

Bordereau attestant l'exactitude des informations - BOBIGNY - 9301 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 06/08/2026 - 25434 - 1998 B 04315 - 420 995 771 - AJC IMMOBILIER

- 6 AOUT 2026

21434

## Etats financiers

2025

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

### SASU AJC IMMOBILIER

30 avenue de la Résistance

93340 RAINCY

APE : 6831Z-

Siret : 42099577100011

# Cabinet YGEC

## CABINET YGEC

*Société d'Expertise Comptable  
inscrite au tableau de l'ordre de PARIS*

93220 GAGNY

Tél. 01 75 91 60 98

Mail : [ygec@ygec.fr](mailto:ygec@ygec.fr)

Web : [www.ygec.fr](http://www.ygec.fr)

## Sommaire

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| <b>1. Détail des comptes</b> | <b>1</b> |
| Bilan détaillé               | 2        |
| Compte de résultat détaillé  | 6        |
| <b>2. Liasse fiscale</b>     | <b>9</b> |

**Etats financiers**

**2025**

**Période du 01/01/2025 au 31/12/2025**

Détail des comptes

**Cabinet YΘEC**



## Bilan détaillé

## ACTIF

|                                                                | 31/12/2024        | 31/12/2023       | 31/12/2022        | 31/12/2021        |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Capital souscrit non appelé                                    |                   |                  |                   |                   |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                                        |                   |                  |                   |                   |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                           |                   |                  |                   |                   |
| Frais d'établissement                                          |                   |                  |                   |                   |
| Frais de recherche et de développement                         |                   |                  |                   |                   |
| Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires |                   |                  |                   |                   |
| Fonds commercial (1)                                           |                   |                  |                   |                   |
| 207000 - Fonds commercial                                      | 48 783,68         |                  | 48 783,68         | 48 783,68         |
| 207100 - FONDS GERANCE                                         | 198 204,12        |                  | 198 204,12        | 198 204,12        |
|                                                                | 246 987,80        |                  | 246 987,80        | 246 987,80        |
| Autres immobilisations incorporelles                           |                   |                  |                   |                   |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles          |                   |                  |                   |                   |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                             |                   |                  |                   |                   |
| Terrains                                                       |                   |                  |                   |                   |
| Constructions                                                  |                   |                  |                   |                   |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels    |                   |                  |                   |                   |
| Autres immobilisations corporelles                             |                   |                  |                   |                   |
| 218100 - Instal.gales, agenc, aménagt.div.                     | 11 595,00         |                  | 11 595,00         | 19 258,86         |
| 218200 - Matériel de transport                                 | 41 346,76         |                  | 41 346,76         | 41 346,76         |
| 218310 - Matériel informatique                                 | 5 491,00          |                  | 5 491,00          | 5 491,00          |
| 218400 - Mobilier                                              |                   |                  |                   | 472,59            |
| 281810 - Amortis. instal. gales, agenc. div                    |                   | 10 327,44        | -10 327,44        | -17 371,30        |
| 281820 - Amortis. matériel de transport                        |                   | 18 054,75        | -18 054,75        | -9 785,40         |
| 281830 - Amortis. matér.bureau et informat.                    |                   | 1 239,29         | -1 239,29         | -1 239,29         |
| 281831 - Amortissement materiel info                           |                   | 1 372,75         | -1 372,75         |                   |
| 281840 - Amortis. mobilier                                     |                   |                  |                   | -472,59           |
|                                                                | 58 432,76         | 30 994,23        | 27 438,53         | 37 700,63         |
| Immobilisations corporelles en cours                           |                   |                  |                   |                   |
| Avances et acomptes                                            |                   |                  |                   |                   |
| <b>Immobilisations financières (2)</b>                         |                   |                  |                   |                   |
| Participations (mise en équivalence)                           |                   |                  |                   |                   |
| Autres participations                                          |                   |                  |                   |                   |
| Créances rattachées aux participations                         |                   |                  |                   |                   |
| Autres titres immobilisés                                      |                   |                  |                   |                   |
| Prêts                                                          |                   |                  |                   |                   |
| Autres immobilisations financières                             |                   |                  |                   |                   |
| 275000 - Dépôts et cautionnements                              | 3 611,00          |                  | 3 611,00          | 3 611,00          |
| 275100 - Dépôts                                                | 91,10             |                  | 91,10             | 91,10             |
| 275120 - DEPOT MACHINE A AFFRANCHIR                            | 1 070,00          |                  | 1 070,00          | 1 070,00          |
|                                                                | 4 772,10          |                  | 4 772,10          | 4 772,10          |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>                                  | <b>310 192,66</b> | <b>30 994,23</b> | <b>279 198,43</b> | <b>289 460,53</b> |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                                         |                   |                  |                   |                   |
| <b>Stocks et en-cours</b>                                      |                   |                  |                   |                   |
| Matières premières et autres approvisionnements                |                   |                  |                   |                   |
| En-cours de production (biens et services)                     |                   |                  |                   |                   |
| Produits intermédiaires et finis                               |                   |                  |                   |                   |
| Marchandises                                                   |                   |                  |                   |                   |
| <b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>                |                   |                  |                   |                   |
| <b>Créances (3)</b>                                            |                   |                  |                   |                   |
| Clients et comptes rattachés                                   |                   |                  |                   |                   |
| 418100 - Clients - factures à établir                          |                   |                  |                   | 10 000,00         |

## Bilan détaillé

|                                          |                   |                  |                   |                   |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                                          |                   |                  |                   | 10 000,00         |
| Autres créances                          |                   |                  |                   |                   |
| 421000 - Personnel - rémunérations dues  |                   |                  |                   | 74 406,75         |
| 444000 - Etat - impôts sur les bénéfices | 7 501,00          |                  | 7 501,00          | 4 722,00          |
| 445610 - TVA RECUPERABLE                 | 230,82            |                  | 230,82            | 226,84            |
| 445860 - TVA sur factures non parvenues  | 479,00            |                  | 479,00            | 479,00            |
| 451000 - Groupe                          | 201 084,10        |                  | 201 084,10        | 148 951,73        |
|                                          | 209 294,92        |                  | 209 294,92        | 228 786,32        |
| Capital souscrit et appelé, non versé    |                   |                  |                   |                   |
| <b>Divers</b>                            |                   |                  |                   |                   |
| Valeurs mobilières de placement          |                   |                  |                   |                   |
| Disponibilités                           |                   |                  |                   |                   |
| 512000 - Banque                          | 217 645,74        |                  | 217 645,74        | 213 141,83        |
| 545000 - Banque Gerance                  | 90 946,46         |                  | 90 946,46         | 110 939,12        |
|                                          | 308 592,20        |                  | 308 592,20        | 324 080,95        |
| Charges constatées d'avance (3)          |                   |                  |                   |                   |
| <b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>             | <b>517 887,12</b> |                  | <b>517 887,12</b> | <b>562 867,27</b> |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler      |                   |                  |                   |                   |
| Primes de remboursement des obligations  |                   |                  |                   |                   |
| Ecart de conversion actif                |                   |                  |                   |                   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     | <b>828 079,78</b> | <b>30 994,23</b> | <b>797 085,55</b> | <b>852 327,80</b> |
| (1) Dont droit au bail                   |                   |                  |                   |                   |
| (2) Dont à moins d'un an (brut)          |                   |                  |                   |                   |
| (3) Dont à plus d'un an (brut)           |                   |                  |                   |                   |

## Bilan détaillé

## PASSIF

| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                    |                   |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Capital                                                    |                   |                   |
| 101300 - Capital souscrit-appelé, versé                    | 40 500,00         | 40 500,00         |
|                                                            | 40 500,00         | 40 500,00         |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...                |                   |                   |
| Ecart de réévaluation                                      |                   |                   |
| Réserve légale                                             |                   |                   |
| 106110 - Réserve légale proprement dite                    | 4 050,04          | 4 050,04          |
|                                                            | 4 050,04          | 4 050,04          |
| Réserves statutaires ou contractuelles                     |                   |                   |
| Réserves réglementées                                      |                   |                   |
| Autres réserves                                            |                   |                   |
| 106800 - Autres réserves                                   | 430 376,05        | 383 041,18        |
|                                                            | 430 376,05        | 383 041,18        |
| Report à nouveau                                           |                   |                   |
| 110000 - Report à nouveau (solde créditeur)                | 166 100,11        | 166 100,11        |
|                                                            | 166 100,11        | 166 100,11        |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>          | <b>20 734,47</b>  | <b>47 334,87</b>  |
| Subventions d'investissement                               |                   |                   |
| Provisions réglementées                                    |                   |                   |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>                              | <b>661 760,67</b> | <b>641 026,20</b> |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                                |                   |                   |
| Produits des émissions de titres participatifs             |                   |                   |
| Avances conditionnées                                      |                   |                   |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>                          |                   |                   |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                  |                   |                   |
| Provisions pour risques                                    |                   |                   |
| Provisions pour charges                                    |                   |                   |
| <b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>            |                   |                   |
| <b>DETTES (1)</b>                                          |                   |                   |
| Emprunts obligataires convertibles                         |                   |                   |
| Autres emprunts obligataires                               |                   |                   |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2) |                   |                   |
| Emprunts et dettes financières diverses (3)                |                   |                   |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours           |                   |                   |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                   |                   |                   |
| 408100 - Fournisseurs - fact. non parvenues                | 2 048,30          | 2 048,30          |
|                                                            | 2 048,30          | 2 048,30          |
| Dettes fiscales et sociales                                |                   |                   |
| 421000 - Personnel - rémunérations dues                    |                   | 74 406,75         |
| 428200 - Dettes provis. pr congés à payer                  | 11 925,00         | 6 800,00          |
| 431000 - Sécurité sociale                                  | 6 299,00          | 3 735,69          |
| 437200 - Caisse de retraite Humanis                        | 2 932,66          | 2 155,76          |
| 438200 - Charges sociales s/congés à payer                 | 4 290,00          | 2 450,00          |
| 442100 - Prélèvements à la source (IR)                     | 435,16            | 408,30            |
| 445500 - Taxe sur C.A. à décaisser                         | 16 381,00         | 6 624,00          |
| 445710 - TVA collectée                                     | 67,30             | 67,01             |
| 445870 - TVA sur factures à établir                        |                   | 1 666,67          |

## Bilan détaillé

|                                                                        | 2024              | 2023              |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                        | 42 330,12         | 98 314,18         |
| Autres dettes                                                          |                   |                   |
| 411310 - GEST LOC                                                      | 90 946,46         | 110 939,12        |
|                                                                        | 90 946,46         | 110 939,12        |
| Produits constatés d'avance                                            |                   |                   |
| <b>TOTAL DETTES</b>                                                    | <b>135 324,88</b> | <b>211 301,60</b> |
| Ecart de conversion passif                                             |                   |                   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                   | <b>797 085,55</b> | <b>852 327,80</b> |
| (1) Dont à plus d'un an (a)                                            |                   |                   |
| (1) Dont à moins d'un an (a)                                           |                   |                   |
| (2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque             | 135 324,88        | 211 301,60        |
| (3) Dont emprunts participatifs                                        |                   |                   |
| (a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours |                   |                   |

