
SAS 2B IMMOBILIER
Société par actions simplifiée
Au capital de 5.000 Euros
18, Rue des Frères Planquais – 27140 GISORS
949.224.323.C.S. EVREUX

PROCES-VERBAL
de l'Assemblée Générale Ordinaire annuelle
du 6 mai 2026
Exercice clos le 31 Décembre 2025

DEUXIEME RESOLUTION

L'affectation du résultat que nous proposons est conforme à la loi et à nos statuts.

Nous vous précisons, en outre, qu'aucune dépense visée par l'article 39-4 du Code général des impôts n'est incluse dans les comptes qui vous sont présentés.

Affectation du Résultat

L'affectation du résultat que nous proposons est conforme à la loi et à nos statuts.

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 86.536 € de la manière suivante :

Autres réserves	86.536 €
-----------------	----------

Il est décidé, que le compte « report à nouveau » des années précédentes s'élevant à (114.062 €), est réaffecté dans le compte « autres réserves ».

Le solde du poste « autres réserves » se trouve donc débiteur de (27.526 €).

Nous vous demanderons également de donner quitus de sa gestion à votre Président

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val. similaires	9 900	2 478	7 422	8 412
Fonds commercial (1)	214 000		214 000	214 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	54 991	33 973	21 018	35 082
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés	1 900		1 900	1 900
Prêts				
Autres immobilisations financières	9 764		9 764	9 758
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	290 555	36 450	254 105	269 153
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				1 536
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	18		18	39 442
Autres créances	7 521		7 521	9 535
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	36 198		36 198	13 646
Charges constatées d'avance (3)	3 776		3 776	3 803
TOTAL ACTIF CIRCULANT	47 512		47 512	67 961
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	338 067	36 450	301 617	337 114
(1) Dont droit au bail			40 000	40 000
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

	31/12/2025	31/12/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital	5 000	5 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-114 051	-42 951
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	86 536	-71 101
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-22 516	-109 051
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	167 716	203 528
Emprunts et dettes financières diverses (3)	64 826	140 623
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	20 239	25 481
Dettes fiscales et sociales	71 352	76 533
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	324 133	446 165
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	301 617	337 114
(1) Dont à plus d'un an (a)	130 445	167 716
(1) Dont à moins d'un an (a)	193 688	278 449
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/12/2025	31/12/2024
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	693 614		693 614	411 514
Chiffre d'affaires net	693 614		693 614	411 514
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				5 500
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				210
Autres produits			181	23
Total produits d'exploitation (I)			693 795	417 247
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			213 648	200 635
Impôts, taxes et versements assimilés			6 313	4 124
Salaires et traitements			271 495	203 639
Charges sociales			88 840	49 855
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			13 998	13 998
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			1 463	28
Total charges d'exploitation (II)			595 757	472 279
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			98 038	-55 032
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			11 503	14 632
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			11 503	14 632
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-11 503	-14 632
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II-III-IV+V-VI)			86 536	-69 664

Compte de résultat (suite)

	31/12/2025	31/12/2024
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		1 437
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)		1 437
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		-1 437
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I+III+V+VII)	693 795	417 247
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	607 259	488 347
BENEFICE OU PERTE	86 536	-71 101
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		