

6^{ème} Sens Immobilier Entreprises

SAS au capital de 100 000 €

30 Quai Claude Bernard

69007 Lyon

539 449 124 RCS Lyon

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

DU 30 JUIN 2026

Sur les opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2025

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, sur proposition de la Présidente, affecte le résultat net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2025 de 12 764 164,90 € en totalité au compte « Autres réserves ».

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme

6^{ème} Sens Immobilier - Investissement

Présidente

Rep. par Anne-Sophie Targe

6^{ème} Sens Immobilier Entreprises

SAS au capital de 100 000 €

30 Quai Claude Bernard

69007 Lyon

539 449 124 RCS Lyon

COMPTES ANNUELS AU

31 DECEMBRE 2025

Certifiés conformes

6^{ème} Sens Immobilier - Investissement

Présidente

Rep. par Anne-Sophie Targe

Anne-Sophie Targe

✓ Certifié par * youtrust

Désignation de l'entreprise : SAS 6EME SENS IMMOBILIER ENTREPRISES		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12	
Adresse de l'entreprise 30 QUAI CLAUDE BERNARD		69007 LYON	
Durée de l'exercice précédent* 12			
Numéro SIRET* 5 3 9 4 4 9 1 2 4 0 0 0 2 0			Néant ☐ *
		Exercice N clos le, 31 12 2025	
		N-1 31 12 2024	
		Brut 1	Amortissements, provisions 2
		Net 3	Net 4
Capital souscrit non appelé TOTAL (I)		AA	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC
	Frais de développement *	CX	CQ
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG
	Fonds commercial	AH	AI
	Autres immobilisations incorporelles (1)	AJ	AK
	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL	AM
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO
	Constructions	AP	AQ
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU
	Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV	AW
	Participations	CS	CT
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU	CV
	Créances rattachées à des participations	BB	BC
	Autres titres immobilisés	BD	BE
	Prêts	BF	BG
	Autres immobilisations financières*	BH	BI
	TOTAL (II)	BJ	BK
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM
	En cours de production de biens	BN	BO
	En cours de production de services	BP	BQ
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS
	Marchandises	BT	BU
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW
ACTIF CIRCULANT	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY
	Autres créances (3)	BZ	CA
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE
	Disponibilités	CF	CG
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI
COMPTES DE RÉGULARISATION	TOTAL (III)	CJ	CK
	Frais d'émission d'emprunt (IV)	CW	
	Primes de remboursement des emprunts (V)	CM	
	Écarts de conversion actif et différences d'évaluation (VI)	CN	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	IA
			IB
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	(3) Part à plus d'un an :
Clause de réserve de propriété : *		Stocks :	Créances :

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS 6EME SENS IMMOBILIER ENTREPRISES

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1.0.0...0.0.0.....)	DA	100 000	100 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	10 000	10 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	92 057 734	78 386 295
	Report à nouveau	DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	12 764 165	13 671 439
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK	135 533	135 533
	TOTAL (I)	DL	105 067 432	92 303 267
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	6 044 041	6 407 819
	Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs EI)	DV	10 857 773	22 420 801
	Instruments financiers à terme	DI		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	545 584	694 243
	Dettes fiscales et sociales	DY	775 351	2 619 101
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	733 763	673 595
	Compte régul. Produits constatés d'avance (4)	EB	256 695	258 976
	TOTAL (IV)	EC	19 213 207	33 074 535
	Écarts de conversion passif * et différence d'évaluation (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	124 280 639	125 377 802
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	{ Ecart de réévaluation libre	1D		
	{ Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	17 257 306	30 756 093
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	3 680 000	3 722 294

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE À CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SAS 6EME SENS IMMOBILIER ENTREPRISES		Exercice N				Néant ☐ *
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires	Total	Exercice (N-1)
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB	FC	6 900 000
	Production vendue { Biens* Services*	FD		FE	FF	
		FG	5 224 068	FH	FI	5 757 828
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	5 224 068	FK	FL	12 657 828
	Production stockée*				FM	
	Production immobilisée*				FN	
	Subventions d'exploitation				FO	
	Reprises sur amortissements et provisions* (9)				FP	276 709
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				FI	
	Autres produits (1) (11)				FQ	8
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) (I)					FR	12 934 546
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*				FS	224 668
	Variation de stock (marchandises)*				FT	6 206 324
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*				FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*				FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *				FW	2 782 753
	Impôts, taxes et versements assimilés*				FX	147 546
	Salaires et traitements*				FY	1 037 459
	Cotisations sociales (10)				FZ	436 257
	DOTATIONS D'EXPLOITATION { Sur immo. { - dotations aux amortissements* (14) - dotations aux dépréciations				GA	296 372
					GB	
					GC	1 069 713
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations*				GD	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions				GI	
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				GE	170 140
	Autres charges (12)				GF	11 301 520
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4) (II)					GG	1 633 026
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						
opérations et commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*			(III)	GH	304
	Perte supportée ou bénéfice transféré*			(IV)	GI	7 393
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GJ	15 178 487
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL	4 887
	Reprises sur dépréciations				GM	
	Différences positives de change				GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				GO	
	Produits des cessions d'immobilisations financières				G2	
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)					GP	15 183 374
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*				GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)				GR	2 580 207
	Différences négatives de change				GS	
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				G3	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT	7 500
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)					GU	2 580 207
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						
					GV	12 603 167
					GW	14 228 800

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.
Dossier N° 000049 en Euros.

EXEMPLAIRE À CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SAS 6EME SENS IMMOBILIER ENTREPRISES

Néant ☐ *

		Exercice N		Exercice N-1
	Produits exceptionnels (7) (VII)	HD	2 035	5 672 439
	Charges exceptionnelles (6 bis - 6 ter- 7) (VIII)	HH		2 033 838
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	2 035	3 638 601
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	2 355 543	4 195 962
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	23 180 006	33 790 359
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	10 415 841	20 118 919
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	12 764 165	13 671 439
(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
(2)	Dont { produits de locations immobilières	HY	919 656	965 558
	{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG		
(3)	Dont { - Crédit bail mobilier *	HP	21 241	27 289
	{ - Crédit bail immobilier	HQ		
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	2 931 368	5 860 681
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	580 629	1 731 942
(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	20 000	20 000
Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC		
(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		RD		
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2		
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13)	Dont primes et cotisations sociales professionnelles	A8		
Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A11				
Dont cotisations Madelin A10				
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	HS		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N		
		Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels
PRODUITS SUR EXERCICES ANTERIEURS				2 035
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N		
		Charges antérieures		Produits antérieurs

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Dérogations

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La durée de l'exercice comptable est de 12 mois.
La date de clôture de l'exercice est le 31/12/2025

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Liste des principales méthodes

