

## 2.P.

Société par actions simplifiée au capital de 44 200 euros  
Siège social : 4 rue Octant, 38130 ECHIROLLES  
RCS GRENOBLE 432 470 631

---

### PROPOSITION DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT

---

#### Exercice clos le 31 décembre 2025

#### DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à -266 776 euros de la manière suivante :

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| <b>Perte de l'exercice :</b> | <b>-266 776 euros</b> |
|------------------------------|-----------------------|

|                                               |  |
|-----------------------------------------------|--|
| Affecté au compte « <b>report à nouveau</b> » |  |
|-----------------------------------------------|--|

|                                                         |               |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| Un prélèvement sur le compte « <b>autres réserves</b> » | 266 773 euros |
|---------------------------------------------------------|---------------|

|                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Affecté en totalité au compte « <b>report à nouveau</b> » à l'apurement de la perte de l'exercice. |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Tenant compte de cette affectation, le solde du compte « report à nouveau » est nul et le solde du compte « autres réserves » est ainsi ramené à un montant de 3 377 823 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

#### Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 25 juin 2026

***Cette résolution mise aux voix, est adoptée, à l'unanimité.***

**La Directrice Générale**  
Madame Laure FERRIER

 Laure FERRIER

**2.P.**

Société par actions simplifiée au capital de 44 200 euros  
Siège social : 4 rue Octant, 38130 ECHIROLLES  
RCS GRENOBLE 432 470 631

