

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ST NAZAIRE - 4402 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 15/07/2026 - 6811 - 2022 B 00604 - 879 258 473 - AB INVEST

AB INVEST
Société par actions simplifiée
au capital de 2 560 euros
Siège social : 16 allée de la Mer d'Iroise,
44600 SAINT-NAZAIRE
879 258 473 RCS SAINT NAZAIRE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 22 JUIN 2026

RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31
DECEMBRE 2025

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 150 597,64 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 150 597,64 euros

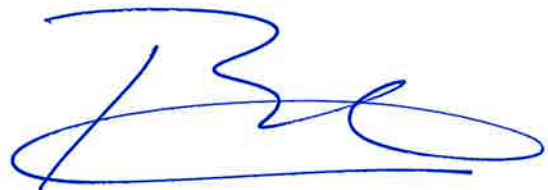
Affecté en sa totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 611 892,46 euros

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 22 juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Aymeric BOURDEAUT



AB INVEST
Société par actions simplifiée
au capital de 2 560 euros
Siège social : 16 allée de la Mer d'Iroise,
44600 SAINT-NAZAIRE
879 258 473 RCS SAINT NAZAIRE

PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS
DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 22 JUIN 2026

L'an deux mille vingt-six,
Le 22 juin,
A 12 heures 45,

Les associés de la Société AB INVEST se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, 16 allée de la Mer d'Iroise siège social 44600 SAINT-NAZAIRE, sur convocation adressée à chaque associé.

Conformément aux dispositions statutaires, il a été établi une feuille de présence signée par les associés présents.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Aymeric BOURDEAUT, en sa qualité de Président de la Société.

Madame Anne-Julie BOURDEAUT est désignée comme secrétaire.

La feuille de présence, certifiée exacte par les membres du bureau, permet de constater que les associés présents, représentés ou ayant voté par correspondance possèdent 256 actions sur les 256 actions ayant le droit de vote.

Le Président de l'Assemblée constate que l'Assemblée Générale est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le Président de l'Assemblée dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

- Les justificatifs des convocations régulières des associés,
- La feuille de présence et la liste des associés,
- Les comptes annuels comprenant le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés au 31 décembre 2025,
- Le rapport de gestion du Président,
- Le rapport spécial du Président sur les conventions réglementées,
- Un exemplaire des statuts de la Société,
- Le texte des résolutions soumises au vote de l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents visés ci-dessus ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social ou sur le site Internet de la Société dont l'adresse figure sur la convocation, à compter de la convocation de l'Assemblée.

AB

AB

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle ensuite que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Rapport de gestion du Président,
- Rapport spécial du Président sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce et approbation desdites conventions,
- Approbation des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2025 et quitus au Président,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Président présente à l'Assemblée les comptes de l'exercice écoulé, le rapport de gestion et le rapport spécial du Président sur les conventions.

Puis le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIÈRE RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Président, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, l'Assemblée donne quitus au Président de l'exécution du mandat pour l'exercice écoulé.

L'Assemblée Générale prend acte, conformément à l'article 223 quater du Code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39-4 du Code général des impôts.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 150 597,64 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	150 597,64 euros
------------------------	------------------

Affecté en sa totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 611 892,46 euros

AB AB

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

TROISIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Président sur les conventions visées par l'article L. 227-10 du Code de commerce, et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune des conventions qui y sont mentionnées.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

QUATRIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au Président et au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal des délibérations pour remplir toutes formalités légales consécutives à l'adoption des résolutions qui précèdent.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du bureau.

Le Président

Aymeric BOURDEAUT



Le secrétaire

Madame Anne-Julie BOURDEAUT



AB INVEST
Société par actions simplifiée
au capital de 2 560 euros
Siège social : 16 allée de la Mer d'Iroise,
44600 SAINT-NAZAIRE
879 258 473 RCS SAINT NAZAIRE

RAPPORT DE GESTION DU PRESIDENT
À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 22 JUIN 2026

Exercice clos le 31 décembre 2025

Chers associés,

Conformément à la loi et aux statuts de notre Société, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2025 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et renseignements prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

Notre activité, se résumant à la gestion de nos participations, se conclut, comme pour l'exercice précédent, par une absence de chiffre d'affaires et se traduit, au terme de l'exercice clos le 31 décembre 2025, compte tenu des dividendes reçus de la société POLYGONE, par un résultat net comptable de 150 597,64 euros, contre 153 006,99 euros l'exercice précédent.

