

"FINANCIERE CHAPTAL"

Société par actions simplifiée au capital de 1.223.167,37 €

Siège social : VELIZY VILLACOUBLAY (78140)

39, avenue de l'Europe

414 445 965 RCS VERSAILLES

(la « Société »)

COMPTES ANNUELS

AU 31 DECEMBRE 2025

Certifiés sincères et véritables par
Le Président



Jean-Baptiste Dewavrin

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (I)					
Frais d'établissement (II)					
Immobilisations incorporelles					
Frais de développement					
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorpor. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles					
Immob. corpor. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations financières					
Participation	61 550 033,37	330 003,96	61 220 029,41	4 224 742,24	56 995 287
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés à de l'activité de portefeuille	117 174,00		117 174,00	15 538 037,17	-15 420 863
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE (III)	61 667 207,37	330 003,96	61 337 203,41	19 762 779,41	41 574 424
Stocks et en-cours					
Matières premières, approvisionnements					
En cours de production					
Produits finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Créances					
Créances clients et comptes rattachés					
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs					
. Personnel					
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices	25 473,00		25 473,00		25 473
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	5 954,77		5 954,77	7 090,46	- 1 136
. Autres	18 783 531,15	22 243,00	18 761 288,15	16 479 102,27	2 282 186
Charges constatées d'avance					
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
. Actions propres					
. Autres titres	2 500 000,00		2 500 000,00		2 500 000
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Disponibilités	635 943,78		635 943,78	3 808 511,25	-3 172 567
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (IV)	21 950 902,70	22 243,00	21 928 659,70	20 294 703,98	1 633 956

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Frais d'émission des emprunts (V)					
Primes de remboursement des emprunts (VI)					
Ecart de conversion et diff. d'évaluation actif (VII)					
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I +II +III +IV +V +VI)	83 618 110,07	352 246,96	83 265 863,11	40 057 483,39	43 208 380

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital (dont versé : 1 223 167,37)	1 223 167,37	868 928,81	354 239
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	47 140 253,36	6 669 195,20	40 471 058
Ecarts de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserves			
Réserve légale	86 892,88	86 892,88	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	28 189 948,82	23 580 302,83	4 609 646
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice	2 929 802,73	4 609 645,99	-1 679 843
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	79 570 065,16	35 814 965,71	43 755 099
Autres fonds propres			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL DES PROVISIONS (II)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 555 555,56	4 111 111,11	- 555 556
Emprunts et dettes financières diverses	100 698,00	58 762,07	41 936
Instruments financiers à terme			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	31 406,04	21 244,50	10 162
Dettes fiscales et sociales		51 008,00	- 51 008
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	8 138,35	392,00	7 746
Produits constatés d'avance			
TOTAL DES DETTES (III)	3 695 797,95	4 242 517,68	- 546 720
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (IV)			
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	83 265 863,11	40 057 483,39	43 208 380

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
	Total	Total		
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue				
Montant net du chiffre d'affaires				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits	0,33			N/S
Total des produits d'exploitation (I)	0,33			N/S
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes (1)	37 422,87	65 267,16	- 27 844	-42,66
Impôts, taxes et versements assimilés	544,00	1 009,00	- 465	-46,09
Salaires				
Cotisations sociales	1 231,00	1 211,00	20	1,65
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges				
Total des charges d'exploitation (II)	39 197,87	67 487,16	- 28 289	-41,92
(1) Y compris :				
Redevances de crédit-bail mobilier				
Redevances de crédit-bail immobilier				
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-39 197,54	-67 487,16	28 290	41,92
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (2)	2 542 642,24	4 207 926,18	-1 665 284	-39,57
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
Autres intérêts et produits assimilés	775 341,97	757 839,64	17 502	2,31
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
Total des produits financiers (V)	3 317 984,21	4 965 765,82	-1 647 782	-33,18

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
	Total	Total		
Charges financières :				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (3)	151 192,94	72 608,67	78 584	108,23
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placements				
Total des charges financières (VI)	151 192,94	72 608,67	78 584	108,23
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	3 166 791,27	4 893 157,15	-1 726 366	-35,28
3.RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)	3 127 593,73	4 825 669,99	-1 698 076	-35,19