---

## COMPTES ANNUELS

Exercice clos au 31 décembre 2025

---

**Certifiés conformes**

La Directrice Générale  
Madame Laure FERRIER

 *Laure FERRIER*

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

|                                                                            |                                                              |                                                                |                                        |  |  |  |  |    |     |                                                                   |           |            |  |    |                              |                         |                     |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|--|--|--|----|-----|-------------------------------------------------------------------|-----------|------------|--|----|------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|--|--------------------------------|----|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| Désignation de l'entreprise :SAS 2 . P .                                   |                                                              |                                                                |                                        |  |  |  |  |    |     | Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12                |           |            |  |    |                              |                         |                     |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
| Adresse de l'entreprise4 rue de l'Octant Parc Sud Galaxie 38130 ECHIROLLES |                                                              |                                                                |                                        |  |  |  |  |    |     | Durée de l'exercice précédent* 12                                 |           |            |  |    |                              |                         |                     |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
| Numéro SIRET*4 3 2 4 7 0 6 3 1 0 0 0 4 0                                   |                                                              |                                                                |                                        |  |  |  |  |    |     | Néant <input type="checkbox"/> *                                  |           |            |  |    |                              |                         |                     |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                              |                                                                |                                        |  |  |  |  |    |     |                                                                   |           |            |  |    |                              |                         |                     |                     |  | Exercice N clos le, 31/12/2025 |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                              |                                                                |                                        |  |  |  |  |    |     | Brut 1                                                            |           |            |  |    | Amortissements, provisions 2 |                         |                     |                     |  | Net 3                          |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
| Capital souscrit non appelé (I)                                            |                                                              |                                                                |                                        |  |  |  |  |    |     | AA                                                                |           |            |  |    |                              |                         |                     |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
| ACTIF IMMOBILISÉ*                                                          | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                                | Frais d'établissement *                                        |                                        |  |  |  |  |    |     | AB                                                                |           |            |  |    |                              | AC                      |                     |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                              | Frais de développement *                                       |                                        |  |  |  |  |    |     | CX                                                                |           |            |  |    |                              | CQ                      |                     |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                              | Concessions, brevets et droits similaires                      |                                        |  |  |  |  |    |     | AF                                                                | 3 106     |            |  |    |                              | AG                      | 3 106               |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                              | Fonds commercial (1)                                           |                                        |  |  |  |  |    |     | AH                                                                |           |            |  |    |                              | AI                      |                     |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                              | Autres immobilisations incorporelles                           |                                        |  |  |  |  |    |     | AJ                                                                | 32 010    |            |  |    |                              | AK                      | 32 010              |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                              | Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes    |                                        |  |  |  |  |    |     | AL                                                                |           |            |  |    |                              | AM                      |                     |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | IMMOBILISATIONS CORPORELLES                                  | Terrains                                                       |                                        |  |  |  |  |    |     | AN                                                                | 282 600   |            |  |    |                              | AO                      | 282 600             |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                              | Constructions                                                  |                                        |  |  |  |  |    |     | AP                                                                | 2 695 052 |            |  |    |                              | AQ                      | 1 159 022 1 536 029 |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                              | Installations techniques, matériel et outillage industriels    |                                        |  |  |  |  |    |     | AR                                                                | 74 263    |            |  |    |                              | AS                      | 68 065 6 197        |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                              | Autres immobilisations corporelles                             |                                        |  |  |  |  |    |     | AT                                                                | 423 625   |            |  |    |                              | AU                      | 122 675 300 949     |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                              | Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes      |                                        |  |  |  |  |    |     | AV                                                                | 147 121   |            |  |    |                              | AW                      | 147 121             |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)                              | Participations                                                 |                                        |  |  |  |  |    |     | CS                                                                | 1 203 299 |            |  |    |                              | CT                      | 154 000 1 049 299   |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                              | Titres immobilisés de l'activité de portefeuille               |                                        |  |  |  |  |    |     | CU                                                                |           |            |  |    |                              | CV                      |                     |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                              | Créances rattachées à des participations                       |                                        |  |  |  |  |    |     | BB                                                                | 4 571 793 |            |  |    |                              | BC                      | 350 443 4 221 349   |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                              | Autres titres immobilisés                                      |                                        |  |  |  |  |    |     | BD                                                                |           |            |  |    |                              | BE                      |                     |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                              | Prêts                                                          |                                        |  |  |  |  |    |     | BF                                                                |           |            |  |    |                              | BG                      |                     |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                              | Autres immobilisations financières*                            |                                        |  |  |  |  |    |     | BH                                                                | 1 383     |            |  |    |                              | BI                      | 1 383               |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | TOTAL (II)                                                   |                                                                |                                        |  |  |  |  |    |     |                                                                   | BJ        | 9 434 255  |  |    |                              |                         | BK                  | 1 857 313 7 576 941 |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | ACTIF CIRCULANT                                              | STOCKS *                                                       | Matières premières, approvisionnements |  |  |  |  |    |     |                                                                   | BL        |            |  |    |                              |                         | BM                  |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                              |                                                                | En cours de production de biens        |  |  |  |  |    |     |                                                                   | BN        |            |  |    |                              |                         | BO                  |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
| En cours de production de services                                         |                                                              |                                                                |                                        |  |  |  |  | BP |     |                                                                   |           |            |  | BQ |                              |                         |                     |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
| Produits intermédiaires et finis                                           |                                                              |                                                                |                                        |  |  |  |  | BR |     |                                                                   |           |            |  | BS |                              |                         |                     |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
| Marchandises                                                               |                                                              |                                                                |                                        |  |  |  |  | BT | 206 |                                                                   |           |            |  | BU | 206                          |                         |                     |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
| Avances et acomptes versés sur commandes                                   |                                                              |                                                                |                                        |  |  |  |  | BV |     |                                                                   |           |            |  | BW |                              |                         |                     |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
| CRÉANCES                                                                   |                                                              | Clients et comptes rattachés (3)*                              |                                        |  |  |  |  |    |     | BX                                                                | 140 438   |            |  |    |                              | BY                      | 140 438             |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                              | Autres créances (3)                                            |                                        |  |  |  |  |    |     | BZ                                                                | 966 705   |            |  |    |                              | CA                      | 966 705             |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                              | Capital souscrit et appelé, non versé                          |                                        |  |  |  |  |    |     | CB                                                                |           |            |  |    |                              | CC                      |                     |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
| DIVERS                                                                     |                                                              | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....) |                                        |  |  |  |  |    |     | CD                                                                | 100 000   |            |  |    |                              | CE                      | 100 000             |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                              | Disponibilités                                                 |                                        |  |  |  |  |    |     | CF                                                                | 79 311    |            |  |    |                              | CG                      | 79 311              |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
| Comptes de régularisation                                                  |                                                              | Charges constatées d'avance (3)*                               |                                        |  |  |  |  |    |     | CH                                                                | 6 748     |            |  |    |                              | CI                      | 6 748               |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | TOTAL (III)                                                  |                                                                |                                        |  |  |  |  |    | CJ  | 1 293 410                                                         |           |            |  |    | CK                           | 1 293 410               |                     |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | Frais d'émission d'emprunt (IV)                              |                                                                |                                        |  |  |  |  |    | CW  |                                                                   |           |            |  |    |                              |                         |                     |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | Primes de remboursement des emprunts (V)                     |                                                                |                                        |  |  |  |  |    | CM  |                                                                   |           |            |  |    |                              |                         |                     |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | Écarts de conversion actif et différences d'évaluation* (VI) |                                                                |                                        |  |  |  |  |    | CN  |                                                                   |           |            |  |    |                              |                         |                     |                     |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)                                       |                                                                |                                        |  |  |  |  |    |     |                                                                   | CO        | 10 727 665 |  |    |                              |                         | 1A                  | 1 857 313 8 870 351 |  |                                |    |        |  |  |  |  |  |  |  |
| Renvois : (1) Dont droit au bail :                                         |                                                              |                                                                |                                        |  |  |  |  |    |     | (2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : |           |            |  |    | CP                           | (3) Part à plus d'un an |                     |                     |  |                                | CR | 80 001 |  |  |  |  |  |  |  |
| Clause de réserve de propriété :*                                          |                                                              |                                                                |                                        |  |  |  |  |    |     | Immobilisations :                                                 |           |            |  |    | Stocks :                     |                         |                     |                     |  | Créances :                     |    |        |  |  |  |  |  |  |  |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