- Les titres des sociétés contrôlées de manière exclusive sont **évalués au coût historique**, conformément à l'article **221-4 du PCG**.
- Les coûts d'emprunt engagés pour financer l'acquisition ou la production d'un actif éligible sont comptabilisés **en charges**, conformément à l'article **213-9 du PCG**.
- Le chiffre d'affaires relatif aux contrats à long terme est reconnu selon la **méthode à l'achèvement**, conformément à l'article **622-2 du PCG**.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Méthodes comptables adoptées pour la comptabilisation de transactions pour lesquelles il n'existe pas de méthode explicite sont :

STOCKS MARCHANDISES:

Le stock de marchandises correspond à la valorisation des biens immobiliers acquis en vue de leur revente. Ces biens sont valorisés à leur coût d'acquisition. Ce coût intègre:

- le prix d'acquisition des biens
- les frais d'acquisition
- les taxes relatives aux constructions (TA, ...)
- le coût des travaux de rénovation
- les honoraires techniques (géomètres, architectes, bureaux d'études ...)
- TVA non récupérable
- tout autre frais directement rattachable à la mise en service du bien

FRAIS FINANCIERS

La société n'a pas opté pour l'intégration du coût des emprunts dans le coût de revient des biens.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

- Les fonds commerciaux ne sont pas amortis sur 10 ans, conformément à l'article **214-3 du PCG**.

- La durée d'usage est utilisée pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations incorporelles et corporelles, conformément à l'article **214-13 du PCG**.

Événements post-clôture

Néant

Informations significatives

Intégration fiscale à compter du 01/01/2025 avec la société SAS 6EME SENS UNIK

- CHANGEMENTS COMPTABLES -

(Art. 831-2)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Changement de réglementation comptable

Le bilan et le compte de résultat sont présentés conformément aux nouveaux modèles figurant dans le règlement ANC n°2022-06.

Les principales dispositions de ce règlement portent sur :

- le redéfinition et la présentation du résultat exceptionnel : désormais, seuls les produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel peuvent y être inscrits ;
- la suppression des transferts de charges : désormais, les opérations correspondantes doivent être enregistrées selon leur nature, dans des comptes spécifiques ;
- la modification du plan de comptes et la modernisation des modèles d'états financiers.

Changement de méthode à l'initiative de l'entité

Néant

Changement d'estimation

Néant

Correction d'erreurs

Néant

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-1)

Etat des immobilisations

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	745 230			745 230
Constructions	3 900 567			3 900 567
Matériel de transport	121 581			121 581
Matériel de bureau et matériel informatique	3 598			3 598
Mobilier	21 767			21 767
Immobilisations financières				
Participations	5 492 689	45 248	10 972	5 526 965
TOTAL	10 285 432	45 248	10 972	10 319 708

Etat des amortissements

	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Constructions	1 311 066	194 858		1 505 924
Matériel de transport	25 358	31 194		56 552
Matériel de bureau et matériel informatique	3 598			3 598
TOTAL	1 340 022	226 052		1 566 074

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Durée d'utilisa- tion ou taux d'amor- tissement	Mode d'amortissement
Frais d'établissement	5 ans	Linéaire
Immobilisations incorporelles		
Frais de développement	5 ans	Linéaire
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	5 à 10 ans	Linéaire
Droit au bail		Non amortissable
Fonds commercial	10 ans	Linéaire
Autres immobilisations incorporelles	5 à 10 ans	Linéaire
Immobilisations corporelles		
Terrains		Non amortissable
Agencements et aménagements de terrains	10 à 20 ans	Linéaire
Constructions	20 à 50 ans	Linéaire
Constructions sur sol d'autrui	10 à 30 ans	Linéaire
Constructions	5 à 10 ans	Linéaire
Installations techniques, matériels et outillages industriels	5 à 10 ans	Linéaire
Installations générales, agencements, aménagements divers	4 à 5 ans	Linéaire
Matériel de transport	3 à 5 ans	Linéaire
Matériel de bureau et matériel informatique	5 à 10 ans	Linéaire
Mobilier	5 à 10 ans	Linéaire

Etat des dépréciations

	Dépréciations à l'ouverture de l'exercice	Augmentations: dotations de l'exercice	Diminutions: reprises de l'exercice	Dépréciations à la clôture de l'exercice
Autres provisions pour dépréciation		1 069 713		1 069 713
TOTAL		1 069 713		1 069 713

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRÉC. POSTES IMMO., AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-2)

Immobilisations - Augmentations de l'exercice

	Ventilation des augmentations				
	Virements		Entrées		
	De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations financières					
Participations			45 248		
TOTAL GENERAL			45 248		

Immobilisations - Diminutions de l'exercice

	Ventilation des diminutions				
	Virements		Sorties		
	De poste à poste	À destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations financières					
Participations			20		10 952
TOTAL GENERAL			20		10 952

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Amortissements - Dotations de l'exercice

	Ventilation des dotations			
	Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments selon un autre mode	Dotations exceptionnelles
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Constructions		194 858		
Matériel de transport		31 194		
Immobilisations financières				
TOTAL GENERAL		226 052		

Amortissements - Diminutions de l'exercice

Néant

- RÉÉVALUATION DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET FINANCIÈRES -

(Art. 832-3)

État des immobilisations réévaluées

	Montant brut à la clôture de l'exercice	Dont complément de réévaluation	Écart incorporé au capital	Produit de cession transféré en réserve
Immobilisations corporelles				
Terrains	745 230			
Agencements et aménagements de terrains				
Constructions	3 900 567			
Constructions sur sol d'autrui				
Installations techniques, matériels et outillages industriels				
Installations générales, agencements, aménagements divers				
Matériel de transport	121 581			
Matériel de bureau et matériel informatique	3 598			
Mobilier	21 767			
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Participations	5 526 965			
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres immobilisations financières				
TOTAL GENERAL	10 319 708			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

État des amortissements relatifs aux réévaluations

	Amortissement initial	Amortissement complémentaire de réévaluation	Amortissement TOTAL
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Agencements et aménagements de terrains			
Constructions	194 858		1 505 924
Constructions sur sol d'autrui			
Installations techniques, matériels et outillages industriels			
Installations générales, agencements, aménagements divers			
Matériel de transport	31 194		56 552
Matériel de bureau et matériel informatique			3 598
Mobilier			
Autres immobilisations corporelles			
Immobilisations financières			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
Autres immobilisations financières			
TOTAL GENERAL	226 052		1 566 074

- PRÉCISIONS SUR CERTAINS ÉLÉMENTS DE L'ACTIF IMMOBILISÉ-

(Art. 832-4)

Frais de développement

Néant

Fonds commercial

Non concerné

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Coûts d'emprunt incorporés dans l'actif

Néant

Informations relatives aux filiales et participations

(Art. 832-5)

