

CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING
Société par actions simplifiée
au capital de 8 250 000 €
Siège social : 8 Rue du Mont Saint Michel, 35830 BETTON
490 597 663 RCS RENNES

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE
DU 12 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le déficit de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 385 322,00 € de la manière suivante :

Déficit de l'exercice : -385 322,00 €

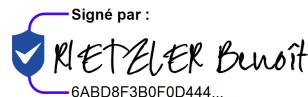
Imputé en totalité sur le compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 2 936 212,98 €.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Annuelle du 12 juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Benoît RIETZLER

Signé par :

6ABD8F3B0F0D444...

SAS CAB2H

8 rue du Mont Saint-Michel

35830 BETTON

Etats Financiers

du 01/01/2025 au 31/12/2025

Certifiés conformes

Le Président du Directoire

Benoît RIETZLER

Signé par :
 **RIETZLER** Benoît
6ABD8F3B0F0D444...

Comptes Annuels

Compte de résultat

	31/12/2025	31/12/2024	Abs.(M)	Abs.(%)
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	2 846 026	1 875 138	970 888	51,78
Chiffre d'affaires net	2 846 026	1 875 138	970 888	51,78
<i>Dont à l'exportation et livraisons intracomm.</i>				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (& amort.), tsf charges		572 958	-572 958	-100,00
Produits des cessions d'immobilisations				
Autres produits	115	10	104	NS
Total produits d'exploitation (I)	2 846 141	2 448 107	398 034	16,26
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats matières premières et autres approvts				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)	2 141 543	1 923 404	218 139	11,34
Impôts, taxes et versements assimilés	20 175	14 084	6 090	43,24
Salaires et traitements	467 584	338 211	129 373	38,25
Charges sociales	175 417	140 545	34 872	24,81
Dotations aux amortissements et dépréciations:				
- Sur immobilisations : dotations aux amortiss.	25 710	25 289	421	1,67
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciat.				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciat.				
- Pour risques et charges : dotations aux provis.				
Valeurs comptables des immobilisations cédée				
Autres charges	1 210	921	289	31,40
Total charges d'exploitation (II)	2 831 638	2 442 454	389 184	15,93
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	14 502	5 653	8 850	156,56
Quotes-parts de résultat sur opérations				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)	296 676	1 219 623	-922 947	-75,67
D'autres valeurs mobilières et créances actif im				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	9 297	43 056	-33 760	-78,41
Reprises sur provisions et dépréciat.et tsf charg	31 475		31 475	
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financi				
Produits nets sur cessions de valeurs mob.de pl				
Total produits financiers (V)	337 447	1 262 679	-925 232	-73,28
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciat.	612 020	2 667 176	-2 055 156	-77,05
Intérêts et charges assimilées (4)	170 294	162 464	7 830	4,82
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financi				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières				
Total charges financières (VI)	782 314	2 829 640	-2 047 326	-72,35
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	-444 867	-1 566 961	1 122 094	-71,61
RESULTAT COURANT avant impôt	-430 364	-1 561 308	1 130 944	-72,44

Compte de résultat (suite)

	31/12/2025	31/12/2024	Abs.(M)	Abs.(%)
Produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles (VIII)		123 815	-123 815	-100,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		-123 815	123 815	-100,00
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	-45 042	-68 546	23 504	-34,29
Total des produits (I+III+V+VII)	3 183 588	3 710 786	-527 198	-14,21
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	3 568 910	5 327 363	-1 758 453	-33,01
BENEFICE OU PERTE	-385 322	-1 616 577	1 231 255	-76,16
(a) Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs				
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs				
(3) Dont produits concernant les entités liées	296 676	1 219 623	-922 947	-75,67
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	170 294	162 464	7 830	4,82

Bilan Actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés,solutions informatiques, droits et valeurs similaires	48 405	48 236	169	466
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	116 980	82 189	34 791	58 025
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières (1)				
Participations	30 084 469	15 060 400	15 024 069	15 604 614
Créances rattachées aux participations	18 399		18 399	17 936
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (III)	30 268 253	15 190 825	15 077 428	15 681 040
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	2 565		2 565	2 600
Créances (2)				
Clients et comptes rattachés	161 681		161 681	105 149
Autres créances	2 789 669		2 789 669	1 471 062
Charges constatées d'avance	2 521		2 521	1 107
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons				
Disponibilités	468 236		468 236	1 409 159
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	3 424 671		3 424 671	2 989 077
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Ecarts de conversion et différence d'évaluation - actif (VII)				
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V + VI + VII)	33 692 925	15 190 825	18 502 100	18 670 118
(1) Dont à moins d'un an				
(2) Dont à moins d'un an			189 192	1 388 469

Bilan Passif

	31/12/2025	31/12/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé...)	8 250 000	8 250 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	750 000	750 000
Ecarts de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserve légale	262 255	262 255
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	3 321 535	4 938 112
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-385 322	-1 616 577
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	26 775	26 775
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	12 225 243	12 610 565
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (Ibis)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (II)		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		5 817 967
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	31 777	44 790
Dettes fiscales et sociales	230 159	172 514
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	6 014 921	24 282
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III)	6 276 856	6 059 553
Ecarts de conversion et différence d'évaluation - passif (IV)		
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	18 502 100	18 670 118
(1) Dont à moins d'un an (a)	280 247	241 586
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Annexe 

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS CAB2H

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025, dont le total est de 18 502 100 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 385 322 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2025 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en €.

Règles et méthodes comptables

Changements comptables

Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, SAS CAB2H présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement.