|                                                             |                                                                                                   |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          |           |                                  |  |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|--|--|--|--|--|----------|-----------|----------------------------------|--|
| Désignation de l'entreprise                                 |                                                                                                   |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  | SAS 2.P. |           | Néant <input type="checkbox"/> * |  |
|                                                             |                                                                                                   |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          |           | Exercice N                       |  |
| CAPITAUX PROPRES                                            | Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 44 200 )                                          |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DA        | 44 200                           |  |
|                                                             | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...                                                       |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DB        | 170 100                          |  |
|                                                             | Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK )                                         |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DC        |                                  |  |
|                                                             | Réserve légale (3)                                                                                |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DD        | 4 420                            |  |
|                                                             | Réserves statutaires ou contractuelles                                                            |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DE        |                                  |  |
|                                                             | Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1 ) |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DF        |                                  |  |
|                                                             | Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ )   |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DG        | 3 644 598                        |  |
|                                                             | Report à nouveau                                                                                  |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DH        |                                  |  |
|                                                             | RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)                                                        |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DI        | ( 266 776 )                      |  |
|                                                             | Subventions d'investissement                                                                      |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DJ        |                                  |  |
|                                                             | Provisions réglementées *                                                                         |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DK        |                                  |  |
|                                                             | TOTAL (I)                                                                                         |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DL        | 3 596 542                        |  |
|                                                             | Autres fonds propres                                                                              | Produit des émissions de titres participatifs         |                                         |  |  |  |  |  |  |          |           | DM                               |  |
| Avances conditionnées                                       |                                                                                                   |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  | DN       |           |                                  |  |
| TOTAL (II)                                                  |                                                                                                   |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  | DO       |           |                                  |  |
| Provisions pour risques et charges                          | Provisions pour risques                                                                           |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DP        |                                  |  |
|                                                             | Provisions pour charges                                                                           |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DQ        |                                  |  |
|                                                             | TOTAL (III)                                                                                       |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DR        |                                  |  |
| DETTES (4)                                                  | Emprunts obligataires convertibles                                                                |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DS        |                                  |  |
|                                                             | Autres emprunts obligataires                                                                      |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DT        |                                  |  |
|                                                             | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)                                        |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DU        | 491 902                          |  |
|                                                             | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI )                           |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DV        | 2 563 121                        |  |
|                                                             | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                                  |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DW        |                                  |  |
|                                                             | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                                          |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DX        | 20 983                           |  |
|                                                             | Dettes fiscales et sociales                                                                       |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DY        | 86 824                           |  |
|                                                             | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                                   |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | DZ        | 6 700                            |  |
|                                                             | Instrument financier à terme                                                                      |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | D1        |                                  |  |
|                                                             | Autres dettes                                                                                     |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | EA        | 2 104 276                        |  |
| Compte régul.                                               | Produits constatés d'avance (4)                                                                   |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  |          | EB        |                                  |  |
| TOTAL (IV)                                                  |                                                                                                   |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  | EC       | 5 273 808 |                                  |  |
| Écart de conversion passif et différences d'évaluation* (V) |                                                                                                   |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  | ED       |           |                                  |  |
| TOTAL GÉNÉRAL (I à V)                                       |                                                                                                   |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  | EE       | 8 870 351 |                                  |  |
| RENVIS                                                      | (1)                                                                                               | Écart de réévaluation incorporé au capital            |                                         |  |  |  |  |  |  |          | 1B        |                                  |  |
|                                                             | (2)                                                                                               | Dont                                                  | Réserve spéciale de réévaluation (1959) |  |  |  |  |  |  | 1C       |           |                                  |  |
|                                                             |                                                                                                   |                                                       | Ecart de réévaluation libre             |  |  |  |  |  |  | 1D       |           |                                  |  |
|                                                             |                                                                                                   |                                                       | Réserve de réévaluation (1976)          |  |  |  |  |  |  | 1E       |           |                                  |  |
|                                                             | (3)                                                                                               | Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *  |                                         |  |  |  |  |  |  |          | EF        |                                  |  |
|                                                             | (4)                                                                                               | Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an |                                         |  |  |  |  |  |  |          | EG        | 210 489                          |  |
| (5)                                                         | Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP                          |                                                       |                                         |  |  |  |  |  |  | EH       |           |                                  |  |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

