

4G
Société par Actions Simplifiée au capital de 100.000 €
Route de la Touffière – Saint Martin de Bellevue
74370 FILLIERE

505 174 755 RCS ANNECY

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 24 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Président et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, soit la somme de 291.487,50 Euros, en totalité au compte « Autres réserves ».

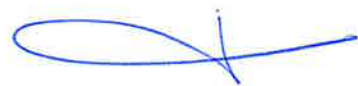
Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société sont de 1.487.293,92 Euros.

L'Assemblée Générale rappelle les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices :

EXERCICE	DIVIDENDE BRUT	REVENUS ELIGIBLES A L'ABATTEMENT	REVENUS NON ELIGIBLES A L'ABATTEMENT
31 décembre 2022	150.000 €	150.000 €	-
31 décembre 2023	Néant	-	-
31 décembre 2024	500.000 €	500.000 €	-

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 24 juin 2026.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité



**COPIE CERTIFIEE CONFORME
LE PRESIDENT**

4G
Société par Actions Simplifiée au capital de 100.000 Euros
Route de la Touffière – SAINT MARTIN BELLEVUE – 74370 FILLIERE

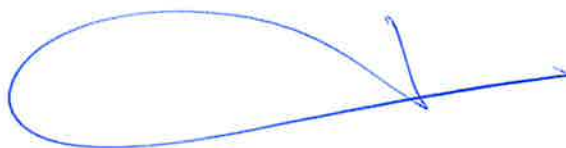
505 174 755 RCS ANNECY

COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

COPIE CERTIFIEE CONFORME

LE PRESIDENT

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a short vertical stroke at the end.

Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires	94 513	71 581	22 932	34 650
Fonds commercial	20 000		20 000	20 000
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	12 600		12 600	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillage industriels	300 287	192 610	107 678	131 735
Autres immobilisations corporelles	810 333	549 568	260 765	295 136
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations	517 666		517 666	
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	13 820		13 820	13 820
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	1 769 219	813 759	955 460	495 341
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements	87 897		87 897	78 376
En-cours de production (biens et services)	1 836 959		1 836 959	1 550 011
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés	1 304 792	115 312	1 189 480	1 716 540
Autres créances	1 069 505		1 069 505	705 268
Charges constatées d'avance	108 868		108 868	79 480
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres	678 565		678 565	678 355
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	364 745		364 745	1 065 574
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	5 451 331	115 312	5 336 019	5 873 604
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	7 220 550	929 070	6 291 479	6 368 945

Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)	100 000	100 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	13 330	13 330
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale	10 000	10 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 071 036	688 602
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	291 488	882 433
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	1 441	
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	1 487 294	1 694 366
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	580 164	393 736
Emprunts et dettes financières diverses		619
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 718 396	2 380 461
Dettes fiscales et sociales	1 091 417	1 335 779
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	71 989	11 809
Produits constatés d'avance	342 219	552 175
TOTAL DETTES (III)	4 804 185	4 674 579
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	6 291 479	6 368 945

Compte de résultat

Postes	2025	2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises	44 170	16 780
Production vendue de biens	12 035 182	13 071 939
Production vendue de services	4 373 002	5 798 402
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	16 452 353	18 887 122
Production stockée	- 167 771	406 846
Production immobilisée		
Subventions	17 296	6 535
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		80 100
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits	14 672	211
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	16 316 549	19 380 813
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises	44 993	16 118
Variation de stocks		
Achats de matières premières et autres approvisionnements	1 100 865	1 072 998
Variation de stocks	- 9 521	- 35 178
Autres achats et charges externes	12 937 873	15 203 600
Impôts, taxes, et versements assimilés	42 598	36 188
Salaires	1 210 645	1 196 350
Cotisations sociales	505 851	452 409
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	151 322	142 085
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	8 903	83 296
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées		
Autres charges	141	32 382
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	15 993 669	18 200 247
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	322 880	1 180 566
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS		
De participations		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	47 620	70 687
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	47 620	70 687
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	11 901	9 962
Différences négatives de change	47	11
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	11 949	9 973

Postes	2025	2024
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	35 671	60 714
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	358 552	1 241 280
Produits exceptionnels (VII)		34 076
Charges exceptionnelles (VIII)	1 774	121 283
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	-1 774	-87 207
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	65 290	271 640
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	16 364 169	19 485 576
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	16 072 682	18 603 143
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	291 488	882 433

Préambule

Introduction

Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **31/12/2025** a une durée de **12** mois.

