

TIPIE

SASU au capital de 183 300 euros,
immatriculée au RCS de VERSAILLES sous le numéro 428 969 612,
dont le siège social est situé 38 RUE CALMETTE GUERIN, 38-46 ZI DU PRUNAY, 78500 SARTROUVILLE

TEXTE DE LA DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'ASSOCIÉE UNIQUE EN DATE DU 9 AVRIL 2026

EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2025

L'associée unique rappelle que les comptes annuels, tels qu'ils sont présentés et soumis à son approbation, font ressortir un bénéfice de 2 347 045,32 euros.

L'associée unique rappelle en outre que le compte « report à nouveau » présente un solde positif de 4 899 569,49 euros.

L'associée unique décide la distribution, à titre de dividende, d'une somme de 1 800 000,00 euros, soit 196,40 euros pour chacune des 9165 actions composant le capital social.

La mise en paiement interviendra à compter de ce jour.

Ce dividende sera prélevé à hauteur de 1 800 000,00 euros sur le résultat de l'exercice.

L'associée unique obtiendra son dividende de la manière suivante :

BÉNÉFICIAIRE	NOMBRE DE TITRES	DIVIDENDES BRUTS	RÉGIME D'IMPOSITION
SAS FARENEIT	9165	1 800 000,00 €	Intégration fiscale
TOTAL	9165	1 800 000,00 €	

Enfin, pour le solde de résultat net, soit 547 045,32 euros, il est décidé de l'affecter en totalité au compte « report à nouveau ».

À l'issue de cette affectation de résultat, le compte « report à nouveau » présentera un solde créditeur de 5 446 614,81 euros.

En application de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'associée unique rappelle que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice N-1 :

- Aucune distribution éligible à l'abattement de 40 % n'a eu lieu.
- Montant total des autres revenus versés ne bénéficiant pas de l'abattement de 40 % : 1 800 000,00 euros
- Soit montant total global par titre : 196,40 euros

Exercice N-2 :

- Aucune distribution éligible à l'abattement de 40 % n'a eu lieu.
- Montant total des autres revenus versés ne bénéficiant pas de l'abattement de 40 % : 2 000 000,00 euros
- Soit montant total global par titre : 218,22 euros

Exercice N-3 :

- Aucune distribution éligible à l'abattement de 40 % n'a eu lieu.
- Montant total des autres revenus versés ne bénéficiant pas de l'abattement de 40 % : 2 000 000,00 euros
- Soit montant total global par titre : 218,22 euros

Christophe PUGA
Directeur Général

Zone de signature

Certifié conforme

Comptes annuels 2025

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

TIPIE

38 RUE CALMETTE GUERIN
78500 SARTROUVILLE

SIREN : 428.969.612

Forme juridique : SAS

N° TVA : FR51428969612

EON ADVISORY

SAS au capital de 10000 Euros - SIREN : 980535934

33 Rue La Fayette , 75009 PARIS

Tél : 0680028982 - www.eon-advisory.fr

Sommaire

Attestation de présentation des comptes	3
Bilan	4
Bilan actif	5
Bilan passif	6
Compte de résultat	7
Compte de résultat	8
Détails des comptes	10
Bilan actif détaillé	11
Bilan passif détaillé	13
Compte de résultat détaillé	15
Annexe	19
Préambule	20
Principes et méthodes comptables	21
Postes du bilan et du compte de résultat	24
Fiscalité	32
Opérations et engagements envers les organes d'administration de direction ou de surveillance	33
Opérations et engagements hors bilan	34
Informations relatives à l'effectif	35

Attestation de présentation des comptes

Attestation sans observation

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de TIPIE relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025, qui se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan : 16 159 948,16 €
- Chiffre d'affaires : 4 128 776,91 €
- Résultat net comptable : 2 347 045,32 €

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil national de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à PARIS le 23/03/2026.