| Désignation de l'entreprise : SAS 2.P.                         |                                                                                         |                                                    |                                       |           |                                                |  | Néant | <input type="checkbox"/> | * |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|--|-------|--------------------------|---|
|                                                                |                                                                                         |                                                    | Exercice N                            |           |                                                |  |       |                          |   |
|                                                                |                                                                                         |                                                    | France                                |           | Exportations et livraisons intracommunautaires |  | Total |                          |   |
| PRODUITS D'EXPLOITATION                                        | Ventes de marchandises*                                                                 |                                                    | FA                                    | 650 000   | FB                                             |  | FC    | 650 000                  |   |
|                                                                | Production vendue                                                                       | biens *                                            | FD                                    |           | FE                                             |  | FF    |                          |   |
|                                                                |                                                                                         | services *                                         | FG                                    | 707 975   | FH                                             |  | FI    | 707 975                  |   |
|                                                                | Chiffres d'affaires nets *                                                              |                                                    | FJ                                    | 1 357 975 | FK                                             |  | FL    | 1 357 975                |   |
|                                                                | Production stockée*                                                                     |                                                    |                                       |           |                                                |  | FM    | ( 188 202 )              |   |
|                                                                | Production immobilisée*                                                                 |                                                    |                                       |           |                                                |  | FN    |                          |   |
|                                                                | Subventions d'exploitation                                                              |                                                    |                                       |           |                                                |  | FO    |                          |   |
|                                                                | Reprises sur amortissements et provisions* (9)                                          |                                                    |                                       |           |                                                |  | FP    |                          |   |
|                                                                | Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles                      |                                                    |                                       |           |                                                |  | F1    | 225                      |   |
|                                                                | Autres produits (1) (11)                                                                |                                                    |                                       |           |                                                |  | FQ    | 54 705                   |   |
|                                                                | Total des produits d'exploitation (2) (I)                                               |                                                    |                                       |           |                                                |  | FR    | 1 224 704                |   |
| CHARGES D'EXPLOITATION                                         | Achats de marchandises (y compris droits de douane)*                                    |                                                    |                                       |           |                                                |  | FS    | 9 853                    |   |
|                                                                | Variation de stock (marchandises)*                                                      |                                                    |                                       |           |                                                |  | FT    | 604 947                  |   |
|                                                                | Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)* |                                                    |                                       |           |                                                |  | FU    |                          |   |
|                                                                | Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*                          |                                                    |                                       |           |                                                |  | FV    |                          |   |
|                                                                | Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*                                          |                                                    |                                       |           |                                                |  | FW    | 379 173                  |   |
|                                                                | Impôts, taxes et versements assimilés*                                                  |                                                    |                                       |           |                                                |  | FX    | 78 973                   |   |
|                                                                | Salaires et traitements*                                                                |                                                    |                                       |           |                                                |  | FY    | 268 199                  |   |
|                                                                | Cotisations sociales (10)                                                               |                                                    |                                       |           |                                                |  | FZ    | 105 969                  |   |
|                                                                | DOTATIONS D'EXPLOITATION                                                                | Sur immobilisations                                | – dotations aux amortissements * (14) |           |                                                |  | GA    | 85 917                   |   |
|                                                                |                                                                                         |                                                    | – dotations aux dépréciations         |           |                                                |  | GB    |                          |   |
|                                                                |                                                                                         | Sur actif circulant : dotations et dépréciations * |                                       |           |                                                |  | GC    |                          |   |
|                                                                |                                                                                         | Pour risques et charges : dotations aux provisions |                                       |           |                                                |  | GD    |                          |   |
|                                                                | Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées              |                                                    |                                       |           |                                                |  | G1    | 28 165                   |   |
|                                                                | Autres charges (12)                                                                     |                                                    |                                       |           |                                                |  | GE    | 39                       |   |
|                                                                | Total des charges d'exploitation (4) (II)                                               |                                                    |                                       |           |                                                |  | GF    | 1 561 239                |   |
|                                                                | 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)                                                    |                                                    |                                       |           |                                                |  | GG    | ( 336 534 )              |   |
| opérations en commun                                           | Bénéfice attribué ou perte transférée*                                                  |                                                    | (III)                                 |           |                                                |  | GH    |                          |   |
|                                                                | Perte supportée ou bénéfice transféré*                                                  |                                                    | (IV)                                  |           |                                                |  | GI    |                          |   |
| PRODUITS FINANCIERS                                            | Produits financiers de participations (5)                                               |                                                    |                                       |           |                                                |  | GJ    | 368 288                  |   |
|                                                                | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)            |                                                    |                                       |           |                                                |  | GK    | 2 319                    |   |
|                                                                | Autres intérêts et produits assimilés (5)                                               |                                                    |                                       |           |                                                |  | GL    | 1 801                    |   |
|                                                                | Reprises sur dépréciations                                                              |                                                    |                                       |           |                                                |  | GM    | 74 000                   |   |
|                                                                | Différences positives de change                                                         |                                                    |                                       |           |                                                |  | GN    |                          |   |
|                                                                | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                           |                                                    |                                       |           |                                                |  | GO    |                          |   |
|                                                                | Produits de cessions d'immobilisations financières                                      |                                                    |                                       |           |                                                |  | G2    | 718 362                  |   |
|                                                                | Total des produits financiers (V)                                                       |                                                    |                                       |           |                                                |  | GP    | 1 164 770                |   |
| CHARGES FINANCIÈRES                                            | Dotations financières aux amortissements et provisions*                                 |                                                    |                                       |           |                                                |  | GQ    | 368 225                  |   |
|                                                                | Intérêts et charges assimilées (6)                                                      |                                                    |                                       |           |                                                |  | GR    | 240 330                  |   |
|                                                                | Différences négatives de change                                                         |                                                    |                                       |           |                                                |  | GS    |                          |   |
|                                                                | Valeurs comptables des immobilisations financières cédées                               |                                                    |                                       |           |                                                |  | G3    | 532 356                  |   |
|                                                                | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                          |                                                    |                                       |           |                                                |  | GT    |                          |   |
|                                                                | Total des charges financières (VI)                                                      |                                                    |                                       |           |                                                |  | GU    | 1 140 911                |   |
| 2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)                                |                                                                                         |                                                    |                                       |           |                                                |  | GV    | 23 858                   |   |
| 3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI) |                                                                                         |                                                    |                                       |           |                                                |  | GW    | ( 312 676 )              |   |

|                                                                |                                                           |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  |                                  |             |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|---------------------------------------|-----|--|---------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|--|----------------------------------|-------------|
| Désignation de l'entreprise                                    |                                                           |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            | SAS 2.P.               |  | Néant <input type="checkbox"/> * |             |
|                                                                |                                                           |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | Exercice N                       |             |
| Produits exceptionnels (7) (VII)                               |                                                           |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | HD                               |             |
| Charges exceptionnelles (7) (VIII)                             |                                                           |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | HH                               |             |
| 4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)                         |                                                           |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | HI                               |             |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)  |                                                           |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | HJ                               |             |
| Impôts sur les bénéfices * (X)                                 |                                                           |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | HK                               | ( 45 900 )  |
| TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)                         |                                                           |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | HL                               | 2 389 474   |
| TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)               |                                                           |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | HM                               | 2 656 251   |
| 5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges) |                                                           |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | HN                               | ( 266 776 ) |
| REVENUS                                                        | (1)                                                       | Dont produits nets partiels sur opérations à long terme                                                                                  |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | HO                               |             |
|                                                                | (2) Dont                                                  | produits de locations immobilières                                                                                                       |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | HY                               |             |
|                                                                |                                                           | produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)                                             |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | IG                               |             |
|                                                                | (3) Dont                                                  | - Crédit-bail mobilier *                                                                                                                 |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | HP                               |             |
|                                                                |                                                           | - Crédit-bail immobilier                                                                                                                 |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | HQ                               |             |
|                                                                | (4)                                                       | Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)                                        |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | IH                               |             |
|                                                                | (5)                                                       | Dont produits concernant les entreprises liées                                                                                           |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | IJ                               |             |
|                                                                | (6)                                                       | Dont intérêts concernant les entreprises liées                                                                                           |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | IK                               |             |
|                                                                | (6bis)                                                    | Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)                                                                 |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | HX                               |             |
|                                                                | (6ter)                                                    | Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)                                                          |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | RC                               |             |
|                                                                |                                                           | Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)                                               |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | RD                               |             |
|                                                                | (10)                                                      | Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)                                                                                       |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | A2                               |             |
|                                                                |                                                           | (Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS) A5                                                                    |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  |                                  |             |
|                                                                | (11)                                                      | Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)                                                                      |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | A3                               |             |
|                                                                | (12)                                                      | Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)                                                                       |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  | A4                               |             |
|                                                                | (13)                                                      | Dont primes et cotisations sociales professionnelles                                                                                     | A8 |  | Dont cotisations facultatives Madelin | A10 |  | Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite | A11        |                        |  |                                  |             |
|                                                                | (14)                                                      | Dont montant de l'amortissement du fonds de comemrce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)                                        |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            | HS                     |  |                                  |             |
|                                                                | (7)                                                       | Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) : |    |  |                                       |     |  |                                                                     | Exercice N |                        |  |                                  |             |
|                                                                |                                                           |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  | Charges exceptionnelles                                             |            | Produits exceptionnels |  |                                  |             |
|                                                                |                                                           |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  |                                  |             |
|                                                                |                                                           |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  |                                  |             |
|                                                                |                                                           |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  |                                  |             |
|                                                                |                                                           |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  |                                  |             |
|                                                                |                                                           |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  |                                  |             |
| (8)                                                            | Détail des produits et charges sur exercices antérieurs : |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  | Exercice N                                                          |            |                        |  |                                  |             |
|                                                                |                                                           |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  | Charges antérieures                                                 |            | Produits antérieurs    |  |                                  |             |
|                                                                |                                                           |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  |                                  |             |
|                                                                |                                                           |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  |                                  |             |
|                                                                |                                                           |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  |                                  |             |
|                                                                |                                                           |                                                                                                                                          |    |  |                                       |     |  |                                                                     |            |                        |  |                                  |             |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