A l'occasion de la première application des nouvelles dispositions de ce règlement, nous avons revu nos principes de comptabilisation sur certains aspects. Ainsi, les éléments habituellement inscrits par nature en résultat exceptionnel sont limités aux seuls enregistrements liés à des opérations fiscales (amortissements dérogatoires, provisions pour hausse des prix, ...), des changements de méthodes ou des corrections d'erreurs, ainsi qu'aux charges et produits directement liés à un événement majeur et inhabituel :

- un événement est majeur lorsque ses conséquences sont susceptibles d'exercer une influence sur le jugement,
- un événement inhabituel est un événement qui n'est pas lié à l'exploitation normale et courante de l'entité,
- un événement est présumé inhabituel lorsqu'un même événement ne s'est pas produit au cours des derniers exercices et qu'il est peu probable qu'il se reproduise au cours des prochains exercices.

Par ailleurs, les transferts de charges ne sont plus utilisés. Ainsi :

- les refacturations de charges sont comptabilisées au compte 708 figurant dans la rubrique production vendue du compte de résultat,
- les remboursements de charges de personnel sont comptabilisés au compte 649 Remboursement de charges de personnel figurant dans la rubrique « Salaires » du compte de résultat,
- les avantages en nature accordés aux cadres et employés sont comptabilisés au compte 649 Remboursement de charges de personnel dans la rubrique « Salaires » du compte de résultat,
- les indemnités d'assurances sont comptabilisées au compte 758 Indemnités et autres produits figurant dans la rubrique « Autres produits » du compte de résultat.

Règles et méthodes comptables

Incidences de la première application du règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers

Les principales incidences apportées par le règlement ANC n° 2022-06 sont résumées dans le tableau joint en annexe.

Regroupement des charges et produits exceptionnels

Rubriques	Exercice 2025	Exercice 2024	Commentaires
Cessions d'immobilisations	0 k€	0 k€	A compter de l'exercice 2025, les cessions d'immobilisations sont enregistrées au poste « Autres produits » dans le résultat d'exploitation
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	0 k€	0 k€	A compter de l'exercice 2025, les produits exceptionnelles de gestion sont enregistrées au poste « Autres produits » dans le résultat d'exploitation
Reprise sur provision exceptionnelle	0 k€	0 k€	A compte de l'exercice 2025, les reprises sur provision exceptionnelle sont enregistrées au poste "Autres produits" dans le résultat d'exploitation
Total produits exceptionnels	0 k€	0k€	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	0 k€	0k€	A compter de l'exercice 2025, les autres charges exceptionnelles de gestion sont enregistrées au poste « Autres charges » dans le résultat d'exploitation
Cessions d'immobilisations	0 k€	0 k€	A compter de l'exercice 2025, les cessions d'immobilisations sont enregistrées au poste « Autres charges » dans le résultat d'exploitation
Autres charges exceptionnelles de gestion	0 k€	124k€	A compter de l'exercice 2025, les autres charges exceptionnelles de gestion sont enregistrées au poste « Autres charges » dans le résultat d'exploitation
Dot. Amortissements dérogatoires	0 k€	0 k€	Pas de changement de comptabilisation
Autres charges exceptionnelles	0 k€	0 k€	Charges exceptionnelles 2025 sur cession immobilisation
Total charges exceptionnelles	0 k€	124 K€	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0k€	-124 k€	

Règles et méthodes comptables

Reclassements liés à la suppression des transferts de charges

Rubriques	Exercice 2025	Exercice 2024	Commentaires
Refacturation de charges	830k€	557 k€	A compter de l'exercice 2025, les refacturation de charges sont enregistrées au poste « Production vendue » dans le résultat d'exploitation
Remboursement de charges de personnel	0 k€	0 k€	A compter de l'exercice 2025, les remboursement de charges de personnel sont enregistrées au poste « Salaires » dans le résultat d'exploitation
Subvention charges de personnel	0 k€	0k€	A compter de l'exercice 2025, les subventions liées au personnel sont enregistrées au poste " Subvention d'exploitation" dans le résultat d'exploitation
Avantages en nature	17 k€	10K€	A compter de l'exercice 2025, les avantages en nature sont enregistrées au poste « Salaires » dans le résultat d'exploitation
Indemnités d'assurances	0k€	0 k€	A compter de l'exercice 2025, les indemnités d'assurances sont enregistrées au poste « Autres produits » dans le résultat financier
Total des reclassements	847K€	567K€	

Pour assurer la comparabilité des exercices, le tableau joint en annexe présente les principaux agrégats affectés par ce changement

AGREGATS	2025	2024 Avec application du règlement ANC2022-06	2024	Ecart 2024 avec et sans application du règlement ANC 2022-06
Chiffre d'affaires net	2 846 026	2 432 002	1 875 138	556 864
Produits d'exploitation	2 846 141	2 448 107	2 448 107	0
Charges d'exploitation	2 831 638	2 566 269	2 442 454	123 815
Résultat d'exploitation	14 502	-118 162	5 653	-123 815
Produits financiers	337 447	1 262 679	1 262 679	0
Charges financières	782 314	2 829 640	2 829 640	0
Résultat financier	-444 867	-1 566 961	-1 566 961	0
Résultat courant	-430 364	-1 685 123	-1 561 308	-123 815
Produits exceptionnels	0	0	0	0
Charges exceptionnelles	0	0	123 815	-123 815
Résultat exceptionnel	0	0	-123 815	123 815
Participation des salariés	0	0	0	0
IS	-45 042	-68 546	-68 546	0
Résultat net	-385 322	-1 616 577	-1 616 577	0

Règles et méthodes comptables

Reclassement des postes du bilan

Les charges comptabilisées d'avance figurant au bilan dans une rubrique spécifique au 31/12/2024 pour un montant de 1 107 euros figurent au poste « Créances » dans la colonne comparative 2024 du bilan au 31/12/2025.