## Compte de résultat détaillé

|                                    |                   |                   |                   |  |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|
|                                    |                   |                   |                   |  |
| <b>Produits d'exploitation (1)</b> |                   |                   |                   |  |
| Ventes de marchandises             |                   |                   |                   |  |
| Production vendue (biens)          |                   |                   |                   |  |
| Production vendue (services)       |                   |                   |                   |  |
| 706000 - Hono Transactions         | 51 583,70         | 51 583,70         | 63 516,49         |  |
| 706100 - Hono Gérance              | 283 119,08        | 283 119,08        | 274 665,77        |  |
| 706200 - Hono Locations            | 55 665,31         | 55 665,31         | 48 145,64         |  |
|                                    | 390 368,09        | 390 368,09        | 386 327,90        |  |
| <b>Chiffre d'affaires net</b>      | <b>390 368,09</b> | <b>390 368,09</b> | <b>386 327,90</b> |  |

|                                                                    |                   |                   |          |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
|                                                                    |                   |                   |          |
| Production stockée                                                 |                   |                   |          |
| Production immobilisée                                             |                   |                   |          |
| Subventions d'exploitation                                         |                   |                   |          |
| Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges |                   |                   |          |
| 791000 - Transfert de charges d'exploitation                       |                   |                   | 1 800,00 |
|                                                                    |                   |                   | 1 800,00 |
| Autres produits                                                    |                   |                   |          |
| 758100 - Débits, pénalités s/ achat vente                          | 0,01              |                   |          |
|                                                                    | 0,01              |                   |          |
| <b>Total produits d'exploitation (I)</b>                           | <b>390 368,10</b> | <b>388 127,90</b> |          |
| <b>Charges d'exploitation (2)</b>                                  |                   |                   |          |
| Achats de marchandises                                             |                   |                   |          |
| Variations de stock                                                |                   |                   |          |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements          |                   |                   |          |
| Variations de stock                                                |                   |                   |          |
| Autres achats et charges externes (a)                              |                   |                   |          |
| 604100 - Prestations Huni                                          | 110 000,04        | 110 000,02        |          |
| 606100 - Achats fournitures non stockable                          | 1 515,95          | 1 393,12          |          |
| 606130 - Fournitures carburants                                    | 2 684,68          | 2 836,47          |          |
| 606200 - Petits Achats                                             | 2 137,10          | 1 327,41          |          |
| 606400 - Achats fournitures administratives                        | 2 128,33          | 2 557,15          |          |
| 613000 - Locations                                                 |                   | 185,00            |          |
| 613200 - Locations immobilières                                    | 10 573,94         | 10 790,79         |          |
| 613500 - Locations mobilières                                      | 6 422,19          | 6 311,52          |          |
| 615500 - Entretien sur biens mobiliers                             |                   | 550,00            |          |
| 615600 - Maintenance                                               | 1 133,71          | 1 194,41          |          |
| 615610 - Entretien voiture                                         | 1 859,94          | 3 758,00          |          |
| 616000 - Primes d'assurance                                        | 972,83            | 930,82            |          |
| 616300 - Assurance matériel de transport                           | 1 702,38          | 1 555,11          |          |
| 622600 - Honoraires                                                | 3 040,00          | 2 945,00          |          |
| 622700 - Frais d'actes et contentieux                              | 55,00             | 165,00            |          |
| 622800 - Rémun. & Honoraires divers                                | 42,26             | 899,24            |          |
| 623100 - Annonces et insertions                                    | 20 676,65         | 17 077,37         |          |
| 623800 - Divers (pourboires, dons courants)                        | 612,39            | 303,09            |          |
| 625100 - Voyages et déplacements                                   | 5 919,83          | 3 318,75          |          |
| 625700 - Réceptions                                                | 2 215,93          | 2 046,78          |          |
| 626100 - Affranchissements                                         | 4 208,29          | 4 679,86          |          |
| 626300 - Téléphone                                                 | 4 412,18          | 3 493,62          |          |
| 627000 - Services bancaires et assimilés                           | 1 206,34          | 1 247,06          |          |
| 628100 - Cotation CGA                                              | 3 935,00          | 4 201,00          |          |

## Compte de résultat détaillé

|                                                                   |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                   | 187 454,96        | 183 766,59        |
| Impôts, taxes et versements assimilés                             |                   |                   |
| 631200 - Taxe d'apprentissage                                     | 126,72            | 156,00            |
| 631300 - Formation continue (Trésor)                              | 99,00             | 619,00            |
| 633300 - Formation continue (organisme)                           | 666,92            | 557,48            |
| 633500 - Taxe d'apprentissage (verst libér.)                      | 715,49            | 598,12            |
| 635110 - Contribut <sup>o</sup> économique territoriale           | 1 628,00          | 1 510,00          |
|                                                                   | 3 236,13          | 3 440,60          |
| Salaires et traitements                                           |                   |                   |
| 641100 - Salaires appointements                                   | 107 668,24        | 88 141,51         |
| 641200 - Congés payés                                             | 481,94            | 2 503,26          |
| 641210 - Provision Congés Payés                                   | 5 125,00          | -880,00           |
| 641300 - Primes et gratifications                                 | 11 317,53         | 8 927,77          |
| 641700 - Avantages en nature                                      | 1 800,00          | 1 800,00          |
|                                                                   | 126 392,71        | 100 492,54        |
| Charges sociales                                                  |                   |                   |
| 645100 - Cotisations à l'URSSAF                                   | 25 095,46         | 20 136,49         |
| 645310 - Cotisations retraites (cadres)                           | 2,76              | 2,76              |
| 645320 - Cotisations retraites (salariés)                         | 5 202,20          | 5 474,05          |
| 645330 - Cotisations Prévoyance                                   | 2 404,53          | 1 461,99          |
| 645400 - Cotisations Pôle Emploi                                  | 4 846,78          | 4 008,04          |
| 647500 - Médecine du travail et pharmacie                         | 224,00            |                   |
| 648210 - Provision Chg. Soc sur CP                                | 1 840,00          | -315,00           |
| 649000 - Crédit d'impôt compétitivité entrep                      | -1 800,00         |                   |
|                                                                   | 37 815,73         | 30 768,33         |
| Dotations aux amortissements et dépréciations :                   |                   |                   |
| - Sur immobilisations : dotations aux amortissements              |                   |                   |
| 681120 - Dot. amort. s/immobil. corporel.                         | 10 262,10         | 10 676,97         |
|                                                                   | 10 262,10         | 10 676,97         |
| - Sur immobilisations : dotations aux dépréciations               |                   |                   |
| - Sur actif circulant : dotations aux dépréciations               |                   |                   |
| - Pour risques et charges : dotations aux provisions              |                   |                   |
| Autres charges                                                    |                   |                   |
| <b>Total charges d'exploitation (II)</b>                          | <b>365 161,63</b> | <b>329 145,03</b> |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>                             | <b>25 206,47</b>  | <b>58 982,87</b>  |
| Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun          |                   |                   |
| <b>Bénéfice attribué ou perte transférée (III)</b>                |                   |                   |
| <b>Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)</b>                 |                   |                   |
| <b>Produits financiers</b>                                        |                   |                   |
| De participation (3)                                              |                   |                   |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) |                   |                   |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                         |                   |                   |
| Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges |                   |                   |
| Différences positives de change                                   |                   |                   |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement     |                   |                   |
| <b>Total produits financiers (V)</b>                              |                   |                   |
| <b>Charges financières</b>                                        |                   |                   |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions |                   |                   |
| Intérêts et charges assimilées (4)                                |                   |                   |
| Différences négatives de change                                   |                   |                   |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement    |                   |                   |
| <b>Total charges financières (VI)</b>                             |                   |                   |
| <b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>                                  |                   |                   |

## Compte de résultat détaillé

|                                                                   |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>           | <b>25 206,47</b>  | <b>58 982,87</b>  |
| <b>Produits exceptionnels</b>                                     |                   |                   |
| Sur opérations de gestion                                         |                   |                   |
| Sur opérations en capital                                         |                   |                   |
| Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges  |                   |                   |
| <b>Total produits exceptionnels (VII)</b>                         |                   |                   |
| <b>Charges exceptionnelles</b>                                    |                   |                   |
| Sur opérations de gestion                                         |                   |                   |
| Sur opérations en capital                                         |                   |                   |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions |                   |                   |
| <b>Total charges exceptionnelles (VIII)</b>                       |                   |                   |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>                           |                   |                   |
| Participation des salariés aux résultats (IX)                     |                   |                   |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                      |                   |                   |
| 695000 - Impôts sur les bénéfices                                 | 4 472,00          | 11 648,00         |
|                                                                   | 4 472,00          | 11 648,00         |
| <b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>                           | <b>390 368,10</b> | <b>388 127,90</b> |
| <b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>                     | <b>369 633,63</b> | <b>340 793,03</b> |
| <b>BENEFICE OU PERTE</b>                                          | <b>20 734,47</b>  | <b>47 334,87</b>  |
| (a) Y compris :                                                   |                   |                   |
| - Redevances de crédit-bail mobilier                              |                   |                   |
| - Redevances de crédit-bail immobilier                            |                   |                   |
| (1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs            |                   |                   |
| (2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs            |                   |                   |
| (3) Dont produits concernant les entités liées                    |                   |                   |
| (4) Dont intérêts concernant les entités liées                    |                   |                   |



**Etats financiers**

**2025**

**Période du 01/01/2025 au 31/12/2025**

Liasse fiscale

**Cabinet Y&EC**



## IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

N° 2065-SD  
2026

|                                                                                                                             |            |            |            |                               |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-------------------------------|---|
| Exercice ouvert le                                                                                                          | 01/01/2025 | et clos le | 31/12/2025 | Régime simplifié d'imposition |   |
| Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe                                                                 |            |            |            | Régime Réel normal            | X |
| Si PME innovantes, cocher la case                                                                                           |            |            |            |                               |   |
| Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case |            |            |            |                               |   |

**A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE**

|                                     |                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------|
| Désignation de la société:          | Adresse du siège social :              |
| SASU AJC IMMOBILIER                 | 30 avenue de la Résistance             |
| SIRET 4 2 0 9 9 5 7 7 1 0 0 0 1 1   | 93340 RAINCY                           |
| Adresse du principal établissement: | Ancienne adresse en cas de changement: |
| 30 avenue de la Résistance          |                                        |
| 93340 RAINCY                        |                                        |

**REGIME FISCAL DES GROUPES**

|                                                                                                                  |       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante                                                            |       |  |
| Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère: |       |  |
|                                                                                                                  | SIRET |  |

**B ACTIVITE**

|                    |                      |                                                |  |
|--------------------|----------------------|------------------------------------------------|--|
| Activités exercées | Agences immobilières | Si vous avez changé d'activité, cochez la case |  |
|--------------------|----------------------|------------------------------------------------|--|

**C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION** (cf. notice de la déclaration n°2065)

|                   |                                   |        |                                                                                                                                        |   |
|-------------------|-----------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 Résultat fiscal | Bénéfice imposable au taux normal |        | Déficit                                                                                                                                | 0 |
|                   | Bénéfice imposable à 15 %         | 29 816 | Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession, des brevets et droits de propriété industrielle assimilés au taux de 10% |   |

**2 Plus-values**

|                                  |  |                            |  |                                 |  |                                   |  |                                         |  |
|----------------------------------|--|----------------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------------|--|
| PV à long terme imposables à 19% |  | Autres PV imposables à 19% |  | PV à long terme imposables à 0% |  | PV à long terme imposables à 15 % |  | PV exonérées art. 238 <i>quindecies</i> |  |
|----------------------------------|--|----------------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------------|--|

**3 Abattements sur le bénéfice et exonérations**

|                                                                         |                          |                                                             |                          |                                                                         |                          |                                                                 |                          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Entreprises nouvelles art. 44 <i>sexies</i>                             | <input type="checkbox"/> | Jeunes entreprises innovantes                               | <input type="checkbox"/> | Zones franches urbaines Territoire entrepreneur, art 44 <i>octies</i> A | <input type="checkbox"/> |                                                                 |                          |
| France Ruralités Revitalisation FRR art. 44 <i>quindecies</i> A         | <input type="checkbox"/> | Bassins urbains à dynamiser (BUD), art 44 <i>sexdecies</i>  | <input type="checkbox"/> | Autres dispositifs                                                      | <input type="checkbox"/> | Zone de Restructuration de la défense, art. 44 <i>terdecies</i> | <input type="checkbox"/> |
| Sociétés d'investissements immobiliers cotées                           | <input type="checkbox"/> | Zone de développement prioritaire, art. 44 <i>sepdecies</i> | <input type="checkbox"/> | Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou – selon le cas)              | <input type="text"/>     | Plus-values exonérées relevant du taux à 15 %                   | <input type="text"/>     |
| Zone franche d'activité nouvelle génération art. 44 <i>quaterdecies</i> | <input type="checkbox"/> | Zone de revitalisation rurale, art. 44 <i>quindecies</i>    | <input type="checkbox"/> | Bassin d'emploi à redynamiser, art. 44 <i>duodecies</i>                 | <input type="checkbox"/> |                                                                 |                          |

**4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer :** Dans le secteur productif, art. 244 quater W ☐

|                                                                        |                   |  |                    |  |                   |  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|--------------------|--|-------------------|--|
| 5 Contribution exceptionnelle sur l'IS (CES)                           | Base d'imposition |  | Chiffre d'affaires |  | Taux d'imposition |  |
| 6 Contribution sur les grandes entreprises de transport maritime (CTM) | Base d'imposition |  |                    |  | Taux d'imposition |  |

**D IMPUTATIONS** (cf. notice de la déclaration n°2065)

|                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt                                                                                                                         |  |
| 2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité. |  |

**E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS** (cf. notice de la déclaration n°2065)

|                                                 |  |
|-------------------------------------------------|--|
| Recettes nettes soumises à la contribution 2,5% |  |
|-------------------------------------------------|--|

**F COMPTABILITE INFORMATISEE**

L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? OUI Si oui, indication du logiciel utilisé : EBP

Nom et coordonnées

ECF ☐

- du prestataire : .....

- du comptable : SASU CABINET YGEC

16 Bis avenue Joseph Segrettin 93220 GAGNY

Tél : 01 75 91 60 98

- du conseil : .....