Steven THILLET,
Expert-comptable

Bilan



Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs simil...	167 397	162 944	4 453	57 386
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	107 072	71 916	35 156	20 280
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations	8 160 853		8 160 853	8 110 853
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	100 000		100 000	
Prêts				
Autres immobilisations financières	56 930		56 930	47 381
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	8 592 251	234 860	8 357 391	8 235 900
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés	870 906		870 906	1 153 342
Autres créances	2 809 386		2 809 386	805 442
Charges constatées d'avance	103 921		103 921	43 627
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres	3 674 277		3 674 277	6 139 317
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	344 066		344 066	1 235 652
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	7 802 557		7 802 557	9 377 380
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	16 394 808	234 860	16 159 948	17 613 280

Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)	183 300	183 300
Primes d'émission, de fusion, d'apport	1 194 881	1 194 881
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale	18 330	18 330
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	4 899 569	2 897 756
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	2 347 045	3 801 814
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	50 278	44 658
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	8 693 404	8 140 738
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	778 350	1 076 815
Emprunts et dettes financières diverses	50	5 644
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	258 114	203 919
Dettes fiscales et sociales	759 783	843 557
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	5 670 247	7 342 607
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III)	7 466 544	9 472 541
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	16 159 948	17 613 280

Compte de résultat



Compte de résultat

Postes	2025	2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises		
Production vendue de biens		
Production vendue de services	4 128 777	3 844 480
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	4 128 777	3 844 480
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions	12 500	
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		41 284
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits	951	45
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	4 142 228	3 885 809
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		- 373
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	1 318 344	1 147 701
Impôts, taxes, et versements assimilés	93 737	79 918
Salaires	1 549 783	1 445 451
Cotisations sociales	582 388	531 923
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	65 648	96 179
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées	462	
Autres charges	904	198
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	3 611 266	3 300 996
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	530 962	584 813
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS		
De participations	2 015 573	3 629 714
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	84 265	31 661
Autres intérêts et produits assimilés	119 048	180 274
Reprises sur dépréciations et provisions	50 000	
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	2 268 886	3 841 649
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	305 724	356 242
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	305 724	356 242

Postes	2025	2024
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	1 963 163	3 485 408
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	2 494 125	4 070 220
Produits exceptionnels (VII)		178 999
Charges exceptionnelles (VIII)	5 620	315 822
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	-5 620	-136 823
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	141 459	131 584
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	6 411 114	7 906 458
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	4 064 069	4 104 644
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	2 347 045	3 801 814

Annexe





Préambule

Introduction

Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **31/12/2025** a une durée de **12** mois.

L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/01/2024** à **31/12/2024**.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **16 159 948,16 €**.

Le résultat net comptable est **un bénéfice** de **2 347 045,32 €**.

Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
- le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	20 à 50 ans
Bureaux	5 à 10 ans
Agencements	10 ans
Mobilier	10 ans
Travaux	5 à 10 ans
Matériel et outillage	
Matériel	5 à 10 ans
Outillage	5 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	4 à 5 ans
Matériel informatique	3 à 5 ans
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	1 à 3 ans
Brevets	
Autres	

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

- Utilisation de la méthode d'évaluation par équivalence ;
- Information sur l'identification et le suivi, à chaque clôture, des titres de participation définis à l'article 39-1-5° du CGI pour lesquels la société a modifié l'option de comptabilisation des frais liés à l'acquisition.
- Utilisation de la dérogation pour l'évaluation des titres en cas de baisse anormale et momentanée.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Les créances et dettes en devises sont converties en euros sur la base du cours de change à la date de la facture.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.

Cas des disponibilités en devise :

Les liquidités disponibles en devises sont converties en euros sur la base du dernier cours de change précédent la clôture de l'exercice. Les écarts de conversion sont directement comptabilisés dans le résultat de l'exercice en perte ou en gain de change.

Emprunts

Les frais d'émission d'emprunts sont le cas échéant comptabilisés en charges de l'exercice au cours duquel les emprunts ont été octroyés.

Indemnité de départ à la retraite

Les montants des paiements futurs correspondant aux avantages accordés aux salariés sont évalués selon une méthode actuarielle (la recommandation ANC 2021), en prenant des hypothèses concernant l'évolution des salaires, l'âge de départ à la retraite, la mortalité, puis ces valuations sont ramenées à leur valeur actuelle.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3.5 %
- Taux de croissance des salaires 1.5 %
- Age de départ à la retraite 64 ans
- Taux de rotation du personnel : Entre 10 et 30% au total sur les 16/50ans
- Table de taux de mortalité : Table INSEE 2022-2024
- Taux de charges patronales 42%

Le taux d'actualisation utilisé est le taux de maturité des engagements à 10 ans au 31/12/2025 soit 3.5%.