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels				
Total des produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles				
Total des charges exceptionnelles (VIII)				
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)				
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	197 791,00	216 024,00	- 18 233	-8,44
Total des Produits (I+III+V+VII)	3 317 984,54	4 965 765,82	-1 647 781	-33,18
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	388 181,81	356 119,83	32 062	9,00
BENEFICE OU PERTE	2 929 802,73	4 609 645,99	-1 679 843	-36,44
(2) Dont produits concernant les entités liées				
(3) Dont intérêts concernant les entités liées				

Annexes aux comptes annuels

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2025 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 83 265 863,11 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 2 929 802,73 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 06/05/2026 par les dirigeants.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Règlement ANC 2022-06 :

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié par le règlement 2022-06 du 4 novembre 2022, et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

--> continuité de l'exploitation

--> permanence des méthodes comptables, à l'exception des incidences de la première application de l'ANC 2022-06

--> indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels. - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,

- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

- Participations et titres immobilisés : la valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision est constituée du montant de la différence.

- Frais d'acquisition des titres de participations ou titres immobilisés : la société a opté pour la déduction immédiate comptablement. Fiscalement la déduction de ces frais est étalée sur 5 ans.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

En date du 24 juillet 2025, la société a bénéficié de l'apport de 15.000 actions de la société POMONA, valorisées unitairement à 2.722 euros correspondant à un apport global de 40.830 K€, rémunérées par l'attribution de 23.244 titres de la société FINANCIERE CHAPTAL.

Annexes aux comptes annuels (suite)

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 61 667 207

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	20 092 783	41 574 424		61 667 207
TOTAL	20 092 783	41 574 424		61 667 207

Amortissements et provisions d'actif = 330 004

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières	330 004			330 004
TOTAL	330 004			330 004

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
TOTAL				

Etat des créances = 18 814 959

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	18 814 959	18 814 959	
TOTAL	18 814 959	18 814 959	

Provisions pour dépréciation = 22 243

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	utilisées	non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers	22 243				22 243
Comptes financiers					
TOTAL	22 243				22 243

Produits à recevoir par postes du bilan = 14 933

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	14 933
Disponibilités	
TOTAL	14 933

Informations complémentaires sur le bilan actif

Valeur mobilière de placement

1- contrat de capitalisation

- date de souscription : 23/05/2025
- montant investi : 2 000 000 euros
- date de terme : 23/05/2045
- Possibilité de rachat sur toute la durée
- Valeur de rachat au 31/12/2025 : 2 029 909 euros

2- compte titres

- valeur investi : 500 000 euros

Annexes aux comptes annuels (suite)**NOTES SUR LE BILAN PASSIF****Capital social = 1 223 167**

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	56998	15,24	868 929
Titres émis	23244	15,24	354 239
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	80242	15,24	1 223 167

Etat des dettes = 3 695 798

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	3 555 556	555 556	3 000 000	
Dettes financières diverses	108 444	108 444		
Fournisseurs	31 406	31 406		
Dettes fiscales & sociales				
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	392	392		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	3 695 798	695 798	3 000 000	

Charges à payer par postes du bilan = 115 098

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	
Emp.& dettes financières div.	100 698
Fournisseurs	14 400
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	
TOTAL	115 098

Informations complémentaires sur le bilan passif

Engagements

-Emprunt finançant l'acquisition des titres immobilisés et titres de participations :

Montant des emprunts restant dus au 31/12/2025 :555 556 euros

Nantissement des titres à hauteur de 12 710 000 euros en garantie de l'emprunt

-Emprunt finançant l'acquisition des titres immobilisés - titres de participations et avances en compte courants aux filiales :

Prêt accordé : 5 000 000 euros

Prêt utilisé : 3 000 000 euros

Montant des emprunts restant dus au 31/12/2025 :3 000 000 euros

Nantissement des titres à hauteur de 5 620 120 euros en garantie de l'emprunt

Annexes aux comptes annuels (suite)**AUTRES INFORMATIONS****Rémunération des dirigeants**

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Honoraires des Commissaires Aux Comptes

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	7 200
- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de service	
TOTAL	7 200

Annexes aux comptes annuels (suite)**Autres informations complémentaires**

En 2004, la société Financière Chaptal a souscrit lors de la création de la SNC DP Immobilier 50 % du capital de la SNC.

La SNC DP Immobilier clôture ses comptes au 30/06 de chaque année.

Il en résulte un engagement lié à sa responsabilité d'associé.