Bilan et compte de résultat 2024

Le bilan et le compte de résultat 2024 tels qu'arrêtés et publiés sont présentés joints en annexe - Tableaux fiscaux.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et méthodes comptables

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3,6 %
- Taux de croissance des salaires : 3 %
- Age de départ à la retraite : 65 ans
- Taux de rotation du personnel : 15 %
- Table de taux de mortalité : table INSEE 2024

Annexe - Tableaux fiscaux

1

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 2024

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS CAB2H		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*		12	
Adresse de l'entreprise		8 rue du Mont Saint-Michel 35830 BETTON		Durée de l'exercice précédent*		12	
Numéro SIRET*		4 9 0 5 9 7 6 6 3 0 0 0 3 1		Néant		*	
				Exercice N clos le,		31/12/2024	
		Brut 1		Amortissements, provisions 2		Net 3	
Capital souscrit non appelé		(I) AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
		Frais de développement *	CX		CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	48 405	AG	47 939	465
		Fonds commercial (1)	AH		AI		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO		
		Constructions	AP		AQ		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
		Autres immobilisations corporelles	AT	114 800	AU	56 775	58 024
		Immobilisations en cours	AV		AW		
		Avances et acomptes	AX		AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
		Autres participations	CU	30 084 468	CV	14 479 855	15 604 613
		Créances rattachées à des participations	BB	17 936	BC		17 936
Autres titres immobilisés		BD		BE			
Prêts		BF		BG			
Autres immobilisations financières*		BH		BI			
TOTAL (II)		BJ	30 265 610	BK	14 584 569	15 681 040	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
		En cours de production de biens	BN		BO		
		En cours de production de services	BP		BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
		Marchandises	BT		BU		
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	2 600	BW		2 600
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	105 148	BY		105 148
		Autres créances (3)	BZ	1 471 062	CA		1 471 062
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE		
Comptes de régularisation	Disponibilités	CF	1 409 159	CG		1 409 159	
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	1 106	CI		1 106	
	TOTAL (III)	CJ	2 989 077	CK		2 989 077	
	Frais d'émission d'emprunt à évaluer	CW					
	Primes de remboursement des obligations	CM					
	Ecart de conversion actif*	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	33 254 687	1A	14 584 569	18 670 117	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		CP		(3) Part à plus d'un an	CR	1 388 468	
Clause de réserve de propriété : *		Immobilisations :		Stocks :		Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Cegid Group

Annexe - Tableaux fiscaux

2

BILAN - PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 2024

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS CAB2H		Néant ☐ *	
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 8 250 000.....)	DA	8 250 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	750 000		
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	262 255		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG			
	Report à nouveau	DH	4 938 112		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(1 616 577)		
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK	26 775		
	TOTAL (I)			DL	12 610 565
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU			
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	5 817 966		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	44 790		
	Dettes fiscales et sociales	DY	172 513		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
Autres dettes	EA	24 281			
	Compte régul.	EB			
Produits constatés d'avance (4)			EC	6 059 552	
TOTAL (IV)			EC	6 059 552	
Ecarts de conversion passif*			ED		
(V)			ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	18 670 117	
RENOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B			
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C			
		1D			
		1E			
		(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	241 585		
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Annexe - Tableaux fiscaux

3

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 2024

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS CAB2H						Néant ☐ *		
						Exercice N		
						France	Exportations et livraisons intracommunautaires	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		
	Production vendue { biens * services *	FD		FE		FF		
		FG	1 875 138	FH		FI	1 875 138	
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	1 875 138	FK		FL	1 875 138	
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP	572 957	
	Autres produits (1) (11)					FQ	10	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	2 448 106
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	1 923 404	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	14 084	
	Salaires et traitements*					FY	338 210	
	Charges sociales (10)					FZ	140 545	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements* (dont amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2° al.3 du CGI) HS - dotations aux provisions*					GA	25 288
							GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
	Autres charges (12)					GE	920	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	2 442 454
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	5 652	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*					GH	(III)	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*					GI	(IV)	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	1 219 623	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	43 056	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
Total des produits financiers (V)						GP	1 262 679	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ	2 667 176	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	162 464	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
Total des charges financières (VI)						GU	2 829 640	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(1 566 960)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	(1 561 308)	

(RENVVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Cegid Group

Annexe - Tableaux fiscaux

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

4

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (suite)

DGFIP N° 2053 2024

Désignation de l'entreprise		SAS CAB2H		Néant ☐ *		
				Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB			
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE	123 815		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF			
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)		HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH	123 815		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			HI	(123 815)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)			HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)			HK	(68 546)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)			HL	3 710 785		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)			HM	5 327 363		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)			HN	(1 616 577)		
RENNVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO		
	(2)	Dont	produits de locations immobilières	HY		
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG		
	(3)	Dont	- Crédit-bail mobilier *	HP		
			- Crédit-bail immobilier	HQ		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IH		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		IJ	1 219 623	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		IK	162 464	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)		HX	12 097	
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC		
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		RD		
	(9)	Dont transferts de charges		A1	572 957	
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)		A2		
		(Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS) A5				
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3		
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4	878	
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :	facultatives A6	obligatoires A9		
Dont cotisations facultatives Madelin A7			Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8			
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N			
			Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
	Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion		123 815			
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N			
			Charges antérieures	Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Cegid Group

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	48 405			48 405
Immobilisations incorporelles	48 405			48 405
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Instal.générales, agencements et aménagements constr				
- Instal.techniques, matériel et outillage industriels				
- Instal.générales, agencements aménagements divers	24 803			24 803
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	89 997	2 180		92 177
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	114 800	2 180		116 980
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	30 102 405	463		30 102 868
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières	30 102 405	463		30 102 868
ACTIF IMMOBILISE	30 265 610	2 643		30 268 253