Filiales et participations		Informations financières	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue en %	Valeur comptable des titres détenus		Montant net des prêts et avances consentis par la société	Montant des engagements donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations	
					brute	nette							
Renseignements concernant les filiales (+ de 50 % du capital détenu par la société)													
1. Renseignements détaillés pour chaque filiale													
- SAS HEVEA			65 532	100.00	1 000	1 000	967 707	3 038 775	401 562.62	13 887			
- SAS GERLAND FOR EVER			3 367 629	100.00	4 125 462	4 125 462	960 889			1 549 776.62	509 781		
- SAS 6EME SENS UNIK			258 704	100.00	100 000	100 000	4 675 301			248 703.78			
- SNC 6EME SENS ENERGY			124 387	99.00	99 000	99 000	1 210 713		59 988	159 650			
- SNC SINCERITY			412 227	99.00	990	990	8 536 687		10 475	322 888			
- SCI CMR			283 446	98.00	980	980	3 145 547		1 220 706	283 446	277 777		
- SCCV BIOS			26 868	95.00	950	950	3 018 922		88 843	11 978			
- SNC TRUCKS AND FREIGHT IMMO			10 219 249	95.00	950	950	6 998 460		53 423 437	10 219 249	9 708 286		
- SCCV DIGUE 2			1 592 790	90.00	900	900	60 000		11 489 943	1 628 556	1 433 511		
- SNC GENAS AMENAGEMENT			3 041	90.00	90	90	2 737			3 041	2 737		
- SCCV TRUCKS 1			52 454	90.00	900	900	3 185			52 454	47 208		
- SCCV NEDELEC			293 662	90.00	900	900	10 718 505	8 800 000		40 184			
- SCCV TRUCKS - BOVES				90.00			7 662						
- SNC TURBINE			1 027 210	90.00	900	900	1 940 329		1 823 000	1 027 210	924 489		
- SCI BUSTA			46 953	90.00	900	900	19 870				42 257		
- SNC OSIRIS			351 840	90.00	900	900	157 200			343 562			
- SNC BIBI			1 050 479	90.00	900	900	4 718 234		166 493	623 893			
- SCCV BIOHUB			317 521	90.00	900	900	4 229 014		109 043	124 939			
- SNC TRUCKS - JORY			1 205 209	90.00	900	900	3 806 349		793 019	1 064 581			
- SNC 235 LAFAYETTE			954 604	89.00	890	890	6 216 723		11 850 380	1 577 898	849 597		
- SNC VERDALAI			76 883	86.00	860	860	320 577			75 980	66 119		
- SNC LES SABLONS			70 505	86.00	860	860	162 931		167 203	55 385			
- SNC BILL			165 056	85.00	850	850	2 667 310		211 802	35 640			
- SNC AIX 6			17 244	80.00	800	800	2 288 304		155	17 244	13 795		
- SNC LA BONNETTE			1 065 257	80.00	800	800	3 063 928		442 562	1 053 818			
- SNC AMILLY			102 482	80.00	800	800	1 863 727			102 744			
- SCCV GOLDOGREEN			743 232	80.00	800	800	1 566 001			722 907			
- SNC BRON BASTIE			1 025 764	80.00	800	800	2 907 283			65 452			
- SCCV TUURBY			3 832	80.00	800	800	23 947			3 832	3 065		
- SNC FRITAS BANANAS			1 213 702	80.00	800	800	2 340 355		3 454	332 205			
- SNC MERE DENIS			424 500	80.00	800	800	1 679 777			233 803			
- SCCV TRUCKS - LUDRES				75.20	752	752	4 229						
- SCCV TRUCKS - SAINT SEGA				75.20	752	752	16 219						
- SCCV TRUCKS - APOIGNY				75.20	752	752	10 236						
- SNC DOCTEUR S			232 257	75.00	750	750	810 171		290 135	232 257	174 193		
- SCCV TRACK				75.00	750	750							
- SCCV LOCHNESS			24 463	70.00	700	700	1 510 686			24 463			
- SCCV ROVASOL			68 804	65.00	750	750	45 534			68 804	44 723		
- SCCV LES SILOS DE JONAGE			86 158	51.00	510	510	259 604		59 346	86 158	65 106		

Informations relatives aux filiales et participations

(Art. 832-5)

Page : 15

Informations financières		Capitaux propres	Quote-part du capital détenue en %	Valeur comptable des titres détenus		Montant net des prêts et avances consentis par la société	Montant des engagements donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
Filiales et participations				brute	nette						
- SAS HIGHWAY STAR - SCCV ONE 2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au I - françaises - étrangères		2 542 239	51.00	565 960	565 960	2 456 686			365 444		
		36 495	50.10	501	501	1 073 628			9 205		
		2 220 715	5.00	502	502	172 006		6 026 689	211 792		
A. Total des filiales				4 920 061	4 920 061	72 765 661	11 838 775			11 834 290	
Renseignements concernant les participations (10 à 50 % du capital détenu par la société)											
1. Renseignements détaillés pour chaque participation											
- SCI 221 PRESENSE		125 631	50.00	500	500	1 220 845		453 048	125 631	84 019	
- SNC LISSIEU LA BRAILLE		10 555	50.00	500	500	83 516			10 555		
- SNC AUDIBERT ET LAVIROT		855	50.00	500	500	203 272			855		
- SAS UNIVERSITE 2015		573 952	50.00	50 000	50 000	2 444 636			110 262	2 000 000	
- SCI SCHWEITZER		85 582	50.00	500	500	1 437 172		529 120	85 582	64 719	
- SCCV INDUSTRIA			50.00	500	500	6 566					
- SNC QUAI JAYR			50.00	500	500	35 700					
- SCI BOULEVARD MONGE		149 668	49.00	490	490	731 085		381 155	149 668		
- SCCV HALLE C4		10 015	49.00	490	490	3 425			10 015	4 907	
- SAS CORDELIERS CHAMPIER			45.00	45 000	45 000	2 430 479					
- SCI SUCRE			42.00	420	420	1 892					
- SCCV 174		6 010	40.00	550	550	2 404			6 010	2 404	
- SAS VILLEURBANNE ANATOLE		93 276	33.33	335 020	335 020	113 353			23 887		
- SAS 6EME SENS ASSET			33.00	33 000	33 000	30 000					
- SCCV CLUB 55			25.00	250	250	1 028					
- SAS GREEN ANGELS CAPITAL		2 462 063	25.00	3 000	3 000	4 175 077		8 846 548	2 089 297		
- SCCV 15 GERLAND		810	15.00	150	150	780			810	134	
2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au I											
- françaises											
- étrangères											
B. Total des participations				471 370	471 370	7 470 248				1 848 626	
C. Total des filiales et des participations (A + B)				5 391 431	5 391 431	80 235 909	11 838 775			13 682 916	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- TITRES IMMOBILISÉS DE L'ACTIVITÉ DE PORTEFEUILLE -

(Art. 832-6)

Variation de la valeur du portefeuille de titres immobilisés de l'activité de portefeuille

Mouvements de l'exercice	Valeur du portefeuille	Valeur comptable nette	Valeur estimative
Montant à l'ouverture de l'exercice		5 492 689.00	
Acquisitions de l'exercice		45 248	
Cessions de l'exercice (en prix de vente)		20	
LIQUIDATION SOCIETES		10 952	
Montant à la clôture de l'exercice		5 526 965.00	

