

MITHIS
SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE
AU CAPITAL DE 1 000 €
71 A route des Pyrénées – 31320 PECHBUSQUE
RCS TOULOUSE 878 012 830

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
EN DATE DU 30 JUIN 2026

DEUXIÈME RESOLUTION

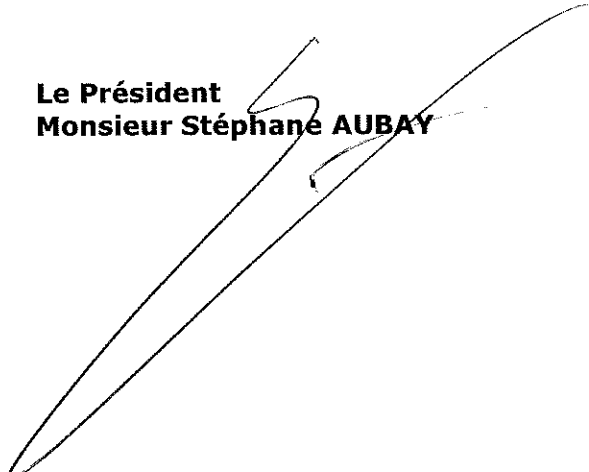
L'Assemblée Générale après avoir entendu lecture du rapport de gestion du Président décide d'affecter le bénéfice comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2025, s'élevant à 113 957,60 € en totalité au compte « Autres Réserves ».

Rappel des dividendes antérieurement distribués

Pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué au cours des trois derniers exercices.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Le Président
Monsieur Stéphane AUBAY



SAS MITHIS

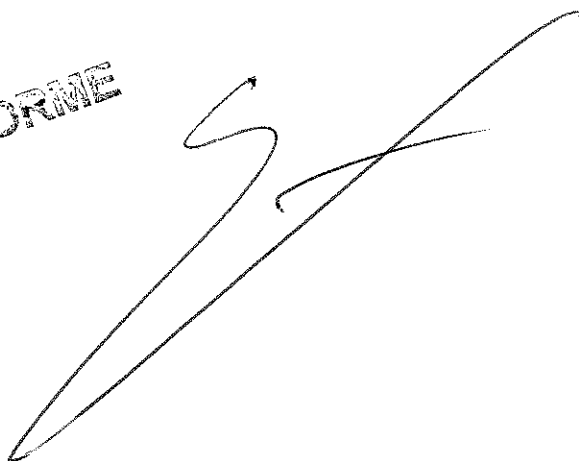
Numéro SIRET : **87801283000021**
Code APE : **4110D**

71 A RTE DES PYRENEES
31320 PECHBUSQUE

COMPTES ANNUELS

du 01/01/2025 au 31/12/2025

CERTIFIE CONFORME



Bilan Actif

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	Frais d'établissement (II)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	20 800,00		20 800,00	20 800,00
ACTIF CIRCULANT	Constructions	83 200,00	16 362,64	66 837,36	70 165,36
	Installations tech.,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)				
	Participations	7 496,00		7 496,00	5 498,00
	Créances rattachées à des participations	4 384 510,77		4 384 510,77	3 809 504,83
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres immobilisations financières				
	Total de l'actif immobilisé (III)	4 496 006,77	16 362,64	4 479 644,13	3 905 968,19
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières et autres approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (2)				
	Créances clients et comptes rattachés	998 092,56		998 092,56	114 218,77
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	Autres créances	313,68		313,68	
	Charges constatées d'avance				
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	Actions propres	1 900 000,00		1 900 000,00	1 980 000,00
	Autres titres				
	Instruments financ. à terme et jetons détenus				
	Disponibilités	107 762,04		107 762,04	30 610,95
	Total de l'actif circulant (IV)	3 006 168,28		3 006 168,28	2 124 829,72
	Frais d'émission des emprunts (V)				
	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation				
	Actif (VII)				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)		7 502 175,05	16 362,64	7 485 812,41	6 030 797,91

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an	3 809 504,83
(2) dont créances à moins d'un an	998 406,24 3 923 723,60

Bilan Passif

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	31/12/2024
Capitaux Propres	Capital (dont versé 1 000,00)	1 000,00	1 000,00
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	RESERVES		
	Réserve légale	100,00	
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées	1 736 191,01	1 655 451,22
	Autres réserves		
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	113 957,60	80 839,79
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total des capitaux propres		1 851 248,61	1 737 291,01
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total des provisions			
DETTES	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit		
	Emprunts et dettes financières divers (2)	5 630 483,80	4 287 320,49
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 080,00	2 580,00
	Dettes fiscales et sociales		2 443,00
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		1 163,41
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (1)	5 634 563,80	4 293 506,90
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
TOTAL PASSIF		7 485 812,41	6 030 797,91
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		5 634 563,80	4 293 506,90
(2) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

		Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	31/12/2024
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue	8 444,16		8 444,16	9 742,08
	Montant net du chiffre d'affaires	8 444,16		8 444,16	9 742,08
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits				353,86
	Total des produits d'exploitation			8 444,16	10 095,94
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stocks				
	Achats de matières premières et autres approvisionnements				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (1)			7 350,79	6 814,43
	Impôts, taxes et versements assimilés			1 512,00	1 230,00
	Salaires				
	Cotisations sociales				
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements			3 328,00	3 328,00
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
	Autres charges				
	Total des charges d'exploitation			12 190,79	11 372,43
RESULTAT D'EXPLOITATION				(3 746,63)	(1 276,49)
(1) Y compris :					
- Redevances de crédit-bail mobilier					
- Redevances de crédit-bail immobilier					

Compte de Résultat 2/2

		Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION			(3 746,63)	(1 276,49)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		43 162,57	45 266,90
	Perte supportée ou bénéfice transféré		10 318,38	28 301,12
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2)		2 240,37	
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2)			
	Autres intérêts et produits assimilés (2)		82 619,67	67 593,50
	Reprises sur dépréciations et provisions			
	Différences positives de change			
	Produits des cessions d'immobilisations financières			
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie			
Total des produits financiers			84 860,04	67 593,50
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			
	Intérêts et charges assimilées (3)			
	Différences négatives de change			
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées			
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie			
Total des charges financières				
RESULTAT FINANCIER			84 860,04	67 593,50
RESULTAT COURANT avant impôts			113 957,60	83 282,79
	Produits exceptionnels			75 200,76
	Charges exceptionnelles			75 200,76
RESULTAT EXCEPTIONNEL				
Participation des salariés aux résultats				
Impôts sur les bénéfices				2 443,00
Total des produits			136 466,77	198 157,10
Total des charges			22 509,17	117 317,31
BENEFICE OU PERTE			113 957,60	80 839,79
(2) dont produits concernant les entités liées				
(3) dont intérêts concernant les entités liées				

Etats financiers au 31/12/2025

Annexe

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **7 485 812 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **136 467 euros** et un total **charges** de **22 509 euros**, dégageant ainsi un **résultat** de **113 958 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025**.

Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2022-06 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 26 décembre 2023, modifiant le règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables relatif au Plan Comptable Général.

Immobilisations

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) minoré des remises, rabais et escomptes obtenus.

Amortissements

Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif (fiscal) en fonction de la durée normale d'utilisation du bien.

- Immobilisations non décomposables : conformément aux mesures de simplifications pour les PME, ces immobilisations sont amorties sur la durée d'usage fiscalement admise.
- Immobilisations décomposables : si les éléments d'un actif ont des durées d'utilisations différentes, chaque élément est comptabilisé séparément et un plan d'amortissement propre à chacun est retenu.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

La dépréciation des immobilisations est évaluée par l'entité à chaque clôture, au moyen de test de dépréciation effectué dès qu'existe un indice de perte de valeur.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Immobilisations

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TO TAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains	20 800,00					20 800,00
	Constructions sur sol propre	83 200,00					83 200,00
	sur sol d'autrui						
	instal. agencé aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes							
	TO TAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	104 000,00					104 000,00
FINANCIERES	Participations	5 498,00		1 998,00			7 496,00
	Créances rattachées à des participations	3 809 504,83		575 005,94			4 384 510,77
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TO TAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	3 815 002,83		577 003,94			4 392 006,77
TO TAL		3 919 002,83		577 003,94			4 496 006,77

--	--

Amortissements

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		Durée ou taux	Mode d' amts	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
				Dotations	Diminutions		
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains	NA	NA				
	Constructions sur sol propre	25	L	13 034,64	3 328,00		16 362,64
	sur sol d'autrui						
	instal. agencement aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Autres Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
Matériel de bureau, mobilier							
Emballages récupérables et divers							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES				13 034,64	3 328,00		16 362,64
TOTAL				13 034,64	3 328,00		16 362,64

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice	
Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel		

Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

--

Provisions

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2025
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
	TOTAL GENERAL				
	Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	4 384 510,77		4 384 510,77
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés	997 479,00	997 479,00	
	Débiteurs divers	613,56	613,56	
	Charges constatées d'avance	313,68	313,68	
	TOTAL DES CREANCES	5 382 917,01	998 406,24	4 384 510,77
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers	503,48	503,48		
	Fournisseurs et comptes rattachés	4 080,00	4 080,00		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	5 629 980,32	5 629 980,32		
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	5 634 563,80	5 634 563,80		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice					
Emprunts dettes associés (personnes physiques)		11 643,70			

--

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025
Total des Produits à recevoir		12 390
Autres créances		12 390
INTERETS COURUS A RECEVOIR	12 390	

Charges à payer

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025
Total des Charges à payer		1 980
Dettes fournisseurs et comptes rattachés FOURNISSEURS FACT NON PARVENUE	1 980	1 980

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2025
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		314	314
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			314

Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2025
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION			
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			

Capital social

Etat exprimé en euros		31/12/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		1 000,00	1,0000	1 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		1 000,00	1,0000	1 000,00

Engagements financiers

Etat exprimé en euros

31/12/2025

Engagements
financiers donnés

Engagements
financiers reçus

Effets escomptés non échus

Avals, cautions et garanties

Engagements de crédit-bail

Engagements en pensions, retraite et assimilés

Autres engagements

Total des engagements financiers (1)

(1) Dont concernant :
Les dirigeants
Les filiales
Les participations
Les autres entreprises liées

Dettes garanties par des Sûretés Réelles

Etat exprimé en **euros**[illegible]

Filiales et participations

A. Filiales (plus de 50%)

B. Participations (10 à 50%)		Etat exprimé en euros		31/12/2025		Capitaux propres	Q uote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus		Montant net des prêts et avances consentis par la sté
								Brute	Nette	
A1. Renseignements détaillés pour chaque filiale										
SCI V02 AUZEVILLE						(306,27)	99,90	999,00	999,00	
SCI 14 AVENUE DE TOULOUSE SAINT-ORENS						(17 245,32)	99,90	990,00	990,00	32 046,24
SCI 21 PLACE VICTOR HUGO						10 084,77	99,90	999,00	999,00	
SCI 17 RUE CROIX BARAGNON						(31 945,18)	99,90	999,00	999,00	619 223,00
SNC 146 ALLEE DE BARCELONE						(31 959,80)	99,90	999,00	999,00	153 990,84
SCI 55-59 RUE DE PONTOISE BEZONS						1 170,94	99,90	999,00	999,00	214 341,32
SCI NOEMIE-MATHIS						(7 449,67)	99,90	999,00	999,00	69 201,00
A2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au A1										
A. Total des filiales						(77 650,53)	699,30	6 984,00	6 984,00	1 088 802,40
B1. Renseignements détaillés pour chaque participation										
SCI 106 RUE DE RENNES							33,30	333,00	333,00	3 241 052,00
SCI FOREVER						45 133,69	16,80	168,00	168,00	54 656,37
B2. Renseignements globaux pour les participations non au B1										
B. Total des participations						45 133,69	50,10	501,00	501,00	3 295 708,37
C. Total des filiales et des participations (A + B)						(32 516,84)	749,40	7 485,00	7 485,00	4 384 510,77
A1. Renseignements détaillés pour chaque filiale						Montant des engagements donnés par la sté	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société	Observations
SCI V02 AUZEVILLE							26 560,54	(1 306,27)		
SCI 14 AVENUE DE TOULOUSE SAINT-ORENS							12 000,00	(18 245,32)		
SCI 21 PLACE VICTOR HUGO							84 098,84	9 084,77		
SCI 17 RUE CROIX BARAGNON							88 435,60	(20 138,05)		
SNC 146 ALLEE DE BARCELONE							228 357,95	20 867,65		
SCI 55-59 RUE DE PONTOISE BEZONS							5 042,50	170,94		
SCI NOEMIE-MATHIS								(8 449,67)		
A2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au A1										
A. Total des filiales							444 495,43	(18 015,95)		
B1. Renseignements détaillés pour chaque participation										
SCI 106 RUE DE RENNES										
SCI FOREVER							93 288,00	44 133,69		
B2. Renseignements globaux pour les participations non au B1										
B. Total des participations							93 288,00	44 133,69		
C. Total des filiales et des participations (A + B)							537 783,43	26 117,74		