

AG CHAUFFAGE

Société par actions simplifiée au capital de 212 000 euros
Siège social : 63 A Route de Crémieu, 38280 JANNEYRIAS
431 826 197 RCS VIENNE

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

Certifié conforme
Le Président

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, connected strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

1

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 - SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts).

N°15949*08

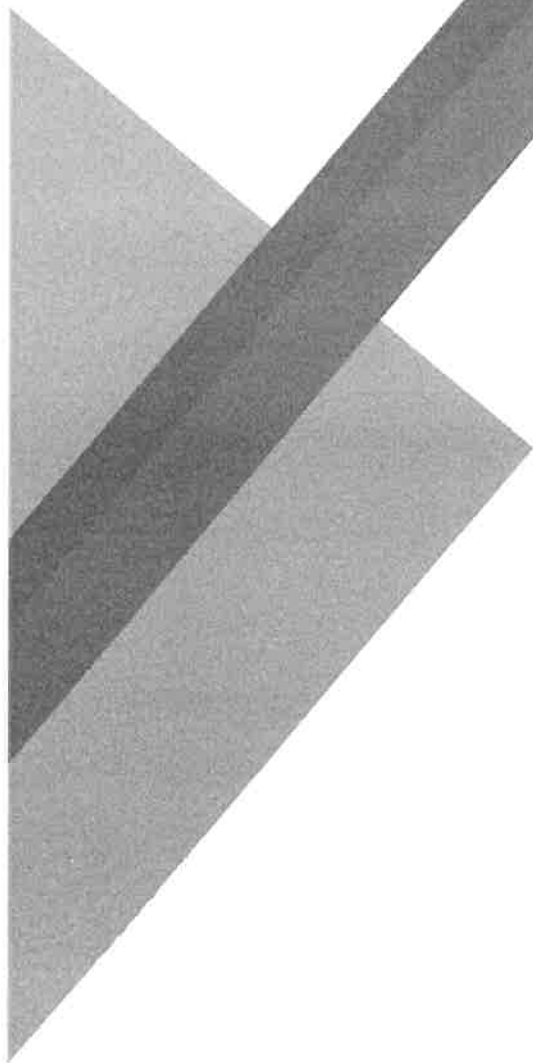
Désignation de l'entreprise : <u>SAS A.G. CHAUFFAGE</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <u>12</u>			
Adresse de l'entreprise <u>63A Route de Crémieu 38280 JANNEYRIAS</u>		Durée de l'exercice précédent* <u>12</u>			
Numéro SIRET* <u>43182619700029</u>		Néant ☐ *			
		Exercice N clos le, <u>31/12/2025</u>			
		Brut 1	Amortissements, provisions 2		
			Net 3		
Capital souscrit non appelé TOTAL (I)		AA			
AC IIF IMMOBILISE *	Frais d'établissement*	AB	AC		
	Frais de développement*	CX	CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG		
	Fonds commercial	AH	AI		
	Autres immobilisations incorporelles (1)	AJ	AK		
	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL	AM		
	Terrains	AN	AO		
	Constructions	AP	AQ		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS		
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU		
	Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV	AW		
	Participations	CS	CT		
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU	CV		
	Créances rattachées à des participations	BB	BC		
	Autres titres immobilisés	BD	BE		
	Prêts	BF	BG		
Autres immobilisations financières*	BH	BI			
TOTAL (II)		BJ	BK		
AC IIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL	BM	
		En cours de production de biens	BN	BO	
		En cours de production de services	BP	BQ	
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS	
		Marchandises	BT	BU	
	CREANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	
		Autres créances (3)	BZ	CA	
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC	
		DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE
Disponibilités	CF		CG		
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI		
	TOTAL (III)	CJ	CK		
	Frais d'émission d'emprunt (IV)	CW			
	Primes de remboursement des emprunts (V)	CM			
	Ecarts de conversion actif et différences d'évaluation * (VI)	CN			
	TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	1A		
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes:	CP	(3) Part à plus d'1 an :	CR
Clause de réserve de propriété :*	Immobilisations :	Stocks :		Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032 -NOT-SD