- PRÉCISIONS SUR LES STOCKS ET EN-COURS -

(Art. 832-7)

Stocks et en-cours

	Exercice N	Exercice N-1	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
TOTAL IV	5 896 477	5 896 477		
TOTAL (I+II+III+IV)	5 896 477	5 896 477		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Dépréciations des stocks et en-cours

Coûts d'emprunt incorporés dans le coût des stocks et en-cours

- DÉPRÉCIATIONS DE L'ACTIF CIRCULANT-

(Art. 832-8)

Provision dépréciation intérêts compte-courants filiales = 1 069 713 €

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-9)

État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an
Autres créances clients	1 361 981	845 867	516 114
Impôts sur les bénéfices	1 821 271	1 821 271	
Taxe sur la valeur ajoutée	101 647	101 647	
Divers état et autres collectivités publiques	12 991	12 991	
Groupe et associés	104 400 057	104 400 057	
Débiteurs divers	346 182	346 182	
Créances de l'actif circulant	108 044 128	107 528 014	516 114
TOTAL	108 044 128	107 528 014	516 114

- PRÉCISIONS SUR CERTAINS POSTES D'ACTIF -

(Art. 832-10)

Des précisions sont apportées dans l'annexe sur la nature et le rythme de reprise en résultat de certains éléments

	Nature	Rythme de reprise en résultat
--	--------	-------------------------------

Néant

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- CAPITAUX PROPRES -

(Art. 832-11)

Actions et parts sociales émises pendant l'exercice

Actions / parts sociales	Valeurs nominales en euros	Nombre à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Nombre à la clôture de l'exercice
Titres	100.00	1 000			1 000

Nombre et valeur des actions / parts sociales par catégorie

	Nombre d'actions / parts sociales	Valeur nominale	Commentaires/Droits conférés
Actions ordinaires	1 000	100.00	
TOTAL	1 000		

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice N-1	Distribution de dividendes	Augmentation de capital
Capital	100 000			
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecart de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserve légale	10 000			
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	78 386 295	13 671 439		
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	13 671 439	13 671 439		
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	135 533			
Total des capitaux propres	92 303 267	0		

	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital				100 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecart de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserve légale				10 000
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				92 057 734
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice		12 764 165		12 764 165
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				135 533
Total des capitaux propres		12 764 165		105 067 432

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ACTIONS PROPRES -

(Art. 832-12)

- PROVISIONS ET PASSIFS ÉVENTUELS -

(Art. 832-13)

Provisions

Passifs éventuels

Néant

- PRÉCISIONS SUR LES PROVISIONS SIGNIFICATIVES ET CERTAINS PASSIFS -

(Art. 832-14)

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-15)

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	45 599	45 599		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	5 998 442	4 042 541	1 482 084	473 817
Emprunts et dettes financières divers	228 248	228 248		
Fournisseurs et comptes rattachés	545 584	545 584		
Personnel et comptes rattachés	58 252	58 252		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	158 978	158 978		
Taxe sur la valeur ajoutée	533 399	533 399		
Autres impôts taxes et assimilés	24 722	24 722		
Groupe et associés	10 629 525	10 629 525		
Autres dettes	733 763	733 763		
Produits constatés d'avance	256 695	256 695		
TOTAL	19 213 207	17 257 306	1 482 084	473 817
Emprunts remboursés en cours d'exercice	359 404			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRÉCISIONS SUR CERTAINS POSTES DE PASSIF -

(Art. 832-17)

Des précisions sont apportées dans l'annexe sur la nature et le rythme de reprise en résultat de certains éléments

	Nature	Rythme de reprise en résultat
Produits constatés d'avance	Loyers 1T2026	01/01/2026

- PRÉCISIONS RELATIVES À CERTAINS ÉLÉMENTS -

(Art. 832-19)

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	361 036
Autres créances	2 914 816
TOTAL	3 275 852

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	37 272
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	40 112
Dettes fiscales et sociales	87 401
TOTAL	164 786

- PRÉCIS. RELATIVES AUX PRODUITS ET CHARGES INSCRITS EN RÉS. EXCEP. -

(Art. 832-21)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- Produit sur exercices antérieurs	2 035	77200000
TOTAL	2 035	

- MODIF. DE LA LÉGISLATION FISCALE POSTÉRIEURE À LA DATE DE CLÔTURE -

(Art. 833-1)

Néant

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- CRÉDITS D'IMPÔTS -

(Art. 833-2)

Néant

- INFORMATIONS SPÉCIFIQUES POUR LES SOCIÉTÉS ANONYMES -

(Art. 834-2)

- AVANCES, CRÉDITS ET ENGAGEMENTS -

(Art. 835-1)

Néant

Engagement en matière de pensions et retraites

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Néant

- ENGAGEMENTS HORS BILAN DONNÉS ET REÇUS -

(Art. 836-1)

Engagements hors bilan	Montant à la clôture de l'exercice
Avals, cautionnements et garantie (dont les effets de commerce escomptés non échus)	11 838 775
Autres engagements	
Hypothèque + nantissement titres EOLANE	2 318 442
PPD immeuble CORBAS	3 680 000
TOTAL	17 837 217

- ENGAGEMENTS HORS BILAN - COMPLÉMENT RELATIF AUX ENTITÉS LIÉES -

(Art. 836-2)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Engagements hors bilan - complément relatif aux entités liées	Montant à la clôture de l'exercice	Dont consentis à des entités liées
Avals, cautionnements et garantie (dont les effets de commerce escomptés non échus)	11 838 775	11 838 775
Autres engagements		
Hypothèque + nantissement titres EOLANE	2 318 442	
PPD immeuble CORBAS	3 680 000	
TOTAL	17 837 217	11 838 775

- ENGAGEMENTS PRIS EN MATIÈRE DE CRÉDIT-BAIL -

(Art. 836-3)

Contrats de crédit-bail	Montant des redevances restant à payer à la clôture de l'exercice	Prix d'achat résiduel
Mobilier	27 091	58 897
TOTAL	27 091	58 897

- AUTRES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN -

(Art. 836-5)

Néant

- INFORMATIONS RELATIVES À L'EFFECTIF -

(Art. 837-1)

- L'effectif moyen pendant l'exercice est de **8 personnes**, conformément à l'article D.123-200 du Code de commerce.

