

3A-CONSTRUCTION

Société par actions simplifiée au capital de 5 000 euros
Siège social : 564, Chemin de Bergerendière, 38470 VINAY
814 286 423 RCS GRENOBLE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 21 870,30 euros de la manière suivante :

ORIGINE

✓ Bénéfice de l'exercice	21 870,30 euros
--------------------------	-----------------

AFFECTATION

✓ En totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à 515 283,34 euros	21 870,30 euros
---	-----------------

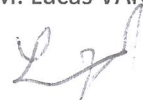
Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme

Le Président

M. Lucas VANZETTO



certifié conforme à l'original
4-7

1. BILAN – ACTIF

DGFIP N° 2050-SD 2026

cerfa
N° 15949 * 08
ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDECLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise 3A-CONSTRUCTION - SIREN : 814286423									
Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois 12								Néant ☐	
						Exercice N clos le 31/12/2025		N-1	
				Brut		Amortissements, provisions		Net	
								Net	
Capital souscrit non appelé TOTAL (I)				AA	0			0	0
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement	AB	0	AC	0	0	0	0
		Frais de développement	CX	0	CQ	0	0	0	0
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	0	AG	0	0	0	0
		Fonds commercial (1)	AH	0	AI	0	0	0	0
		autres immos incorporelles	AJ	0	AK	0	0	0	0
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL	0	AM	0	0	0	0
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	0	AO	0	0	0	0
		Constructions	AP	150 000	AQ	42 000	108 000	114 000	
		Install. techniques, matériel et outillages industriels	AR	115 600	AS	108 198	7 402	4 576	
		Autres immos corporelles	AT	413 902	AU	241 840	172 063	181 120	
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV	0	AW	0	0		
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations	CS	400	CT	0	400	400	
		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU	0	CV	0	0		
		Créances rattachées à participations	BB	118 995	BC	0	118 995	118 995	
		Autres titres immobilisés	BD	1 866	BE	0	1 866	1 866	
		Prêts	BF	0	BG	0	0	0	
Autres immobilisations financières		BH	0	BI	0	0	0		
Total (II)		BJ	800 763	BK	392 038	408 726	420 957		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	8 320	BM	0	8 320	9 350	
		En cours de production de biens	BN	90 661	BO	0	90 661	51 300	
		En cours de production de services	BP	0	BQ	0	0	0	
		Produits intermédiaires et finis	BR	0	BS	0	0	0	
		Marchandises	BT	0	BU	0	0	0	
	CRÉANCES	Avances et acomptes sur commandes	BV	0	BW	0	0	0	
		Clients et comptes rattachés (3)	BX	288 602	BY	0	288 602	292 199	
		Autres créances (3)	BZ	60 350	CA	0	60 350	90 647	
	DIVERS	Capital souscrit appelé, non versé	CB	0	CC	0	0	0	
		V.M.P. (dont actions propres: 0)	CD	35 262	CE	0	35 262	50 243	
COMPTES DE REGULARISATION	Disponibilités	CF	81 955	CG	0	81 955	204 796		
	Charges constatées d'avance (3)	CH	5 600	CI	0	5 600	0		
	Total (III)	CJ	570 751	CK	0	570 751	698 535		
	Frais d'émission d'emprunt (IV)	CW	0		0	0			
	Primes de remboursement des emprunts (V)	CM	0		0	0			
	Écarts de conversion actif et différences d'évaluation (VI)	CN	0		0	0			
Total général (I à VI)				CO	1 371 514	1A	392 038	979 477	1 119 492
(1) Droit au bail		0	(2) à moins d'un an		CP	0	(3) à + d'1 an	CR	0
Clause de réserve de propriété - immob.		0	stocks		0	créances		0	

