

Bordereau attestant l'exactitude des informations - COMPIEGNE - 6002 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 31/07/2026 - 6391 - 2004 B 50594 - 445 038 128 - 3G IMMO CONSULT (3.G.I.C)

Comptes annuels

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

3G IMMO CONSULT

10 SENTE SOREL
60460 PRECY-SUR-OISE

SIREN : 445.038.128

Forme juridique : SARL

N° TVA : FR91445038128

SYLVAIN BRJOST

SIREN : 414778019

2 RUE JEAN XXIII, 95600 Eaubonne

Certifié conforme à l'original

S.A.R.L 3G IMMO CONSULT
NEXT VISION 360°
10, Sente Sorel - 60460 PRECY S/OISE
06 87 84 77 74
grangeralain60@gmail.com
445 038 128 R.C.S Compiègne

1. JOHN, CHARLES, JR.
2. JOHN, CHARLES, JR.
3. JOHN, CHARLES, JR.
4. JOHN, CHARLES, JR.
5. JOHN, CHARLES, JR.
6. JOHN, CHARLES, JR.
7. JOHN, CHARLES, JR.
8. JOHN, CHARLES, JR.
9. JOHN, CHARLES, JR.
10. JOHN, CHARLES, JR.

Sommaire

Attestation de présentation des comptes	3
Bilan	4
Bilan actif	5
Bilan passif	6
Compte de résultat	7
Compte de résultat	8
Détails des comptes	10
Bilan actif détaillé	11
Bilan passif détaillé	13
Compte de résultat détaillé	14
Dossier de gestion	17
Soldes intermédiaires de gestion	18
Annexe	19
Préambule	20
Principes et méthodes comptables	21
Liasse fiscale	23

Attestation de présentation des comptes



Attestation sans observation

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de 3G IMMO CONSULT relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025, qui se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan : 220 765,77 €
- Chiffre d'affaires : 32 693,33 €
- Résultat net comptable : -4 883,60 €

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil national de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à EAUBONNE le 08/04/2026.

Sylvain BRJOST,
Expert-comptable

Bilan

_____ ■

Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs simil...				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	16 032,12	10 358,69	5 673,43	2 312,43
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations	9 334,00		9 334,00	9 334,00
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	30,00		30,00	30,00
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	25 396,12	10 358,69	15 037,43	11 676,43
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises	36 947,70		36 947,70	30 947,70
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés	6 744,00		6 744,00	4 344,00
Autres créances	110 706,05		110 706,05	116 159,05
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres	45 185,38		45 185,38	48 000,00
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	6 145,21		6 145,21	13 820,57
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	205 728,34		205 728,34	213 271,32
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	231 124,46	10 358,69	220 765,77	224 947,75

Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)	25 000,00	25 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale	2 500,00	2 500,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	177 682,01	192 799,09
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-4 883,60	-15 117,08
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	200 298,41	205 182,01
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 906,78	17 604,83
Dettes fiscales et sociales	2 560,58	2 160,91
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III)	20 467,36	19 765,74
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	220 765,77	224 947,75

Détails des comptes

Bilan actif détaillé

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024	Var. (€)	Var. (%)
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement (II)						
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences, marques, procéd...						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours, avances ...						
IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériels et outillage in...						
Autres immobilisations corporelles	16 032,12	10 358,69	5 673,43	2 312,43	3 361,00	145,34
21810000 - Installations générales, agencements, a...				997,20	-997,20	-100,00
21830000 - Matériel de bureau et matériel informatiq...	5 332,52		5 332,52	3 495,83	1 836,69	52,54
21840000 - Mobilier	10 699,60		10 699,60	8 824,60	1 875,00	21,25
28181000 - Amort. agencs installat				-997,20	997,20	100,00
28183000 - Amort. mat. bureau/infor		2 835,16	-2 835,16	-2 895,42	60,26	2,08
28184000 - Amort. mobilier		7 523,53	-7 523,53	-7 112,58	-410,95	-5,78
Immobilisations corporelles en cours, avances et...						
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES						
Participations	9 334,00		9 334,00	9 334,00		
26110000 - Titres fdc	3 334,00		3 334,00	3 334,00		
26130000 - Titres master foncier	6 000,00		6 000,00	6 000,00		
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	30,00		30,00	30,00		
27510000 - Dépôts garantie sanef	30,00		30,00	30,00		
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	25 396,12	10 358,69	15 037,43	11 676,43	3 361,00	28,78
STOCKS ET EN-COURS						
Matières premières et autres approvisionnements						
En-cours de production (biens et services)						
Produits finis						
Marchandises	36 947,70		36 947,70	30 947,70	6 000,00	19,39
37000000 - Stocks oeuvres d art	35 116,20		35 116,20	29 116,20	6 000,00	20,61
37003000 - Stock montres collection	1 831,50		1 831,50	1 831,50		
Avances et acomptes versés sur commandes						
CRÉANCES						
Créances clients et comptes rattachés	6 744,00		6 744,00	4 344,00	2 400,00	55,25
41100000 - Clients	6 744,00		6 744,00	4 344,00	2 400,00	55,25
Autres créances	110 706,05		110 706,05	116 159,05	-5 453,00	-4,69
40100000 - Fournisseurs	30 000,00		30 000,00	30 537,00	-537,00	-1,76
44562000 - Tva déductible sur immobilisations	1 967,50		1 967,50	1 107,66	859,84	77,63
44566000 - Tva déductible sur autres biens et services	1 124,75		1 124,75	1 780,09	-655,34	-36,81
44567000 - Crédit de tva à reporter	7 660,00		7 660,00	11 253,00	-3 593,00	-31,93
44586000 - Taxes sur le chiffre d'affaires sur facture...	147,80		147,80	175,30	-27,50	-15,69
45112000 - C/c masters foncier	56 300,00		56 300,00	56 300,00		