Le 24/06/2026
Président

6^{ème} SENS IMMOBILIER ENTREPRISES

Société par Actions Simplifiée
au Capital de : 100 000 euros
Siège Social : 30 quai Claude Bernard
69007 LYON

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025



MAZA SIMOENS

Commissaire aux comptes
26 rue Raspail
69600 OULLINS-PIERRE-BÉNITE

*Delphine Michard-Grunwald
Sébastien Belmont
Benjamin Schlicklin
Neila Ghith*
Experts-Comptables
Commissaires aux Comptes

6^{ème} SENS IMMOBILIER ENTREPRISES

Société par Actions Simplifiée
au Capital de : 100 000 euros
Siège Social : 30 quai Claude Bernard
69007 LYON

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

**A l'Assemblée Générale de la société 6^{ème} SENS IMMOBILIER
ENTREPRISES,**

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'**Assemblée Générale**, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société **6^{ème} SENS IMMOBILIER ENTREPRISES** relatifs à l'exercice clos le **31 décembre 2025**, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

*Société de Commissariat aux Comptes
inscrite à la Compagnie Régionale
des Commissaires aux Comptes de Lyon*

**Tél. : +33 (0)4 72 66 20 00
E-mail : contact@fifty-bees.com
www.fifty-bees.com**

**26 rue Raspail • 69600 Oullins-Pierre-Bénite
FRANCE**



Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note « Changement de réglementation comptable » de l'annexe des comptes qui expose l'incidence du changement de méthode comptable induit par la première application du règlement ANC 2022-06.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne **les titres de participations, les stocks et les créances..**

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.



Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la Présidente et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associées.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévu à l'article D. 441-6 du code de commerce sont mentionnées de façon incomplète dans le rapport de gestion. En conséquence nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la Présidente.



Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

**Fait à Oullins-Pierre-Bénite,
Le 24 juin 2026**

**MAZA SIMOENS
Commissaire aux Comptes**

Benjamin SCHLICKLIN



BILAN ACTIF

FIFTY BEES

★ Commissaires
aux Comptes ★

ACTIF		Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Frais d'établissement (II)						
	Immobilisations incorporelles :						
	Frais de développement						
	Conces., brevets, licences, marques, procédés, solutions infor., droits et valeurs similaires						
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles						
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles :						
	Terrains	745 230		745 230	745 230		
	Constructions	3 900 567	1 505 924	2 394 644	2 589 502	194 858	7.52
	Install. techniques, matériel et outillage indus.						
	Autres immobilisations corporelles	146 946	60 150	86 796	117 990	31 194	26.44
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations financières (1) :						
	Participations	5 526 965		5 526 965	5 492 689	34 276	0.62
	Créances rattachées à des participations						
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
Total de l'actif immobilisé (III)		10 319 708	1 566 074	8 753 634	8 945 410	191 776	2.14
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en-cours :						
	Matières premières et autres approvision.						
	En-cours de production						
	Produits finis						
	Marchandises	5 896 477		5 896 477	5 896 477		
	Avances et acomptes versés sur commandes	2 300		2 300		2 300	
	Créances (2) :						
	Créances Clients et Comptes rattachés	1 361 981		1 361 981	3 986 403	2 624 423	65.83
	Autres créances	106 682 148	1 069 713	105 612 434	105 608 513	3 921	0.00
	Charges constatées d'avance				959	959	100.00
	Capital souscrit appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement :						
	Actions propres						
	Autres titres				400 000	400 000	100.00
	Instruments fi. à terme et jetons détenus						
	Disponibilités	2 653 813		2 653 813	540 040	2 113 773	391.41
Total de l'actif circulant (IV)		116 596 718	1 069 713	115 527 005	116 432 392	905 388	0.78
Frais d'émission des emprunts (V)							
Primes de remboursement des emprunts (VI)							
Écarts de conversion et diff. d'évaluation (VII)							
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)		126 916 426	2 635 787	124 280 639	125 377 802	1 097 164	0.88

(1) Dont à moins d'un an
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

FIFTY BEES

Commissaires
aux Comptes

PASSIF		Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 100 000)	100 000	100 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Ecarts d'équivalence				
	Réserves				
	Réserve légale	10 000	10 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	92 057 734	78 386 295	13 671 439	17.44
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	12 764 165	13 671 439	907 274	6.64
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées	135 533	135 533		
	Total des capitaux propres (I)	105 067 432	92 303 267	12 764 165	13.83
AUTRES FONDS PROPRES					
	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total autres fonds propres (I bis)				
PROVISIONS					
	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total des provisions (II)				
DETTES (I)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	6 044 041	6 407 819	363 778	5.68
	Emprunts et dettes financières diverses	10 857 773	22 420 801	11 563 027	51.57
	Instruments financiers à terme				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	545 584	694 243	148 659	21.41
	Dettes fiscales et sociales	775 351	2 619 101	1 843 750	70.40
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	733 763	673 595	60 168	8.93
	Produits constatés d'avance	256 695	258 976	2 282	0.88
	Total des dettes (III)	19 213 207	33 074 535	13 861 329	41.91
	Ecarts de conversion passif (IV)				
	TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)	124 280 639	125 377 802	1 097 164	0.88

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

17 257 306 30 756 093

COMPTE DE RESULTAT

FIFTY-BEES

★ Commissaires
aux Comptes ★

	Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises				6 900 000		6 900 000	100.00
Production vendue de biens							
Production vendue de services	5 224 068		5 224 068	5 757 828		533 761	9.27
Montant net du chiffre d'affaires	5 224 068		5 224 068	12 657 828		7 433 761	58.73
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions							
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				276 709		276 709	100.00
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles							
Autres produits			7	8		1	15.43
Total des Produits d'exploitation (I)			5 224 075	12 934 546		7 710 471	59.61
Charges d'exploitation							
Achats de marchandises			49 639	224 668		175 029	77.91
Variation de stock			611	6 206 324		6 205 713	99.99
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock							
Autres achats et charges externes (1)			2 739 898	2 782 753		42 854	1.54
Impôts, taxes et versements assimilés			128 175	147 546		19 371	13.13
Salaires			997 634	1 037 459		39 825	3.84
Cotisations sociales			452 532	436 257		16 275	3.73
Dotations aux amortissements et aux dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			226 052	296 372		70 320	23.73
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			1 069 713			1 069 713	
Dotations aux provisions							
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées							
Autres charges			54 478	170 140		115 661	67.98
Total des Charges d'exploitation (II)			5 718 734	11 301 520		5 582 786	49.40
1 RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			494 659	1 633 026		2 127 685	130.29
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			304			304	
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				7 393		7 393	100.00

(1) Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

21 241

27 289

COMPTE DE RESULTAT

FIFTY BEES

Commissaires
aux Comptes

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12	Euros	%
Produits financiers						
De participation (2)	17 953 066		15 178 487		2 774 579	18.28
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)						
Autres intérêts et produits assimilés (2)		526	4 887		4 361	89.25
Reprises sur dépréciations et provisions						
Différences positives de change						
Produits des cessions d'immobilisations financières						
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie						
Total des produits financiers (V)	17 953 592		15 183 374		2 770 218	18.25
Charges financières						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
Intérêts et charges assimilées (3)	2 334 064		2 580 207		246 143	9.54
Différences négatives de change						
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées						
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie		7 500			7 500	
Total des charges financières (VI)	2 341 564		2 580 207		238 643	9.25
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	15 612 028		12 603 167		3 008 861	23.87
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	15 117 673		14 228 800		888 873	6.25
Produits exceptionnels (VII)	2 035		5 672 439		5 670 404	99.96
Charges exceptionnelles (VIII)			2 033 838		2 033 838	100.00
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	2 035		3 638 601		3 636 566	99.94
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	2 355 543		4 195 962		1 840 419	43.86
Total des produits (I+III+V+VII)	23 180 006		33 790 359		10 610 353	31.40
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	10 415 841		20 118 919		9 703 078	48.23
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	12 764 165		13 671 439		907 274	6.64

(2) Dont produits concernant les entreprises liées 2 931 368 5 860 681
(3) Dont intérêts concernant les entreprises liées 580 629 1 731 942

SAS 6EME SENS IMMOBILIER ENTREPRISES

30 QUAI CLAUDE BERNARD

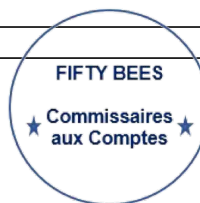
69007 LYON

ANNEXE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025



- PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Dérogations

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La durée de l'exercice comptable est de 12 mois.

