

FFD

**Société à Responsabilité Limitée
Au capital de 1.003.500 Euros
Siège social : LE VERSOUD (38420)
355 rue Henri Giraud**

821.876.752 R.C.S GRENOBLE

**PROPOSITION D'AFFECTATION DES RESULTATS DE
L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025 ET RESOLUTION ADOPTEE
PAR L'ASSOCIE UNIQUE LE 30 JUIN 2026**

DEUXIEME RESOLUTION

L'exercice clos le 31 décembre 2025 se solde par un bénéfice d'un montant d'UN MILLION CENT QUATRE MILLE QUATRE VINGT-DIX-SEPT EUROS ET SOIXANTE QUATORZE CENTIMES (1.104.097,74 €), qui est affecté de la manière suivante :

- au compte « réserve légale », la somme de..... 35.955,00 €

- à l'associé unique à titre de dividendes, la somme de..... 87.500,00 €
soit un dividende par part sociale de 0,87 euros, éligible en totalité
à la réfaction institué par l'article 158, 3, 2° du Code Général des Impôts.

- le solde, soit la somme de..... 980.642,74 €
au compte « autres réserves »

TOTAL ÉGAL AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE 1.104.097,74 €

L'associé unique rappelle qu'il a été distribué les dividendes suivants au titre des trois précédents exercices :

Exercice	Dividende	Éligible à l'abattement	Non éligible à l'abattement
31/12/2022	0 €	0 €	/
31/12/2023	0 €	0 €	/
31/12/2024	0 €	0 €	/
01/10/2025	71.428,57 €	71.428,57 €	/

Cette résolution est adoptée.

Pour extrait certifié conforme

Le Gérant

Monsieur Franck DEMANDRE



FFD

**Société à Responsabilité Limitée
Au capital de 1.003.500 Euros
Siège social : LE VERSOUD (38420)
355 rue Henri Giraud**

821.876.752 R.C.S GRENOBLE

COMPTES AU 31 DÉCEMBRE 2025

**BILAN
COMPTE DE RESULTAT
ANNEXE**

**Pour copie certifiée conforme
Le Gérant
Monsieur Franck DEMANDRE**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned below the text of the manager's name.

Désignation de l'entreprise : Société FFD

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*12

Adresse de l'entreprise355 RUE HENRI GIRAUD

38420 LE VERSOUD

Durée de l'exercice précédent*12

Número SIRET*82187675200022

Néant☐*

				Exercice N clos le,131122025		N-1131122024			
		Brut1		Amortissements, provisions2		Net3		Net4	
Capital souscrit non appeléTOTAL (I)		AA							
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC					
	Frais de développement *	CX		CQ					
	Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG					
	Fonds commercial	AH		AI					
	Autres immobilisations incorporelles (1)	AJ		AK					
	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL		AM					
	Terrains	AN		AO					
	Constructions	AP		AQ					
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS					
	Autres immobilisations corporelles	AT	37 617	AU	4 789	32 828	15 429		
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV		AW						
Participations	CS	1 011 815	CT		1 011 815	1 023 815			
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU		CV						
Créances rattachées à des participations	BB		BC						
Autres titres immobilisés	BD		BE						
Prêts	BF		BG						
Autres immobilisations financières*	BH		BI						
TOTAL (II)		BJ	1 049 432	BK	4 789	1 044 643	1 039 244		
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM					
	En cours de production de biens	BN		BO					
	En cours de production de services	BP		BQ					
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS					
	Marchandises	BT	750 286	BU		750 286	748 755		
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW					
CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	26 880	BY		26 880	960		
	Autres créances (3)	BZ	1 181 368	CA		1 181 368	861 039		
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC					
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE					
	Disponibilités	CF	1 049 253	CG		1 049 253	61 692		
COMPTES DE RÉGULARISATION	Charges constatées d'avance (3)*	CH	3 175	CI		3 175	3 655		
	TOTAL (III)	CJ	3 010 961	CK		3 010 961	1 676 102		
	Frais d'émission d'emprunt (IV)	CW							
	Primes de remboursement des emprunts (V)	CM							
	Écarts de conversion actif et différences d'évaluation (VI)	CN							
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	4 060 394	1A	4 789	4 055 605	2 715 346		
Renvois : (1) Dont droit au bail			(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP		(3) Part à plus d'un an :	CR	928 935	
Clause de réserve de propriété :*		Immobilisations :		Stocks :		Créances :			

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : Société FFD

Néant ☐ *

				Exercice N		Exercice N-1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1...003...500.....)			DA	1 003 500	1 003 500		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB				
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence		EK	)	DC			
	Réserve légale (3)			DD	64 395	62 056		
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE				
	Réserves réglementées (3)* (		Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours	B1	)	DF		
	Autres réserves (		Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants*	EJ	)	DG	881 843	908 838
	Report à nouveau			DH				
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	1 104 098	46 773		
	Subventions d'investissement			DJ				
	Provisions réglementées *			DK	3 962	2 347		
	TOTAL (I)			DL	3 057 798	2 023 514		
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM			
Avances conditionnées			DN					
TOTAL (II)			DO					
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP				
	Provisions pour charges			DQ				
	TOTAL (III)			DR				
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS				
	Autres emprunts obligataires			DT				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	610 749	633 148		
	Emprunts et dettes financières divers		(dont emprunts participatifs	EI	)	DV	15 000	15 000
	Instruments financiers à terme			D1				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	12 969	15 350		
	Dettes fiscales et sociales			DY	285 486	266		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ				
	Autres dettes			EA	73 602	28 068		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB				
	TOTAL (IV)			EC	997 807	691 832		
	Écarts de conversion passif * et différence d'évaluation (V)			ED				
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)				EE	4 055 605	2 715 346		
RENOIS	(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital		1B				
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C				
			Ecart de réévaluation libre	1D				
			Réserve de réévaluation (1976)	1E				
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF				
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	425 307	88 254		
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH					