L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/01/2024** à **31/12/2024**.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **6 291 479,14 €**.

Le résultat net comptable est **un bénéfice** de **291 487,50 €**.

Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Événements significatifs

Autres informations significatives

La société 4 G a acquis la totalité des parts de la société NICOLAS BETEMPS le 3 octobre 2025

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
- le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	N/A
Bureaux	N/A
Agencements	5 à 10 ans
Mobilier	5 ans
Travaux	N/A
Matériel et outillage	
Matériel	2 à 10 ans
Outillage	2 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	2 à 10 ans
Matériel informatique	3 ans
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	1 à 5 ans
Brevets	N/A
Autres	N/A

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

- Utilisation de la méthode d'évaluation par équivalence ;
- Information sur l'identification et le suivi, à chaque clôture, des titres de participation définis à l'article 39-1-5° du CGI pour lesquels la société a modifié l'option de comptabilisation des frais liés à l'acquisition.
- Utilisation de la dérogation pour l'évaluation des titres en cas de baisse anormale et momentanée.

Stocks

Les stocks sont évalués selon :

- La méthode premier entré, premier sorti (FIFO)

La valeur brute des marchandises et approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.
Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production.
Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Valorisation des travaux en-cours :
Les chantiers sont valorisés selon la méthode de l'avancement.
La marge est appréhendée individuellement sur chaque chantier en fonction du degré d'avancement à la date de clôture.
Le degré d'avancement est évalué en fonction de la valorisation des coûts engagés à la date de clotûre par rapport au coût prévisionnel du chantiers. En 2025, les coûts internes du bureau d'étude estimés sur la base du temps passé, sont valorisés à 3750€ par chantier. ils ne concernent que les chantiers ayant obtenu un permis de construire.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Les créances et dettes en devises sont converties en euros sur la base du cours de change à la date de la facture.

Emprunts

Les frais d'émission d'emprunts sont le cas échéant comptabilisés en charges de l'exercice au cours duquel les emprunts ont été octroyés.

Indemnité de départ à la retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3,45 %
- Taux de croissance des salaires : 1 %
- Age de départ à la retraite : 64 ans
- Taux de rotation du personnel : 1 %
- Table de taux de mortalité : INSEE 2018-2020

Changements de méthodes

Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, **4G** présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement.

Changement de réglementation comptable de manière prospective

Postes de compte de résultat	31/12/2025 Publiés	31/12/2024 (Reclassés selon les nouvelles règles)	31/12/2024 (Publiés)
Résultat d'exploitation :			
- Reprise sur amortissements, dépréciations et provisions			46 091
- Transferts de charges d'exploitation			
- Indemnités Assurances	- 5 698	- 13 254	
- Cotisations sociales	- 26 236	- 32 837	
Résultat exceptionnel :			
- Produits exceptionnels			
. Sur opérations de gestion			34 076
. Achats études et prestations		- 34 076	
- Charges exceptionnelles			
. Sur opérations de gestion			119 183
. Achats études et prestations		67 233	
. Autres achats et charges externes	92 000	51 950	
. Sur opérations de capital			2 100
. Autres charges		2 100	
Postes de bilan			
Créances	108 868	79 480	
Charges constatés d'avance			79 480

En 2024 :

- les avantages en nature et les remboursements d'assurance étaient comptabilisés en compte 791,
- les factures fournisseurs de + de 5 ans annulées étaient comptabilisées en 772, celles réglées depuis + de 2 ans sans obtention du document étaient comptabilisées en 672,
- les dons avec cerfa étaient comptabilisés en 671
- les sorties d'immobilisation étaient comptabilisées en 675

L'impact du changement de réglementation sur les postes significatifs concernés de l'exercice 2025 est le suivant :

- les avantages en nature sont comptabilisés au crédit des charges de personnel compte 649 : 26236€.
- les remboursements d'assurance sont comptabilisés en autres produits compte 7587
- les dons sont comptabilisés en compte 6238,