Le capital restant dû sur notre emprunt destiné à acquérir des titres de la société POLYGONE s'élevait à 407 356 euros au 31 décembre 2025, contre 556 345 euros au 31 décembre 2024.

Analyse de l'évolution des affaires, des résultats et de la situation financière de la société

A la date de clôture de l'exercice, l'analyse détaillée des indicateurs présentés dans les comptes annuels révèle une rentabilité satisfaisante de l'exploitation et une politique d'investissement adaptée, témoignant d'une gestion prudente et efficace.

La situation d'endettement de la Société est maîtrisée et n'affecte pas la capacité de l'entreprise à honorer ses engagements financiers.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Sauf impondérable, nous vous dirons que l'exercice ouvert le 1^{er} janvier 2026 devrait s'inscrire dans la continuité de l'exercice précédent, pour des résultats toujours fonction des propres résultats de nos filiale et participations.

A cet égard, il est précisé que, lors de leurs assemblées générales annuelles d'approbation des comptes de l'exercice 2025, les sociétés POLYGONE et INVEST AVENIR devraient vraisemblablement décider de distribuer des dividendes d'un montant de respectivement 305 700 euros et 10 000 euros.

AB

Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Depuis le 31 décembre 2025, date de clôture de l'exercice, la survenance d'aucun événement important n'est à signaler.

Activités en matière de recherche et de développement

Nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

Principaux risques et incertitudes

L'analyse de l'exercice clos atteste qu'aucun risque significatif ni incertitude majeure n'affecte la stabilité opérationnelle et financière de la société.

Utilisation des instruments financiers et mécanismes de couverture

Notre Société n'ayant pas recours à des instruments financiers complexes ni à des mécanismes de couverture significatifs dans le cadre de ses activités, cette disposition n'a pas d'incidence sur l'évaluation de notre situation financière.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Prise de participation et participation réciproque :

La Société a souscrit à hauteur de 30% du capital de la société SCI IROISE IMMO, SCI au capital de 1 000 euros immatriculée au RCS de SAINT-NAZAIRE sous le n°943 913 210, au cours de l'exercice clos. Cette société a été constituée en mai 2025 à l'effet d'acquérir les locaux d'exploitation de la société POLYGONE.

Activité des filiales et participations

Nous vous précisons que :

- la société INVEST AVENIR, dont nous détenons 41,80 %, qui n'a réalisé aucun chiffre d'affaires en sa qualité de société holding, a réalisé en 2025 un bénéfice net comptable de 13 953,83 euros, contre 14 324,14 euros l'exercice précédent ;
- la société SLC, dont nous détenons 33,33 %, a réalisé en 2025 un chiffre d'affaires de 22 851,56 euros, contre 21 987,96 euros en 2024, pour un résultat net comptable de 6 525,56 euros, contre 6 136,34 euros l'exercice précédent ;
- la société POLYGONE, dont nous détenons 50,83 %, a réalisé en 2025 un chiffre d'affaires de 2 320 895,50 euros, contre 2 258 056,99 euros en 2024, pour un résultat net comptable de 210 638,65 euros, contre 229 774,36 euros l'exercice précédent ;
- la société SCI IROISE IMMO, dont nous détenons 30 %, a réalisé un chiffre d'affaires de 51 715,05 euros (sur 8 mois) au 31 décembre 2025, pour un résultat net comptable déficitaire de 59 592,75 euros.

RÉSULTATS - AFFECTATION

Examen des comptes et résultats

Nous allons vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2025, le chiffre d'affaires est nul, comme pour l'exercice précédent.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 2 313,80 euros contre 2 210,06 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 4,69%, correspondant au total de nos charges d'exploitation.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à -2 313,80 euros contre -2 210,06 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de -4,69%.

