

3F Sud

Société Anonyme d'Habitations à Loyer Modéré

Au capital de 130.944.000 €

Siège social : 72 avenue de Toulon - 13006 MARSEILLE

RCS MARSEILLE 415 750 868

SIRET 415 750 868 00176

**ASSEMBLEE GENERALE MIXTE
DU 26 juin 2026**

PROCES-VERBAL

Le 26 juin à 9 h 15, les actionnaires de la société 3F Sud, société anonyme d'habitations à loyer modéré, au capital 130.944.000 €, dont le siège social est à Marseille 13006, 72 avenue de Toulon se sont réunis en assemblée générale mixte, sur la convocation qui leur a été adressée le 10 juin 2026, par le conseil d'administration, dans la forme prescrite par les statuts.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée de tous les actionnaires présents à l'assemblée, tant en leur nom que comme mandataires.

Monsieur Eric AMMAR préside la séance.

Madame Alexandra COULON et Monsieur Robert DIACON, les deux actionnaires présents et acceptants, représentant tant par eux-mêmes que comme mandataires un grand nombre de voix, sont appelés aux fonctions de scrutateurs.

Mr Jean-Pierre SAUTAREL est désigné comme secrétaire.

Le bureau étant ainsi composé, le président constate que d'après la feuille de présence, les 14 actionnaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance possèdent 872 484 218 actions sur les 872 960 000 actions composant le capital social.

L'assemblée générale réunissant plus du cinquième des actions ayant le droit de vote, et étant ainsi en mesure de délibérer sur la totalité des points inscrits à l'ordre du jour, est déclarée régulièrement constituée.

Madame Hélène KERMOGANT et Monsieur Daniel MOUTHE, Commissaires aux comptes sont présents en visio

Monsieur RIVET, représentant du C.S.E à l'assemblée est présent

Madame Claudine TOSELLI, représentant du C.S.E à l'assemblée est présente

Il est précisé que, compte tenu des règles de la loi n°2003-710 du 1^{er} août 2003, les voix pouvant s'exprimer au sein de l'assemblée sont au nombre de 6 786 517 023 (77,74 %).

La feuille de présence, certifiée par les membres du bureau, restera déposée au siège social conformément à la loi.



Le président dépose alors sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- 1) un exemplaire du journal La Provence contenant l'avis de convocation de la présente assemblée,
- 2) une copie de la lettre de convocation adressée à chaque actionnaire,
- 3) une copie de la lettre de convocation adressée sous la forme recommandée au commissaire aux comptes avec le récépissé postal
- 4) une copie de la lettre de convocation adressée à chaque représentant du comité d'entreprise
- 5) la feuille de présence de l'assemblée,
- 6) les pouvoirs des actionnaires représentés et les formulaires de vote par correspondance,
- 7) le rapport de gestion du conseil d'administration,
- 8) les comptes annuels,
- 9) les rapports du commissaire aux comptes
- 10) le projet des résolutions soumises à l'assemblée
- 11) Les statuts

Le président rappelle à l'assemblée que les comptes annuels, le rapport de gestion du conseil d'administration, les rapports du commissaire aux comptes et les projets de résolutions ont été tenus à la disposition des actionnaires dans les délais prescrits par la loi. Il rappelle ensuite que l'assemblée doit délibérer sur l'ordre du jour inscrit dans les projets de résolutions :

RELEVANT DE LA COMPETENCE DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE :

- ✓ Présentation du rapport de gestion de la société et du rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels de l'exercice clos au 31 décembre 2025
- ✓ Présentation et approbation des comptes annuels de la société de l'exercice clos le 31 décembre 2025
- ✓ Quitus aux administrateurs pour l'exercice écoulé
- ✓ Affectation du résultat de la société de l'exercice 2025
- ✓ Présentation du rapport complémentaire au Conseil d'administration suite à la délégation de compétence utilisée le 27 juin 2025
- ✓ Rapport spécial des commissaires aux comptes sur les conventions visées à l'article L.225-38 du code de commerce ; approbation des conventions sur l'année écoulée
- ✓ Examen de la situation des mandats des administrateurs

RELEVANT DE LA COMPETENCE DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE :

- ✓ Délégation de compétence au Conseil d'administration à l'effet d'augmenter le capital social de la Société
- ✓ Décision à prendre en application des articles L. 225-129-6 du code de commerce et L. 3332-18 et suivants du code du travail, sur un projet d'augmentation de capital réservée aux salariés
- ✓ Modification des statuts de la société

Le président précise aux actionnaires que l'assemblée doit délibérer selon les règles de répartition des voix instituées par la loi n°2003-710 du 1er août 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine.

Il donne la parole à Mr Jean-Pierre SAUTAREL pour rappeler aux actionnaires présents les modalités de cette répartition et notamment celles de la catégorie 2 des actionnaires.

Mr Jean-Pierre SAUTAREL explique qu'arrêtée cinq jours avant la date de l'assemblée, la répartition des voix est la suivante :

- actionnaire de référence	5 332 460 029
- régions, départements et EPCI	1 939 911 115
- locataires	969 955 553
- autres actionnaires	487 273 303



Il informe ensuite officiellement les actionnaires qu'à la date du 26 juin 2026, la société n'a reçu aucune notification des actionnaires de la catégorie 2 lui communiquant une répartition des voix de leur catégorie dont ils seraient convenus entre eux, selon la possibilité que la loi leur donne.

Dans ces conditions, conformément aux dispositions de l'article R 422-1-1 du code de la construction et de l'habitation, la répartition des voix applicables aux actionnaires de la catégorie 2 est la suivante :

Groupe des Régions

Aucune région n'ayant souhaité devenir actionnaire, les voix réservées au groupe des régions (1 939 911 115), soit 22,22 % du total, sont affectées au groupe des départements et EPCI.

Dans ces conditions, conformément aux dispositions de l'article R 422-1-1 du code de la construction et de l'habitation, la répartition des voix applicables aux actionnaires de la catégorie 2 est la suivante :

Groupe des Départements et EPCI

Ce groupe dispose du total des voix de la catégorie 2, soit 1 939 911 115 voix (22,22 % du total) réparties de la manière suivante entre les actionnaires de la catégorie :

Etablissement public ou Département	Nombre de voix
Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse	468 938 623
Métropole Aix Marseille Provence	1 295 699 241
Métropole Nice Côte d'Azur	175 273 251

Cette répartition a été faite selon les règles de l'article R 422-1-1 du code de la construction et de l'habitation entre les collectivités et EPCI actionnaires en proportion du patrimoine de la société situé dans le ressort géographique de chacun des départements ou EPCI actionnaires.

Puis le président donne la parole au Directeur Général pour présenter le rapport du conseil à l'assemblée sur l'ordre du jour. Le Directeur Général procède à une présentation détaillée de l'exercice 2025 à partir des principaux indicateurs d'activité de la société.

Le président donne ensuite la parole au commissaire aux comptes pour procéder à la lecture de ses rapports : rapports sur les comptes sociaux et sur les conventions réglementées.

Le président déclare alors la discussion ouverte

A la suite de cette communication et du débat qui s'en suit, le président soumet au vote les résolutions.

*
* *
.



EN FORMATION ORDINAIRE

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, statuant à titre ordinaire, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du conseil d'administration et du rapport sur les comptes annuels des commissaires aux comptes, approuve :

- les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2025 tels qu'ils lui sont présentés et qui se soldent par un bénéfice de 1 716 265,37 € ;
- ainsi que la gestion de la Société telle qu'elle ressort de l'examen desdits comptes et rapports.

Aucune dépense somptuaire visée à l'article 39-4 du code général des impôts n'a été constatée.

L'assemblée générale donne quitus aux administrateurs de l'accomplissement de leur mandat au titre dudit exercice.

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à la majorité des votants.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les assemblées générales ordinaires, sur proposition du conseil d'administration, décide

- d'affecter le bénéfice de l'exercice à hauteur de 5% du résultat à la réserve légale soit un montant de 85 813,26 euros.
- d'affecter à la réserve sur cession immobilière à hauteur de 1 630 452,11 €.
- d'affecter la prime de fusion à la réserve sur cessions immobilières pour l'intégralité de son montant soit 4 093 363,29 €.
- de reporter le besoin de dotation de l'exercice au montant à affecter à cette réserve lors des exercices suivants. Le solde des plus-values nettes restant à prélever sur les résultats des exercices futurs s'élèvera à 14 898 572,11 €.

	Total	Activité relevant du service de l'intérêt économique général depuis 2021	Activité ne relevant pas du service de l'intérêt économique général
Résultat	1 716 265,37	1 390 806,51	325 458,86
+ Report à nouveau bénéficiaire	-		
= Bénéfice distribuable	1 716 265,37	1 390 806,51	325 458,86
Réserve légale	85 813,26	69 540,32	16 272,94
Résultat doté à la réserve sur cession immobilière	1 630 452,11	1 321 266,19	309 185,92
Dotation de la prime de fusion aux réserves sur cessions immobilières	4 093 363,29	4 093 363,29	-

Il est rappelé, en application de l'article 243 bis du code général des impôts, que les dividendes par action mis en distribution au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Au titre de l'exercice	Dividendes	Autres revenus distribués	Total des revenus non éligibles à l'abattement de 40 % **	Montant du dividende par action
	Total des revenus éligibles à l'abattement de 40 % *			
2024	0,00 €		138 503,03 €	0,0002 €
2023	0,00 €		156 071,20 €	0,00020746 €
2022	0,00 €		0,00 €	0,00 €

* Total des dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France, avant prélèvements sociaux

** Total des dividendes versés à des personnes morales ou aux personnes physiques non domiciliées en France

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à la majorité des votants.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, statuant à titre ordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport complémentaire suite à la délégation de compétence utilisée le 27 juin 2025, prend acte des termes dudit rapport et approuve les conditions qui y sont mentionnées.

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à la majorité des votants.

QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, statuant à titre ordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes sur les conventions visées aux articles L.225-38 et L.225-42 al 3 du code de commerce, prend acte des termes dudit rapport et approuve successivement dans les conditions de ladite loi chacune des nouvelles conventions qui y sont mentionnées.

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à la majorité des votants.

CINQUIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, statuant à titre ordinaire, constatant que le mandat d'administrateur de Monsieur **Didier TARIZZO** en qualité d'Administrateur, arrive à expiration ce jour, renouvelle son mandat pour une durée de trois ans venant à expiration lors de l'assemblée générale qui statuera en 2029 sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2028.

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à la majorité des votants.

SIXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, statuant à titre ordinaire, constatant que le mandat d'administrateur de Monsieur **Florent NOIRAY** en qualité d'Administrateur, arrive à expiration ce jour, renouvelle son mandat pour une durée de trois ans venant à expiration lors de l'assemblée générale qui statuera en 2029 sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2028.

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à la majorité des votants.

SEPTIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, statuant à titre ordinaire, constatant que le mandat d'administrateur de Monsieur **Eric WAHL** en qualité d'Administrateur, arrive à expiration ce jour, décide de nommer **Monsieur Romain CAGNAZZO** pour une durée de trois ans venant à expiration lors de l'assemblée générale qui statuera en 2029 sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2028.

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à la majorité des votants.

HUITIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, statuant à titre ordinaire, constatant que le mandat d'administrateur de Monsieur **François SEINCE RAYBAUD** en qualité d'Administrateur, arrive à expiration ce jour, renouvelle son mandat pour une durée de trois ans venant à expiration lors de l'assemblée générale qui statuera en 2029 sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2028.

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à la majorité des votants.

Four handwritten signatures in blue ink, arranged in a cluster at the bottom right of the page. The signatures are stylized and appear to be of different individuals.

EN FORMATION EXTRAORDINAIRE

NEUVIEME RESOLUTION

DELEGATION DE COMPETENCE AU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'EFFET D'AUGMENTER LE CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIETE DANS LA LIMITE D'UN MONTANT DE 5.007.120 € PENDANT UNE DUREE DE 26 MOIS

L'assemblée générale, statuant à titre extraordinaire, connaissance prise du rapport du conseil d'administration, constatant la libération intégrale du capital social, et statuant conformément aux articles L. 225-129 et L. 225-129-2 du code de commerce :

- délègue au conseil d'administration, pour une durée maximum de vingt-six mois à compter de ce jour, sa compétence à l'effet de décider d'augmenter le capital social en numéraire, en une ou plusieurs fois, par l'émission d'actions ordinaires de la Société, à libérer en espèces ou par compensation avec des créances certaines, liquides et exigibles sur la Société, avec maintien du droit préférentiel de souscription des actionnaires, fixer les conditions d'émission et le prix de souscription, constater la réalisation définitive de l'augmentation de capital ou de chaque augmentation et procéder à la modification corrélative des statuts,
- fixe le plafond global des augmentations de capital susceptible d'être réalisées en vertu de la présente délégation à un montant nominal maximal de **5.007.120,00 €**.

Les actionnaires pourront renoncer à titre individuel, au profit, le cas échéant, de bénéficiaires dénommés, à leurs droits de souscription. Cette renonciation qui devra être effectuée dans les conditions prévues par la loi sera, en outre, soumise aux conditions et réserves prévues par les statuts pour les cessions d'actions.

La souscription des actions nouvelles sera réservée par préférence aux actionnaires actuels, y compris à titre réductible. Le conseil d'administration pourra ainsi instituer un droit préférentiel de souscription à titre réductible au profit des actionnaires qui auront souscrit un nombre d'actions supérieur à celui auquel ils pouvaient souscrire à titre préférentiel, proportionnellement aux droits de souscription dont ils disposent, et en tout état de cause, dans la limite de leurs demandes.

Si les souscriptions à titre irréductible et, le cas échéant, à titre réductible n'ont pas absorbé la totalité de l'augmentation de capital, le conseil d'administration ou le directeur général pourrait, en conformité avec l'article L. 225-134, -I. 1° du code du commerce, limiter le montant de l'augmentation de capital au montant des souscriptions, étant précisé qu'en aucun cas, le montant de l'augmentation de capital ne pourra être inférieur aux trois quarts de l'augmentation décidée.

L'assemblée générale confère au conseil d'administration tous pouvoirs et au Directeur général, ensemble ou séparément, à l'effet de mettre en œuvre la présente délégation de compétence, mener à bonne fin les opérations concourant à la réalisation des augmentations de capital, ainsi que pour procéder à toutes formalités légales, notamment l'actualisation des statuts, et prendre toutes mesures utiles à la réalisation des émissions décidées en vertu de la présente délégation.

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à la majorité des votants, Monsieur ESCOFFIER représentant les actions en déshérences et 64 100 voix vote contre.

DIXIEME RESOLUTION

AUGMENTATION DE CAPITAL D'UN MONTANT MAXIMUM DE 350 000,25 € PAR L'EMISSION DE 2 333 335 ACTIONS DE 0,15 € DE VALEUR NOMINALE. RESERVEE AUX SALAIRES, CONFORMEMENT A L'ARTICLE L225-129-6 AL. 2 DU CODE DE COMMERCE

L'assemblée générale, statuant à titre extraordinaire, après avoir pris connaissance du rapport du conseil d'administration et du rapport spécial des commissaires aux comptes, délègue au conseil d'administration tous pouvoirs conformément aux dispositions de l'article L. 225-129-6 du code de commerce, pour procéder, en une ou plusieurs fois, dans les conditions prévues à l'article L. 3332-18 du code du travail, à une augmentation du capital social en numéraire d'un montant maximum de 350 000,25 € réservée aux salariés de la société adhérant au plan d'épargne d'entreprise existant.



La présente délégation est consentie pour une durée de vingt-six mois à compter de ce jour. Le prix de souscription des actions sera fixé conformément aux dispositions de l'article L. 3332-20 du code du travail.

L'assemblée générale confère tous pouvoirs au conseil d'administration et/ou au Directeur général pour mettre en œuvre la présente délégation et, à cet effet :

- procéder à la réalisation de l'augmentation de capital, sur ses seules délibérations, dans un délai maximum de cinq ans à compter de la décision de l'assemblée, en une ou plusieurs fois, dans la limite du plafond global de 350 000,25 € ;
- fixer le nombre d'actions nouvelles à émettre et leur date de jouissance ;
- fixer, sur le rapport spécial des commissaires aux comptes, le prix d'émission des actions nouvelles ainsi que les délais accordés aux salariés pour l'exercice de leurs droits ;
- fixer les délais et modalités de libération des actions nouvelles ;
- constater la réalisation de la (ou des) augmentation(s) de capital et procéder aux modifications corrélatives des statuts ;
- procéder à toutes les opérations et formalités rendues nécessaires par la réalisation de la (ou des) augmentation(s) de capital.

Mise aux voix, cette résolution est rejetée à la majorité des votants.

ONZIEME RESOLUTION **POUVOIRS EN VUE DES FORMALITES**

L'assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie du procès-verbal des délibérations de la présente Assemblée à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité.

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à la majorité des votants.

*

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Les scrutateurs

Le secrétaire

Le président





**ETATS FINANCIERS
DE L'EXERCICE CLOS**

AU 31/12/2025

BILAN - ACTIF

Partie 2 - Fiche n°2.1.1

	N° de compte 1	ACTIF 2	Exercice 2025				Exercice 2024
			BRUT 3	Amortissements et dépréciations 4	NET 5	TOTAUX PARTIELS 6	NET 7
ACTIF IMMOBILISE		COMPTES DE CAPITAUX				0,00	0,00
	109	Actionnaires : Capital souscrit - non appelé	0,00		0,00		0,00
		IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				28 883 769,24	19 466 710,16
	201	Frais d'établissement	0,00	0,00	0,00		0,00
	2082-2083-2084-2085	Baux long terme et droits d'usufruit	32 923 847,36	4 040 975,12	28 882 872,24		19 465 813,16
	203-205-206-207-2088-232-237	Autres (1)	360 410,14	359 513,14	897,00		897,00
	21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				1 160 829 393,86	1 065 260 944,37
	2111	Terrains nus	1 908 910,37	1 485 578,10	423 332,27		423 332,27
	2112-2113-2115	Terrains aménagés, loués, bâtis	232 790 722,67	0,00	232 790 722,67		211 872 816,14
	212	Agencements et aménagements de terrains	0,00	0,00	0,00		0,00
	213 (sauf 21315 et 2135)	Constructions locatives (sur sol propre)	1 168 927 280,38	273 737 940,35	895 189 340,03		818 597 510,64
	214 (sauf 21415 et 2145)	Constructions locatives sur sol d'autrui	50 012 111,75	21 080 580,11	28 931 531,64		30 686 276,07
	21315-2135-21415-2145	Bâtiments et installations administratifs	4 582 999,40	1 481 352,92	3 101 646,48		3 222 786,50
	215-218	Instal. techniques, matériel et outillage, et autres immo. corp.	3 552 996,16	3 160 175,39	392 820,77		458 222,75
	221-222-223	Immeubles en location-vente, loc.attribution, affectation	0,00	0,00	0,00		0,00
	23	IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS				268 437 939,38	238 470 941,80
	2312	Terrains	227 034 578,07	0,00	227 034 578,07		193 414 211,78
	2313-2314-2318-235	Constructions et autres immobilisations corporelles en cours	41 080 784,46	0,00	41 080 784,46		43 951 483,10
	238	Avances et acomptes	322 576,85	0,00	322 576,85		1 105 246,92
		IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				1 292 069,30	1 131 518,47
	261-266-2675-2676	Participations - Apports, avances	85,95	0,00	85,95		85,95
	2671-2674	Créances rattachées à des participations	836,06	0,00	836,06		836,06
	272	Titres immobilisés (droits de créances)	69 142,55	0,00	69 142,55		69 142,55
	2741	Prêts participatifs	0,00	0,00	0,00		0,00
	278	Prêts pour accession et aux SCCC	0,00	0,00	0,00		0,00
	271-274 (sauf 2741)-275-2761	Autres	1 222 004,74	0,00	1 222 004,74		1 061 453,91
	2678-2768	Intérêts courus	0,00	0,00	0,00		0,00
		ACTIF IMMOBILISE	1 764 789 286,91	305 346 115,13	1 459 443 171,78	1 459 443 171,78	1 324 330 114,80
ACTIF CIRCULANT	3 (net du 319, 339, 359)	STOCKS ET EN-COURS				22 056 099,65	18 231 764,35
	31 (OHLM) / 38 (SEM)	Terrains à aménager	0,00	0,00	0,00		0,00
	33	Immeubles en cours	19 160 760,72	0,00	19 160 760,72		14 612 309,97
		Immeubles achevés :			0,00		
	35 sauf 358	Disponible à la vente	1 288 475,99	0,00	1 288 475,99		2 142 210,86
	358	Temporairement loués	1 606 862,94	0,00	1 606 862,94		1 477 243,52
	37	Imm. acq. par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat	0,00	0,00	0,00		0,00
	32	Approvisionnements	0,00	0,00	0,00		0,00
	409	Fournisseurs débiteurs	913 689,31	0,00	913 689,31	913 689,31	655 548,87
		CREANCES D'EXPLOITATION				46 354 847,26	50 212 830,54
		Créances clients et comptes rattachés (y compris 413) :			0,00		
	411	Locataires et organismes payeurs d'A.P.L	8 087 731,47	645 747,14	7 441 984,33		7 248 580,74
	412	Créances sur acquéreurs	332 800,62	0,00	332 800,62		170 704,79
	414 et 413	Clients - autres activités	58 305,85	0,00	58 305,85		72 238,05
	415	Emprunteurs et locataires-acquéreurs/attributaires	0,00	0,00	0,00		0,00
	416	Clients douteux ou litigieux	4 720 341,18	4 720 341,18	0,00		0,00
	418	Produits non encore facturés	5 668 752,66	0,00	5 668 752,66		2 822 960,26
	42-43-44 (sauf 441)-4675-4678	Autres	1 608 151,27	0,00	1 608 151,27		1 578 755,28
	441	Etats et autres collectivités publiques - Subventions à recevoir	31 244 852,53	0,00	31 244 852,53		38 319 591,42
		CREANCES DIVERSES (3)				6 817 087,50	8 341 943,77
	454	Sociétés Civiles Immobilières ou S.C.C.C	0,00	0,00	0,00		0,00
	451-458	Groupe, Associés-opérat. faites en commun et G.I.E	412 383,12	0,00	412 383,12		1 090 699,32
	46 (sauf 461-4675-4678)	Débiteurs divers	6 047 697,91	182 520,71	5 865 177,20		7 087 106,14
	461 (sauf 4615)	Opérations pour le compte de tiers	539 527,18	0,00	539 527,18		164 138,31
	4615	Opérations d'aménagement et de rénovation pour le compte de tiers	0,00	0,00	0,00		0,00
	455-4562	Autres	0,00	0,00	0,00		0,00
	478 (OPH)	Autres comptes transitoires	0,00	0,00	0,00		0,00
	50	Valeurs Mobilières de placement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		DISPONIBILITES				35 883 621,38	10 928 916,36
	511	Valeur à l'encaissement	0,00		0,00		0,00
	515 (OPH)	Comptes au trésor	0,00		0,00		84 998,80
	516	Comptes de placement court terme	18 803 776,98		18 803 776,98		786 795,43
	5188	Intérêts courus à recevoir	0,00		0,00		0,00
	Autres 51	Banques, établissements financiers et assimilés	17 079 644,14		17 079 644,14		10 057 088,41
	53-54	Caisse et régies d'avance	200,26		200,26		33,72
COMPTES REGUL	486	Charges constatées d'avance	289 512,48		289 512,48	289 512,48	125 841,32
		ACTIF CIRCULANT (II)	117 863 466,61	5 548 609,03	112 314 857,58	112 314 857,58	88 496 845,21
	481	Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)	1 053 704,58		1 053 704,58	1 053 704,58	1 049 145,53
	169	Primes de remboursement des obligations (IV)	0,00		0,00	0,00	0,00
	476	Différences de conversion Actif (V)	0,00		0,00	0,00	0,00
		TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	1 883 706 458,10	310 894 724,16	1 572 811 733,94	1 572 811 733,94	1 413 876 105,54
		(1) Dont droit au bail					
		(2) Dont à moins d'un an					
		(3) Dont à plus d'un an					