Le montant au 31/12/2025 du passif à l'égard des tiers de la SNC DP Immobilier (à l'exception des dettes envers les associés) est d'environ :296 KE

Les emprunts de la SNC DP Immobilier ont permis de financer les biens immobiliers de la SNC
au 31/12/2025, l'actif immobilier est d'environ : 2 592 KE

Annexes aux comptes annuels (suite)

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Tableau

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
Sarl Hoteldev	4 401 000	281 722	75	3 301 250	3 301 250	16 460 014		710 341	-520 731	
Sas GL DEV	91 839	-91 119	51	46 839	46 839	561 535			-47 860	
<i>Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										
Snc Dp Immo (30/06/2025)	1 500		50	750	750	256 367		405 888	63 766	
Fast lease développement	4 037 273	-1 636 692	36	675 903	675 903			2 444 112	67 382	
Newton Club Deal 1	401 000	-86 752	12	50 000	50 000	222 164			-1 008 039	
SAS Clemium investissement	1 921 000	-3 336	18	350 000	350 000				35 051	
Clemium 6LF	100		24	24	24	826 045				
Pomona (cptes consolidés 30/09/2025)	6 567 000	623 115 000	12	56 795 263	56 795 263			5 468 820 000	130 323 000	2 510 759
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations										
<i>- Filiales non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
<i>Participations non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

FILIALES ET PARTICIPATIONS

En ce qui concerne la SNC DP Immobilier, les informations indiquées ci-dessus sont celles figurant à la date de clôture soit le 30/06/2025

Par contre, les prêts et avances indiqués ci-dessus d'un montant de 256 367 euros consenties à la SNC DP Immobilier sont ceux figurant à l'actif de la société Financière Chaptal au 31/12/2025

La société Financière Chaptal détient 5.94% du capital de la société Bleu comme Gris au 31/12/2025

En date du 25 novembre 2019, le tribunal de commerce de Paris a ouvert une procédure de redressement judiciaire à l'égard de la SAS Bleu comme Gris

En date du 15 mai 2020, un jugement prononçant la liquidation judiciaire a désigné le liquidateur de la SAS Bleu comme Gris

Valeur Brute des titres détenus : 330 004 euros

Valeur nette des titres détenus : 0 euros

Les titres ont fait l'objet d'une provision à 100 % au 31/12/2019

L'avance en compte courant consentie d'un montant de 22 243 euros a fait l'objet d'une provision à 100% au 31/12/2019

La société Clemium 6LF A été créée 2025 et clôture son 1^{er} exercice au 31 décembre 2026

AUTRES TITRES IMMOBILISES : 117 174 euros (ne figurant pas sur le tableau ci-dessus)

Titres immobilisés TIAP

La société Financière Chaptal a acquis 1.34 % du capital de la société La Casa Immobilier en 2021

Valeur brute et nette des titres détenus : 66 666 euros

Avance en compte courant consentie d'un montant de 420 231 euros

La société Financière Chaptal a acquis 0.30 % du capital de la société La Casa en 2021

Valeur brute et nette des titres détenus : 50 508 euros



Frank Bitbol
Expert-Comptable
Commissaire aux Comptes

FINANCIERE CHAPTAL

Siège social : 39 avenue de l'Europe – 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY
Société par actions simplifiée au capital de 1.223.167,37 euros
RCS 414 445 965 VERSAILLES

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2025

21, place Jules Ferry - 92120 Montrouge
Téléphone-Fax : 01 57 63 90 41 - Portable : 06 19 99 40 70
Email : bitbol@bitbol.org - Site internet : www.bitbol.org

Siret : 408 118 586 00036 - tva intracommunautaire fr 42 408 118 586

Inscrit à l'Ordre des Experts-Comptables de la Région Paris-Île de France
Membre de la Compagnie Régionale de Versailles des Commissaires aux Comptes
Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté

FINANCIERE CHAPTAL

Siège social : 39 avenue de l'Europe – 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY
Société par actions simplifiée au capital de 1.223.167,37 euros
RCS 414 445 965 VERSAILLES

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'assemblée générale de la société FINANCIERE CHAPTAL,

Opinion

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre assemblée générale, j'ai effectué l'audit des comptes annuels de la société FINANCIERE CHAPTAL relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de mon rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, j'attire votre attention sur les incidences de la première application du règlement ANC n°2022-06 exposées dans la note « Règles et méthodes comptables » de l'annexe aux comptes annuels.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, je porte à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon mon jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice notamment de la valorisation des immobilisations financières réalisée selon les règles et les méthodes

comptables décrites dans les notes de l'annexe. J'ai vérifié le bien-fondé de ces règles et méthodes et me suis assuré de leur correcte application et description dans l'annexe aux états financiers.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Je n'exprime pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