La date de clôture de l'exercice est le 31/12/2025

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Liste des principales méthodes

- Les titres des sociétés contrôlées de manière exclusive sont **évalués au coût historique**, conformément à l'article **221-4 du PCG**.
- Les coûts d'emprunt engagés pour financer l'acquisition ou la production d'un actif éligible sont comptabilisés **en charges**, conformément à l'article **213-9 du PCG**.
- Le chiffre d'affaires relatif aux contrats à long terme est reconnu selon la **méthode à l'achèvement**, conformément à l'article **622-2 du PCG**.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025



- Méthodes comptables adoptées pour la comptabilisation de transactions pour lesquelles il n'existe pas de méthode explicite sont :

STOCKS MARCHANDISES:

Le stock de marchandises correspond à la valorisation des biens immobiliers acquis en vue de leur revente. Ces biens sont valorisés à leur coût d'acquisition. Ce coût intègre:

- le prix d'acquisition des biens
- les frais d'acquisition
- les taxes relatives aux constructions (TA, ...)
- le coût des travaux de rénovation
- les honoraires techniques (géomètres, architectes, bureaux d'études ...)
- TVA non récupérable
- tout autre frais directement rattachable à la mise en service du bien

FRAIS FINANCIERS

La société n'a pas opté pour l'intégration du coût des emprunts dans le coût de revient des biens.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

- Les fonds commerciaux ne sont pas amortis sur 10 ans, conformément à l'article **214-3 du PCG**.

- La durée d'usage est utilisée pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations incorporelles et corporelles, conformément à l'article **214-13 du PCG**.

Événements post-clôture

Néant

Informations significatives

Intégration fiscale à compter du 01/01/2025 avec la société SAS 6EME SENS UNIK

- CHANGEMENTS COMPTABLES -

(Art. 831-2)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

FIFTY BEES

★ Commissaires
aux Comptes ★

Changement de réglementation comptable

Le bilan et le compte de résultat sont présentés conformément aux nouveaux modèles figurant dans le règlement ANC n°2022-06.

Les principales dispositions de ce règlement portent sur :

- le redéfinition et la présentation du résultat exceptionnel : désormais, seuls les produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel peuvent y être inscrits ;
- la suppression des transferts de charges : désormais, les opérations correspondantes doivent être enregistrées selon leur nature, dans des comptes spécifiques ;
- la modification du plan de comptes et la modernisation des modèles d'états financiers.

Changement de méthode à l'initiative de l'entité

Néant

Changement d'estimation

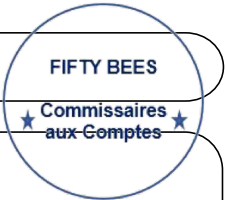
Néant

Correction d'erreurs

Néant

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025



- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -
(Art. 832-1)

Etat des immobilisations

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	745 230			745 230
Constructions	3 900 567			3 900 567
Matériel de transport	121 581			121 581
Matériel de bureau et matériel informatique	3 598			3 598
Mobilier	21 767			21 767
Immobilisations financières				
Participations	5 492 689	45 248	10 972	5 526 965
TOTAL	10 285 432	45 248	10 972	10 319 708

Etat des amortissements

	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Constructions	1 311 066	194 858		1 505 924
Matériel de transport	25 358	31 194		56 552
Matériel de bureau et matériel informatique	3 598			3 598
TOTAL	1 340 022	226 052		1 566 074

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025



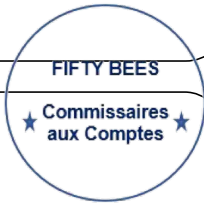
	Durée d'utilisa- tion ou taux d'amor- tissement	Mode d'amortissement
Frais d'établissement	5 ans	Linéaire
Immobilisations incorporelles		
Frais de développement	5 ans	Linéaire
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	5 à 10 ans	Linéaire
Droit au bail		Non amortissable
Fonds commercial	10 ans	Linéaire
Autres immobilisations incorporelles	5 à 10 ans	Linéaire
Immobilisations corporelles		
Terrains		Non amortissable
Agencements et aménagements de terrains	10 à 20 ans	Linéaire
Constructions	20 à 50 ans	Linéaire
Constructions sur sol d'autru	10 à 30 ans	Linéaire
Constructions	5 à 10 ans	Linéaire
Installations techniques, matériels et outillages industriels	5 à 10 ans	Linéaire
Installations générales, agencements, aménagements divers	4 à 5 ans	Linéaire
Matériel de transport	3 à 5 ans	Linéaire
Matériel de bureau et matériel informatique	5 à 10 ans	Linéaire
Mobilier	5 à 10 ans	Linéaire

Etat des dépréciations

	Dépréciations à l'ouverture de l'exercice	Augmentations: dotations de l'exercice	Diminutions: reprises de l'exercice	Dépréciations à la clôture de l'exercice
Autres provisions pour dépréciation		1 069 713		1 069 713
TOTAL		1 069 713		1 069 713

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025



- PRÉC. POSTES IMMO., AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -
(Art. 832-2)

Immobilisations - Augmentations de l'exercice

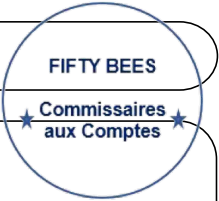
	Ventilation des augmentations				
	Virements		Entrées		
	De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations financières					
Participations			45 248		
TOTAL GENERAL			45 248		

Immobilisations - Diminutions de l'exercice

	Ventilation des diminutions				
	Virements		Sorties		
	De poste à poste	À destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations financières					
Participations			20		10 952
TOTAL GENERAL			20		10 952

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025



Amortissements - Dotations de l'exercice

	Ventilation des dotations			
	Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments selon un autre mode	Dotations exceptionnelles
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Constructions		194 858		
Matériel de transport		31 194		
Immobilisations financières				
TOTAL GENERAL		226 052		

Amortissements - Diminutions de l'exercice

Néant

- RÉÉVALUATION DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET FINANCIÈRES -