Partie 2 - Fiche n°2.2.1

Edité le 09/04/2026

COMPTE DE RESULTAT - PRODUITS

N° de compte	PRODUITS	Exercice 2025			Exercice 2024	
		DETAIL	TOTAUX PARTIELS	DONT SECTEUR AGREE (SEM)	TOTAUX PARTIELS	DONT SECTEUR AGREE (SEM)
1	2	3	4		5	
1	PRODUITS D'EXPLOITATION (1)		105 237 208,77	0,00	101 982 457,17	0,00
2						
3	70 (net de 709)	Produits des activités	89 752 362,20	0,00	90 206 443,50	0,00
4	7011	Ventes de terrains lotis	0,00		0,00	
5	7012-7013	Ventes d'immeubles bâtis	2 566 242,66		2 347 197,17	
6	7014	Ventes de maisons individuelles (CCMI)	836 709,95		7 817 551,96	
7	7017-7018	Ventes d'autres immeubles	0,00		0,00	
8	703	Récupération des charges locatives	15 161 975,76		14 991 578,25	
9	702 / 704	Loyers :				
10	7021 (SEM) / 7041 (OHLM)	Loyers des logements non conventionnés	5 021 581,19		4 578 400,86	
11	7023 (SEM) / 7043 (OHLM)	Loyers des logements conventionnés	60 439 773,47		55 181 166,23	
12	7022 (SEM) / 7042 (OHLM)	Suppléments de loyers	461 522,84		355 912,10	
13	7026 (SEM) / 7046 (OHLM)	Résidences pour étudiants, foyers, résidences sociales	35 735,00		35 735,00	
14	7027 (SEM) / 7047 (OHLM)	Logements en location - accession et accession invendus	112 664,23		72 732,47	
15	7024-7025-7028 (SEM) / 7044-7045-7048 (OHLM)	Autres	4 823 768,44		4 543 144,57	
16	706	Prestations de services :				
17	705	Produits de concession d'aménagement	0,00		0,00	
18	7061-7062	Rémunération des gestion (accession et gestion de prêts)	0,00		0,00	
19	70631 (OHLM)	Sociétés sous égide	0,00		0,00	
20	70632-70638 (OHLM) / 7066 (SEM)	Prestations de services à personnes physiques et autres produits	0,00		22 023,27	
21	7064	Prestations de maîtrise d'ouvrage et de commercialisation	0,00		0,00	
22	7065	Syndic de copropriété	0,00		0,00	
23	7066 (OHLM) / 7063 (SEM)	Gestion d'immeubles appartenant à des tiers	0,00		0,00	
24	70671	Gestion des S.C.C.C	0,00		0,00	
25	70672	Gestion des prêts	0,00		0,00	
26	7068	Autres prestations de services	0,00		0,00	
27	708	Produits des activités annexes :				
28	7086	Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes HLM	0,00		0,00	
29	Autres 708	Autres	292 388,66		261 001,62	
30	71	Production stockée (ou déstockage)	3 824 335,30	0,00	2 789 846,04	0,00
31	7133	Immeubles en cours	4 548 450,75		1 526 331,27	
32	7135	Immeubles achevés	(724 115,45)		1 263 516,77	
33	72	Production immobilisée	7 978 695,28	0,00	5 309 382,82	0,00
34	7222	Immeubles de rapport (frais financiers externes)	5 437 652,39		3 042 914,78	
35	721-Autres 722	Autres productions immobilisées	2 541 042,89		2 266 468,04	
36	74	Subventions d'exploitation	28 808,24	0,00	466 806,44	0,00
37	742	Primes à la construction	0,00		0,00	
38	743	Subventions d'exploitation diverses	25 310,24		466 097,44	
39	744	Subventions pour travaux d'entretien	3 498,00		709,00	
40	781	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	2 222 291,40	0,00	2 245 589,94	0,00
41	78157	Provisions pour gros entretien	278 001,00		225 667,00	
42	78174	Dépréciations de créances	1 905 066,17		2 004 848,34	
43	Autres 781	Autres reprises	39 224,23		15 074,60	
44	791	Transferts de charges d'exploitation	711 572,04	711 572,04	721 207,41	
45	7583	Produit du dispositif de lissage de la CGLLS	0,00	0,00	0,00	
46	751-754-7581-7582-7588	Autres produits	719 144,31	719 144,31	243 179,02	
47	755	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	0,00	0,00	0,00	
48						
49	76	PRODUITS FINANCIERS	141 915,30	0,00	376 207,44	0,00
50						
51	761	De participations (2)	0,00	0,00	0,00	0,00
52	7611	Revenus des actions	0,00		0,00	
53	7612	Revenus des parts des sociétés civiles immobilières de ventes	0,00		0,00	
54	7613-7618	Revenus des avances , prêts participatifs et autres	0,00		0,00	
55	762	D'autres immobilisations financières (2)	692,35	0,00	692,35	0,00
56	76261-76262	Prêts accession	0,00		0,00	
57	Autres 762	Autres	692,35		692,35	
58	763-764	D'autres créances et valeurs mobilières de placement	138 174,68	138 174,68	370 380,43	
59	765-766-768	Autres (2)	3 048,27	3 048,27	3 137,46	
60	786	Reprises sur dépréciations et provisions	0,00	0,00	1 997,20	
61	796	Transfert de charges financières	0,00	0,00	0,00	
62	767	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00	0,00	0,00	
63						
64		PRODUITS EXCEPTIONNELS	44 688 059,15	0,00	15 910 433,76	0,00
65						
66	771	Sur opérations de gestion	740 637,22		1 204 169,49	
67		Sur opérations en capital	42 390 004,58	0,00	14 159 408,43	0,00
68	775	Produits des cessions d'éléments d'actif	35 578 696,12		9 904 509,00	
69	777	Subventions d'investissements virées au résultat de l'exercice	5 969 673,33		3 637 083,19	
70	778	Autres	841 635,13		617 816,24	
71	787	Reprises sur dépréciations et provisions	1 557 417,35	1 557 417,35	546 855,84	
72	797	Transferts de charges exceptionnelles	0,00	0,00	0,00	
73						
74						
75						
76						
77		TOTAL DES PRODUITS	150 067 183,22	150 067 183,22	118 269 098,37	0,00
78			0,00	0,00	15 537 462,66	0,00
79		dont relevant du SIEG	0,00		14 862 182,68	
80		dont ne relevant pas du SIEG	0,00		675 279,98	
81		TOTAL GENERAL	150 067 183,22	0,00	133 806 561,03	0,00
82		(1) Dont produits sur exercices antérieurs				
83		(2) Dont produits concernant les entreprises liées				
84						

Annexe aux comptes 2025

3F SUD

Faits caractéristiques de l'exercice

L'année 2025 s'est inscrite dans un contexte économique plus favorable qu'en 2024 avec une augmentation générale des loyers conventionnés de 3,26 % au 1er janvier 2025 couplée à une baisse de l'inflation (0,7 %) et du Livret A (passage d'un taux de 3 % à 2,4 % au 1er février 2025 puis taux de 1,7 % à compter d'août 2025).

Dans ce contexte, 3F Sud a continué en 2025 à avoir un recours important au levier de l'endettement pour accompagner son développement de l'offre nouvelle en logements et la réhabilitation de son parc.

Les indicateurs de gestion locative s'inscrivent à un bon niveau en 2025. Le taux de vacance des logements s'est élevé à 0,88 % en baisse de 0,23 points par rapport à 2024. Le taux de recouvrement s'élève à 98,79 % en hausse par rapport à 2024 (+0,30 point).

Le volume de promotion en matière d'offre nouvelle reste très dynamique avec 696 agréments (hors accession).

Durant l'exercice 2025, 394 ordres de service ont été donnés et 746 livraisons réalisées.

Pour soutenir ce volume de production neuve significatif, 3F Sud a réalisé un volume de ventes important avec :

- 2 ventes en bloc représentant 422 logements :
 - o 395 à Grand Delta Habitat
 - o et 27 à Soliha.
- 40 logements vendus à des particuliers

Par ailleurs, l'exercice 2025 a été marqué par une forte progression des réhabilitations puisque 252 réhabilitations ont été réalisées sur l'exercice (vs 51 en 2024).

Une augmentation de capital souscrite par Immobilière 3F pour 9 000 000 € est intervenue fin 2025 par apport en numéraire.

Notre patrimoine locatif est passé de 11 789 lots dont 11 681 logements, 50 équivalents logements et 50 locaux commerciaux au 31/12/2024 à 12 032 lots dont 11 929 logements (y compris PSLA), 50 équivalents logements et 53 locaux commerciaux au 31/12/2025.

Nous gérons également 164 logements pour le compte de l'ONV.

Evènements postérieurs à la clôture

Néant.

1 Principes, règles et méthodes comptables et fiscales

Les comptes de l'exercice sont établis dans le respect des dispositions comptables générales, le règlement ANC N° 2020-09 du 4 décembre 2020 modifiant le règlement ANC N°2014-03 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements ANC N°2015-06 du 23 novembre 2015 et ANC N° 2016-07 du 4 novembre et des dispositions comptables spécifiques :

- Le Règlement ANC 2022-05 du 07 octobre 2022 modifiant le Règlement 2015-04 relatif aux comptes annuels des organismes de logement social et sa note de présentation ;

Arrêté du 17 janvier 2025 modifiant l'arrêté du 7 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée et l'arrêté du 7 octobre 2015 fixant la nature, le format et le contenu des documents des sociétés d'économie mixte agréées objets de la transmission prévue à l'article R. 481-14 du code de la construction et de l'habitation.

- Avis du 16 février 2023 modifiant l'avis du 4 novembre 2015 de publication des titres II, III et V (commentaires de comptes, schémas d'écritures comptables et notes de doctrine) des instructions comptables applicables aux organismes d'habitation à loyer modéré
- les dispositions du code de la construction et de l'habitation (CCH) et en particulier le décret du 29 novembre 2014 relatif aux dépréciations des créances douteuses.

A noter - Pour les SAHLM, la réforme comptable ANC n° 2022-06 sera applicable à compter de l'exercice ouvert le 1^{er} janvier 2026, impactant l'instruction comptable, des plans de comptes et des formats des états financiers. Une actualisation ministérielle des instructions comptables HLM a été publiée pour intégrer le nouveau PCG dans le cadre spécifique des organismes de logement social, il s'agit de l'arrêté du 5 août 2025 (publié au *Journal officiel* n° 0186 du 12 août 2025) modifiant l'arrêté du 7 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée et l'arrêté du 7 octobre 2015 fixant la nature, le format et le contenu des documents des sociétés d'économie mixte agréées objets de la transmission prévue à l'article R. 481-14 du code de la construction et de l'habitation.

1.1 Changement de méthodes comptables de l'exercice 2025

Aucun changement de méthode comptable n'est intervenu en 2025.

1.2 Evolutions comptables de l'exercice 2025

Aucune évolution comptable en 2025

1.3 Changement d'estimation comptable

Aucun changement d'estimation comptable en 2025.

1.4 Méthodes générales de présentation et d'évaluation

1.4.1 Principes et méthodes d'évaluation des postes de l'actif

Immobilisations incorporelles

Baux

La valeur d'acquisition contractuelle des baux, augmentée des frais de notaire, est présentée parmi les immobilisations incorporelles.

L'amortissement des nouveaux baux est calculé linéairement sur leur durée ou sur la durée d'amortissement du composant structure qu'ils supportent, si elle est inférieure.

Autres immobilisations incorporelles

Les progiciels et les développements informatiques destinés à être utilisés de manière durable par la société sont amortis linéairement sur cinq ans.

Néanmoins concernant le projet Abyla, les frais de développement immobilisés seront amortis exceptionnellement sur 10 ans.

Immobilisations corporelles

Valeur brute des immobilisations locatives

Coûts intégrés au prix de revient

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de production.

Les frais d'acquisition directement attribuables sont immobilisés.

Les dépenses entraînées par l'application des réglementations spécifiques, relatives à l'amiante, accessoires au coût d'acquisition ou de création d'un actif porteur d'avantages économiques futurs sont un élément du coût d'entrée de l'actif. Ce traitement est en accord avec la décision du Collège de l'ANC du 26 novembre 2014.

La société immobilise sur les opérations de construction neuve et de travaux d'amélioration les frais liés à la maîtrise d'ouvrage : sont ainsi immobilisés les frais de personnel des salariés concourant directement à la production d'immobilisations. Les rémunérations des directeurs et collaborateurs de la Direction de la Maîtrise d'ouvrage et de la Direction du Patrimoine sont intégrées au périmètre de calcul.

Les intérêts des financements affectés aux opérations de construction neuve supportés pendant la période de chantier sont également immobilisés.

Les dépenses sont enregistrées sur des comptes d'en cours jusqu'au jour de la mise en exploitation, ou de la date d'achèvement des travaux si elle est antérieure, sans distinguer les coûts par composant.

Ventilation par composant - principes

La valeur brute est répartie par composant lors de la livraison des immobilisations.

Conformément à la définition donnée par l'avis N° 2004-11 du CNC, les composants se définissent comme les éléments principaux des immobilisations, devant faire l'objet de remplacements à intervalles réguliers et ayant des durées ou un rythme d'utilisation différents de l'immobilisation dans son ensemble. Tous les coûts non identifiés en tant que composants sont inclus dans le composant principal « Structure ».

Ventilation par composant des constructions neuves

La décomposition type établie par le CSTB a été retenue. Selon la présence ou non des composants, un modèle de ventilation est retenu.

Pour les logements :

Pour les immeubles livrés jusqu'au 31 décembre 2012 hors patrimoine repris de LOGEO Méditerranée et NEOLIA en 2019, la décomposition du prix de revient se faisait sur 5 composants. Pour tous les immeubles livrés à compter de 2013, la décomposition se fait sur 8 composants.

Pour les logements collectifs, seize modèles sont utilisés, la part du composant « Structure » représentant entre 77,7 % et 83,7 % du prix de revient. Pour les logements individuels, quatre modèles sont utilisés, la part du composant « Structure » représentant entre 79,7 % et 83,5 % du prix de revient.

A titre d'exemple, décomposition type :

Composants	Immeuble collectif (*)	Immeuble individuel (**)
Structure	79,80%	83,50%
Menuiseries extérieures	3,30%	5,40%
Chauffage collectif	3,20%	
Chauffage individuel	-	3,20%
Revêtement extérieur	-	
Etanchéité – Toiture terrasse	1,10%	
Ascenseur	2,80%	
Electricité parties privatives	5,20%	4,20%
Plomberie – Sanitaires Parties Privatives	4,60%	3,70%
Total	100%	100%

(*) Immeuble collectif avec du chauffage collectif, un ascenseur, une toiture terrasse et sans revêtement extérieur.

(**) Immeuble individuel avec chauffage individuel et toiture et charpente sans revêtement extérieur.

Le composant « Revêtement extérieur » est utilisé uniquement dans les cas d'immeubles possédant un ouvrage extérieur d'étanchéité et de protection de type bardage ou vêlage isolant.

Jusqu'au 31/12/2018, un composant ravalement avec amélioration pour les immeubles repris de Logéo Méditerranée était identifié.

Pour les locaux commerciaux ou professionnels :

- pour les commerces livrés « bruts de béton », la totalité du prix de revient est imputée sur le composant « Structure »,
- pour les autres commerces, 2,1 % du prix de revient est imputé au composant « Revêtement extérieur ». Le solde est affecté au composant « Structure ».

Ventilation par composant des opérations d'acquisition-amélioration et des acquisitions sans travaux

Les opérations d'acquisition-amélioration, les acquisitions sans travaux et les VEFA de la société font l'objet d'une répartition entre le terrain et la construction à partir d'une évaluation interne à dire d'expert, de la valeur réelle de l'assiette foncière de l'immeuble qui tient compte de la localisation est du type de l'immeuble. Le coût de la construction, constitué des travaux d'amélioration et de la quote-part du coût d'acquisition non affectée au terrain, est ventilé sur les composants comme suit:

- La durée d'amortissement du composant structure est réduite à 40 ans pour les acquisitions amélioration d'un immeuble achevé depuis plus de 10 ans.

- Si le coût des travaux n'excède pas 20 % du coût de la construction d'origine, la part correspondant à l'acquisition est répartie sur les composants en tenant compte des caractéristiques finales de l'immeuble une fois sa réhabilitation terminée selon les normes CSTB, sauf cas particulier. Pour les travaux, la même décomposition est appliquée.
- Si le coût des travaux excède 20 % de la quote-part du coût d'acquisition affectée au coût de la construction, la décomposition du coût d'acquisition est calculée en n'identifiant que les composants qui ne feront pas l'objet de travaux liés à l'acquisition.

La partie amélioration est décomposée par rapport aux coûts réels des travaux.

Ventilation par composant des travaux d'amélioration

Les dépenses d'amélioration ou de réhabilitation intervenant en cours de vie des immeubles, sont distinguées entre charges et immobilisations en fonction de leur nature.

Toutefois, par application du principe de non-significativité, les travaux de nature immobilisable n'excédant pas 15 K€ HT peuvent être chargés, sauf s'ils sont inclus dans une opération d'amélioration plus globale, ou en cas de remplacement complet d'un composant. A contrario, les dépenses de nature non immobilisables et incluses dans une opération d'amélioration plus large sont immobilisées, à la double condition :

- qu'elles n'excèdent pas 20 % du montant total des travaux de l'opération (hors honoraires),
- et qu'elles n'excèdent pas un montant de 30 K€ HT par type de travaux.

A défaut, ces dépenses sont chargées.

Les travaux d'amélioration immobilisés, avec ou sans ajout de composants, sont comptabilisés sur un compte d'en cours jusqu'au jour de la mise en exploitation, ou de la date d'achèvement des travaux si elle est antérieure, sans distinguer les coûts par composant. A la date de livraison au sens comptable, les coûts sont affectés sur les composants correspondant aux travaux livrés, conformément aux informations données par les responsables des travaux.

Les composants utilisés sont ceux identifiés pour les constructions neuves, auxquels il faut ajouter des composants « Sécurité et abords », et « Aménagement des halls », non créés pour les livraisons d'immeubles neufs ou pour les acquisitions.

Deux cas de figure se présentent :

- Ajouts de composants sans remplacement : le coût est constaté dans les comptes par composant.
- Ajouts de composants avec remplacement : le coût est constaté dans les comptes par composant et un traitement de sortie est effectué à partir des informations fournies par les responsables des travaux. Le montant des travaux correspondant aux remplacements, tel que donné par le responsable des travaux, est déflaté pour déterminer le montant de la sortie de composant. Cette valeur correspond aux coûts indiqués pour les travaux, déflatés en comparant l'indice INSEE (indice du 4ème trimestre) de la date de mise en service comptable du composant remplacé à celui du 4ème trimestre de l'année N-1 de l'année de mise en service comptable de l'opération d'origine. Les montants bruts déflatés minorés des cumuls d'amortissements correspondant à cette sortie donnent lieu à une charge comptable.

Les sorties de composants sont réalisées selon la méthode FIFO.

Il n'est pratiqué de sortie du composant « Structure » que lorsque la nature des travaux implique effectivement la modification ou la suppression d'une partie de la structure même de l'immeuble.

En cas de travaux sur les postes « Sécurité et abords » et « Aménagement de halls », pour lesquels les composants n'ont pas été créés à la livraison du bien, il n'est pas constaté de sortie de quote-part de composant « Structure ».

Amortissement des immobilisations locatives

Les durées d'amortissement, selon le mode linéaire, des composants sont les suivantes :

COMPOSANT	Durées d'amortissement
Structure (*)	50 ans
Menuiseries extérieures	25 ans
Chauffage collectif	25 ans
Chauffage individuel	15 ans
Revêtement extérieur	15 ans
Etanchéité – Toiture Terrasse	15 ans
Ascenseur	15 ans
Electricité parties privatives	25 ans
Plomberie – Sanitaires Parties Privatives	25 ans
Sécurité et abords	15 ans
Aménagement des halls	15 ans

(*) La durée d'amortissement du composant Structure est réduite à 40 ans pour les acquisitions et acquisitions-améliorations d'un immeuble achevé depuis plus de 10 ans.

Pour les opérations de démolition dans le cadre du NPNRU ou du patrimoine obsolète, des amortissements exceptionnels sont comptabilisés dès lors que la démolition revêt un caractère quasi-irréversible :

- présence de subventions sur l'opération concernée : la réception d'une notification de subvention ou le lancement de l'OS des travaux de démolition si celui-ci intervient avant (opération NPNRU)
- absence de subvention sur l'opération concernée : réception du PCDID avant la fin de l'exercice (patrimoine obsolète).

Cet amortissement exceptionnel linéaire vise à ramener la valeur nette comptable de la construction, nette de la valeur des subventions qui lui sont affectées, à zéro au 31 décembre précédant l'année prévue de l'OS de démolition (ou l'année de l'OS le cas échéant).

Dépréciation des immobilisations locatives

Conformément aux dispositions du PCG, un test pour perte de valeur est réalisé dès lors qu'il existe un indice montrant qu'un actif a pu perdre notablement de sa valeur.

Programmes à indicateurs de gestion dégradés

Un test pour perte de valeur des programmes à indicateurs de gestion dégradés est réalisé sur l'ensemble du patrimoine de logements locatifs, à l'exclusion des programmes entrés en service depuis moins de cinq ans. Le test concerne les programmes présentant un des deux indices de perte de valeur suivant :

- taux de vacance commerciale de plus de trois mois (hors vacance technique) anormalement élevé (supérieur à 10 % pour la région Sud) ;
- ou taux de recouvrement cumulé annuel à date du test (inférieur à 90 %).

Pour ces programmes, une valeur d'usage et une valeur vénale sont déterminés :

- la valeur vénale est estimée à partir d'une comparaison avec le marché local (prix de ventes moyens aux locataires, valeurs vénales du marché libre pour des biens anciens comparables, affectées d'une décote liée au caractère social du programme) ;

- la valeur d'usage est estimée à partir des données de l'autofinancement par programme (autofinancement hors annuité retraité x 30 ans).

Si la valeur nette comptable est supérieure à la valeur d'usage et à la valeur vénale, les facteurs conduisant ces programmes à être identifiés sont analysés. Ainsi, en fonction des situations individuelles des programmes, il est décidé ou non de constater une dépréciation pour ramener la valeur nette comptable à la plus grande des deux valeurs.

Programmes voués à la démolition

Pour les nouvelles opérations de démolition menées dans le cadre du NPNRU ou du patrimoine obsolète (à compter de 2016), il n'est plus constaté de provision pour dépréciation.

Autres immobilisations corporelles

Les agencements font l'objet d'un amortissement différencié en fonction d'un seuil de significativité des travaux (10 K€).

Les mobiliers et matériels font l'objet d'un amortissement selon le mode linéaire en cohérence avec leur durée d'utilisation.

Agencements, installations	Durées d'amortissement
Installation et aménagements intérieurs	5 à 10 ans
Matériel et outillage	Durées d'amortissement
Matériel de transport	3 à 5 ans
Matériel de téléphonie / vidéo	3 à 5 ans
Mobilier de bureau	3 à 5 ans

Immobilisations corporelles en cours

Concernant les opérations en MOD les acquisitions de terrains et frais de notaires portant sur les opérations locatives figurent parmi les « terrains en cours » jusqu'à l'achèvement de l'opération. Les dépenses de constructions sont comptabilisées en immobilisations en cours jusqu'à l'achèvement de l'opération. A la livraison de l'opération le terrain en cours est transféré en « terrain Bati » et les dépenses de construction ventilées par composants en « immeubles de rapports »

Concernant les opérations en VEFA les appels de fonds sont comptabilisés en terrain en cours et ce jusqu'à la livraison de l'opération ou la ventilation entre le terrain et le Bati est effectuée au même titre que la ventilation entre composants.

Immobilisations financières

Les titres de participation sont comptabilisés pour leur valeur d'acquisition. Une dépréciation est constituée quand la valeur d'utilité devient inférieure. La valeur d'utilité est généralement appréciée en fonction du niveau des capitaux propres.

Stock et en-cours

Les stocks achevés sont évalués à leur prix de revient définitif ou prévisionnel, les travaux restant à effectuer étant provisionnés en charges à payer. Les stocks sont dépréciés si les perspectives de vente le nécessitent.

La valeur des logements libérés à la suite de l'expulsion des acquéreurs, en attente de revente, comprend le solde des charges financières et générales ainsi que les capitaux restants dus, augmentés des frais de procédure et du montant des travaux de remise en état.

Des dépréciations sont constatées pour ramener le prix de revient à la valeur du prix de vente prévisionnel quand celle-ci est inférieure.

Créances locataires

Compte tenu des risques élevés de non-recouvrement des créances des locataires ayant quitté leur logement et des créances supérieures à un an en montant, l'article R. 423-1-5 du code de la construction et de l'habitation dispose que ces créances font l'objet d'une dépréciation pour la totalité de leur montant.

Le critère déclenchant la dépréciation est donc :

- le départ d'un locataire de son logement, quel que soit le montant de la créance ;
- pour les autres locataires, l'existence d'un encours de loyers, charges et accessoires représentant plus d'un an de loyers, charges et accessoires impayés.

Dès lors que le critère de dépréciation est rempli, les créances d'un même locataire sont dépréciées en totalité. Cette créance inclut le quittancement de décembre.

Les autres créances (locataires présents dont les créances présentent un encours inférieur à un an de loyers, charges et accessoires impayés) sont évaluées selon les règles définies à l'article 214-25 du règlement n° 2014-03.

En pratique, pour les locataires en place le solde du locataire rapporté à son quittancement de l'année (« quittancement normatif »), détermine son positionnement dans une des 4 tranches qui mesure le nombre de mois de dette due par le locataire. Il est ensuite appliqué à chaque tranche un taux statistique de provisionnement, selon la tranche en fonction de l'importance de la dette. Ce taux s'applique au total de la créance, y compris le quittancement de décembre.

Logements parkings et foyers :

Les taux de dépréciation appliqués aux différentes tranches des créances associées aux parkings et logements pour la détermination de la provision pour dépréciation sont issus d'une étude statistique propre à la société :

Dépréciation des créances locataires		
Nature de créances locataires	Taux 2024	Taux 2025
Locataires résiliés	100%	100%
Locataires en place		
Locataires présents dont dette inférieur 2 mois	2%	2%
Locataires présents dont dette entre 3 et 5 mois	9%	18%
Locataires présents dont dette entre 6 et 11 mois	15%	40%

Les commerces, les panneaux publicitaires et les antennes relais :

Les dépréciations de ces créances locataires sont appréciées distinctement.

Toutefois, l'analyse individuelle de la situation du locataire (contentieux, importance de la dette...) peut conduire à retraiter la dépréciation.
Pour les locataires partis et ceux dont la créance est supérieure à un an en montant, le taux réglementaire de 100 % reste applicable.

Les recours gracieux notifiés au 31 décembre de chaque année mais non encore constatés sur les créances locataires sont portés en diminution de la dépréciation de l'exercice, même s'ils ne sont pas encore encaissés.

Les calculs des dépréciations sont réalisés locataire par locataire, en déterminant la variation en dotation ou reprise d'une année sur l'autre, et en comptabilisant ces montants agrégés par programme, à l'exception des programmes fiscalisés à l'IS, pour lesquels le stock de provisions de l'année précédente est totalement repris et la provision de l'année constatée pour sa totalité.

Disponibilités et valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières figurent au bilan à leur coût d'acquisition, ou, s'il est inférieur, au cours moyen du dernier mois de l'exercice (obligations) ou au dernier cours connu de décembre (fonds communs et SICAV).

La méthode FIFO (first in first out) est appliquée au calcul du prix de revient des cessions de valeurs mobilières de placement.

1.4.2 Principes et méthodes d'évaluation des postes du passif

Subventions

Les subventions sont comptabilisées à leur notification.

Qu'elles financent des biens amortissables ou non, toutes les subventions sont intégrées dans le calcul de reprise.

Elles sont réparties au prorata de la valeur du terrain et des constructions dans le coût de l'immobilisation lors de la mise en service comptable des biens qu'elles financent.

Les subventions afférentes à des immobilisations par composant sont amorties sur la même durée que les composants qu'elles financent.