Désignation de l'entreprise		SAS A.G. CHAUFFAGE		Néant ☐ *		
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 212 000)			DA	212 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	21 200	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * ☐ EJ)			DG	731 152	
	Report à nouveau			DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	343 875	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	1 308 227	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
	Avances conditionnées			DN		
TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP	15 000	
	Provisions pour charges			DQ		
TOTAL (III)			DR	15 000		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI)			DV		
	Instruments financiers à terme			DI		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	269 262	
	Dettes fiscales et sociales			DY	358 060	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Autres dettes			EA	42 870	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB	15 575	
TOTAL (IV)			EC	685 766		
Ecart de conversion passif * et différences d'évaluation			ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	2 008 994		
REVENUS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		1C	
			Ecart de réévaluation libre		1D	
			Réserve de réévaluation (1976)		1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	685 766	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH		

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

ANNEXES



RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : comparabilité et continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

INTRODUCTION

Les comptes annuels au 31/12/2025 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement n° 2022-06 du 4 novembre 2022, modifiant le règlement n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Aucun changement de méthode n'est intervenu en cours d'exercice.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Évaluation des immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de : leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement) et des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Traitement des charges financières

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Traitement de certains frais accessoires

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs sont incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles éligibles.

Traitement comptable des coûts de développement

Les dépenses des frais de développement éligibles sont comptabilisées en charges.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Évaluation des immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées.

Traitement des charges financières

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Traitement de certains frais accessoires

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs sont incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles éligibles.

Traitement comptable des coûts de développement

Les dépenses des frais de développement éligibles sont comptabilisées en charges.

Traitement des amortissements des biens non décomposables

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Traitement des amortissements des biens décomposables

La période d'amortissement à retenir pour les biens décomposables est fondée sur la durée réelle d'utilisation.

Traitement des amortissements pour dépréciation

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire et dégressif.

Durée d'utilisation ou d'usage en fonction de la nature des immobilisations

	Durée d'utilisation (en années)	Fourchette des durées
Matériels outillages		3 à 10
Inst., Agenc. et Aménagements		5 à 15
Matériel de transports		2 à 5
Matériel de bureau et inform.		3 à 5
Mobilier		5 à 10

STOCKS

Détermination des stocks

Les stocks sont déterminés selon la méthode premier entré, premier sorti (FIFO).

Évaluation des stocks

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Traitement de l'exclusion du coût de la sous-activité et des intérêts dans la valorisation des stocks

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Traitement des charges financières

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition des stocks ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des stocks, et sont comptabilisés en charges.

CRÉANCES - DETTES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PROVISIONS RÉGLEMENTÉES

Traitement des amortissements

Les provisions réglementées correspondent à la différence entre les amortissements fiscaux et les amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire.

ETAT DES IMMOBILISATIONS

AGCHAU - SAS A.G. CHAUFFAGE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABEAU DES IMMOBILISATIONS

	V. brute des immobs début d' exercice	Augmentation suite à rééval. acquisition
Immobilisations incorporelles		
Autres immobilisations incorporelles	41 247,74	
TOTAL	41 247,74	
Immobilisations corporelles		
Installations techniques, matériel et outillages industriels	81 239,69	
Installations générales, agencements et aménagements divers	158 486,02	
Matériel de transport	23 176,65	464,00
Matériel de bureau, informatique & mobilier	57 887,75	
TOTAL	320 790,11	464,00
Immobilisations financières		
Prêts et autres immobilisations financières	6 000,00	
TOTAL	6 000,00	
TOTAL GENERAL	368 037,85	464,00

ETAT DES IMMOBILISATIONS

AGCHAU - SAS A.G. CHAUFFAGE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Diminution par virt poste	par cession	Valeur brute des immobs fin ex.	Réévaluation légal/Valeur d'origine
Immobilisations incorporelles				
Autres immobilisations incorporelles			41 247,74	
TOTAL			41 247,74	
Immobilisations corporelles				
Inst. techniques, matériel et outillages indust.			81 239,69	
Inst. générales, agencements et aménag. divers			158 486,02	
Matériel de transport			23 640,65	
Matériel de bureau, informatique & mobilier			57 887,75	
TOTAL			321 254,11	
Immobilisations financières				
Prêts et autres immobilisations financières			6 000,00	
TOTAL			6 000,00	
TOTAL GENERAL			368 501,85	

