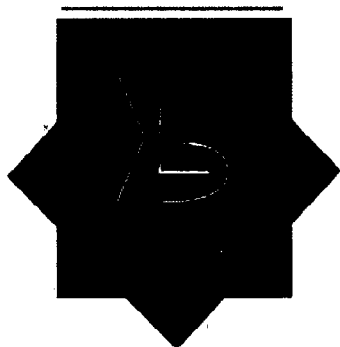


Bordereau attestant l'exactitude des informations - BORDEAUX - 3302 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 05/08/2026 - 31962 - 2025 B 01613 - 941 746 679 - A+ MAISON



*Certifié conforme
par la direction.*

SAS A+MAISON
10 AVENUE DE LA LIBERATION
33440 AMBARES ET LAGRAVE

COMPTES ANNUELS

Exercice du 07/03/2025 31/12/2025

KBL EXPERTISE ET CONSEIL

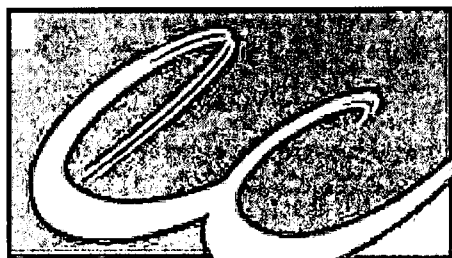
8 BIS AVENUE DE LA LIBERATION

33440 AMBARES ET LAGRAVE

Téléphone 0556480743

Télécopie

Numéro SIRET 78928879200029



SAS A+MAISON

10 AVENUE DE LA LIBERATION

33440 AMBARES ET LAGRAVE

COMPTES ANNUELS

Exercice du 07/03/2025 au 31/12/2025

----- <i>B I L A N</i> -----	<i>1</i>
<i>Bilan Actif</i>	<i>2</i>
<i>Bilan Passif</i>	<i>3</i>
----- <i>R E S U L T A T</i> -----	<i>4</i>
<i>Compte de Résultat 1/2</i>	<i>5</i>
<i>Compte de Résultat 2/2</i>	<i>6</i>
----- <i>A N N E X E</i> -----	<i>7</i>
<i>Soldes Intermédiaires de Gestion</i>	<i>8</i>
<i>Règles et méthodes comptables 1</i>	<i>9</i>
<i>Immobilisations</i>	<i>11</i>
<i>Amortissements</i>	<i>12</i>

Etats financiers au 31/12/2025

Bilan

Bilan Actif

		31/12/2025			
Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	Frais d'établissement (II)				
	Immobilisations incorporelles				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions				
	Installations tech.,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	Immobilisations financières (1)				
	Participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres immobilisations financières	798		798	
	Total de l'actif immobilisé (III)	798		798	
	Stocks et en-cours				
	Matières premières et autres approvisionnements	4 500		4 500	
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes	156		156	
	Créances (2)				
	Créances clients et comptes rattachés	136 102		136 102	
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	Autres créances	11 107		11 107	
	Charges constatées d'avance				
	Capital souscrit appelé, non versé				
	Valeurs mobilières de placement				
	Actions propres				
	Autres titres				
	Instruments financ. à terme et jetons détenus				
	Disponibilités	13 542		13 542	
	Total de l'actif circulant (IV)	165 407		165 407	
	Frais d'émission des emprunts (V)				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation				
	Actif (VII)				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)		166 205		166 205	
(1) dont immobilisations financières à moins d'un an				798	
(2) dont créances à moins d'un an				148 007	

Bilan Passif

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

Capitaux Propres	Capital (dont versé 1 000)	1 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves :		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	49 355	
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres (I)	50 355	
Autres fonds propres	Fonds non remboursables		
	Avances conditionnées		
	Droits du concédant		
	Total des autres fonds propres (II)		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions (III)		
Dettes	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit		
	Emprunts et dettes financières divers (2)	43	
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	5 429	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	25 135	
	Dettes fiscales et sociales	85 052	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	191	
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes ⁽¹⁾(IV)	115 850	
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (V)		
	TOTAL GENERAL DU PASSIF (I à V)	166 205	
	(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	110 422	
	(2) Dont emprunts participatifs		

Etats financiers au 31/12/2025

Compte de Résultat

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2025

Règlement ANC 2022-06

		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	10 mois	0 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue	520 139		520 139	
	Montant net du chiffre d'affaires	520 139		520 139	
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits				
	Total des produits d'exploitation (I)			520 139	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stocks				
	Achats de matières premières et autres approvisionnements			122 745	
	Variation de stocks			(4 500)	
	Autres achats et charges externes (1)			160 016	
	Impôts, taxes et versements assimilés			75	
	Salaires			107 133	
	Cotisations sociales			71 730	
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
	Autres charges			2 637	
	Total des charges d'exploitation (II)			459 836	
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				60 303	
(1) Y compris :					
- Redevances de crédit-bail mobilier					
- Redevances de crédit-bail immobilier					