Les règles d'affectation des subventions par composants sont les suivantes :

Terrains :

Les subventions sont reprises sur une durée de 10 ans pour la partie affectée au terrain.

Construction neuve :

Construction neuve :

Les subventions sont reprises sur la durée du composant structure ou sur le composant concerné par la subvention.

Travaux :

Les subventions de cette nature sont affectées au prorata des différents composants destinataires des travaux, qu'elles soient ou non significatives.

La part des subventions reçues pour démolition non encore enregistrées en résultat figure parmi les subventions au passif et non parmi les produits constatés d'avance.

Provision pour gros entretien

Le titre II « commentaires des comptes » pour le compte de provision pour gros entretien et le titre III « schéma d'écritures », issus de l'instruction comptable du 7 octobre 2015, fixent les principes d'évaluation de la provision pour gros entretien (PGE).

Depuis le 1^{er} janvier 2016, les travaux éligibles à la PGE sont les ravalements chargeables (façade, peinture, nettoyage), les travaux de peinture et de rénovation des PC (réfection des sols, halls, parkings), ainsi que les peintures des menuiseries extérieures prévus dans le plan triennal de travaux de gros entretien.

La PGE doit être constatée à hauteur de la quote-part des dépenses futures d'entretien rapportée linéairement à l'usage passé. Ainsi, pour les travaux visés ci-dessus, la durée de renouvellement a été fixée à 15 ans. La dotation à la PGE est comptabilisée pour amener la provision comptable à hauteur de la totalité du montant des travaux prévus dans le plan triennal, année par année d'exécution, l'année précédant la fin des travaux.

Provisions pour risques et charges pour les opérations de démolition NPNRU ou de parc obsolète

Le traitement des opérations de démolition dans le cadre du NPNRU ou du patrimoine obsolète est conforme aux dispositions prévues dans le titre III de l'instruction comptable et s'applique pour les opérations nouvellement identifiées depuis 2016. Aucune opération n'est concernée sur le périmètre 3F Sud.

Ces traitements comptables ne concernent pas les opérations de développement de constructions neuves pour lesquelles un terrain est acquis avec un ou plusieurs bâtiments, occupé(s) ou non, en vue de le(s) démolir pour reconstruire.

Avant toute décision de démolition, un actif à indicateur de gestion dégradé peut être concerné par le test de dépréciation de valeur dans le cadre de la procédure correspondante.

Pour les opérations prévues à la démolition, l'année de réception de la prise en compte de l'intention de démolir (PCDID), la VNC des constructions et du terrain, nette des subventions qui lui sont affectées, du bien à démolir est comparée à la valeur d'usage, et une provision pour risques et charges est constituée si la VNC est supérieure à la valeur d'usage.

La valeur d'usage est calculée sur la méthode des *cash-flows* prévisionnels, non actualisée par simplification. En tant que bien à démolir, les *cash-flows* représentent les recettes (cessions / réemplois / maintien au bilan des terrains, subventions ANRU,) diminuées des charges nécessaires pour réaliser ces recettes (coûts sociaux, coûts techniques, d'études...).

Cette provision est estimée à chaque clôture comptable jusqu'à terminaison des opérations en ne gardant que les restes à comptabiliser à terminaison de l'opération.

Provision pour indemnités de départ à la retraite

La provision est calculée selon la méthode des Unités de Crédit Projetées.

Cette méthode consiste à déterminer, par salarié incluant les salariés en invalidité, les salaires annuels majorés des charges sociales et intégrant les augmentations de salaires, l'ancienneté et les promotions à venir projetées au moment du départ à la retraite. La progression annuelle du salaire est appréciée avec un recul de 4 ans.

A cette base est appliqué le nombre de mois de salaires dus au moment du départ à la retraite conformément aux dispositions de la convention collective, afin de déterminer la valeur de l'engagement.

La valeur de l'engagement est ensuite probabilisée et actualisée à la date de clôture. La probabilité de l'engagement dépend de taux de maintien dans la société, qui s'apprécient par âge sur une moyenne de 4 ans.

L'actualisation à la date de clôture est faite à partir du taux iboxx à 10 ans au 31 décembre 2025, soit un taux de 3,96% en 2025 (vs 3,43% en 2024) en lien avec les tables de mortalité INSEE 2022 à fin 2024. Le périmètre de prise en compte du taux de turnover, tient compte iniquement des démissions.

Ne sont provisionnés que les droits acquis à la date de clôture. Ainsi, la valeur de l'engagement probabilisée et actualisée fait l'objet d'un prorata entre l'ancienneté acquise à la date de clôture et l'ancienneté calculée à la date du départ à la retraite. La variation de la provision est comptabilisée en résultat.

1.4.3 Principes et méthodes d'évaluation des postes du compte de résultat

Certificats d'économie d'énergie

Les certificats d'économie d'énergie sont comptabilisés en produits d'exploitation conformément à l'avis du Ministère du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité – direction de l'habitat de l'urbanisme et des paysages (DHUP) en date du 4 novembre 2015 et en particulier aux dispositions du titre II de l'instruction comptable HLM.

Produits et charges exceptionnels

Sont comptabilisés en résultat exceptionnel les éléments dont la réalisation n'est pas liée à l'exploitation courante de la société. Ce caractère est apprécié en conformité avec le plan de comptes de l'instruction comptable.

Produits et charges exceptionnels sur sinistres

Les sommes significatives perçues et non définitivement acquises au titre des garanties décennales et des contentieux sont classées en compte de tiers. Ces sommes sont reclassées en produit dès lors qu'elles sont définitivement acquises. Pour les sinistres multirisques dont des montants significatifs de remboursements seraient déjà intervenus sans que les travaux soient totalement réalisés, les recettes sont ramenées au niveau des charges comptabilisées.

Lorsque les montants des sinistres sont inférieurs au seuil de déclaration des contrats d'assurances, ils constituent des charges d'exploitation.

Frais de démolition et subventions afférentes

Les coûts sociaux sont comptabilisés en charges exceptionnelles, comme le prévoit le titre III de l'instruction comptable.

Les coûts techniques de démolition constatés sur l'exercice sont comptabilisés en charges exceptionnelles dans le cadre de l'ANRU. S'agissant du traitement du NPNRU et du parc obsolète les coûts nets sont immobilisés, dans la limite de la valorisation du terrain retenue.

Dégrèvements de taxe foncière

Les dégrèvements de taxe foncière sont comptabilisés en produits exceptionnels à la réception de l'avis de dégrèvement.

Frais d'émission d'emprunts

Depuis l'exercice 2024, les frais d'émission d'emprunts sont étalés sur la durée de vie de l'emprunt. L'étalement s'effectue d'une manière appropriée aux modalités de remboursement, c'est-à-dire de manière actuarielle, linéaire, ou selon tout autre méthode jugée plus pertinente en cohérence avec le profil d'amortissement de l'emprunt. Ils sont constitués par :

- Les frais bancaires facturés lors de la mise en place d'un emprunt
- La commission de garantie due à la CGLLS lors du décaissement du prêt
- Des frais de cautions liés à l'emprunt
- Les frais hypothécaires liés à l'emprunt.
- Les honoraires de prestataires extérieurs facturés lors de l'émission de l'emprunt.
- Les frais bancaires et autres honoraires facturés lors de la renégociation d'un emprunt
- Les primes d'émission pour les emprunts obligataire.

1.4.4 Autres points

Régime fiscal :

Depuis 2006, les organismes HLM sont assujettis à l'impôt sur les sociétés pour leurs activités ne relevant pas directement ou de manière étroitement connexe du Service d'Intérêt Général du logement social défini par l'article L. 411-2 du code de la construction et de l'habitation.

L'application de l'instruction fiscale publiée le 25 janvier 2006 a conduit à définir comme relevant du champ de taxation à l'IS un ensemble de programmes locatifs ne présentant pas le double plafond réglementaire de loyers et de ressources. Les produits annexes et accessoires à ces programmes sont également exonérés dès lors qu'ils n'excèdent pas 5 % des produits totaux de la société.

En application des termes de l'instruction fiscale, la société a établi un bilan fiscal de départ, dans lequel les immeubles taxables ont été évalués en valeur vénale à la date d'entrée en fiscalité le 1er janvier 2006.

Les logements intermédiaires, fiscalisés à l'impôt sur les sociétés à compter du 1^{er} janvier 2020 en application de l'article 74 de la loi n° 2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques, ont également été réévalués en date du 1^{er} janvier 2020.

Compte tenu de l'évolution des valeurs de marché et de l'ancienneté moyenne importante du patrimoine fiscalisé, cette évaluation est sensiblement plus élevée que les valeurs nettes comptables des biens concernés au 31 décembre 2005 ou au 31 décembre 2019. L'écart de réévaluation entre ces deux valeurs est fiscalement amortissable sur la durée résiduelle du composant « Structure » de chaque programme.

SIEG/HORS SIEG

Affectation du résultat des activités relevant du service d'intérêt économique général défini à l'article L. 411-2 du code de la construction (conformément au Règlement ANC 2021-08 appliqué pour la première fois en 2021).

L'article L. 411-2 du CCH indique qu'à partir des exercices comptables ouverts à compter du 1^{er} janvier 2021, les organismes d'HLM enregistrent les résultats de l'activité relevant de la gestion de services d'intérêt économique général mentionnés à l'article L. 411-2 sur un compte ne pouvant être utilisé qu'au financement de cette activité. Toutefois, les sociétés peuvent les utiliser à la distribution d'un dividende, dans la limite d'un montant fixé par les clauses types mentionnées à l'article L. 422-5. ».

Les fédérations d'Organismes de Logements Social ont publié en janvier 2019 un Guide pratique de répartition des charges et produits : activités SIEG et activités hors SIEG qui est un outil d'aide pratique pour distinguer les activités et remplir les états réglementaires y afférents. Les principales dispositions de ce guide ont été appliquées par Immobilière 3F à la fois pour la ventilation des produits et des charges.

Les charges et produits directement affectés analytiquement ont été rattachés directement à une opération ou à un immeuble.

Certaines charges et produits ne peuvent pas être affectés directement à l'un des deux secteurs d'activités SIEG et hors SIEG. Afin d'affecter ces charges et produits communs, il a été retenu des clés de répartition déterminées à partir des produits des activités.

Le ratio d'affectation aux activités SIEG correspond au rapport entre les produits des comptes 70 (hors charges) relevant de l'activité SIEG et les produits des comptes 70 relevant de l'activité SIEG et Hors SIEG.

En tenant compte de ces modalités de ventilation, le résultat des activités relevant du service d'intérêt économique général défini à l'article L. 411-2 du code de la construction s'élève à - 1 716 265,37€.

Par ailleurs, la DHUP a adressé un courrier le 18 janvier 2022 aux trois Fédérations du secteur Logement social dans lequel est notamment confirmée la position du ministère chargé du logement sur la hiérarchie de dotation du résultat des activités SIEG.

Transactions avec les parties liées

Les transactions avec les parties liées sont mentionnées en annexe si elles présentent une importance significative et n'ont pas été conclues à des conditions normales de marché selon les critères rappelés ci-dessous.

Le caractère significatif doit s'apprécier en fonction du montant et/ou de la nature de la transaction.

Les conditions peuvent être considérées comme « normales » lorsqu'elles sont habituellement pratiquées par la société dans les rapports avec les tiers, de sorte que le bénéficiaire de la convention n'en retire pas un avantage par rapport aux conditions faites à un tiers quelconque de la société, compte tenu des conditions en usage dans les sociétés du même secteur.

2 Notes sur l'actif

Le total du bilan varie de +158,9 M€ entre le 31 décembre 2024 et le 31 décembre 2025.
 Cette variation se répartit à l'actif comme suit :

Variation du bilan actif

En K€	2025-2024
Immobilisations incorporelles	9 417
Immobilisations corporelles	125 535
Immobilisations financières	161
Stocks et créances	-1 300
Disponibilités et portefeuille	24 955
Comptes de régularisation	168
Total	158 936

1.2 Frais d'acquisition imputés pendant l'exercice

Partie 4 - Fiche 4.10 Annexe I

10.1 - VENTILATION PAR NATURE DES FRAIS D'ACQUISITION IMPUTES PENDANT L'EXERCICE

Commentaire : Les frais d'acquisition (frais de notaire, commissions, impôts et taxes non récupérables) imputés à des immeubles au cours de l'exercice sont ici analysés au niveau du compte auquel ils figurent en fin d'exercice.

COMPTES D'IMPUTATION	NATURE DES FRAIS D'ACQUISITION	MONTANT	TOTAUX PARTIELS
	3	2	3
211 - Terrains			0,00
	Divers (montants non significatifs)		
213/214 - Constructions			0,00
	Divers (montants non significatifs)		
231 - Immobilisations corporelles en cours			773 479,18
	Frais de notaire	773 479,18	
	Divers (montants non significatifs)		
31 - Terrains à aménager			0,00
	Divers (montants non significatifs)		
33 - Immeubles en cours			35 050,63
	frais de notaire	35 050,63	
	Divers (montants non significatifs)		
35 - Immeubles achevés			0,00
	Divers (montants non significatifs)		
TOTAL			808 529,81

1.3 Immobilisations Financières

Les mouvements intervenus en 2025 pour un montant total de 161 K€ correspondent essentiellement aux appels de fonds copro au titre de la loi Alur.

1.4 Tableau des filiales et participations

Sans objet

4.8.1 - TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Partie 4- Fiche 4.8

INFORMATIONS FINANCIERES FILIALES ET PARTICIPATIONS (1) 1	SIREN 2	CAPITAL 3	RESERVES ET REPORT A NOUVEAU AVANT AFFECTATION DES RESULTATS (5) 4	QUOTE-PART DU CAPITAL DETENUE (en %) 5	VALEUR COMPTABLE DES TITRES DETENUS (3)		PRETS ET AVANCES CONSENTIS PAR L'ORGANISME ET NON ENCORE REMBOURSES (4) 8	MONTANT DES CAUTIONS ET AVALS DONNES PAR L'ORGANISME 9	CHIFFRE D'AFFAIRES HORS TAXES DU DERNIER EXERCICE CLOS (5) 10	DIVIDENDES ENCAISSES PAR L'ORGANISME AU COURS DE L'EXERCICE 11	ACTIVITES 12
					BRUTE 6	NETTE 7					
Filiales et participations (2) (6) :											
- Filiales (7)											
NEANT											
- Participations (8)											
NEANT											
Autres filiales ou participations (9)											
- Filiales non reprises ci-dessus					206 236,39	206 236,39					
- Participations non reprises ci-dessus							0,00	0,00		0,00	
Total (10)					206 236,39	206 236,39	0,00	0,00		0,00	

(1) Pour chaque filiale et entreprise avec laquelle l'organisme a un lien de participation, indiquer à chaque fois le numéro d'identification national (n° SIREN).
(2) Pour chaque filiale et entreprise avec laquelle l'organisme a un lien de participation, indiquer sa raison sociale.
(3) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la rubrique "observations".
(4) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déductions des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la rubrique "observations", les dépréciations constituées le cas échéant.
(5) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de la société, le préciser dans la rubrique "observations".
(6) Dont la valeur d'inventaire excède 1% du capital de la société détentrice des titres.
(7) Plus de 50% du capital détenu par la société.
(8) De 10 à 50% du capital détenu par la société.
(9) Sociétés consolidées ou si la valeur d'inventaire des titres est inférieure à 1% du capital de la société détentrice des titres.
(10) Total colonne 5 : égale aux comptes 261 + 266

Observations :

4.8.1 - TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Partie 4- Fiche 4.8

INFORMATIONS FINANCIERES FILIALES ET PARTICIPATIONS (1) 1	SIREN 2	CAPITAL 3	RESERVES ET REPORT A NOUVEAU AVANT AFFECTATION DES RESULTATS (5) 4	QUOTE-PART DU CAPITAL DETENUE (en %) 5	VALEUR COMPTABLE DES TITRES DETENUS (3)		PRETS ET AVANCES CONSENTIS PAR L'ORGANISME ET NON ENCORE REMBOURSES (4) 8	MONTANT DES CAUTIONS ET AVALS DONNES PAR L'ORGANISME 9	CHIFFRE D'AFFAIRES HORS TAXES DU DERNIER EXERCICE CLOS (5) 10	DIVIDENDES ENCAISSES PAR L'ORGANISME AU COURS DE L'EXERCICE 11	ACTIVITES 12
					BRUTE 6	NETTE 7					
Filiales et participations (2) (6) :											
- Filiales (7)											
NEANT											
- Participations (8)											
NEANT											
Autres filiales ou participations (9)											
- Filiales non reprises ci-dessus					0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
- Participations non reprises ci-dessus											
Total (10)					0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	

(1) Pour chaque filiale et entreprise avec laquelle l'organisme a un lien de participation, indiquer à chaque fois le numéro d'identification national (n° SIREN).
(2) Pour chaque filiale et entreprise avec laquelle l'organisme a un lien de participation, indiquer sa raison sociale.
(3) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la rubrique "observations".
(4) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déductions des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la rubrique "observations", les dépréciations constituées le cas échéant.
(5) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de la société, le préciser dans la rubrique "observations".
(6) Dont la valeur d'inventaire excède 1% du capital de la société détentrice des titres.
(7) Plus de 50% du capital détenu par la société.
(8) De 10 à 50% du capital détenu par la société.
(9) Sociétés consolidées ou si la valeur d'inventaire des titres est inférieure à 1% du capital de la société détentrice des titres.
(10) Total colonne 5 : égale aux comptes 261 + 266

Observations :

1.5 Dépréciation des immobilisations

Tableau de variation des dépréciations sur immobilisations

Dépréciations				
En K€	Dépréciations 31.12.24	Dotations 2025	Reprises 2025	Dépréciations 31.12.25
Terrains	1 486			1 486
Immobilisation corp.VNC immeubles démolis	2 712		913	1 799
Immobilisation corp. En cours Risques d'abandons	592			592
Immobilisations Financières	0			0
Total	4 790	0	913	3 877

Les 913 K€ de reprises correspondent à :

- 592 K€ de reprise de provision sur le site Moulin de Mai pour lequel une provision avait été enregistrée en 2024 sur les dépenses en immobilisation en cours dans l'attente de ventiler les dépenses rentrant dans le prix de revient de l'opération vs celles à passer en charge en raison de coût conséquent de vandalisme sur le site (changement des dispositifs de surveillance),
- 259 K€ de reprise sur le site des Fleurs de Grasse intégralement déprécié en perspective de sa démolition et repris pour la dotation aux amortissements de l'exercice,
- 62 K€ de reprise sur 2 programmes ex Logeo (rue des Bernardy et rue du Village) pour un montant correspondant à la dotation aux amortissements de la période
-

La mise en œuvre fin 2025 du test pour perte de valeur, exposé plus haut parmi les méthodes comptables, n'a pas conduit à constater de dépréciations.

1.6 Tableaux de variations

1.6.1 Variation des immobilisations

Partie 4 Fiche N°4.3.1

**TABEAU DES MOUVEMENTS
DES POSTES DE L'ACTIF IMMOBILISE**

N° de compte	IMMOBILISATIONS	VALEUR BRUTE AU DEBUT DE L'EXERCICE	AUGMENTATIONS		DIMINUTIONS		VALEUR BRUTE A LA FIN DE L'EXERCICE
			Acquisitions, Créations, Apports (3)	Virements de poste à poste (4)	Virements de poste à poste abandons de projet, remboursements anticipés	Sorties d'actif (sauf abandon projet), et remboursement courant des prêts (5)	
1	2	3	4	5	6	7	8 (3 + 4 + 5 - 6 - 7)
INCORPORELLES							
201	Frais d'établissement		75 915,72	97 298,74	173 214,46		0,00
2082-2083- 2084-2085	Baux long terme et droits d'usufruit						0,00
232-237	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles (232-237)	22 046 942,14		10 876 905,22			32 923 847,36
203-205-206- 207-2088	Autres immobilisations incorporelles	360 410,14	30 429,37	880 232,84	910 662,21		360 410,14
	Total I	22 407 352,28	106 345,09	11 854 436,80	1 083 876,67	0,00	33 284 257,50
CORPORELLES							
Terrains							
2111	Terrains nus	1 908 910,37					1 908 910,37
2112- 2113-2115	Terrains aménagés, loués, bâtis	211 872 816,14	283 824,39	22 927 094,97		2 293 012,83	232 790 722,67
212	Agencements - Aménagements de terrains						0,00
	Total II	213 781 726,51	283 824,39	22 927 094,97	0,00	2 293 012,83	234 699 633,04
Constructions							
213 (sauf 21315-2135)	Constructions locatives sur sol propre (c/213 sauf 21315-2135) A	1 087 873 980,98	1 135 297,54	118 325 064,98		38 407 063,11	1 168 927 280,39
	Constructions locatives sur sol propre hors additions et remplacements de composants						
	Additions et remplacements de composants (1)						
214 (sauf 21415-2145)	Constructions locatives sur sol d'autrui (c/214 sauf 21415-2145) B	53 393 475,51		1 538 218,62		4 919 582,38	50 012 111,75
	Constructions locatives sur sol d'autrui hors additions et remplacements de composants						
	Additions et remplacements de composants (1)						
21315-2135- 21415-2145	Bâtiments et install. administratifs (c/21315-2135-21415-2145) C	4 582 999,40					4 582 999,40
	Total III [A+B+C]	1 145 850 455,89	1 135 297,54	119 863 283,60	0,00	43 326 645,49	1 223 522 391,54
215	Install. techniques - Matériel - Outillage	9 978,56	0,00	0,00	0,00	0,00	9 978,56
Divers							
2181	Installations générales, agencements et aménagements divers (compte 2181)	298 636,83				10 398,66	288 238,17
2182	Matériel de transport	42 639,28				12 099,26	30 540,02
2183	Matériel de bureau et matériel informatique	335 169,11					335 169,11
2184	Mobilier	586 113,89	585,25				586 699,14
2188	Diverses	2 245 057,02	57 314,14				2 302 371,16
	Total V	3 507 616,13	57 899,39	0,00	0,00	22 497,92	3 543 017,60
22	Immeubles en location vente, location-attribution, affectation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobiliations corporelles en cours							
2312	Terrains, VRD, ouvrages d'infrastructure	193 414 211,78	144 480 978,65		110 860 612,36		227 034 578,07
2313-2314- 2318-235	Constructions et autres immobilisations corporelles :						
	- Construction et acquisition-amélioration	21 806 976,08	25 806 262,07	180 291,39	19 392 980,06		28 400 549,48
	- Additions et remplacements de composants (1)	22 736 811,02	13 505 574,71	861,07	23 563 011,82		12 680 234,98
238	Avances et acomptes	1 105 246,92		322 576,85	1 105 246,92		322 576,85
	Total VII	239 063 245,80	183 792 815,43	503 729,31	154 921 851,16	0,00	268 437 939,38
	Total VIII (II + III + IV + V + VI + VII)	1 602 213 022,89	185 269 836,75	143 294 107,88	154 921 851,16	45 642 156,24	1 730 212 960,12
FINANCIERES							
261-266- 2675-2676	Participations, apport, avances (261-266-2675-2676)	85,95					85,95
2671-2674	Créances rattachées à des participations (2671-2674)	836,06					836,06
272	Titres immobilisés (droit de créance)	113 057,53	686,25				113 743,78
2741	Prêts participatifs						0,00
2781	Prêts principaux pour accession						0,00
2782	Prêts complémentaires pour accession						0,00
2783	Prêts aux S.C.C.C.						0,00
269-271-274 (sauf 2741) - 275-2761	Autre (dépôts et cautionnements versés, créances diverses ...)	1 017 538,93	159 864,58				1 177 403,51
2678-2768	Intérêts courus						0,00
	Total IX	1 131 518,47	160 550,83	0,00	0,00	0,00	1 292 069,30
	TOTAL GENERAL (I + VIII + IX) (2)	1 625 751 893,64	185 536 732,67	155 148 544,68	156 005 727,83	45 642 156,24	1 764 789 286,92

(1) Ces lignes recensent les montants des travaux de réhabilitations, résidentialisation et changements de composants sur le parc existant hors travaux d'amélioration sur les acquisitions-améliorations

(2) Total général colonne 8 = Total I colonne 3 de l'actif du bilan.

(3) Y compris la production immobilisée (compte 72 sauf 72232).

(4) Y compris les virements de stocks en immobilisations.

(5) Les sorties d'actif concernent les ventes et démolitions, les sorties de composants remplacés, et autres mises au rebut.

1.6.2 Variations des amortissements

TABEAU AMORTISSEMENTS (A)
SITUATION ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

Partie 4 Fiche n°4.4.1

N° de compte	IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	MONTANT DES AMORTISSEMENTS AU DEBUT DE L'EXERCICE	AUGMENTATIONS : DOTATIONS DE L'EXERCICE		DIMINUTIONS : AMORTISSEMENT DES ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF ET REPRISES (2)	MONTANT DES AMORTISSEMENTS EN FIN D'EXERCICE
			Amortissement linéaire	Autres méthodes (1)		
	1	2	3	4	5	6
	INCORPORELLES					
2801	Frais d'établissement					0,00
28082-28083-28084-28085	Baux long terme et droits d'usufruits	2 581 128,98	1 414 950,94		13 389,63	3 982 690,29
2803-2805-28088	Autres postes d'immobilisations incorporelles	359 513,14				359 513,14
	TOTAL I	2 940 642,12	1 414 950,94	0,00	13 389,63	4 342 203,43
	CORPORELLES					
2812	Agencements - Aménagements de terrains	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CONSTRUCTIONS					
2813 (sauf 281315 et 28135)	Constructions locatives (sur sol propre)	266 564 103,48	29 461 327,89		24 620 949,14	271 404 482,23
2814 (sauf 281415 et 28145)	Constructions locatives sur sol d'autrui	22 707 199,44	1 992 161,96		3 618 781,29	21 080 580,11
281315-28135-281415-28145	Bâtiments et installations administratifs	1 360 212,90	121 140,02			1 481 352,92
	TOTAL III	290 631 515,82	31 574 629,87	0,00	28 239 730,43	293 966 415,26
2815	Install. techniques. - Matériel - Outillage	9 978,56	0,00	0,00	0,00	9 978,56
	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
28181	Installations générales - Agencements et aménagements divers (compte 2181)	280 936,79	12 735,22		8 508,44	285 163,57
28182	Matériel de transport	42 557,11			12 099,26	30 457,85
28183	Matériel de bureau et matériel informatique	360 457,58	450,88			360 908,46
28184	Mobilier	555 258,81	10 565,22			565 824,03
28188	Diverses	1 810 183,09	97 659,83			1 907 842,92
	TOTAL V	3 049 393,38	121 411,15	0,00	20 607,70	3 150 196,83
282	Travaux d'amélioration (immeubles reçus en affectation)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL (3)	296 631 529,88	33 110 991,96	0,00	28 273 727,76	301 468 794,08

(1) Notamment : amortissement exceptionnel, progressif, ... (Rappel : l'amortissement linéaire est le seul autorisé depuis 2005 pour les immeubles locatifs).

