

FAURIE INVEST

*Société par Actions Simplifiée à Associé Unique
au capital de 1.730.000 €
6-7 Parc d'activités du Bois Saint Michel - USSEL (19200)
RCS BRIVE 880 829 254*

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025 **AFFECTATION DU RESULTAT**

1. PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT FORMULEE PAR LE PRESIDENT

Monsieur Cyrille FAURIE, Président, propose d'affecter l'intégralité du bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025, soit la somme de 641.302,40 Euros au compte « Autres réserves ».

En conséquence, le compte « Autres réserves » passerait de la somme de 880.675,95 Euros à la somme de 1.521.978,30 Euros.

Distributions antérieures de dividendes

Conformément à l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous signalons les distributions de dividendes effectuées au cours des trois derniers exercices sociaux :

2022	-
2023	571.430 €
2024	-

2. DECISION DE L'ASSOCIE UNIQUE EN DATE DU 28 JUILLET 2026 CONCERNANT L'AFFECTATION DU RESULTAT

Monsieur Cyril FAURIE, associé unique, après avoir donné la lecture de son rapport de Président sur les comptes de l'exercice écoulé, décide d'affecter l'intégralité du bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025, soit la somme de 641.302,40 Euros au compte « Autres réserves ».

En conséquence, le compte « Autres réserves » passe de la somme de 880.675,95 Euros à la somme de 1.521.978,30 Euros.

Distributions antérieures de dividendes

Conformément à l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous signalons les distributions de dividendes effectuées au cours des trois derniers exercices sociaux :

2022	-
2023	571.430 €
2024	-

SIGNATURE ÉLECTRONIQUE AVANCÉE

La présente affectation de résultat est signée au moyen d'un procédé de signature électronique avancée (SEA) mis en œuvre par un prestataire tiers, Youtrust, qui garantit la sécurité et l'intégrité des exemplaires numériques conformément à l'article 1367 du Code civil et au décret d'application n°2017-1416 du 28 septembre 2017 relatif à la signature électronique,

transposant le règlement (UE) n°910/2014 du Parlement européen et du Conseil du 23 juillet 2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur.

Les parties signataires conviennent expressément que la présente affectation de résultat, signée électroniquement via Youtrust : (i) constitue l'original ; (ii) constitue une preuve littérale au sens de l'article 1316-1 du Code civil (i.e. il a la même valeur probante qu'un écrit signé de façon manuscrite sur support papier et pourra valablement être opposé aux parties signataires) ; (iii) sa signature électronique doit être considérée comme une signature originale ; et (iv) est susceptible d'être produit en justice, à titre de preuve littérale, en cas de litiges, y compris dans les litiges opposant les parties signataires. En conséquence, les parties signataires reconnaissent que la présente affectation de résultat signée électroniquement vaut preuve de son contenu, de l'identité des signataires et de leur consentement.

Conformément à l'alinéa 4 de l'article 1375 du Code civil, la présente affectation de résultat est établie en un seul exemplaire numérique original, dont une copie sera délivrée à chacune des parties signataires directement par Youtrust, qui est en charge de la mise en œuvre de la solution de signature électronique avancée dans les conditions requises par l'article 1367 du Code civil et au décret d'application n° 2017-1416 du 28 septembre 2017 relatif à la signature électronique.