Changements de méthodes

Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, **TIPIE** présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement.

Autrement dit, le règlement ANC 2022-06 est d'application prospective et en conséquence l'exercice précédent ne fait l'objet d'aucun retraitement.

Information additionnelles

Informations sur l'entité qui établit les états financiers consolidés

Rubriques	Informations
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus grand d'entités dont l'entité fait partie en temps qu'entité filiale	
Nom	FARENEIT
Siège	38 RUE CALMETTE ET GUERIN - 78500 SARTROUVILLE
N° d'identification si entité française	913422416
Lieu où les états financiers consolidés peuvent être obtenus	Siège
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus petit d'entités compris dans l'ensemble visé ci-dessus dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	
Nom	
Siège	
N° d'identification si entité française	
Lieu où les états financiers consolidés peuvent être obtenus	

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences	165 717	1 680		167 397
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outilla...				
Autres immobilisations corporelles	81 410	29 108	3 447	107 072
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	8 160 853			8 160 853
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés				
Autres titres immobilisés		100 000		100 000
Prêts				
Autres immobilisations financières	47 381	28 192	18 643	56 930
TOTAL	8 455 361	158 981	22 090	8 592 251

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Amortissements et dépréciations

Amortissements	Durée d'utilisation	Mode d'amortissement	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement et de R&D			108 331	54 614		162 944
Concessions, brevets & licences						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outill...			61 130	11 035	249	71 916
Autres immobilisations corporelles						
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations financières						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL			169 461	65 648	249	234 860

Dépréciations	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de R&D				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outilla...				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	50 000		50 000	
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Stocks et en-cours				
Matières premières				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes				
Créances				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé non versé				
TOTAL	50 000		50 000	

- (A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Tableau des filiales et participations

Rubriques	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus					
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société.					
HELIOM	1 171 497	85,00	1 120 500	1 120 500	
SOC ETUDES REALISATIONS ELECT LY...	110 447	100,00	494 296	494 296	
SETELEC	1 186 851	95,95	867 803	867 803	
SOCIETE ENTRETIEN EXPLOITATION M...	1 926 552	100,00	1 193 730	1 193 730	
TOITURES ET TRADITION	215 270	100,00	474 070	474 070	
3 DEGRES FARENEIT	1 433 349	100,00	704 373	704 373	
EXERCE	1 419 487	80,01	1 334 191	1 334 191	
DELTAKLIMA	882 092	85,00	50 000	50 000	
SN KOCH	1 373 832	85,00	50 000	50 000	
ALFAKLIMA	251 021	100,00	421 068	421 068	
FARENEIT ENERGIES	1 394 008	90,87	862 734	862 734	
ECOTEP	95 365	100,00	588 088	588 088	
TOTAL DES FILIALES (A)	11 459 770	1 121,83	8 160 853	8 160 853	
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société					
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)					
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations					
1. Filiales non reprises au \$A					
a. Filiales Françaises (ensemble)					
b. Filiales étrangères (ensemble)					
2. Participations non reprises au \$A					
Dans des sociétés françaises					
Dans des sociétés étrangères					
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIO...	11 459 770	1 121,83	8 160 853	8 160 853	

Rubriques	Montant des engagements donnés	Chiffre d'affaires HT dernier exercice clos	Résultat dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus				
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société.				
HELIOM		5 925 742	464 923	254 995
SOC ETUDES REALISATIONS ELECT LYO...		1 981 298	103 313	
SETELEC		3 942 161	329 227	191 906
SOCIETE ENTRETIEN EXPLOITATION MAI...		7 072 286	343 024	445 000
TOITURES ET TRADITION		2 056 080	86 377	
3 DEGRES FARENEIT		6 207 018	417 794	250 000
EXERCE		5 062 951	798 336	84 008
DELTAKLIMA		5 300 623	387 785	212 498
SN KOCH		5 528 874	635 750	349 981
ALFAKLIMA		3 154 033	-179 215	
FARENEIT ENERGIES		5 212 312	256 176	227 185
ECOTEP		2 760 789	-46 311	
TOTAL DES FILIALES (A)		54 204 168	3 597 179	2 015 573
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société				
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)				
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations				
1. Filiales non reprises au \$A				
a. Filiales Françaises (ensemble)				
b. Filiales étrangères (ensemble)				
2. Participations non reprises au \$A				
Dans des sociétés françaises				
Dans des sociétés étrangères				
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATION...		54 204 168	3 597 179	2 015 573