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : Société FFD										Néant			*
			Exercice N						Exercice (N-1)				
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total						
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	2 150 000		FB		FC	2 150 000		500 000			
	Production vendue	Biens*	FD			FE		FF					
			Services*	FG	157 470		FH		FI	157 470		150 425	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	2 307 470		FK		FL	2 307 470		650 425			
	Production stockée*						FM						
	Production immobilisée*						FN						
	Subventions d'exploitation						FO						
	Reprises sur amortissements et provisions* (9)						FP			1 108			
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles						F1	17 000					
	Autres produits (1) (11)						FQ	1 007		1			
	TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) (I)						FR	2 325 476		651 534			
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS	963 287		1 159 480			
	Variation de stock (marchandises)*						FT	(1 531)		(745 386)			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU						
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV						
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						FW	75 414		55 082			
	Impôts, taxes et versements assimilés*						FX	12 085		664			
	Salaires et traitements*						FY	129 021		108 649			
	Cotisations sociales (10)						FZ						
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immo.	- dotations aux amortissements* (14)				GA	6 289		3 571			
							GB						
			- dotations aux dépréciations				GC						
							Sur actif circulant : dotations aux dépréciations*				GD		
	Pour risques et charges : dotations aux provisions												
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées						G1	13 929					
	Autres charges (12)						GE	110 036		1			
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4) (II)						GF	1 308 529		582 060				
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	1 016 947		69 474				
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)						GH						
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)						GI						
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ	19 583		12 317			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK						
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL			6 255			
	Reprises sur dépréciations						GM						
	Différences positives de change						GN						
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie						GO						
	Produits des cessions d'immobilisations financières						G2	400 000					
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)						GP	419 583		18 572				
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*						GQ						
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	28 559		25 175			
	Différences négatives de change						GS						
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées						G3	12 000					
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT						
	TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)						GU	40 559		25 175			
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	379 025		(6 603)				
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	1 395 972		62 871				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.
Dossier N° 000630 en Euros.

Désignation de l'entreprise : Société FFD										Néant ☐ *			
										Exercice N		Exercice N-1	
		Produits exceptionnels (7) (VII)								HD		10 000	
		Charges exceptionnelles (6 bis - 6 ter- 7) (VIII)								HH	1 615	15 022	
		4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)								HI	(1 615)	(5 022)	
		Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)								HJ			
		Impôts sur les bénéfices * (X)								HK	290 259	11 076	
		TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)								HL	2 745 059	680 106	
		TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)								HM	1 640 962	633 333	
		5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)								HN	1 104 098	46 773	
RENOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO			
	(2)	Dont	produits de locations immobilières								HY		
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IG		
	(3)	Dont	- Crédit bail mobilier *								HP	5 018	
			- Crédit bail immobilier								HQ		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IH			
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								IJ	19 583	12 317	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								IK			
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								HX			
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								RC			
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RD			
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)								A5			
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A3			
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A4			
	(13)	Dont primes et cotisations sociales professionnelles								A8			
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite								A11				
	dont cotisations Madelin								A10				
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)								HS				
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)								Exercice N				
									Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels			
	AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES									1 615			
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :								Exercice N				
									Charges antérieures	Produits antérieurs			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

ANNEXE

SOMMAIRE

- PRINCIPES ET MÉTHODES COMPTABLES

Art. 831-1 - Principes généraux	x
Art. 831-2 - Changements comptables	x

- INFORMATIONS RELATIVES AUX POSTES DU BILAN ET DU COMPTE DE RÉSULTAT

- INFORMATIONS RELATIVES À L'ACTIF

Art. 832-1 - Mouvements des immobilisations, amortissements et dépréciations	x
Art. 832-2 - Détail des immobilisations, amortissements et dépréciations	x
Art. 832-3 - Réévaluation des immobilisations corporelles et financières	x
Art. 832-4 - Précisions sur certains éléments de l'actif immobilisé	x
Art. 832-5 - Informations relatives aux filiales et participations	x
Art. 832-6 - Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	x
Art. 832-7 - Précisions sur les stocks et en-cours	x
Art. 832-8 - Dépréciations de l'actif circulant	x
Art. 832-9 - État des échéances des créances à la clôture de l'exercice	x
Art. 832-10 - Précisions sur certains postes d'actif	x

- INFORMATIONS RELATIVES AU PASSIF

Art. 832-11 - Capitaux propres	x
Art. 832-13 - Provisions et passifs éventuels	x
Art. 832-14 - Détail des provisions significatives et passifs spécifiques	x
Art. 832-15 - État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice	x
Art. 832-16 - Précisions sur les dettes	x
Art. 832-17 - Précisions sur certains postes de passif	x

- INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RÉSULTAT

Art. 832-19 - Précisions relatives à certains éléments	x
--	---

- INFORMATIONS RELATIVES À LA FISCALITÉ

Art. 833-1 - Modification de la législation fiscale postérieure à la date de clôture	x
Art. 833-2 - Crédits d'impôts	x

- INFORMATIONS RELATIVES AUX OPÉRATIONS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

Art. 836-1 - Engagements hors bilan donnés et reçus	x
Art. 836-2 - Engagements hors bilan - complément relatif aux entités liées	x
Art. 836-3 - Engagements pris en matière de crédit-bail	x
Art. 836-5 - Autres opérations non inscrites au bilan	x

- INFORMATIONS RELATIVES À L'EFFECTIF

Art. 837-1 - Informations relatives à l'effectif	x
--	---

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Dérogations

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La durée de l'exercice comptable est de 12 mois.
La date de clôture de l'exercice est le 31/12/2025

Liste des principales méthodes

- Les titres des sociétés contrôlées de manière exclusive sont **évalués au coût historique**, conformément à l'article **221-4 du PCG**.

