

2 B FONCIER
Société à responsabilité limitée
au capital de 15 244,90 euros
Siège social : 204 avenue Franklin Roosevelt
69500 BRON
408 399 954 RCS LYON

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
ANNUELLE DU 30 JUIN 2026

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-six, et le trente juin, à onze heures trente, les associés se sont réunis au siège social, en assemblée générale ordinaire sur convocation de la gérance.

Sont présents :

- Monsieur Lucien BORDET, propriétaire de cinq cents parts,
ci 500 parts ;
- Monsieur Philippe BOURIOT, propriétaire de cinq cents parts,
ci 500 parts.

Les associés présents possèdent la totalité des parts composant le capital social.

Monsieur Philippe BOURIOT préside la séance en qualité de Gérant associé.

Le Président constate que les associés présents possèdent plus de la moitié des parts composant le capital social et qu'en conséquence l'assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- le rapport de gestion de la gérance ;
- l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025 ;
- le rapport spécial du gérant sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code du commerce ;
- le texte des projets de résolution.

Le Président déclare que tous les documents prescrits par l'article R 223-18 du Code de commerce ont été adressés aux associés et tenus à leur disposition au siège social pendant le délai de quinze jours ayant précédé l'assemblée.

L'assemblée sur sa demande lui donne acte de sa déclaration et reconnaît la validité de la convocation.

Puis le Président rappelle que l'assemblée est réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion sur l'activité de la Société ;
- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025, quitus à la gérance ;



- Affectation des résultats ;
- Rapport spécial du Gérant sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code du commerce, approbation des conventions qui y sont mentionnées ;
- Pouvoirs en vue des formalités.

Le Président donne lecture :

- Du rapport de gestion de la gérance ;
- Du rapport spécial du gérant.

Puis, le Président ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes inscrites à l'ordre du jour :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale ordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025, approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025 lesquels font apparaître un bénéfice de 37 566,10 euros.

En conséquence, l'assemblée générale donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

Affectation du résultat

L'assemblée générale approuve la proposition d'affectation du résultat de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 37 566,10 euros au poste de réserves facultatives.

Rappel des dividendes distribués

L'assemblée générale prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercices clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31 décembre 2024	0		
31 décembre 2023	60 000		
31 décembre 2022	0		

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce, approuve les conclusions dudit rapport et les conventions qui y sont mentionnées.

Cette résolution, soumise au vote auquel les associés intéressés n'ont pas participé, est adoptée à l'unanimité

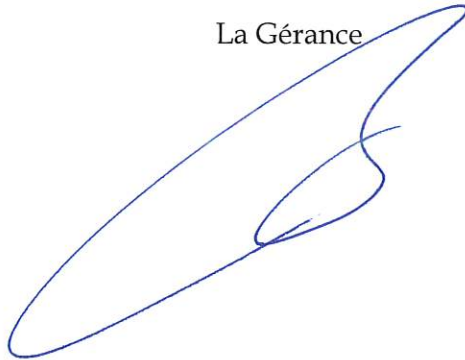
QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait de procès-verbal de la présente assemblée pour accomplir toutes formalités légales.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à douze heures.

La Gérance



SARL 2 B FONCIER

204 Avenue FRANKLIN ROOSEVELT

69500 BRON
FRANCE

Plaquette du **01/01/2025** au **31/12/2025**



COMPTES ANNUELS

- BILAN ACTIF -

2 B FONCIER

du 01/01/2025 au 31/12/2025

	31/12/2025			31/12/2024
	Brut	Amort. et Prov.	Net	
Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE				
Frais d'établissement (II)				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	63 704		63 704	49 704
Constructions	499 088	134 075	365 013	230 792
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours, avances et acomptes	1 677		1 677	100 090
Immobilisations financières (1)				
Participations	191		191	179
Créances rattachées à participations	827 794		827 794	827 192
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (III)	1 392 455	134 075	1 258 379	1 207 957
ACTIF CIRCULANT				
Stock et en-cours				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (2)				
Créances clients et comptes rattachés	1 185		1 185	3 499
Autres créances	131 345		131 345	184 858
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	2 922		2 922	28 159
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	135 452		135 452	216 516
Frais émissions des emprunts (V)				
Primes remboursements emprunts (VI)				
Ecart de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)	1 527 906	134 075	1 393 831	1 424 473
Renvois:				
(1) Dont droit au bail :				
(2) Dont part à moins d'un an :				
(3) Dont part à plus d'un an :				13 909,00

- BILAN PASSIF -

2 B FONCIER

du 01/01/2025 au 31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé: 15 244,90)	15 245	15 245
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserve légale	1 524	1 524
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 280 224	1 208 927
Report à nouveau		-40 742
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	37 566	112 039
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	1 334 559	1 296 993
AUTRES FONDS PROPRES		
Montant des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	54 800	104 895
Emprunts et dettes financières diverses (2)	2 466	
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 746	2 061
Dettes fiscales et sociales	108	20 525
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	153	
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III)	59 272	127 480
Ecarts de conversion et différences d'évaluation Passif (IV)		
TOTAL PASSIF GENERAL (I + I bis + II + III + IV)	1 393 831	1 424 473
Renvois :		
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	55 046,00	72 736,00
(2) Dont emprunts participatifs	1,00	

- COMPTE DE RESULTAT -

2 B FONCIER

du 01/01/2025 au 31/12/2025

			31/12/2025	31/12/2024
Produits d'exploitation	France	Export		
Ventes de marchandises				
Production vendue - biens				
Production vendue - services	14 026		14 026	21 070
Chiffre d'affaires net	14 026		14 026	21 070
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions			11 591	
Produits des cessions d'immobilisations, incorporelles et corporelles				
Autres produits			1	2
Total des produits d'exploitation I (1)			25 618	21 072
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (1)			23 390	14 997
Impôts, taxes et versements assimilés			2 088	1 443
Salaires				
Cotisations sociales				
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amortissements			21 618	18 336
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux dépréciations				
Dotations d'exploitation sur actif circulant : dotations aux dépréciations				11 591
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges			30 119	238
Total des charges d'exploitation II (2)			77 215	46 604
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			-51 598	-25 533
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			97 629	157 603
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			142	

- COMPTE DE RESULTAT -

2 B FONCIER

du 01/01/2025 au 31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024
Produits Financiers		
Produits financiers de participations (2)		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)		
Autres intérêts et produits assimilés (2)		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
Total des produits financiers (V)		
Charges Financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (3)	1 568	1 933
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
Total des charges financières (VI)	1 568	1 933
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	-1 568	-1 933
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	44 321	130 138
Produits Exceptionnels (VII)		
Charges Exceptionnelles (VIII)		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	6 755	18 099
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	123 246	178 675
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	85 680	66 636
BENEFICE OU PERTE	37 566	112 039
Renvois:		
(1) dont produits d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(2) dont charges d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(3) dont crédit-bail mobilier :		
(3) dont crédit-bail immobilier :		
(5) dont produits concernant les entreprises liées :		
(6) dont intérêts concernant les entreprises liées :		