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Virements de poste à poste	Virements provenant de l'actif circulant	- Acquisitions	Entrées Apports	- Créations
Ventilation des augmentations					
Immobilisations incorporelles			2 180		
Immobilisations corporelles			463		
Immobilisations financières					
Augmentations de l'exercic			2 643		

	Virements de poste à poste	Virements provenant de l'actif circulant	- Cessions	Sorties Scissions	- Mise hors service
Ventilation des diminutions					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations financières					
Diminutions de l'exercice					

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Tableau réalisé en Kilo-€

- (1) Capital - (2) Capitaux propres autres que le capital - (3) Quote-part du capital détenue (en pourcentage)
(4) Valeur comptable brute des titres détenus - (5) Valeur comptable nette des titres détenus
(6) Montant net des prêts et avances consentis par l'entreprise - (7) Montants des engagements donnés par l'entreprise
(8) Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos - (9) Résultat du dernier exercice clos
(10) Dividendes encaissés par l'entreprise au cours de l'exercice

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Renseignements concernant les filiales (+ 50% du capital détenu par la société)										
1 - Renseignements détaillés pour chaque filiale										
SAS HABITER DEMAIN	118	537	100,00	382	382	555		4 363	124	190
SCI DE L'HYVETTE	10	-47	90,00	9	9	18		77	2	
SAS CABHT	12 800	-4 225	100,00	27 928	13 404	2 141	2 276	19 397	-1 279	
SA SOGECOPA	231	115	99,98	1 416	1 416	68		1 569	13	40
2 - Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1										
- Autres filiales françaises										
- Autres filiales étrangères										
A - Total des filiales				29 734	15 211	2 783	2 276			230
Renseignements concernant les participations (10 à 50% du capital détenu par la société)										
1 - Renseignements détaillés pour chaque participation										
SAS SQUARE HABITAT OUEST IM	700	21	50,00	350	350			2 015	-2	
2 - Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1										
- Autres participations françaises										
- Autres participations étrangères										
B - Total des participations				350	350					
C - Total des filiales et participations				30 084	15 561	2 783	2 276			230

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Durée d'utili- sation ou taux d'amor- tisse- ment	Mode d'amor- tisse- ment	Amor- tisse- ments cumulés à l'ouverture de l'exercice	Augmen- tations	Diminutions	Amor- tisse- ments cumulés à la clôture de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement						
- Fonds commercial						
- Autres immobilisations incorporelles	3 ans	linéaire	47 939	297		48 236
Immobilisations incorporell			47 939	297		48 236
- Terrains						
- Constructions sur sol propre						
- Constructions sur sol d'autrui						
- Installations générales, agencement et aménagements des constructions						
- Installations techniques, matériel et outillage industriels						
- Installations générales, agencement et aménagements divers	8 ans	linéaire	2 842	3 100		5 942
- Matériel de transport						
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	3 à 5 ans	linéaire	53 933	22 313		76 247
- Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles			56 775	25 413		82 189
TOTAL			104 715	25 710		130 425

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 2 972 270 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations	18 399		18 399
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	161 681	161 681	
Autres	2 789 669	24 990	2 764 679
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
Charges constatées d'avance	2 521	2 521	
Total	2 972 270	189 192	2 783 078

Produits à recevoir

	Montant
Clients factures à établir	121 752
Interets courus à recevoir	714
Total	122 465

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	26 775			26 775
Prêts d'installation				
Autres provisions				
Total	26 775			26 775
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles				

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 6 276 856 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an et cinq ans au plus	Echéance à plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	31 777	31 777		
Dettes fiscales et sociales	230 159	230 159		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	6 014 921	18 312		5 996 609
Produits constatés d'avance				
Total	6 276 856	280 247		5 996 609
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés	6 014 921			

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs fnp	8 984
Dettes provis. pr congés à payer	25 659
Personnel charges à payer	90 000
Charges sociales s/congés à payer	11 030
Organ.sociaux charges à payer	37 800
Etat charges à payer	13 489
Comptes courants - Intérêts à payer	104 073
Total	291 035

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d avance	2 521		
Total	2 521		

Notes sur le compte de résultat

Charges et produits d'exploitation et financiers

Résultat financier

	31/12/2025	31/12/2024
Produits financiers de participation	296 676	1 219 623
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	9 297	43 056
Reprises sur provisions et transferts de charge	31 475	
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	337 447	1 262 679
Dotations financières aux amortissements et provisions	612 020	2 667 176
Intérêts et charges assimilées	170 294	162 464
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	782 314	2 829 640
Résultat financier	-444 867	-1 566 961

Notes sur le compte de résultat

Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2008, la société SAS CAB2H est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS CAB2H. Elle agit en qualité de tête de groupe.

La société a opté au cours de l'exercice clos le 31/12/2008 pour le régime d'intégration fiscale instaurée par l'article 68 de la loi N° 87-1060 du 30 décembre 1987.

L'intégration a pris effet au 01/01/2008.

Les sociétés prises en compte dans le périmètre d'intégration sont :

- SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING (société tête de groupe)
- SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT
- SAS HABITER DEMAIN
- SA SOGECOPA
- SCI DE L'HYVETTE

La convention d'intégration retenue consiste pour les filiales à supporter l'impôt qu'elle aurait dû supporter si elles avaient été imposées séparément et dont la mère est redevable en application de l'article 223 A du CGI. La prise en charge par la mère de l'impôt fait naître à son profit une créance égale à l'impôt que chacune des filiales auraient supporté en l'absence d'intégration.

Le boni ou le mali d'impôt lié à l'intégration est supporté par la société tête de groupe.