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		60 303	
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2)		
	Autres intérêts et produits assimilés (2)		
	Reprises sur dépréciations et provisions		
	Différences positives de change		
	Produits des cessions d'immobilisations financières		
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des produits financiers (V)			
CHARGES FINANCIERS	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (3)		
	Différences négatives de change		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des charges financières (VI)			
2. RESULTAT FINANCIER (V - VI)			
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)		60 303	
	Produits exceptionnels (VII)	51	
	Charges exceptionnelles (VIII)	26	
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		25	
Participation des salariés aux résultats (IX)			
Impôts sur les bénéfices (X)		10 973	
Total des produits (I+III+V+VII)		520 190	
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)		470 835	
BENEFICE OU PERTE		49 355	
(2) dont produits concernant les entités liées			
(3) dont intérêts concernant les entités liées			

Etats financiers au 31/12/2025

ANNEXE

Soldes Intermédiaires de Gestion

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06	07/03/2025	10	mois	mois	Ecart	%
	31/12/2025	mois				
CHIFFRE D'AFFAIRES	520 139	100,00			520 139	
Ventes de marchandises						
- Achats de marchandises						
- Variation stocks de marchandises						
MARGE COMMERCIALE						
Production vendue : Biens						
+ Production vendue : Travaux						
+ Production vendue : Services	520 139	100,00			520 139	
+ Variation production stockée						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	520 139	100,00			520 139	
PRODUCTION + MARGE COMMERCIALE	520 139	100,00			520 139	
- Achats stockés approvisionnement	122 745	23,60			122 745	
- Variation des stocks et approvisionnement	(4 500)	-0,87			(4 500)	
- Achats de sous-traitance	56 779	10,92			56 779	
- Achats non stockés	16 569	3,19			16 569	
- Autres charges externes	86 668	16,66			86 668	
CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	278 261	53,50			278 261	
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	241 878	46,50			241 878	
+ Subventions						
- Impôts, taxes sur rémunérations	75	0,01			75	
- Autres impôts et taxes						
- Salaires	107 133	20,60			107 133	
- Cotisations sociales	71 730	13,79			71 730	
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	62 940	12,10			62 940	
+ Reprises sur amortissements et provisions						
+ Pdts des cessions d'immos incorp. et corp.						
+ Autres produits de gestion courante						
+ Quote-part des subv. d'invest. virée au résultat						
- Dotations aux amort.,dépréciations et provisions						
- Valeurs cptbles d'immos incorp. et corp. cédées						
- Autres charges de gestion courante	2 637	0,51			2 637	
RÉSULTAT EXPLOITATION	60 303	11,59			60 303	
+ Quote-part sur opérations en commun						
+ Produits financiers						
- Quote-part sur opérations en commun						
- Charges financières						
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	60 303	11,59			60 303	
Produits exceptionnels	51	0,01			51	
- Charges exceptionnelles	26	0,01			26	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	25				25	
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices	10 973	2,11			10 973	
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	49 355	9,49			49 355	

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **166 205** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **520 190** euros et un total **charges** de **470 835** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **49 355** euros.

L'exercice considéré débute le **07/03/2025** et finit le **31/12/2025**.

Il a une durée de **10** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions, créations, apport, et virements de poste à poste	Virements de poste à poste	Cessions ou mise hors srvc	
INCORPORELLES	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Autres immobilisations incorporelles						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES							
FINANCIERES	Participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières			798			798
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES			798			798
TOTAL				798			798

Amortissements

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		Durée ou taux	Mode d' amts	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
					Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencement aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Autres Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
TOTAL							

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

A+ MAISON
SASU au capital de 1 000 euros,
immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 941 746 679,
dont le siège social est situé 10 AVENUE DE LA LIBERATION 33440 AMBARES-ET-LAGRAVE

TEXTE DE LA DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'ASSOCIÉE UNIQUE EN DATE DU 23 JUIN 2026

EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2025

L'associée unique rappelle que les comptes annuels, tels qu'ils sont présentés et soumis à son approbation, font ressortir un bénéfice de 49 355,00 euros.

L'associée unique décide d'affecter la somme de 100,00 euros en dotation de l'intégralité de la réserve légale.

Cette somme sera prélevée à hauteur de 100,00 euros sur le résultat net.

Suite à cette dotation, le reliquat de résultat disponible s'établira à 49 255,00 euros.

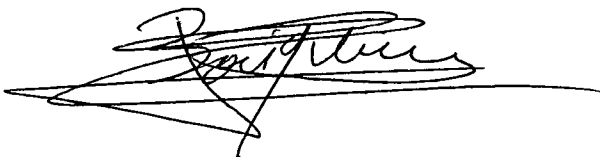
Enfin, pour le solde de résultat net, soit 49 255,00 euros, il est décidé de l'affecter en totalité au compte « autres réserves ».

À l'issue de cette affectation de résultat, le compte « autres réserves » présentera un solde créditeur de 49 255,00 euros.

La société clôturant son premier exercice social, l'associée unique rappelle qu'il ne peut y avoir eu lieu à une distribution antérieure de dividende.

La Présidente

Zone de signature



Certifié conforme