Compte tenu d'un résultat financier de 152 911,44 euros (155 217,05 euros pour l'exercice précédent), le résultat courant avant impôts ressort pour l'exercice à 150 597,64 euros contre 153 006,99 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -1,57%.

Le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025 se solde ainsi par un bénéfice net comptable de 150 597,64 euros, contre un bénéfice de 153 006,99 euros au titre de l'exercice précédent, soit une variation de -1,57%.

Au 31 décembre 2025, le total du bilan de la Société s'élevait à 1 039 631,95 euros contre 1 037 893,64 euros pour l'exercice précédent, soit une variation non significative.

Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 150 597,64 euros.

Nous vous proposons également de bien vouloir affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	150 597,64 euros
------------------------	------------------

Affecté en sa totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élèverait ainsi à 611 892,46 euros

Distributions antérieures de dividendes

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que la Société n'a supporté aucune dépense non déductible fiscalement au cours de l'exercice écoulé.

CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES

Nous allons vous donner lecture du rapport spécial de votre Président sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce.

ADMINISTRATION ET CONTRÔLE DE LA SOCIÉTÉ

Nous vous précisons qu'aucun mandat de dirigeant n'est arrivé à expiration.

En conclusion, nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous vouliez bien donner à votre Président quitus de sa gestion pour l'exercice social sur les comptes duquel vous avez à vous prononcer.

Nous espérons que ces propositions recevront votre agrément et vous invitons à vous prononcer sur les résolutions qui vont être soumises à votre vote.

Fait à SAINT-NAZAIRE,

Aymeric BOURDEAUT
Président



AB INVEST
Société par actions simplifiée
au capital de 2 560 euros
Siège social : 16 allée de la Mer d'Iroise,
44600 SAINT-NAZAIRE
879 258 473 RCS SAINT NAZAIRE

RAPPORT SPÉCIAL DU PRÉSIDENT
SUR LES CONVENTIONS VISÉES A L'ARTICLE L. 227-10 DU CODE DE COMMERCE

EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2025

Chers associés,

En application de l'article L. 227-10, alinéa 1 du Code de commerce, le Président d'une société par actions simplifiée doit présenter aux associés un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la Société et son Président, l'un de ses dirigeants, l'un de ses associés disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10 % ou, s'il s'agit d'une société associée, la société la contrôlant au sens de l'article L. 233-3 dudit Code.

Nous vous indiquons qu'ont été conclues ou se sont poursuivies, au titre de l'exercice écoulé, les conventions suivantes :

- Compte courant au nom de Monsieur Aymeric BOURDEAUT s'élevant, au 31 décembre 2025, à la somme de 16 925,00 €, lequel compte courant ne porte pas intérêt
- Avance de trésorerie de la Société au profit de la SAS POLYGONE, dont la Société est associée, s'élevant à la somme de 8 024,05 euros au 31 décembre 2025

Cette avance a généré un intérêt de 893,70 euros au titre de l'exercice écoulé.

- Avance de trésorerie de la Société au profit de la SCI IROISE IMMO, dont la Société est associée, s'élevant à la somme de 559,08 euros au 31 décembre 2025

Cette avance a généré un intérêt de 17,95 euros au titre de l'exercice écoulé.

Aymeric BOURDEAUT
Président

A blue ink signature of Aymeric BOURDEAUT, consisting of a stylized 'B' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