 Autres informations

Autres informations

Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées :
13 971 €

OUEST CONSEILS

EXPERTISE COMPTABLE & AUDIT

Delphine CROGUENNEC
Dominique DENIEL
Frédérique DENIEL-HOSTIOU
Laëtitia GUILLEMOT
Paul GUILLOU
Pierre-Yves LE CORRE
Aurélien MARCHAND
Florent MICHEL
Gildas RAZIL
Mikaël ROCUET
François RODRIGUEZ
Samuel ROUSSEAU
David TRIPON

*Experts-Comptables
Commissaires aux comptes*

Société CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING

8 Rue du Mont Saint-Michel

35830 BETTON

**RAPPORT
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2025

www.ouestconseils.bzh 

OUEST CONSEILS QUIMPER 3 allée François Bazin - CS 23023 - 29334 Quimper Cedex - Tél. 02 98 90 00 29 - Email : contact.quimper@ouestconseils.fr
*Ouest Conseils Audit - S.A. au capital de 1 257 400 € - R.C.S. QUIMPER 377 180 195 - Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre du Conseil Régional de Bretagne
Société de commissariat aux comptes membre de la CRCC Ouest Atlantique*

BREST - QUIMPER - LORIENT - AURAY - VANNES - MUZILLAC



RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

Aux actionnaires de la société CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING,

▪ Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

▪ Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de Commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

.../...

▪ Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « changements de méthodes comptables » de l'annexe des comptes annuels, concernant les impacts de l'application, à compter du 1^{er} janvier 2025, du règlement ANC 2022-06.

▪ Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

▪ Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Directoire et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du Code de Commerce.

▪ **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

▪ **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

A Quimper, le 26 mai 2026

**Société OUEST CONSEILS AUDIT
Commissaire aux Comptes
Paul GUILLOU**

Bilan Actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	48 405	48 236	169	466
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	116 980	82 189	34 791	58 025
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières (1)				
Participations	30 084 469	15 060 400	15 024 069	15 604 614
Créances rattachées aux participations	18 399		18 399	17 936
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (III)	30 268 253	15 190 825	15 077 428	15 681 040
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	2 565		2 565	2 600
Créances (2)				
Clients et comptes rattachés	161 681		161 681	105 149
Autres créances	2 789 669		2 789 669	1 471 062
Charges constatées d'avance	2 521		2 521	1 107
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons				
Disponibilités	468 236		468 236	1 409 159
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	3 424 671		3 424 671	2 989 077
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Ecart de conversion et différence d'évaluation - actif (VII)				
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V + VI + VII)	33 692 925	15 190 825	18 502 100	18 670 118
(1) Dont à moins d'un an			189 192	1 388 469
(2) Dont à moins d'un an				

Bilan Passif

	31/12/2025	31/12/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé...)	8 250 000	8 250 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	750 000	750 000
Ecarts de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserve légale	262 255	262 255
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	3 321 535	4 938 112
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-385 322	-1 616 577
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	26 775	26 775
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	12 225 243	12 610 565
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (Ibis)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (II)		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		5 817 967
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	31 777	44 790
Dettes fiscales et sociales	230 159	172 514
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	6 014 921	24 282
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III)	6 276 856	6 059 553
Ecarts de conversion et différence d'évaluation - passif (IV)		
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	18 502 100	18 670 118
(1) Dont à moins d'un an (a)	280 247	241 586
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	31/12/2025	31/12/2024	Abs.(M)	Abs.(%)
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	2 846 026	1 875 138	970 888	51,78
Chiffre d'affaires net	2 846 026	1 875 138	970 888	51,78
<i>Dont à l'exportation et livraisons intracomm.</i>				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (& amort.), tsf charges		572 958	-572 958	-100,00
Produits des cessions d'immobilisations				
Autres produits	115	10	104	NS
Total produits d'exploitation (I)	2 846 141	2 448 107	398 034	16,26
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats matières premières et autres approvs				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)	2 141 543	1 923 404	218 139	11,34
Impôts, taxes et versements assimilés	20 175	14 084	6 090	43,24
Salaires et traitements	467 584	338 211	129 373	38,25
Charges sociales	175 417	140 545	34 872	24,81
Dotations aux amortissements et dépréciations:				
- Sur immobilisations : dotations aux amortiss.	25 710	25 289	421	1,67
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciat.				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciat.				
- Pour risques et charges : dotations aux provis.				
Valeurs comptables des immobilisations cédée				
Autres charges	1 210	921	289	31,40
Total charges d'exploitation (II)	2 831 638	2 442 454	389 184	15,98
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	14 502	5 653	8 850	156,56
Quotes-parts de résultat sur opérations				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)	296 676	1 219 623	-922 947	-75,67
D'autres valeurs mobilières et créances actif im				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	9 297	43 056	-33 760	-78,41
Reprises sur provisions et dépréciat.et tsf charg	31 475		31 475	
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financi				
Produits nets sur cessions de valeurs mob.de pl				
Total produits financiers (V)	337 447	1 262 679	-925 232	-73,28
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciat.	612 020	2 667 176	-2 055 156	-77,05
Intérêts et charges assimilées (4)	170 294	162 464	7 830	4,82
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financi				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières				
Total charges financières (VI)	782 314	2 829 640	-2 047 326	-72,35
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	-444 867	-1 566 961	1 122 094	-71,61
RESULTAT COURANT avant impôt	-430 364	-1 561 308	1 130 944	-72,44

Compte de résultat (suite)

	31/12/2025	31/12/2024	Abs.(M)	Abs.(%)
Produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles (VIII)		123 815	-123 815	-100,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		-123 815	123 815	-100,00
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	-45 042	-68 546	23 504	-34,29
Total des produits (I+III+V+VII)	3 183 588	3 710 786	-527 198	-14,21
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	3 568 910	5 327 363	-1 758 453	-33,01
BENEFICE OU PERTE	-385 322	-1 616 577	1 231 255	-76,16
(a) Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs				
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs				
(3) Dont produits concernant les entités liées	296 676	1 219 623	-922 947	-75,67
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	170 294	162 464	7 830	4,82

/// Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS CAB2H

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025, dont le total est de 18 502 100 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 385 322 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2025 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en €.