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024	Var. (€)	Var. (%)
45670000 - Associés - capital à rembourser	13 506,00		13 506,00	15 006,00	-1 500,00	-10,00
Charges constatées d'avance						
Capital souscrit - appelé, non versé						
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT						
Actions propres						
Autres titres	45 185,38		45 185,38	48 000,00	-2 814,62	-5,86
50300000 - Compte à terme	45 185,38		45 185,38	48 000,00	-2 814,62	-5,86
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	6 145,21		6 145,21	13 820,57	-7 675,36	-55,54
51210020 - Société générale - société générale	6 145,21		6 145,21	13 820,57	-7 675,36	-55,54
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	205 728,34		205 728,34	213 271,32	-7 542,98	-3,54
Frais d'émission des emprunts (V)						
Primes de remboursement des emprunts (VI)						
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (...)						
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	231 124,46	10 358,69	220 765,77	224 947,75	-4 181,98	-1,86

Bilan passif détaillé

Postes	31/12/2025	31/12/2024	Var. (€)	Var. (%)
Capital (dont versé...)	25 000,00	25 000,00		
10130000 - Capital souscrit - appelé, versé	25 000,00	25 000,00		
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écarts d'équivalence				
RÉSERVES				
Réserve légale	2 500,00	2 500,00		
10610000 - Réserve légale	2 500,00	2 500,00		
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	177 682,01	192 799,09	-15 117,08	-7,84
11000000 - Report à nouveau - solde créditeur	177 682,01	192 799,09	-15 117,08	-7,84
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-4 883,60	-15 117,08	10 233,48	67,69
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	200 298,41	205 182,01	-4 883,60	-2,38
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS (II)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses				
Instruments financiers à terme				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 906,78	17 604,83	301,95	1,72
40100000 - Fournisseurs	17 019,98	16 553,03	466,95	2,82
40800000 - Fournisseurs - factures non parvenues	886,80	1 051,80	-165,00	-15,69
Dettes fiscales et sociales	2 560,58	2 160,91	399,67	18,50
44571000 - Tva collectée	2 560,58		2 560,58	
44571009 - Tva collectée à 20%		2 160,91	-2 160,91	-100,00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES (III)	20 467,36	19 765,74	701,62	3,55
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)				
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	220 765,77	224 947,75	-4 181,98	-1,86

Dossier de gestion



Soldes intermédiaires de gestion

Postes	2025	Rép. (%)	2024	Rép. (%)	Var. (€)	Var. (%)
CHIFFRE D'AFFAIRES	32 693,33	100,00	220 103,33	100,00	-187 410,00	-85,15
VENTES DE MARCHANDISES						
+ Ventes de marchandises			200 000,00	90,87	-200 000,00	-100,00
- Coûts d'achat des marchandises vendues			115 309,00	52,39	-115 309,00	-100,00
MARGE COMMERCIALE			84 691,00	42,35	-84 691,00	-100,00
PRODUCTION						
+ Production vendue	32 693,33	100,00	20 103,33	100,00	12 590,00	62,63
+ Production stockée ou destockage						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	32 693,33	100,00	20 103,33	9,13	12 590,00	62,63
- MP, approvisionnements consommés						
- Sous traitance directe	1 000,00	3,06	1 500,00	7,46	-500,00	-33,33
MARGE BRUTE DE PRODUCTION	31 693,33	96,94	18 603,33	92,54	13 090,00	70,36
MARGE TOTALE	31 693,33	96,94	103 294,33	46,93	-71 601,00	-69,32
- Autres achats						
- Charges externes	32 395,02	99,09	96 393,63	43,79	-63 998,61	-66,39
VALEUR AJOUTÉE	-701,69	-2,15	6 900,70	3,14	-7 602,39	-110,17
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes, et versements assimilés	1 105,00	3,38	1 986,00	0,90	-881,00	-44,36
- Salaires et traitements	2 990,32	9,15	2 580,72	1,17	409,60	15,87
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	-4 797,01	-14,67	2 333,98	1,06	-7 130,99	-305,53
+ Autres produits de gestion courante	0,03		0,14		-0,11	-78,57
+ Reprises amortissements, provisions, transferts de cha...						
- Dotations aux amortissements et aux dépréciations	938,18	2,87	596,06	0,27	342,12	57,40
- Autres charges de gestion courante	46,00	0,14	316,71	0,14	-270,71	-85,48
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-5 781,16	-17,68	1 421,35	0,65	-7 202,51	-506,74
+ QP de résultat positif sur opérations en commun						
+ Produits financiers	897,56	2,75	1 816,57	0,83	-919,01	-50,59
- QP de résultat négatif sur opérations en commun						
- Charges financières			14 250,00	6,47	-14 250,00	-100,00
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	-4 883,60	-14,94	-11 012,08	-5,00	6 128,48	55,65
+ Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles			4 105,00	1,87	-4 105,00	-100,00
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL			-4 105,00	-1,87	4 105,00	100,00
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices						
RÉSULTAT NET	-4 883,60	-14,94	-15 117,08	-6,87	10 233,48	67,69