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences	93 013	1 500		94 513
Fonds commercial	20 000			20 000
Autres immobilisations incorporelles				12 600
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage	303 175	7 181	10 068	300 287
Autres immobilisations corporelles	789 637	72 828	52 132	810 333
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations		517 666		517 666
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	13 820			13 820
TOTAL	1 219 645	599 175	62 201	1 769 219

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Amortissements et dépréciations

Amortissements	Durée d'utilisation	Mode d'amortissement	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets & licences			58 363	13 218		71 581
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage			171 440	31 238	10 068	192 610
Autres immobilisations corporelles			494 501	107 199	52 132	549 568
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations financières						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL			724 304	151 655	62 201	813 759

Dépréciations	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Stocks et en-cours				
Matières premières				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes				
Créances				
Créances clients et comptes rattachés	106 408	8 903		115 312
Autres créances				
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé non versé				
TOTAL	106 408	8 903		115 312

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Tableau des filiales et participations

Rubriques	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus					
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société (1).					
EDEN HOME BATIMENTS	199 880	100,00	488 197	488 197	
TOTAL DES FILIALES (A)	199 880		488 197	488 197	
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société (1)					
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)					
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations					
1. Filiales non reprises au §A					
a. Filiales Françaises (ensemble)					
b. Filiales étrangères (ensemble)					
2. Participations non reprises au §B					
Dans des sociétés françaises					
Dans des sociétés étrangères					
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)	199 880		488 197	488 197	

Rubriques	Montant des engagements donnés	Chiffre d'affaires HT dernier exercice clos	Résultat dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus				
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société (1).				
EDEN HOME BATIMENTS		80 792	57 370	
TOTAL DES FILIALES (A)		80 792	57 370	
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société (1)				
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)				
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations				
1. Filiales non reprises au §A				
a. Filiales Françaises (ensemble)				
b. Filiales étrangères (ensemble)				
2. Participations non reprises au §B				
Dans des sociétés françaises				
Dans des sociétés étrangères				
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)		80 792	57 370	

(1) Dont la valeur d’inventaire excède 1 % du capital de la société astreinte à la publication.

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des participations				
Prêts				
Autres immo. financières	13 820	13 820		
Clients douteux	167 228	167 228		
Autres créances clients	1 137 564	1 137 564		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. sociaux	452	452		
Impôts sur les bénéfices	161 819	161 819		
TVA	515 085	515 085		
Autres impôts	995	995		
Divers				
Groupes et associés	15 600	15 600		
Débiteurs divers	375 554	375 554		
Charges constatées d'avance	108 868	108 868		
TOTAL	2 496 984	2 496 984		
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				

État des charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant	Commentaire
Charges constatées d'avance	108 868	
TOTAL	108 868	

Informations relatives au passif

Variation des capitaux propres

Rubriques	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital
Capital (dont versé...)	100 000				
Fonds fiduciaires					
Primes liées au capital social	13 330				
Écarts de réévaluation					
Réserve légale	10 000				
Autres réserves	688 602	382 433			
Capital souscrit non versé					
Report à nouveau créditeur					
Report à nouveau débiteur					
Dividendes		500 000	-500 000		
Résultat de l'exercice	882 433	-882 433			
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	1 694 366		-500 000		

Rubriques	Résultat de l'exercice	Autre (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital (dont versé...)			100 000
Fonds fiduciaires			
Primes liées au capital social			13 330
Écarts de réévaluation			
Réserve légale			10 000
Autres réserves			1 071 036
Capital souscrit non versé			
Report à nouveau créditeur			
Report à nouveau débiteur			
Dividendes			
Résultat de l'exercice	291 488		291 488
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées		1 441	1 441
TOTAL	291 488	1 441	1 487 294

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aux étab. de crédit	580 164	138 009	343 523	98 631
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	2 718 396	2 718 396		
Personnel et comptes rattachés	20 115	20 115		
Sécurité Sociale et autres org. sociaux	112 365	112 365		
Impôts sur les bénéfices				
TVA	955 190	955 190		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	3 748	3 748		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	71 989	71 989		
Produits constatés d'avance	342 219	342 219		
TOTAL	4 804 185	4 362 031	343 523	98 631
Emprunts souscrits en cours d'exercice	415 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	230 769			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

Précisions sur certains postes de passif

Produits constatés d'avance	Montant	Commentaire
Produits constatés d'avance	- 342 219	
TOTAL	- 342 219	