■ Règles et méthodes comptables

Changements comptables

Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, SAS CAB2H présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement.

A l'occasion de la première application des nouvelles dispositions de ce règlement, nous avons revu nos principes de comptabilisation sur certains aspects. Ainsi, les éléments habituellement inscrits par nature en résultat exceptionnel sont limités aux seuls enregistrements liés à des opérations fiscales (amortissements dérogatoires, provisions pour hausse des prix, ...), des changements de méthodes ou des corrections d'erreurs, ainsi qu'aux charges et produits directement liés à un événement majeur et inhabituel :

- un événement est majeur lorsque ses conséquences sont susceptibles d'exercer une influence sur le jugement,
- un événement inhabituel est un événement qui n'est pas lié à l'exploitation normale et courante de l'entité,
- un événement est présumé inhabituel lorsqu'un même événement ne s'est pas produit au cours des derniers exercices et qu'il est peu probable qu'il se reproduise au cours des prochains exercices.

Par ailleurs, les transferts de charges ne sont plus utilisés. Ainsi :

- les refacturations de charges sont comptabilisées au compte 708 figurant dans la rubrique production vendue du compte de résultat,
- les remboursements de charges de personnel sont comptabilisés au compte 649 Remboursement de charges de personnel figurant dans la rubrique « Salaires » du compte de résultat,
- les avantages en nature accordés aux cadres et employés sont comptabilisés au compte 649 Remboursement de charges de personnel dans la rubrique « Salaires » du compte de résultat,
- les indemnités d'assurances sont comptabilisées au compte 758 Indemnités et autres produits figurant dans la rubrique « Autres produits » du compte de résultat.

■ Règles et méthodes comptables

Incidences de la première application du règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers

Les principales incidences apportées par le règlement ANC n° 2022-06 sont résumées dans le tableau joint en annexe.

Regroupement des charges et produits exceptionnels

Rubriques	Exercice 2025	Exercice 2024	Commentaires
Cessions d'immobilisations	0 k€	0 k€	A compter de l'exercice 2025, les cessions d'immobilisations sont enregistrées au poste « Autres produits » dans le résultat d'exploitation
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	0 k€	0 k€	A compter de l'exercice 2025, les produits exceptionnelles de gestion sont enregistrées au poste « Autres produits » dans le résultat d'exploitation
Reprise sur provision exceptionnelle	0 k€	0 k€	A compte de l'exercice 2025, les reprises sur provision exceptionnelle sont enregistrées au poste "Autres produits" dans le résultat d'exploitation
Total produits exceptionnels	0 k€	0k€	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	0 k€	0k€	A compter de l'exercice 2025, les autres charges exceptionnelles de gestion sont enregistrées au poste « Autres charges » dans le résultat d'exploitation
Cessions d'immobilisations	0 k€	0 k€	A compter de l'exercice 2025, les cessions d'immobilisations sont enregistrées au poste « Autres charges » dans le résultat d'exploitation
Autres charges exceptionnelles de gestion	0 k€	124k€	A compter de l'exercice 2025, les autres charges exceptionnelles de gestion sont enregistrées au poste « Autres charges » dans le résultat d'exploitation
Dot. Amortissements dérogatoires	0 k€	0 k€	Pas de changement de comptabilisation
Autres charges exceptionnelles	0 k€	0 k€	Charges exceptionnelles 2025 sur cession immobilisation
Total charges exceptionnelles	0 k€	124 K€	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0k€	-124 k€	

■ Règles et méthodes comptables

Reclassements liés à la suppression des transferts de charges

Rubriques	Exercice 2025	Exercice 2024	Commentaires
Refacturation de charges	830k€	557 k€	A compter de l'exercice 2025, les refacturation de charges sont enregistrées au poste « Production vendue » dans le résultat d'exploitation
Remboursement de charges de personnel	0 k€	0 k€	A compter de l'exercice 2025, les remboursement de charges de personnel sont enregistrées au poste « Salaires » dans le résultat d'exploitation
Subvention charges de personnel	0 k€	0k€	A compter de l'exercice 2025, les subventions liées au personnel sont enregistrées au poste " Subvention d'exploitation" dans le résultat d'exploitation
Avantages en nature	17 k€	10K€	A compter de l'exercice 2025, les avantages en nature sont enregistrées au poste « Salaires » dans le résultat d'exploitation
Indemnités d'assurances	0k€	0 k€	A compter de l'exercice 2025, les indemnités d'assurances sont enregistrées au poste « Autres produits » dans le résultat financier
Total des reclassements	847K€	567K€	

Pour assurer la comparabilité des exercices, le tableau joint en annexe présente les principaux agrégats affectés par ce changement

AGREGATS	2025	2024 Avec application du règlement ANC2022-06	2024	Ecart 2024 avec et sans application du règlement ANC 2022- 06
Chiffre d'affaires net	2 846 026	2 432 002	1 875 138	556 864
Produits d'exploitation	2 846 141	2 448 107	2 448 107	0
Charges d'exploitation	2 831 638	2 566 269	2 442 454	123 815
Résultat d'exploitation	14 502	-118 162	5 653	-123 815
Produits financiers	337 447	1 262 679	1 262 679	0
Charges financières	782 314	2 829 640	2 829 640	0
Résultat financier	-444 867	-1 566 961	-1 566 961	0
Résultat courant	-430 364	-1 685 123	-1 561 308	-123 815
Produits exceptionnels	0	0	0	0
Charges exceptionnelles	0	0	123 815	-123 815
Résultat exceptionnel	0	0	-123 815	123 815
Participation des salariés	0	0	0	0
IS	-45 042	-68 546	-68 546	0
Résultat net	-385 322	-1 616 577	-1 616 577	0

■ Règles et méthodes comptables

Reclassement des postes du bilan

Les charges comptabilisées d'avance figurant au bilan dans une rubrique spécifique au 31/12/2024 pour un montant de 1 107 euros figurent au poste « Créances » dans la colonne comparative 2024 du bilan au 31/12/2025.