Annexe



Préambule

Introduction

Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **31/12/2025** a une durée de **12** mois.

L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/01/2024** à **31/12/2024**.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **220 765,77 €**.

Le résultat net comptable est **une perte** de **-4 883,60 €**.

Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
- le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	20 à 50 ans
Bureaux	25 ans
Agencements	10 ans
Mobilier	10 ans
Travaux	5 à 10 ans
Matériel et outillage	
Matériel	6,5 à 10 ans
Outillage	5 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	5 ans
Matériel informatique	3 à 5 ans
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	1 à 3 ans
Brevets	
Autres	

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Stocks

Les stocks sont évalués selon :

- La méthode du dernier prix connu.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.

Liasse fiscale



3G Immo CONSULT

SARL au Capital de 25 000 €

siège social : 10 sente Sorel 60460 PRECY SUR OISE
RCS COMPIEGNE 445 038 128

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 24 AVRIL 2026

**L'AN DEUX MILLE VINGT SIX
Le Vendredi 24 Avril A 18 HEURES**

Les actionnaires de la SARL 3G Immo CONSULT se sont réunis au 10, Sente Sorel à 60460 PRECY sur OISE , en Assemblée Générale Ordinaire, sur convocation .

Sont présents :	- Alain GRANGER (gérant) ,	
	propriétaire de	638 Parts
	- Sarl TAURUS INVESTISSEMENTS représentée par Frédéric Batailde	
	propriétaire de	612 Parts
	Soit au TOTAL	1250 Parts

La totalité du capital est ainsi représentée.

Monsieur Alain GRANGER, gérant, préside la séance. Il constate que tous les associés, représentant 100 % des parts formant le capital social, sont présents.

La totalité des associés présents donnent acte de la régularité des formalités de convocation de l'Assemblée, lui conférant toute capacité pour délibérer valablement.

Les associés sont informés qu'ils peuvent prendre connaissance des documents déposés sur le bureau du Président , à savoir :

- le texte des résolutions soumises à l'assemblée .
- le rapport de gestion au 31 décembre 2025.
- les compte annuels , bilan , compte de résultat et annexes , arrêtés au 31 décembre 2025.

Le Président rappelle l'ordre du jour et les questions soumises à l'assemblée :

- ✚ Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025.
- ✚ Affectation du résultat
- ✚ Quitus à la gérance
- ✚ Questions diverses

Ensuite le Président donne lecture du rapport de gestion .

Les comptes sont alors commentés et , après divers échanges de point de vue , plus personne ne demandant la parole , le président soumet aux voix , les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

La collectivité des associés , après lecture du rapport de gestion portant sur l'activité et la gestion des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 , approuve le bilan arrêté à **220 765.77 €** , le compte de résultat qui totalise **33 590.92 €** en produits et **38 474.52 €** en charges , ainsi que l'annexe, tels qu'ils sont présentés.

Les comptes font ressortir un résultat négatif de **- 4 883.60 €** .

Carlefié conforme à l'original
SARL 3G IMMO CONSULT
NEXT VISION 360°
10, Sente Sorel - 60460 PRECY S/OISE
06 87 84 77 74
grangeralain60@gmail.com
445 038 128 R.C.S Compiègne

AG
m 1

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-17-97 BY SP-6 BTJ/KJS

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE .

DEUXIEME RESOLUTION

Conformément aux décisions prises ultérieurement et tenant compte des besoins à venir , il est décidé d'affecter :

➤ perte de l'exercice 2025	- 4883.60 €
➤ Report à nouveau au 31/12/2024	177 682.01 €
➤ Réserve légale de 2011 : 2500 €	PM
➤ Dividende de l'exercice 2025	<u>-00 000.00 €</u>

➤ en report à nouveau au 31/12/2025 le solde disponible = **172 798.41 €**

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE .

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale approuve le rapport de gestion du gérant , pour l'exercice 2025, ainsi que les perspectives et les objectifs qu'il expose.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE .

QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale donne quitus à Monsieur Alain GRANGER pour sa gestion au cours de l'exercice 2025.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE .

Plus rien n'étant à l'ordre du jour , et plus personne ne demandant la parole , la séance est levée à 20 Heures.

Le Gérant

Alain GRANGER



Frédéric Batailhe
(Gérant de la sarl TAURUS INVESTISSEMENTS)