**Annexe** 

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS 2.P.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025, dont le total est de 8 870 351 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 266 776 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 31/03/2026 par les dirigeants de l'entreprise.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2025 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014, modifié par le règlement n°2022-06 du 4 novembre 2022.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en €.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

## Règles et méthodes comptables

La méthode de comptabilisation des composants a été appliquée.

### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Concessions, logiciels et brevets : 1 an
- \* Constructions : 10 à 50 ans
- \* Installations techniques : 5 à 10 ans
- \* Matériel et outillage industriels : 2 à 5 ans
- \* Installations générales, agencements et aménagements divers : 5 à 12 ans
- \* Matériel de transport : 2 à 7 ans
- \* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 5 à 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

### Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## Règles et méthodes comptables

### Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

|                                                        | Au début<br>d'exercice | Augmentation   | Diminution     | En fin<br>d'exercice |
|--------------------------------------------------------|------------------------|----------------|----------------|----------------------|
| - Frais d'établissement et de développement            |                        |                |                |                      |
| - Fonds commercial                                     |                        |                |                |                      |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles        | 35 116                 |                |                | 35 116               |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                   | <b>35 116</b>          |                |                | <b>35 116</b>        |
| - Terrains                                             | 219 600                | 63 000         |                | 282 600              |
| - Constructions sur sol propre                         | 2 113 044              | 582 008        |                | 2 695 052            |
| - Constructions sur sol d'autrui                       |                        |                |                |                      |
| - Instal.générales, agencements et aménagements constr |                        |                |                |                      |
| - Instal.techniques, matériel et outillage industriels | 73 361                 | 2 872          | 1 969          | 74 263               |
| - Instal.générales, agencements aménagements divers    | 371 153                |                |                | 371 153              |
| - Matériel de transport                                | 58 510                 | 32 635         | 64 735         | 26 410               |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier         | 28 397                 | 1 976          | 4 311          | 26 062               |
| - Emballages récupérables et divers                    |                        |                |                |                      |
| - Immobilisations corporelles en cours                 |                        | 147 122        |                | 147 122              |
| - Avances et acomptes                                  |                        |                |                |                      |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                     | <b>2 864 064</b>       | <b>829 613</b> | <b>71 015</b>  | <b>3 622 662</b>     |
| - Participations évaluées par mise en équivalence      |                        |                |                |                      |
| - Autres participations                                | 6 508 488              | 146 645        | 880 040        | 5 775 093            |
| - Autres titres immobilisés                            |                        |                |                |                      |
| - Prêts et autres immobilisations financières          | 1 383                  |                |                | 1 383                |
| <b>Immobilisations financières</b>                     | <b>6 509 871</b>       | <b>146 645</b> | <b>880 040</b> | <b>5 776 476</b>     |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                                | <b>9 409 052</b>       | <b>976 258</b> | <b>951 054</b> | <b>9 434 255</b>     |
|                                                        |                        |                |                |                      |

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

|                                  | Immobilisations<br>incorporelles | Immobilisations<br>corporelles | Immobilisations<br>financières | Total   |
|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------|
| Ventilation des augmentations    |                                  |                                |                                |         |
| Virements de poste à poste       |                                  |                                |                                |         |
| Virements de l'actif circulant   |                                  |                                |                                |         |
| Acquisitions                     |                                  | 829 613                        | 146 645                        | 976 258 |
| Apports                          |                                  |                                |                                |         |
| Créations                        |                                  |                                |                                |         |
| Réévaluations                    |                                  |                                |                                |         |
| Augmentations de l'exercice      |                                  | 829 613                        | 146 645                        | 976 258 |
| Ventilation des diminutions      |                                  |                                |                                |         |
| Virements de poste à poste       |                                  |                                |                                |         |
| Virements vers l'actif circulant |                                  |                                |                                |         |
| Cessions                         |                                  | 71 015                         | 880 040                        | 951 054 |
| Scissions                        |                                  |                                |                                |         |
| Mises hors service               |                                  |                                |                                |         |
| Diminutions de l'exercice        |                                  | 71 015                         | 880 040                        | 951 054 |
|                                  |                                  |                                |                                |         |

