

PALM PARTICIPATIONS
Société à responsabilité limitée (à associé unique) au capital de 7.500 Euros
Siège Social : 612 rue de la Chaude Rivière 59800 Lille
RCS Lille Métropole 445 072 259

PROCES-VERBAL DES DECISIONS
DE L'ASSOCIEE UNIQUE
DU 5 JUIN 2026

L'an deux mille vingt-six,
Le 5 juin,
À 8 heures 10,
Au siège social,

La société **NACARAT**, société par action simplifiée au capital de 10.076.465 Euros dont le siège social est au 612 rue de la Chaude Rivière 59800 Lille, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Lille Métropole sous le numéro 311 087 175, représentée par la société TISSERIN IMMOBILIER, elle-même représentée par Monsieur Ludovic MONTAUDON,

Ladite société, Associée Unique de la société PALM PARTICIPATIONS, société à responsabilité limitée au capital de 7.500 Euros, divisé en 75 parts sociales de 100 Euros chacune, dont le siège social est au 612 rue de la Chaude Rivière 59800 Lille, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Lille Métropole sous le numéro 445 072 259,

En présence de Monsieur Ludovic MONTAUDON, Gérant non-associé.

A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES A :

- Lecture du rapport de gestion établi par la Gérance,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 et quitus à la Gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce, et décision à cet égard.

PREMIERE DECISION

L'Associée Unique, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la Gérance, approuve les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 31 décembre 2025, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

L'Associée Unique constate, conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées aux articles 39, 4 du Code général des impôts.

En conséquence, elle donne à la Gérance quitus de sa gestion pour l'exercice écoulé.

DEUXIEME DECISION

L'Associée Unique approuve la proposition de la Gérance et décide d'affecter le résultat de l'exercice qui se solde par une perte de 55.939 Euros, en sa totalité, au compte « Report à nouveau ».

L'Associée Unique constate que du fait de cette affectation, les capitaux propres de la Société deviennent inférieurs à la moitié du capital social. En conséquence, l'Associée Unique devra, dans les quatre mois à compter de ce jour, décider s'il y a lieu à dissolution de la Société.

Conformément à la loi, l'Associée Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois années précédentes ont été les suivants, par part sociale :

Exercice	Dividendes éligibles à l'abattement	Dividendes non éligibles à l'abattement
31 décembre 2024	-	129,16 €
31 décembre 2023	-	735,20 €
31 décembre 2022	-	503,573 €

TROISIEME RESOLUTION

L'Associée Unique, après avoir entendu la lecture du rapport spécial de la Gérance sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce, déclare qu'aucune convention visée à l'article susvisé n'est intervenue au cours de l'exercice écoulé.

De tout ce que dessus, l'Associée Unique a dressé et signé le présent procès-verbal.

L'Associée Unique

La société NACARAT
Représentée par la société TISSERIN IMMOBILIER
Elle-même représentée par M. Ludovic MONTAUDON