Tél : .....

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

|                                    |                                                         |                                                                   |    |                                                 |                         |                          |         |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------|
| Désignation de l'entreprise        |                                                         | SASU AJC IMMOBILIER                                               |    | Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* |                         | 12                       |         |
| Adresse de l'entreprise            |                                                         | 30 avenue de la Résistance 93340 RAINCY                           |    | Durée de l'exercice précédent*                  |                         | 12                       |         |
| Numéro SIRET*                      |                                                         | 4 2 0 9 9 5 7 7 1 0 0 0 1 1                                       |    | Néant                                           |                         | <input type="checkbox"/> |         |
|                                    |                                                         |                                                                   |    | Exercice N clos le,                             |                         | 31/12/2025               |         |
|                                    |                                                         | Brut<br>1                                                         |    | Amortissements, provisions<br>2                 |                         | Net<br>3                 |         |
| Capital souscrit non appelé        |                                                         | (I)                                                               | AA |                                                 |                         |                          |         |
| ACTIF IMMOBILISÉ*                  | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                           | Frais d'établissement *                                           | AB | AC                                              |                         |                          |         |
|                                    |                                                         | Frais de développement *                                          | CX | CQ                                              |                         |                          |         |
|                                    |                                                         | Concessions, brevets et droits similaires                         | AF | AG                                              |                         |                          |         |
|                                    |                                                         | Fonds commercial (1)                                              | AH | AI                                              | 246 987                 | 246 987                  |         |
|                                    |                                                         | Autres immobilisations incorporelles                              | AJ | AK                                              |                         |                          |         |
|                                    |                                                         | Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes       | AL | AM                                              |                         |                          |         |
|                                    | IMMOBILISATIONS CORPORELLES                             | Terrains                                                          | AN | AO                                              |                         |                          |         |
|                                    |                                                         | Constructions                                                     | AP | AQ                                              |                         |                          |         |
|                                    |                                                         | Installations techniques, matériel et outillage industriels       | AR | AS                                              |                         |                          |         |
|                                    |                                                         | Autres immobilisations corporelles                                | AT | AU                                              | 58 432                  | 30 994                   | 27 438  |
|                                    |                                                         | Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes         | AV | AW                                              |                         |                          |         |
|                                    | IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)                         | Participations                                                    | CS | CT                                              |                         |                          |         |
|                                    |                                                         | Titres immobilisés de l'activité de portefeuille                  | CU | CV                                              |                         |                          |         |
|                                    |                                                         | Créances rattachées à des participations                          | BB | BC                                              |                         |                          |         |
|                                    |                                                         | Autres titres immobilisés                                         | BD | BE                                              |                         |                          |         |
|                                    |                                                         | Prêts                                                             | BF | BG                                              |                         |                          |         |
|                                    |                                                         | Autres immobilisations financières*                               | BH | BI                                              | 4 772                   | 4 772                    |         |
|                                    | TOTAL (II)                                              |                                                                   |    | BJ                                              | 310 192                 | BK                       | 30 994  |
| ACTIF CIRCULANT                    | STOCKS *                                                | Matières premières, approvisionnements                            | BL | BM                                              |                         |                          |         |
|                                    |                                                         | En cours de production de biens                                   | BN | BO                                              |                         |                          |         |
|                                    |                                                         | En cours de production de services                                | BP | BQ                                              |                         |                          |         |
|                                    |                                                         | Produits intermédiaires et finis                                  | BR | BS                                              |                         |                          |         |
|                                    |                                                         | Marchandises                                                      | BT | BU                                              |                         |                          |         |
|                                    | CRÉANCES                                                | Avances et acomptes versés sur commandes                          | BV | BW                                              |                         |                          |         |
|                                    |                                                         | Clients et comptes rattachés (3)*                                 | BX | BY                                              |                         |                          |         |
|                                    |                                                         | Autres créances (3)                                               | BZ | CA                                              | 209 294                 | 209 294                  |         |
|                                    | DIVERS                                                  | Capital souscrit et appelé, non versé                             | CB | CC                                              |                         |                          |         |
|                                    |                                                         | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)    | CD | CE                                              |                         |                          |         |
| Comptes de régularisation          | Disponibilités                                          | CF                                                                | CG | 308 592                                         | 308 592                 |                          |         |
|                                    | Charges constatées d'avance (3)*                        | CH                                                                | CI |                                                 |                         |                          |         |
|                                    | TOTAL (III)                                             |                                                                   | CJ | 517 887                                         | CK                      | 517 887                  |         |
|                                    | Frais d'émission d'emprunt                              | (IV)                                                              | CW |                                                 |                         |                          |         |
|                                    | Primes de remboursement des emprunts                    | (V)                                                               | CM |                                                 |                         |                          |         |
|                                    | Écarts de conversion actif et différences d'évaluation* | (VI)                                                              | CN |                                                 |                         |                          |         |
| TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)             |                                                         |                                                                   | CO | 828 079                                         | 1A                      | 30 994                   | 797 085 |
| Renvois : (1) Dont droit au bail : |                                                         | (2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : |    | CP                                              | (3) Part à plus d'un an |                          | CR      |
| Clause de réserve de propriété :*  |                                                         | Immobilisations :                                                 |    | Stocks :                                        |                         | Créances :               |         |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

|                                                                    |                                                                                                          |                                                       |                                         |                                  |         |  |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---------|--|
| Désignation de l'entreprise                                        |                                                                                                          | SASU AJC IMMOBILIER                                   |                                         | Néant <input type="checkbox"/> * |         |  |
|                                                                    |                                                                                                          |                                                       |                                         | Exercice N                       |         |  |
| CAPITAUX PROPRES                                                   | Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : ..... 40 500 .....)                                      |                                                       |                                         | DA                               | 40 500  |  |
|                                                                    | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...                                                              |                                                       |                                         | DB                               |         |  |
|                                                                    | Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <b>EK</b> )                                         |                                                       |                                         | DC                               |         |  |
|                                                                    | Réserve légale (3)                                                                                       |                                                       |                                         | DD                               | 4 050   |  |
|                                                                    | Réserves statutaires ou contractuelles                                                                   |                                                       |                                         | DE                               |         |  |
|                                                                    | Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <b>B1</b> ) |                                                       |                                         | DF                               |         |  |
|                                                                    | Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <b>EJ</b> )   |                                                       |                                         | DG                               | 430 376 |  |
|                                                                    | Report à nouveau                                                                                         |                                                       |                                         | DH                               | 166 100 |  |
|                                                                    | <b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>                                                        |                                                       |                                         | DI                               | 20 734  |  |
|                                                                    | Subventions d'investissement                                                                             |                                                       |                                         | DJ                               |         |  |
|                                                                    | Provisions réglementées *                                                                                |                                                       |                                         | DK                               |         |  |
|                                                                    | <b>TOTAL (I)</b>                                                                                         |                                                       |                                         | DL                               | 661 760 |  |
|                                                                    | Autres fonds propres                                                                                     | Produit des émissions de titres participatifs         |                                         |                                  | DM      |  |
|                                                                    |                                                                                                          | Avances conditionnées                                 |                                         |                                  | DN      |  |
| <b>TOTAL (II)</b>                                                  |                                                                                                          |                                                       | DO                                      |                                  |         |  |
| Provisions pour risques et charges                                 | Provisions pour risques                                                                                  |                                                       |                                         | DP                               |         |  |
|                                                                    | Provisions pour charges                                                                                  |                                                       |                                         | DQ                               |         |  |
|                                                                    | <b>TOTAL (III)</b>                                                                                       |                                                       |                                         | DR                               |         |  |
| DETTES (4)                                                         | Emprunts obligataires convertibles                                                                       |                                                       |                                         | DS                               |         |  |
|                                                                    | Autres emprunts obligataires                                                                             |                                                       |                                         | DT                               |         |  |
|                                                                    | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)                                               |                                                       |                                         | DU                               |         |  |
|                                                                    | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <b>EI</b> )                           |                                                       |                                         | DV                               |         |  |
|                                                                    | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                                         |                                                       |                                         | DW                               |         |  |
|                                                                    | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                                                 |                                                       |                                         | DX                               | 2 048   |  |
|                                                                    | Dettes fiscales et sociales                                                                              |                                                       |                                         | DY                               | 42 330  |  |
|                                                                    | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                                          |                                                       |                                         | DZ                               |         |  |
|                                                                    | Instrument financier à terme                                                                             |                                                       |                                         | DI                               |         |  |
|                                                                    | Autres dettes                                                                                            |                                                       |                                         | EA                               | 90 946  |  |
| Compte régul.                                                      | Produits constatés d'avance (4)                                                                          |                                                       |                                         | EB                               |         |  |
| <b>TOTAL (IV)</b>                                                  |                                                                                                          |                                                       | EC                                      | 135 324                          |         |  |
| Écart de conversion passif et différences d'évaluation* <b>(V)</b> |                                                                                                          |                                                       | ED                                      |                                  |         |  |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>                                       |                                                                                                          |                                                       | EE                                      | 797 085                          |         |  |
| RENVOLS                                                            | (1)                                                                                                      | Écart de réévaluation incorporé au capital            |                                         | 1B                               |         |  |
|                                                                    | (2)                                                                                                      | Dont                                                  | Réserve spéciale de réévaluation (1959) | 1C                               |         |  |
|                                                                    |                                                                                                          |                                                       | Ecart de réévaluation libre             | 1D                               |         |  |
|                                                                    |                                                                                                          |                                                       | Réserve de réévaluation (1976)          | 1E                               |         |  |
|                                                                    | (3)                                                                                                      | Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *  |                                         | EF                               |         |  |
|                                                                    | (4)                                                                                                      | Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an |                                         | EG                               | 135 324 |  |
| (5)                                                                | Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP                                 |                                                       | EH                                      |                                  |         |  |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

| Désignation de l'entreprise : SASU AJC IMMOBILIER              |                                                                                         |                                                                                              |         |                                                |  | Néant <input type="checkbox"/> * |         |        |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------|--|----------------------------------|---------|--------|
|                                                                |                                                                                         | Exercice N                                                                                   |         |                                                |  |                                  |         |        |
|                                                                |                                                                                         | France                                                                                       |         | Exportations et livraisons intracommunautaires |  | Total                            |         |        |
| PRODUITS D'EXPLOITATION                                        | Ventes de marchandises*                                                                 | FA                                                                                           |         | FB                                             |  | FC                               |         |        |
|                                                                | Production vendue { biens *<br>services *                                               | FD                                                                                           |         | FE                                             |  | FF                               |         |        |
|                                                                |                                                                                         | FG                                                                                           | 390 368 | FH                                             |  | FI                               | 390 368 |        |
|                                                                | Chiffres d'affaires nets *                                                              | FJ                                                                                           | 390 368 | FK                                             |  | FL                               | 390 368 |        |
|                                                                | Production stockée*                                                                     |                                                                                              |         |                                                |  | FM                               |         |        |
|                                                                | Production immobilisée*                                                                 |                                                                                              |         |                                                |  | FN                               |         |        |
|                                                                | Subventions d'exploitation                                                              |                                                                                              |         |                                                |  | FO                               |         |        |
|                                                                | Reprises sur amortissements et provisions* (9)                                          |                                                                                              |         |                                                |  | FP                               |         |        |
|                                                                | Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles                      |                                                                                              |         |                                                |  | FI                               |         |        |
|                                                                | Autres produits (1) (11)                                                                |                                                                                              |         |                                                |  | FQ                               |         |        |
| Total des produits d'exploitation (2) (I)                      |                                                                                         |                                                                                              |         |                                                |  | FR                               | 390 368 |        |
| CHARGES D'EXPLOITATION                                         | Achats de marchandises (y compris droits de douane)*                                    |                                                                                              |         |                                                |  | FS                               |         |        |
|                                                                | Variation de stock (marchandises)*                                                      |                                                                                              |         |                                                |  | FT                               |         |        |
|                                                                | Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)* |                                                                                              |         |                                                |  | FU                               |         |        |
|                                                                | Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*                          |                                                                                              |         |                                                |  | FV                               |         |        |
|                                                                | Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*                                          |                                                                                              |         |                                                |  | FW                               | 187 454 |        |
|                                                                | Impôts, taxes et versements assimilés*                                                  |                                                                                              |         |                                                |  | FX                               | 3 236   |        |
|                                                                | Salaires et traitements*                                                                |                                                                                              |         |                                                |  | FY                               | 126 392 |        |
|                                                                | Cotisations sociales (10)                                                               |                                                                                              |         |                                                |  | FZ                               | 37 815  |        |
|                                                                | DOTATIONS D'EXPLOITATION                                                                | Sur immobilisations { - dotations aux amortissements * (14)<br>- dotations aux dépréciations |         |                                                |  |                                  | GA      | 10 262 |
|                                                                |                                                                                         |                                                                                              |         |                                                |  |                                  | GB      |        |
|                                                                |                                                                                         |                                                                                              |         |                                                |  |                                  | GC      |        |
|                                                                |                                                                                         | Sur actif circulant : dotations et dépréciations *                                           |         |                                                |  |                                  | GD      |        |
|                                                                |                                                                                         | Pour risques et charges : dotations aux provisions                                           |         |                                                |  |                                  | GE      |        |
|                                                                |                                                                                         | Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées                   |         |                                                |  |                                  | G1      |        |
|                                                                |                                                                                         | Autres charges (12)                                                                          |         |                                                |  |                                  | GE      |        |
| Total des charges d'exploitation (4) (II)                      |                                                                                         |                                                                                              |         |                                                |  | GF                               | 365 161 |        |
| 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)                           |                                                                                         |                                                                                              |         |                                                |  | GG                               | 25 206  |        |
| opérations en commun                                           | Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)                                            |                                                                                              |         |                                                |  | GH                               |         |        |
|                                                                | Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)                                             |                                                                                              |         |                                                |  | GI                               |         |        |
| PRODUITS FINANCIERS                                            | Produits financiers de participations (5)                                               |                                                                                              |         |                                                |  | GJ                               |         |        |
|                                                                | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)            |                                                                                              |         |                                                |  | GK                               |         |        |
|                                                                | Autres intérêts et produits assimilés (5)                                               |                                                                                              |         |                                                |  | GL                               |         |        |
|                                                                | Reprises sur dépréciations                                                              |                                                                                              |         |                                                |  | GM                               |         |        |
|                                                                | Différences positives de change                                                         |                                                                                              |         |                                                |  | GN                               |         |        |
|                                                                | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                           |                                                                                              |         |                                                |  | GO                               |         |        |
|                                                                | Produits de cessions d'immobilisations financières                                      |                                                                                              |         |                                                |  | G2                               |         |        |
|                                                                | Total des produits financiers (V)                                                       |                                                                                              |         |                                                |  | GP                               |         |        |
| CHARGES FINANCIÈRES                                            | Dotations financières aux amortissements et provisions*                                 |                                                                                              |         |                                                |  | GQ                               |         |        |
|                                                                | Intérêts et charges assimilées (6)                                                      |                                                                                              |         |                                                |  | GR                               |         |        |
|                                                                | Différences négatives de change                                                         |                                                                                              |         |                                                |  | GS                               |         |        |
|                                                                | Valeurs comptables des immobilisations financières cédées                               |                                                                                              |         |                                                |  | G3                               |         |        |
|                                                                | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                          |                                                                                              |         |                                                |  | GT                               |         |        |
|                                                                | Total des charges financières (VI)                                                      |                                                                                              |         |                                                |  | GU                               |         |        |
| 2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)                                |                                                                                         |                                                                                              |         |                                                |  | GV                               |         |        |
| 3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI) |                                                                                         |                                                                                              |         |                                                |  | GW                               | 25 206  |        |