(2) A détailler dans le tableau des amortissements n° 4.4.2 - TABLEAU AMORTISSEMENTS - VENTILATION DES DIMINUTIONS DE L'EXERCICE .

(3) Le total général des colonnes 3 et 4 est égal aux comptes 6811 + 6871.

Amortissement des constructions (extrait de la partie littéraire de l'annexe) : indiquer la (les) durée(s) d'amortissement retenue(s) pour le composant "Structure" des constructions:	
	50 ans

**TABLEAU AMORTISSEMENTS (B)
VENTILATION DES DIMINUTIONS DE L'EXERCICE**

Partie 4 Fiche n°4.4.2

N° DE COMPTE	IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	ELEMENTS TRANSFERES EN ACTIF CIRCULANT	ELEMENTS CEDES	AUTRES SORTIES D'ACTIF (3)	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS (1)	TOTAL DES DIMINUTIONS (2)
	1	2	3	4	5	6
	INCORPORELLES					
2801	Frais d'établissement					0,00
28082-28083	Baux emphytéotiques à construction et à réhabilitation et droits d'usufruit					0,00
2803-2805-28086	Autres postes d'immobilisations incorporelles					0,00
	Total I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CORPORELLES					
2812	Agencements - Aménagements de terrains Total II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CONSTRUCTIONS					
2813 (sauf 281315 et 28135)	Constructions locatives (sol propre)		2 657 359,25	1 354 492,12		4 011 851,37
2814 (sauf 281415 et 28145)	Constructions locatives sur sol d'autrui			219 330,24		219 330,24
281315-28135-281415-28145	Bâtiments et installations administratifs					0,00
	Total III	0,00	2 657 359,25	1 573 822,36	0,00	4 231 181,61
2815	Install. techniques - Matériel - Outillage Total IV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
28181	Installations générales - Agencements et aménagements divers		224,41			224,41
28182	Matériel de transport		18 860,46			18 860,46
28183	Matériel de bureau et matériel informatique					0,00
28184	Mobilier					0,00
28188	Diverses					0,00
	Total V	0,00	19 084,87	0,00	0,00	19 084,87
282	Travaux d'amélioration (immeubles reçus en affectation) Total VI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	0,00	2 676 444,12	1 573 822,36	0,00	4 250 266,48

(1) Reprises constatées au compte 7811.

(2) Les montants de cette colonne doivent correspondre à ceux de la colonne 5 du tableau 4.4.1 TABLEAU AMORTISSEMENTS - SITUATION ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

(3) Démolitions, sorties de composants remplacés, et autres mises au rebut.

Note 2. Stocks et en-cours

Les stocks s'élèvent à 22,1 M€ au 31 décembre 2025 soit une hausse de 3,8 M€ par rapport à 2024.

Partie 4 Fiche n°4.12

**12 - INCORPORATION DES FRAIS FINANCIERS ET DES COÛTS INTERNES
DE L'EXERCICE AU COÛT DE PRODUCTION DES STOCKS**

COMPTES	FRAIS FINANCIERS SPECIFIQUES A UNE OPERATION	FRAIS FINANCIERS NON SPECIFIQUES A UNE SEULE OPERATION (1)	FRAIS DE COMMERCIALISATION (2)	COÛTS INTERNES (2)	TOTAL
1	2	3	4	5	6
331 - Lotissements et terrains en cours d'aménagement					0,00
332 - Opérations groupées, constructions neuves			37 289,06	147 853,02	185 142,08
333 - Opérations d'acquisition - réhabilitation - revente					0,00
334 - Constructions de maisons individuelles (C.C.M.I)					0,00
337 - Divers (3)					0,00
TOTAL GENERAL	0,00	0,00	37 289,06	147 853,02	185 142,08

**Rappel : La non comptabilisation des coûts internes altère l'image fidèle.
Les coûts internes sont décrits dans l'instruction comptable.**

(1) Pour les frais financiers des emprunts finançant simultanément la réalisation de plusieurs programmes et pouvant être affectés par répartition entre ces programmes, justifier de la réalité de l'utilisation de ces emprunts et les modalités de répartition des frais financiers entre chaque programme.

Note 3. Créances locataires et acquéreurs

Créances locataires

En K€	Brut	Dépréc.	Net 2025	Net 2024
Soldes locataires exigibles	8 088	646	7 442	7 249
Soldes locataires douteux	4 720	4 720	0	0
Soldes empr loc acq douteux	0	0	0	0
Soldes débiteurs de régularisation	5 669	0	5 669	2 823
Créances acquéreurs	333	0	333	171
Total	18 810	5 366	13 444	10 242

La provision 2025 pour dépréciation a été calculée conformément aux principes, règles et méthodes comptables applicables déjà décrites. Elle augmente de 3,2 M€ en raison des soldes débiteurs à régulariser et de la réévaluation des provisions pour dépréciation des créances locatives suite à la mise à jour au réel des passages en perte à fin 2024.

Les soldes débiteurs de régularisation correspondent aux soldes débiteurs des acomptes des locataires pour les programmes non régularisés.

Note 4. Subventions à recevoir

Degré de liquidité de l'actif circulant

Brut en K€	Total	< 1 an	> 1 an
Subventions à recevoir	31 245	3 249	27 996

Les subventions à percevoir s'élèvent à 31,2 M€ contre 38,3 M€ en 2024 soit une baisse de 7,1 M€.

Les subventions demandées et non perçues à fin 2025 représentent 3,2 M€.

Note 5. Autres créances diverses

Le détail de ce poste évolue comme suit :

Autres créances diverses

En K€	2025	2024
Clients autres activités	58	72
Personnel	29	40
TVA et Etat	1 426	1 405
Opérations avec le groupe (notamment le pool)	412	1 091
Débiteurs divers	5 905	6 640
Créances sur cession d'immobilisations	1 567	1 401
Total	9 397	10 648

La baisse des autres créances s'explique principalement la baisse des opérations intragroupe (essentiellement crédit de TVA consolidé).

Note 6. Disponibilités et comptes rémunérés

Disponibilité et comptes rémunérés

En K€	2025	2024
Livrets A	18 804	787
Comptes à terme	0	0
Intérêts courus	0	0
Chèques à encaisser	0	0
Disponible	17 080	10 142
Total	35 884	10 929

Note 7. Etat des créances

Partie 4 - Fiche 4.7

4.7.1 - TABLEAU ETAT DES CREANCES

N° de compte	LIBELLE	MONTANT BRUT AU BILAN	A UN AN AU PLUS	A PLUS D'UN AN
	1	2	3	4 (2-3)
	EN ACTIF IMMOBILISE			
267	Créances rattachées à des participations	836,06		836,06
2781	Prêts principaux accession	0,00		0,00
2782	Prêts complémentaires accession	0,00		0,00
2783	Prêts aux S.C.C.C.	0,00		0,00
274	Autres prêts	93 092,91	93 092,91	0,00
275/276	Autres immobilisations financières	1 084 310,60	103 103,76	981 206,84
	TOTAL I	1 178 239,57	196 196,67	982 042,90
	EN ACTIF CIRCULANT			
409	Fournisseurs débiteurs	913 689,31	913 689,31	0,00
411	Locataires et organismes payeurs d'APL	8 087 731,47	8 087 731,47	0,00
416	Clients douteux ou litigieux	4 720 341,18	4 720 341,18	0,00
412	Créances sur acquéreurs	332 800,62	332 800,62	0,00
413/414/415/418	Autres créances clients	5 727 058,51	5 727 058,51	0,00
42	Personnel et comptes rattachés	10 036,47	10 036,47	0,00
43	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	18 797,92	18 797,92	0,00
44	Etat et collectivités publiques :	32 670 779,24	3 248 760,21	29 422 019,03
443	Opérations particulières	0,00		0,00
44 sauf 443	Autres (1)	32 670 779,24	3 248 760,21	29 422 019,03
45	Groupe et associés et opération de coopération	412 383,12	412 383,12	0,00
451	Groupe	412 383,12	412 383,12	0,00
454	Sociétés Civiles Immobilières ou S.C.C.C.	0,00		0,00
455	Associés - comptes courants	0,00		0,00
4562 (spécifique Sociétés)	Capital souscrit et appelé, non versé	0,00		0,00
458	Membres- Opérations faites en commun et en G.I.E.	0,00		0,00
46	Débiteurs divers :	6 740 615,26	6 740 615,26	0,00
461	Opérations pour le compte de tiers	539 527,18	539 527,18	0,00
46 sauf 461	Autres créances (1)	6 201 088,08	6 201 088,08	0,00
	TOTAL II	59 634 233,10	30 212 214,07	29 422 019,03
486	Charges constatées d'avances	289 512,48	289 512,48	0,00
476	Différence de conversion (actif)	0,00		0,00
	TOTAL III	289 512,48	289 512,48	0,00
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	61 101 985,15	30 697 923,22	30 404 061,93

(1) RENVOIS	Dont	
	subventions d'investissement à recevoir	31 244 852,53
	subventions d'exploitation à recevoir	
	TVA	1 267 464,71

Note 8. Dépréciations et Provisions

Partie IV - Fiche n°4.5.1

TABEAU DES DEPRECIATIONS ET PROVISIONS

NATURE 1	MONTANT AU DEBUT DE L'EXERCICE 2	AUGMENTATIONS : DOTATIONS DE L'EXERCICE 3	DIMINUTIONS : REPRISES DE L'EXERCICE 4	MONTANT A LA FIN DE L'EXERCICE 5
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Amortissements dérogatoires	0,00	0,00	0,00	0,00
Provision spéciale de réévaluation	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL I	0,00	0,00	0,00	0,00
PROVISIONS				
Pour litiges	14 300,00	0,00	0,00	14 300,00
Pour amendes et pénalités	0,00	0,00	0,00	0,00
Pour pertes sur contrats	373 457,35	0,00	234 857,35	138 600,00
Pour pensions et obligations similaires	1 244 020,00	93 225,00	0,00	(3) 1 337 245,00
Pour gros entretien	468 587,00	193 480,00	278 001,00	384 066,00
Pour charges sur opérations immobilières	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres provisions pour risques et charges (dont emprunts)	1 404 357,89	172 940,54	426 389,32	(3) 1 150 909,11
TOTAL II	3 504 722,24	459 645,54	(2) 939 247,67	3 025 120,11
DEPRECIATIONS				
IMMOBILISATIONS				
Incorporelles	0,00	0,00	0,00	0,00
Corporelles	4 790 248,95	0,00	912 927,90	3 877 321,05
Financières	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL III	4 790 248,95	0,00	912 927,90	3 877 321,05
STOCKS ET EN-COURS				
Terrains à aménager	0,00	0,00	0,00	0,00
Immeubles en cours	0,00	0,00	0,00	0,00
Immeubles achevés	0,00	0,00	0,00	0,00
Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication garantie de rachat	0,00	0,00	0,00	0,00
Approvisionnements	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL IV	0,00	0,00	0,00	0,00
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT				
Locataires	5 259 394,67	2 011 759,82	1 905 066,17	5 366 088,32
Acquéreurs, emprunteurs et locataires acquéreurs/attributionnaires	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres créances	182 520,71	0,00	0,00	182 520,71
Valeurs mobilières de placement	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL V	5 441 915,38	2 011 759,82	1 905 066,17	5 548 609,03
TOTAL VI (III + IV + V)	10 232 164,33	2 011 759,82	2 817 994,07	9 425 930,08
TOTAL GENERAL (I + II + VI)	13 736 886,57	(1) 2 471 405,36	(1) 3 757 241,74	12 451 050,19

RENVOIS

(1) Dont dotations et reprises	Exploitation	2 353 206,20	2 199 824,39
	Financières	0,00	0,00
	Exceptionnelles	118 199,16	1 557 417,35
(2) Dont reprises	de provisions utilisées		
	de provisions non utilisées (*)		
(3) Dont montant pour indemnités de départ en retraite et médaille du travail			

(*) Exemples : reprise de provision pour litige devenue sans objet, reprise de PGE suite à cession de patrimoine, etc... (à détailler dans la partie littéraire de l'annexe).

Note 9. Comptes de régularisation actif

Ce poste correspond aux charges constatées d'avance pour 1 343 K€.

3 Notes sur le passif

La variation du bilan passif de 158,9 M€ se répartit en :

Variation du bilan passif

En K€	2025-2024
Capital et primes	7 488
Réserves et résultat	3 090
Sous total situation nette	10 578
Subventions	-4 267
Total Capitaux propres	6 311
Provisions pour risques et charges	-480
Emprunts et ICNE	157 716
Banques créditrices	-5
Autres dettes	-4 582
Total dettes	153 129
Comptes de régularisations	-25
Total Passif	158 936

Note 1. Capital

Au 31 décembre 2025, le capital social d'un montant de 130 944 000 euros entièrement libéré correspond à 872 960 000 actions de 0,15 euros de valeur nominale.
Une augmentation de capital de 9 000 000 € a été constatée en décembre 2025.

Note 2. Subventions

Les subventions nettes d'investissement portées au passif ont évolué comme suit :

Subventions

En K€	2025	2024
Subventions Etat et collectivités	88 322	91 178
Subventions 1%	21 293	22 048
Subventions autres	3 511	4 166
Total	113 126	117 392

Variation des subventions

en K€	Montant 31.12.24	Mouvements 2025	Montant 31.12.25
Subventions brutes	174 215	- 7 172	167 043
Reprises de subventions	56 823	- 2 906	53 917
Subventions nettes	117 392	- 4 267	113 126

Les mouvements de subventions brutes proviennent principalement des notifications, des sorties de subventions brutes liées aux cessions, des démolitions et des sorties de composants.

Les mouvements de reprises de subventions sont constitués des reprises de subventions affectées aux programmes locatifs. Les autres mouvements sont liés aux sorties de subventions liées aux cessions et aux remplacements de composants.

Note 3. Capitaux propres

L'évolution des capitaux propres est la suivante :

Variation des capitaux propres

en K€	Total	Dont Situation nette	Dont Capital
Capitaux propres au 31.12.24	275 915		
Augmentations de capital	9 000		9 000
Affectation à la réserve légale	-	-	
Affectation à la réserve de prévoyance	- 3 480	- 3 480	
Distribution de dividendes sur résultat 2024	138	138	
Réserve des P.V. nettes de cessions immobilières et Réserves diverses	4 853	4 853	
Affectation du résultat 2024 hors dividendes	- 1 651	- 1 651	
Résultat 2025	1 716	1 716	
Variation des subventions nettes	- 4 267	- 4 267	
Capitaux propres au 31.12.25	282 226	- 2 689	9 000

En 2025, un dividende a été distribué selon les consignes de la société mère à savoir :

- 0,5 € par logements à fin 2025,
- 0,5% de l'autofinancement net 2025
- 0,5% de la plus-value des ventes 2020,5% de la solidité financière issue du dernier (DIS 2024), harmonisée entre les sociétés sur le PIV.

Tableau n° 2
RESULTATS ET AUTOFINANCEMENTS NETS

4.2.1 - TABLEAU DES AFFECTATIONS DU RESULTAT DE L'EXERCICE N-1 (Montants entre parenthèses lorsqu'il s'agit de montants négatifs)

ORIGINES :	TOTAL		Dont activités relevant du SIEG depuis 2021		Dont activités antérieures à 2021 ou ne relevant pas du SIEG depuis 2021		
11 - Report à nouveau avant affectation du résultat		0,00		0,00		0,00	
12 - Résultat de l'exercice N-1		(15 537 462,66)		(14 862 182,68)		(675 279,98)	
- Prélèvement sur le compte 10688 réserves diverses (1)		0,00		0,00		0,00	
						0,00	
						0,00	
						0,00	
						0,00	
						0,00	
Part de l'activité SIEG / hors SIEG dans le résultat					0,00		0,00
Part de l'activité SIEG / Hors SIEG dans les capitaux propres					0,00		0,00
AFFECTATIONS :							
- Affectation aux réserves							
1061 Réserve légale (spécifique sociétés)		0,00			0,00%	0,00	0,00%
1063 Réserves statutaires ou contractuelles (spécifique sociétés)		(3 479 630,98)			0,00%	(3 479 630,98)	0,00%
1067 Excédents d'exploitation affectés à l'investissement (spécifique OPH)		0,00		0,00		0,00	
10683 Réserves activité agréée (spécifique SEM)		0,00				0,00	
10685 Réserves sur cessions immobilières		4 853 325,93		4 853 038,26		287,67	
10688 Réserves diverses		0,00		0,00		0,00	
457 - Dividendes					0,00%	0,00	0,00%
11 - Report à nouveau après affectation du résultat		(16 911 157,61)		(19 715 220,94)		2 804 063,33	
TOTAUX		(15 537 462,66)		(14 862 182,68)		(675 279,98)	(675 279,98)

(1) Avec indication des postes de réserves sur lesquels les prélèvements sont effectués.

4.2.2 - TABLEAU DISTRIBUTION DE DIVIDENDES (SPECIFIQUE SOCIETES) (1)

Exercice	Année de paiement	Dividende par action	Montant total des dividendes distribués	Plafond annuel de distribution (2)	Résultat net
N	2025		138 503,03	138 503,03	(15 537 462,66)
N-1	2024		156 073,38	156 073,38	49 783,30
N-2	2023				107 112,52

(1) Tableau à renseigner pour les 3 exercices précédents (article 243 bis du CGI)

(2) Selon les modalités définies par le 12. des statuts types des sociétés anonymes d'habitations à loyer modéré (article Annexe à l'article R422-1) et le 12. des statuts types des sociétés anonymes coopératives de production d'habitations à loyer modéré (article Annexe à l'article R422-6)

Note 4. Provisions pour risques et charges

Ces provisions ont évolué ainsi en 2025 :

Provisions pour risques et charges

en K€	Montant 31.12.24	Dotations de l'exercice 2025	Reprises de l'exercice 2025	Montant 31.12.25
Gros Entretien	469	193	278	384
Provision pour gros entretien	469	193	278	384
Provision retraite	1 244	93		1 337
Medaille du travail	39	13		52
Indemnité précarité	10	21	10	21
Contentieux personnel	26	21	6	41
Provision travaux sur foyers	1 034		306	728
Risque fiscal	0			0
Risques gestion locative et construction	374		235	139
Sequestre	0			0
Démolition NPNRU et programmes Obsolètes	309	112	98	323
Provision pour risques et autres charges	3 036	260	655	2 641
Total	3 505	453	933	3 025

Provision pour gros entretien

Les travaux retenus pour la provision gros entretien se limitent aux ravalements chargeables, aux travaux de peinture et de rénovation des PC, ainsi qu'aux peintures des menuiseries extérieures au titre des dépenses pluriannuelles.

La provision au titre du plan triennal de travaux de gros entretien se décompose comme suit :

	2025	2024
Provision au titre de 2025		51
Provision au titre de 2026	164	357
Provision au titre de 2027	108	61
Provision au titre de 2028	112	
Provision pour gros entretien	384	469

Le montant de la provision pour gros entretien est de 384 K€ contre 469 K€ au 31 décembre 2024. Ce montant comprend :

- des reprises pour un montant total de 278 K€ dont :
 - o 93 K€ de GE qui ont été déprogrammés,
 - o 73 K€ de travaux qui feront finalement partie d'un projet de rénovation plus large permettant des travaux utilisés sur la longue de durée et donc intégrés dans le prix de revient d'opérations immobilisées

- 61 K€ de travaux annulés car des discussions sont en cours sur une éventuelle vente du site, le périmètre des travaux pourrait être amené à évoluer ou être réalisés par l'acquéreur,
 - 51 K€ de travaux provisionnés lors de l'exercice précédent et réalisés en 2025.
 - des dotations pour 193 K€ comprenant l'ajout des travaux programmables 2028 pour 112 K€.
- Il convient de noter qu'une mise à jour du Plan Stratégique de Patrimoine est en cours et qu'à l'issue de cette étude le gros entretien programmé sera amené à être mis à jour.

Provisions pour indemnités de départ à la retraite et médaille du travail

Les provisions sont calculées sur la base du taux en fin d'exercice des obligations liquides de haute qualité indiquée dans la partie relative aux méthodes comptables. Comme indiqué supra, les taux de rotation (uniquement les démissions), le calcul des taux d'augmentation et les pourcentages de charges sur salaires sont réappréciés à chaque exercice.

Les hypothèses retenues sont les suivantes :

Taux d'actualisation (taux iboxx AA 10+ au 31 décembre 2025) : 3,96 % (contre 3,43% en 2024).

Taux de charges sociales : 59%

Age de départ à la retraite : 64 ans (hypothèse identique à celle de 2024 et alignée avec la réforme des retraites)

Taux de rotation : 3,5% soit la moyenne historique sur les 4 dernières années recalculée annuellement en tenant compte uniquement des démissions

Table de mortalité : Insee 2021-2023

Le montant de la provision retraite s'élève à fin 2025 à un montant de 1,4 M€ comparé à 1,1 M€ en 2024 en raison d'une hausse de l'effectif et d'une rotation plus faible, ces facteurs sont compensés par augmentation du taux d'actualisation à 3,96% conformément aux règles Action Logement.

Provisions travaux sur foyers

Lors des cessions de foyers à redevance d'équilibre à 3FR, les soldes de provisions pour contribution au remplacement des composants non consommées au moment de la cession sont conservés par 3F Sud. En contrepartie, une garantie de passif pour une durée de dix ans à compter de la cession est prévue et provisionnée à concurrence de ces montants. Au fur et à mesure de la réalisation des travaux immobilisables ou de gros entretien par 3F Résidences, la garantie est mise en œuvre avec remboursement à 3FR du montant des travaux, dans la limite du montant de la garantie.

La provision s'élève à 728 M€ fin 2025 intégrant une reprise en 2025 au titre des travaux réalisés par 3F Résidences pour 306 K€.

Autres provisions pour risques, litiges et pénalités

Des provisions ont été enregistrées en 2025 pour constater divers risques et charges liés à des risques locatifs des contentieux juridiques et des transactions intervenues ou à conclure avec des salariés de l'entreprise.

Les opérations issues de MFP provisionnées à hauteur de 373 K€ au 31/12/24 ont fait l'objet d'une reprise de provisions de 235 K€ sur l'exercice ramenant le total des provisions à 139 K€ au 31/12/2025.

Note 5. Emprunts

Nature des emprunts

Les emprunts se décomposent comme suit :

Emprunts

en K€	2025	2024
Participation à l'effort de construction	88 268	80 815
Banque des Territoires	1 074 654	925 303
CFF	13 477	13 804
Autres banques	47 664	49 749
Emprunts et dettes divers	4 462	4 604
Total	1 228 525	1 074 275

Les capitaux dus se répartissent ainsi par type de taux :

Par type de taux

en M€	2025	%
Fixe	46	4%
Révisable - indices Livret A ou LEP	1 172	95%
Révisable - indice inflation	1	0%
Révisable - autres indices	9	1%
Sous-total révisable	1 182	96%
Structuré		0%
Total	1 228	100%

Les capitaux restants dus des emprunts s'élèvent à 1 228 718 K€ dont 88 493 K€ d'emprunts ALS, les mobilisations sur l'exercice 2025 à 179 M€ dont 10,5 M€ d'ALS.

Les amortissements d'emprunts ont représenté 14 275 K€ et les remboursements anticipés 9 798 K€ (reclassement comptable des prêts remboursés ou à rembourser en moins de 12 mois).

Aucune ligne de crédit court terme n'a été utilisée en 2025.

Note 6. Intérêts courus non échus

Les intérêts courus non échus se décomposent comme suit :

Intérêts courus non échus

en K€	2025	2024
Intérêts courus non échus hors IC	24 009	20 541
Intérêts compensateurs	10	12
Total Intérêts courus non échus	24 019	20 553

La hausse de 3,5 M€ des intérêts courus s'explique, en dehors de l'impact des nouveaux emprunts perçus sur 2025, par la mécanique de double révisabilité conduisant à reporter les intérêts lorsque ces derniers excèdent le montant de l'annuité, soit 1 820 K€ d'intérêts différés dotés au 31/12/2025 portant le stock d'intérêts différés à 6,4 M€. Le montant ainsi reporté vient alors en augmentation de capital restant dû.

Note 7. Autres dettes

Ce poste se détaille ainsi :

Autres dettes		
en K€	2025	2024
Locataires et acquéreurs	8 920	5 913
Dettes fournisseurs et entrepreneurs	13 079	18 529
Personnel	1 806	1 742
Sécurité sociale et org. sociaux	1 217	1 161
Etat et collectivités publiques	3 648	3 488
Sous-total dettes fiscales et sociales	6 671	6 391
Créditeurs divers	78	3 019
Total Autres dettes	28 748	33 854

Le poste de locataires et acquéreurs est en hausse de baisse de 3 M€ correspondant aux régularisations de charges des exercices antérieurs non encore effectuées au 31/12/2025.

Le poste « Etat » inclut les écritures constituées pour le règlement de la TVA à taux réduit (depuis le 1/1/2019 5,5% pour les PLAI et 10% pour les PLUS et PLS) sur les opérations de construction et d'amélioration en cours.

Le poste « Créditeurs divers » avait un niveau exceptionnellement élevé en 2024 en raison du reclassement des emprunts attachés au site du Rove vendu en fin 2024 (reclassement du poste emprunts vers créditeurs divers).