PALM PARTICIPATIONS

612 rue de la Chaude Rivière 59800 LILLE

SIRET : 44507225900044

COMPTES SOCIAUX ET ANNEXES

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

1 - BILAN ACTIF

DGFIP N° 2050 2026

Désignation de l'entreprise : PALM PARTICIPATIONS

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois 12

Adresse de l'entreprise : 612 rue de la Chaude Rivière 59800 LILLE

Durée de l'exercice précédent 12

si déposé néant, cochez la case : ☐

					Exercice N clos le, 31/12/2025		Exercice N-1		
			Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4			
Capital souscrit non appelé (I)			AA	3 750			3 750	3 750	
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement	AB		AC				
		Frais de développement	CX		CQ				
		Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG				
		Fonds commercial (1)	AH		AI				
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK				
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL		AM				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO				
		Constructions	AP		AQ				
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS				
		Autres immobilisations corporelles	AT		AU				
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV		AW				
		IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations	CS	26 787	CT	26 787	26 536	
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille		CU		CV				
	Créances rattachées à des participations		BB		BC				
	Autres titres immobilisés		BD		BE				
	Prêts		BF		BG				
	Autres immobilisations financières		BH		BI				
	TOTAL (II)		BJ	26 787	BK		26 787	26 536	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *		Matières premières, approvisionnements	BL		BM			
		En cours de production de biens	BN		BO				
		En cours de production de services	BP		BQ				
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS				
		Marchandises	BT		BU				
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW				
		Clients et comptes rattachés (3)	BX		BY				
		Autres créances (3)	BZ	254 361	CA	88 308	166 053	232 982	
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC				
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE				
Disponibilités		CF	30 275	CG		30 275	19 265		
Comptes de Régularisation	Charges constatées d'avance (3)	CH		CI					
	TOTAL (III)		CJ	284 635	CK	88 308	196 327	252 246	
	Frais d'émission d'emprunt (IV)	CW							
	Primes de remboursement des emprunts (V)	CM							
	Ecarts de conversion actif et différences d'évaluation (VI)	CN							
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	315 172	1A	88 308	226 864	282 532	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP			(3) Part à plus d'un an :	CR	
Clause de réserve de propriété : Immobilisations :		Stocks :				Créances :			

2 - BILAN PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 2026

Désignation de l'entreprise : PALM PARTICIPATIONS

Néant

				Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) (Dont versé : 3 750)			DA	7 500	7 500	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB			
	Écarts de réévaluation (2) (dont écart d'équivalence : EK)			DC			
	Réserve légale (3)			DD	750	750	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE			
	Réserves réglementées (3)	Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours	B1)	DF			
	Autres réserves	Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivant	EJ)	DG	7 843	7 843	
	Report à nouveau			DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	(55 939)	96 872	
	Subventions d'investissement			DJ			
	Provisions réglementées			DK			
	TOTAL (I)			DL	(39 846)	112 965	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM			
	Avances conditionnées			DN			
	TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP			
	Provisions pour charges			DQ			
	TOTAL (III)			DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS			
	Autres emprunts obligataires			DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU			
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX			
	Dettes fiscales et sociales			DY			
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ			
	Instrument financier à terme			D1			
	Autres dettes			EA	266 710	169 568	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB			
	TOTAL (IV)			EC	266 710	169 568	
	Écarts de conversion passif et différences d'évaluation (V)			ED			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	226 864	282 532	
RENVois	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		1B			
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C			
			Écart de réévaluation libre	1D			
			Réserve de réévaluation (1976)	1E			
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme		EF			
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	266 710	169 568	
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH			

Cliquez sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

3 - COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2052 2026

Désignation de l'entreprise : PALM PARTICIPATIONS

Néant

				Exercice N				Exercice N-1	
				France		Exportations et livraisons intracommunautaires			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises		FA		FB		FC		
	Production vendue	biens	FD		FE		FF		
		services	FG		FH		FI		
	Chiffres d'affaires nets		FJ		FK		FL		
	Production stockée						FM		
	Production immobilisée						FN		
	Subventions d'exploitation						FO		
	Reprises sur amortissements et provisions						FP		
	Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles						F1		
	Autres produits (1) (11)						FQ	15	160
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	15	160
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)						FS		
	Variation de stock (marchandises)						FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)						FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)						FV		
	Autres achats et charges externes (3)						FW	293	272
	Impôts, taxes et versements assimilés						FX		
	Salaires et traitements						FY		
	Cotisations sociales (10)						FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *				GA		
			- dotations aux dépréciations				GB		
		Sur actif circulant : dotations et dépréciations					GC	88 308	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées						G1		
	Autres charges (12)						GE	50	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	88 651	272
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	(88 636)	(112)
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ	59 529	236 383
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL		
	Reprises sur dépréciations						GM		
	Différences positives de change						GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie						GO		
	Produits de cessions d'immobilisations financières						G2		
	Total des produits financiers (V)						GP	59 529	236 383
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions						GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	26 817	106 914
	Différences négatives de change						GS		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées						G3		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT	15	
	Total des charges financières (VI)						GU	26 832	106 914
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	32 697	129 469	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	(55 939)	129 357	