Néant

Événements post-clôture

Néant

Informations significatives

L'Autorité des Normes Comptables a adopté le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 modifiant le règlement ANC n° 2014-03 relatif au Plan Comptable Général. Ces nouvelles dispositions sont appliquées pour la première fois au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- CHANGEMENTS COMPTABLES -

(Art. 831-2)

Changement de réglementation comptable

Dans le respect des nouvelles normes.

Changement de méthode à l'initiative de l'entité

Néant

Changement d'estimation

Néant

Correction d'erreurs

Néant

- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-1)

Etat des immobilisations

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Installations générales, agencements, aménagements divers		1 424		1 424
Matériel de transport	19 000	36 193	19 000	36 193
Immobilisations financières				
Participations	1 023 815		12 000	1 011 815
TOTAL	1 042 815	37 617	31 000	1 049 432

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des amortissements

	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Installations générales, agencements, aménagements divers		247		247
Matériel de transport	3 571	6 042	5 071	4 542
TOTAL	3 571	6 289	5 071	4 789

	Durée d'utilisa- tion ou taux d'amor- tissement	Mode d'amortissement
Frais d'établissement	5 ans	Linéaire
Immobilisations incorporelles		
Frais de développement	5 ans	Linéaire
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	5 à 10 ans	Linéaire
Droit au bail		Non amortissable
Fonds commercial	10 ans	Linéaire
Autres immobilisations incorporelles	5 à 10 ans	Linéaire
Immobilisations corporelles		
Terrains		Non amortissable
Agencements et aménagements de terrains	10 à 20 ans	Linéaire
Constructions	20 à 50 ans	Linéaire
Constructions sur sol d'autrui	10 à 30 ans	Linéaire
Constructions	5 à 10 ans	Linéaire
Installations techniques, matériels et outillages industriels	5 à 10 ans	Linéaire
Installations générales, agencements, aménagements divers	4 à 5 ans	Linéaire
Matériel de transport	3 à 5 ans	Linéaire
Matériel de bureau et matériel informatique	5 à 10 ans	Linéaire
Mobilier	5 à 10 ans	Linéaire

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des dépréciations

Néant

- PRÉC. POSTES IMMO., AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-2)

Immobilisations - Augmentations de l'exercice

	Ventilation des augmentations				
	Virements		Entrées		
	De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Installations générales, agencements			1 424		
Matériel de transport			36 193		
Immobilisations financières					
TOTAL GENERAL			37 617		

Immobilisations - Diminutions de l'exercice

	Ventilation des diminutions				
	Virements		Sorties		
	De poste à poste	À destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Matériel de transport			19 000		
Immobilisations financières					
Participations			12 000		
TOTAL GENERAL			31 000		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Amortissements - Dotations de l'exercice

	Ventilation des dotations			
	Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments selon un autre mode	Dotations exceptionnelles
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Installations générales, agencements		247		
Matériel de transport		6 042		
Immobilisations financières				
TOTAL GENERAL		6 289		

Amortissements - Diminutions de l'exercice

	Ventilation des diminutions		
	Éléments transférés à l'actif circulant	Éléments cédés	Éléments mis hors service
Immobilisations incorporelles			
Immobilisations corporelles			
Matériel de transport		5 071	
Immobilisations financières			
TOTAL GENERAL		5 071	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- RÉÉVALUATION DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET FINANCIÈRES -
(Art. 832-3)

État des immobilisations réévaluées

	Montant brut à la clôture de l'exercice	Dont complément de réévaluation	Écart incorporé au capital	Produit de cession transféré en réserve
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Agencements et aménagements de terrains				
Constructions				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations techniques, matériels et outillages industriels				
Installations générales, agencements, aménagements divers	1 424			
Matériel de transport	36 193			
Matériel de bureau et matériel informatique				
Mobilier				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Participations	1 011 815			
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres immobilisations financières				
TOTAL GENERAL	1 049 432			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

État des amortissements relatifs aux réévaluations

	Amortissement initial	Amortissement complémentaire de réévaluation	Amortissement TOTAL
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Agencements et aménagements de terrains			
Constructions			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations techniques, matériels et outillages industriels	247		247
Installations générales, agencements, aménagements divers			
Matériel de transport	6 042		4 542
Matériel de bureau et matériel informatique			
Mobilier			
Autres immobilisations corporelles			
Immobilisations financières			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
Autres immobilisations financières			
TOTAL GENERAL	6 289		4 789

- PRÉCISIONS SUR CERTAINS ÉLÉMENTS DE L'ACTIF IMMOBILISÉ-
(Art. 832-4)

Frais de développement

Non concerné

Fonds commercial

Non concerné

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Coûts d'emprunt incorporés dans l'actif

Néant

Informations relatives aux filiales et participations

(Art. 832-5)

Société FFD
38420 LE VERSOUD

Filiales et participations	Informations financières	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue en %	Valeur comptable des titres détenus		Montant net des prêts et avances consentis par la société	Montant des engagements donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l' exercice	Observations
				brute	nette						
Renseignements concernant les filiales (+ de 50 % du capital détenu par la société)											
1. Renseignements détaillés pour chaque filiale - SAS SAS IMMOBILIERE FD - SCI ELONA IMMOBILIER	177 094	99.00	84 545	84 545	50 160		2 094 684.54	66 498.70			
	15 822	80.00	245 805	245 805	51 567		60 336.81	21 072.07			
2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1 - françaises - étrangères											
A. Total des filiales			330 350	330 350	101 727						
Renseignements concernant les participations (10 à 50 % du capital détenu par la société)											
1. Renseignements détaillés pour chaque participation - SAS GROUPE DEMANDRE - SAS 4D PATRIMOINE - SAS JF IMMOBILIER - SAS IDYD - SCI FDP	299 583	50.00	613 500	613 500	475 830		2 094 685	66 499			
	42 225	50.00	500	500	142 158		60 337	21 072			
	8 162	50.00	750	750	178 314		85 658	4 491			
	222 615	30.00	58 650	58 650	11 324		218 797	9 817			
		29.33									
2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1 - françaises - étrangères											
B. Total des participations			673 400	673 400	807 626						
C. Total des filiales et des participations (A + B)			1 003 750	1 003 750	909 353						