Note 8. Ventilation des dettes par échéance

Les échéances des dettes se ventilent comme suit :

6 - ETAT DES DETTES

Partie 4 - Fiche 4.6

N° de compte	DETTE	MONTANT NET AU BILAN	A UN AN AU PLUS	A PLUS D'UN AN ET CINQ ANS AU PLUS	A PLUS DE CINQ ANS	DETTE GARANTIES PAR DES SURETES REELLES
1	2	3	4	5	6 (3-4-5)	7
162	Participation des employeurs à l'effort de construction (1)	88 268 158,21	4 004 678,75	13 779 755,31	70 483 724,15	
163	Emprunts obligataires (1)	0,00			0,00	
164	Emprunts auprès des établissements de crédit (1) (2)	1 135 795 219,11	15 106 459,72	85 098 038,46	1 035 590 720,93	33 022 451,94
1651/1658	Dépôts et cautionnement reçus	5 444 488,12	Non ventilable (3)		5 444 488,12	
1654	Redevances location - accession	121 635,27	121 635,27		0,00	
166	Participation des salariés aux résultats	0,00			0,00	
1675	Emprunts participatifs (1)	0,00			0,00	
167 (sauf 1671 et 1675), 1681 à 1687	Autres emprunts et dettes (1)	4 461 567,05	113 335,11	491 709,00	3 856 522,94	
17/18	Dettes rattachées à des participations (sauf intérêts courus) (1)	0,00			0,00	
519	Concours bancaires courants (5)	2 458,18	2 458,18		0,00	
16881-16882-1718-1748-1788-5181	Intérêts courus non échus	24 009 208,04	24 009 208,04		0,00	
16883	Intérêts compensateurs	10 280,72			10 280,72	
TOTAL I dettes financières		1 258 113 014,70	43 357 775,07	99 369 502,77	1 115 385 736,86	33 022 451,94
dont emprunts remboursables in fine					0,00	
229	Droits des locataires acquéreurs, attributaires, affectants	0,00			0,00	
269/279	Versements restant à effectuer sur titres non libérés	0,00		0,00		
401 à 408	Fournisseurs et comptes rattachés	13 079 023,75	13 079 023,75	0,00		
419	Clients créditeurs	8 919 737,76	8 919 737,76		0,00	
42	Personnel et comptes rattachés	1 806 203,02	1 806 203,02	0,00		
43	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 216 902,29	1 216 902,29	0,00		
44	Etats et autres collectivités publiques :	3 648 017,00	3 648 017,00	0,00		0,00
443	Opérations particulières	0,00		0,00		
44 sauf 443	Autres	3 648 017,00	3 648 017,00	0,00		
45	Groupe, associés et opérations de coopération	4 282,60	4 282,60	0,00		0,00
451	Groupe	0,00		0,00		
454	Stés Civiles immobilières ou S.C.C.C	0,00		0,00		
455/4563/457	Associés	4 282,60	4 282,60	0,00		
458	Membres - Opérations faites en commun et en GIE	0,00		0,00		
46	Créditeurs divers :	73 442,97	73 442,97	0,00		0,00
461	Opérations pour le compte de tiers	31 131,82	31 131,82	0,00		
46 (sauf 461)	Autres dettes	42 311,15	42 311,15	0,00		
47	Comptes transitoires ou d'attente (6)	0,00		0,00		
TOTAL II		28 747 609,39	28 747 609,39	0,00	0,00	0,00
487	Produits constatés d'avance :	699 678,45	699 678,45	0,00		
4871	Sur exploitation	699 678,45	699 678,45	0,00		
4872	Sur vente de lots en cours	0,00		0,00		
4878	Autres produits constatés d'avance	0,00		0,00		
TOTAL III		699 678,45	699 678,45	0,00		
TOTAL GENERAL (I+II+III) (4)		1 287 560 302,54	72 805 062,91	99 369 502,77	1 115 385 736,86	33 022 451,94

RENOIS		
(1) Emprunts réalisés en cours d'exercice		160 277 306,70
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		24 073 818,52
(2) Dont à 2 ans maximum à l'origine		

(3) Afin d'obtenir une vérification des résultats par la méthode de la balance au carré, le montant des dépôts et cautionnements reçus, non ventilable par échéance, est inscrit dans la rubrique "dettes à plus de 5 ans".

(4) Total général colonne 3= Total III + IV du passif.

(5) Y compris soldes créditeurs de banques.

(6) En principe ces comptes doivent être soldés à la fin de l'exercice

Note 9. Comptes de régularisation passif

Ce poste se décompose comme suit :

Comptes de régularisations passif

en K€	2025	2024
Produits constatés d'avance au titre de l'exploitation	700	725
Produits des ventes des lots en cours	0	0
Total	700	725

Les produits constatés d'avance aux titres de l'exploitation correspondent à la notification de subvention pour une opération en accession.

4 Notes sur le compte de résultat

Note 1. Ventes, achats stockés et variations de stocks

Achats stockés et variations de stocks		
en K€	2025	2024
Ventes	3 403	10 165
Total ventes	3 403	10 165
Variation de stocks	3 824	2 790
Travaux stockés	-6 855	-11 764
Total stockés et variations de stocks	-3 030	-8 974
Transferts en immo	0	0
Résultat accession	373	1 191
<i>Frais de MO stockés</i>	185	315
<i>Coûts chargeables accession</i>	89	101
<i>divers accession</i>		
Marge sur vente accession	647	1 607

Note 2. Loyers

Loyers		
En K€	2025	2024
Logements	68 123	62 944
RLS	- 2 308	- 2 731
Logements en PSLA	113	73
Garages, parkings et autres	4 264	3 889
Commerces	206	200
Foyers	36	36
Supplément de loyer	462	356
Total	70 895	64 767

Les loyers quittancés en 2025 s'établissent à 70,9 M€, en progression de 6,1 M€ soit + 9,5 % par rapport à 2024.

Cette progression s'explique par l'augmentation générale des loyers conventionnés au 1^{er} janvier 2025 pour +1,8 M€, l'effet année pleine des logements neufs livrés lors des exercices précédents pour +3,6 M€, la baisse des logements vides pour +0,3M€, la hausse des loyers parkings pour +0,4 M€ avec la baisse de la vacance (0,3 M€) et les parkings neufs pour +0,1 M€ minorés par l'effet des cessions 2024 et 2025 -0,4 M€ et moins de logements neufs -1 M€

La charge liée à la RLS s'est élevée à 2,3 M€ en 2025, en baisse de 0,4 M€ par rapport à 2024.

Note 3. Récupération des charges locatives

Les récupérations de charges locatives comprennent la part refacturée des dépenses de remise en état à la suite des mutations, des dépenses de réparations locatives et diverses récupérations individuelles. Elles s'élèvent en 2025 à 15,2 M€ contre 15 M€ en 2024.

Les écarts sur charges récupérables représentent une charge de 2,1 M€, comparé à 1,3 M€ au réel 2024. Ce niveau de charges significatif s'explique par :

- 1,7 M€ de charges sur lots vacants ou indisponibles en raison notamment des programmes de démolitions des Fleurs de Grasse et de réhabilitation du Moulin de Mai, répartis en 0,5 M€ respectivement en 2023 et 2024 et 0,7 M€ en 2025
- 0,3 M€ d'écart entre les estimations et les régularisations réelles sur la période de régularisation 2022 effectuées en 2025

L'augmentation de 0,8 M€ par rapport à 2024 s'explique par l'augmentation des départs des Fleurs de Grasse et des factures récupérables reçues sur des périodes de gestion antérieurs.

Note 4. Prestations de services et activités annexes

Ce poste se décompose ainsi :

Autres produits

En K€	2025	2024
Gestion d'immeuble	-	-
Locations diverses	37	36
Pool	-	-
Refacturation copropriétés	123	98
Autres produits	132	150
Total	292	283

Les locations diverses comprennent les produits des locations d'emplacements publicitaires et les antennes de téléphonie mobile.

Les autres produits représentent les honoraires de gestion à l'ONV.

Note 5. Autres produits et transferts de charges

Les autres produits se présentent comme suit :

Autres produits et transfert de charges (Produit immob + Subv d'exploit + Transferts de charges d'exploit + Autres produits)

en K€	2025	2024
Produits gestion courants	656	1
Produits quittancés	11	231
Transferts frais de ventes	568	589
Interêts immobilisables	5 438	3 043
Frais de maîtrise d'ouvrage	2 541	2 266
Transfert élém de stocks en Immos	0	0
Subventions d'exploitation	27	462
Subventions fonctionnement	0	0
Indemnités d'inoccupation réservataires	1	4
Frais d'actes de contentieux récupérables	144	132
Cession de CEE	52	12
Divers	0	0
Total	9 438	6 741

Les transferts des frais de ventes correspondent aux charges liées aux ventes HLM (honoraires de commercialisation, travaux de gros entretien avant mise en vente...).

Les transferts des autres charges concernent principalement des récupérations de frais de poursuite, ainsi que des avantages en nature.

Les intérêts immobilisés se positionnent à 5,4 M€, en tenant compte des livraisons et des financements obtenus sur les opérations en cours.

Partie 4 - Fiche 4.10 Annexe II

10.2 - TRANSFERTS DE CHARGES (COMPTES 79)

DESTINATION DES CHARGES TRANSFEREES	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION (C/791)	TRANSFERT DE CHARGES FINANCIERES (C/796)	TRANSFERT DE CHARGES EXCEPTIONNELLES (C/797)
En charges à répartir (c/481) (1)		0,00	
En comptes de tiers			
En charges d'exploitation	132 362,93		
En charges financières			
En charges exceptionnelles	588 844,48		
[dont frais sur ventes... C/67182] (2)	588 844,48		
TOTAL	721 207,41	0,00	0,00

(1) S'agissant des charges financières, indiquer les intérêts compensateurs transférés au compte 4813.

(2) Frais de montage, de remise en état, de commercialisation déductibles des plus-values de cession de patrimoine locatif, et transférés au compte 67182.

Note 6. Achats de fournitures et produits

Ces charges se ventilent comme suit :

Achats de fournitures et produits

En K€	2025	2024
Fourn.électricité NR	123	90
Fourniture d'eau NR	112	99
Fourniture de gaz NR	0	0
Fournit.chaleur NR	-	-
Fournit.const NR	48	87
Ach.carbur.lubrifi.NR	56	70
Entret.petit équi.NR	47	54
Aut.mat.fournit.NR	9	9
Fournit.administrat.	41	38
Achats de fournitures et produits récupérables	5 657	5 578
Total	6 093	6 026

Et pour la part récupérable :

Achats et fournitures récupérables

en K€	2025	2024
Electricité	1 219	1 549
Eau	3 219	2 463
Gaz	1 167	1 530
Chaleur	35	16
Carburants lubrifiants	0	0
Entretien et petits équipements	17	21
Total	5 657	5 578

Note 7. Travaux relatifs à l'exploitation et à l'entretien

Ces charges se ventilent comme suit :

Travaux relatifs à l'exploitation et l'entretien

En K€	2025	2024
Hygiène et sécurité	629	516
Espaces verts	27	37
Chauffage	31	14
Nettoyage	178	174
Gestion d'immeubles	3	-
Part NR divers travaux	- 44	- 52
Entretien réparations	2 597	2 283
Entretien divers	103	49
Sous Total part NR	3 524	3 022
Travaux relatifs à l'exploitation et l'entretien récupérables	7 252	6 481
Total	10 776	9 503

Détail de la part récupérable :

**Travaux récupérables relatifs à l'exploitation
et à l'entretien récupérables**

en K€	2025	2024
Hygiène sécurité	270	320
Espaces verts	1 098	1 046
Chauffage	937	872
Nettoyage	2 461	2 227
Gestion d'immeuble	3	3
Ascenseurs	137	243
Récupération individuelle du contrat confort	45	55
Multiservice récupérable	838	662
Travaux récupérables individuellement	7	6
Divers	0	1
Ent Rép cour	1 456	1 047
Total R	7 252	6 481

Note 8. Gros entretien

Les charges se décomposent comme suit :

En K€	2025	2024
Travaux de gros entretien	2 585	2 570
Etais des lieux	1 637	1 863
Garanties totales	671	636
Total	4 893	5 068

Note 9. Autres services extérieurs

Ces charges se ventilent comme suit :

Autres services extérieurs

en K€	2025	2024
Baux emphytéotiques	3	2
Prime d'assurance	1 040	800
Personnel intérimaire	33	70
Rémunération intermédiaires et honoraires	2 719	2 542
Publicité et communication	113	80
Frais de mission et déplacements	478	447
Redevances	1 757	1 768
Locations	683	674
Frais postaux	177	174
Cotisations CGLLS	992	878
Cotisations diverses	181	113
Divers	323	551
Total non récupérable	8 498	8 100
Frais d'actes de contentieux récupérables	0	2
Refacturation frais de déménagement	-1	-2
Total Récupérable	-1	0
Total	8 497	8 100

Note 10. Frais de personnel :

Les frais de personnel se décomposent comme suit :

Frais de personnel

En K€	2025	2024
Récupération sur locataires	736	743
Frais de personnel NR	10 898	10 357
Frais de personnel	11 634	11 101

L'évolution des frais de personnel s'explique principalement par la progression des effectifs, ainsi que les mesures salariales.

Le taux de récupération du cout des gardiens est de 56% en 2025 vs 53% en 2024.

Note 11. Autres impôts taxes et versements assimilés

La décomposition est la suivante :

Autres impôts taxes et versements assimilés		
En K€	2025	2024
Taxes foncières	4 041	3 947
Taxes NR :		
Taxe sur salaires	741	763
Taxe d'apprentissage	0	0
Versement transport	109	116
Part.formation prof. cont	138	143
Part.emp.effort const.	34	-5
S. total sur salaires	1 022	1 017
Aut.impôts locaux NR	67	48
Taxes d'habitation	0	0
TVTS	20	9
Aut.imp.tax.autr.org	44	18
S. total autres taxes	131	75
Total Taxes NR	5 193	5 039
Taxes récupérables :	3 414	3 193
Total	8 607	8 233

Le montant de la TFPB pour l'année 2025 s'élève à 4,0 M€ contre 3,9 M€ en 2024 soit une hausse de 0,1 M€. La hausse des valeurs cadastrales entre 2023 et 2024 est de + 1,5%.

L'application de l'abattement de TFPB en secteur QPV concerne 1 036 logements (sur les 1 614 logements situés en QPV) pour -0,2 M€.

Le nombre de logements soumis à la TFPB est passé de 4 699 logements en 2024 à 4 622 logements en 2025.

Note 12. Dotations et reprises sur provisions et dépréciations d'exploitation

Les mouvements se présentent ainsi :

Dotations et reprises de prov./dépréc. d'exploitation			
En K€	Dotations	Reprises	Variation
Provisions/dépréciations d'exploitation			
Locataires / Débiteurs divers	2 012	1 905	107
Autres	148	39	109
Gros entretien	193	278	- 85
S/total	2 353	2 222	131

Les provisions locataires sont calculées locataire par locataire, d'où une dotation et une reprise sur l'exercice 2025.

La provision pour gros entretien a fait l'objet d'une reprise nette de 0,3 M€ comprenant l'annulation de certains travaux prévus au plan 2024 et la réalisation en 2025 des travaux programmés en 2024 ainsi qu'une dotation pour travaux pour l'année 2028.

Les autres provisions représentent la provision retraite et la provision médailles du travail.

Note 13. Pertes sur créances irrécouvrables

Le montant des créances considérées comme perdues, y compris les procédures de rétablissement personnel, s'élève à 1 394 K€ pour 2025.

Catégories en K€	2024	2025
Passage en irrécouvrable de créance locative de l'année	29,86	11,89
Passage en irrécouvrable de créance locative antérieure	1 383,73	1 224,56
Procédure Rétablissement Personnel	105,70	157,90
Total	1 519,30	1 394,35

Note 14. Autres charges de gestion courante

Les autres charges de gestion courante s'élèvent à 86 K€ (contre 25 K€ en 2024).

Note 15. Intérêt des emprunts

Les intérêts des emprunts se présentent comme suit :

en K€	2025	2024
Intérêts sur opérations locatives	30 788	31 148
Int Pre consolidable	2 176	0
Intérêts compensateurs	-2	9
Intérêts accession à la propriété - gestion de prêts	330	329
Intérêts sur autres opérations	54	124
Total	33 347	31 609

Les intérêts des emprunts continuent à augmenter malgré la baisse du livret A en raison de volume de tirage de prêts plus importants (119 M€ tirés en 2023, 149 M€ tirés en 2024 et 171 M€ tirés en 2025) de plus le mécanisme de double révisibilité conduisant à constater des intérêts différés lorsque le montant d'intérêt dépasse celui de l'annuité a pour effet la poursuite des dotations d'intérêts différés sur l'exercice 2025.

Note 16. Résultat exceptionnel

En synthèse, le produit net exceptionnel s'analyse ainsi :

Résultat exceptionnel

En K€	2025	2024
Marges sur ventes d'actif	23 323	5 913
Perte sur remplacement ou démolition	-2 603	-1 377
Amortissement exceptionnel	0	0
Dotation nette aux provisions exceptionnelles	1 439	-98
Reprises de subventions	3 521	3 164
Éléments exceptionnels	-1 679	-730
Total résultat exceptionnel	24 001	6 873

Sorties et cessions des éléments d'actifs

Les marges dégagées sur les cessions d'actifs concernent essentiellement :

Marges sur cessions d'actifs

En K€	2025	2024
Cessions d'actifs - ventes aux locataires	4 837	5 801
Valeur nette des actifs cédés - ventes aux locataires	-1 132	-1 112
Subventions reprises sur ventes aux locataires	85	46
Marges sur cessions d'actifs - ventes aux locataires	3 790	4 734
Cessions d'actifs - autres	30 741	4 104
Valeur nette des actifs cédés - autres	-13 566	-3 352
Subventions reprises sur ventes	2 357	427
Marges sur cessions d'actifs - autres	19 532	1 179
Marges sur cessions d'actifs	23 323	5 913

Les marges sur cessions d'actifs comprennent la réalisation de :

- 2 ventes en bloc représentant 422 logements :
 - o 395 à Grand Delta Habitat (4 résidences situées à Grasseà
 - o et 27 à Soliha (un ensemble à Mouriès)
- 40 ventes à des particuliers La levée d'option de 13 logements PSLA.

Pertes sur remplacements ou démolitions

Ce poste se décompose comme suit :

Pertes sur remplacements ou démolitions

En K€	2025	2024
Pertes sur remplacements de composants	-2 610	-1 360
VNC des immobilisations démolies	7	-16
Pertes sur remplacements ou démolitions	-2 603	-1 377

Dotations nettes aux provisions exceptionnelles

Ce poste se décompose comme suit :

Dotations nettes aux provisions exceptionnelles

en K€	Dotation de l'exercice 2025	Reprise de l'exercice 2025	Mouvements nets
Contentieux personnel		7	-7
Contentieux locatif+ construction	118	591	-473
Redressement URSSAF			0
PCRC foyers		305	-305
NPNRU / obsolète			0
Total	118	903	-785
Prov dépréciation immeuble		654	-654
Total	118	1 557	-1 439

La dotation 2025 pour 118 k€ correspond à 112 K€ de dotation sur les relogements Fleurs de Grasse restant à réaliser et 6 K€ de provision pour pertes d'IJSS.

Les reprises locatifs et constructions comprennent :

- 259 K€ de reprise de provision sur les Fleurs de Grasse au fur et à mesure de l'amortissement du site,
- 235 K€ de passage en perte de dépenses sur une opération à Pertuis qui change de configuration (nouvel agrément). Les études pouvant être réutilisées ont été conservées en immobilisations,
- 62 K€ sur 2 programmes ex Logeo rue du Village et rue Bernardy ;

PCRC foyer est reprise au fur et à mesure de la consommation de cette provision par 3F Résidences, pour 305 K€ sur l'exercice 2025.

Les reprises sur provision dépréciation immeubles comprennent 592 K€ de provision sur le site Moulin de Mai, l'analyse des dépenses non immobilisables a été finalisées et les dépenses correspondantes passées en perte.

Autres charges et produits exceptionnels

Autres charges et produits exceptionnels

En K€	2025	2024
Opérations de gestion et autres	334	610
Rentrée sur créance irrécouvrable	0	0
Dégrèvements d'impôts	514	652
Remboursements suite sinistres	734	560
Subv. pour démolition	0	0
Produits exceptionnels	1 582	1 822
Dépenses sinistres	-1 142	-1 459
Charges sur ventes d'actifs	-568	-589
Frais de démolition	-667	-175
Indemnités d'éviction		
Abandons de projets	-256	-1
Travaux voirie		0
Indemnités transactionnelles		
Autres	-629	-327
Charges exceptionnelles	-3 261	-2 552
Total Autres charges et produits exceptionnels	-1 679	-730

13 - TABLEAU RECAPITULATIF DES CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS
I - CHARGES

NATURE 1	MONTANT 2	TOTAUX PARTIELS 3
671 - Sur opérations de gestion (1) (2)		710 455,56
Frais de commercialisation ventes HLM	565 516,12	
Régul DG débiteurs	91 471,00	
SATD	23 610,85	
Regul Cpte 445620 Exercice 2012 et 2016	14 639,53	
Autres	15 218,06	
Divers : montants non significatifs		
675 - Valeurs comptables des éléments d'actif cédés, démolis, mis au rebut (1)		17 307 518,99
- Cessions (2)		14 697 978,01
Ventes de patrimoine Soliha H006L	869 242,46	
Restitution Noves H048L et H065L	14 545,93	
Ventes de patrimoine GDH	12 682 100,05	
Ventes HLM	1 132 089,57	
Divers : montants non significatifs		
- Démolitions		0,00
Divers : montants non significatifs		
- Sorties de composants et autres éléments mis au rebut		2 609 540,98
Remplacements de composants	2 609 540,98	
678 - Autres (1) (2)		2 550 924,32
Les Feurs de Grasse P001L et P009L	622 160,55	
Fuveau D034L	17 219,04	
travaux en cours logéo ant 2019 non identifiés	89 391,28	
Droits de Tirage 3F Résidences	305 617,65	
Dépenses couvertes par assurance	1142410,50	
Projets abandonnés	255613,30	
frais Contentieux , Art 700 , DI	90546,03	
Divers : montants non significatifs	27 965,97	
687 - Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		118 199,16
Dotation prov relogement Fleurs de Grasse	112 500,00	
Prov perte USS	5 699,16	
Divers : montants non significatifs		
TOTAL	20 687 098,03	20 687 098,03

(1) Détailler les montants significatifs.

(2) Identifier distinctement les montants relatifs aux cessions immobilières entrant dans le calcul de l'affectation au compte 10685.

13 - TABLEAU RECAPITULATIF DES CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS

II - PRODUITS

NATURE 1	MONTANT 2	TOTAUX PARTIELS 3
771 - Sur opérations de gestion (1)		740 637,22
Dégrèvements TFPB	513 843,00	
Pénalités Promo P481L	148 000,00	
Pénalités diverses	12 775,00	
Solde FNP Promo Accssion P082X	59 787,03	
Divers : montants non significatifs	6 232,19	
775 - Produits des cessions d'éléments d'actif (1) (2)		35 578 696,12
Ventes HLM	4 837 381,00	
Cession SOLIHA	1 650 000,00	
Cession GDH	29 090 315,12	
Divers : montants non significatifs	1 000,00	
777 - Subventions d'investissement virées au résultat		5 969 673,33
Reprises subv annuelles	3 520 658,51	
reprises sur cession patrimoine	2 357 049,67	
reprises ventes HLM	84 955,18	
	7 009,97	
Divers : montants non significatifs		
778 - Autres (1)		841 635,13
Remboursements sinistres assurances	734 150,71	
Clause vente HLM	45 233,00	
Contentieux Promo P154L P155L	53 411,97	
Divers : montants non significatifs	8 839,45	
787 - Reprises sur dépréciations et provisions		1 557 417,35
Droits de tirage 3F Résidences	305 617,65	
Demolition Fleurs de Grasse	356 799,92	
Prov Risque immo	234 857,35	
Rep Prov Immo Pertuis	654 137,98	
Divers : montants non significatifs	6 004,45	
797 - Transferts de charges exceptionnelles		0,00
TOTAL	44 688 059,15	44 688 059,15

(1) Détailler les montants significatifs.

(2) Identifier distinctement les montants relatifs aux cessions immobilières entrant dans le calcul de l'affectation au compte 10685.

Note 17. Impôt sur les sociétés

Le total des produits taxables à l'IS représente 4,8% en 2025(6,84% en 2024) du chiffre d'affaires 2025 hors récupération de charges.

Le patrimoine taxable est constitué de 484 logements et logements-foyers au 31.12.2025. Le nombre des logements intermédiaires du point de vue fiscal fin 2025 est de 281 logements.

L'amortissement de l'écart de réévaluation lors de l'entrée en fiscalité constitue une charge extracomptable déductible fiscalement.

Au 31 décembre 2025, l'écart de réévaluation concerne :

- 9 logements répartis sur 3 programmes ex Logeo pour 19 K€
- 220 logements LLI répartis sur 4 groupes immobiliers pour 7 872 K€, réévalués dans le cadre de la nouvelle réglementation applicable au LLI depuis le 01/01/2020.

La demande de report du déficit fiscal d'ex-Logéo Méditerranée au bénéfice de 3F Sud (0,3M€) a été validée par l'administration fiscale durant l'exercice 2025.

Aucune provision d'IS n'a été constituée au 31 décembre 2025.

5 Notes complémentaires

Note 1. Effectif

L'effectif CDD et CDI présent s'élève à fin 2025 à 177 équivalents temps plein contre 173 fin 2024.