Le 28 juillet 2026

Ou fait à la date de la signature électronique

Monsieur Cyrille FAURIE, Président

Cyrille FAURIE

✓ Certifié par ✱ youtrust

**SASU
FAURIE INVEST**

6 LE BOIS ST MICHEL

19200 USSEL

***LVDS* Massif Central**

Experts-Comptables



COMPTES ANNUELS

DU 01/01/2025

AU 31/12/2025

Cyrille FAURIE

✓ Certifié par  youtrust

**GROUPE
& LVDS**

Actif		Au 31/12/2025			Exercice précédent
		Montant brut	Amort. ou Dépré.	Montant net	Au 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)					
Frais d'établissement (II)					
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais de développement Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires Fonds commercial Autres immobilisations incorporelles ⁽¹⁾ Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes			
		TOTAL			
	Immobilisations corporelles	Terrains Constructions Installations techniques, matériel et outillage industriels Autres immobilisations corporelles Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes			
		TOTAL			
	Immobilisations financières (2)	1 933 410		1 933 410	1 929 610
		Participations Créances rattachées à des participations Titres immobilisés de l'activité de portefeuille Autres titres immobilisés Prêts Autres immobilisations financières			
		150 000		150 000	
		2 083 410		2 083 410	1 929 610
		TOTAL			
		2 083 410		2 083 410	1 929 610
Total de l'actif immobilisé (III)		2 083 410		2 083 410	1 929 610
Actif circulant	Stocks et en-cours	Matières premières et autres approvisionnements En-cours de production de biens En-cours de production de services Produits finis Marchandises			
		TOTAL			
	Créances (3/4)	Avances et acomptes versés sur commandes Créances Clients et Comptes rattachés Autres créances			
		851 900		851 900	631 618
		Charges constatées d'avance Capital souscrit appelé, non versé			
		851 900		851 900	631 618
	VMP	Actions propres Autres titres			
	Divers	Instruments financiers à terme et jetons détenus Disponibilités			
		512 029		512 029	250 926
		512 029		512 029	250 926
Total de l'actif circulant (IV)		1 363 930		1 363 930	882 545
Frais d'émission des emprunts (V)					
Primes de remboursement des emprunts (VI)					
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)					
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V+VI+VII)		3 447 340		3 447 340	2 812 155
Renvois : (1) Dont droit au bail (2) Dont à moins d'un an (3) Dont à moins d'un an (4) Dont à plus d'un an				851 900	165 114
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients	

Passif		Au 31/12/2025	Au 31/12/2024
Capitaux propres	Capital (dont versé : 1 730 000)	1 730 000	1 730 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Écarts de réévaluation		
	Écarts d'équivalence		
	Réserves :		
	Réserve légale	173 000	173 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	880 675	421 742
Aut. fonds propres	Report à nouveau		
	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	641 302	458 933
	Situation nette avant répartition	3 424 978	2 783 675
	Subventions d'investissement		
Provisions	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres (I)	3 424 978	2 783 675
Aut. fonds propres	Montant des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Provisions	Total des autres fonds propres (I bis)		
	Provisions pour risques		
Dettes (2)	Provisions pour charges		
	Total des provisions (II)		
Dettes (2)	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
	Emprunts et dettes financières diverses (1)		20 000
	Instruments financiers à terme		
	Total des emprunts et dettes assimilées		20 000
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	942	1 026
	Dettes fiscales et sociales		6 943
Renvois	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	510	510
	Autres dettes	20 910	
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (III)	22 362	28 479
Renvois	Écarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)		
	TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV)	3 447 340	2 812 155
Renvois	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
Renvois	(1) Dont emprunts participatifs		
	(2) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	22 362	28 479

		France	Exportation	Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 12 mois	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois
Produits d'exploitation	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens - Services				
	Montant net du chiffre d'affaires				
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits				1
	Total des produits d'exploitation (I)				1
Charges d'exploitation	Achats de marchandises				
	Variation de stocks				
	Achats de matières premières et autres approvisionnements				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (1)			2 800	4 523
	Impôts, taxes et versements assimilés				
	Salaires				
	Cotisations sociales				
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
	Autres charges			0	
	Total des charges d'exploitation (II)			2 801	4 523
	1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			-2 801	-4 522
QP sur opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers	De participations (2)			618 000	431 690
	D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
	Autres intérêts et produits assimilés (2)			41 068	48 166
	Reprises sur dépréciations et provisions				
	Différences positives de change				
	Produits des cessions d'immobilisations financières				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
	Total des produits financiers (V)			659 068	479 856
Charges financières	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (3)			3 572	4 886
	Différences négatives de change				
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
	Total des charges financières (VI)			3 572	4 886
	2. RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)			655 495	474 970
	3. RÉSULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)			652 694	470 448

	Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 12 mois	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois
Produits exceptionnels (4) (VII)		
Charges exceptionnelles (5) (VIII)		
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôt sur les bénéfices (X)	11 392	11 515
Total des produits (I + III + V + VII)	659 068	479 857
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)	17 765	20 924
BÉNÉFICE OU PERTE	641 302	458 933
Renvois		
(1) Y compris - redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(2) Dont produits concernant les entités liées	651 821	468 988
(3) Dont intérêts concernant les entités liées		
(4) Dont - Produits afférents à des exercices antérieurs - Incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(5) Dont - Charges afférentes à des exercices antérieurs - Incidence après impôt des corrections d'erreurs		

SASU FAURIE INVEST

Annexe aux comptes annuels

Date de clôture : 31/12/2025

Table des matières

1	Principes et méthodes comptables	3
1.1	Principes généraux	3
1.2	Changements comptables	3
2	Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat	4
2.1	Informations relatives à l'actif	4
2.1.1	Mouvements des postes d'immobilisations, amortissements et dépréciations	4
2.1.2	Informations relatives aux filiales et participations	5
2.1.3	État des échéances des créances à la clôture de l'exercice	7
2.2	Informations relatives au passif	8
2.2.1	Capitaux propres	8
2.2.2	Actions propres	10

1 Principes et méthodes comptables

1.1 Principes généraux

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément au Règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2022-06 du 4 novembre 2022 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement desdits comptes annuels.

Il est fait application à compter du 01.01.2025 du règlement ANC 2022-06 du 04.11.2022 relatif à la modernisation des états financiers.

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

L'exercice comptable s'est étendu sur 12 mois, du 01/01/2025 au 31/12/2025.

1.2 Changements comptables

Il est fait application à compter du 01.01.2025 du règlement ANC 2022-06 du 04.11.2022 relatif à la modernisation des états financiers.

Ses principales modifications portent sur :

- la nouvelle définition et présentation du résultat exceptionnel : les éléments exceptionnels sont désormais limités à ceux directement liés à un événement majeur et inhabituel et complétés de certains éléments inscrits par nature en exceptionnel (enregistrements liés à des opérations fiscales comme les amortissements dérogatoires, changements de méthode et corrections d'erreur) ;
- la suppression de la technique des transferts de charges ;
- la modification du plan de comptes, la modernisation et la réduction des modèles d'états financiers ainsi que la nouvelle présentation des informations en annexe.

Des comptes de transition sont présentés dans le prolongement de l'annexe afin de mettre en évidence les évolutions de présentation des comptes annuels.

2 Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

2.1 Informations relatives à l'actif

2.1.1 Mouvements des postes d'immobilisations, amortissements et dépréciations

À leur date d'entrée dans le patrimoine de l'entité, la valeur des actifs est déterminée le cas échéant dans les conditions suivantes :

- Les actifs acquis à titre onéreux sont comptabilisés à leur coût d'acquisition.
- Les actifs produits par l'entité sont comptabilisés à leur coût de production.
- Les actifs acquis à titre gratuit sont comptabilisés à leur valeur vénale.
- Les actifs acquis par voie d'échange sont comptabilisés à leur valeur vénale.

Les subventions obtenues le cas échéant pour l'acquisition ou la production d'un bien (actif non financier) sont sans incidence sur le calcul du coût des biens financés.

1. Tableau des immobilisations – Cadre général

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	-	-	-	-
Immobilisations financières	1 929 100	173 800	-510	2 102 900
TOTAL	1 929 100	173 800	-	2 102 900

2. Tableau des amortissements – Cadre général

Néant

3. Tableau des dépréciations

Néant

2.1.2 Informations relatives aux filiales et participations

	Capitaux propres (2)(3)	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur comptable des titres détenus (4)	
			Brute	Nette
Renseignements concernant les filiales (+ de 50% du capital détenu par la société)				
1. Renseignements détaillés pour chaque filiale (1)				
SARL FAURIE ELECTRICITE	500 000	99	1 362 690	1 362 690
SARL FAURIE ENERGIE	2 000	99	31 442	31 442
SCI FACYL	500	98	128 968	128 968
2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1			-	-
A. Total des filiales			1 523 100	1 523 100
Renseignements concernant les participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				
1. Renseignements détaillés pour chaque participation (1)				
SCI A.R.C.F	1 000	50	500	500
SARL SOUDAINENERGIE	5 000	50	170 600	170 600
SAS PLUM	60 000	50	30 000	30 000
SCI SYCY	100 000	49	49 000	49 000
SCI JMC	66 000	33	36 300	36 300
SCI L 'IMPREVUE	1 000	11	110	110
SASU BARSUN ROOF SYSTEM	200 000	30	60 000	60 000
2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1			-	-
B. Total des participations			346 510	346 510
C. Total des filiales et participations (A+B)			1 869 610	1 869 610