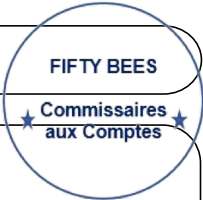
(Art. 832-3)

État des immobilisations réévaluées

	Montant brut à la clôture de l'exercice	Dont complément de réévaluation	Écart incorporé au capital	Produit de cession transféré en réserve
Immobilisations corporelles				
Terrains	745 230			
Agencements et aménagements de terrains				
Constructions	3 900 567			
Constructions sur sol d'autrui				
Installations techniques, matériels et outillages industriels				
Installations générales, agencements, aménagements divers				
Matériel de transport	121 581			
Matériel de bureau et matériel informatique	3 598			
Mobilier	21 767			
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Participations	5 526 965			
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres immobilisations financières				
TOTAL GENERAL	10 319 708			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025



État des amortissements relatifs aux réévaluations

	Amortissement initial	Amortissement complémentaire de réévaluation	Amortissement TOTAL
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Agencements et aménagements de terrains			
Constructions	194 858		1 505 924
Constructions sur sol d'autrui			
Installations techniques, matériels et outillages industriels			
Installations générales, agencements, aménagements divers			
Matériel de transport	31 194		56 552
Matériel de bureau et matériel informatique			3 598
Mobilier			
Autres immobilisations corporelles			
Immobilisations financières			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
Autres immobilisations financières			
TOTAL GENERAL	226 052		1 566 074

- PRÉCISIONS SUR CERTAINS ÉLÉMENTS DE L'ACTIF IMMOBILISÉ-

(Art. 832-4)

Frais de développement

Néant

Fonds commercial

Non concerné

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

FIFTY BEES

★ Commissaires
aux Comptes ★

Coûts d'emprunt incorporés dans l'actif

Néant

Informations relatives aux filiales et participations

(Art. 832-5)

Filiales et participations	Informations financières		Quote-part du capital détenue en %	Valeur comptable des titres détenus		Montant net des prêts et avances consentis par la société	Montant des engagements donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
	Capitaux propres			brute	nette						
Renseignements concernant les filiales (+ de 50 % du capital détenu par la société)											
1. Renseignements détaillés pour chaque filiale											★ Commissaires aux Comptes ★
- SAS HEVEA	65 532	100.00	1 000	1 000	967 707	3 038 775		13 887			
- SAS GERLAND FOR EVER	3 367 629	100.00	4 125 462	4 125 462	960 889		401 562.62	1 549 776.62			
- SAS 6EME SENS UNik	258 704	100.00	100 000	100 000	4 675 301			248 703.78	509 781		
- SNC 6EME SENS ENERGY	124 387	99.00	99 000	99 000	1 210 713		59 988	159 650			
- SNC SINCERITY	412 227	99.00	990	990	8 536 687		10 475	322 888			
- SCI CMR	283 446	98.00	980	980	3 145 547		1 220 706	283 446	277 777		
- SCCV BIOS	26 868	95.00	950	950	3 018 922		88 843	11 978			
- SNC TRUCKS AND FREIGHT IMMO	10 219 249	95.00	950	950	6 998 460		53 423 437	10 219 249	9 708 286		
- SCCV DIGUE 2	1 592 790	90.00	900	900	60 000		11 489 943	1 628 556	1 433 511		
- SNC GENAS AMENAGEMENT	3 041	90.00	90	90	2 737			3 041	2 737		
- SCCV TRUCKS 1	52 454	90.00	900	900	3 185			52 454	47 208		
- SCCV NEDELEC	293 662	90.00	900	900	10 718 505	8 800 000		40 184			
- SCCV TRUCKS - BOVES		90.00			7 662						
- SNC TURBINE	1 027 210	90.00	900	900	1 940 329		1 823 000	1 027 210	924 489		
- SCI BUSTA	46 953	90.00	900	900	19 870				42 257		
- SNC OSIRIS	351 840	90.00	900	900	157 200			343 562			
- SNC BIBI	1 050 479	90.00	900	900	4 718 234		166 493	623 893			
- SCCV BIOHUB	317 521	90.00	900	900	4 229 014		109 043	124 939			
- SNC TRUCKS - JORY	1 205 209	90.00	900	900	3 806 349		793 019	1 064 581			
- SNC 235 LAFAYETTE	954 604	89.00	890	890	6 216 723		11 850 380	1 577 898	849 597		
- SNC VERDALAI	76 883	86.00	860	860	320 577			75 980	66 119		
- SNC LES SABLONS	70 505	86.00	860	860	162 931			55 385			
- SNC BILL	165 056	85.00	850	850	2 667 310		167 203	35 640			
- SNC AIX 6	17 244	80.00	800	800	2 288 304		211 802	17 244	13 795		
- SNC LA BONNETTE	1 065 257	80.00	800	800	3 063 928		155	1 053 818			
- SNC AMILLY	102 482	80.00	800	800	1 863 727		442 562	102 744			
- SCCV GOLDOGREEN	743 232	80.00	800	800	1 566 001			722 907			
- SNC BRON BASTIE	1 025 764	80.00	800	800	2 907 283			65 452			
- SCCV TUURBY	3 832	80.00	800	800	23 947			3 832	3 065		
- SNC FRITAS BANANAS	1 213 702	80.00	800	800	2 340 355			332 205			
- SNC MERE DENIS	424 500	80.00	800	800	1 679 777		3 454	233 803			
- SCCV TRUCKS - LUDRES		75.20	752	752	4 229						
- SCCV TRUCKS - SAINT SEGA		75.20	752	752	16 219						
- SCCV TRUCKS - APPOIGNY		75.20	752	752	10 236						
- SNC DOCTEUR S	232 257	75.00	750	750	810 171		290 135	232 257	174 193		
- SCCV TRACK		75.00	750	750							
- SCCV LOCHNESS	24 463	70.00	700	700	1 510 686			24 463			
- SCCV ROVASOL	68 804	65.00	750	750	45 534			68 804	44 723		
- SCCV LES SILOS DE JONAGE	86 158	51.00	510	510	259 604		59 346	86 158	65 106		

FIFTY BEES
★ Commissaires aux Comptes ★

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025



- TITRES IMMOBILISÉS DE L'ACTIVITÉ DE PORTEFEUILLE -
(Art. 832-6)

Variation de la valeur du portefeuille de titres immobilisés de l'activité de portefeuille

	Valeur du portefeuille	Valeur comptable nette	Valeur estimative
Mouvements de l'exercice			
Montant à l'ouverture de l'exercice		5 492 689.00	
Acquisitions de l'exercice		45 248	
Cessions de l'exercice (en prix de vente)		20	
LIQUIDATION SOCIETES		10 952	
Montant à la clôture de l'exercice		5 526 965.00	

- PRÉCISIONS SUR LES STOCKS ET EN-COURS -
(Art. 832-7)