Bilan et compte de résultat 2024

Le bilan et le compte de résultat 2024 tels qu'arrêtés et publiés sont présentés joints en annexe - Tableaux fiscaux.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

/// Règles et méthodes comptables

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3,6 %
- Taux de croissance des salaires : 3 %
- Age de départ à la retraite : 65 ans
- Taux de rotation du personnel : 15 %
- Table de taux de mortalité : table INSEE 2024

Annexe - Tableaux fiscaux

1

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 2024

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS CAB2H		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*		12	
Adresse de l'entreprise		8 rue du Mont Saint-Michel 35830 BETTON		Durée de l'exercice précédent*		12	
Numéro SIRET*		4 9 0 5 9 7 6 6 3 0 0 0 3 1		Néant		☐	
				Exercice N clos le,		31/12/2024	
		Brut 1		Amortissements, provisions 2		Net 3	
Capital souscrit non appelé		(I) AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
		Frais de développement *	CX		CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	48 405	AG	47 939	465
		Fonds commercial (1)	AH		AI		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO		
		Constructions	AP		AQ		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
		Autres immobilisations corporelles	AT	114 800	AU	56 775	58 024
		Immobilisations en cours	AV		AW		
		Avances et acomptes	AX		AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
		Autres participations	CU	30 084 468	CV	14 479 855	15 604 613
		Créances rattachées à des participations	BB	17 936	BC		17 936
		Autres titres immobilisés	BD		BE		
		Prêts	BF		BG		
		Autres immobilisations financières *	BH		BI		
TOTAL (II)		BJ	30 265 610	BK	14 584 569	15 681 040	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
		En cours de production de biens	BN		BO		
		En cours de production de services	BP		BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
		Marchandises	BT		BU		
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	2 600	BW		2 600
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	105 148	BY		105 148
		Autres créances (3)	BZ	1 471 062	CA		1 471 062
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE		
Disponibilités		CF	1 409 159	CG		1 409 159	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	1 106	CI		1 106	
	TOTAL (III)		CJ	2 989 077	CK		2 989 077
	Frais d'émission d'emprunt à étaler	(IV) CW					
	Primes de remboursement des obligations	(V) CM					
	Ecart de conversion actif*	(VI) CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	33 254 687	IA	14 584 569	18 670 117
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières actives	CP	(3) Part à plus d'un an	CR	1 388 468	
Clause de réserve de propriété :*		Immobilisations :	Stocks :		Créances :		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Cegid Group

Annexe - Tableaux fiscaux

2

BILAN - PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 2024

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS CAB2H		Néant ☐ *	
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 8 250 000)	DA	8 250 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	750 000		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	262 255		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* ☐ EJ)	DG			
	Report à nouveau	DH	4 938 112		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(1 616 577)		
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK	26 775		
	TOTAL (I)			DL	12 610 565
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
TOTAL (II)			DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
TOTAL (III)			DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU			
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI)	DV	5 817 966		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	44 790		
	Dettes fiscales et sociales	DY	172 513		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
Autres dettes	EA	24 281			
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
TOTAL (IV)			EC	6 059 552	
Ecart de conversion passif*			(V)	ED	
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	18 670 117	
RENOVOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC			
		ID			
		IE			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	241 585		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Annexe - Tableaux fiscaux

3 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 2024

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS CAB2H						Néant ☐ *		
		Exercice N				Total		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires				
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		
	Production vendue { biens * services *	FD		FE		FF		
		FG	1 875 138	FH		FI	1 875 138	
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	1 875 138	FK		FL	1 875 138	
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP	572 957	
	Autres produits (1) (11)					FQ	10	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	2 448 106
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	1 923 404	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	14 084	
	Salaires et traitements*					FY	338 210	
	Charges sociales (10)					FZ	140 545	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements* (dont amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2° al.3 du CGI) HS - dotations aux provisions*					GA	25 288
							GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
	Autres charges (12)					GE	920	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	2 442 454
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	5 652	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*					GH	(III)	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*					GI	(IV)	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	1 219 623	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	43 056	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
	Total des produits financiers (V)					GP	1 262 679	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ	2 667 176	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	162 464	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
	Total des charges financières (VI)					GU	2 829 640	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						CV	(1 566 960)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	(1 561 308)	

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Cegid Group

Annexe - Tableaux fiscaux

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

4

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (suite)

DGFIP N° 2053 2024

Désignation de l'entreprise SAS CAB2H		Néant ☐ *		
		Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	123 815	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	123 815	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(123 815)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	(68 546)	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	3 710 785	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	5 327 363	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	(1 616 577)	
REVENUS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont	produits de locations immobilières	HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *	HP	
		- Crédit-bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	1 219 623	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	162 464	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)	HX	12 097	
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC		
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	572 957	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2		
	(Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS) A5			
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	878	
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :	facultatifs A6	obligatoires A9	
		Dont cotisations facultatives Madelin A7	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8	
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N	
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
		123 815		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N		
		Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	48 405			48 405
Immobilisations incorporelles	48 405			48 405
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Instal.générales, agencements et aménagements constr				
- Instal.techniques, matériel et outillage industriels				
- Instal.générales, agencements aménagements divers	24 803			24 803
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	89 997	2 180		92 177
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	114 800	2 180		116 980
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	30 102 405	463		30 102 868
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières	30 102 405	463		30 102 868
ACTIF IMMOBILISE	30 265 610	2 643		30 268 253