Effectifs		
En équiv. temps plein	Effectif fin d'année	
Catégories	2025	2024
Cadres	44	43
Employés	101	98
Personnels de surveillance et d'entretien ménager des immeubles	24	23
Personnels de maintenance	8	9
Total	177	173

EFFECTIF

4.9.1 EFFECTIF PAR CATEGORIE (a)	EFFECTIF SALARIE OU STATUT DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE (b)			Effectif facturé par une structure externe (d)
	TOTAL	Dont Régie	Dont refacturés à d'autres organismes (c)	
Personnels administratifs	145,00	0,00	0,00	0,00
Cadres	44			
Non cadres	101			
Gardiens d'immeubles	0,00	0,00	0,00	0,00
Cadres	0,00			
Non cadres	0,00			
Personnels d'immeubles	24,00	0,00	0,00	0,00
Cadres	0,00			
Non cadres	24			
Personnel de maintenance	8,00	0,00	0,00	0,00
Cadres	0,00			
Non cadres	8			
TOTAL	177,00	0,00	0,00	0,00
Dont effectif de l'organisme à plein temps	174			
Dont effectif de l'organisme à temps partiel en nombre	4			
Dont effectif de l'organisme à temps partiel en équivalent temps plein	3			

4.9.2 EVOLUTION DE L'EFFECTIF SALARIE ET SOUS STATUT DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE (a)	CDI	CDD	TOTAL
Rappel : Effectif salarié au 31 décembre n-1	163	9	172,00
- Fins de contrats au cours de l'année	- 10	- 6	- 16,00
+ Contrats signés au cours de l'année	+ 13	+ 8	+ 21,00
= Effectif salarié au 31 décembre de l'exercice	166	11	177

(a) En équivalent temps plein. Pour le calcul de l'équivalence temps plein, rapporter la durée de travail effective à la durée conventionnelle ou légale.

(b) Inclure l'ensemble des effectifs salariés (y compris les C.D.D et contrats aidés ainsi que ceux ayant le statut de la fonction publique territoriale.

(c) Personnel mis à disposition d'organismes ou groupements (dont l'éventuelle société de coordination), ou équivalent en effectif des frais de personnel commun facturés à ceux-ci par l'organismes

(d) Personnel mis à disposition de la société par d'autres organismes ou groupements (maison mère, GIE, ..., sauf société d'intérim) ou dans le cas d'une société de coordination par ses actionnaires.

Note 2. Compte personnel de formation

Depuis le 1er janvier 2015, le nouveau moyen d'accès à la formation mis en place via le compte personnel de formation (CPF) est alimenté en heures de formation et utilisable par tout salarié, tout au long de sa vie active, pour suivre une formation qualifiante.

Note 3. Engagements hors bilan

Les engagements hors bilan comprennent au 31 décembre 2025 :

Tableau n° 1
ENGAGEMENTS HORS BILAN (€)

Partie 4 Fiche n°4.1

ENGAGEMENTS

ENGAGEMENTS RECUS		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
8021	Avals, cautions, garanties reçus	33 961 372,24
80221	Contrats d'emprunts accession signés et non portés à l'encaissement	799 283,00
80222	Avenants en cours (accession P.A.P.)	
8023	Emprunts locatifs et autres	190 533 269,00
8024	Créances escomptées non échues	
8026	Engagements reçus pour utilisation en crédit-bail	
8028	Autres engagements reçus	
	TOTAL	225 293 924,24

ENGAGEMENTS DONNES		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
8011	Avals, cautions, garanties donnés	33 022 451,94
8012	Octroi de prêts :	0,00
80121	- Contrats signés de prêts principaux	
80122	- Contrats de prêts complémentaires	
80128	- Autres contrats	
8016	Redevances crédit-bail restant à courir	
8018	Autres engagements donnés	203 946 542,83
	Reste à comptabiliser sur :	
80181	- Coût de production prévisionnel des opérations non liquidées (logements - accession)	7 252 338,77
80182	- Coût de production prévisionnel des opérations non liquidées (terrains - accession)	
80183	- Compromis de vente (y compris terrains pour réserves foncières)	3 634 449,34
80184	Reste à payer sur marchés signés (opérations locatives)	131 555 414,88
80188	Engagements divers	61 504 339,84
	TOTAL	236 968 994,77

COMMERCIALISATION

ENGAGEMENTS RECUS		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80621	Contrats préliminaires avec fonds bloqués - prix de vente prévisionnel	
80622	Réservations sans fonds bloqués - prix de vente prévisionnel	524 304,00
80623	Dépôts de garantie bloqués - location accession	9 856 094,79
	TOTAL	10 380 398,79

ENGAGEMENTS DONNES		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80611	Logements finis et vendus dont le transfert de propriété n'a pas eu lieu	
	TOTAL	0,00

PRESTATIONS DE SERVICES A PERSONNES PHYSIQUES

ENGAGEMENTS RECUS		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80721	Engagements de la personne physique	
80723	Appels de fonds	
80724	Situation de trésorerie de la construction	
	TOTAL	0,00

ENGAGEMENTS DONNES		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80711	Immeubles à réaliser	
80712	Fournisseurs	
80722	Travaux réalisés (solde débiteur)	
	TOTAL	0,00

Les avals et cautions reçues correspondent aux cautions accordées par I3F pour 21,4 M€ sur le financement de l'acquisition Néolia, 4,4 M€ de caution SGA, et 8,1 M€ de la Caisse de garantie immobilière du Bâtiment sur l'opération Joia Meridia.

Les engagements reçus d'emprunts locatifs pour un montant total de 191,3 M€ comprennent 179,0 M€ d'emprunt ALS.

Les conventions d'emprunts signées non encaissés s'élèvent à 191 M€.

Les avals et cautions et garanties données correspondent principalement à la garantie de rachat de 5 ans concernant les ventes HLM et les opérations en accession sécurisée de 15 ans pour un montant total de 61,5 M€.

Les financements garantis par des hypothèques s'élèvent à 33,0 M€.

Le reste à payer sur marchés signés reste important du fait de l'activité élevée de promotion et des compromis de vente signés en VEFA s'élevant à 131,6 M€ en 2025.

Note 4. Dettes Garanties par des suretés réelles

Montant des capitaux restant dus au 31/12/2025 des emprunts garantis par des hypothèques prises sur les actifs immobilisés s'élève à 33 022 452 K€.

Note 5. Transactions avec les parties liées

Il n'a pas été conclu de transactions avec les parties liées en dehors de conditions normales de marché.

Note 6. Rémunération des organes d'administration et de direction

Le mandat des membres du Conseil d'administration est exercé à titre gratuit dans les conditions prévues à l'article R. 421-10 du code de la construction et de l'habitation.

La rémunération (y compris les avantages en nature) versée aux organes de direction durant l'exercice n'est pas communiquée car cela conduirait à mentionner une rémunération individuelle.

Note 7. Société consolidante

Les comptes de la société sont consolidés par intégration globale par Immobilière 3F, qui détient 91,6 % du capital.

Les comptes de la société font également l'objet d'une consolidation par intégration globale par Action Logement Immobilier.

Note 8. Autofinancement

4.2.4 - TABLEAU RATIO D'AUTOFINANCEMENT NET HLM (R. 423-9 et R. 423-70 du CCH)

Partie 4 Fiche n°4.2.4

	Exercice N-2	Exercice N-1	Exercice N	Moyenne des ratios des 3 derniers exercices
a) Autofinancement net HLM (tableau 5.3.1)	(6 709 971,51)	(5 833 464,94)	(4 364 070,27)	
b) Total des produits financiers (comptes 76)	541 513,19	374 210,24	141 915,30	
c) Total des produits d'activité (comptes 70)	83 956 347,48	90 206 443,50	89 752 362,20	
d) Charges récupérées (comptes 703)	12 503 747,45	14 991 578,25	15 161 975,76	
e) = (b+c-d) : Dénominateur du ratio d'auto-financement net HLM	71 994 113,22	75 589 075,49	74 732 301,74	
f) = a/e : Ratio d'auto-financement net HLM (1)	-9,32%	-7,72%	-5,84%	-7,63%

(1) Cette ligne doit être insérée dans le rapport de gestion

	(K€)	Réel 2024	Réel 2025	Réel 2025 / Réel 2024	
				K€	%
Autofinancement					
Loyers quittancés		64 767	70 895	6 128	9,5%
Autres produits locatifs		275	54	-221	-80,4%
Pertes sur créances irrécouvrables		-1 519	-1 394	125	-8,2%
Ecart sur charges récupérables		-1 265	-2 078	-813	64,3%
Produits locatifs nets		62 258	67 477	5 219	8,4%
Frais de personnel de proximité NR		-839	-738	102	-12,1%
Charges externes de gestion locative NR		-7 601	-8 238	-636	8,4%
<i>Etat des lieux nets</i>		-1 484	-1 261	223	-15,0%
<i>Entretien-réparations</i>		-2 510	-2 688	-178	7,1%
<i>Autres charges externes de gestion locative</i>		-3 607	-4 288	-681	18,9%
Gros entretien locatif		-3 206	-3 257	-51	1,6%
Surcout travaux amiante		0	0		
Charges brutes locatives		-11 646	-12 232	-586	5,0%
Marge brute locative		50 611	55 245	4 634	9,2%
Impôts et taxes		-3 992	-4 136	-144	3,6%
Annuités d'emprunts		-40 803	-41 551	-748	1,8%
<i>Intérêts des emprunts bruts</i>		-31 608	-33 347	-1 738	5,5%
<i>Intérêts compensateurs</i>		9	-2	-11	-122,9%
<i>Intérêts immobilisés</i>		3 043	5 438	2 395	78,7%
<i>Amortissement des emprunts locatifs</i>		-12 246	-13 640	-1 394	11,4%
Produit de refacturation entre sociétés 3F et HLM		0	0		
Autres produits divers		1 252	145	-1 107	-88,4%
Frais de personnel administratifs		-7 854	-8 354	-500	6,4%
Coûts administratifs et de structure		-3 620	-3 604	16	-0,4%
<i>Charges externes administratives et de structure</i>		-1 872	-1 862	11	-0,6%
<i>Coûts refacturés entre sociétés 3F et HLM</i>		-1 747	-1 742	5	-0,3%
Autres charges diverses		-132	-152	-19	14,5%
Autres charges et produits de gestion courante		-6	614	620	-10093,6%
Cotisations CGLLS et ANCOLS		-903	-1 016	-112	12,4%
Produits financiers nets		344	124	-221	-64,1%
Autres charges sur l'autofinancement		-55 715	-57 930	-2 215	4,0%
Autofinancement courant		-5 104	-2 685	2 419	-47,4%
Eléments exceptionnels de l'autofinancement		-730	-1 679	-949	130,1%
IS		0	0		
Autofinancement net		-5 833	-4 364	1 469	-25,2%

Note 9 Résultats financiers des 5 derniers exercices en euros

RESULTATS DE L'ORGANISME AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

PARTIE IV

Fiche n°4.2.3

	2021	2022	2023	2024	2025
Opérations & résultats de l'exercice					
Chiffre d'affaires (hors 703)	70 298 018,19	74 036 620,66	83 956 347,48	90 206 443,50	89 752 362,20
Résultat avant charges et produits calculés (amortissements, dépréciations et provisions)	32 611 838,00	21 567 104,00	27 793 372,68	14 300 359,40	33 518 953,94
Résultat après charges et produits calculés (amortissements, dépréciations et provisions)	7 350 988,11	107 112,52	49 783,30	(15 537 462,66)	1 716 265,37
Personnel					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	161,00	161,00	161,00	162,00	167,83
Montant de la masse salariale de l'exercice (compte 641)	6 963 411,99	7 233 670,00	7 301 921,55	7 787 022,98	8 077 826,63
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (sécurité sociale, œuvres sociales, etc.) (comptes 645, 647 et 648)	2 820 468,28	2 874 381,00	3 030 734,33	3 313 499,63	3 556 246,42

RESULTATS DE L'ORGANISME
AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

PARTIE IV
Fiche n°4.2.3

	2021	2022	2023	2024	2025
Opérations & résultats de l'exercice					
Chiffre d'affaires (hors 703)	70 298 018,19	74 036 620,66	83 956 347,48	90 206 443,50	89 752 362,20
Résultat avant charges et produits calculés (amortissements, dépréciations et provisions)	32 611 838,00	21 567 104,00	27 793 372,68	14 300 359,40	33 518 953,94
Résultat après charges et produits calculés (amortissements, dépréciations et provisions)	7 350 988,11	107 112,52	49 783,30	(15 537 462,66)	1 716 265,37
Personnel					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	161,00	161,00	161,00	162,00	167,83
Montant de la masse salariale de l'exercice (compte 641)	6 963 411,99	7 233 670,00	7 301 921,55	7 787 022,98	8 077 826,63
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (sécurité sociale, œuvres sociales, etc.) (comptes 645, 647 et 648)	2 820 468,28	2 874 381,00	3 030 734,33	3 313 499,63	3 556 246,42

Tableau n° 1
ENGAGEMENTS HORS BILAN (€)

Partie 4 Fiche n°4.1

ENGAGEMENTS

ENGAGEMENTS RECUS		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
8021	Avals, cautions, garanties reçus	33 961 372,24
80221	Contrats d'emprunts accession signés et non portés à l'encaissement	799 283,00
80222	Avenants en cours (accession P.A.P.)	
8023	Emprunts locatifs et autres	190 533 269,00
8024	Créances escomptées non échues	
8026	Engagements reçus pour utilisation en crédit-bail	
8028	Autres engagements reçus	
TOTAL		225 293 924,24

ENGAGEMENTS DONNES		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
8011	Avals, cautions, garanties donnés	33 022 451,94
8012	Octroi de prêts :	0,00
80121	- Contrats signés de prêts principaux	
80122	- Contrats de prêts complémentaires	
80128	- Autres contrats	
8016	Redevances crédit-bail restant à courir	
8018	Autres engagements donnés	203 946 542,83
Reste à comptabiliser sur :		
80181	- Coût de production prévisionnel des opérations non liquidées (logements - accession)	7 252 338,77
80182	- Coût de production prévisionnel des opérations non liquidées (terrains - accession)	
80183	- Compromis de vente (y compris terrains pour réserves foncières)	3 634 449,34
80184	Reste à payer sur marchés signés (opérations locatives)	131 555 414,88
80188	Engagements divers	61 504 339,84
TOTAL		236 968 994,77

COMMERCIALISATION

ENGAGEMENTS RECUS		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80621	Contrats préliminaires avec fonds bloqués - prix de vente prévisionnel	
80622	Réservations sans fonds bloqués - prix de vente prévisionnel	524 304,00
80623	Dépôts de garantie bloqués - location accession	9 856 094,79
TOTAL		10 380 398,79

ENGAGEMENTS DONNES		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80611	Logements finis et vendus dont le transfert de propriété n'a pas eu lieu	
TOTAL		0,00

PRESTATIONS DE SERVICES A PERSONNES PHYSIQUES

ENGAGEMENTS RECUS		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80721	Engagements de la personne physique	
80723	Appels de fonds	
80724	Situation de trésorerie de la construction	
TOTAL		0,00

ENGAGEMENTS DONNES		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80711	Immeubles à réaliser	
80712	Fournisseurs	
80722	Travaux réalisés (solde débiteur)	
TOTAL		0,00

Tableau n° 2
RESULTATS ET AUTOFINANCEMENTS NETS

4.2.1 - TABLEAU DES AFFECTATIONS DU RESULTAT DE L'EXERCICE N-1 (Montants entre parenthèses lorsqu'il s'agit de montants négatifs)

ORIGINES :	TOTAL		Dont activités relevant du SIEG depuis 2021			Dont activités antérieures à 2021 ou ne relevant pas du SIEG depuis 2021		
11 - Report à nouveau avant affectation du résultat		0,00		0,00			0,00	
12 - Résultat de l'exercice N-1		(15 537 462,66)		(14 862 182,68)			(675 279,98)	
- Prélèvement sur le compte 10688 réserves diverses (1)		0,00		0,00			0,00	
							0,00	
							0,00	
							0,00	
							0,00	
							0,00	
Part de l'activité SIEG / hors SIEG dans le résultat					0,00			0,00
Part de l'activité SIEG / Hors SIEG dans les capitaux propres					0,00			0,00
AFFECTATIONS :								
- Affectation aux réserves								
1061 Réserve légale (spécifique sociétés)		0,00			0,00%	0,00		0,00%
1063 Réserves statutaires ou contractuelles (spécifique sociétés)	(3 479 630,98)				0,00%	(3 479 630,98)		0,00%
1067 Excédents d'exploitation affectés à l'investissement (spécifique OPH)	0,00		0,00			0,00		
10683 Réserves activité agréée (spécifique SEM)	0,00					0,00		
10685 Réserves sur cessions immobilières	4 853 325,93		4 853 038,26			287,67		
10688 Réserves diverses	0,00		0,00			0,00		
457 - Dividendes					0,00%	0,00		0,00%
11 - Report à nouveau après affectation du résultat	(16 911 157,61)		(19 715 220,94)			2 804 063,33		
TOTAUX	(15 537 462,66)	(15 537 462,66)	(14 862 182,68)	(14 862 182,68)		(675 279,98)	(675 279,98)	

(1) Avec indication des postes de réserves sur lesquels les prélèvements sont effectués.

4.2.2 - TABLEAU DISTRIBUTION DE DIVIDENDES (SPECIFIQUE SOCIETES) (1)

Exercice	Année de paiement	Dividende par action	Montant total des dividendes distribués	Plafond annuel de distribution (2)	Résultat net
N	2025		138 503,03	138 503,03	(15 537 462,66)
N-1	2024		156 073,38	156 073,38	49 783,30
N-2	2023				107 112,52

(1) Tableau à renseigner pour les 3 exercices précédents (article 243 bis du CGI)

(2) Selon les modalités définies par le 12. des statuts types des sociétés anonymes d'habitations à loyer modéré (article Annexe à l'article R422-1)
et le 12. des statuts types des sociétés anonymes coopératives de production d'habitations à loyer modéré (article Annexe à l'article R422-6)

4.2.4 - TABLEAU RATIO D'AUTOFINANCEMENT NET HLM (R. 423-9 et R. 423-70 du CCH)

Partie 4 Fiche n°4.2.4

	Exercice N-2	Exercice N-1	Exercice N	
a) Autofinancement net HLM (tableau 5.3.1)	(6 709 971,51)	(5 833 464,94)	(4 364 070,27)	Moyenne des ratios des 3 derniers exercices
b) Total des produits financiers (comptes 76)	541 513,19	374 210,24	141 915,30	
c) Total des produits d'activité (comptes 70)	83 956 347,48	90 206 443,50	89 752 362,20	
d) Charges récupérées (comptes 703)	12 503 747,45	14 991 578,25	15 161 975,76	
e) = (b+c-d) : Dénominateur du ratio d'auto-financement net HLM	71 994 113,22	75 589 075,49	74 732 301,74	
f) = a/e : Ratio d'auto-financement net HLM (1)	-9,32%	-7,72%	-5,84%	-7,63%

(1) Cette ligne doit être insérée dans le rapport de gestion

TABLEAU DES MOUVEMENTS
DES POSTES DE L'ACTIF IMMOBILISE

N° de compte	IMMOBILISATIONS	VALEUR BRUTE AU DEBUT DE L'EXERCICE	AUGMENTATIONS		DIMINUTIONS		VALEUR BRUTE A LA FIN DE L'EXERCICE
			Acquisitions, Créations, Apports (3)	Virements de poste à poste (4)	Virements de poste à poste abandons de projet, remboursements anticipés	Sorties d'actif (sauf abandon projet), et remboursement courant des prêts (5)	
1	2	3	4	5	6	7	8 (3 + 4 + 5 - 6 - 7)
INCORPORELLES							
201	Frais d'établissement		75 915,72	97 298,74	173 214,46		0,00
2082-2083- 2084-2085	Baux long terme et droits d'usufruit						0,00
232-237	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles (232-237)	22 046 942,14		10 876 905,22			32 923 847,36
203-205-206- 207-2088	Autres immobilisations incorporelles	360 410,14	30 429,37	880 232,84	910 662,21		360 410,14
	Total I	22 407 352,28	106 345,09	11 854 436,80	1 083 876,67	0,00	33 284 257,50
CORPORELLES							
Terrains							
2111	Terrains nus	1 908 910,37					1 908 910,37
2112- 2113-2115	Terrains aménagés, loués, bâtis	211 872 816,14	283 824,39	22 927 094,97		2 293 012,83	232 790 722,67
212	Agencements - Aménagements de terrains						0,00
	Total II	213 781 726,51	283 824,39	22 927 094,97	0,00	2 293 012,83	234 699 633,04
Constructions							
213 (sauf 21315-2135)	Constructions locatives sur sol propre (c/213 sauf 21315-2135) A	1 087 873 980,98	1 135 297,54	118 325 064,98		38 407 063,11	1 168 927 280,39
	Constructions locatives sur sol propre hors additions et remplacements de composants						
	Additions et remplacements de composants (1)						
214 (sauf 21415-2145)	Constructions locatives sur sol d'autrui (c/214 sauf 21415-2145) B	53 393 475,51		1 538 218,62		4 919 582,38	50 012 111,75
	Constructions locatives sur sol d'autrui hors additions et remplacements de composants						
	Additions et remplacements de composants (1)						
21315-2135- 21415-2145	Bâtiments et install. administratifs (c/21315-2135-21415-2145) C	4 582 999,40					4 582 999,40
	Total III [A+B+C]	1 145 850 455,89	1 135 297,54	119 863 283,60	0,00	43 326 645,49	1 233 522 391,54
215	Install. techniques - Matériel - Outillage	Total IV	9 978,56	0,00	0,00	0,00	9 978,56
Divers							
2181	Installations générales, agencements et aménagements divers (compte 2181)	298 636,83				10 398,66	288 238,17
2182	Matériel de transport	42 639,28				12 099,26	30 540,02
2183	Matériel de bureau et matériel informatique	335 169,11					335 169,11
2184	Mobilier	586 113,89	585,25				586 699,14
2188	Diverses	2 245 057,02	57 314,14				2 302 371,16
	Total V	3 507 616,13	57 899,39	0,00	0,00	22 497,92	3 543 017,60
22	Immeubles en location vente, location-attribution, affectation	Total VI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilisations corporelles en cours							
2312	Terrains, VRD, ouvrages d'infrastructure	193 414 211,78	144 480 978,65		110 860 612,36		227 034 578,07
2313-2314- 2318-235	Constructions et autres immobilisations corporelles :						
	- Construction et acquisition-amélioration	21 806 976,08	25 806 262,07	180 291,39	19 392 980,06		28 400 549,48
	- Additions et remplacements de composants (1)	22 736 811,02	13 505 574,71	861,07	23 563 011,82		12 680 234,98
238	Avances et acomptes	1 105 246,92		322 576,85	1 105 246,92		322 576,85
							0,00
	Total VII	239 063 245,80	183 792 815,43	503 729,31	154 921 851,16	0,00	268 437 939,38
Total VIII (II + III + IV + V + VI + VII)		1 602 213 022,89	185 269 836,75	143 294 107,88	154 921 851,16	45 642 156,24	1 730 212 960,12
FINANCIERES							
261-266- 2675-2676	Participations, apport, avances (261-266-2675-2676)	85,95					85,95
2671-2674	Créances rattachées à des participations (2671-2674)	836,06					836,06
272	Titres immobilisés (droit de créance)	113 057,53	686,25				113 743,78
2741	Prêts participatifs						0,00
2781	Prêts principaux pour accession						0,00
2782	Prêts complémentaires pour accession						0,00
2783	Prêts aux S.C.C.C.						0,00
269-271-274 (sauf 2741) - 275-2761	Autre (dépôts et cautionnements versés, créances diverses ...)	1 017 538,93	159 864,58				1 177 403,51
2678-2768	Intérêts courus						0,00
	Total IX	1 131 518,47	160 550,83	0,00	0,00	0,00	1 292 069,30
TOTAL GENERAL (I +VIII + IX) (2)		1 625 751 893,64	185 536 732,67	155 148 544,68	156 005 727,83	45 642 156,24	1 764 789 286,92

(1) Ces lignes recensent les montants des travaux de réhabilitations, résidentialisation et changements de composants sur le parc existant hors travaux d'amélioration sur les acquisitions-améliorations

(2) Total général colonne 8 = Total I colonne 3 de l'actif du bilan.

(3) Y compris la production immobilisée (compte 72 sauf 72232).

(4) Y compris les virements de stocks en immobilisations.

(5) Les sorties d'actif concernent les ventes et démolitions, les sorties de composants remplacés, et autres mises au rebut.

TABLEAU AMORTISSEMENTS (A)
SITUATION ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

Partie 4 Fiche n°4.4.1

N° de compte	IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	MONTANT DES AMORTISSEMENTS AU DEBUT DE L'EXERCICE	AUGMENTATIONS : DOTATIONS DE L'EXERCICE		DIMINUTIONS : AMORTISSEMENT DES ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF ET REPRISES (2)	MONTANT DES AMORTISSEMENTS EN FIN D'EXERCICE
			Amortissement linéaire	Autres méthodes (1)		
	1	2	3	4	5	6
	INCORPORELLES					
2801	Frais d'établissement					0,00
28082-28083-28084-28085	Baux long terme et droits d'usufruits	2 581 128,98	1 414 950,94		13 389,63	3 982 690,29
2803-2805-28088	Autres postes d'immobilisations incorporelles	359 513,14				359 513,14
	TOTAL I	2 940 642,12	1 414 950,94	0,00	13 389,63	4 342 203,43
	CORPORELLES					
2812	Agencements - Aménagements de terrains TOTAL II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CONSTRUCTIONS					
2813 (sauf 281315 et 28135)	Constructions locatives (sur sol propre)	266 564 103,48	29 461 327,89		24 620 949,14	271 404 482,23
2814 (sauf 281415 et 28145)	Constructions locatives sur sol d'autrui	22 707 199,44	1 992 161,96		3 618 781,29	21 080 580,11
281315-28135-281415-28145	Bâtiments et installations administratifs	1 360 212,90	121 140,02			1 481 352,92
	TOTAL III	290 631 515,82	31 574 629,87	0,00	28 239 730,43	293 966 415,26
2815	Install. techniques. - Matériel - Outillage TOTAL IV	9 978,56	0,00	0,00	0,00	9 978,56
	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
28181	Installations générales - Agencements et aménagements divers (compte 2181)	280 936,79	12 735,22		8 508,44	285 163,57
28182	Matériel de transport	42 557,11			12 099,26	30 457,85
28183	Matériel de bureau et matériel informatique	360 457,58	450,88			360 908,46
28184	Mobilier	555 258,81	10 565,22			565 824,03
28188	Diverses	1 810 183,09	97 659,83			1 907 842,92
	TOTAL V	3 049 393,38	121 411,15	0,00	20 607,70	3 150 196,83
282	Travaux d'amélioration (immeubles reçus en affectation) TOTAL VI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL (3)	296 631 529,88	33 110 991,96	0,00	28 273 727,76	301 468 794,08

- (1) Notamment : amortissement exceptionnel, progressif, ...(Rappel : l'amortissement linéaire est le seul autorisé depuis 2005 pour les immeubles locatifs).
- (2) A détailler dans le tableau des amortissements n° 4.4.2 - TABLEAU AMORTISSEMENTS - VENTILATION DES DIMINUTIONS DE L'EXERCICE .
- (3) Le total général des colonnes 3 et 4 est égal aux comptes 6811 + 6871.