certifié conforme



S.A.S. AB INVEST

16 ALLEE DE LA MER D'IROISE
CHEZ LA SOCIETE POLYGONE
44600 ST NAZAIRE

Holding

COMPTES ANNUELS
31/12/2025



EXPERTISE COMPTABLE

20 Rue Victor Schoelcher
44100 NANTES

02 51 12 12 50

nantes-patiolab@tgs-france.fr

www.tgs-france.fr

S.A.S. AB INVEST
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2025

Bilan Actif

		31/12/2025	31/12/2024
	Règlement ANC 2022-06	Brut Amort. et Dépréc.	Net Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)		
	Frais d'établissement (II)		
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		
	Frais de développement		
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires		
	Fonds commercial		
	Autres immobilisations incorporelles		
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES		
	Terrains		
ACTIF CIRCULANT	Constructions		
	Installations tech., mat. et outillage indus.		
	Autres immobilisations corporelles		
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes		
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)		
	Participations	1 024 968,50	1 024 668,50
	Titres imm. de l'activité de portefeuille		
	Créances rattachées à des participations		
	Autres titres immobilisés	2 550,00	2 550,00
	Prêts		
COMPTES DE REGULARISATION	Autres immobilisations financières		
	Total de l'actif immobilisé (III)	1 027 518,50	1 027 218,50
	STOCKS ET EN-COURS		
	Matières premières, approvisionnements		
	En-cours de production		
	Produits finis		
	Marchandises		
	Avances et acomptes versés sur commandes		
	CREANCES (2)		
	Créances clients et comptes rattachés		
COMPTES DE REGULARISATION	Autres créances	9 601,81	8 099,04
	Charges constatées d'avance		
	Capital souscrit appelé, non versé		
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT		
	Actions propres		
	Autres titres		
	Instruments financ. à terme et jetons détenus		
	Disponibilités	2 511,64	2 576,10
	Total de l'actif circulant (IV)	12 113,45	10 675,14
	Frais d'émission des emprunts (V)		
	Primes de remboursement des emprunts (VI)		
	Ecart de conversion et différences d'évaluation		
	Actif (VII)		
	TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	1 039 631,95	1 037 893,64

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an

(2) dont créances à moins d'un an

Présentation

9 601,81

8 099,04

S.A.S. AB INVEST
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2025

Bilan Passif

	Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024
Capitaux Propres	Capital (dont versé)	2 560,00	2 560,00
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	RESERVES		
	Réserve légale	256,00	256,00
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	461 294,82	308 287,83
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	150 597,64	153 006,99
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	614 708,46	464 110,82
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit	407 356,25	556 344,82
	Emprunts et dettes financières divers (2)	16 925,00	16 925,00
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	642,24	513,00
	Dettes fiscales et sociales		
DETTES DIVERSES	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (1)	424 923,49	573 782,82
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
	TOTAL PASSIF	1 039 631,95	1 037 893,64
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	150 597,64	153 006,99
(1)	Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	170 404,92	199 244,25
(2)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat

1/2

PRODUITS D'EXPLOITATION

CHARGES D'EXPLOITATION

Règlement ANC 2022-06

France

**Exportations
et livraisons
Intracommunautaire**

31/12/2025

31/12/2024

12 mois

12 mois

Ventes de marchandises

Production vendue (Biens)

Production vendue (Services et Travaux)

Montant net du chiffre d'affaires

Production stockée

Production immobilisée

Subventions

Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions

Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles

Autres produits

Total des produits d'exploitation

Achats de marchandises

Variation de stocks

Achats de matières et autres approvisionnements

Variation de stocks

Autres achats et charges externes (1)

Impôts, taxes et versements assimilés

Salaires

Cotisations sociales

Dotations aux amortissements et aux dépréciations :

Sur immobilisations : dotations aux amortissements

Sur immobilisations : dotations aux dépréciations

Sur actif circulant : dotations aux dépréciations

Dotations aux provisions

Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées

Autres charges

Total des charges d'exploitation**RESULTAT D'EXPLOITATION****2 313,80****2 210,06****(2 313,80)****(2 210,06)**

(1) Y compris :