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des participations				
Prêts				
Autres immo. financières	56 930			56 930
Clients douteux				
Autres créances clients	870 906	870 906		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. sociaux				
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices				
TVA	46 924	46 924		
Autres impôts				
Divers				
Groupes et associés	2 756 189	2 756 189		
Débiteurs divers	6 273	6 273		
Charges constatées d'avance	103 921	103 921		
TOTAL	3 841 144	3 784 214		56 930
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				

État des charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant	Commentaire
Charges constatées d'avance	103 921	
TOTAL	103 921	

Informations relatives au passif

Variation du capital

Capital social	Nombres d'actions ou parts sociales	Valeur nominale
Titres en début d'exercice	9 165	20,00
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice	9 165	20,00

Capitaux propres

Rubriques	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital
Capital (dont versé...)	183 300				
Fonds fiduciaires					
Primes liées au capital social	1 194 881				
Écarts de réévaluation					
Réserve légale	18 330				
Autres réserves					
Capital souscrit non versé					
Report à nouveau créditeur	2 897 756	2 001 814			
Report à nouveau débiteur					
Dividendes		1 800 000	-1 800 000		
Résultat de l'exercice	3 801 814	-3 801 814			
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées	44 658				
TOTAL	8 140 738		-1 800 000		

Rubriques	Résultat de l'exercice	Autre (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital (dont versé...)			183 300
Fonds fiduciaires			
Primes liées au capital social			1 194 882
Écarts de réévaluation			
Réserve légale			18 330
Autres réserves			
Capital souscrit non versé			
Report à nouveau créditeur			4 899 569
Report à nouveau débiteur			
Dividendes			
Résultat de l'exercice	2 347 045		2 347 045
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées		5 620	50 278
TOTAL	2 347 045	5 620	8 693 405

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aux étab. de crédit	778 350	228 671	549 679	
Emprunts et dettes financières divers	50	50		
Fournisseurs et comptes rattachés	258 114	258 114		
Personnel et comptes rattachés	329 932	329 932		
Sécurité Sociale et autres org. sociaux	176 323	176 323		
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices				
TVA	233 444	233 444		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	20 084	20 084		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	5 592 176	5 592 176		
Autres dettes	78 071	78 071		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	7 466 544	6 916 866	549 679	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	298 465			
Emprunts et dettes contractés auprès des ...				

Informations relatives au compte de résultat

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	France	Étranger	Total
Chiffre d'affaires	4 128 777		4 128 777
TOTAL	4 128 777		4 128 777

État des charges à payer et des produits à recevoir

Charges à payer	Montant	Commentaire
Personnel - Dettes provisionnées pour congés à payer	71 330	
Personnel - Dettes provisionnées pour participation des salariés aux résultats	70 000	
Organismes sociaux - Charges sociales sur congés payés	28 523	
Fournisseurs - FNP	31 608	
Personnel - Dettes provisionnées	185 000	
Organismes sociaux - Charges sociales	84 000	
Etat - Charges à payer	1 763	
Autre - Charges à payer	26 147	
TOTAL	498 371	

Produits à recevoir	Montant	Commentaire
Autres créances immobilisées - Intérêts courus	5 153	
Clients - FAE	128 346	
Autre - Produits à recevoir	1 289	
TOTAL	134 788	

Honoraires des commissaires aux comptes

Honoraires	Commissaire aux comptes 1	Commissaire aux comptes 2
Afférents à la certification des comptes	3 850	3 000
Afférents aux services autres		
TOTAL	3 850	3 000

Produits et charges exceptionnels

Rubriques	Montant	Commentaire
Produits exceptionnels		
TOTAL		
Charges exceptionnelles		
Dotation Amort dérogatoires	5 620	Sur acquisitios de titres
TOTAL	5 620	



Fiscalité

Autres (dont intégration fiscale)

La société TIPIE fait partie du groupe d'intégration fiscale porté par FARENEIT. Cette dernière est donc la seule redevable de l'impôt sur les sociétés.

