

A.B. BATI

Société à responsabilité limitée au capital de 300 000 euros

Siège social : 92 avenue Saint Just

77000 VAUX LE PENIL

500 755 012 RCS MELUN

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE DU 30 JUIN 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

DEUXIEME DÉCISION

L'Associée Unique approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 211 856,24 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	211 856,24 euros
------------------------	------------------

Auquel s'ajoute « le report à nouveau » antérieur de	25 055,72 euros
--	-----------------

Pour former un bénéfice distribuable de	236 911,96 euros
---	------------------

Un prélèvement sur le compte « autres réserves » de	250 000,00 euros
---	------------------

Les sommes distribuables s'élevant ainsi à	486 911,96 euros
--	------------------

A titre de dividende global à l'Associée Unique	300 000,00 euros
---	------------------

Soit 1 000 euros par part

Le solde en totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à	186 911,96 euros
---	------------------

Le dividende sera mis en paiement au siège social à partir de ce jour et jusqu'au 30 septembre 2026.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31.12.2025 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 300 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'Associé Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

- Exercice clos le 31.12.2022 : Néant

- Exercice clos le 31.12.2023 : Néant

- Exercice clos le 31.12.2024 : 600 000 euros, soit 2 000 euros par titre
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 600 000 euros

Certifié conforme
La Gérance





Comptes annuels

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

EURL A.B. BATI

92 avenue Saint just

77000 VAUX LE PENIL

compta@ab-bati.fr

APE : 4332A

Siret : 50075501200027



EFICIO
Expertise Comptable
90 rue Pascal
77000 Vaux Le Pénil

SOMMAIRE

COMPTES ANNUELS	1
ANNEXES	6

COMPTES ANNUELS

EFICIO

Expertise Comptable
90 rue Pascal
77000 Vaux Le Pénil



Bilan Actif

Règlement ANC 2022-06

31/12/2025			31/12/2024
Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISÉ			
Capital souscrit non appelé (I)			
Frais d'établissement (II)			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais de développement			
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires			
Fonds commercial			
Autres immobilisations incorporelles			
Imm. inc. en cours, avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions	102 451	38 823	63 628
Installations tech., mat. et outillage indus.	19 892	14 454	5 438
Autres immobilisations corporelles	199 906	84 439	115 467
Imm. corp. en cours, avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Titres imm. de l'activité de portefeuille			
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières	6 001		6 001
Total de l'actif immobilisé (III)	328 250	137 717	190 534
ACTIF CIRCULANT			
STOCKS ET EN-COURS			
Matières premières et autres approvisionnements	406 392		406 392
En-cours de production	28 340		28 340
Produits finis			
Marchandises			
Avances et acomptes versés sur commandes			
CREANCES (2)			
Créances clients et comptes rattachés	627 660	23 919	603 741
Autres créances	116 884		116 884
Charges constatées d'avance	5 843		5 843
Capital souscrit appelé, non versé			
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT			
Actions propres			
Autres titres			
Instruments financ. à terme et jetons détenus			
Disponibilités	724 222		724 222
Total de l'actif circulant (IV)	1 909 341	23 919	1 885 422
COMPTES DE REGULARISATION			
Frais d'émission des emprunts (V)			
Primes de remboursement des emprunts (VI)			
Ecart de conversion et différences d'évaluation			
Actif (VII)			
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	2 237 591	161 636	2 075 955

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an

(2) dont créances à moins d'un an

756 389

1 173 544



Bilan Passif

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
Capitaux Propres	Capital (dont versé 300 000	300 000	300 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	RESERVES		
	Réserve légale	30 000	30 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	250 000	600 000
	Report à nouveau	25 056	16 342
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	211 856	258 714
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total des capitaux propres		816 912	1 205 056
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total des provisions			
DETTES	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit		
	Emprunts et dettes financières divers (2)	55 016	19 658
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	58 173	123 601
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	797 464	967 915
	Dettes fiscales et sociales	204 868	225 573
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	35 738	1 212
	Produits constatés d'avance	107 785	269 830
Total des dettes (1)		1 259 044	1 607 788
Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif			
TOTAL PASSIF		2 075 955	2 812 844
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		1 200 871	1 484 187
(2) Dont emprunts participatifs			