|                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        |                                  |         |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|------------|--|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------------|---------|
| Désignation de l'entreprise <u>SASU AJC IMMOBILIER</u>                |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | Néant <input type="checkbox"/> * |         |
|                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | Exercice N                       |         |
| Produits exceptionnels (7) (VII)                                      |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | HD                               |         |
| Charges exceptionnelles (7) (VIII)                                    |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | HH                               |         |
| <b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>                         |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | HI                               |         |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)         |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | HJ                               |         |
| Impôts sur les bénéfices * (X)                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | HK                               | 4 472   |
| TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)                                |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | HL                               | 390 368 |
| TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)                      |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | HM                               | 369 633 |
| <b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b> |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | HN                               | 20 734  |
| RENVOIS                                                               | (1)                                                                                                                                      | Dont produits nets partiels sur opérations à long terme                                           |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | HO                               |         |
|                                                                       | (2) Dont                                                                                                                                 | produits de locations immobilières                                                                |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | HY                               |         |
|                                                                       |                                                                                                                                          | produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)      |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | IG                               |         |
|                                                                       | (3) Dont                                                                                                                                 | - Crédit-bail mobilier *                                                                          |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | HP                               |         |
|                                                                       |                                                                                                                                          | - Crédit-bail immobilier                                                                          |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | HQ                               |         |
|                                                                       | (4)                                                                                                                                      | Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous) |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | IH                               |         |
|                                                                       | (5)                                                                                                                                      | Dont produits concernant les entreprises liées                                                    |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | IJ                               |         |
|                                                                       | (6)                                                                                                                                      | Dont intérêts concernant les entreprises liées                                                    |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | IK                               |         |
|                                                                       | (6bis)                                                                                                                                   | Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)                          |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | HX                               |         |
|                                                                       | (6ter)                                                                                                                                   | Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | RC                               |         |
|                                                                       |                                                                                                                                          | Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)        |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | RD                               |         |
|                                                                       | (10)                                                                                                                                     | Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)                                                |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | A2                               |         |
|                                                                       |                                                                                                                                          | (Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS) <b>A5</b>                      |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        |                                  |         |
|                                                                       | (11)                                                                                                                                     | Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)                               |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | A3                               |         |
|                                                                       | (12)                                                                                                                                     | Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)                                |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        | A4                               |         |
| (13)                                                                  | Dont primes et cotisations sociales professionnelles                                                                                     | <b>A8</b>                                                                                         |  | Dont cotisations facultatives Madelin | <b>A10</b> |  | Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite | <b>A11</b>              |                        |                                  |         |
| (14)                                                                  | Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)                                        |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         | <b>HS</b>              |                                  |         |
| (7)                                                                   | Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) : |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         | Exercice N             |                                  |         |
|                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     | Charges exceptionnelles | Produits exceptionnels |                                  |         |
|                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        |                                  |         |
|                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        |                                  |         |
|                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        |                                  |         |
|                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        |                                  |         |
|                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        |                                  |         |
| (8)                                                                   | Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :                                                                                |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         | Exercice N             |                                  |         |
|                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     | Charges antérieures     | Produits antérieurs    |                                  |         |
|                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        |                                  |         |
|                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        |                                  |         |
|                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        |                                  |         |
|                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        |                                  |         |
|                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                   |  |                                       |            |  |                                                                     |                         |                        |                                  |         |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



## CHARGES ET PRODUITS SUR EXERCICES ANTERIEURS

Cocher la case si vous souhaitez remplir le renvoi 8 avec les données saisies ci-dessous

☒

Cocher la case si vous souhaitez l'affectation des charges et produits antérieurs par nature

☐

Si la case est cochée, le montant de la colonne "A" sera ajouté à la rubrique de la liasse fiscale.

Si la case n'est pas cochée, les montants sont déjà intégrés dans la rubrique de la liasse fiscale.

| Désignation                                               | 672 - 772<br>A | Montants débiteurs<br>B | Montants créditeurs<br>C | Total<br>A + B - C |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>CHARGES</b>                                            |                |                         |                          |                    |
| Achats de marchandises                                    |                |                         |                          |                    |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements |                |                         |                          |                    |
| Sous-traitance                                            |                |                         |                          |                    |
| Crédit-bail mobilier                                      |                |                         |                          |                    |
| Crédit-bail immobilier                                    |                |                         |                          |                    |
| Location, charges locatives                               |                |                         |                          |                    |
| Personnel extérieur                                       |                |                         |                          |                    |
| Autres achats et charges externes                         |                |                         |                          |                    |
| Impôts et taxes                                           |                |                         |                          |                    |
| Salaires et traitements                                   |                |                         |                          |                    |
| Charges sociales                                          |                |                         |                          |                    |
| Autres charges d'exploitation                             |                |                         |                          |                    |
| <b>TOTAL</b>                                              |                |                         |                          |                    |
| Intérêts et charges assimilés                             |                |                         |                          |                    |
| Impôts sur les bénéfices                                  |                |                         |                          |                    |
| <b>PRODUITS</b>                                           |                |                         |                          |                    |
| Ventes de marchandises                                    |                |                         |                          |                    |
| Production vendue                                         |                |                         |                          |                    |
| { biens                                                   |                |                         |                          |                    |
| { services                                                |                |                         |                          |                    |
| Production immobilisée                                    |                |                         |                          |                    |
| Subventions d'exploitation                                |                |                         |                          |                    |
| Autres produits d'exploitation                            |                |                         |                          |                    |
| <b>TOTAL</b>                                              |                |                         |                          |                    |
| Produits financiers                                       |                |                         |                          |                    |
| Bénéfice attribué ou perte transférée                     |                |                         |                          |                    |
| Perte supportée ou bénéfice transféré                     |                |                         |                          |                    |