Immobilisations corporelles

Composants

Notes sur le bilan

La méthode de comptabilisation des composants a été appliquée aux immobilisations suivantes :

|                                   | Valeur<br>Brute | Utilisation ou<br>Taux<br>d'amortissement | Mode<br>d'amortissement |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-------------------------|
| GRANGE HERBEYS GROS OEUVRE        | 232 432         | 60% sur 50 ans                            | LINEAIRE                |
| GRANGE HERBEYS FACADES            | 20 250          | 5% sur 50 ans                             | LINEAIRE                |
| GRANGE HERBEYS INSTALLATIONS      | 124 238         | 32% sur 20 ans                            | LINEAIRE                |
| GRANGE HERBEYS AGENCEMENTS CPLTS  | 8 639           | 1% sur 10 ans                             | LINEAIRE                |
| GRANGE HERBEYS AGENCEMENTS        | 12 391          | 2% sur 10 ans                             | LINEAIRE                |
| MAISON SEYSSINS GROS OEUVRE       | 236 533         | 50% sur 40 ans                            | LINEAIRE                |
| MAISON SEYSSINS FACADES           | 81 000          | 20% sur 10 ans                            | LINEAIRE                |
| MAISON SEYSSINS INSTALLATIONS     | 81 000          | 20% sur 10 ans                            | LINEAIRE                |
| MAISON SEYSSINS AGENCEMENTS       | 72 570          | 10% sur 10 ans                            | LINEAIRE                |
| RONDEAU ISARD GROS OEUVRE         | 214 200         | 50% sur 15 ans                            | LINEAIRE                |
| RONDEAU ISARD FACADES             | 64 260          | 15% sur 10 ans                            | LINEAIRE                |
| RONDEAU ISARD TRVX APP            | 10 469          | 10 ans                                    | LINEAIRE                |
| RONDEAU ISARD INSTALLATIONS       | 47 777          | 10 ans                                    | LINEAIRE                |
| RONDEAU ISARD AGENCEMENTS         | 66 020          | 6 ans                                     | LINEAIRE                |
| RONDEAU ISARD FACADES PEINTURES   | 25 206          | 10 ans                                    | LINEAIRE                |
| RONDEAU ISARD INSTALLATIONS CVC   | 119 690         | 10 ans                                    | LINEAIRE                |
| RONDEAU ISARD FILETS ANTI PIGEONS | 10 803          | 5 ans                                     | LINEAIRE                |
| PARKINGS PH GROS OEUVRE           | 648 000         | 100% sur 50 ans                           | LINEAIRE                |
| PARKINGS PH AGENCEMENTS           | 4 906           | 5 ans                                     | LINEAIRE                |
| PARKINGS PH GROS OEUVRE           | 45 000          | 100% sur 50 ans                           | LINEAIRE                |
| PARKINGS PH AGENCEMENTS           | 2 667           | 5 ans                                     | LINEAIRE                |
| BATIMENT BRESSON GROS OEUVRE      | 340 200         | 60% sur 40 ans                            | LINEAIRE                |
| BATIMENT BRESSON FACADE           | 113 400         | 20% sur 20 ans                            | LINEAIRE                |
| BATIMENT BRESSON INSTALLATIONS    | 56 700          | 10% sur 15 ans                            | LINEAIRE                |
| BATIMENT BRESSON AGENCEMENTS      | 56 700          | 10% sur 10 ans                            | LINEAIRE                |
| TOTAL                             | 2 695 052       |                                           |                         |

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Tableau réalisé en Kilo-€

(1) Capital - (2) Capitaux propres autres que le capital - (3) Quote-part du capital détenue (en pourcentage)

(4) Valeur comptable brute des titres détenus - (5) Valeur comptable nette des titres détenus

(6) Prêts et avances consentis par l'entreprise et non encore remboursés - (7) Montants des cautions et avals donnés par l'entreprise

(8) Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé - (9) Résultat du dernier exercice clos

(10) Dividendes encaissés par l'entreprise au cours de l'exercice

|                                                    | (1) | (2)   | (3)    | (4) | (5) | (6)   | (7) | (8)   | (9) | (10) |
|----------------------------------------------------|-----|-------|--------|-----|-----|-------|-----|-------|-----|------|
| A. RENSEIGNEMENTS DETAILLES<br>SUR CHAQUE TITRE    |     |       |        |     |     |       |     |       |     |      |
| - Filiales<br>(détenues à + 50 %)                  |     |       |        |     |     |       |     |       |     |      |
| SARL SIRIUS                                        | 8   | 1 581 | 100,00 | 166 | 166 |       |     | 461   | 217 |      |
| SCI ALPHA                                          | 7   | 927   | 63,25  | 24  | 24  | 697   |     | 704   | 137 |      |
| SARL 2.F.                                          | 8   | 227   | 100,00 | 8   | 8   | 9     |     | 352   | 36  |      |
| SCI ETOILE                                         | 1   | 117   | 100,00 | 158 | 158 | 671   |     | 271   | 117 |      |
| SCI DU PRE DU MAS II                               | 1   | -10   | 100,00 | 1   | 1   | 353   |     | 26    | -10 |      |
| SCI ATLAS                                          | 2   | -5    | 100,00 | 2   | 2   |       |     |       | -5  |      |
| SAS SPARC INVEST                                   | 300 | -214  | 51,00  | 153 | 153 | 210   |     |       | 95  |      |
| SCI MISTRAL POLYTEC                                | 300 | 1 028 | 50,10  | 150 | 150 | 1 273 |     | 1 356 | 318 |      |
| SCI PETITE HALLE BOUCHAYER-                        | 1   | 537   | 100,00 | 1   | 1   | 648   |     | 590   | 173 |      |
| SCI ATLAS 1                                        | 10  | 43    | 67,00  | 10  | 10  | 122   |     | 233   | 43  |      |
| - Participations<br>(détenues entre 10 et 50% )    |     |       |        |     |     |       |     |       |     |      |
| SCI JACQUERE                                       | 1   | 48    | 25,00  |     |     | 173   |     | 491   | 48  |      |
| SAS SOLARPARC                                      | 180 | -25   | 1,00   | 1   | 1   | 140   |     | 879   | -29 |      |
| B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX<br>SUR LES AUTRES TITRES |     |       |        |     |     |       |     |       |     |      |
| - Autres filiales françaises                       |     |       |        |     |     |       |     |       |     |      |
| - Autres filiales étrangères                       |     |       |        |     |     |       |     |       |     |      |
| - Autres participations françaises                 |     |       |        |     |     |       |     |       |     |      |
| - Autres participations étrangères                 |     |       |        |     |     |       |     |       |     |      |