Amortissement des constructions (extrait de la partie littéraire de l'annexe) : indiquer la (les) durée(s) d'amortissement retenue(s) pour le composant "Structure" des constructions:

50

ans

TABLEAU AMORTISSEMENTS (B)
VENTILATION DES DIMINUTIONS DE L'EXERCICE

Partie 4 Fiche n°4.4.2

N° DE COMPTE	IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	ELEMENTS TRANSFERES EN ACTIF CIRCULANT	ELEMENTS CEDES	AUTRES SORTIES D'ACTIF (3)	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS (1)	TOTAL DES DIMINUTIONS (2)
	1	2	3	4	5	6
	INCORPORELLES					
2801	Frais d'établissement					0,00
28082-28083	Baux emphytéotiques à construction et à réhabilitation et droits d'usufruit					0,00
2803-2805-28088	Autres postes d'immobilisations incorporelles					0,00
	Total I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CORPORELLES					
2812	Agencements - Aménagements de terrainsTotal II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CONSTRUCTIONS					
2813 (sauf 281315 et 28135)	Constructions locatives (sol propre)		21 148 113,27	3 531 120,70		24 679 233,97
2814 (sauf 281415 et 28145)	Constructions locatives sur sol d'autrui		1 250 886,32	2 304 790,24	18 209,53	3 573 886,09
281315-28135-281415-28145	Bâtiments et installations administratifs					0,00
	Total III	0,00	22 398 999,59	5 835 910,94	18 209,53	28 253 120,06
2815	Install. techniques. - Matériel - OutillageTotal IV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
28181	Installations générales - Agencements et aménagements divers		8 508,44			8 508,44
28182	Matériel de transport		12 099,26			12 099,26
28183	Matériel de bureau et matériel informatique					0,00
28184	Mobilier					0,00
28188	Diverses					0,00
	Total V	0,00	20 607,70	0,00	0,00	20 607,70
282	Travaux d'amélioration (immeubles reçus en affectation)Total VI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	0,00	22 419 607,29	5 835 910,94	18 209,53	28 273 727,76

(1) Reprises constatées au compte 7811.
(2) Les montants de cette colonne doivent correspondre à ceux de la colonne 5 du tableau 4.4.1 TABLEAU AMORTISSEMENTS - SITUATION ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE
(3) Démolitions, sorties de composants remplacés, et autres mises au rebut.

TABLEAU DES DEPRECIATIONS ET PROVISIONS

NATURE	MONTANT AU DEBUT DE L'EXERCICE	AUGMENTATIONS : DOTATIONS DE L'EXERCICE	DIMINUTIONS : REPRISES DE L'EXERCICE	MONTANT A LA FIN DE L'EXERCICE
1	2	3	4	5
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Amortissements dérogatoires	0,00	0,00	0,00	0,00
Provision spéciale de réévaluation	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL I	0,00	0,00	0,00	0,00
PROVISIONS				
Pour litiges	14 300,00	0,00	0,00	14 300,00
Pour amendes et pénalités	0,00	0,00	0,00	0,00
Pour pertes sur contrats	373 457,35	0,00	234 857,35	138 600,00
Pour pensions et obligations similaires	1 244 020,00	93 225,00	0,00	(3) 1 337 245,00
Pour gros entretien	468 587,00	193 480,00	278 001,00	384 066,00
Pour charges sur opérations immobilières	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres provisions pour risques et charges (dont emprunts)	1 404 357,89	172 940,54	426 389,32	(3) 1 150 909,11
TOTAL II	3 504 722,24	459 645,54	(2) 939 247,67	3 025 120,11
DEPRECIATIONS				
IMMOBILISATIONS				
Incorporelles	0,00	0,00	0,00	0,00
Corporelles	4 790 248,95	0,00	912 927,90	3 877 321,05
Financières	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL III	4 790 248,95	0,00	912 927,90	3 877 321,05
STOCKS ET EN-COURS				
Terrains à aménager	0,00	0,00	0,00	0,00
Immeubles en cours	0,00	0,00	0,00	0,00
Immeubles achevés	0,00	0,00	0,00	0,00
Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication garantie de rachat	0,00	0,00	0,00	0,00
Approvisionnements	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL IV	0,00	0,00	0,00	0,00
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT				
Locataires	5 259 394,67	2 011 759,82	1 905 066,17	5 366 088,32
Acquéreurs, emprunteurs et locataires acquéreurs/attributionnaires	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres créances	182 520,71	0,00	0,00	182 520,71
Valeurs mobilières de placement	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL V	5 441 915,38	2 011 759,82	1 905 066,17	5 548 609,03
TOTAL VI (III + IV + V)	10 232 164,33	2 011 759,82	2 817 994,07	9 425 930,08
TOTAL GENERAL (I + II + VI)	13 736 886,57	(1) 2 471 405,36	(1) 3 757 241,74	12 451 050,19

RENOIS			
(1) Dont dotations et reprises	Exploitation	2 353 206,20	2 199 824,39
	Financières	0,00	0,00
	Exceptionnelles	118 199,16	1 557 417,35
(2) Dont reprises	de provisions utilisées		
	de provisions non utilisées (*)		
(3) Dont montant pour indemnités de départ en retraite et médaille du travail			

(*) Exemples : reprise de provision pour litige devenue sans objet, reprise de PGE suite à cession de patrimoine,etc... (à détailler dans la partie littéraire de l'annexe).

6 - ETAT DES DETTES

Partie 4 - Fiche 4.6

N° de compte	DETTES	MONTANT NET AU BILAN	A UN AN AU PLUS	A PLUS D'UN AN ET CINQ ANS AU PLUS	A PLUS DE CINQ ANS	DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES
1	2	3	4	5	6 (3-4-5)	7
162	Participation des employeurs à l'effort de construction (1)	88 268 158,21	4 004 678,75	13 779 755,31	70 483 724,15	
163	Emprunts obligataires (1)	0,00			0,00	
164	Emprunts auprès des établissements de crédit (1) (2)	1 135 795 219,11	15 106 459,72	85 098 038,46	1 035 590 720,93	33 022 451,94
1651/1658	Dépôts et cautionnement reçus	5 444 488,12	Non ventilable (3)		5 444 488,12	
1654	Redevances location - accession	121 635,27	121 635,27		0,00	
166	Participation des salariés aux résultats	0,00			0,00	
1675	Emprunts participatifs (1)	0,00			0,00	
167 (sauf 1671 et 1675), 1681 à 1687	Autres emprunts et dettes (1)	4 461 567,05	113 335,11	491 709,00	3 856 522,94	
17/18	Dettes rattachées à des participations (sauf intérêts courus) (1)	0,00			0,00	
519	Concours bancaires courants (5)	2 458,18	2 458,18		0,00	
16881-16882-1718-1748-1788-5181	Intérêts courus non échus	24 009 208,04	24 009 208,04		0,00	
16883	Intérêts compensateurs	10 280,72			10 280,72	
TOTAL I dettes financières		1 258 113 014,70	43 357 775,07	99 369 502,77	1 115 385 736,86	33 022 451,94
dont emprunts remboursables in fine					0,00	
229	Droits des locataires acquéreurs, attributaires, affectants	0,00			0,00	
269/279	Versements restant à effectuer sur titres non libérés	0,00		0,00		
401 à 408	Fournisseurs et comptes rattachés	13 079 023,75	13 079 023,75	0,00		
419	Clients créditeurs	8 919 737,76	8 919 737,76		0,00	
42	Personnel et comptes rattachés	1 806 203,02	1 806 203,02	0,00		
43	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 216 902,29	1 216 902,29	0,00		
44	Etats et autres collectivités publiques :	3 648 017,00	3 648 017,00	0,00		0,00
443	Opérations particulières	0,00		0,00		
44 sauf 443	Autres	3 648 017,00	3 648 017,00	0,00		
45	Groupe, associés et opérations de coopération	4 282,60	4 282,60	0,00		0,00
451	Groupe	0,00		0,00		
454	Stés Civiles immobilières ou S.C.C.C	0,00		0,00		
455/4563/457	Associés	4 282,60	4 282,60	0,00		
458	Membres - Opérations faites en commun et en GIE	0,00		0,00		
46	Créditeurs divers :	73 442,97	73 442,97	0,00		0,00
461	Opérations pour le compte de tiers	31 131,82	31 131,82	0,00		
46 (sauf 461)	Autres dettes	42 311,15	42 311,15	0,00		
47	Comptes transitoires ou d'attente (6)	0,00		0,00		
TOTAL II		28 747 609,39	28 747 609,39	0,00	0,00	0,00
487	Produits constatés d'avance :	699 678,45	699 678,45	0,00		
4871	Sur exploitation	699 678,45	699 678,45	0,00		
4872	Sur vente de lots en cours	0,00		0,00		
4878	Autres produits constatés d'avance	0,00		0,00		
TOTAL III		699 678,45	699 678,45	0,00		
TOTAL GENERAL (I+II+III) (4)		1 287 560 302,54	72 805 062,91	99 369 502,77	1 115 385 736,86	33 022 451,94

RENOIS		
	(1) Emprunts réalisés en cours d'exercice	160 277 306,70
	(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	24 073 818,52
	(2) Dont à 2 ans maximum à l'origine	

(3) Afin d'obtenir une vérification des résultats par la méthode de la balance au carré, le montant des dépôts et cautionnements reçus, non ventilable par échéance, est inscrit dans la rubrique "dettes à plus de 5 ans".

(4) Total général colonne 3= Total III + IV du passif.

(5) Y compris soldes créditeurs de banques.

(6) En principe ces comptes doivent être soldés à la fin de l'exercice

4.7.1 - TABLEAU ETAT DES CREANCES

N° de compte	LIBELLE	MONTANT BRUT AU BILAN	A UN AN AU PLUS	A PLUS D'UN AN
	1	2	3	4 (2-3)
	EN ACTIF IMMOBILISE			
267	Créances rattachées à des participations	836,06		836,06
2781	Prêts principaux accession	0,00		0,00
2782	Prêts complémentaires accession	0,00		0,00
2783	Prêts aux S.C.C.C.	0,00		0,00
274	Autres prêts	93 092,91	93 092,91	0,00
275/276	Autres immobilisations financières	1 084 310,60	103 103,76	981 206,84
	TOTAL I	1 178 239,57	196 196,67	982 042,90
	EN ACTIF CIRCULANT			
409	Fournisseurs débiteurs	913 689,31	913 689,31	0,00
411	Locataires et organismes payeurs d'APL	8 087 731,47	8 087 731,47	0,00
416	Clients douteux ou litigieux	4 720 341,18	4 720 341,18	0,00
412	Créances sur acquéreurs	332 800,62	332 800,62	0,00
413/414/415/418	Autres créances clients	5 727 058,51	5 727 058,51	0,00
42	Personnel et comptes rattachés	10 036,47	10 036,47	0,00
43	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	18 797,92	18 797,92	0,00
44	Etat et collectivités publiques :	32 670 779,24	3 248 760,21	29 422 019,03
443	Opérations particulières	0,00		0,00
44 sauf 443	Autres (1)	32 670 779,24	3 248 760,21	29 422 019,03
45	Groupe et associés et opération de coopération	412 383,12	412 383,12	0,00
451	Groupe	412 383,12	412 383,12	0,00
454	Sociétés Civiles Immobilières ou S.C.C.C.	0,00		0,00
455	Associés - comptes courants	0,00		0,00
4562 (spécifique Sociétés)	Capital souscrit et appelé, non versé	0,00		0,00
458	Membres- Opérations faites en commun et en G.I.E.	0,00		0,00
46	Débiteurs divers :	6 740 615,26	6 740 615,26	0,00
461	Opérations pour le compte de tiers	539 527,18	539 527,18	0,00
46 sauf 461	Autres créances (1)	6 201 088,08	6 201 088,08	0,00
	TOTAL II	59 634 233,10	30 212 214,07	29 422 019,03
486	Charges constatées d'avances	289 512,48	289 512,48	0,00
476	Différence de conversion (actif)	0,00		0,00
	TOTAL III	289 512,48	289 512,48	0,00
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	61 101 985,15	30 697 923,22	30 404 061,93

(1) RENVOIS	Dont	
	subventions d'investissement à recevoir	31 244 852,53
	subventions d'exploitation à recevoir	
	TVA	1 267 464,71

4.8.1 - TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Partie 4- Fiche 4.8

INFORMATIONS FINANCIERES FILIALES ET PARTICIPATIONS (1) 1	SIREN 2	CAPITAL 3	RESERVES ET REPORT A NOUVEAU AVANT AFFECTATION DES RESULTATS (5) 4	QUOTE-PART DU CAPITAL DETENUE (en %) 5	VALEUR COMPTABLE DES TITRES DETENUS (3)		PRETS ET AVANCES CONSENTIS PAR L'ORGANISME ET NON ENCORE REMBOURSES (4) 8	MONTANT DES CAUTIONS ET AVALS DONNES PAR L'ORGANISME 9	CHIFFRE D'AFFAIRES HORS TAXES DU DERNIER EXERCICE CLOS (5) 10	DIVIDENDES ENCAISSES PAR L'ORGANISME AU COURS DE L'EXERCICE 11	ACTIVITES 12
					BRUTE 6	NETTE 7					
Filiales et participations (2) (6) :											
- Filiales (7)											
NEANT											
- Participations (8)											
NEANT											
Autres filiales ou participations (9)											
- Filiales non reprises ci-dessus											
- Participations non reprises ci-dessus											
Total (10)						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

(1) Pour chaque filiale et entreprise avec laquelle l'organisme a un lien de participation, indiquer à chaque fois le numéro d'identification national (n° SIREN).
(2) Pour chaque filiale et entreprise avec laquelle l'organisme a un lien de participation, indiquer sa raison sociale.
(3) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'ecart de réévaluation dans la rubrique "observations".
(4) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déductions des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la rubrique "observations", les dépréciations constituées le cas échéant.
(5) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de la société, le préciser dans la rubrique "observations".
(6) Dont la valeur d'inventaire excède 1% du capital de la société détentrice des titres.
(7) Plus de 50% du capital détenu par la société.
(8) De 10 à 50% du capital détenu par la société.
(9) Sociétés consolidées ou si la valeur d'inventaire des titres est inférieure à 1% du capital de la société détentrice des titres.
(10) Total colonne 5 : égale aux comptes 261 +266

Observations :

10.1 - VENTILATION PAR NATURE DES FRAIS D'ACQUISITION IMPUTES PENDANT L'EXERCICE

Commentaire : Les frais d'acquisition (frais de notaire, commissions, impôts et taxes non récupérables) imputés à des immeubles au cours de l'exercice sont ici analysés au niveau du compte auquel ils figurent en fin d'exercice.

COMPTES D'IMPUTATION	NATURE DES FRAIS D'ACQUISITION	MONTANT	TOTAUX PARTIELS
	3	2	3
211 - Terrains			0,00
	Divers (montants non significatifs)		
213/214 - Constructions			0,00
	Divers (montants non significatifs)		
231 - Immobilisations corporelles en cours			773 479,18
	Frais de notaire	773 479,18	
	Divers (montants non significatifs)		
31 - Terrains à aménager			0,00
	Divers (montants non significatifs)		
33 - Immeubles en cours			35 050,63
	frais de notaire	35 050,63	
	Divers (montants non significatifs)		
35 - Immeubles achevés			0,00
	Divers (montants non significatifs)		
TOTAL			808 529,81

10.2 - TRANSFERTS DE CHARGES (COMPTES 79)

DESTINATION DES CHARGES TRANSFEREES	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION (C/791)	TRANSFERT DE CHARGES FINANCIERES (C/796)	TRANSFERT DE CHARGES EXCEPTIONNELLES (C/797)
En charges à répartir (c/481) (1)		0,00	
En comptes de tiers			
En charges d'exploitation	144 055,92		
En charges financières			
En charges exceptionnelles	567 516,12		
[dont frais sur ventes... C/67182] (2)			
TOTAL	711 572,04	0,00	0,00

(1) S'agissant des charges financières, indiquer les intérêts compensateurs transférés au compte 4813.

(2) Frais de montage, de remise en état, de commercialisation déductibles des plus-values de cession de patrimoine locatif, et transférés au compte 67182.

Observations (précisions sur les charges concernées, les tiers concernés, ...) :

N° INVENTAIRE	OPERATIONS	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (1) (compte 721)	COUTS INTERNES (2) (Compte 7221)	FRAIS FINANCIERS (3) (Compte 7222)	AUTRES TRAVAUX ET PRESTATIONS POUR SOI- MEME (Compte 7223) (4)	TOTAL
	1	2	3	4	5	6
	206 opérations		2 541 042,89			2 541 042,89
	79 opérations			5 437 652,39		5 437 652,39
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
	TOTAL	0.00	2 541 042.89	5 437 652.39	0.00	7 978 695.29

--

frais de maîtrise d'ouvrage : pour la DMO 100% des salaires chargés pour la MOD et 50% pour les VEFA. Pour les réhabilitations 30% des salaires chargés . base de répartition = montant des travaux

Frais financiers à partir de l'ordre de service jusqu'à l'achèvement des travaux

--

12 - INCORPORATION DES FRAIS FINANCIERS ET DES COÛTS INTERNES
DE L'EXERCICE AU COÛT DE PRODUCTION DES STOCKS

COMPTES	FRAIS FINANCIERS SPECIFIQUES A UNE OPERATION	FRAIS FINANCIERS NON SPECIFIQUES A UNE SEULE OPERATION (1)	FRAIS DE COMMERCIALISATION (2)	COÛTS INTERNES (2)	TOTAL
1	2	3	4	5	6
331 - Lotissements et terrains en cours d'aménagement					0,00
332 - Opérations groupées, constructions neuves			37 289,06	147 853,02	185 142,08
333 - Opérations d'acquisition - réhabilitation - revente					0,00
334 - Constructions de maisons individuelles (C.C.M.I)					0,00
337 - Divers (3)					0,00
TOTAL GENERAL	0,00	0,00	37 289,06	147 853,02	185 142,08

Rappel : La non comptabilisation des coûts internes altère l'image fidèle.
Les coûts internes sont décrits dans l'instruction comptable.

(1) Pour les frais financiers des emprunts finançant simultanément la réalisation de plusieurs programmes et pouvant être affectés par répartition entre ces programmes, justifier de la réalité de l'utilisation de ces emprunts et les modalités de répartition des frais financiers entre chaque programme.

(2) Total des colonnes 4 et 5 = total de la colonne 5 du tableau IV-3 - fiche 1 (mouvements des comptes de stocks).
Préciser ci-dessous la méthode de calcul de ces coûts et celle de répartition entre les programmes.

Rappels : La non imputation des coûts internes altère l'image fidèle.
Les coûts internes imputés ne doivent jamais dépasser les coûts réels.
La notion de coûts internes de production est décrite dans l'instruction comptable .

(3) Préciser la nature des travaux dont il s'agit.

Partie 4 Fiche n°4.13

13 - TABLEAU RECAPITULATIF DES CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS
I - CHARGES

NATURE	MONTANT	TOTAUX PARTIELS
1	2	3
671 - Sur opérations de gestion (1) (2)		710 455,56
Frais de commercialisation ventes HLM	565 516,12	
Réglul DG débiteurs	91 471,00	
SATD	23 610,85	
Regul Cpte 445620 Exercice 2012 et 2016	14 639,53	
Autres	15 218,06	
Divers : montants non significatifs		
675 - Valeurs comptables des éléments d'actif cédés, démolis, mis au rebut (1)		17 307 518,99
- Cessions (2)		14 697 978,01
Ventes de patrimoine Soliha H006L	869 242,46	
Restitution Noves H048L et H065L	14 545,93	
Ventes de patrimoine GDH	12 682 100,05	
Ventes HLM	1 132 089,57	
Divers : montants non significatifs		
- Démolitions		0,00
Divers : montants non significatifs		
- Sorties de composants et autres éléments mis au rebut		2 609 540,98
Remplacements de composants	2 609 540,98	
678 - Autres (1) (2)		2 550 924,32
Les Feurs de Grasse P001L et P009L	622 160,55	
Fuveau D034L	17 219,04	
travaux en cours logéo ant 2019 non identifiés	89 391,28	
Droits de Tirage 3F Résidences	305 617,65	
Dépenses couvertes par assurance	1142410,50	
Projets abandonnés	255613,30	
frais Contentieux , Art 700 , DI	90546,03	
Divers : montants non significatifs	27 965,97	
687 - Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		118 199,16
Dotation prov relogement Fleurs de Grasse	112 500,00	
Prov perte IJSS	5 699,16	
Divers : montants non significatifs		
TOTAL	20 687 098,03	20 687 098,03

(1) Détailler les montants significatifs.
(2) Identifier distinctement les montants relatifs aux cessions immobilières entrant dans le calcul de l'affectation au compte 10685.

13 - TABLEAU RECAPITULATIF DES CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS
II - PRODUITS

NATURE	MONTANT	TOTAUX PARTIELS
1	2	3
771 - Sur opérations de gestion (1)		740 637,22
Dégrèvements TFPB	513 843,00	
Pénalités Promo P481L	148 000,00	
Pénalités diverses	12 775,00	
Solde FNP Promo Accssion P082X	59 787,03	
Divers : montants non significatifs	6 232,19	
775 - Produits des cessions d'éléments d'actif (1) (2)		35 578 696,12
Ventes HLM	4 837 381,00	
Cession SOLIHA	1 650 000,00	
Cession GDH	29 090 315,12	
Divers : montants non significatifs	1 000,00	
777 - Subventions d'investissement virées au résultat		5 969 673,33
Reprises subv annuelles	3 520 658,51	
reprises sur cession patrimoine	2 357 049,67	
reprises ventes HLM	84 955,18	
	7 009,97	
Divers : montants non significatifs		
778 - Autres (1)		841 635,13
Remboursements sinistres assurances	734 150,71	
Clause vente HLM	45 233,00	
Contentieux Promo P154L P155L	53 411,97	
Divers : montants non significatifs	8 839,45	
787 - Reprises sur dépréciations et provisions		1 557 417,35
Droits de tirage 3F Résidences	305 617,65	
Demolition Fleurs de Grasse	356 799,92	
Prov Risque immo	234 857,35	
Rep Prov Immo Pertuis	654137,98	
Divers : montants non significatifs	6 004,45	
797 - Transferts de charges exceptionnelles		0,00
TOTAL	44 688 059,15	44 688 059,15

(1) Détailler les montants significatifs.
(2) Identifier distinctement les montants relatifs aux cessions immobilières entrant dans le calcul de l'affectation au compte 10685.