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- TITRES IMMOBILISÉS DE L'ACTIVITÉ DE PORTEFEUILLE -

(Art. 832-6)

Variation de la valeur du portefeuille de titres immobilisés de l'activité de portefeuille

	Valeur du portefeuille	Valeur comptable nette	Valeur estimative
Mouvements de l'exercice			
Montant à l'ouverture de l'exercice		1 015 750.00	1 015 750.00
Cessions de l'exercice (en prix de vente)		400 000	
Plus-values sur cessions de titres		388 000	
Montant à la clôture de l'exercice		1 003 750.00	1 003 750.00

Cession de la participation de 30% détenue au sein de la SAS IDYD en février 2025.

Les titres de participation ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

A la clôture de l'exercice, une évaluation de la valeur d'utilité de chaque ligne de titres a été réalisée, tenant compte des perspectives de rentabilité et de la stratégie de détention à long terme propre à l'activité de holding de la Sarl FFD. Ces participations s'inscrivent dans une logique d'investissement à long terme, la Sarl FFD ayant vocation à détenir et à accompagner durablement le développement des entités dans lesquelles elle détient des participations.

- PRÉCISIONS SUR LES STOCKS ET EN-COURS -

(Art. 832-7)

Stocks et en-cours

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Dépréciations des stocks et en-cours

Le stock correspond à un bien acquis dans le cadre de l'activité "marchand de biens" de la Sarl FFD, inscrit à son coût d'acquisition.
A la clôture de l'exercice, la valeur du bien est supérieure à sa valeur comptable. En conséquence, aucune dépréciation n'a été comptabilisée.

Coûts d'emprunt incorporés dans le coût des stocks et en-cours

Néant

- DÉPRÉCIATIONS DE L'ACTIF CIRCULANT-

(Art. 832-8)

Néant

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-9)

Etat des échéances des créances

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	26 880	26 880	
Taxe sur la valeur ajoutée	14 350	14 350	
Groupe et associés	928 935	928 935	
Débiteurs divers	238 082	238 082	
Charges constatées d'avance	3 175	3 175	
TOTAL	1 211 423	1 211 423	

- PRÉCISIONS SUR CERTAINS POSTES D'ACTIF -

(Art. 832-10)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Des précisions sont apportées dans l'annexe sur la nature et le rythme de reprise en résultat de certains éléments

	Nature	Rythme de reprise en résultat
Charges constatées d'avance	Exploitation	

- CAPITAUX PROPRES -

(Art. 832-11)

Actions et parts sociales émises pendant l'exercice

Actions / parts sociales	Valeurs nominales en euros	Nombre à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Nombre à la clôture de l'exercice
PARTS SOCIALES	100.00	100 350			100 350

Nombre et valeur des actions / parts sociales par catégorie

	Nombre d'actions / parts sociales	Valeur nominale	Commentaires/Droits conférés
Parts sociales	100 350	100	
TOTAL	100 350		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice N-1	Distribution de dividendes	Augmentation de capital
Capital	1 003 500			
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecarts de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserve légale	62 056	2 339		
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	908 838	26 995 -	69 814	
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	46 773			
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	2 347	1 615		
Total des capitaux propres	2 023 514	23 041 -	69 814	

	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital				1 003 500
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecarts de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserve légale				64 395
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				881 843
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice				1 104 098
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				3 962
Total des capitaux propres				3 057 798

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PROVISIONS ET PASSIFS ÉVENTUELS -

(Art. 832-13)

Provisions

Néant

Passifs éventuels

Néant

- PRÉCISIONS SUR LES PROVISIONS SIGNIFICATIVES ET CERTAINS PASSIFS -

(Art. 832-14)

Provisions significatives

Pour les risques et charges provisionnés pour des montants individuellement significatifs, une information est fournie sur :

1. la nature de l'obligation et l'échéance attendue des dépenses provisionnées ;
2. les incertitudes relatives aux montants et aux échéances de ces dépenses, et si cela s'avère nécessaire pour donner une information adéquate, les principales hypothèses retenues sur les événements futurs pris en compte pour l'estimation ;
3. le montant de tout remboursement attendu en indiquant, le cas échéant, le montant de l'actif comptabilisé pour celui-ci.

Néant

Passifs non comptabilisés en application de l'article 322-4

Dans le cas exceptionnel où le montant de l'obligation ne peut être évalué avec une fiabilité suffisante, les informations suivantes sont fournies :

4. la description de la nature de ce passif ;
5. l'indication des incertitudes relatives au montant ou à l'échéance de toute sortie de ressources.

