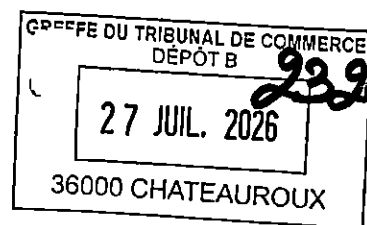
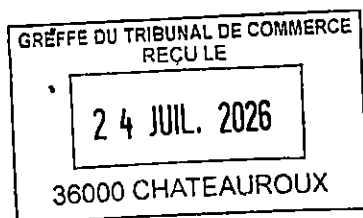


Bordereau attestant l'exactitude des informations - CHATEAUROUX - 3601 - Documents
comptables (B-S) - Dépôt le 27/07/2026 - 2320 - 2008 B 00266 - 498 030 303 - A.S. IMMO



**DOCUMENTS COMPTABLES,
FISCAUX ET DE GESTION**

SARL A.S. IMMO
ACQUISITION TERRAINS A BATIR - VENTE IMMEUB
RTE DE BEAUREGARD

36400 LE MAGNY
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Les montants figurant sur ces documents sont exprimés en Euros

FIDUCIAL EXPERTISE LA CHATRE A
AVENUE D'AUVERGNE

36400 LA CHATRE
0254621100

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Fonds Commercial				
Autres immo.incorp.,avances & acptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels, outillage	3 208	3 208		
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres immobilisations financières				
Total	3 208	3 208		
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnement				
En cours de production	181 021		181 021	181 021
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances & acptes versés/commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés				
Fournisseurs débiteurs	339		339	
Personnel				
Etat, impôts sur les bénéfices				
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	821		821	571
Autres créances				
Charges constatées d'avance				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	3 914		3 914	6 175
Total	186 095		186 095	187 767
COMPTES DE REGULARISATION				
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des emprunts				
Ecart de conversion actif et différence d'éval.				
Total				
TOTAL ACTIF	189 303	3 208	186 095	187 767

	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	10 000	10 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-47 418	-54 272
Résultat de l'exercice	-1 839	6 854
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	-39 257	-37.418
AUTRES FONDS PROPRES		
Fonds non remboursables		
Avances conditionnées		
Droits du concédant		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Emprunts auprès des établissements de crédit		
Découverts, concours bancaires		
Associés et dettes financières diverses	223 657	223 657
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 695	1 529
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel		
. Organismes sociaux		
. Etat, impôts sur les bénéfices		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires		
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
Total	225 352	225 185
COMPTES DE REGULARISATION		
Ecart de conversion passif et différences d'évaluation		
TOTAL PASSIF	186 095	187 767

COMPTE DE RESULTAT

	du 01/01/2025	%	du 01/01/2024	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2025	CA	au 31/12/2024	CA	en euros	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises						
Production vendue			29 169	100,00	-29 169	#####
Production stockée			-19 577	-67,11	19 577	100,00
Production immobilisée						
Subventions						
Produit des cessions d'immo. incor. et corpo.						
Autres produits						
Total			9 592	32,89	-9 592	#####
CONSOMMATIONS						
Achats de marchandises						
Variations stock (marchandises)						
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements						
Variation de stock (mat. premières)						
Autres achats & charges externes	1 523	#####	1 778	6,09	-254	-14,31
Total	1 523	#####	1 778	6,09	-254	-14,31
CHARGES						
Impôts, taxes et versements ass.	315	#####	463	1,59	-148	-31,97
Salaires						
Cotisations sociales						
Dotations amortissements, dep. et prov.			497	1,70	-497	#####
Valeurs comptables d'immo. incor. et corpo. cédées						
Autres charges	0	#####	1	0,00	-0	-50,00
Total	315	#####	961	3,29	-645	-67,17
Résultat d'exploitation	-1 839	#####	6 854	23,50	-8 693	#####
Produits financiers						
Charges financières						
Résultat financier						
Quote-part des opérat. en commun						
Résultat courant	-1 839	#####	6 854	23,50	-8 693	#####
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices						
Résultat de l'exercice	-1 839	#####	6 854	23,50	-8 693	#####

A.S. IMMO
Société à responsabilité limitée
au capital de 10 000 euros
Siège social : route de Beauregard
36400 LE MAGNY
498 030 303 RCS CHATEAUROUX

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 24 JUIN 2026

**PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025 SOUMISE
ET ADOPTEE**

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte s'élevant à 1 838,68 euros en totalité au débit du compte REPORT A NOUVEAU dont le solde débiteur est porté à 49 256,91 euros.

Les capitaux propres ressortent, après affectation, négatifs de 39 257 euros.

Capitaux propres non reconstitués

Les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la Société, qui demeurent donc inférieurs à la moitié du capital social.

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est rappelé qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes au titre des trois précédents exercices.

Cette résolution, mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

La Gérance
Monsieur David SERISIER