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

|                                                                          | Au début de l'exercice | Augmentation  | Diminutions   | A la fin de l'exercice |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| - Frais d'établissement et de développement                              |                        |               |               |                        |
| - Fonds commercial                                                       |                        |               |               |                        |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles                          | 3 106                  |               |               | 3 106                  |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                                     | <b>3 106</b>           |               |               | <b>3 106</b>           |
| - Terrains                                                               |                        |               |               |                        |
| - Constructions sur sol propre                                           | 1 085 164              | 73 858        |               | 1 159 023              |
| - Constructions sur sol d'autrui                                         |                        |               |               |                        |
| - Installations générales, agencements et aménagements des constructions |                        |               |               |                        |
| - Installations techniques, matériel et outillage industriels            | 66 086                 | 3 948         | 1 969         | 68 066                 |
| - Installations générales, agencements aménagements divers               | 76 319                 | 642           |               | 76 961                 |
| - Matériel de transport                                                  | 56 543                 | 5 740         | 36 569        | 25 714                 |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier                           | 22 582                 | 1 728         | 4 311         | 20 000                 |
| - Emballages récupérables et divers                                      |                        |               |               |                        |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                                       | <b>1 306 695</b>       | <b>85 918</b> | <b>42 849</b> | <b>1 349 764</b>       |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                                                  | <b>1 309 801</b>       | <b>85 918</b> | <b>42 849</b> | <b>1 352 870</b>       |
|                                                                          |                        |               |               |                        |

Notes sur le bilan

Actif circulant

Stocks

|                 | Montant |
|-----------------|---------|
| STOCK Badges FG | 207     |
| TOTAL           | 207     |

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 5 687 068 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

|                                          | Montant brut | Echéances à moins d'un an | Echéances à plus d'un an |
|------------------------------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|
| Créances de l'actif immobilisé :         |              |                           |                          |
| Créances rattachées à des participations | 4 571 793    |                           | 4 571 793                |
| Prêts                                    |              |                           |                          |
| Autres                                   | 1 383        |                           | 1 383                    |
| Créances de l'actif circulant :          |              |                           |                          |
| Créances Clients et Comptes rattachés    | 140 438      | 140 438                   |                          |
| Autres                                   | 966 705      | 886 704                   | 80 001                   |
| Capital souscrit - appelé, non versé     |              |                           |                          |
| Charges constatées d'avance              | 6 748        | 6 748                     |                          |
| Total                                    | 5 687 068    | 1 033 891                 | 4 653 178                |
| Prêts accordés en cours d'exercice       |              |                           |                          |
| Prêts récupérés en cours d'exercice      |              |                           |                          |

Notes sur le bilan

Produits à recevoir

|                                | Montant |
|--------------------------------|---------|
| Créances ratt.part.int.courus  | 210 818 |
| Clients factures à établir     | 2 319   |
| Fournisseurs RRR à recevoir    | 26 960  |
| RESULTATS SCI                  | 141 572 |
| SARL 2 F - Produits a recevoir | 2 063   |
| VALEXIM - Produits a recevoir  | 3 140   |
| Intérêts courus à recevoir     | 1 129   |
| Total                          | 388 001 |
|                                |         |

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 44 200,00 € décomposé en 442 titres d'une valeur nominale de 100,00 €.

Notes sur le bilan

Provisions

Tableau des provisions

|                                                              | Provisions<br>au début<br>de l'exercice | Dotations<br>de l'exercice | Reprises<br>utilisées<br>de l'exercice | Reprises<br>non utilisées<br>de l'exercice | Provisions<br>à la fin<br>de l'exercice |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Litiges                                                      |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Garanties données aux clients                                |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Pertes sur marchés à terme                                   |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Amendes et pénalités                                         |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Pertes de change                                             |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Pensions et obligations similaires                           |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Pour impôts                                                  |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Renouvellement des immobilisations                           |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Gros entretien et grandes révisions                          |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Charges sociales et fiscales                                 |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| sur congés à payer                                           |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Autres provisions pour risques<br>et charges                 | 15 000                                  |                            | 15 000                                 |                                            |                                         |
| Total                                                        | 15 000                                  |                            | 15 000                                 |                                            |                                         |
|                                                              |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Répartition des dotations et des<br>reprises de l'exercice : |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Exploitation                                                 |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Financières                                                  |                                         |                            | 15 000                                 |                                            |                                         |
| Exceptionnelles                                              |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 5 273 809 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