- Redevances de crédit-bail mobilier
- Redevances de crédit-bail immobilier

S.A.S. AB INVEST
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2025

Compte de Résultat

2/2

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
	RESULTAT D'EXPLOITATION	(2 313,80)	(2 210,06)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2)	161 036,65	165 394,04
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2)		
	Autres intérêts et produits assimilés (2)	4,02	4,51
	Reprises sur dépréciations et provisions		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
	Produits des cessions d'immobilisations financières		
	Total des produits financiers	161 040,67	165 398,55
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (3)	8 129,23	10 181,50
	Différences négatives de change		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
	Total des charges financières	8 129,23	10 181,50
	RESULTAT FINANCIER	152 911,44	155 217,05
	RESULTAT COURANT avant Impôts	150 597,64	153 006,99
	Produits exceptionnels		
	Charges exceptionnelles		
	RESULTAT EXCEPTIONNEL		
	Participation des salariés aux résultats		
	Impôts sur les bénéfices		
	Total des produits	161 040,67	165 398,55
	Total des charges	10 443,03	12 391,56
	RESULTAT DE L'EXERCICE	150 597,64	153 006,99

(2) dont produits concernant les entités liées

(3) dont intérêts concernant les entités liées

ANNEXE COMPTABLE

Annexe

◆ INTRODUCTION

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 039 632 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **161 041 euros** et un total **charges** de **10 443 euros**, dégageant ainsi un **résultat** de **150 598 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025**.
Il a une durée de **12 mois**.

Les notes ou les tableaux ci-après font partie des comptes annuels.

◆ FAITS CARACTERISTIQUES

◆ RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les comptes annuels sont établis en respectant les principes généraux suivants :

- Image fidèle, comparabilité, continuité de l'activité
- Régularité, sincérité
- Prudence
- Permanence des méthodes

Les comptes annuels de l'exercice sont établis conformément au nouveau Plan Comptable Général défini par le règlement ANC n° 2022-06, applicable obligatoirement aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025, et appliqué ici au présent exercice comptable.

En raison de ce changement de référentiel, certains postes des états financiers ont été retraités depuis l'ouverture de l'exercice : suppression des comptes de transferts de charges et nouvelle définition du résultat exceptionnel notamment.

Il appartiendra au lecteur de tenir compte de cette réforme du Plan Comptable Général dans l'analyse et le comparatif des comptes annuels N/N-1.

Les éléments inscrits en comptabilité sont évalués par référence à la méthode des coûts historiques.

Les modes et méthodes d'évaluations spécifiques à divers postes des comptes annuels sont décrits ci-après.

Annexe

Valeurs Immobilisées

La valeur brute des éléments de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et selon les options figurant sous le tableau « Etat de l'actif immobilisé ». Ces éléments n'ont pas fait l'objet d'une réévaluation légale ou libre.

L'amortissement économique a été calculé selon les modalités spécifiées pour chacune des catégories sous le tableau « Etat des amortissements ».

En cas d'utilisation de mode ou durée différent sur le plan fiscal, le complément de dotations est porté en amortissement dérogatoire. Les éléments de l'actif immobilisé ont été, le cas échéant, dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achats payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les charges d'achat mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charges correspondant à leur nature.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte, non seulement des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise, mais également de ceux qui présentent un caractère exceptionnel eu égard à leur montant

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations RéévaluationsAcquisitions Virt p.à p.	Diminutions Cessions	
Règlement ANC 2022-06					
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencet aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, informatique et mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
FINANCIERES	Participations	1 024 668,50	1 024 968,50	1 024 668,50	1 024 968,50
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	2 550,00	2 850,00	2 850,00	2 550,00
	Prêts et autres immobilisations financières				
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 027 218,50	1 027 818,50	027 518,5	1 027 518,50
TOTAL		1 027 218,50	1 027 818,50	027 518,5	1 027 518,50

Amortissements

	Durée ou taux	Mode d' amts	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice Dotations Diminutions	Amortissements au 31/12/2025
Règlement ANC 2022-06					
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	TOTAL				
Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires					
	Dotations		Reprises		Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et aut	
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
TOTAL IMMOB INCORPORELLES					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
sur sol d'autrui					
instal, agencement, aménag.					
Instal. technique matériel outillage industriels					
Instal générales Agenct aménagt divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau, informatique, mobilier					
Emballages récupérables, divers					
TOTAL IMMOB CORPORELLES					
Frais d'acquisition de titres de participation					
TOTAL					
TOTAL GENERAL NON VENTILE					