Néant

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-15)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	7 172	7 172		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	603 578	31 078	139 025	433 475
Emprunts et dettes financières divers	15 000	15 000		
Fournisseurs et comptes rattachés	12 969	12 969		
Impôts sur les bénéfices	279 183	279 183		
Taxe sur la valeur ajoutée	4 776	4 776		
Autres impôts taxes et assimilés	1 527	1 527		
Groupe et associés	1 602	1 602		
Autres dettes	72 000	72 000		
TOTAL	997 807	425 307	139 025	433 475
Emprunts remboursés en cours d'exercice	22 422			

- PRÉCISIONS SUR LES DETTES -

(Art. 832-16)

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	603 577
TOTAL	603 577

Détail des dettes garanties par des sûretés réelles

Emprunt du : CERA BATIMENT FONTAINE OPERATION MDB
Montant initial de cette garantie : 626 000
Montant à la clôture de l'exercice : 603 577
Date de fin d'échéance de la garantie : 01/02/2040
Nature de la sûreté réelle : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE 1ER RANG
: CESSION DAILLY DES LOYERS

- PRÉCISIONS SUR CERTAINS POSTES DE PASSIF -

(Art. 832-17)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Néant

- PRÉCISIONS RELATIVES À CERTAINS ÉLÉMENTS -

(Art. 832-19)

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	6 480
Autres créances	482
TOTAL	6 962

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	7 172
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 319
Dettes fiscales et sociales	1 527
Autres dettes	72 000
TOTAL	88 017

- MODIF. DE LA LÉGISLATION FISCALE POSTÉRIEURE À LA DATE DE CLÔTURE -

(Art. 833-1)

Néant

- CRÉDITS D'IMPÔTS -

(Art. 833-2)

Non concerné

- ENGAGEMENTS HORS BILAN DONNÉS ET REÇUS -

(Art. 836-1)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Engagements hors bilan	Montant à la clôture de l'exercice
(dont les effets de commerce escomptés non échus)	
Clauses de retour à meilleure fortune	110 000
Autres engagements	
TOTAL	110 000

Au titre de l'exercice clos le 31-12-2025, la Sarl FFD, actionnaire majoritaire de la SAS GROUPE DEMANDRE à hauteur de 50%, a consenti à cette dernière un abandon en compte courant d'associé avec clause de retour à meilleure fortune d'un montant de 110 000 €. Cet abandon s'inscrit dans le cadre de la politique de soutien financier que la Sarl FFD entend apporter au développement et à la pérennité des activités du groupe. La Sarl FFD confirme son engagement à accompagner GROUPE DEMANDRE et ses filiales dans leur phase de restructuration et de croissance, notamment au regard des investissements engagés et du plan de redressement opérationnel en cours au sein de la filiale PASSEPARTOUT. La clause de retour à meilleure fortune permettra à la Sarl FFD de recouvrer cet abandon dès lors que la situation financière de GROUPE DEMANDRE le permettra.

- ENGAGEMENTS HORS BILAN - COMPLÉMENT RELATIF AUX ENTITÉS LIÉES -

(Art. 836-2)

Engagements hors bilan - complément relatif aux entités liées	Montant à la clôture de l'exercice	Dont consentis à des entités liées
(dont les effets de commerce escomptés non échus)		
Clauses de retour à meilleure fortune	110 000	110 000
Autres engagements		
TOTAL	110 000	110 000

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ENGAGEMENTS PRIS EN MATIÈRE DE CRÉDIT-BAIL -

(Art. 836-3)

Contrats de crédit-bail	Montant des redevances restant à payer à la clôture de l'exercice	Prix d'achat résiduel
- CRAFTER	25 089	245
Mobilier	25 089	245
TOTAL	25 089	245

- AUTRES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN -

(Art. 836-5)

Néant

- INFORMATIONS RELATIVES À L'EFFECTIF -

(Art. 837-1)

- L'effectif moyen pendant l'exercice est de 0 personnes , conformément à l'article D.123-200 du Code de commerce.

FFD

Société à responsabilité limitée au capital de 1.003.500 euros

355 Rue Henri Giraud

38420 LE VERSOUD

821 876 752 RCS GRENOBLE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

FFD

Société à responsabilité limitée

355 Rue Henri Giraud

38420 LE VERSOUD

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'Associé,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société FFD relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie «Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels» du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le changement de méthode comptable décrit dans la note « Informations significatives » de l'annexe des comptes annuels relatif à la première application du règlement ANC n° 2022-06.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821.53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne les titres de participation.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

Nous n'avons pas d'autre observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la gérance et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le gérant.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir

qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation.

S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Grenoble, le 22 juin 2026

Le Commissaire aux Comptes

DB AUDIT

Bertrand SIEFERT





BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2025 12		Exercice N-1 31/12/2024 12
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net
	Capital souscrit non appelé (I) Frais d'établissement(II)			
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles			
	<i>Frais d'établissement</i>			
	Frais de développement			
	Concessions, brevets et droits similaires			
	Fonds commercial (1)			
	Autres immobilisations incorporelles			
	En cours, avances et acomptes			
	<i>Avances et acomptes</i>			
	Immobilisations corporelles			
	Terrains			
	Constructions			
	Installations techniques, matériel et outillage			
	Autres immobilisations corporelles	37 617	4 789	32 828
	<i>Immobilisations en cours</i>			
	<i>Avances et acomptes</i>			
	En cours, avances et acomptes			
	Immobilisations financières (2)			
	Participations	1 011 815		1 011 815
	<i>Autres participations</i>			
	Créances rattachées à des participations			
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
	Autres titres immobilisés			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
Total de l'actif immobilisé III		1 049 432	4 789	1 044 643
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en-cours			
	Matières premières et aut. approvisionnements			
	En-cours de production			
	<i>En-cours de production de biens</i>			
	<i>En-cours de production de services</i>			
	Produits finis			
	Marchandises	750 286		750 286
	Avances et acomptes versés sur commandes			
	Créances (3)			
	Clients et comptes rattachés	26 880		26 880
	Autres créances	1 181 368		1 181 368
	Charges constatées d'avance	3 175		3 175
	Capital souscrit appelé, non versé			
	Valeurs mobilières de placement			
	<i>Valeurs mobilières de placement</i>			
	Actions propres			
	Autres titres			
	Instruments financiers à terme et jetons			
	Disponibilités	1 049 253		1 049 253
Total de l'actif circulant IV		3 010 961		3 010 961
	Frais d'émission des emprunts (V)			
	Primes de remboursement des emprunts (VI)			
	Écarts de conversion et diff. d'évaluation (VII)			
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)		4 060 394	4 789	4 055 605