**Les colonnes B et C ne sont à servir que pour les charges et produits non comptabilisés en 672 et 772**

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

(Ne pas reporter le montant des centimes)\*

| Désignation de l'entreprise <b>SASU AJC IMMOBILIER</b> |                                                               |                                                                          |                 |                               |         |                                                         |         |                                                                                                         |    | Néant <input type="checkbox"/> *                               |    |  |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|---------|---------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------|----|--|
| CADRE A                                                |                                                               | IMMOBILISATIONS                                                          |                 |                               |         | Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice |         | Augmentations                                                                                           |    |                                                                |    |  |
|                                                        |                                                               |                                                                          |                 |                               |         | 1                                                       |         | 2                                                                                                       |    | 3                                                              |    |  |
|                                                        |                                                               |                                                                          |                 |                               |         |                                                         |         | Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence |    | Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste |    |  |
| INCORP.                                                | Frais d'établissement et de développement <b>TOTAL I</b>      |                                                                          |                 |                               | CZ      |                                                         | D8      |                                                                                                         | D9 |                                                                |    |  |
|                                                        | Autres postes d'immobilisations incorporelles <b>TOTAL II</b> |                                                                          |                 |                               | KD      | 246 987                                                 | KE      |                                                                                                         | KF |                                                                |    |  |
| CORPORELLES                                            | Terrains                                                      |                                                                          |                 |                               | KG      |                                                         | KH      |                                                                                                         | KI |                                                                |    |  |
|                                                        | Constructions                                                 | Sur sol propre                                                           | Dont Composants | L9                            |         | KJ                                                      |         | KK                                                                                                      |    | KL                                                             |    |  |
|                                                        |                                                               | Sur sol d'autrui                                                         | Dont Composants | M1                            |         | KM                                                      |         | KN                                                                                                      |    | KO                                                             |    |  |
|                                                        |                                                               | Installations générales, agencements et aménagements des constructions * |                 | Dont Composants               | M2      |                                                         | KP      |                                                                                                         | KQ |                                                                | KR |  |
|                                                        | Installations techniques, matériel et outillage industriels   |                                                                          | Dont Composants | M3                            |         | KS                                                      |         | KT                                                                                                      |    | KU                                                             |    |  |
|                                                        | Autres immobilisations corporelles                            | Installations générales, agencements, aménagements divers *              |                 |                               |         | KV                                                      | 19 258  | KW                                                                                                      |    | KX                                                             |    |  |
|                                                        |                                                               | Matériel de transport *                                                  |                 |                               |         | KY                                                      | 41 346  | KZ                                                                                                      |    | LA                                                             |    |  |
|                                                        |                                                               | Matériel de bureau et mobilier informatique                              |                 |                               |         | LB                                                      | 5 963   | LC                                                                                                      |    | LD                                                             |    |  |
|                                                        |                                                               | Emballages récupérables et divers *                                      |                 |                               |         | LE                                                      |         | LF                                                                                                      |    | LG                                                             |    |  |
|                                                        | Immobilisations corporelles en cours                          |                                                                          |                 |                               | LH      |                                                         | LI      |                                                                                                         | LJ |                                                                |    |  |
|                                                        | Avances et acomptes                                           |                                                                          |                 |                               | LK      |                                                         | LL      |                                                                                                         | LM |                                                                |    |  |
|                                                        | <b>TOTAL III</b>                                              |                                                                          |                 |                               | LN      | 66 569                                                  | LO      |                                                                                                         | LP |                                                                |    |  |
|                                                        | FINANCIÈRES                                                   | Participations évaluées par mise en équivalence                          |                 |                               |         | 8G                                                      |         | 8M                                                                                                      |    | 8T                                                             |    |  |
|                                                        |                                                               | Autres participations                                                    |                 |                               |         | 8U                                                      |         | 8V                                                                                                      |    | 8W                                                             |    |  |
| Autres titres immobilisés                              |                                                               |                                                                          |                 | 1P                            |         | 1R                                                      |         | 1S                                                                                                      |    |                                                                |    |  |
| Prêts et autres immobilisations financières            |                                                               |                                                                          |                 | 1T                            | 4 772   | 1U                                                      |         | 1V                                                                                                      |    |                                                                |    |  |
| <b>TOTAL IV</b>                                        |                                                               |                                                                          |                 | LQ                            | 4 772   | LR                                                      |         | LS                                                                                                      |    |                                                                |    |  |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)</b>               |                                                               |                                                                          |                 | 0G                            | 318 329 | 0H                                                      |         | 0J                                                                                                      |    |                                                                |    |  |
| CADRE B                                                |                                                               | IMMOBILISATIONS                                                          |                 | Diminutions                   |         | Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice |         | Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence                                             |    | Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice         |    |  |
|                                                        |                                                               |                                                                          |                 | par virement de poste à poste |         | 3                                                       |         | 4                                                                                                       |    |                                                                |    |  |
|                                                        |                                                               |                                                                          |                 | 1                             |         | 2                                                       |         |                                                                                                         |    |                                                                |    |  |
| INCORP.                                                | Frais d'établissement et de développement <b>TOTAL I</b>      |                                                                          | IN              |                               | C0      |                                                         | D0      |                                                                                                         | D7 |                                                                |    |  |
|                                                        | Autres postes d'immobilisations incorporelles <b>TOTAL II</b> |                                                                          | IO              |                               | LV      |                                                         | LW      | 246 987                                                                                                 | 1X |                                                                |    |  |
| CORPORELLES                                            | Terrains                                                      |                                                                          | IP              |                               | LX      |                                                         | LY      |                                                                                                         | LZ |                                                                |    |  |
|                                                        | Constructions                                                 | Sur sol propre                                                           | IQ              |                               | MA      |                                                         | MB      |                                                                                                         | MC |                                                                |    |  |
|                                                        |                                                               | Sur sol d'autrui                                                         | IR              |                               | MD      |                                                         | ME      |                                                                                                         | MF |                                                                |    |  |
|                                                        |                                                               | Inst. gales, agencts et am. des constructions                            | IS              |                               | MG      |                                                         | MH      |                                                                                                         | MI |                                                                |    |  |
|                                                        | Installations techniques, matériel et outillage industriels   |                                                                          | IT              |                               | MJ      |                                                         | MK      |                                                                                                         | ML |                                                                |    |  |
|                                                        | Autres immobilisations corporelles                            | Inst. gales., agencts, aménagements divers                               | IU              |                               | MM      | 7 663                                                   | MN      | 11 595                                                                                                  | MO |                                                                |    |  |
|                                                        |                                                               | Matériel de transport                                                    | IV              |                               | MP      |                                                         | MQ      | 41 346                                                                                                  | MR |                                                                |    |  |
|                                                        |                                                               | Matériel de bureau et informatique, mobilier                             | IW              |                               | MS      | 472                                                     | MT      | 5 491                                                                                                   | MU |                                                                |    |  |
|                                                        |                                                               | Emballages récupérables et divers *                                      | IX              |                               | MV      |                                                         | MW      |                                                                                                         | MX |                                                                |    |  |
|                                                        | Immobilisations corporelles en cours                          |                                                                          | MY              |                               | MZ      |                                                         | NA      |                                                                                                         | NB |                                                                |    |  |
|                                                        | Avances et acomptes                                           |                                                                          | NC              |                               | ND      |                                                         | NE      |                                                                                                         | NF |                                                                |    |  |
|                                                        | <b>TOTAL III</b>                                              |                                                                          | IY              |                               | NG      | 8 136                                                   | NH      | 58 432                                                                                                  | NI |                                                                |    |  |
|                                                        | FINANCIÈRES                                                   | Participations évaluées par mise en équivalence                          |                 | IZ                            |         | 0U                                                      |         | M7                                                                                                      |    | 0W                                                             |    |  |
|                                                        |                                                               | Autres participations                                                    |                 | I0                            |         | 0X                                                      |         | 0Y                                                                                                      |    | 0Z                                                             |    |  |
| Autres titres immobilisés                              |                                                               | 1I                                                                       |                 | 2B                            |         | 2C                                                      |         | 2D                                                                                                      |    |                                                                |    |  |
| Prêts et autres immobilisations financières            |                                                               | 1J                                                                       |                 | 2E                            |         | 2F                                                      | 4 772   | 2G                                                                                                      |    |                                                                |    |  |
| <b>TOTAL IV</b>                                        |                                                               | 1J                                                                       |                 | NJ                            |         | NK                                                      | 4 772   | 2H                                                                                                      |    |                                                                |    |  |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)</b>               |                                                               | 14                                                                       |                 | 0K                            | 8 136   | 0L                                                      | 310 192 | 0M                                                                                                      |    |                                                                |    |  |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



Désignation de l'entreprise SASU AJC IMMOBILIERNéant ☐ \*

## CADRE A

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES  
(OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) \*

| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES                                  |                                                                | Montant des amortissements<br>au début de l'exercice | Augmentations : dotations<br>de l'exercice | Diminutions : amortissements<br>afférents aux éléments sortis<br>de l'actif et reprises | Montant des amortissements<br>à la fin de l'exercice |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Frais d'établissement et de développement                      | CY                                                             |                                                      | EL                                         | EM                                                                                      | EN                                                   |
| Fonds commercial                                               | RE                                                             |                                                      | RF                                         | RI                                                                                      | RJ                                                   |
| Autres immobilisations incorporelles                           | PE                                                             |                                                      | PF                                         | PG                                                                                      | PH                                                   |
| <b>TOTAL I</b>                                                 | RK                                                             |                                                      | RM                                         | RN                                                                                      | RO                                                   |
| Terrains                                                       | PI                                                             |                                                      | PJ                                         | PK                                                                                      | PL                                                   |
| Constructions                                                  | Sur sol propre                                                 | PM                                                   | PN                                         | PO                                                                                      | PQ                                                   |
|                                                                | Sur sol d'autrui                                               | PR                                                   | PS                                         | PT                                                                                      | PU                                                   |
|                                                                | Inst. générales, agencements,<br>aménagement des constructions | PV                                                   | PW                                         | PX                                                                                      | PY                                                   |
| Installations techniques, matériel et<br>outillage industriels | PZ                                                             |                                                      | QA                                         | QB                                                                                      | QC                                                   |
| Autres<br>immobilisations<br>corporelles                       | Inst. générales., agencements,<br>aménagement divers           | QD 17 371                                            | QE 620                                     | QF 7 663                                                                                | QG 10 327                                            |
|                                                                | Matériel de transport                                          | QH 9 785                                             | QI 8 269                                   | QJ                                                                                      | QK 18 054                                            |
|                                                                | Matériel de bureau et<br>informatique, mobilier                | QL 1 711                                             | QM 1 372                                   | QN 472                                                                                  | QO 2 612                                             |
|                                                                | Emballages récupérables<br>et divers                           | QP                                                   | QR                                         | QS                                                                                      | QT                                                   |
| <b>TOTAL II</b>                                                | QU                                                             | 28 868                                               | QV 10 262                                  | QW 8 136                                                                                | QX 30 994                                            |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II)</b>                                  | ØN                                                             | 28 868                                               | ØP 10 262                                  | ØQ 8 136                                                                                | ØR 30 994                                            |

## CADRE B

## VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

| Immobilisations<br>amortissables               | DOTATIONS                                       |                                      |                                                   | REPRISES                                        |                                   |                                                   | Mouvement net des<br>amortissements<br>à la fin de l'exercice |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                | Colonne 1<br>Différentiel de durée<br>et autres | Colonne 2<br>Mode dégressif          | Colonne 3<br>Amortissement fiscal<br>exceptionnel | Colonne 4<br>Différentiel de durée<br>et autres | Colonne 5<br>Mode dégressif       | Colonne 6<br>Amortissement fiscal<br>exceptionnel |                                                               |
| Frais établissements                           | M9                                              | N1                                   | N2                                                | N3                                              | N4                                | N5                                                | N6                                                            |
| Fonds commercial                               | RP                                              | RQ                                   | RR                                                | RS                                              | RT                                | RU                                                | RV                                                            |
| Autres immob. incorporelles                    | N7                                              | N8                                   | P6                                                | P7                                              | P8                                | P9                                                | Q1                                                            |
| <b>TOTAL I</b>                                 | RW                                              | RX                                   | RY                                                | RZ                                              | SB                                | SC                                                | SD                                                            |
| Terrains                                       | Q2                                              | Q3                                   | Q4                                                | Q5                                              | Q6                                | Q7                                                | Q8                                                            |
| Constructions                                  | Sur sol propre                                  | R1                                   | R2                                                | R3                                              | R4                                | R5                                                | R6                                                            |
|                                                | Sur sol d'autrui                                | R7                                   | R8                                                | R9                                              | S1                                | S2                                                | S3                                                            |
|                                                | Ins. gales, agenc et am. des const.             | S5                                   | S6                                                | S7                                              | S8                                | S9                                                | T1                                                            |
| Inst. techniques mat. et outillage             | T3                                              | T4                                   | T5                                                | T6                                              | T7                                | T8                                                | T9                                                            |
| Autres immobilisations corporelles             | Inst. gales, agenc am. divers                   | U1                                   | U2                                                | U3                                              | U4                                | U5                                                | U6                                                            |
|                                                | Matériel de transport                           | U8                                   | U9                                                | V1                                              | V2                                | V3                                                | V4                                                            |
|                                                | Mat. bureau et inform. mobilier                 | V6                                   | V7                                                | V8                                              | V9                                | W1                                                | W2                                                            |
|                                                | Emballages récup. et divers                     | W4                                   | W5                                                | W6                                              | W7                                | W8                                                | W9                                                            |
| <b>TOTAL II</b>                                | X2                                              | X3                                   | X4                                                | X5                                              | X6                                | X7                                                | X8                                                            |
| Frais d'acquisition de titres de participation | NL                                              |                                      |                                                   | NM                                              |                                   |                                                   | NO                                                            |
| <b>TOTAL III</b>                               |                                                 |                                      |                                                   |                                                 |                                   |                                                   |                                                               |
| <b>Total général (I+II+III)</b>                | NP                                              | NQ                                   | NR                                                | NS                                              | NT                                | NU                                                | NV                                                            |
| Total général non ventilé (NP+NQ+NR)           | NW                                              | Total général non ventilé (NS+NT+NU) |                                                   | NY                                              | Total général non ventilé (NW-NY) |                                                   | NZ                                                            |

## CADRE C

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE  
AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES  
SUR PLUSIEURS EXERCICES\*Montant net au début  
de l'exercice