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Virements de poste à poste	Virements provenant de l'actif circulant	- Acquisitions	Entrées Apports	- Créations
Ventilation des augmentations					
Immobilisations incorporelles			2 180		
Immobilisations corporelles			463		
Immobilisations financières					
Augmentations de l'exercice			2 643		

	Virements de poste à poste	Virements provenant de l'actif circulant	- Cessions	Sorties Scissions	- Mise hors service
Ventilation des diminutions					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations financières					
Diminutions de l'exercice					

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Tableau réalisé en Kilo-€

(1) Capital - (2) Capitaux propres autres que le capital - (3) Quote-part du capital détenue (en pourcentage)

(4) Valeur comptable brute des titres détenus - (5) Valeur comptable nette des titres détenus

(6) Montant net des prêts et avances consentis par l'entreprise - (7) Montants des engagements donnés par l'entreprise

(8) Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos - (9) Résultat du dernier exercice clos

(10) Dividendes encaissés par l'entreprise au cours de l'exercice

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Renseignements concernant les filiales (+ 50% du capital détenu par la société)										
1 - Renseignements détaillés pour chaque filiale										
SAS HABITER DEMAIN	118	537	100,00	382	382	555		4 363	124	190
SCI DE L'HYVETTE	10	-47	90,00	9	9	18		77	2	
SAS CABHT	12 800	-4 225	100,00	27 928	13 404	2 141	2 276	19 397	-1 279	
SA SOGECOPA	231	115	99,98	1 416	1 416	68		1 569	13	40
2 - Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1										
- Autres filiales françaises										
- Autres filiales étrangères										
A - Total des filiales				29 734	15 211	2 783	2 276			230
Renseignements concernant les participations (10 à 50% du capital détenu par la société)										
1 - Renseignements détaillés pour chaque participation										
SAS SQUARE HABITAT OUEST IM	700	21	50,00	350	350			2 015	-2	
2 - Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1										
- Autres participations françaises										
- Autres participations étrangères										
B - Total des participations				350	350					
C - Total des filiales et participations				30 084	15 561	2 783	2 276			230

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Durée d'utili- sation ou taux d'amor- tisse- ment	Mode d'amor- tisse- ment	Amor- tissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Augmen- tations	Diminutions	Amor- tissements cumulés à la clôture de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement - Fonds commercial - Autres immobilisations incorporelles Immobilisations incorporell	3 ans	linéaire	47 939 47 939	297 297		48 236 48 236
- Terrains - Constructions sur sol propre - Constructions sur sol d'autrui - Installations générales, agencement et aménagements des constructions - Installations techniques, matériel et outillage industriels - Installations générales, agencement et aménagements divers	8 ans	linéaire	2 842	3 100		5 942
- Matériel de transport - Matériel de bureau et informatique, mobilier - Emballages récupérables et divers Immobilisations corporelles	3 à 5 ans	linéaire	53 933 56 775	22 313 25 413		76 247 82 189
TOTAL			104 715	25 710		130 425

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 2 972 270 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations	18 399		18 399
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	161 681	161 681	
Autres	2 789 669	24 990	2 764 679
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
Charges constatées d'avance	2 521	2 521	
Total	2 972 270	189 192	2 783 078

Produits à recevoir

	Montant
Clients factures à établir	121 752
Interets courus à recevoir	714
Total	122 465

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	26 775			26 775
Prêts d'installation				
Autres provisions				
Total	26 775			26 775
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles				

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 6 276 856 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an et cinq ans au plus	Echéance à plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	31 777	31 777		
Dettes fiscales et sociales	230 159	230 159		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	6 014 921	18 312		5 996 609
Produits constatés d'avance				
Total	6 276 856	280 247		5 996 609
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés	6 014 921			

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs fnp	8 984
Dettes provis. pr congés à payer	25 659
Personnel charges à payer	90 000
Charges sociales s/congés à payer	11 030
Organ.sociaux charges à payer	37 800
Etat charges à payer	13 489
Comptes courants - Intérêts à payer	104 073
Total	291 035

Notes sur le bilan**Comptes de régularisation****Charges constatées d'avance**

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	2 521		
Total	2 521		

Notes sur le compte de résultat

Charges et produits d'exploitation et financiers

Résultat financier

	31/12/2025	31/12/2024
Produits financiers de participation	296 676	1 219 623
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	9 297	43 056
Reprises sur provisions et transferts de charge	31 475	
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	337 447	1 262 679
Dotations financières aux amortissements et provisions	612 020	2 667 176
Intérêts et charges assimilées	170 294	162 464
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	782 314	2 829 640
Résultat financier	-444 867	-1 566 961

Notes sur le compte de résultat

Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2008, la société SAS CAB2H est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS CAB2H. Elle agit en qualité de tête de groupe.

La société a opté au cours de l'exercice clos le 31/12/2008 pour le régime d'intégration fiscale instaurée par l'article 68 de la loi N° 87-1060 du 30 décembre 1987.

L'intégration a pris effet au 01/01/2008.

Les sociétés prises en compte dans le périmètre d'intégration sont :

- SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING (société tête de groupe)
- SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT
- SAS HABITER DEMAIN
- SA SOGECOPA
- SCI DE L'HYVETTE

La convention d'intégration retenue consiste pour les filiales à supporter l'impôt qu'elle aurait dû supporter si elles avaient été imposées séparément et dont la mère est redevable en application de l'article 223 A du CGI.

La prise en charge par la mère de l'impôt fait naître à son profit une créance égale à l'impôt que chacune des filiales auraient supporté en l'absence d'intégration.

Le boni ou le mali d'impôt lié à l'intégration est supporté par la société tête de groupe.

Autres informations

Autres informations

Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées :
13 971 €