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an



BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 003 500)	1 003 500	1 003 500
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	64 395	62 056
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	881 843	908 838
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	1 104 098	46 773
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées	3 962	2 347
	Total des capitaux propres I	3 057 798	2 023 514
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total I bis		
PROVISIONS	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions II		
DETTES (I)	Dettes financières		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	610 749	633 148
	Concours bancaires courants		
	Emprunts et dettes financières diverses	15 000	15 000
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes d'exploitation		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 969	15 350
	Dettes fiscales et sociales	285 486	266
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	73 602	28 068
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes III	997 807	691 832
	Ecarts de conversion passif (IV)		
	TOTAL GÉNÉRAL (I+Ibis+II+III+IV)	4 055 605	2 715 346

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 425 307 88 254



COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (I)						
Ventes de marchandises	2 150 000		2 150 000	500 000	1 650 000	330.00
Production vendue de biens						
Production vendue de services	157 470		157 470	150 425	7 044	4.68
Montant net du chiffre d'affaires	2 307 470		2 307 470	650 425	1 657 044	254.76
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions						
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				1 108	1 108	100.00
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles			17 000			
Autres produits			1 007	1	1 006	NS
Total des Produits d'exploitation (I)			2 325 476	651 534	1 673 942	256.92
Charges d'exploitation						
Achats de marchandises			963 287	1 159 480	196 193	16.92
Variation de stock			1 531	745 386	743 856	99.79
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock						
Autres achats et charges externes (I)			75 414	55 082	20 333	36.91
Impôts, taxes et versements assimilés			12 085	664	11 421	NS
Salaires			129 021	108 649	20 372	18.75
Cotisations sociales						
Dotations aux amortissements et aux dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			6 289	3 571	2 718	76.11
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			13 929			
Autres charges			110 036	1	110 034	NS
Total des Charges d'exploitation (II)			1 308 529	582 060	726 469	124.81
1 RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			1 016 947	69 474	947 473	NS
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

5 018



COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
De participation (2)	19 583	12 317	7 267	59.00
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
Autres intérêts et produits assimilés (2)		6 255	6 255	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières	400 000			
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)	419 583	18 572	401 012	NS
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (3)	28 559	25 175	3 384	13.44
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	12 000			
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières (VI)	40 559	25 175	15 384	61.11
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	379 025	6 603	385 628	NS
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	1 395 972	62 871	1 333 101	NS
Produits exceptionnels (VII)				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		10 000		
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII		10 000	10 000	100.00
Charges exceptionnelles (VIII)	1 615			
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		13 453		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		1 569		
Total VIII	1 615	15 022	13 407	89.25
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	1 615	5 022	3 407	67.84
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	290 259	11 076	279 183	NS
Total des produits (I+III+V+VII)	2 745 059	680 106	2 064 954	303.62
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 640 962	633 333	1 007 629	159.10
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	1 104 098	46 773	1 057 325	NS

(2) Dont produits concernant les entreprises liées
(3) Dont intérêts concernant les entreprises liées

19 583 12 317

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Dérogations

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La durée de l'exercice comptable est de 12 mois.
La date de clôture de l'exercice est le 31/12/2025

Liste des principales méthodes

- Les titres des sociétés contrôlées de manière exclusive sont **évalués au coût historique**, conformément à l'article 221-4 du PCG.

Néant

Événements post-clôture

Néant

Informations significatives

L'Autorité des Normes Comptables a adopté le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 modifiant le règlement ANC n° 2014-03 relatif au Plan Comptable Général. Ces nouvelles dispositions sont appliquées pour la première fois au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- CHANGEMENTS COMPTABLES -

(Art. 831-2)

Changement de réglementation comptable

Dans le respect des nouvelles normes.

Changement de méthode à l'initiative de l'entité

Néant

Changement d'estimation

Néant

Correction d'erreurs

Néant

- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-1)

Etat des immobilisations

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Installations générales, agencements, aménagements divers		1 424		1 424
Matériel de transport	19 000	36 193	19 000	36 193
Immobilisations financières				
Participations	1 023 815		12 000	1 011 815
TOTAL	1 042 815	37 617	31 000	1 049 432



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des amortissements

	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Installations générales, agencements, aménagements divers		247		247
Matériel de transport	3 571	6 042	5 071	4 542
TOTAL	3 571	6 289	5 071	4 789

	Durée d'utilisa- tion ou taux d'amor- tissement	Mode d'amortissement
Frais d'établissement	5 ans	Linéaire
Immobilisations incorporelles		
Frais de développement	5 ans	Linéaire
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	5 à 10 ans	Linéaire
Droit au bail		Non amortissable
Fonds commercial	10 ans	Linéaire
Autres immobilisations incorporelles	5 à 10 ans	Linéaire
Immobilisations corporelles		
Terrains		Non amortissable
Agencements et aménagements de terrains	10 à 20 ans	Linéaire
Constructions	20 à 50 ans	Linéaire
Constructions sur sol d'autrui	10 à 30 ans	Linéaire
Constructions	5 à 10 ans	Linéaire
Installations techniques, matériels et outillages industriels	5 à 10 ans	Linéaire
Installations générales, agencements, aménagements divers	4 à 5 ans	Linéaire
Matériel de transport	3 à 5 ans	Linéaire
Matériel de bureau et matériel informatique	5 à 10 ans	Linéaire
Mobilier	5 à 10 ans	Linéaire