DGFiP N° 2053 2026

Néant	
-------	--

RENVOIS

Société : PALM PARTICIPATIONS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Présentation générale -

Société : PALM PARTICIPATIONS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Chiffres clés-

- Durée de l'exercice : 12 mois
- Total du Bilan : 226 864
- Résultat avant répartition : (55 939)

Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels de la société PALM PARTICIPATIONS, qui ont été arrêtés par le conseil de surveillance.

- Règles et méthodes comptables –

Règles générales

Les comptes ont été établis conformément aux règles et principes comptables généralement admis en France selon les dispositions du Plan Comptable Général ANC n° 2014-03 du 05-06-2014.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Changements de méthode - Application du règlement ANC 2022-06

À compter de l'exercice ouvert le 1er janvier 2025, notre société a appliqué pour la première fois le règlement ANC n°2022 06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers.

L'application de ce règlement constitue un changement de méthode comptable imposé par un changement de réglementation au sens des articles 122 1 et 831 3 du Plan Comptable Général. Ce changement est appliqué de manière prospective.

Les principales modifications concernent :

- la nouvelle définition du résultat exceptionnel ;
- la suppression de la technique du transfert de charges ;
- la création / modification de comptes du plan comptable général ;
- l'introduction de nouveaux modèles de bilans, comptes de résultat et tableaux normés en annexe.

Conformément à l'article 27 du règlement, les postes de N-1 ont été reclassés uniquement aux fins de présentation, afin de permettre leur comparabilité avec les nouveaux modèles. Aucun retraitement n'a été effectué sur le résultat exceptionnel ni sur les transferts de charges de l'exercice N-1.

Participations et autres titres

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Méthode de dégagement des résultats

Les résultats n'apparaissent que lors de la livraison à l'acquéreur, de telle sorte que :

- Jusqu'à la livraison :
 - Les ventes sont constatées dans un compte de produits constatés d'avance,
 - Les dépenses de publicités sont comptabilisées en charge au fur et à mesure qu'ils sont engagés,
 - Les éléments du prix de revient sont comptabilisés en stock. Ils intègrent les frais financiers de

l'opération et les frais de commercialisation imputables à un contrat donné.

- Après la livraison :

Le compte de résultat fait apparaître les ventes des lots livrés dans l'exercice et le coût de revient des mêmes lots. Ce dernier est apprécié au prorata du CA des lots livrés par rapport au CA budget de l'opération.

Stocks

Les stocks d'en cours de production de bien comprennent l'ensemble des charges affectable à l'opération, à l'exception des frais de publicité.

Les stocks sont susceptibles d'être dépréciés lorsque leur valeur comptable présente un écart négatif par rapport à leur valeur d'inventaire. Le résultat à terminaison est déterminé affaire par affaire, par différence entre le prix de revient prévisionnel et le prix de marché estimé, ou les ventes déjà réalisés.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Société : PALM PARTICIPATIONS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Les créances présentant un risque total ou partiel de non recouvrement font l'objet de dépréciation par voie de provision. Les provisions sont déterminées client par client, en prenant en compte notamment l'ancienneté de la créance, l'avancement des procédures et les garanties obtenues.

Provisions réglementées

Les provisions réglementées figurant au bilan sont détaillées sur l'état des provisions et font partie des capitaux propres au bilan.

Consolidation

La société est consolidée selon la méthode de l'intégration global au sein de Nacarat dont le siège se situe au 612 rue de la Chaude Rivière - 59800 Lille.

Société : PALM PARTICIPATIONS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Faits significatifs de l'exercice

L'année 2025 a été marquée par la poursuite de la crise immobilière initiée en 2022, entraînant un ralentissement du marché et une pression accrue sur les financements. Dans ce contexte économique incertain, le Groupe a poursuivi le déploiement de son projet d'entreprise. Grâce à une gestion rigoureuse et à des stratégies d'adaptation ciblées, le Groupe a su maintenir sa dynamique et améliorer sa performance économique.