J'atteste de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations données relatives aux délais de paiements mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

En application de la loi, je me suis assuré que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, ma mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Montrouge, le 03 juin 2026

Le commissaire aux comptes



Frank BITBOL

Membre de la Compagnie Régionale de Versailles et du Centre

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (I)					
Frais d'établissement (II)					
Immobilisations incorporelles					
Frais de développement					
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorpor. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles					
Immob. corpor. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations financières					
Participation	61 550 033,37	330 003,96	61 220 029,41	4 224 742,24	56 995 287
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés à de l'activité de portefeuille	117 174,00		117 174,00	15 538 037,17	-15 420 863
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE (III)	61 667 207,37	330 003,96	61 337 203,41	19 762 779,41	41 574 424
Stocks et en-cours					
Matières premières, approvisionnements					
En cours de production					
Produits finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Créances					
Créances clients et comptes rattachés					
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs					
. Personnel					
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices	25 473,00		25 473,00		25 473
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	5 954,77		5 954,77	7 090,46	- 1 136
. Autres	18 783 531,15	22 243,00	18 761 288,15	16 479 102,27	2 282 186
Charges constatées d'avance					
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
. Actions propres					
. Autres titres	2 500 000,00		2 500 000,00		2 500 000
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Disponibilités	635 943,78		635 943,78	3 808 511,25	-3 172 567
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (IV)	21 950 902,70	22 243,00	21 928 659,70	20 294 703,98	1 633 956

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Frais d'émission des emprunts (V)					
Primes de remboursement des emprunts (VI)					
Ecarts de conversion et diff. d'évaluation actif (VII)					
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I +II +III +IV +V +VI)	83 618 110,07	352 246,96	83 265 863,11	40 057 483,39	43 208 380

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital (dont versé : 1 223 167,37)	1 223 167,37	868 928,81	354 239
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	47 140 253,36	6 669 195,20	40 471 058
Ecarts de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserves			
Réserve légale	86 892,88	86 892,88	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	28 189 948,82	23 580 302,83	4 609 646
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice	2 929 802,73	4 609 645,99	-1 679 843
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	79 570 065,16	35 814 965,71	43 755 099
Autres fonds propres			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL DES PROVISIONS (II)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 555 555,56	4 111 111,11	- 555 556
Emprunts et dettes financières diverses	100 698,00	58 762,07	41 936
Instruments financiers à terme			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	31 406,04	21 244,50	10 162
Dettes fiscales et sociales		51 008,00	- 51 008
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	8 138,35	392,00	7 746
Produits constatés d'avance			
TOTAL DES DETTES (III)	3 695 797,95	4 242 517,68	- 546 720
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (IV)			
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	83 265 863,11	40 057 483,39	43 208 380

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
	Total	Total		
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue				
Montant net du chiffre d'affaires				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits	0,33			N/S
Total des produits d'exploitation (I)	0,33			N/S
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes (1)	37 422,87	65 267,16	- 27 844	-42,66
Impôts, taxes et versements assimilés	544,00	1 009,00	- 465	-46,09
Salaires				
Cotisations sociales	1 231,00	1 211,00	20	1,65
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges				
Total des charges d'exploitation (II)	39 197,87	67 487,16	- 28 289	-41,92
(1) Y compris :				
Redevances de crédit-bail mobilier				
Redevances de crédit-bail immobilier				
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-39 197,54	-67 487,16	28 290	41,92
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (2)	2 542 642,24	4 207 926,18	-1 665 284	-39,57
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
Autres intérêts et produits assimilés	775 341,97	757 839,64	17 502	2,31
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
Total des produits financiers (V)	3 317 984,21	4 965 765,82	-1 647 782	-33,18

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
	Total	Total		
Charges financières :				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (3)	151 192,94	72 608,67	78 584	108,23
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placements				
Total des charges financières (VI)	151 192,94	72 608,67	78 584	108,23
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	3 166 791,27	4 893 157,15	-1 726 366	-35,28
3.RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)	3 127 593,73	4 825 669,99	-1 698 076	-35,19