Informations relatives au compte de résultat

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	France	Étranger	Total
Chiffre d'affaires	16 452 353		16 452 353
TOTAL	16 452 353		16 452 353

État des charges à payer et des produits à recevoir

Charges à payer	Montant	Commentaire
Fournisseurs - Factures non parvenues	610 417	
Personnel - Dettes provisionnées pour congés à payer	19 535	
Organismes sociaux - Charges sociales sur congés payés	7 329	
Organismes sociaux - Autres charges à payer	1 099	
État - Charges fiscales sur congés à payer	-995	
TOTAL	637 385	

Produits à recevoir	Montant	Commentaire
Clients - Factures à établir	155 838	
TOTAL	155 838	

Fiscalité

Crédit d'impôts

Crédit d'impôts	Montant
Crédit d'impôt recherche	NaN
Autres crédits d'impôt	49 357
TOTAL	49 357

Opérations et engagements hors bilan

Engagement financier ou garantie hors bilan

Nature des engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres	Provision
Engagements donnés							
Prêt n°109811G de 185 000 € - garantie : nantissement du fonds de commerce	185 000						
Gage bien meuble corporel Manitou MRT	40 000						
Prêt 49 900€ Nantissement du fond de commerce rang 2	49 900						
Gage bien meuble corporel Centre d'usinage	37 500						
Prêt de 350 000 € Nantissement de 35000 titres EDEN HOME BATIMENTS	350 000			350 000			
Nantissement de 4 comptes à terme BPA	200 000			200 000			
TOTAL	862 400			550 000			
Engagements reçus							
TOTAL							
Engagements réciproques							
TOTAL							
Engagts sur les pensions							

Le Prêt n°109811G de 185000€ a un solde au 31/12/2025 de 15686.72€
Le Prêt de 49900€ a un solde au 31/12/2025 de 38052.92€
Le Prêt de 350000€ a un solde au 31/12/2025 de 342464.77€

Autres opérations non inscrites au bilan

Nature de l'opération	Montant des risques et avantages attendus de l'opération	Garanties données	Autres informations
Engagement de retraite			7483

Informations complémentaires

Comptes certifiés 2024

Documents additionnels



Société de commissaires aux
Comptes



4 G

SAS au capital de 100 000 €
Route de la Touffière
Saint Martin Bellevue 74370 Fillière
RCS ANNECY 505 174 755

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

Aux associés,

I. OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société « **4G** » relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessous, nous attirons votre attention sur les compléments d'information décrits dans le paragraphe « Changements de méthodes » à la page 25 de l'annexe des comptes annuels, qui exposent le changement de méthodes comptables intervenu, résultant d'un changement de réglementation comptable.

III. JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Valorisation des travaux en cours et produits constatés d'avance : la note « Valorisation des travaux encours » de la page 24 de l'annexe précise les modalités d'évaluation des travaux en cours.

Nos travaux ont consisté à examiner les données utilisées, à apprécier les hypothèses retenues, à revoir les calculs effectués et à vérifier que la note « Valorisation des travaux encours » de l'annexe fournisse une information appropriée.

IV. VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement, à l'exception des informations relatives au nombre de factures, prévues à l'article D. 441-6 du code de commerce qui ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

V. RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

VI. RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère

raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Annecy, le 15 Juin 2026

Pour DM AUDIT
Dominique MESNAGE
Commissaire aux Comptes



Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires	94 513	71 581	22 932	34 650
Fonds commercial	20 000		20 000	20 000
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	12 600		12 600	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillage industriels	300 287	192 610	107 678	131 735
Autres immobilisations corporelles	810 333	549 568	260 765	295 136
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations	517 666		517 666	
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	13 820		13 820	13 820
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	1 769 219	813 759	955 460	495 341
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements	87 897		87 897	78 376
En-cours de production (biens et services)	1 836 959		1 836 959	1 550 011
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés	1 304 792	115 312	1 189 480	1 716 540
Autres créances	1 069 505		1 069 505	705 268
Charges constatées d'avance	108 868		108 868	79 480
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres	678 565		678 565	678 355
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	364 745		364 745	1 065 574
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	5 451 331	115 312	5 336 019	5 873 604
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	7 220 550	929 070	6 291 479	6 368 945



Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)	100 000	100 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	13 330	13 330
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale	10 000	10 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 071 036	688 602
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	291 488	882 433
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	1 441	
	TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	1 487 294 1 694 366
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
	TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)	
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
	TOTAL PROVISIONS (II)	
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	580 164	393 736
Emprunts et dettes financières diverses		619
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 718 396	2 380 461
Dettes fiscales et sociales	1 091 417	1 335 779
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	71 989	11 809
Produits constatés d'avance	342 219	552 175
	TOTAL DETTES (III)	4 804 185 4 674 579
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	6 291 479	6 368 945



Compte de résultat

Postes	2025	2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises	44 170	16 780
Production vendue de biens	12 035 182	13 071 939
Production vendue de services	4 373 002	5 798 402
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	16 452 353	18 887 122
Production stockée	-167 771	406 846
Production immobilisée		
Subventions	17 296	6 535
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		80 100
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits	14 672	211
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	16 316 549	19 380 813
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises	44 993	16 118
Variation de stocks		
Achats de matières premières et autres approvisionnements	1 100 865	1 072 998
Variation de stocks	-9 521	-35 178
Autres achats et charges externes	12 937 873	15 203 600
Impôts, taxes, et versements assimilés	42 598	36 188
Salaires	1 210 645	1 196 350
Cotisations sociales	505 851	452 409
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	151 322	142 085
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	8 903	83 296
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées		
Autres charges	141	32 382
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	15 993 669	18 200 247
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	322 880	1 180 566
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS		
De participations		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	47 620	70 687
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	47 620	70 687
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	11 901	9 962
Différences négatives de change	47	11
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	11 949	9 973



Postes	2025	2024
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	35 671	60 714
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	358 552	1 241 280
Produits exceptionnels (VII)		34 076
Charges exceptionnelles (VIII)	1 774	121 283
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	-1 774	-87 207
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	65 290	271 640
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	16 364 169	19 485 576
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	16 072 682	18 603 143
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	291 488	882 433



Préambule

Introduction

Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **31/12/2025** a une durée de **12** mois.

L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/01/2024** à **31/12/2024**.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **6 291 479,14 €**.

Le résultat net comptable est **un bénéfice** de **291 487,50 €**.

Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Événements significatifs

Autres informations significatives

La société 4 G a acquis la totalité des parts de la société NICOLAS BETEMPS le 3 octobre 2025



Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

Liste des méthodes



Immobilisations incorporelles et corporelles

Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
- le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	N/A
Bureaux	N/A
Agencements	5 à 10 ans
Mobilier	5 ans
Travaux	N/A
Matériel et outillage	
Matériel	2 à 10 ans
Outillage	2 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	2 à 10 ans
Matériel informatique	3 ans
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	1 à 5 ans
Brevets	N/A
Autres	N/A

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

- Utilisation de la méthode d'évaluation par équivalence ;
- Information sur l'identification et le suivi, à chaque clôture, des titres de participation définis à l'article 39-1-5° du CGI pour lesquels la société a modifié l'option de comptabilisation des frais liés à l'acquisition.
- Utilisation de la dérogation pour l'évaluation des titres en cas de baisse anormale et momentanée.

Stocks

Les stocks sont évalués selon :

- La méthode premier entré, premier sorti (FIFO)



La valeur brute des marchandises et approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production.

Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Valorisation des travaux en-cours :

Les chantiers sont valorisés selon la méthode de l'avancement.

La marge est appréhendée individuellement sur chaque chantier en fonction du degré d'avancement à la date de clôture.

Le degré d'avancement est évalué en fonction de la valorisation des coûts engagés à la date de clôture par rapport au coût prévisionnel du chantiers. En 2025, les coûts internes du bureau d'étude estimés sur la base du temps passé, sont valorisés à 3750€ par chantier. Ils ne concernent que les chantiers ayant obtenu un permis de construire.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Les créances et dettes en devises sont converties en euros sur la base du cours de change à la date de la facture.

Emprunts

Les frais d'émission d'emprunts sont le cas échéant comptabilisés en charges de l'exercice au cours duquel les emprunts ont été octroyés.