Augmentations

Dotations de l'exercice  
aux amortissementsMontant net à la fin  
de l'exercice

Frais d'émission d'emprunt à étaler

Z9

Z8

Primes de remboursement des obligations

SP

SR

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

|                                                                                |                                                                                                                                |                                                               |  |                                              |         |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|-------------------------------------|--|----------------------|--|
| Désignation de l'entreprise : <u>SASU AJC IMMOBILIER</u>                       |                                                                                                                                |                                                               |  |                                              |         |                                                                                  |                                                                                               |                     |    | Néant <input type="checkbox"/> *    |  |                      |  |
| <b>CADRE A</b>                                                                 |                                                                                                                                | <b>ÉTAT DES CRÉANCES</b>                                      |  |                                              |         | Montant brut<br>1                                                                |                                                                                               | A 1 an au plus<br>2 |    | A plus d'un an<br>3                 |  |                      |  |
| DE L'ACTIF<br>IMMOBILISÉ                                                       | Créances rattachées à des participations                                                                                       |                                                               |  |                                              | UL      |                                                                                  | UM                                                                                            |                     | UN |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Prêts (1) (2)                                                                                                                  |                                                               |  |                                              | UP      |                                                                                  | UR                                                                                            |                     | US |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Autres immobilisations financières                                                                                             |                                                               |  |                                              | UT      | 4 772                                                                            | UV                                                                                            |                     | UW | 4 772                               |  |                      |  |
| DE L'ACTIF<br>CIRCULANT                                                        | Clients douteux ou litigieux                                                                                                   |                                                               |  |                                              | VA      |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Autres créances clients                                                                                                        |                                                               |  |                                              | UX      |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Créance représentative de titres (Provision pour dépréciation<br>prêts ou remis en garantie * (antérieurement constituée* U0 ) |                                                               |  |                                              | ZI      |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Personnel et comptes rattachés                                                                                                 |                                                               |  |                                              | UY      |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Sécurité sociale et autres organismes sociaux                                                                                  |                                                               |  |                                              | UZ      |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Etat et autres<br>collectivités<br>publiques                                                                                   | Impôts sur les bénéfices                                      |  |                                              | VM      | 7 501                                                                            |                                                                                               | 7 501               |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                |                                                                                                                                | Taxe sur la valeur ajoutée                                    |  |                                              | VB      | 709                                                                              |                                                                                               | 709                 |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                |                                                                                                                                | Autres impôts, taxes et versements assimilés                  |  |                                              | VN      |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                |                                                                                                                                | Divers                                                        |  |                                              | VP      |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Groupe et associés (2)                                                                                                         |                                                               |  |                                              | VC      | 201 084                                                                          |                                                                                               | 201 084             |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations<br>de pension de titres)                                            |                                                               |  |                                              | VR      |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Charges constatées d'avance                                                                                                    |                                                               |  |                                              | VS      |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | <b>TOTAUX</b>                                                                                                                  |                                                               |  |                                              | VT      | 214 067                                                                          | VU                                                                                            | 209 294             | VV | 4 772                               |  |                      |  |
| RENVIS                                                                         | (1)                                                                                                                            | Montant des                                                   |  | – Prêts accordés en cours d'exercice         | VD      |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                |                                                                                                                                |                                                               |  | – Remboursements obtenus en cours d'exercice | VE      |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | (2)                                                                                                                            | Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) |  |                                              |         | VF                                                                               |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
| <b>CADRE B</b>                                                                 |                                                                                                                                | <b>ÉTAT DES DETTES</b>                                        |  |                                              |         | Montant brut<br>1                                                                |                                                                                               | A 1 an au plus<br>2 |    | A plus d'1 an et 5 ans au plus<br>3 |  | A plus de 5 ans<br>4 |  |
| Emprunts obligataires convertibles (1)                                         |                                                                                                                                |                                                               |  | 7Y                                           |         |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Autres emprunts obligataires (1)                                               |                                                                                                                                |                                                               |  | 7Z                                           |         |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Emprunts et dettes<br>auprès des<br>établissements<br>de crédit (1)            | à 1 an maximum à l'origine                                                                                                     |                                                               |  | VG                                           |         |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | à plus d'1 an à l'origine                                                                                                      |                                                               |  | VH                                           |         |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Emprunts et dettes financières divers (1) (2)                                  |                                                                                                                                |                                                               |  | 8A                                           |         |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Fournisseurs et comptes rattachés                                              |                                                                                                                                |                                                               |  | 8B                                           | 2 048   |                                                                                  | 2 048                                                                                         |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Personnel et comptes rattachés                                                 |                                                                                                                                |                                                               |  | 8C                                           | 11 925  |                                                                                  | 11 925                                                                                        |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                                  |                                                                                                                                |                                                               |  | 8D                                           | 13 521  |                                                                                  | 13 521                                                                                        |                     |    |                                     |  |                      |  |
| État et<br>autres<br>collectivités<br>publiques                                | Impôts sur les bénéfices                                                                                                       |                                                               |  | 8E                                           |         |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Taxe sur la valeur ajoutée                                                                                                     |                                                               |  | VW                                           | 16 448  |                                                                                  | 16 448                                                                                        |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Obligations cautionnées                                                                                                        |                                                               |  | VX                                           |         |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
|                                                                                | Autres impôts, taxes et assimilés                                                                                              |                                                               |  | VQ                                           | 435     |                                                                                  | 435                                                                                           |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                |                                                                                                                                |                                                               |  | 8J                                           |         |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Groupe et associés (2)                                                         |                                                                                                                                |                                                               |  | VI                                           |         |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Autres dettes (dont dettes relatives à des<br>opérations de pension de titres) |                                                                                                                                |                                                               |  | 8K                                           | 90 946  |                                                                                  | 90 946                                                                                        |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Dette représentative de titres empruntés<br>ou remis en garantie *             |                                                                                                                                |                                                               |  | ZZ                                           |         |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
| Produits constatés d'avance                                                    |                                                                                                                                |                                                               |  | 8L                                           |         |                                                                                  |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |
| <b>TOTAUX</b>                                                                  |                                                                                                                                |                                                               |  | VY                                           | 135 324 | VZ                                                                               | 135 324                                                                                       |                     |    |                                     |  |                      |  |
| RENVIS                                                                         | (1)                                                                                                                            | Emprunts souscrits en cours d'exercice                        |  | VJ                                           |         | (2)                                                                              | Montant des divers emprunts et dettes contrac-<br>tés auprès des associés personnes physiques |                     | VL |                                     |  |                      |  |
|                                                                                |                                                                                                                                | Emprunts remboursés en cours d'exercice                       |  | VK                                           |         | * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 |                                                                                               |                     |    |                                     |  |                      |  |

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        |                                  |        |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------|--------|----------------------------------|--------|-------|
| Désignation de l'entreprise : SASU AJC IMMOBILIER                                                                                                                |                                                                                                 |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    | Néant <input type="checkbox"/>          |        | Exercice N, clos le : 31/12/2025 |        |       |
| <b>I. RÉINTÉGRATIONS</b>                                                                                                                                         |                                                                                                 |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    | <b>BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE</b> |        | WA                               | 20 734 |       |
| Charges non admises en déduction du résultat fiscal                                                                                                              | Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés (entreprises à l'IR)                    |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         | WB     |                                  |        |       |
|                                                                                                                                                                  | Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)           |                                                            |    | WD                                                                                                                                               |                                                      | Amortissements excédentaires (art. 39-4 du C.G.I.) et autres amortissements non déductibles     |                                                        |                                                       | WE | 4 609                                   | XE     | 4 609                            |        |       |
|                                                                                                                                                                  | Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du C.G.I.)                                    |                                                            |    | WF                                                                                                                                               |                                                      | Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)                                        |                                                        |                                                       | WG |                                         |        |                                  |        |       |
|                                                                                                                                                                  | Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option |                                                            |    | RA                                                                                                                                               |                                                      | Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)                                  |                                                        |                                                       | RB |                                         |        |                                  |        |       |
|                                                                                                                                                                  | Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)                   |                                                            |    | WI                                                                                                                                               |                                                      | Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. 2067-BIS) |                                                        |                                                       | XX |                                         | XW     |                                  |        |       |
|                                                                                                                                                                  | Amendes et pénalités                                                                            |                                                            |    | WJ                                                                                                                                               |                                                      | Charges financières (art. 39-1-3° et 212 bis)*                                                  |                                                        |                                                       | XZ |                                         |        |                                  |        |       |
|                                                                                                                                                                  | Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI*                                                  |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        |                                  | XY     |       |
|                                                                                                                                                                  | Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032)                                           |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        |                                  | I7     | 4 472 |
| Quote-part                                                                                                                                                       | Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE                                       |                                                            |    | WL                                                                                                                                               |                                                      | Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI                                          |                                                        |                                                       | L7 |                                         | K7     |                                  |        |       |
| Régimes d'imposition particuliers et impositions différées                                                                                                       | Moins-values nettes à long terme                                                                |                                                            |    | - imposées au taux de 15 % ou de 19 % (12,8 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu)<br>- imposées au taux de 0 %                |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        | I8                               |        |       |
|                                                                                                                                                                  | Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs*                   |                                                            |    | - Plus-values nettes à court terme<br>- Plus-values soumises au régime des fusions                                                               |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        | ZN                               |        |       |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        | WN                               |        |       |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        | WO                               |        |       |
| Écarts de valeurs liquidatives sur OPC* (entreprises à l'IS)                                                                                                     |                                                                                                 |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        | XR                               |        |       |
| Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT *                                                                                                   | Intérêts excédentaires (art. 39-1-3 et 212 du C.G.I.)                                           |                                                            |    | SU                                                                                                                                               |                                                      | Zones d'entreprises* (activité exonérée)                                                        |                                                        |                                                       | SW |                                         | WQ     |                                  |        |       |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      | Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro                                                  |                                                        |                                                       | M8 |                                         |        |                                  |        |       |
| Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage                                                                  |                                                                                                 |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        | Y1                               |        |       |
| Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage                                                                        |                                                                                                 |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        | Y3                               |        |       |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    | TOTAL I                                 | WR     | 29 815                           |        |       |
| <b>II. DÉDUCTIONS</b>                                                                                                                                            |                                                                                                 |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    | <b>PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE</b>    |        | WS                               |        |       |
| Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E. *                                                                                    |                                                                                                 |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        | WT                               |        |       |
| Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau 2058-B, cadre III) |                                                                                                 |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        | WU                               |        |       |
| Régimes d'imposition particuliers et impositions différées                                                                                                       | Plus-values nettes à long terme                                                                 |                                                            |    | - imposées au taux de 15 % (12,8 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu)                                                        |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        | WV                               |        |       |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |                                                            |    | - imposées au taux de 0 %                                                                                                                        |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        | WH                               |        |       |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |                                                            |    | - imposées au taux de 19%                                                                                                                        |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        | WP                               |        |       |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |                                                            |    | - imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        | WW                               |        |       |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |                                                            |    | - imputées sur les déficits antérieurs                                                                                                           |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        | XB                               |        |       |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |                                                            |    | Autres plus-values imposées au taux de 19 %                                                                                                      |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        | I6                               |        |       |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |                                                            |    | Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée*                                                      |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        | WZ                               |        |       |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |                                                            |    | Régime des sociétés mères et des filiales * (Quote-part des frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation 2A ) |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        | XA                               |        |       |
| Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99 % (art. 223 B du CGI)                                            |                                                                                                 |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        | ZX                               |        |       |
| Mesures d'incitation                                                                                                                                             | Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-mer*.  |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        |                                  | ZY     |       |
|                                                                                                                                                                  | Majoration d'amortissement*                                                                     |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        |                                  | XD     |       |
|                                                                                                                                                                  | Abattement sur le bénéfice et exonérations*                                                     | France Ruralités Revitalisation (FRR) (art 44 quidecies A) | HT |                                                                                                                                                  | Entreprises nouvelles 44 sexies                      | L2                                                                                              |                                                        | Jeunes entreprises innovantes (44 sexies A)           | L5 |                                         | XF     |                                  |        |       |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                 | Zone franche urbaine -TE (art. 44 octies A)                | OV |                                                                                                                                                  | Sociétés investissement immobilier cotée (art. 208C) | K3                                                                                              |                                                        | Zone de restructuration de la défense ( 44 terdecies) | PA |                                         |        |                                  |        |       |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                 | Bassin urbain à dynamiser (art 44 sexdecies)               | PP |                                                                                                                                                  | Bassin d'emploi à redynamiser (44 duodecies)         | IF                                                                                              |                                                        | Zone franche d'activités NG (44 quaterdecies)         | XC |                                         |        |                                  |        |       |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |                                                            |    | Zone de revitalisation rurale (art. 44 quindecies)                                                                                               | PC                                                   |                                                                                                 | Zone de développement prioritaire (art. 44 septdecies) | PB                                                    |    |                                         |        |                                  |        |       |
| Écarts de valeurs liquidatives sur OPC* (entreprises à l'IS)                                                                                                     |                                                                                                 |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        | XS                               |        |       |
| Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé                                                                                                              | Dont déduction exceptionnelle (art. 39decies)                                                   |                                                            |    | X9                                                                                                                                               |                                                      | Dont déduction exceptionnelle pour investissement (art 39 decies F)                             |                                                        |                                                       | YI |                                         | XG     |                                  |        |       |
|                                                                                                                                                                  | Dont déduction exceptionnelle pour investissement (art 39 decies A)                             |                                                            |    | YA                                                                                                                                               |                                                      | Dont déduction exceptionnelle pour investissement (art 39 decies G)                             |                                                        |                                                       | YL |                                         |        |                                  |        |       |
|                                                                                                                                                                  | Dont déduction exceptionnelle pour investissement (art 39 decies B)                             |                                                            |    | YB                                                                                                                                               |                                                      | Dont deduct° exception. simulateur de conduite (art 39 decies E)                                |                                                        |                                                       | YH |                                         |        |                                  |        |       |
|                                                                                                                                                                  | Dont déduction exceptionnelle pour investissement (art 39 decies C)                             |                                                            |    | YC                                                                                                                                               |                                                      | Créance dé gagée par le report en arriére de déficit                                            |                                                        |                                                       | ZI |                                         |        |                                  |        |       |
|                                                                                                                                                                  | Dont déduction exceptionnelle pour investissement (art 39 decies D)                             |                                                            |    | YD                                                                                                                                               |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        |                                  |        |       |
| Déduction des produits affectés aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage                                                                      |                                                                                                 |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        | Y2                               |        |       |
| <b>III. RÉSULTAT FISCAL</b>                                                                                                                                      |                                                                                                 |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    | TOTAL II                                | XH     |                                  |        |       |
| Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables :                                                                                                      |                                                                                                 |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    | XI                                      | 29 815 |                                  |        |       |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        | XJ                               |        |       |
| Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)*                                                                                                   |                                                                                                 |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    | ZL                                      |        |                                  |        |       |
| Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS)*                                                                                |                                                                                                 |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    |                                         |        | XL                               |        |       |
| RÉSULTAT FISCAL BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)                                                                                    |                                                                                                 |                                                            |    |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                                       |    | XN                                      | 29 815 | XO                               |        |       |