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des dépréciations

Néant

- PRÉC. POSTES IMMO., AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-2)

Immobilisations - Augmentations de l'exercice

	Ventilation des augmentations				
	Virements		Entrées		
	De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Installations générales, agencements			1 424		
Matériel de transport			36 193		
Immobilisations financières					
TOTAL GENERAL			37 617		

Immobilisations - Diminutions de l'exercice

	Ventilation des diminutions				
	Virements		Sorties		
	De poste à poste	À destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Matériel de transport			19 000		
Immobilisations financières					
Participations			12 000		
TOTAL GENERAL			31 000		



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Amortissements - Dotations de l'exercice

	Ventilation des dotations			
	Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments selon un autre mode	Dotations exceptionnelles
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Installations générales, agencements		247		
Matériel de transport		6 042		
Immobilisations financières				
TOTAL GENERAL		6 289		

Amortissements - Diminutions de l'exercice

	Ventilation des diminutions		
	Éléments transférés à l'actif circulant	Éléments cédés	Éléments mis hors service
Immobilisations incorporelles			
Immobilisations corporelles			
Matériel de transport		5 071	
Immobilisations financières			
TOTAL GENERAL		5 071	



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- RÉÉVALUATION DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET FINANCIÈRES -

(Art. 832-3)

État des immobilisations réévaluées

	Montant brut à la clôture de l'exercice	Dont complément de réévaluation	Écart incorporé au capital	Produit de cession transféré en réserve
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Agencements et aménagements de terrains				
Constructions				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations techniques, matériels et outillages industriels	1 424			
Installations générales, agencements, aménagements divers	36 193			
Matériel de transport				
Matériel de bureau et matériel informatique				
Mobilier				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Participations	1 011 815			
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres immobilisations financières				
TOTAL GENERAL	1 049 432			



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

État des amortissements relatifs aux réévaluations

	Amortissement initial	Amortissement complémentaire de réévaluation	Amortissement TOTAL
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Agencements et aménagements de terrains			
Constructions			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations techniques, matériels et outillages industriels			
Installations générales, agencements, aménagements divers	247		247
Matériel de transport	6 042		4 542
Matériel de bureau et matériel informatique			
Mobilier			
Autres immobilisations corporelles			
Immobilisations financières			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
Autres immobilisations financières			
TOTAL GENERAL	6 289		4 789

Informations relatives aux filiales et participations
(Art. 832-5)

Société FFD
38420 LE VERSOUD

Filiales et participations		Informations financières	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue en %	Valeur comptable des titres détenus		Montant net des prêts et avances consentis par la société	Montant des engagements donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
Renseignements concernant les filiales (+ de 50 % du capital détenu par la société)												
1. Renseignements détaillés pour chaque filiale - SAS SAS IMMOBILIERE FD - SCI ELONA IMMOBILIER			177 094	99.00	84 545	84 545	50 160		85 214.80	14 730.51		
			15 822	80.00	245 805	245 805	51 567		60 336.81	21 072.07		
2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1 - françaises - étrangères												
A. Total des filiales					330 350	330 350	101 727					
Renseignements concernant les participations (10 à 50 % du capital détenu par la société)												
1. Renseignements détaillés pour chaque participation - SAS GROUPE DEMANDRE - SAS 4D PATRIMOINE - SAS JF IMMOBILIER - SAS IDYD - SCI FDP			299 583	50.00	613 500	613 500	475 830		2 094 685	66 499		
			42 225	50.00	500	500	142 158		60 337	21 072		
			8 162	50.00	750	750	178 314		85 658	4 491		
			222 615	30.00	58 650	58 650	11 324		218 797	9 817		
				29.33								
2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1 - françaises - étrangères												
B. Total des participations					673 400	673 400	807 626					
C. Total des filiales et des participations (A + B)					1 003 750	1 003 750	909 353					

Cession de la participation de 30% détenue au sein de la SAS IDYD en février 2025.

Les titres de participation ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
A la clôture de l'exercice, une évaluation de la valeur d'utilité de chaque ligne de titres a été réalisée, tenant compte des perspectives de rentabilité et de la stratégie de détention à long terme propre à l'activité de holding de la Sarl FFD. Ces participations s'inscrivent dans une logique d'investissement à long terme, la Sarl FFD ayant vocation à détenir et à accompagner durablement le développement des entités dans lesquelles elle détient des participations.





ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- TITRES IMMOBILISÉS DE L'ACTIVITÉ DE PORTEFEUILLE -

(Art. 832-6)

Variation de la valeur du portefeuille de titres immobilisés de l'activité de portefeuille

	Valeur du portefeuille	Valeur comptable nette	Valeur estimative
Mouvements de l'exercice			
Montant à l'ouverture de l'exercice		1 015 750.00	1 015 750.00
Cessions de l'exercice (en prix de vente)		400 000	
Plus-values sur cessions de titres		388 000	
Montant à la clôture de l'exercice		1 003 750.00	1 003 750.00

- PRÉCISIONS SUR LES STOCKS ET EN-COURS -

(Art. 832-7)

Stocks et en-cours

		Exercice N	Exercice N-1	Variation des stocks	
				Augmentation	Diminution
Marchandises	TOTAL IV	750 286	748 755		
TOTAL (I+II+III+IV)		750 286	748 755		

Dépréciations des stocks et en-cours

Le stock correspond à un bien acquis dans le cadre de l'activité "marchand de biens" de la Sarl FFD, inscrit à son coût d'acquisition.
A la clôture de l'exercice, la valeur du bien est supérieure à sa valeur comptable. En conséquence, aucune dépréciation n'a été comptabilisée.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Coûts d'emprunt incorporés dans le coût des stocks et en-cours