Montant de la dette d'intégration fiscale envers FARENEIT : 141 459€

Et de la charge d'IS afférente en 2025 (hors crédit d'impôt) : 141 459€



Opérations et engagements envers les organes d'administration de direction ou de surveillance

Rémunération au titre des fonctions

La direction a fait le choix de ne pas fournir l'information de la rémunération car cela reviendrait à indiquer la rémunération individuelle des dirigeants.



Opérations et engagements hors bilan

Engagement de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 300 104 Euros

Informations relatives à l'effectif

Effectif

L'effectif moyen est de 23 salariés.

EON ADVISORY

SAS au capital de 10000 Euros - SIREN : 980535934

33 Rue La Fayette , 75009 PARIS

Tél : 0680028982 - www.eon-advisory.fr

J P A

7 rue Galilée
75016 PARIS

SA à conseil d'administration
RCS Paris 572 116 838

CARMYN

3 rue de Logelbach
75017 PARIS

Société par Actions Simplifiée
RCS Paris 789 954 161

TIPIE

Société par Actions Simplifiée au capital de 183 300 euros

Siège social : 38 – 46 rue Calmette et Guérin
78500 SARTROUVILLE

RCS Versailles 428 969 612

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2025

TIPIE**Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels
Exercice clos le 31 décembre 2025**

A l'associé unique,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société TIPIE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION*Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour trois exercices prévue à l'article L. 823-12-1 du code de commerce. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

OBSERVATION

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le paragraphe « Changement de réglementation comptable » de l'annexe qui expose le changement de méthodes comptables relatif à l'application du nouveau plan comptable ANC n°2022-06.

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2025 s'établit à 8.160.853 euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés, le cas échéant, pour tenir compte de leur valeur actuelle selon les modalités décrites dans la note « Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement » de l'annexe aux comptes annuels.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, au contrôle des documents adressés à l'organe appelé à statuer sur les comptes, conformément à la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour trois exercices prévue à l'article L. 823-12-1 du code de commerce.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

RESPONSABILITES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour trois exercices prévue à l'article L. 823-12-1 du code de commerce permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour trois exercices prévue à l'article L. 823-12-1 du code de commerce, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Paris, le 25 mars 2026

Les Commissaires aux comptes,

JPA



Pascal ROBERT

CARMYN



Charlène MICHEL

Bilan



Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs simil...	167 397	162 944	4 453	57 386
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	107 072	71 916	35 156	20 280
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations	8 160 853		8 160 853	8 110 853
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	100 000		100 000	
Prêts				
Autres immobilisations financières	56 930		56 930	47 381
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	8 592 251	234 860	8 357 391	8 235 900
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés	870 906		870 906	1 153 342
Autres créances	2 809 386		2 809 386	805 442
Charges constatées d'avance	103 921		103 921	43 627
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres	3 674 277		3 674 277	6 139 317
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	344 066		344 066	1 235 652
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	7 802 557		7 802 557	9 377 380
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	16 394 808	234 860	16 159 948	17 613 280

Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)	183 300	183 300
Primes d'émission, de fusion, d'apport	1 194 881	1 194 881
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale	18 330	18 330
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	4 899 569	2 897 756
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	2 347 045	3 801 814
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	50 278	44 658
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	8 693 404	8 140 738
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	778 350	1 076 815
Emprunts et dettes financières diverses	50	5 644
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	258 114	203 919
Dettes fiscales et sociales	759 783	843 557
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	5 670 247	7 342 607
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III)	7 466 544	9 472 541
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	16 159 948	17 613 280