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

|                                                                                                                                                                                                            |       |                                        |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------|-------------------------|
| Désignation de l'entreprise <u>SASU AJC IMMOBILIER</u>                                                                                                                                                     |       | Néant <input type="checkbox"/> *       |                         |
| <b>I. SUIVI DES DÉFICITS</b>                                                                                                                                                                               |       |                                        |                         |
| Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)                                                                                                                                           |       | K4                                     |                         |
| Déficits transférés de plein droit (art. 209-II-2 du CGI)                                                                                                                                                  | K4bis | Nombre d'opérations sur l'exercice (2) | K4ter                   |
| Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058-A)                                                                                                                                                 |       | K5                                     |                         |
| Déficits reportables (différence K4+K4bis-K5)                                                                                                                                                              |       | K6                                     |                         |
| Déficits de l'exercice (tableau 2058 A, ligne XO)                                                                                                                                                          |       | YJ                                     |                         |
| Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)                                                                                                                                                      |       | YK                                     |                         |
| <b>II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES</b>                                                                                                                    |       |                                        |                         |
| Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-I. 1 <sup>er</sup> bis Al. 1 <sup>er</sup> du CGI, dotations de l'exercice |       | ZT                                     | 8 160                   |
| <b>III. PROVISIONS ET CHARGES À PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT</b>                                                                                                                      |       |                                        |                         |
| (à détailler sur feuillet séparé)                                                                                                                                                                          |       | Dotations de l'exercice                | Reprises sur l'exercice |
| Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-I. 1 <sup>er</sup> bis Al. 2 du CGI *             |       | ZV                                     | ZW                      |
| Provisions pour risques et charges *                                                                                                                                                                       |       |                                        |                         |
|                                                                                                                                                                                                            | 8X    | 8Y                                     |                         |
|                                                                                                                                                                                                            | 8Z    | 9A                                     |                         |
|                                                                                                                                                                                                            | 9B    | 9C                                     |                         |
| Provisions pour dépréciation *                                                                                                                                                                             |       |                                        |                         |
|                                                                                                                                                                                                            | 9D    | 9E                                     |                         |
|                                                                                                                                                                                                            | 9F    | 9G                                     |                         |
|                                                                                                                                                                                                            | 9H    | 9J                                     |                         |
| Charges à payer                                                                                                                                                                                            |       |                                        |                         |
|                                                                                                                                                                                                            | 9K    | 9L                                     |                         |
|                                                                                                                                                                                                            | 9M    | 9N                                     |                         |
|                                                                                                                                                                                                            | 9P    | 9R                                     |                         |
|                                                                                                                                                                                                            | 9S    | 9T                                     |                         |
| TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T)<br>à reporter au tableau 2058-A :                                                                                                                                  |       | YN                                     | YO                      |
|                                                                                                                                                                                                            |       | ↓<br>ligne WI                          | ↓<br>ligne WU           |

**CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)**

| *<br>Montant de la réintégration ou de la déduction | Montant au début de l'exercice | Imputations | Montant net à la fin de l'exercice |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------|
|                                                     | L1                             |             |                                    |

Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent.

(2) Indiquer, sur un feuillet séparé, l'identification, opération par opération, du nom de la société (et son n° siren) dont proviennent les déficits et le montant du transfert.

|                                                             |                                                                                                                                                      |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              |          |         |         |  |                                  |  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|--|----------------------------------|--|
| Désignation de l'entreprise <u>SASU AJC IMMOBILIER</u>      |                                                                                                                                                      |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              |          |         |         |  | Néant <input type="checkbox"/> * |  |
| ORIGINES                                                    | Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie                                            | 0C | 166 100                                  | AFFECTATIONS | Affectations aux réserves {<br>– Réserve légale<br>– Autres réserves<br>Dividendes<br>Autres répartitions<br>Report à nouveau<br>(N.B. Le total I doit nécessairement être égal au total II) | ZB       |         |         |  |                                  |  |
|                                                             | Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie                                                                        | 0D | 47 334                                   |              |                                                                                                                                                                                              | ZD       | 47 334  |         |  |                                  |  |
|                                                             | Prélèvements sur les réserves                                                                                                                        | 0E |                                          |              |                                                                                                                                                                                              | ZE       |         |         |  |                                  |  |
|                                                             |                                                                                                                                                      |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              | ZF       |         |         |  |                                  |  |
|                                                             | TOTAL I                                                                                                                                              | 0F | 213 434                                  |              |                                                                                                                                                                                              | TOTAL II | ZH      | 213 434 |  |                                  |  |
| RENSEIGNEMENTS DIVERS                                       |                                                                                                                                                      |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              |          |         |         |  | Exercice N :                     |  |
| ENGAGEMENTS                                                 | – Engagements de crédit-bail mobilier (Précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail J7 )                                                |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              | YQ       |         |         |  |                                  |  |
|                                                             | – Engagements de crédit-bail immobilier                                                                                                              |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              | YR       |         |         |  |                                  |  |
|                                                             | – Effets portés à l'escompte et non échus                                                                                                            |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              | YS       |         |         |  |                                  |  |
| DÉTAILS DES POSTES<br>AUTRES ACHATS ET CHARGES<br>EXTERNNES | – Sous-traitance                                                                                                                                     |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              | YT       | 110 000 |         |  |                                  |  |
|                                                             | – Locations, charges locatives et de copropriété (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois J8 )                    |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              | XQ       | 16 996  |         |  |                                  |  |
|                                                             | – Personnel extérieur à l'entreprise                                                                                                                 |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              | YU       |         |         |  |                                  |  |
|                                                             | – Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)                                                                                  |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              | SS       | 3 137   |         |  |                                  |  |
|                                                             | – Retrocessions d'honoraires, commissions et courtages                                                                                               |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              | YV       |         |         |  |                                  |  |
|                                                             | – Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles ES )                                                     |    | 3 935                                    |              |                                                                                                                                                                                              | ST       | 57 321  |         |  |                                  |  |
|                                                             | Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052                                                                                        |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              | ZJ       | 187 454 |         |  |                                  |  |
|                                                             |                                                                                                                                                      |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              |          |         |         |  |                                  |  |
| IMPÔTS ET TAXES                                             | – Taxe professionnelle *, CFE, CVAE                                                                                                                  |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              | YW       | 1 628   |         |  |                                  |  |
|                                                             | – Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure de consommation sur les produits énergétiques ZS )                              |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              | 9Z       | 1 608   |         |  |                                  |  |
|                                                             | Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052                                                                                       |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              | YX       | 3 236   |         |  |                                  |  |
| T.V.A.                                                      | – Montant de la T.V.A. collectée                                                                                                                     |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              | YY       | 79 671  |         |  |                                  |  |
|                                                             | – Montant de la T.V.A. déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations         |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              | YZ       | 31 153  |         |  |                                  |  |
| DIVERS                                                      | – Montant brut des salaires *                                                                                                                        |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              | 0B       | 121 268 |         |  |                                  |  |
|                                                             | – Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *                         |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              | 0S       |         |         |  |                                  |  |
|                                                             | – Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *                                         |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              | ZK       |         | %       |  |                                  |  |
|                                                             | – Filiales et participations (liste au tableau 2059-G-SD prévue à l'art. 38 II de l'annexe III au CGI) – Si oui indiquer 1, sinon 0                  |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              | ZR       |         | 0       |  |                                  |  |
|                                                             | – Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice                         |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              | RG       |         |         |  |                                  |  |
|                                                             | – Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217octies |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              | RH       |         |         |  |                                  |  |
| RÉGIME DE GROUPE *                                          | Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe. JA                                                                             |    | Plus-values à 15% JK                     |              | Plus-values à 0% JL                                                                                                                                                                          |          |         |         |  |                                  |  |
|                                                             |                                                                                                                                                      |    | Plus-values à 19% JM                     |              | Imputations JC                                                                                                                                                                               |          |         |         |  |                                  |  |
|                                                             | Groupe : résultat d'ensemble. JD                                                                                                                     |    | Plus-values à 15% JN                     |              | Plus-values à 0% JO                                                                                                                                                                          |          |         |         |  |                                  |  |
|                                                             |                                                                                                                                                      |    | Plus-values à 19% JP                     |              | Imputations JF                                                                                                                                                                               |          |         |         |  |                                  |  |
|                                                             | Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale JH                                                            |    | N° SIRET de la société mère du groupe JJ |              |                                                                                                                                                                                              |          |         |         |  |                                  |  |
|                                                             |                                                                                                                                                      |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              |          |         |         |  |                                  |  |
| TRAVAILLEURS<br>INDEPENDANTS                                | Sommes à réintégrer pour la détermination du revenu brut social                                                                                      |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              |          | JQ      |         |  |                                  |  |
|                                                             | Sommes à déduire pour la détermination du revenu brut social                                                                                         |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              |          | JR      |         |  |                                  |  |
|                                                             | Revenu brut social (si le montant est négatif) JS                                                                                                    |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              |          |         |         |  |                                  |  |
|                                                             | Revenu brut social (si le montant est positif)                                                                                                       |    |                                          |              |                                                                                                                                                                                              |          | JT      |         |  |                                  |  |

(1) Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice n° 2058-NOT pour le régime de groupe).



Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SASU AJC IMMOBILIER

Néant ☐ \*

### A - DÉTERMINATION DE LA VALEUR RÉSIDUELLE

| Nature et date d'acquisition des éléments cédés* |    | Valeur d'origine*           | Valeur nette réévaluée* | Amortissements pratiqués<br>en franchise d'impôt | Autres<br>amortissements* | Valeur résiduelle |
|--------------------------------------------------|----|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| ①                                                |    | ②                           | ③                       | ④                                                | ⑤                         | ⑥                 |
| I. Immobilisations*                              | 1  | VITRINE<br>01/11/1995       | 6 097                   | 6 097                                            |                           |                   |
|                                                  | 2  | RIDEAU DE FER<br>07/04/2004 | 1 565                   | 1 565                                            |                           |                   |
|                                                  | 3  | BUREAUX<br>01/11/1995       | 243                     | 243                                              |                           |                   |
|                                                  | 4  | ARMOIRE<br>01/11/1995       | 76                      | 76                                               |                           |                   |
|                                                  | 5  | DEUX TABLES<br>01/11/1995   | 152                     | 152                                              |                           |                   |
|                                                  | 6  |                             |                         |                                                  |                           |                   |
|                                                  | 7  |                             |                         |                                                  |                           |                   |
|                                                  | 8  |                             |                         |                                                  |                           |                   |
|                                                  | 9  |                             |                         |                                                  |                           |                   |
|                                                  | 10 |                             |                         |                                                  |                           |                   |
|                                                  | 11 |                             |                         |                                                  |                           |                   |
|                                                  | 12 |                             |                         |                                                  |                           |                   |

### B - PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

#### Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées\*

| Prix de vente        |                                                                                                        |                                                                                                                                                                              | Montant global de la plus-value<br>ou de la moins-value | Court terme                   | Long terme |                |     | Plus-values<br>taxables à<br>19 % (1) |   |  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|----------------|-----|---------------------------------------|---|--|
| ⑦                    |                                                                                                        |                                                                                                                                                                              |                                                         |                               | ⑩          |                |     |                                       | ⑪ |  |
|                      |                                                                                                        |                                                                                                                                                                              |                                                         |                               | 19 %       | 15 % ou 12,8 % | 0 % |                                       |   |  |
| I. Immobilisations*  | 1                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |                                                         |                               |            |                |     |                                       |   |  |
|                      | 2                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |                                                         |                               |            |                |     |                                       |   |  |
|                      | 3                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |                                                         |                               |            |                |     |                                       |   |  |
|                      | 4                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |                                                         |                               |            |                |     |                                       |   |  |
|                      | 5                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |                                                         |                               |            |                |     |                                       |   |  |
|                      | 6                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |                                                         |                               |            |                |     |                                       |   |  |
|                      | 7                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |                                                         |                               |            |                |     |                                       |   |  |
|                      | 8                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |                                                         |                               |            |                |     |                                       |   |  |
|                      | 9                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |                                                         |                               |            |                |     |                                       |   |  |
|                      | 10                                                                                                     |                                                                                                                                                                              |                                                         |                               |            |                |     |                                       |   |  |
|                      | 11                                                                                                     |                                                                                                                                                                              |                                                         |                               |            |                |     |                                       |   |  |
|                      | 12                                                                                                     |                                                                                                                                                                              |                                                         |                               |            |                |     |                                       |   |  |
| II - Autres éléments | 13                                                                                                     | Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés                                                                                    | +                                                       |                               |            |                |     |                                       |   |  |
|                      | 14                                                                                                     | Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés                                                                                                     | +                                                       |                               |            |                |     |                                       |   |  |
|                      | 15                                                                                                     | Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale                                                                   | +                                                       |                               |            |                |     |                                       |   |  |
|                      | 16                                                                                                     | Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée | +                                                       |                               |            |                |     |                                       |   |  |
|                      | 17                                                                                                     | Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice                                  |                                                         |                               |            |                |     |                                       |   |  |
|                      | 18                                                                                                     | Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme                                      |                                                         |                               |            |                |     |                                       |   |  |
|                      | 19                                                                                                     | Divers (détail à donner sur une note annexe) *                                                                                                                               |                                                         |                               |            |                |     |                                       |   |  |
|                      | CADRE A : plus ou moins-value nette à court terme (total algébrique des lignes 1 à 19 de la colonne) ⑨ |                                                                                                                                                                              |                                                         |                               |            |                |     |                                       |   |  |
|                      | CADRE B : plus ou moins-value nette à long terme (total algébrique des lignes 1 à 19 de la colonne) ⑩  |                                                                                                                                                                              | (A)                                                     | (B)<br>(ventilation par taux) |            |                | (C) |                                       |   |  |
|                      | CADRE C : autres plus-values taxables à 19 % ⑪                                                         |                                                                                                                                                                              |                                                         |                               |            |                |     |                                       |   |  |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 E du CGI.