Néant

- DÉPRÉCIATIONS DE L'ACTIF CIRCULANT-

(Art. 832-8)

Néant

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-9)

État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an
Autres créances clients	26 880	26 880	
Taxe sur la valeur ajoutée	14 350	14 350	
Groupe et associés	928 935	928 935	
Débiteurs divers	238 082	238 082	
Créances de l'actif circulant	1 208 248	1 208 248	
Charges constatées d'avance	3 175	3 175	
TOTAL	1 211 423	1 211 423	

- PRÉCISIONS SUR CERTAINS POSTES D'ACTIF -

(Art. 832-10)

Des précisions sont apportées dans l'annexe sur la nature et le rythme de reprise en résultat de certains éléments

	Nature	Rythme de reprise en résultat
Charges constatées d'avance	Exploitation	



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- CAPITAUX PROPRES -

(Art. 832-11)

Actions et parts sociales émises pendant l'exercice

Actions / parts sociales	Valeurs nominales en euros	Nombre à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Nombre à la clôture de l'exercice
PARTS SOCIALES	100.00	100 350			100 350

Nombre et valeur des actions / parts sociales par catégorie

	Nombre d'actions / parts sociales	Valeur nominale	Commentaires/Droits conférés
Parts sociales	100 350	100	
TOTAL	100 350		



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice N-1	Distribution de dividendes	Augmentation de capital
Capital	1 003 500			
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecart de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserve légale	62 056	2 339		
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	908 838	26 995	69 814	
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	46 773			
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	2 347	1 615		
Total des capitaux propres	2 023 514	23 041	69 814	

	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital				1 003 500
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecart de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserve légale				64 395
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				881 843
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice				1 104 098
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				3 962
Total des capitaux propres				3 057 798



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PROVISIONS ET PASSIFS ÉVENTUELS -

(Art. 832-13)

Provisions

Néant

Passifs éventuels

Néant

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-15)

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	7 172	7 172		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	603 578	31 078	139 025	433 475
Emprunts et dettes financières divers	15 000	15 000		
Fournisseurs et comptes rattachés	12 969	12 969		
Impôts sur les bénéfices	279 183	279 183		
Taxe sur la valeur ajoutée	4 776	4 776		
Autres impôts taxes et assimilés	1 527	1 527		
Groupe et associés	1 602	1 602		
Autres dettes	72 000	72 000		
TOTAL	997 807	425 307	139 025	433 475
Emprunts remboursés en cours d'exercice	22 422			



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRÉCISIONS SUR LES DETTES -

(Art. 832-16)

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	603 577
TOTAL	603 577

Détail des dettes garanties par des sûretés réelles

Emprunt du : CERA BATIMENT FONTAINE OPERATION MDB
Montant initial de cette garantie : 626 000
Montant à la clôture de l'exercice : 603 577
Date de fin d'échéance de la garantie : 01/02/2040
Nature de la sûreté réelle : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE 1ER RANG
: CESSION DAILLY DES LOYERS

- PRÉCISIONS SUR CERTAINS POSTES DE PASSIF -

(Art. 832-17)

Néant

- PRÉCISIONS RELATIVES À CERTAINS ÉLÉMENTS -

(Art. 832-19)

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	6 480
Autres créances	238 082
TOTAL	244 562

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	7 172
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 319
Dettes fiscales et sociales	1 527
Autres dettes	72 000
TOTAL	88 017

- ENGAGEMENTS HORS BILAN DONNÉS ET REÇUS -

(Art. 836-1)



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Engagements hors bilan	Montant à la clôture de l'exercice
(dont les effets de commerce escomptés non échus)	
Clauses de retour à meilleure fortune	110 000
Autres engagements	
TOTAL	110 000

Au titre de l'exercice clos le 31-12-2025, la Sarl FFD, actionnaire majoritaire de la SAS GROUPE DEMANDRE à hauteur de 50%, a consenti à cette dernière un abandon en compte courant d'associé avec clause de retour à meilleure fortune d'un montant de 110 000 €. Cet abandon s'inscrit dans le cadre de la politique de soutien financier que la Sarl FFD entend apporter au développement et à la pérennité des activités du groupe. La Sarl FFD confirme son engagement à accompagner GROUPE DEMANDRE et ses filiales dans leur phase de restructuration et de croissance, notamment au regard des investissements engagés et du plan de redressement opérationnel en cours au sein de la filiale PASSEPARTOUT. La clause de retour à meilleure fortune permettra à la Sarl FFD de recouvrer cet abandon dès lors que la situation financière de GROUPE DEMANDRE le permettra.

- ENGAGEMENTS HORS BILAN - COMPLÉMENT RELATIF AUX ENTITÉS LIÉES -

(Art. 836-2)

Engagements hors bilan - complément relatif aux entités liées	Montant à la clôture de l'exercice	Dont consentis à des entités liées
(dont les effets de commerce escomptés non échus)		
Clauses de retour à meilleure fortune	110 000	110 000
Autres engagements		
TOTAL	110 000	110 000



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ENGAGEMENTS PRIS EN MATIÈRE DE CRÉDIT-BAIL -

(Art. 836-3)

Contrats de crédit-bail	Montant des redevances restant à payer à la clôture de l'exercice	Prix d'achat résiduel
- CRAFTER	25 089	245
Mobilier	25 089	245
TOTAL	25 089	245

- AUTRES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN -

(Art. 836-5)

Néant

- INFORMATIONS RELATIVES À L'EFFECTIF -

(Art. 837-1)

- L'effectif moyen pendant l'exercice est de **0 personnes**, conformément à l'article D.123-200 du Code de commerce.