Présentation

Créances et Dettes

		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
		Règlement ANC 2022-06		
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés	9 494,77	9 494,77	
	Débiteurs divers	107,04	107,04	
	Charges constatées d'avance			
TOTAL DES CREANCES		9 601,81	9 601,81	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		911,64		
		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans
				plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine			
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	407 356,25	152 837,68	254 518,57
	Emprunts et dettes financières divers			
	Fournisseurs et comptes rattachés	642,24	642,24	
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Obligations cautionnées			
	Autres impôts, taxes et assimilés			
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
	Groupe et associés	16 925,00	16 925,00	
	Autres dettes			
	Dette représentative de titres empruntés			
	Produits constatés d'avance			
TOTAL DES DETTES		424 923,49	170 404,92	254 518,57
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice		148 021,56		
Emprunts dettes associés (personnes physiques)		16 925,00		

Variations des Capitaux Propres

	Capitaux propres clôture 31/12/2024	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 31/12/2025
Règlement ANC 2022-06					
Capital social	2 560,00				2 560,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	256,00	256,00		(256,00)	256,00
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	308 287,83	461 294,82		(308 287,83)	461 294,82
Report à nouveau		(308 543,83)		308 543,83	
Résultat de l'exercice	153 006,99	(153 006,99)		150 597,64	150 597,64
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	464 110,82			150 597,64	614 708,46
Date de l'assemblée générale					
Dividendes attribués					
¹ dont dividende provenant du résultat n-1					
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1		464 110,82			
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif		464 110,82			
² Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice					
Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure				150 597,64	

S.A.S. AB INVEST
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2025

Filiales et participations

10

A. Filiales (plus de 50%)
 B. Participations (10 à 50%)

31/12/2025

Capitaux propres

Quote part du capital
détenue
(en pourcentage)

Valeur comptable des titres détenus
Brute Nette

Montant net des
prêts et avances
consentis par la sté

A1. Renseignements détaillés pour chaque filiale

SAS POLY GONE	573 589,47	50,83	1 012 668,50	1 012 668,50
---------------	------------	-------	--------------	--------------

A2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au A1**A. Total des filiales****B1. Renseignements détaillés pour chaque participation**

SAS INVEST AVENIR	115 853,50	41,80	2 550,00	2 550,00
SAS SLC	14 312,86	33,33	8 000,00	8 000,00
SCI IROISE IMMO	(58 592,75)	30,00	300,00	300,00

B2. Renseignements globaux pour les participations non au B1**B. Total des participations****C. Total des filiales et des participations (A + B)****A1. Renseignements détaillés pour chaque filiale**

	Montant des engagements donnés par la sté	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société	Observations
SAS POLY GONE	8 024,05	2 320 895,50	210 638,65	160 125,00	

A2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au A1**A. Total des filiales****B1. Renseignements détaillés pour chaque participation**

SAS INVEST AVENIR			13 953,83	
SAS SLC		22 851,56	6 525,56	
SCI IROISE IMMO	559,08	51 715,05	59 592,75	

B2. Renseignements globaux pour les participations non au B1**B. Total des participations****C. Total des filiales et des participations (A + B)**

NOTE DE SIGNATURE

AB INVEST

12⁴⁵

- **RAPPORT DE GESTION** : Initiales de Monsieur BOURDEAUT sur toutes les pages et signature sur la dernière
- **RAPPORT SPECIAL** : Signature de Monsieur BOURDEAUT
- **FEUILLE DE PRESENCE** : Signatures des Associés
- **PROCES-VERBAL** : Initiales de Monsieur et Madame BOURDEAUT sur toutes les pages et signatures sur la dernière
- **RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT** : Signature de Monsieur BOURDEAUT
- **COMPTES ANNUELS** : Apposer, sur la première page, la mention "certifiée conforme à l'original" et signature de Monsieur BOURDEAUT
- **PROCURATION POUR EFFECTUER DES FORMALITES** : Signature de Monsieur BOURDEAUT

Eléments à nous transmettre :

- Un chèque d'un montant de **44,62 € libellé à l'ordre du Greffe** pour la formalité de dépôt