

Bordereau attestant l'exactitude des informations - CHALONS EN CHAMPAGNE - 5101 -
Documents comptables (B-S) - Dépôt le 24/07/2026 - 1834 - 2022 B 00065 - 910 541 226 - 4X

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

ENREGISTRE LE

24 JUL. 2026

Actif		Au 31/12/2025			Exercice précédent
		Montant brut	Amort. ou Dépré.	Montant net	Au 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)					
Frais d'établissement (II)					
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles ⁽¹⁾				
	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
	TOTAL				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains				
	Constructions				
Actif circulant	Immobilisations financières (2)				
	Participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	10 000		10 000	10 000
	TOTAL	10 000		10 000	10 000
	TOTAL de l'actif immobilisé (III)	10 000		10 000	10 000
Actif circulant	Stocks et en-cours				
	Matières premières et autres approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits finis				
	Marchandises				2 309 589
	TOTAL				2 309 589
	Créances (3/4)				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances Clients et Comptes rattachés				51 274
Actif circulant	VMP				
	Autres créances				1 706
	Charges constatées d'avance				
	Capital souscrit appelé, non versé				52 981
	TOTAL				
	Divers				
	Actions propres				
	Autres titres				
	Instruments financiers à terme et jetons détenus				
	Disponibilités	2 013 424		2 013 424	685 822
	TOTAL	2 013 424		2 013 424	685 822
	TOTAL de l'actif circulant (IV)	2 013 424		2 013 424	3 048 393
Frais d'émission des emprunts (V)					
Primes de remboursement des emprunts (VI)					
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)					
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V+VI+VII)		2 023 424		2 023 424	3 058 393
Renvois : (1) Dont droit au bail					
(2) Dont à moins d'un an				10 000	
(3) Dont à moins d'un an					
(4) Dont à plus d'un an					
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients	

SAS 4 X

Passif		Au 31/12/2025	Au 31/12/2024
Capitaux propres	Capital (dont versé : 10 000)	10 000	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Écarts de réévaluation		
	Écarts d'équivalence		
	Réserves :		
	Réserve légale	1 000	1 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	38 312	107 787
	Report à nouveau		
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	429 112	-69 474
	Situation nette avant répartition	478 424	49 312
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres (I)	478 424	49 312
	Montant des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres (I bis)		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions (II)		
Dettes (2)	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	741	275
	Emprunts et dettes financières diverses (1)		2 941 436
	Instruments financiers à terme		
	Total des emprunts et dettes assimilées	741	2 941 712
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	52 241	67 172
	Dettes fiscales et sociales	114 691	
Renvois	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	1 377 324	195
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (III)	1 544 999	3 009 080
	Écarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV)		2 023 424	3 058 393
Renvois	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
(1) Dont emprunts participatifs			
(2) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		1 544 999	3 009 080

SAS SAS 4 X

Annexe de base aux comptes de l'exercice clos-le 31/12/2025



Table des matières

1. Faits caractéristiques de l'exercice.....	2
1.1. Événements principaux.....	2
1.2. Principes, règles et méthodes comptables.....	2
2. Informations relatives au bilan.....	3
2.1. Actif.....	3
2.2. Immobilisations financières.....	3
2.3. Stocks.....	3
2.4. Stocks de produits achetés.....	3
2.5. Créances.....	4
2.6. Passif.....	5
2.7. Capitaux propres.....	5
2.8. Tableau de variation des capitaux propres.....	5
2.9. Dettes financières et autres dettes.....	6
2.10. Charges à payer.....	7



1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Évènements principaux

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Première application du Règlement ANC 2022-06

Le règlement ANC N°2022-06, relatif à la modernisation des états financiers, est applicable de manière obligatoire pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025.

Cette première application constitue un changement de réglementation comptable.

Les dispositions du règlement ANC N°2022-06 s'appliquent à compter de l'exercice de première application sans emporter de conséquences sur les comptes antérieurs, autres que les reclassements nécessaires pour se conformer aux nouveaux modèles de bilan et de compte de résultat lors du premier exercice d'application.

Informations pertinentes et nécessaires à la compréhension des changements de présentation :

Le bilan et le compte de résultat sont présentés conformément aux nouveaux modèles figurant dans le règlement ANC N°2022-06.

Afin de présenter le bilan et le compte de résultat de l'exercice précédent (N-1) selon les nouveaux modèles, des reclassements entre les rubriques ou les postes du bilan ou du compte de résultat ont été effectués au titre de la colonne "Exercice N-1".

Le bilan et le compte de résultat tels qu'ils ont été arrêtés et publiés au titre de l'exercice précédent sont présentés en détail à la suite de cette annexe.

Seule l'imputation des comptes courants d'associé est passée du poste "emprunts et dettes financières diverses" à "autres dettes".

Les charges refacturées constatées habituellement en transfert de charge sont maintenant constatées en autres produits et il a été décidé d'arrêter de constater l'avantage en nature procuré par la jouissance gratuite d'une partie des locaux de la société par ses associés en raison du changement de plan comptable car cela n'apporte pas une meilleure information financière dans la lecture des comptes.

Les autres postes restent inchangés.



2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.2. Immobilisations financières

Dépôt auprès d'un fournisseurs de matière première réalisé en 2022, pas de mouvements depuis cette date.

2.3. Stocks

2.4. Stocks de produits achetés

Les stocks achetés et construits sont évalués au prix de revient selon la marge à terminaison si les évaluations sont suffisamment fiables, à défaut au coût d'achat des immeubles et travaux augmenté des frais accessoires.

Les deux projets en stock au 01.01.2025 ont été vendu sur l'exercice.



2.5. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		-	-	-
	Prêts		-	-	-
	Autres immobilisations financières		10 000	10 000	-
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		-	-	-
	Autres créances clients		-	-	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie		-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	-	-	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
		Divers	-	-	-
	Groupes et associés		-	-	-
Débiteur divers		-	-	-	
Charges constatées d'avance			-	-	-
TOTAL					

Il s'agit d'un dépôt de garantie fournisseur à récupérer à moins d'un an.



2.6. Passif

2.7. Capitaux propres

2.8. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	10 000	-	-	10 000
Primes, réserves et écarts	108 787	-	69 475	39 312
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	-69 475	498 587	-	429 112
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL				

Le capital entièrement libéré est composé de 1 000 actions de 10 euros de valeur nominale.

Les parts sociales ont été souscrites le 11 décembre 2021 et totalement libérées lors de la constitution.



2.9. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	742	742	-	-
- A + d'1 à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	52 242	52 242	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfices	114 212	114 212	-	-
TVA	-	-	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	479	479	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	1 376 525	1 376 525	-	-
Autres dettes	800	800	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL				



2.10. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	-
Charges sociales provisionnées	-
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	-
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	742
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	18 114
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	479
Divers	-
TOTAL	

4X
Société par Actions Simplifiée au capital de 10 000 €
Siège social : 53 rue du Général Féry, 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
910 541 226 RCS CHALONS EN CHAMPAGNE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 429 112,21 € de la manière suivante :

Résultat de l'exercice	429 112,21 €
------------------------	--------------

Un prélèvement sur le compte « autres réserves »	38 312,48 €
--	-------------

Les sommes distribuables s'élevant ainsi à	467 424,69 €
---	--------------

A titre de dividendes Soit 467,42 € par action	467 424,69 €
---	--------------

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 467 424,69 €, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le dividende sera mis en paiement au siège social dans les délais légaux impartis.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

4

Certifié conforme
Le Président
Mehdi MILOUDI