Indemnité de départ à la retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3,45 %
- Taux de croissance des salaires : 1 %
- Age de départ à la retraite : 64 ans
- Taux de rotation du personnel : 1 %
- Table de taux de mortalité : INSEE 2018-2020



Changements de méthodes

Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, **4G** présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement.

Changement de réglementation comptable de manière prospective

Postes de compte de résultat	31/12/2025 Publiés	31/12/2024 (Reclassés selon les nouvelles règles)	31/12/2024 (Publiés)
Résultat d'exploitation :			
- Reprise sur amortissements, dépréciations et provisions			
- Transferts de charges d'exploitation			46 091
- Indemnités Assurances	- 5 698	- 13 254	
- Cotisations sociales	- 26 236	- 32 837	
Résultat exceptionnel :			
- Produits exceptionnels			
. Sur opérations de gestion			34 076
. Achats études et prestations		- 34 076	
- Charges exceptionnelles			
. Sur opérations de gestion			119 183
. Achats études et prestations		67 233	
. Autres achats et charges externes	92 000	51 950	
. Sur opérations de capital			2 100
. Autres charges		2 100	
Postes de bilan			
Créances	108 868	79 480	
Charges constatés d'avance			79 480



En 2024 :

- les avantages en nature et les remboursements d'assurance étaient comptabilisés en compte 791,
- les factures fournisseurs de + de 5 ans annulées étaient comptabilisées en 772, celles réglées depuis + de 2 ans sans obtention du document étaient comptabilisées en 672,
- les dons avec cerfa étaient comptabilisés en 671
- les sorties d'immobilisation étaient comptabilisées en 675

L'impact du changement de réglementation sur les postes significatifs concernés de l'exercice 2025 est le suivant :

- les avantages en nature sont comptabilisés au crédit des charges de personnel compte 649 : 26236€.
- les remboursements d'assurance sont comptabilisés en autres produits compte 7587
- les dons sont comptabilisés en compte 6238,

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences	93 013	1 500		94 513
Fonds commercial	20 000			20 000
Autres immobilisations incorporelles				12 600
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage	303 175	7 181	10 068	300 287
Autres immobilisations corporelles	789 637	72 828	52 132	810 333
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations		517 666		517 666
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	13 820			13 820
TOTAL	1 219 645	599 175	62 201	1 769 219



- (A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
 (B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
 (C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
 (D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Amortissements et dépréciations

Amortissements	Durée d'utilisation	Mode d'amortissement	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets & licences			58 363	13 218		71 581
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage			171 440	31 238	10 068	192 610
Autres immobilisations corporelles			494 501	107 199	52 132	549 568
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations financières						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL			724 304	151 655	62 201	813 759



Dépréciations	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Stocks et en-cours				
Matières premières				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes				
Créances				
Créances clients et comptes rattachés	106 408	8 903		115 312
Autres créances				
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé non versé				
TOTAL	106 408	8 903		115 312



- (A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
 (B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
 (C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
 (D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Tableau des filiales et participations

Rubriques	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus					
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société (1).					
EDEN HOME BATIMENTS	199 880	100,00	488 197	488 197	
TOTAL DES FILIALES (A)	199 880		488 197	488 197	
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société (1)					
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)					
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations					
1. Filiales non reprises au §A					
a. Filiales Françaises (ensemble)					
b. Filiales étrangères (ensemble)					
2. Participations non reprises au §B					
Dans des sociétés françaises					
Dans des sociétés étrangères					
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)	199 880		488 197	488 197	

Rubriques	Montant des engagements donnés	Chiffre d'affaires HT dernier exercice clos	Résultat dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus				
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société (1).				
EDEN HOME BATIMENTS		80 792	57 370	
TOTAL DES FILIALES (A)		80 792	57 370	
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société (1)				
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)				
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations				
1. Filiales non reprises au §A				
a. Filiales Françaises (ensemble)				
b. Filiales étrangères (ensemble)				
2. Participations non reprises au §B				
Dans des sociétés françaises				
Dans des sociétés étrangères				
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)		80 792	57 370	



(1) Dont la valeur d'inventaire excède 1 % du capital de la société astreinte à la publication.