2. BILAN – PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051-SD 2026
ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDECLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise					3A-CONSTRUCTION - SIREN : 814286423		Néant ☐				
							Exercice N		Exercice N-1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) (dont versé :				5 000)		DA	5 000	5 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...						DB	0	0		
	Ecart de réévaluation (2) (dont écart d'équivalence			EK	0)		DC	0	0		
	Réserve légale (3)						DD	500	500		
	Réserves statutaires ou contractuelles						DE	0	0		
	Rés. réglementées (3) (dont rés. spéciale provision pour fluctuation cours)			B1	0)		DF	0	0		
	Autres réserves (dont relat.achat œuvres orig.artistes vivants)			EJ	0)		DG	493 413	451 100		
	Report à nouveau						DH	0	0		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)						DI	21 970	42 313		
	Subventions d'investissement						DJ	0	0		
	Provisions réglementées						DK	0	0		
	TOTAL (I)						DL	520 883	498 913		
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs						DM	0	0	
Avances conditionnées						DN	0	0			
TOTAL (II)						DO	0	0			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques						DP	0	0		
	Provisions pour charges						DQ	0	0		
	TOTAL (III)						DR	0	0		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles						DS	0	0		
	Autres emprunts obligataires						DT	0	0		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)						DU	97 648	138 363		
	Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs)			EI	0)		DV	66 478	102 055		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						DW	4 967	0		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés						DX	202 928	259 920		
	Dettes fiscales et sociales						DY	81 086	115 241		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						DZ	0	0		
	Instrument financier à terme						D1	0			
	Autres dettes						EA	5 486	5 000		
Compte de régul.	Produits constatés d'avance (4)						EB	0	0		
TOTAL (IV)						EC	458 593	620 579			
Écart de conversion passif et différence d'évaluation						ED	0	0			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)						EE	979 477	1 119 492			
RENOIS	(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital						1B	0	0	
	(2)	dont	- Réserve spéciale de réévaluation (1959)					1C	0	0	
			- Écart de réévaluation libre					1D	0	0	
			- Réserve de réévaluation (1976)					1E	0	0	
	(3)	Dont réserve réglementée des plus-values à long terme						EF	0	0	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an						EG	411 019	542 295	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP						EH	389	446		

Changements de méthodes

Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, **3A-CONSTRUCTION** présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement.

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	150 000,00			150 000,00
Installations techniques, matériel et outillage	108 900,00	6 700,00		115 600,00
Autres immobilisations corporelles	371 108,37	42 794,00		413 902,37
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	400,00			400,00
Créances rattachées à des participations	118 995,00			118 995,00
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	1 866,00			1 866,00
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL	751 269,37	49 494,00		800 763,37

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent

(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Amortissements et dépréciations

Amortissements	Durée d'utilisation	Mode d'amortissement	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets & licences						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions			36 000,00	6 000,00		42 000,00
Installations techniques, matériel et outillage			104 324,00	3 873,94		108 197,94
Autres immobilisations corporelles			189 988,33	51 851,44		241 839,77
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations financières						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL			330 312,33	61 725,38		392 037,71

Dépréciations	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Stocks et en-cours				
Matières premières				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes				
Créances				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé non versé				
TOTAL				

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent

(B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des participations	118 995,00		118 995,00	
Prêts				
Autres immo. financières				
Clients douteux				
Autres créances clients	288 601,80	288 601,80		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. sociaux				
Impôts sur les bénéfices	14 693,00	14 693,00		
TVA	28 686,25	28 686,25		
Autres impôts				
Divers				
Groupes et associés				
Débiteurs divers	16 971,16	16 971,16		
Charges constatées d'avance	5 600,40	5 600,40		
TOTAL	473 547,61	354 552,61	118 995,00	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				

État des charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant	Commentaire
Charges constatées d'avance	5 600,40	
TOTAL	5 600,40	

Informations relatives au passif

Variation du capital

Capital social	Nombres d'actions ou parts sociales	Valeur nominale
Titres en début d'exercice	500,00	
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice	500,00	

Variation des capitaux propres

Rubriques	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital
Capital (dont versé...)	5 000,00				
Fonds fiduciaires					
Primes liées au capital social					
Écarts de réévaluation					
Réserve légale	500,00				
Autres réserves	451 099,85	42 313,19			
Capital souscrit non versé					
Report à nouveau créditeur					
Report à nouveau débiteur					
Dividendes					
Résultat de l'exercice	42 313,19	-42 313,19			
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	498 913,04				

Rubriques	Résultat de l'exercice	Autre (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital (dont versé...)			5 000,00
Fonds fiduciaires			
Primes liées au capital social			
Écarts de réévaluation			
Réserve légale			500,00
Autres réserves			493 413,04
Capital souscrit non versé			
Report à nouveau créditeur			
Report à nouveau débiteur			
Dividendes			
Résultat de l'exercice	21 970,30		21 970,30
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL	21 970,30		520 883,34

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aux étab. de crédit	97 647,82	50 073,26	47 575,00	
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	202 928,47	202 928,47		
Personnel et comptes rattachés	3 349,83	3 349,83		
Sécurité Sociale et autres org. sociaux	9 030,19	9 030,19		
Impôts sur les bénéfices				
TVA	68 314,49	68 314,49		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	391,22	391,22		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	66 478,22	66 478,22		
Autres dettes	10 452,93	10 452,93		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	458 593,17	411 018,61	47 575,00	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	22 000,00			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	62 659,00			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

Informations relatives au compte de résultat

État des charges à payer et des produits à recevoir

Charges à payer	Montant	Commentaire
Fournisseurs - Factures non parvenues	21 600,00	
État - Charges à payer	231,22	
TOTAL	21 831,22	

Produits à recevoir	Montant	Commentaire
Clients - Factures à établir	141 889,70	
TOTAL	141 889,70	