Compte de résultat



Compte de résultat

Postes	2025	2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises		
Production vendue de biens		
Production vendue de services	4 128 777	3 844 480
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	4 128 777	3 844 480
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions	12 500	
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		41 284
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits	951	45
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	4 142 228	3 885 809
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		- 373
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	1 318 344	1 147 701
Impôts, taxes, et versements assimilés	93 737	79 918
Salaires	1 549 783	1 445 451
Cotisations sociales	582 388	531 923
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	65 648	96 179
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées	462	
Autres charges	904	198
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	3 611 266	3 300 996
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	530 962	584 813
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS		
De participations	2 015 573	3 629 714
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	84 265	31 661
Autres intérêts et produits assimilés	119 048	180 274
Reprises sur dépréciations et provisions	50 000	
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	2 268 886	3 841 649
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	305 724	356 242
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	305 724	356 242

Postes	2025	2024
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	1 963 163	3 485 408
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	2 494 125	4 070 220
Produits exceptionnels (VII)		178 999
Charges exceptionnelles (VIII)	5 620	315 822
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	-5 620	-136 823
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	141 459	131 584
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	6 411 114	7 906 458
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	4 064 069	4 104 644
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	2 347 045	3 801 814

Annexe





Préambule

Introduction

Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **31/12/2025** a une durée de **12** mois.

L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/01/2024** à **31/12/2024**.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **16 159 948,16 €**.

Le résultat net comptable est **un bénéfice** de **2 347 045,32 €**.

Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
- le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	20 à 50 ans
Bureaux	5 à 10 ans
Agencements	10 ans
Mobilier	10 ans
Travaux	5 à 10 ans
Matériel et outillage	
Matériel	5 à 10 ans
Outillage	5 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	4 à 5 ans
Matériel informatique	3 à 5 ans
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	1 à 3 ans
Brevets	
Autres	

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

- Utilisation de la méthode d'évaluation par équivalence ;
- Information sur l'identification et le suivi, à chaque clôture, des titres de participation définis à l'article 39-1-5° du CGI pour lesquels la société a modifié l'option de comptabilisation des frais liés à l'acquisition.
- Utilisation de la dérogation pour l'évaluation des titres en cas de baisse anormale et momentanée.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Les créances et dettes en devises sont converties en euros sur la base du cours de change à la date de la facture.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.

Cas des disponibilités en devise :

Les liquidités disponibles en devises sont converties en euros sur la base du dernier cours de change précédant la clôture de l'exercice. Les écarts de conversion sont directement comptabilisés dans le résultat de l'exercice en perte ou en gain de change.

Emprunts

Les frais d'émission d'emprunts sont le cas échéant comptabilisés en charges de l'exercice au cours duquel les emprunts ont été octroyés.

Indemnité de départ à la retraite

Les montants des paiements futurs correspondant aux avantages accordés aux salariés sont évalués selon une méthode actuarielle (la recommandation ANC 2021), en prenant des hypothèses concernant l'évolution des salaires, l'âge de départ à la retraite, la mortalité, puis ces valuations sont ramenées à leur valeur actuelle.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3.5 %
- Taux de croissance des salaires 1.5 %
- Age de départ à la retraite 64 ans
- Taux de rotation du personnel : Entre 10 et 30% au total sur les 16/50ans
- Table de taux de mortalité : Table INSEE 2022-2024
- Taux de charges patronales 42%

Le taux d'actualisation utilisé est le taux de maturité des engagements à 10 ans au 31/12/2025 soit 3.5%.

Changements de méthodes

Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, **TIPIE** présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement.

Autrement dit, le règlement ANC 2022-06 est d'application prospective et en conséquence l'exercice précédent ne fait l'objet d'aucun retraitement.