|                                                                   | Montant brut | Echéances à moins d'un an | Echéances à plus d'un an | Echéances à plus de 5 ans |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Emprunts obligataires convertibles (*)                            |              |                           |                          |                           |
| Autres emprunts obligataires (*)                                  |              |                           |                          |                           |
| Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont : |              |                           |                          |                           |
| - à 1 an au maximum à l'origine                                   |              |                           |                          |                           |
| - à plus de 1 an à l'origine                                      | 491 903      | 34 161                    | 150 644                  | 307 098                   |
| Emprunts et dettes financières divers (*) (**)                    | 2 563 121    | 63 121                    |                          | 2 500 000                 |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                          | 20 983       | 20 983                    |                          |                           |
| Dettes fiscales et sociales                                       | 86 825       | 86 825                    |                          |                           |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                   | 6 700        |                           | 6 700                    |                           |
| Autres dettes (**)                                                | 2 104 277    | 5 399                     |                          | 2 098 878                 |
| Produits constatés d'avance                                       |              |                           |                          |                           |
| Total                                                             | 5 273 809    | 210 489                   | 157 344                  | 4 905 976                 |
| (*) Emprunts souscrits en cours d'exercice                        | 350 000      |                           |                          |                           |
| (*) Emprunts remboursés sur l'exercice                            | 160 657      |                           |                          |                           |
| (**) Dont envers les associés                                     | 2 098 878    |                           |                          |                           |

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 0 €.

Notes sur le bilan

Charges à payer

|                                    | Montant |
|------------------------------------|---------|
| Fournisseurs fact. non parvenues   | 7 691   |
| Intérêts courus                    | 927     |
| Int.courus s/dettes ratt.particip. | 113 454 |
| Associés intérêts courus           | 94 978  |
| Dettes provis. pr congés à payer   | 14 008  |
| Personnel charges à payer          | 3 959   |
| Charges sociales s/congés à payer  | 5 012   |
| Organ.sociaux charges à payer      | 1 667   |
| Etat charges à payer               | 4 434   |
| Clients RRR à accorder             | 2 781   |
| Total                              | 248 911 |

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

|                             | Charges<br>d'exploitation | Charges<br>Financières | Charges<br>Exceptionnelles |
|-----------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| Charges constatées d avance | 6 748                     |                        |                            |
| Total                       | 6 748                     |                        |                            |
|                             |                           |                        |                            |

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

|                                   | France    | Etranger | Total     |
|-----------------------------------|-----------|----------|-----------|
| Ventes de produits finis          |           |          |           |
| Ventes de produits intermédiaires |           |          |           |
| Ventes de produits résiduels      |           |          |           |
| Travaux                           |           |          |           |
| Etudes                            | 241 792   |          | 241 792   |
| Prestations de services           | 342 537   |          | 342 537   |
| Ventes de marchandises            | 650 000   |          | 650 000   |
| Produits des activités annexes    | 123 647   |          | 123 647   |
| TOTAL                             | 1 357 976 |          | 1 357 976 |
|                                   |           |          |           |

Charges et produits d'exploitation et financiers

Rémunération des commissaires aux comptes

Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraire de certification des comptes : 5 393 €

Honoraire des autres services : 0 €

Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2011, la société SAS 2.P. est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS 2.P.. Elle agit en qualité de tête de groupe.

Autres informations

Engagements financiers

Engagements donnés

|                                                   | Montant en<br>€  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Effets escomptés non échus                        |                  |
| <i>TITRES DE SCI NANTIS</i>                       | 166 650          |
| <i>ENGAGEMENT DE NON CESSION DE TITRES</i>        | 165 900          |
| <i>CAUTIONS ET GARANTIES</i>                      | 501 000          |
| <i>AFFECTATIONS HYPOTECAIRES</i>                  | 1 017 818        |
| Avals et cautions                                 | 1 851 368        |
| Engagements en matière de pensions                |                  |
| Engagements de crédit-bail mobilier               |                  |
| Engagements de crédit-bail immobilier             |                  |
| <i>ENGAGEMENTS DE BLOCAGE DE COMPTES COURANTS</i> | 1 941 567        |
| <i>ENGAGEMENTS BIENS PRIS EN LOCATIONS</i>        | 19 771           |
| Autres engagements donnés                         | 1 961 338        |
| <b>Total</b>                                      | <b>3 812 706</b> |
| Dont concernant :                                 |                  |
| Les dirigeants                                    |                  |
| Les filiales                                      |                  |
| Les participations                                |                  |
| Les autres entreprises liées                      |                  |
| Engagements assortis de suretés réelles           |                  |

## **SAS 2 P**

*Société par Actions Simplifiée au capital de 44 200 €uros*  
4 Rue de l'Octant  
38130 ECHIROLLES

### **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES** **SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31 Décembre 2025**



## **SAS 2 P**

*Société par actions simplifiées au capital de 44 200 €uros*

4 Rue de l'Octant

38130 ECHIROLLES

### **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31 Décembre 2025**

Mesdames, Messieurs,

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SAS 2 P relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le Président sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous certifions que les comptes annuels, faisant apparaître **un résultat comptable déficitaire de 266 776 €uros** sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la SAS 2 P à la fin de cet exercice.

#### **Fondement de l'opinion**

##### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

## **Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période 1<sup>er</sup> janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

La note « informations complémentaires » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives au traitement des résultats des sociétés civiles immobilières dans lesquelles votre société détient une participation.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux Actionnaires**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du le Président et dans les autres documents adressés aux Actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la SAS 2 P à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à SEYSSINET-PARISSET, le 10 juin 2026

Pour la SAS ANZALONE & ASSOCIES

Samuel ANZALONE  
Commissaire aux Comptes Inscrit  
Membre de la Compagnie  
Régionale de GRENOBLE