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels				
Total des produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles				
Total des charges exceptionnelles (VIII)				
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)				
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	197 791,00	216 024,00	- 18 233	-8,44
Total des Produits (I+III+V+VII)	3 317 984,54	4 965 765,82	-1 647 781	-33,18
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	388 181,81	356 119,83	32 062	9,00
BENEFICE OU PERTE	2 929 802,73	4 609 645,99	-1 679 843	-36,44
(2) Dont produits concernant les entités liées				
(3) Dont intérêts concernant les entités liées				

Annexes aux comptes annuels

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2025 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 83 265 863,11 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 2 929 802,73 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 06/05/2026 par les dirigeants.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Règlement ANC 2022-06 :

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié par le règlement 2022-06 du 4 novembre 2022, et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

--> continuité de l'exploitation

--> permanence des méthodes comptables, à l'exception des incidences de la première application de l'ANC 2022-06

--> indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels. - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,

- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

- Participations et titres immobilisés : la valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision est constituée du montant de la différence.

- Frais d'acquisition des titres de participations ou titres immobilisés : la société a opté pour la déduction immédiate comptablement. Fiscalement la déduction de ces frais est étalée sur 5 ans.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

En date du 24 juillet 2025, la société a bénéficié de l'apport de 15.000 actions de la société POMONA, valorisées unitairement à 2.722 euros correspondant à un apport global de 40.830 K€, rémunérées par l'attribution de 23.244 titres de la société FINANCIERE CHAPTAL.

Annexes aux comptes annuels (suite)

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 61 667 207

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	20 092 783	41 574 424		61 667 207
TOTAL	20 092 783	41 574 424		61 667 207

Amortissements et provisions d'actif = 330 004

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières	330 004			330 004
TOTAL	330 004			330 004

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
TOTAL				

Etat des créances = 18 814 959

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	18 814 959	18 814 959	
TOTAL	18 814 959	18 814 959	

Provisions pour dépréciation = 22 243

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	utilisées	non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers	22 243				22 243
Comptes financiers					
TOTAL	22 243				22 243

Produits à recevoir par postes du bilan = 14 933

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	14 933
Disponibilités	
TOTAL	14 933

Informations complémentaires sur le bilan actif

Valeur mobilière de placement

1- contrat de capitalisation

- date de souscription : 23/05/2025
- montant investi : 2 000 000 euros
- date de terme : 23/05/2045
- Possibilité de rachat sur toute la durée
- Valeur de rachat au 31/12/2025 : 2 029 909 euros

2- compte titres

- valeur investi : 500 000 euros

Annexes aux comptes annuels (suite)**NOTES SUR LE BILAN PASSIF****Capital social = 1 223 167**

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	56998	15,24	868 929
Titres émis	23244	15,24	354 239
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	80242	15,24	1 223 167

Etat des dettes = 3 695 798

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	3 555 556	555 556	3 000 000	
Dettes financières diverses	108 444	108 444		
Fournisseurs	31 406	31 406		
Dettes fiscales & sociales				
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	392	392		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	3 695 798	695 798	3 000 000	

Charges à payer par postes du bilan = 115 098

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	
Emp.& dettes financières div.	100 698
Fournisseurs	14 400
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	
TOTAL	115 098

Informations complémentaires sur le bilan passif

Engagements

-Emprunt finançant l'acquisition des titres immobilisés et titres de participations :

Montant des emprunts restant dus au 31/12/2025 :555 556 euros

Nantissement des titres à hauteur de 12 710 000 euros en garantie de l'emprunt

-Emprunt finançant l'acquisition des titres immobilisés - titres de participations et avances en compte courants aux filiales :

Prêt accordé : 5 000 000 euros

Prêt utilisé : 3 000 000 euros

Montant des emprunts restant dus au 31/12/2025 :3 000 000 euros

Nantissement des titres à hauteur de 5 620 120 euros en garantie de l'emprunt

Annexes aux comptes annuels (suite)**AUTRES INFORMATIONS****Rémunération des dirigeants**

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Honoraires des Commissaires Aux Comptes

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	7 200
- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de service	
TOTAL	7 200

Annexes aux comptes annuels (suite)**Autres informations complémentaires**

En 2004, la société Financière Chaptal a souscrit lors de la création de la SNC DP Immobilier 50 % du capital de la SNC.

La SNC DP Immobilier clôture ses comptes au 30/06 de chaque année.

Il en résulte un engagement lié à sa responsabilité d'associé.