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des participations				
Prêts				
Autres immo. financières	13 820	13 820		
Clients douteux	167 228	167 228		
Autres créances clients	1 137 564	1 137 564		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. sociaux	452	452		
Impôts sur les bénéfices	161 819	161 819		
TVA	515 085	515 085		
Autres impôts	995	995		
Divers				
Groupes et associés	15 600	15 600		
Débiteurs divers	375 554	375 554		
Charges constatées d'avance	108 868	108 868		
TOTAL	2 496 984	2 496 984		



Prêts accordés en cours d'exercice

Rembours. obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

État des charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant	Commentaire
Charges constatées d'avance	108 868	
TOTAL	108 868	

Informations relatives au passif

Variation des capitaux propres

Rubriques	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital
Capital (dont versé...)	100 000				
Fonds fiduciaires					
Primes liées au capital social	13 330				
Écarts de réévaluation					
Réserve légale	10 000				
Autres réserves	688 602	382 433			
Capital souscrit non versé					
Report à nouveau créditeur					
Report à nouveau débiteur					
Dividendes		500 000	-500 000		
Résultat de l'exercice	882 433	-882 433			
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	1 694 366		-500 000		

Rubriques	Résultat de l'exercice	Autre (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital (dont versé...)			100 000
Fonds fiduciaires			
Primes liées au capital social			13 330
Écarts de réévaluation			
Réserve légale			10 000
Autres réserves			1 071 036
Capital souscrit non versé			
Report à nouveau créditeur			
Report à nouveau débiteur			
Dividendes			
Résultat de l'exercice	291 488		291 488
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées		1 441	1 441
TOTAL	291 488	1 441	1 487 294

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aux étab. de crédit	580 164	138 009	343 523	98 631
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	2 718 396	2 718 396		
Personnel et comptes rattachés	20 115	20 115		
Sécurité Sociale et autres org. sociaux	112 365	112 365		
Impôts sur les bénéfices				
TVA	955 190	955 190		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	3 748	3 748		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	71 989	71 989		
Produits constatés d'avance	342 219	342 219		
TOTAL	4 804 185	4 362 031	343 523	98 631
Emprunts souscrits en cours d'exercice	415 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	230 769			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				



Précisions sur certains postes de passif

Produits constatés d'avance	Montant	Commentaire
Produits constatés d'avance	-342 219	
TOTAL	-342 219	

Informations relatives au compte de résultat

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	France	Étranger	Total
Chiffre d'affaires	16 452 353		16 452 353
TOTAL	16 452 353		16 452 353

État des charges à payer et des produits à recevoir

Charges à payer	Montant	Commentaire
Fournisseurs - Factures non parvenues	610 417	
Personnel - Dettes provisionnées pour congés à payer	19 535	
Organismes sociaux - Charges sociales sur congés payés	7 329	
Organismes sociaux - Autres charges à payer	1 099	
État - Charges fiscales sur congés à payer	-995	
TOTAL	637 385	



Produits à recevoir	Montant	Commentaire
Clients - Factures à établir	155 838	
TOTAL	155 838	

Fiscalité

Crédit d'impôts



Crédit d'impôts	Montant
Crédit d'impôt recherche	NaN
Autres crédits d'impôt	49 357
TOTAL	49 357

Opérations et engagements hors bilan

Engagement financier ou garantie hors bilan

Nature des engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres	Provision
Engagements donnés							
Prêt n°109811G de 185 000 €							
- garantie : nantissement du fonds de commerce	185 000						
Gage bien meuble corporel Manitou MRT	40 000						
Prêt 49 900€							
Nantissement du fond de commerce rang 2	49 900						
Gage bien meuble corporel Centre d'usinage	37 500						
Prêt de 350 000 €							
Nantissement de 35000 titres EDEN HOME BATIMENTS	350 000				350 000		
Nantissement de 4 comptes à terme BPA	200 000				200 000		
TOTAL	862 400				550 000		
Engagements reçus							
TOTAL							
Engagements réciproques							
TOTAL							
Engagts sur les pensions							

Le Prêt n°109811G de 185000€ a un solde au 31/12/2025 de 15686.72€

Le Prêt de 49900€ a un solde au 31/12/2025 de 38052.92€

Le Prêt de 350000€ a un solde au 31/12/2025 de 342464.77€



Autres opérations non inscrites au bilan

Nature de l'opération	Montant des risques et avantages attendus de l'opération	Garanties données	Autres informations
Engagement de retraite			7483