L'ensemble de ces éléments ont été pris en compte dans les jugements et estimations établis par la direction pour l'élaboration des comptes clos au 31/12/2025.

Faits post clôture significatifs

Il n'y a pas de faits caractéristiques ayant une incidence sur les comptes.

Société : PALM PARTICIPATIONS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Tableau des immobilisations -

Immobilisations	Montant début 2025A/AN	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2025A/AN
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles (1)				
Total des immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Insta. générales, agencements des constructions				
Inst. techniques, mat. , et outillages industriels				
Inst. générales, agencnts, aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total des immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	26 536	300	50	26 787
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières (2)				
Total des immobilisations financières	26 536	300	50	26 787
TOTAL GENERAL	26 536	300	50	26 787

(1) dont : - logiciels :

- fonds de commerce (hors mali technique) :

- mali technique de fusion :

- marque :

- droit au bail :

(2) dont dépôts et cautionnements versés à plus d'un an

xx

xx

xx

xx

xx

Société : PALM PARTICIPATIONS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Etat des Créances -

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières				
Total actif immobilisé				

Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients				
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Autres impôts, taxes et versements assimilés				
Divers				
Groupe et associés (2)	254 361	254 361		232 982
Débiteurs divers				
Total actif circulant	254 361	254 361		232 982

Charges constatées d'avance				
------------------------------------	--	--	--	--

TOTAL DES CREANCES	254 361	254 361		232 982
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

Société : PALM PARTICIPATIONS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- État des Dettes -

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
à un an maxi					
à + de un an					
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs et comptes rattachés					
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée					
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés					
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupe et associés (2)	96 872	96 872			
Autres dettes	169 838	5 419	164 419		169 568
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES	266 710	102 291	164 419		169 568
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés					

Société : PALM PARTICIPATIONS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Composition du capital social -

Catégories de titres	Nombre de titres			Total	Valeur nominale
	Clôture N-1	Créés pendant l'exercice N	Remboursés pendant l'exercice N		
Actions ordinaires					
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Certificats d'investissements					
Total					

Société : PALM PARTICIPATIONS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Tableau des variations des capitaux propres (1) -

		Montant
A	Situation à l'ouverture de l'exercice	
1	Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations	16 093
2	Affectation du résultat à la situation nette par l'AGO	
3	Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N	16 093
B	Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice N	
1	Variation du capital	
2	Variation des autres postes	
C	(= A3 + B) Capitaux propres de l'exercice après apports rétroactifs	16 093
D	Variations en cours d'exercice	
1	Variations du capital	
2	Variations des primes, réserves, report à nouveau	
3	Variations des "provisions" relevant des capitaux propres	
4	Contreparties de réévaluations	
5	Variations des provisions réglementées et subventions d'équipement	
6	Autres variations	
7	Résultat de l'exercice	(55 939)
E	Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO (= C + ou - D)	(39 846)
F	VARIATION TOTALE DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE (= E - C)	(55 939)
G	dont : variations dues à des modifications de structures au cours de l'exercice	
H	Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure (F - G)	(55 939)

Société : PALM PARTICIPATIONS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Tableau des variations des capitaux propres (2) -

	01/01/2025	Augmentation de capital	Diminution de capital	Affectation résultat N-1	Autres mouvements	Résultat N	31/12/2025
Capital en nombre d'actions							
Valeur nominale							
Capital social ou individuel	7 500						7 500
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...							
Ecart de réévaluation							
Réserve légale	750						750
Réserves statutaires ou contractuelles							
Réserves réglementées							
Autres réserves	7 843						7 843
Report à nouveau							
Résultat de l'exercice	96 872			(96 872)		(55 939)	(55 939)
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Dividendes versés							
Total capitaux propres	112 965			(96 872)		(55 939)	(39 846)