Compte de Résultat

1/2

		Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		France	12 mois	12 mois
		Exportations et livraisons intracommunautaires		
	Ventes de marchandises			
	Production vendue	6 189 546	6 189 546	8 608 868
	Montant net du chiffre d'affaires	6 189 546	6 189 546	8 608 868
	Production stockée		(9 005)	(9 005)
	Production immobilisée			
	Subventions			4 660
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		34 240	31 108
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		13 417	
CHARGES D'EXPLOITATION	Autres produits		490	28
	Total des produits d'exploitation		6 228 687	8 635 660
	Achats de marchandises			
	Variation de stocks			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements		3 709 790	5 950 878
	Variation de stocks		(16 804)	68 547
	Autres achats et charges externes (1)		825 928	813 913
	Impôts, taxes et versements assimilés		29 035	54 295
	Salaires		1 038 866	989 573
	Cotisations sociales		250 559	331 242
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :			
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements		68 116	30 445
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		23 919	33 390
	Dotations aux provisions			
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		1 611	
	Autres charges		22 863	12 163
	Total des charges d'exploitation		5 953 884	8 284 446
	RESULTAT D'EXPLOITATION		274 803	351 214
(1) Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				31
- Redevances de crédit-bail immobilier				

Compte de Résultat

2/2

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION		274 803	351 214
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2)		
	Autres intérêts et produits assimilés (2)		
	Reprises sur dépréciations et provisions		
	Différences positives de change		
	Produits des cessions d'immobilisations financières		
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des produits financiers			
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (3)	5 016	
	Différences négatives de change		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des charges financières		5 016	
RESULTAT FINANCIER		(5 016)	
RESULTAT COURANT avant impôts		269 787	351 214
Produits exceptionnels		7 756	3 009
Charges exceptionnelles		645	14 703
RESULTAT EXCEPTIONNEL		7 111	(11 694)
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices		65 042	80 806
Total des produits		6 236 443	8 638 669
Total des charges		6 024 587	8 379 955
BENEFICE OU PERTE		211 856	258 714

(2) dont produits concernant les entités liées

(3) dont intérêts concernant les entités liées

ANNEXES

EFICIO

Expertise Comptable
90 rue Pascal
77000 Vaux Le Pénil



Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **2 075 955 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 6 236 443 euros** et un total **charges de 6 024 587 euros**, dégageant ainsi un **résultat de 211 856 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025**.
Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels de l'exercice au **31/12/2025** ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement ANC n° 2023-03 du 7 juillet 2023, modifiant divers règlements de l'ANC, et du règlement n° 2022-06 du 22 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice			Valeurs brutes au 31/12/2025
		Augmentations	Diminutions		
Règlement ANC 2022-06		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions
Total immobilisations incorporelles					
Total immobilisations corporelles	375 969		59 978		113 698
Total immobilisations financières	6 001				
TOTAL	381 970		59 978		113 698
					328 250

Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
		Dotations	Diminutions	
Règlement ANC 2022-06				
Total immobilisations incorporelles				
Total immobilisations corporelles	181 042	68 761	112 087	137 717
TOTAL	181 042	68 761	112 087	137 717

Provisions

	Provisions début d'exercice	Augmentations	Diminutions	Provisions au 31/12/2025
Règlement ANC 2022-06				
Provisions réglementées				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour dépréciation	34 240	23 919	34 240	23 919
TOTAL	34 240	23 919	34 240	23 919

Capital social

	31/12/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
Règlement ANC 2022-06				
Actions / Parts sociales				
Du capital social début exercice		300,00	1 000,0000	300 000,00
Emises pendant l'exercice				
Remboursées pendant l'exercice				
Du capital social fin d'exercice		300,00	1 000,0000	300 000,00

Créances

Règlement ANC 2022-06

	31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
Actif immobilisé	6 001		6 001
Actif circulant et charges constatées d'avances	750 388	750 388	
TOTAL	756 389	750 388	6 001

Dettes

	31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Dettes auprès des établissements de crédit				
Dettes financières diverses				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	797 464	797 464		
Dettes fiscales et sociales	204 868	204 868		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	90 754	90 754		
Produits constatés d'avance	107 785	107 785		
TOTAL	1 200 871	1 200 871		

Plusieurs postes du Bilan

	31/12/2025	Entreprises liées	Entreprises avec un lien de participation	Dettes, créances représentées par effets de commerce
Capital souscrit non appelé				
Bilan Actif				
Actif immobilisé				
Avances, acomptes sur immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immobilisations corporelles				
Participations				
Créances sur participations				
Prêts				
Autres titres immobilisés				
Autres immobilisations financières				
Actif circulant				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Capital souscrit appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
Bilan Passif				
Dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes envers établissements de crédits				
Emprunts et dettes financières divers				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Dettes fournisseurs comptes rattachés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				