Stocks et en-cours

		Exercice N	Exercice N-1	Variation des stocks	
				Augmentation	Diminution
Marchandises	TOTAL IV	5 896 477	5 896 477		
TOTAL (I+II+III+IV)		5 896 477	5 896 477		



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Dépréciations des stocks et en-cours

Coûts d'emprunt incorporés dans le coût des stocks et en-cours

- DÉPRÉCIATIONS DE L'ACTIF CIRCULANT-

(Art. 832-8)

Provision dépréciation intérêts compte-courants filiales = 1 069 713 €

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-9)

État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an
Autres créances clients	1 361 981	845 867	516 114
Impôts sur les bénéfices	1 821 271	1 821 271	
Taxe sur la valeur ajoutée	101 647	101 647	
Divers état et autres collectivités publiques	12 991	12 991	
Groupe et associés	104 400 057	104 400 057	
Débiteurs divers	346 182	346 182	
Créances de l'actif circulant	108 044 128	107 528 014	516 114
TOTAL	108 044 128	107 528 014	516 114

- PRÉCISIONS SUR CERTAINS POSTES D'ACTIF -

(Art. 832-10)

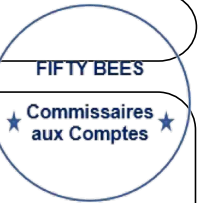
Des précisions sont apportées dans l'annexe sur la nature et le rythme de reprise en résultat de certains éléments

	Nature	Rythme de reprise en résultat
--	--------	-------------------------------

Néant

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025



- CAPITAUX PROPRES -
(Art. 832-11)

Actions et parts sociales émises pendant l'exercice

Actions / parts sociales	Valeurs nominales en euros	Nombre à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Nombre à la clôture de l'exercice
Titres	100.00	1 000			1 000

Nombre et valeur des actions / parts sociales par catégorie

	Nombre d'actions / parts sociales	Valeur nominale	Commentaires/Droits conférés
Actions ordinaires	1 000	100.00	
TOTAL	1 000		

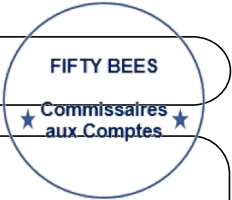
Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice N-1	Distribution de dividendes	Augmentation de capital
Capital	100 000			
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecarts de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserve légale	10 000			
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	78 386 295	13 671 439		
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	13 671 439	13 671 439-		
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	135 533			
Total des capitaux propres	92 303 267	0		

	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital				100 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecarts de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserve légale				10 000
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				92 057 734
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice		12 764 165		12 764 165
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				135 533
Total des capitaux propres		12 764 165		105 067 432

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025



- ACTIONS PROPRES -

(Art. 832-12)

- PROVISIONS ET PASSIFS ÉVENTUELS -

(Art. 832-13)

Provisions

Passifs éventuels

Néant

- PRÉCISIONS SUR LES PROVISIONS SIGNIFICATIVES ET CERTAINS PASSIFS -

(Art. 832-14)

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

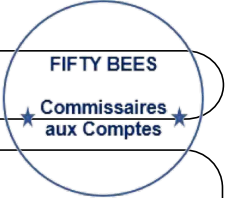
(Art. 832-15)

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	45 599	45 599		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	5 998 442	4 042 541	1 482 084	473 817
Emprunts et dettes financières divers	228 248	228 248		
Fournisseurs et comptes rattachés	545 584	545 584		
Personnel et comptes rattachés	58 252	58 252		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	158 978	158 978		
Taxe sur la valeur ajoutée	533 399	533 399		
Autres impôts taxes et assimilés	24 722	24 722		
Groupe et associés	10 629 525	10 629 525		
Autres dettes	733 763	733 763		
Produits constatés d'avance	256 695	256 695		
TOTAL	19 213 207	17 257 306	1 482 084	473 817
Emprunts remboursés en cours d'exercice	359 404			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025



- PRÉCISIONS SUR CERTAINS POSTES DE PASSIF -

(Art. 832-17)

Des précisions sont apportées dans l'annexe sur la nature et le rythme de reprise en résultat de certains éléments

	Nature	Rythme de reprise en résultat
Produits constatés d'avance	Loyers 1T2026	01/01/2026

- PRÉCISIONS RELATIVES À CERTAINS ÉLÉMENTS -

(Art. 832-19)

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	361 036
Autres créances	2 914 816
TOTAL	3 275 852

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	37 272
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	40 112
Dettes fiscales et sociales	87 401
TOTAL	164 786

- PRÉCIS. RELATIVES AUX PRODUITS ET CHARGES INSCRITS EN RÉS. EXCEP. -

(Art. 832-21)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- Produit sur exercices antérieurs	2 035	77200000
TOTAL	2 035	

- MODIF. DE LA LÉGISLATION FISCALE POSTÉRIEURE À LA DATE DE CLÔTURE -

(Art. 833-1)

Néant

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

FIFTY BEES

★ Commissaires
aux Comptes ★**- CRÉDITS D'IMPÔTS -**

(Art. 833-2)

Néant

- INFORMATIONS SPÉCIFIQUES POUR LES SOCIÉTÉS ANONYMES -

(Art. 834-2)

- AVANCES, CRÉDITS ET ENGAGEMENTS -

(Art. 835-1)

Néant

Engagement en matière de pensions et retraites

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Néant

- ENGAGEMENTS HORS BILAN DONNÉS ET REÇUS -

(Art. 836-1)

Engagements hors bilan	Montant à la clôture de l'exercice
Avals, cautionnements et garantie (dont les effets de commerce escomptés non échus)	11 838 775
Autres engagements	
Hypothèque + nantissement titres EOLANE	2 318 442
PPD immeuble CORBAS	3 680 000
TOTAL	17 837 217

- ENGAGEMENTS HORS BILAN - COMPLÉMENT RELATIF AUX ENTITÉS LIÉES -

(Art. 836-2)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

FIFTY BEES

★ Commissaires
aux Comptes ★

Engagements hors bilan - complément relatif aux entités liées	Montant à la clôture de l'exercice	Dont consentis à des entités liées
Avals, cautionnements et garantie (dont les effets de commerce escomptés non échus)	11 838 775	11 838 775
Autres engagements		
Hypothèque + nantissement titres EOLANE	2 318 442	
PPD immeuble CORBAS	3 680 000	
TOTAL	17 837 217	11 838 775

- ENGAGEMENTS PRIS EN MATIÈRE DE CRÉDIT-BAIL -

(Art. 836-3)

Contrats de crédit-bail	Montant des redevances restant à payer à la clôture de l'exercice	Prix d'achat résiduel
Mobilier	27 091	58 897
TOTAL	27 091	58 897

- AUTRES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN -

(Art. 836-5)

Néant

- INFORMATIONS RELATIVES À L'EFFECTIF -

(Art. 837-1)

- L'effectif moyen pendant l'exercice est de **8 personnes** , conformément à l'article D.123-200 du Code de commerce.

Le 24/06/2026
Président