	Montant net des prêts et avances consentis par la société (4)(5)	Montant des engagements donnés par la société (4)	Chiffre d'affaires HT du dernier exercice clos (3)(4)(6)(7)	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (3)(4)(7)
Renseignements concernant les filiales (+ de 50% du capital détenu par la société)				
1. Renseignements détaillés pour chaque participation (1)				
SARL FAURIE ELECTRICITE	188 945	-	7 458 924	1 031 946
SARL FAURIE ENERGIE	5 850	-	107 391	33 725
SCI FACYL	1 538	-	166 616	89 154
2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1	-	-		
A. Total des filiales	196 333	-		
Renseignements concernant les participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				
1. Renseignements détaillés pour chaque participation (1)				
SCI A.R.C.F	169 335	-	20 113	-56 980
SARL SOUDAINENERGIE	36 971	-	223 764	73 570
SAS PLUM	31 846	-	44 186	-3 228
SCI SYCY	1 145	-	-	-1 232
SCI JMC	1 993	-	38 563	7 148
SCI L 'IMPREVUE	238 171	-	9 000	-27 562
SASU BARSUN ROOF SYSTEM	120 852	-	309 023	-92 261
2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1	-	-		
B. Total des participations	600 313	-		
C. Total des filiales et participations (A+B)	796 646	-		

	Dividendes encaissés par la société en cours de l'exercice (4)	Observations
1. Renseignements détaillés pour chaque filiale (1)		
SARL FAURIE ELECTRICITE	598 000	-
SCI FACYL	-	-
2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1	-	-
A. Total des filiales	598 000	
1. Renseignements détaillés pour chaque participation (1)		
2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1	-	-
B. Total des participations	-	
C. Total des filiales et participations (A+B)	598 000	

2.1.3 État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

Créances	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé	170 000	-	170 000
Créances de l'actif circulant	831 776	831 776	-
Charges constatées d'avance	-	-	-
TOTAL	1 001 776	831 776	170 000

2.2 Informations relatives au passif

2.2.1 Capitaux propres

1. Actions et parts sociales émises pendant l'exercice

	Nombre à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Nombre à la clôture de l'exercice
Actions / parts sociales	1 730	-	-	1 730

2. Nombre et valeur des actions / parts sociales par catégorie

	Nombre d'actions / parts sociales	Valeur nominale	Commentaires / Droits conférés
Actions ordinaires	1 730	1 000	-
Actions à droit de vote double	-	-	-
Actions à dividende prioritaire	-	-	-
Actions de priorité	-	-	-
Actions de jouissance	-	-	-
Autres	-	-	-
TOTAL	1 730		

3. Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice antérieur	Distribution de dividendes	Augmentation de capital
Capital	1 730 000	-	-	-
Primes d'émission, de fusion, d'apport	-	-	-	-
Ecarts de réévaluation	-	-	-	-
Ecart d'équivalence	-	-	-	-
Réserve légale	173 000	-	-	-
Réserves statutaires ou contractuelles	-	-	-	-
Réserves réglementées	-	-	-	-
Autres réserves	421 742	458 933	-	-
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat de l'exercice	458 933	-458 933-	-	-
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Total des capitaux propres	2 783 675	-	-	-

	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres	Montant à la clôture de l'exercice
Capital	-	-	-	1 730 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	-	-	-	-
Écarts de réévaluation	-	-	-	-
Écart d'équivalence	-	-	-	-
Réserve légale	-	-	-	173 000
Réserves statutaires ou contractuelles	-	-	-	-
Réserves réglementées	-	-	-	-
Autres réserves	-	-	-	880 675
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat de l'exercice	-	641 302	-	640 637
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Total des capitaux propres	-	181 704		3 424 313

2.2.2 Actions propres

Néant