Information additionnelles

Informations sur l'entité qui établit les états financiers consolidés

Rubriques	Informations
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus grand d'entités dont l'entité fait partie en temps qu'entité filiale	
Nom	FARENEIT
Siège	38 RUE CALMETTE ET GUERIN - 78500 SARTROUVILLE
N° d'identification si entité française	913422416
Lieu où les états financiers consolidés peuvent être obtenus	Siège
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus petit d'entités compris dans l'ensemble visé ci-dessus dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	
Nom	
Siège	
N° d'identification si entité française	
Lieu où les états financiers consolidés peuvent être obtenus	

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences	165 717	1 680		167 397
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outilla...				
Autres immobilisations corporelles	81 410	29 108	3 447	107 072
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	8 160 853			8 160 853
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés				
Autres titres immobilisés		100 000		100 000
Prêts				
Autres immobilisations financières	47 381	28 192	18 643	56 930
TOTAL	8 455 361	158 981	22 090	8 592 251

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Amortissements et dépréciations

Amortissements	Durée d'utilisation	Mode d'amortissement	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement et de R&D			108 331	54 614		162 944
Concessions, brevets & licences						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outil...			61 130	11 035	249	71 916
Autres immobilisations corporelles						
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations financières						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL			169 461	65 648	249	234 860

Dépréciations	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de R&D				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outilla...				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	50 000		50 000	
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Stocks et en-cours				
Matières premières				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes				
Créances				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé non versé				
TOTAL	50 000		50 000	

- (A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Tableau des filiales et participations

Rubriques	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus					
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société.					
HELIOM	1 171 497	85,00	1 120 500	1 120 500	
SOC ETUDES REALISATIONS ELECT LY...	110 447	100,00	494 296	494 296	
SETELEC	1 186 851	95,95	867 803	867 803	
SOCIETE ENTRETIEN EXPLOITATION M...	1 926 552	100,00	1 193 730	1 193 730	
TOITURES ET TRADITION	215 270	100,00	474 070	474 070	
3 DEGRES FARENEIT	1 433 349	100,00	704 373	704 373	
EXERCE	1 419 487	80,01	1 334 191	1 334 191	
DELTAKLIMA	882 092	85,00	50 000	50 000	
SN KOCH	1 373 832	85,00	50 000	50 000	
ALFAKLIMA	251 021	100,00	421 068	421 068	
FARENEIT ENERGIES	1 394 008	90,87	862 734	862 734	
ECOTEP	95 365	100,00	588 088	588 088	
TOTAL DES FILIALES (A)	11 459 770	1 121,83	8 160 853	8 160 853	
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société					
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)					
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations					
1. Filiales non reprises au \$A					
a. Filiales Françaises (ensemble)					
b. Filiales étrangères (ensemble)					
2. Participations non reprises au \$A					
Dans des sociétés françaises					
Dans des sociétés étrangères					
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIO...	11 459 770	1 121,83	8 160 853	8 160 853	

Rubriques	Montant des engagements donnés	Chiffre d'affaires HT dernier exercice clos	Résultat dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus				
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société.				
HELIOM		5 925 742	464 923	254 995
SOC ETUDES REALISATIONS ELECT LYO...		1 981 298	103 313	
SETELEC		3 942 161	329 227	191 906
SOCIETE ENTRETIEN EXPLOITATION MAI...		7 072 286	343 024	445 000
TOITURES ET TRADITION		2 056 080	86 377	
3 DEGRES FARENEIT		6 207 018	417 794	250 000
EXERCE		5 062 951	798 336	84 008
DELTAKLIMA		5 300 623	387 785	212 498
SN KOCH		5 528 874	635 750	349 981
ALFAKLIMA		3 154 033	-179 215	
FARENEIT ENERGIES		5 212 312	256 176	227 185
ECOTEP		2 760 789	-46 311	
TOTAL DES FILIALES (A)		54 204 168	3 597 179	2 015 573
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société				
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)				
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations				
1. Filiales non reprises au \$A				
a. Filiales Françaises (ensemble)				
b. Filiales étrangères (ensemble)				
2. Participations non reprises au \$A				
Dans des sociétés françaises				
Dans des sociétés étrangères				
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATION...		54 204 168	3 597 179	2 015 573

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des participations				
Prêts				
Autres immo. financières	56 930			56 930
Clients douteux				
Autres créances clients	870 906	870 906		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. sociaux				
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices				
TVA	46 924	46 924		
Autres impôts				
Divers				
Groupes et associés	2 756 189	2 756 189		
Débiteurs divers	6 273	6 273		
Charges constatées d'avance	103 921	103 921		
TOTAL	3 841 144	3 784 214		56 930
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				