DETERMINATION DES EFFECTIFS  
ET DE LA VALEUR AJOUTÉE

DGFIP N° 2059-E 2026

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                |   |                             |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|---|-----------------------------|------------|---|---|---|---|---|---|---|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Désignation de l'entreprise : SASU AJC IMMOBILIER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Néant <input type="checkbox"/> |   | *                           |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Exercice ouvert le : 01/01/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | et clos le : 31/12/2025        |   | Durée en nombre de mois 12  |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>DECLARATION DES EFFECTIFS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                |   |                             |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Effectifs moyens du personnel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                |   | YP                          | 4          |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Dont apprentis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                |   | YF                          |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Dont handicapés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                |   | YG                          |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Effectifs affectés à l'activité artisanale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                |   | RL                          |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                |   |                             |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>I Chiffre d'affaires de référence CVAE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                |   |                             |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                |   | OA                          | 390 368    |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                |   | OK                          |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                |   | OL                          |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| TOTAL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                |   | OX                          | 390 368    |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>II Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                |   |                             |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Autres produits de gestion courante (hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun) y compris les plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles non rattachées à une activité normale et courante                                                                                                                              |  |                                |   | OH                          |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                |   | OE                          |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Subventions d'exploitation reçues et certains abandons de créances à caractère commercial                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                |   | OF                          |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Variation positive des stocks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                |   | OD                          |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                |   | XT                          |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| TOTAL 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                |   | OM                          |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>III Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                |   |                             |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Achats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                |   | ON                          | 118 466    |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Variation négative des stocks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                |   | OQ                          |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                |   | OR                          | 51 992     |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois.                                                                                                                            |  |                                |   | OS                          |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Taxes déductibles de la valeur ajoutée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                |   | OZ                          |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Autres charges de gestion courante (hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun)                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                |   | OW                          |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                |   | OU                          |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois                                                                                              |  |                                |   | O9                          |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Moins-values de cession d'éléments d'immobilisation corporelles et incorporelles rattachées ou non à une activité normale et courante                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                |   | OY                          |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| TOTAL 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                |   | OJ                          | 170 458    |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>IV Valeur ajoutée produite</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                |   |                             |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Calcul de la Valeur Ajoutée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                |   | TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3 | OG 219 909 |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>V Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                |   |                             |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur le 1330-CVAE pour multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF). Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF)                                                                                           |  |                                |   | SA                          | 219 909    |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                |   |                             |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono-établissement au sens de la CVAE, veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case SA, vous serez alors dispensés du dépôt de la déclaration n° 1330 CVAE.</b> |  |                                |   |                             |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| MONO ÉTABLISSEMENT au sens de la CVAE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                |   | EV                          | X          |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX, le cas échéant ajusté à 12 mois)                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                |   | GX                          | 390 368    |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Effectifs au sens de la CVAE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                |   | EY                          | 4          |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                |   | HX                          |            |   |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Période de référence                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | GY                             | 0 | 1                           | /          | 0 | 1 | / | 2 | 0 | 2 | 5 | GZ | 3 | 1 | / | 1 | 2 | / | 2 | 0 | 2 | 5 |
| Date de cessation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | HR                             |   |                             | /          |   |   | / |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Pour les entreprises de crédit, les entreprises de gestion d'instruments financiers, les entreprises d'assurance, de capitalisation et de réassurance de toute nature, cette fiche sera adaptée pour tenir compte des modalités particulières de détermination de la valeur ajoutée ressortant des plans comptables professionnels (extraits de ces rubriques à joindre).

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes ON à OS, OW et OZ des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne OE, portées en ligne OU.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



Formulaire obligatoire  
(article 38 de l'ann. III au CGI)

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait  
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

(1)

Néant ☐

EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

N° SIRET

4 2 0 9 9 5 7 7 1 0 0 0 1 1

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SASU AJC IMMOBILIER

ADRESSE (voie) 30 avenue de la Résistance

CODE POSTAL 93340

VILLE

RAINCY

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise P1 1

Nombre total de parts ou d'actions correspondantes P3 900

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise P2

Nombre total de parts ou d'actions correspondantes P4

Total des lignes P1 + P2 P5 1

Total des lignes P3 + P4 P6 900

## I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique EURL

Dénomination HUNI

N° SIREN (si société établie en France) 528731912

% de détention 100.00

Nb de parts ou actions 900

Adresse : N° 30 Voie avenue de la Résistance

Code Postal 93340 Commune RAINCY

Pays FRANCE

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune

Pays

## II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2)

Nom de famille

Prénom(s)

Nom d'usage

% de détention

Nb de parts ou actions

Naissance : Date

N° Département

Commune

Pays

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune

Pays

Titre (2)

Nom de famille

Prénom(s)

Nom d'usage

% de détention

Nb de parts ou actions

Naissance : Date

N° Département

Commune

Pays

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune

Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

# AJC IMMOBILIER

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 40 500 EUROS  
SIEGE SOCIAL / 30 AVENUE DE LA RESISTANCE  
93340 LE RAINCY (SEINE SAINT DENIS)  
420995771 RCS BOBIGNY

## **PROCES VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE** **EN DATE DU 30 juin 2026**

L'an deux mille vingt-six,

Et le trente juin, à dix-huit heures ,

Les actionnaires de la société se sont réunis en assemblée générale ordinaire au siège social, sur convocation faite par le président, par lettre simple en date du 01 juin 2026.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émarginée par chaque membre de l'assemblée en entrant en séance.

Représenté par son représentant légal, préside la séance en sa qualité de président de la société.

La feuille de présence, certifiée sincère et véritable par le président, permet de constater que les actionnaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance, possèdent les 900 actions composant le capital.

En conséquence, l'assemblée est régulièrement constituée et peut délibérer valablement.

Monsieur le président dépose sur le bureau et met à la disposition des actionnaires :

- la feuille de présence à l'assemblée,
- les copies des lettres de convocation,
- l'inventaire des valeurs actives et passives de la société, le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 décembre 2025.
- le rapport de gestion du président,
- le tableau des résultats financiers des cinq derniers exercices,
- le texte des résolutions proposées.

Puis Monsieur le président déclare que l'inventaire, mes comptes annuels, le rapport de gestion du président, le liste des actionnaires, le texte des résolutions proposées, ainsi que tous les autres documents et renseignements prévus par la loi et les règlements, ont été tenus à la disposition des actionnaires, au siège social, à compter de la convocation de l'assemblée.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Monsieur le président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen du rapport de gestion du président sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025,
- Approbation des comptes annuels et des éventuelles conventions,
- Quitus au président,
- Affectation des résultats,
- Questions diverses.

Monsieur le président donne lecture du rapport de gestion du président. Enfin il déclare la discussion ouverte.

Personne ne demeurant la parole, Monsieur le président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

## **PREMIERE RESOLUTION**

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture des rapports du président, approuve les comptes annuels arrêtés à la date du 31 décembre 2025 tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

En conséquence, elle donne au président quitus entier et sans réserves de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

Cette résolution, mise aux voix, adoptée à l'unanimité.

## **DEUXIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale décide d'affecter 25 205 euros sur le résultat de l'exercice 2025 au compte autre réserves.

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du code général des impôts, prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes par action pour les trois exercices précédents ont été les suivantes :

| <b><u>Exercice</u></b> | <b><u>Dividendes</u></b> |
|------------------------|--------------------------|
| 31 décembre 2024       | NEANT                    |
| 31 décembre 2023       | NEANT                    |
| 31 décembre 2022       | NEANT                    |

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour et personne ne demandant plus la parole, le président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès verbal qui, après lecture, a été signé par le président et un actionnaire.

Le président



Un actionnaire



# AJC IMMOBILIER

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 40 500 EUROS  
SIEGE SOCIAL / 30 AVENUE DE LA RESISTANCE  
93340 LE RAINCY (SEINE SAINT DENIS)  
420995771 RCS BOBIGNY

## FEUILLE DE PRESENCE

### A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 30 JUIN 2026

| Actionnaire                                                 | Actions* | Voix | Mandataire                                                                         | Signature                                                                           |
|-------------------------------------------------------------|----------|------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| HUNI<br>30 avenue de la résistance<br>LE RAINCY             | 900 PP   | 900  |  |  |
| TOTAL<br>Sur les 900 actions<br>Composant le capital social |          |      |                                                                                    |                                                                                     |

Le soussigné certifie exacte la feuille de présence faisant apparaître que les actionnaires, présents ou représentés, totalisent 900 actions ayant droit de vote, auxquelles sont attachées 900 voix.

A la présente sont annexés :

- 0 pouvoirs,
- 0 formulaires de vote par correspondance.

\* PP = pleine propriété, US = usufruit, NP = nue-propriété

**Le président**



# AJC IMMOBILIER

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 40 500 EUROS  
SIEGE SOCIAL / 30 AVENUE DE LA RESISTANCE  
93340 LE RAINCY (SEINE SAINT DENIS)  
420995771 RCS BOBIGNY

---

## **RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire annuelle pour vous rendre compte de l'activité de notre société et des résultats de notre gestion durant l'exercice clos le 31 décembre 2025 et pour soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes précisions et tous renseignements complémentaires qui pourraient vous paraître opportuns

Nous reprenons ci-après, successivement, les différentes informations telles que prévues par la réglementation.

### **Présentation des états financiers**

Les états financiers qui vous sont présentés ne comportent aucune modification, tant au niveau de la présentation des comptes qu'à celui des méthodes d'évaluation, par rapport à ceux de l'exercice précédent.

### **Situation et activité de la société au cours de l'exercice**

Ainsi que vous pouvez le constater, l'activité réalisée au cours de l'exercice écoulé se traduit par un **chiffre d'affaires qui s'est élevé à 390 368 € contre 386 327 € pour l'exercice précédent**, soit une légère évolution de l'activité.

**Le résultat d'exploitation : 25 206.47 €.**

### **Evolution prévisible et perspectives d'avenir**

L'évolution du chiffre d'affaires constaté au cours de l'exercice écoulé, ainsi que les résultats dégagés, nous pousse à devoir augmenter notre activité afin de faire perdurer notre entreprise tout en continuant à veiller au maintien des frais fixes de gestion à leur juste niveau.

### **Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice**

Rien de particulier ne nous semble devoir être signalé sur ce plan.

### **Activité de la société en matière de recherche et développement**

Notre société n'a pas comptabilisé de frais de cette nature au cours de l'exercice écoulé.

### **Prises de participations**

Aucune prise de participation au cours de l'exercice.

### **Proposition d'affectation du résultat**

Sur le résultat de l'exercice 2025 : 25 206.47 euros

La totalité du résultat de l'exercice 2025 soit la somme de 25 206.47 euros sera affecté au compte « autres réserves »

### **Rappel des dividendes antérieurement distribués**

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées sont toutes éligibles à l'abattement du résultat, précisant l'origine des sommes dont la distribution est envisagée.

### **Rappel des dividendes antérieurement distribués**

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes et d'avoir fiscal pour les trois exercices précédents, ont été, par action, les suivantes :

| <b><u>Exercice</u></b> | <b><u>Dividendes</u></b> |
|------------------------|--------------------------|
| 31 décembre 2024       | NEANT                    |
| 31 décembre 2023       | NEANT                    |
| 31 décembre 2022       | NEANT                    |

### **Dépenses non déductibles fiscalement**

Conformément aux dispositions de l'article 223 du code général des impôts, nous vous informons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal au sens des dispositions de l'article 39-4 du même code.

### **Conclusion**

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément.

**Le président**