ETAT DES AMORTISSEMENTS

AGCHAU - SAS A.G. CHAUFFAGE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABEAU DES AMORTISSEMENTS

	Durée util., taux d'amort., fourchette	Mode d'amort.	Amort. cumulés début exercice	Dotation de l'exercice	Diminution de l'exercice	Amort. cumulés fin exercice
Immobilisations incorporelles						
Autres immobs incorporelles			38 961,00			38 961,00
TOTAL			38 961,00			38 961,00
Immobilisations corporelles						
Inst. tech., mat. et out. industriels			67 584,20	4 740,88		72 325,08
Inst. générales, agencs divers			129 412,69	12 950,06		142 362,75
Matériel de transport			21 818,76	1 213,53		23 032,29
Matériel de bureau, informatique			52 963,75	2 233,39		55 197,14
TOTAL			271 779,40	21 137,86		292 917,26
TOTAL GENERAL			310 740,40	21 137,86		331 878,26

CRÉDITS-BAIL

AGCHAU - SAS A.G. CHAUFFAGE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur à la signature du contrat	Coût d'entrée de l'actif	Dotation aux amort. théorique de l'exercice	cumul exerc. ant.	Valeur nette
Autres immobs corporelles		359 060,98	92 646,19	105 535,56	160 879,23
TOTAL		359 060,98	92 646,19	105 535,56	160 879,23

	Redevance payée		Redevance restant à payer			Prix d'achat résiduel
	de l'exercice	cumul exerc. antérieurs	à moins d'1 an	de 1 à 5 ans	à plus de 5 ans	
Autres immobs corporelles	70 339,48	145 930,13	65 714,96	68 034,16		69 959,11
TOTAL	70 339,48	145 930,13	65 714,96	68 034,16		69 959,11

ETAT DES CRÉANCES

AGCHAU - SAS A.G. CHAUFFAGE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Autres immobilisations financières	6 000,00		6 000,00
Actif circulant			
Clients douteux ou litigieux	812,76	812,76	
Autres créances clients	1 036 148,93	1 036 148,93	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-967,00	-967,00	
Taxe sur la valeur ajoutée	6 255,12	6 255,12	
Groupe et associés (2)	245 414,84	245 414,84	
Débiteurs divers	70 761,96	70 761,96	
Charges constatées d'avance	7 029,79	7 029,79	
TOTAL	1 371 456,40	1 365 456,40	6 000,00

ETAT DES PROVISIONS

AGCHAU - SAS A.G. CHAUFFAGE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Montant au début de l'exercice	Augmentation dotation de l'exercice	Diminution reprise de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour litiges	15 000,00			15 000,00
TOTAL	15 000,00			15 000,00
Provisions pour dépréciations				
Sur comptes clients	677,30			677,30
TOTAL	677,30			677,30
TOTAL GÉNÉRAL	15 677,30			15 677,30

ETAT DES PROVISIONS

AGCHAU - SAS A.G. CHAUFFAGE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABLEAU DES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

	Montant au début de l'exercice	Dotation de l'exercice	Reprise de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisée	Non utilisée	
Provisions pour litiges	15 000,00				15 000,00
TOTAL	15 000,00				15 000,00

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

AGCHAU - SAS A.G. CHAUFFAGE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	269 261,71	269 261,71		
Personnel et comptes rattachés	41 220,33	41 220,33		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	87 638,20	87 638,20		
Impôts sur les bénéfices	59 891,00	59 891,00		
Taxe sur la valeur ajoutée	164 914,50	164 914,50		
Autres impôts et taxes assimilées	4 395,47	4 395,47		
Groupes et associés (2)	20,94	20,94		
Autres dettes	42 849,23	42 849,23		
Produits constatés d'avance	15 574,92	15 574,92		
TOTAL	685 766,30	685 766,30		

IMPRIMES FISCAUX

A.G. CHAUFFAGE
Société par actions simplifiée au capital de 212 000 euros
Siège social : 63A Route de Crémieu, 38280 JANNEYRIAS
431.826.197 RCS VIENNE

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 30 JUIN 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIEME DÉCISION

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 343 874,92 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	343 874,92 euros
A titre de dividende, soit	130 000,00 euros
Soit 12,38 euros par action	
Le solde, soit	213 874,92 euros

En totalité au compte « Autres Réserves », lequel est porté à 945 027,22 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social dans les délais légaux.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 130 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'associée unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le	Dividende brut par action	Abattement 40% (associé personne physique) par action
Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2025 Exercice clos le 31.12.2024	11,81	4,724 €
Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 28 juin 2024 Exercice clos le 31.12.2023	11,81 €	4,724 €
Exercice clos le 31.12.2022	NEANT	NEANT

Certifié conforme
Le Président