Le montant au 31/12/2025 du passif à l'égard des tiers de la SNC DP Immobilier (à l'exception des dettes envers les associés) est d'environ :296 KE

Les emprunts de la SNC DP Immobilier ont permis de financer les biens immobiliers de la SNC
au 31/12/2025, l'actif immobilier est d'environ : 2 592 KE

Annexes aux comptes annuels (suite)

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Tableau

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
Sarl Hoteldev	4 401 000	281 722	75	3 301 250	3 301 250	16 460 014		710 341	-520 731	
Sas GL DEV	91 839	-91 119	51	46 839	46 839	561 535			-47 860	
<i>Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										
Snc Dp Immo (30/06/2025)	1 500		50	750	750	256 367		405 888	63 766	
Fast lease développement	4 037 273	-1 636 692	36	675 903	675 903			2 444 112	67 382	
Newton Club Deal 1	401 000	-86 752	12	50 000	50 000	222 164			-1 008 039	
SAS Clemium investissement	1 921 000	-3 336	18	350 000	350 000				35 051	
Clemium 6LF	100		24	24	24	826 045				
Pomona (cptes consolidés 30/09/2025)	6 567 000	623 115 000	12	56 795 263	56 795 263			5 468 820 000	130 323 000	2 510 759
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations										
<i>- Filiales non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
<i>Participations non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

FILIALES ET PARTICIPATIONS

En ce qui concerne la SNC DP Immobilier, les informations indiquées ci-dessus sont celles figurant à la date de clôture soit le 30/06/2025

Par contre, les prêts et avances indiqués ci-dessus d'un montant de 256 367 euros consenties à la SNC DP Immobilier sont ceux figurant à l'actif de la société Financière Chaptal au 31/12/2025

La société Financière Chaptal détient 5.94% du capital de la société Bleu comme Gris au 31/12/2025

En date du 25 novembre 2019, le tribunal de commerce de Paris a ouvert une procédure de redressement judiciaire à l'égard de la SAS Bleu comme Gris

En date du 15 mai 2020, un jugement prononçant la liquidation judiciaire a désigné le liquidateur de la SAS Bleu comme Gris

Valeur Brute des titres détenus : 330 004 euros

Valeur nette des titres détenus : 0 euros

Les titres ont fait l'objet d'une provision à 100 % au 31/12/2019

L'avance en compte courant consentie d'un montant de 22 243 euros a fait l'objet d'une provision à 100% au 31/12/2019

La société Clemium 6LF A été créée 2025 et clôture son 1^{er} exercice au 31 décembre 2026

AUTRES TITRES IMMOBILISES : 117 174 euros (ne figurant pas sur le tableau ci-dessus)

Titres immobilisés TIAP

La société Financière Chaptal a acquis 1.34 % du capital de la société La Casa Immobilier en 2021

Valeur brute et nette des titres détenus : 66 666 euros

Avance en compte courant consentie d'un montant de 420 231 euros

La société Financière Chaptal a acquis 0.30 % du capital de la société La Casa en 2021

Valeur brute et nette des titres détenus : 50 508 euros

"FINANCIERE CHAPTAL"

Société par actions simplifiée au capital de 1.223.167,37 €

Siège social : VELIZY VILLACOUBLAY (78140)

39, avenue de l'Europe

414 445 965 RCS VERSAILLES

(ci-après, la "Société")

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
EN DATE DU 22 JUIN 2026

AFFECTATION DU RESULTAT

[...]

Exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, sur proposition du Président, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à la somme de 2.929.802,73 € de la façon suivante :

- à la réserve légale :	146.490,13 €
- à titre de distribution de dividendes aux associés	1.700.000,00 €
- aux autres réserves	1.083.312,60 €

Montant - Acompte sur dividendes - Régime fiscal du dividende
Le dividende unitaire est donc de 21,18 euros.

Il est rappelé qu'aux termes d'une décision du Président en date du 22 février 2026, il a déjà été versé un acompte sur dividendes de 1.700.000,00 euros.

Cet acompte étant égal au montant du dividende global, il n'y a lieu à aucun nouveau versement.

Nous vous informons que les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques sont soumis l'année de leur versement, sauf exceptions, à un prélèvement forfaitaire non libératoire au taux de 12,8 % perçu à titre d'acompte ainsi qu'aux prélèvements sociaux à hauteur de 18,6 %. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Le PFU s'applique de plein droit à défaut d'option pour le barème progressif de l'IR.

Rappel des dividendes distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'y a pas eu de distribution à dividende au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

[...]

Le Président
Monsieur Jean-Baptiste DEWAVRIN