État des charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant	Commentaire
Charges constatées d'avance	103 921	
TOTAL	103 921	

Informations relatives au passif

Variation du capital

Capital social	Nombres d'actions ou parts sociales	Valeur nominale
Titres en début d'exercice	9 165	20,00
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice	9 165	20,00

Capitaux propres

Rubriques	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital
Capital (dont versé...)	183 300				
Fonds fiduciaires					
Primes liées au capital social	1 194 881				
Écarts de réévaluation					
Réserve légale	18 330				
Autres réserves					
Capital souscrit non versé					
Report à nouveau créditeur	2 897 756	2 001 814			
Report à nouveau débiteur					
Dividendes		1 800 000	-1 800 000		
Résultat de l'exercice	3 801 814	-3 801 814			
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées	44 658				
TOTAL	8 140 738		-1 800 000		

Rubriques	Résultat de l'exercice	Autre (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital (dont versé...)			183 300
Fonds fiduciaires			
Primes liées au capital social			1 194 882
Écarts de réévaluation			
Réserve légale			18 330
Autres réserves			
Capital souscrit non versé			
Report à nouveau créditeur			4 899 569
Report à nouveau débiteur			
Dividendes			
Résultat de l'exercice	2 347 045		2 347 045
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées		5 620	50 278
TOTAL	2 347 045	5 620	8 693 405

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aux étab. de crédit	778 350	228 671	549 679	
Emprunts et dettes financières divers	50	50		
Fournisseurs et comptes rattachés	258 114	258 114		
Personnel et comptes rattachés	329 932	329 932		
Sécurité Sociale et autres org. sociaux	176 323	176 323		
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices				
TVA	233 444	233 444		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	20 084	20 084		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	5 592 176	5 592 176		
Autres dettes	78 071	78 071		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	7 466 544	6 916 866	549 679	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	298 465			
Emprunts et dettes contractés auprès des ...				

Informations relatives au compte de résultat

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	France	Étranger	Total
Chiffre d'affaires	4 128 777		4 128 777
TOTAL	4 128 777		4 128 777

État des charges à payer et des produits à recevoir

Charges à payer	Montant	Commentaire
Personnel - Dettes provisionnées pour congés à payer	71 330	
Personnel - Dettes provisionnées pour participation des salariés aux résultats	70 000	
Organismes sociaux - Charges sociales sur congés payés	28 523	
Fournisseurs - FNP	31 608	
Personnel - Dettes provisionnées	185 000	
Organismes sociaux - Charges sociales	84 000	
Etat - Charges à payer	1 763	
Autre - Charges à payer	26 147	
TOTAL	498 371	

Produits à recevoir	Montant	Commentaire
Autres créances immobilisées - Intérêts courus	5 153	
Clients - FAE	128 346	
Autre - Produits à recevoir	1 289	
TOTAL	134 788	

Honoraires des commissaires aux comptes

Honoraires	Commissaire aux comptes 1	Commissaire aux comptes 2
Afférents à la certification des comptes	3 850	3 000
Afférents aux services autres		
TOTAL	3 850	3 000

Produits et charges exceptionnels

Rubriques	Montant	Commentaire
Produits exceptionnels		
TOTAL		
Charges exceptionnelles		
Dotation Amort dérogatoires	5 620	Sur acquisitios de titres
TOTAL	5 620	



Fiscalité

Autres (dont intégration fiscale)

La société TIPIE fait partie du groupe d'intégration fiscale porté par FARENEIT. Cette dernière est donc la seule redevable de l'impôt sur les sociétés.

Montant de la dette d'intégration fiscale envers FARENEIT : 141 459€

Et de la charge d'IS afférente en 2025 (hors crédit d'impôt) : 141 459€



Opérations et engagements envers les organes d'administration de direction ou de surveillance

Rémunération au titre des fonctions

La direction a fait le choix de ne pas fournir l'information de la rémunération car cela reviendrait à indiquer la rémunération individuelle des dirigeants.



Opérations et engagements hors bilan

Engagement de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 300 104 Euros

Informations relatives à l'effectif

Effectif

L'effectif moyen est de 23 salariés.