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION									
PRODUITS			CHARGES			SOLDES INTERMEDIAIRES			
						3	Exercice 2025 4 (1-2)	Exercice 2024 5	
N° de compte	1		N° de compte	2					
1	701	Ventes d'immeubles	3 402 952,61	601	Achats de terrains	0,00			
2	70631-70632-70638	Autres produits des activités d'accession	0,00	607	Immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat	0,00			
3	7612	Revenus des parts en S.C.I. de vente	0,00	6031	Variation de stocks : terrains	0,00			
4	72232	Transfert d'éléments de stock en immobilisation	0,00	6037	Variation des stocks : immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou G. de rachat	0,00			
5	70471-70472	Loyers et redevances des logements en location-accession et accession	112 664,23	604	Achats d'études et de prestations de services - Travaux et honoraires	6 772 252,69			
6				6053 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations de promotion immobilière)	0,00			
7				Autres 605-608	Achats liés à la prod. de stocks immobiliers	82 369,92			
8				66114	Accession à la propriété - Financement de stocks immobiliers	330 198,38			
9				7133	Immeubles en cours (inverser le signe)	(4 548 450,75)			
10				7135	Immeubles achevés (inverser le signe)	724 115,45			
11	Total activités d'accession		3 515 616,84	Total activités d'accession		3 360 485,69	MARGE SUR ACCESSION	155 131,15	957 173,59
12									
13	7061-7062-70672	Rémunération gestion, location-attrib., prêts	0,00	66115	Intérêts liés à la gestion de prêts accession	0,00			
14	76261-76262	Revenus des prêts accession	0,00						
15									
16									
17	Total activités de prêts		0,00	Total activités de prêts		0,00	MARGE SUR PRETS	0,00	0,00
18									
19	7021 (SEM) 7041 (OHLM)	Loyers des logements non conventionnés	5 021 581,19	6127	Baux emphytéotiques, à construction, à réhabilitation et autres	2 782,13			
20	7023 (SEM) 7043 (OHLM)	Loyers des logements conventionnés	60 439 773,47	681112-681113 681114-681115	Baux emphytéotiques, à construction, à réhabilitation, droit d'usufruit locatif social	1 414 950,94			
21	702 sauf 7021-7023-7047 (SEM) 704 sauf 7041-7043-7047 (OHLM)	Autres loyers	5 321 026,28	681122	Agencements et aménagements de terrains	0,00			
22	7222	Production immobilisée - Immeubles de rapport (frais financiers externes)	0,00	681123-681124 (sauf 68112315, 6811235, 68112415, 6811245)	Constructions locatives	31 453 489,85			
23			5 437 652,39	6863	Dotations aux amortissements des intérêts compensateurs (1)	0,00			
24	742	Primes à la construction	0,00	6872	Dotations aux provisions réglementées	0,00			
25	743	Subventions d'exploitation	25 310,24	Charges d'intérêts nettes de bonif.					
26	777	Quote-part des subventions d'investissement et assimilé virée au résultat de l'exercice (1)		661121	Op. locatives - Crédits relais, avances	0,00			
27			5 969 673,33	661122	Op. locatives - Financements définitifs	30 788 435,76			
28	7872	Reprise sur provisions réglementées	0,00	661123	Intérêts compensateurs	(1 981,01)			
29	70476	Redevances en bail réel solidaire	0,00	661124	Intérêts de préfinancement consolidables	2 175 848,23			
30	7963	Transfert de charges financières - intérêts compensateurs	0,00	66119	Opération en bail réel solidaire	0,00			
31	703	Récupération des charges locatives	15 161 975,76						
32					Charges locatives récupérables (total colonne 3 - compte de résultat)	17 006 889,65			
33									
34	Total activités locatives		97 376 992,66	Total activités locatives		82 840 415,55	MARGE SUR LOCATIF	14 536 577,11	10 267 259,42
35									
36	7221	Production immobilisée - Immeubles de rapport (coûts internes)	2 541 042,89						
37	721-7223 sauf 72232	Autres productions immob.	0,00						
38	7064-7065-7063 (SEM) 7066-70671-7068	Autres prestations de service	0,00						
39									
40	705	Produits de concession d'aménagement	0,00	6055 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations d'aménagement)	0,00			
41	7086	Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes d'HLM	122 968,08						
42	Autres 708	Autres	169 420,58						
43									
44	Total productions diverses		2 833 431,55	Total productions diverses		0,00	PRODUCTIONS DIVERSES	2 833 431,55	2 527 469,66
45									
46							MARGE BRUTE TOTALE	17 525 139,81	13 751 902,67
47				Consommations de l'exercice en provenance de tiers :					
48				602	Achats stockés - Autres approvisionnements	0,00			
49				6032	Variation des stocks des autres approvisionnements	0,00			
50				606	Achats non stockés de matières et fournitures	435 672,23			
51				611	Sous-traitance générale (Travaux relatifs à l'exploitation)	876 170,25			
52				613	Locations	682 571,47			
53				614	Charges locatives et de copropriétés	71 630,09			
54				6151 (OHLM) 61521 (SEM)	Entretien et réparations courants sur biens immobiliers locatifs	2 597 123,76			
55				6152 (OHLM) 61523 (SEM)	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs	4 893 132,04			
56				6156	Maintenance	33 260,75			
57				6158	Autres travaux d'entretien	69 417,44			
58				6122-6125	Crédit bail mobilier et immobilier	0,00			
59				616	Primes d'assurances	1 040 295,42			
60				621	Personnel extérieur à la société	32 770,64			
61				622	Rémunération d'intermédiaires et honoraires	2 718 786,20			
62				623	Publicité, publications, relations publiques	113 280,83			
63	7583	Produits du dispositif de lissage de la CGLLS	0,00	625	Déplacements, missions et réceptions	477 412,06			
64				6283	Cotisations et prélèvements CGLLS	991 558,00			
65				6285	Redevances	1 757 025,20			
66									
67				Autres 61 et 62	Autres	608 615,80			
68									
69	744	Subventions pour travaux d'entretien	3 498,00	635-637	Autres impôts, taxes et versements assimilés	4 171 683,12			
70	TOTAL divers		3 498,00	Total (NR)		21 570 405,30		(21 566 907,30)	(20 716 465,94)

71						VALEUR AJOUTEE	(4 041 767,49)	(6 964 563,27)
72								
73			631-633	Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations	1 021 509,59			
74			641-6481	Rémunérations	7 592 543,56			
75			645-647-6485	Charges sociales	3 305 653,72			
76								
77				Total (NR)	11 919 706,87		(11 919 706,87)	(11 374 481,80)
78				EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (OU INSUFFISANCE)			(15 961 474,36)	(18 339 045,07)
79	REPRISES		DOTATIONS					
1	7811 Reprises sur amortissements	18 209,53	681118	Amort. des autres immo. incorporelles	0,00			
2	78157 Reprises sur provisions pour gros entretien	278 001,00	68112315 - 6811235 68112415 - 6811245	Amort. des autres constructions	121 140,02			
3	Autres 7815 Sur autres provisions d'exploitation	21 014,70	6812	Dotations aux amortissements des charges d'exploitation à répartir	0,00			
4	791 Transferts de charges d'exploitation	711 572,04	Autres 6811	Autres dotations aux amortissements	121 411,15			
5	751-754-758 Autres produits de gestion courante	719 144,31	6816	Dotations pour dépréciations des immobilisations	0,00			
6	7816 Sur prov. pour dép. des immobilisations	0,00	68173	Dotations pour dépréciations des stocks	0,00			
7	78173 Sur prov. pour dép. stocks et en-cours	0,00	68174	Dotations pour dépréciations des créances	2 011 759,82			
8	78174 Sur prov. pour dép. des créances	1 905 066,17	68157	Dotations aux provisions pour gros entretien	193 480,00			
9			Autres 6815	Autres dotations aux provisions	147 966,38			
10			654	Pertes sur créances irrécouvrables	1 394 349,97			
11			651-658	Redevances et charges diverses de gestion courante (NR)	85 859,62			
12	Total	3 653 007,75		Total	4 075 966,96		(422 959,21)	(656 604,90)
13								
14						RESULTAT D'EXPLOITATION	(16 384 433,57)	(18 995 649,97)
15								
16	755 Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	0,00	655	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	0,00	QUOTE-PART DE RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN	0,00	0,00
17								
18								
19	7611 Revenus des actions	0,00	686 (sauf 6863)	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions -				
20	7613 Revenus des avances en compte courant et prêts participatifs	0,00		Charges financières	0,00			
21	7618 Autres produits des participations	0,00						
22	762 (sauf 76261 et 76262)		Autres 661	Intérêts sur autres opérations	54 354,15			
23	Produits des autres immobilisations financières	692,35	667	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00			
24	763-764 Produits des autres créances et valeurs mobilières de placement	138 174,68	664-665-666-668	Autres charges financières (1)	18 150,00			
25	765-766-768 Autres produits financiers	3 048,27						
26	786 Reprises sur dépréciations et provisions financières	0,00						
27	767 Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00						
28								
29	796 sauf 7963 Transfert de charges financières	0,00						
30	Total	141 915,30		Total	72 504,15	RESULTAT FINANCIER	69 411,15	222 395,43
31								
32						RESULTAT COURANT	(16 315 022,42)	(18 773 254,54)
33								
34	771 Produits exceptionnels sur opérations de gestion	740 637,22	671	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	710 455,56			
35	775 Produits des cessions d'éléments d'actif	35 578 696,12	675	Valeurs comptables des éléments d'actif cédés, démolis, mis au rebut	17 307 518,99			
36	778 Autres produits exceptionnels	841 635,13	678	Autres charges exceptionnelles	2 550 924,32			
37	787 sauf 78725 Reprises sur provisions et dépréciations	1 557 417,35	6871-6876	Dotations aux amortissements et dépréciations	0,00			
38	797 Transferts de charges exceptionnelles	0,00	6872-6875	Dotations aux provisions	118 199,16			
39								
40	Total	38 718 385,82		Total	20 687 098,03	RESULTAT EXCEPTIONNEL	18 031 287,79	3 235 791,88
41								
42			691-695	Participation des salariés et impôts sur les bénéfices et assimilés	0,00		0,00	0,00
43								
44								
45								
46						RESULTAT DE L'EXERCICE	1 716 265,37	(15 537 462,66)

(1) Observations sur les éventuels montants exceptionnels (liés à des sorties d'actifs, à des remboursements anticipés, etc) :

(1) Préciser tout montant significatif :

CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

1	RESULTAT DE L'EXERCICE	1 716 265,37	(15 537 462,66)
2	+ Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions (c/68)	35 582 397,32	32 436 851,35
3	- Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions (c/78)	(3 779 708,75)	(2 794 442,98)
4	+ Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés, démolis, mis au rebut (c/675)	17 307 518,99	5 840 814,08
5	- Produits des cessions d'éléments d'actif (c/775)	(35 578 696,12)	(9 904 509,00)
6	- Quote-part des subventions d'investissements virée au résultat de l'exercice (c/777)	(5 969 673,33)	(3 637 083,19)
7			
8	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (P.C.G.) (2)	9 278 103,48	6 404 167,60
9			
10	- Remboursements d'emprunts locatifs sauf remboursements anticipés (2)	(13 640 192,74)	(12 246 268,51)
11	+ ou - Variations intérêts compensateurs (c/16883) (1)	(1 981,01)	8 635,97
12	- Dotations aux amortissements des Intérêts compensateurs (c/6863) (2)	0,00	0,00
13			
14	AUTOFINANCEMENT NET HLM (pour contrôle)	(4 364 070,27)	(5 833 464,94)

(3) A reporter au tableau de financement.

5.6.1 - TABLEAU ACTIF REALISABLE ET DISPONIBLE ET PASSIF EXIGIBLE
(SPECIFIQUE SOCIETES)

Cette fiche est spécifique aux sociétés commerciales répondant aux critères énoncés au L232-2 du code du commerce.

	3 derniers semestres *		
	Semestre S 31-12-2025 (d)	Semestre S-1 30-06-2025(e)	Semestre S-2 31-12-24 (f)
ACTIF REALISABLE ET DISPONIBLE (A UN AN AU PLUS)			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (a)			
Autres immobilisations financières			
Fournisseurs débiteurs	913 689,31	913 245,97	655 548,87
Créances clients et comptes rattachés	13 199 179,12	16 015 816,47	15 477 051,44
Autres créances	8 607 759,48	5 669 117,69	12 977 255,39
TOTAL I	22 720 627,91	22 598 180,13	29 109 855,70
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités	35 883 621,38	8 116 815,74	10 928 916,36
TOTAL II	35 883 621,38	8 116 815,74	10 928 916,36
TOTAL III (I + II) : ACTIF REALISABLE ET DISPONIBLE	58 604 249,29	30 714 995,87	40 038 772,06
PASSIF EXIGIBLE (A UN AN AU PLUS)			
Emprunts obligataires (a)			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (hors concours bancaires courants) (a)	46 651 564,15	45 543 559,01	42 468 141,80
Concours bancaires courants (b)	2 458,18	7 288,49	7 268,49
Emprunts et dettes financières divers (a)			
Clients créditeurs	602 048,33	5 496 777,38	5 913 386,71
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 087 921,56	27 630 605,04	18 529 385,34
Dettes fiscales et sociales	4 232 269,83	5 722 007,79	6 391 439,14
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	35 414,42	73 442,97	3 015 014,03
TOTAL IV : PASSIF EXIGIBLE	57 611 676,47	84 473 680,68	76 324 635,51
dont PASSIF ECHU (c)			

(a) Annuité (capital et intérêts) exigible à moins d'un an à la date d'arrêté de chacun des trois semestres.

(b) Y compris solde créditeur de banque, et y compris intérêts courus.

(c) Montant des dettes de toutes natures qui auraient dû être payées à la date de l'arrêté, compte tenu des échéances contractuelles.

(d) Semestre S = situation au 31/12/N pour les comptes de l'exercice N

(e) Semestre S-1 = situation au 30/06/N pour les comptes de l'exercice N

(f) Semestre S-2 = situation au 31/12/N-1 pour les comptes de l'exercice N

versements

previsionnels 2026

versements

previsionnels 2025

	Au 31/12/2025	du 1/7/25 au 30/9/25	Au 31/12/2024
A NOTER : LES VERSEMENTS D'EMPRUNTS REALISES S'ELEVENT A	135 118 386,82	68 497 853,00	149 803 000,00

5 - COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL

Cette fiche est spécifique aux sociétés commerciales répondant aux critères énoncés au L232-2 du code du commerce

2025				
N° DE COMPTE	SOURCE D'INFORMATION	INTITULE	EXERCICE N + 1	EXERCICE N
		PRODUITS		
	Cf. 1er solde du tableau des Soldes Intermédiaires de Gestion	MARGE SUR ACCESSION	190 632,10	155 131,15
		LOYERS :		
7041		Loyers des logements non conventionnés	5 173 384,56	5 021 581,19
7043		Loyers des logements conventionnés	62 266 879,54	60 439 773,47
7042-7044-7045-7046-7048		Autres loyers	5 909 353,52	5 321 026,28
		PRODUITS DES AUTRES ACTIVITES :		
		Prestations de services :		
7061-7062-70672		. activité de prêteur	0,00	0,00
7064-7065-7066-70671-7068		. autres prestations	0,00	0,00
708		Activités annexes	279 000,00	292 388,66
751-754-755-758		Autres produits de gestion courante	51 509,78	719 144,31
		PRODUCTION IMMOBILISEE ET TRANSFERTS DE CHARGES :		
72		Production immobilisée	7 729 051,93	7 978 695,28
796		Transferts de charges financières	0,00	0,00
79 (sauf 796)		Autres transferts de charges		711 572,04
74		SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	72 833,00	28 808,24
		PRODUITS FINANCIERS :		
76261-76262		Prêts accession		0,00
Autres 76 (sauf 7612-786-796)		Autres produits financiers	110 000,00	141 915,30
		PRODUITS EXCEPTIONNELS :		
775		Cessions d'éléments d'actif	37 906 276,04	35 578 696,12
777		Quote-part des subventions d'investissements virée au résultat de l'exercice	4 814 207,38	5 969 673,33
771-778		Autres	1 200 000,00	1 582 272,35
		REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, DEPRECIATIONS ET PROVISIONS :		
78157		Reprises sur provisions pour gros entretien	357 000,00	278 001,00
Autres 78		Autres reprises	1 351 885,98	3 501 707,75
		TOTAL I	127 412 013,82	127 720 386,47
		CHARGES		
		CHARGES D'EXPLOITATION ET DE GESTION COURANTE NON RECUPERABLES :		
64		Charges de personnel	11 473 771,34	10 898 197,28
6151		Entretien et réparations courants	2 734 354,00	2 597 123,76
6152		Dépenses de gros entretien	5 243 890,72	4 893 132,04
		Taxes foncières	3 732 536,54	4 040 931,46
63512		Autres charges	13 094 003,87	12 543 719,35
		CHARGES FINANCIERES :		
661 (sauf 66114 et 66115)		Charges d'intérêts	30 177 564,18	32 962 302,98
66115		Intérêts sur accession consolidée (gestion de prêts)		0,00
Autres 66 (sauf 686)		Autres		72 504,15
		CHARGES EXCEPTIONNELLES :		
675		Valeurs comptables des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés	8 982 426,98	17 307 518,99
671-678		Autres	133 566,83	3 261 379,88
		DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, DEPRECIATIONS ET PROVISIONS :		
68111 (sauf 681118) - 681122 - 681123 (sauf 68112315 et 6811235) - 681124 (sauf 68112415 et 6811245)		Amortissements des immobilisations locatives	35 264 884,64	32 868 440,79
6811 autres		Autres Amortissements	233 932,76	242 551,17
68157		Provisions pour gros entretien	240 000,00	193 480,00
68174		Dépréciations des créances douteuses	1 347 744,26	2 011 759,82
681 autres 6865-6866-6875-6876		Autres dépréciations et provisions	153 727,00	266 165,54
		PARTICIPATION DES SALARIES - IMPOTS SUR LES SOCIETES ET ASSIMILEES	0,00	0,00
		TOTAL II	112 812 403,12	124 159 207,21
	Cf. tableau de ventilation des charges et produits par activité	EXCEDENT (OU INSUFFISANCE) DE RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES	(700 302,64)	(1 844 913,89)
		RESULTAT DE L'EXERCICE	13 899 308,06	1 716 265,37
74	Report ligne 73	RESULTAT DE L'EXERCICE	13 899 308,06	1 716 265,37
75	Report lignes 29, 30, 34, 35	- Comptes 775, 777, 78	(44 429 369,40)	(45 328 078,20)
76	Report lignes 55, 59 à 63	+ Comptes 675, 68	46 222 715,64	52 889 916,31
		CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (P.C.G) (1)	15 692 654,30	9 278 103,48

(1) A reporter au tableau de financement prévisionnel

EFFECTIF

4.9.1 EFFECTIF PAR CATEGORIE (a)	EFFECTIF SALARIE OU STATUT DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE (b)			Effectif facturé par une structure externe (d)
	TOTAL	Dont Régie	Dont refacturés à d'autres organismes (c)	
Personnels administratifs	145,00	0,00	0,00	1,50
Cadres	44			
Non cadres	101			1,50
Gardiens d'immeubles	0,00	0,00	0,00	0,00
Cadres	0,00			
Non cadres	0,00			
Personnels d'immeubles	24,00	0,00	0,00	0,00
Cadres	0,00			
Non cadres	24			
Personnel de maintenance	8,00	0,00	0,00	0,00
Cadres	0,00			
Non cadres	8			
TOTAL	177,00	0,00	0,00	1,50
Dont effectif de l'organisme à plein temps		174		
Dont effectif de l'organisme à temps partiel en nombre		4		
Dont effectif de l'organisme à temps partiel en équivalent temps plein		3		

4.9.2 EVOLUTION DE L'EFFECTIF SALARIE ET SOUS STATUT DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE (a)	CDI	CDD	TOTAL
Rappel : Effectif salarié au 31 décembre n-1	163	9	172,00
- Fins de contrats au cours de l'année	- 10	- 6	- 16,00
+ Contrats signés au cours de l'année	+ 13	+ 8	+ 21,00
= Effectif salarié au 31 décembre de l'exercice	166	11	177

(a) En équivalent temps plein. Pour le calcul de l'équivalence temps plein, rapporter la durée de travail effective à la durée conventionnelle ou légale.
(b) Inclure l'ensemble des effectifs salariés (y compris les C.D.D et contrats aidés ainsi que ceux ayant le statut de la fonction publique territoriale).
(c) Personnel mis à disposition d'organismes ou groupements (dont l'éventuelle société de coordination), ou équivalent en effectif des frais de personnel commun facturés à ceux-ci par l'organismes
(d) Personnel mis à disposition de la société par d'autres organismes ou groupements (maison mère, GIE, ..., sauf société d'intérim) ou dans le cas d'une société de coordination par ses actionnaires.

Partie 1 - Fiche N°1.1 - 1.3 & 2.1 - 2.2

Raison sociale de l'organisme (1) :	3F SUD			
Le cas échéant, raison sociale précédente (2) :				
Statut juridique	SA dHLM	N° SIREN :	415750868	
Date de constitution de l'organisme :	05/10/1995		Date de signature de l'agrément ou du dernier renouvellement (S. 422-6 du CCH) :	30/03/2012
Le cas échéant, date de liquidation :			L'organisme a-t-il contracté des emprunts complexes ou instruments de couverture ?	
Le cas échéant, date de dissolution :				
Siège social	72 Avenue de Toulon			
- 1ère ligne d'adresse				
- 2ème ligne d'adresse				
- 3ème ligne d'adresse				
- 4ème ligne d'adresse				
code postal	13009	Compétence territoriale actuelle	Régionale	
commune	Marseille	Convention d'utilité sociale : date de signature la plus récente	30/06/2020 (Ne concerne pas les SAC)	
cedex		L'organisme possède-t-il un agrément en tant qu'OPSH ?	O	
Téléphone				
E-mail de contact de la direction générale				
Rattachement administratif (spécifique OPH) :				
Nom de la collectivité de rattachement (OPH) :				
Instance de gouvernance	Conseil d'administration			
	Fonction	Civilité	Nom et Prénom	Date de prise de fonction
	Nom	Adresse	Date de début de mandat	Date de fin de mandat
Commissaires aux comptes	RSM	5-7 RUE DES ITALIENS 75005 PARIS	01/01/2014	31/12/2025
		Type de groupement	Siren	Raison sociale
Participation à un GE ou à un groupe de moyens (hors SAC ou groupe capitalistes) :	Non			
Appartenance à un groupe d'OLS vertical ou horizontal	Oui			
	Siren	Raison sociale	Type de contrôle de la holding sur l'organisme	
Groupe horizontal (coordination)				
Groupe vertical 1 (capitaliste)	552141533	IMMOBILIERE 3F	Influence notable	
Groupe vertical 2 (capitalistique)				

[illegible]

Au cours de l'exercice, votre organisme a absorbé une entité, remplissez le tableau ci-dessous :

Type de fusion	Date effet	Raison sociale de l'entité absorbée"suplér"	SIREN	Nb de lga absorbées ou lupés

Montant du capital social au 31-12 :	130 944 000,00	Date de la dernière augmentation de capital :	11/12/2025
Valeur nominale des actions :	0,15	Nombre total d'actions détenues par des personnes physiques :	15 576
Nombre total d'actions :	872 960 000,00		
Nombre total d'actionnaires :	41		

TYPE	NOM	ADRESSE	ACTIVITE OU PROFESSION	DATE D'ENTREE AU CAPITAL	NOMBRE D' ACTIONS	POURCENTAGE DU CAPITAL DETENU	PUBLIC / PRIVE	CATEGORIE D' ACTIONNAIRES (5)	ADMINISTRATEUR (TRICE)	SIREN (6)
OLS	IMMOBILIERE 3F	159 RUE NATIONALE 75013 MARSEILLE	OLS	18/07/2014	799 668 999,00	0,92	Privé	Catégorie 1	1	55214153300018
Communauté d'agglomération	CAPG			01/01/2010	1	0,00%		Catégorie 2	1	
	MAMP			01/01/2010	1	0,00%		Catégorie 2	1	
	Métropole			01/01/2010	1	0,00%		Catégorie 2	1	
Représentant des localités	MINCA			01/01/2010	1	0,00%		Catégorie 3	1	
Représentant des localités	MAJNGREY				1	0,00%		Catégorie 3	1	
Représentant des localités	MOUTON				1	0,00%		Catégorie 3	1	
Représentant des localités	DIACON			01/01/2010	1	0,00%		Catégorie 3	1	
Groupe Action Logement	ALI			04/05/1990	20 781 880	2,38%		Catégorie 4	1	
Personne physique	AUDOU JEANNE			01/01/2010	8	0,00%		Catégorie 4	1	
Personne physique	AUGERD ANNE				121	0,00%		Catégorie 4		
Personne physique	BAILLET BERNARD				200	0,00%		Catégorie 4		
Personne physique	BARGAIN GUY & ROBERT				46	0,00%		Catégorie 4		
Personne physique	BATELLI FRANCOETTE				46	0,00%		Catégorie 4		
Personne physique	BERGIA ROGER				46	0,00%		Catégorie 4		
Personne physique	CARESTIA LUIS				22	0,00%		Catégorie 4		
Personne physique	CRABALONA JEAN				100	0,00%		Catégorie 4		
Autres personne morale	DEGUSSA FLAVIUS				3 621	0,00%		Catégorie 4		
	FANTON D'ANTON JEAN				37	0,00%		Catégorie 4		
	FUNEL JEAN				43	0,00%		Catégorie 4		
Personne physique	GONIN JOSIANE				200	0,00%		Catégorie 4		
Personne physique	HAMEL HENRI				46	0,00%		Catégorie 4		
Autres personne morale	ICADE (SIC HABITAT)				17 960	0,00%		Catégorie 4		
Personne physique	JULIEN GEORGES				2	0,00%		Catégorie 4		
Personne physique	LEROUX PIERRE				46	0,00%		Catégorie 4		
Personne physique	LEROUX CLAUDE				921	0,00%		Catégorie 4		
Autres personne morale	MATRE COLLET				9 615	0,00%		Catégorie 4		
Personne physique	MAUBERT JEAN				46	0,00%		Catégorie 4		
Personne physique	NEGRIN CARON JEANNINE				100	0,00%		Catégorie 4		
Personne physique	NEGRIN JF				100	0,00%		Catégorie 4		
Personne physique	NEGRIN JP				100	0,00%		Catégorie 4		
OLS	NOUVEAU LOUIS AZUR				6	0,00%		Catégorie 4		
Autres personne morale	PRODAROM				42 764	0,00%		Catégorie 4		
Autres personne morale	SEVAL PERRMOND				115	0,00%		Catégorie 4		
Autres personne morale	SOLIMUT				447 668	0,03%		Catégorie 4		
Autres personne morale	NGEM				670 713	0,08%		Catégorie 4	1	
OLS	LOGEO HABITAT				51 091 666	5,85%		Catégorie 4		
Personne physique	AMMAR Eric				1	0,00%		Catégorie 4	1	
Personne physique	TARDIEU GUSTAVE				5	0,00%		Catégorie 4	1	
Personne physique	VERAN PIERRE				100	0,00%		Catégorie 4	1	
Commune	VILLE DE GRASSE				18 440	0,00%		Catégorie 4		
Personne physique	BOURDUNHOFF PHILIPPE				1	0,00%		Catégorie 4	1	
Personne physique	ROMPLUS				4 030	0,00%		Catégorie 4		

(1) SA Coopératives d'HLM: Indiquer les principaux actionnaires.
SA HLM: tous les actionnaires de catégorie 1, 2 et 3 sont à mentionner. Pour l'actionariat de "4ème catégorie", l'information peut se limiter aux actionnaires principaux et à ceux qui sont administrateurs(trices) ou membres du conseil de surveillance.
Regrouper les actionnaires personnes physiques possédant moins de 1% du capital en une seule ligne indiquant un pourcentage de capital détenus correspondant à la somme des déclarations individuelles.
(2) Concerné les SA d'HLM (loi n° 2003-710 du 1er août 2003, et circulaire n° 2003-56 du 22 septembre 2003).
(3) Pour les actionnaires personnes morales détenant plus de 10% du capital.

1.3.1 PLAN STRATEGIQUE DE PATRIMOINE

Date d'approbation par les organes délibérants :	30/06/2020	Date de dernière actualisation:	30/06/2020
--	------------	---------------------------------	------------

1.3.2 DETAIL DU PARC LOCATIF

PARC AU 31 DECEMBRE	LOGEMENTS ORDINAIRES (1)	LOGEMENTS-FOYERS EN EQUIVALENT LOGTS (2)
1.3.2.1 Nombre de logements en patrimoine au 31/12 (3) :	11 922	50
dont conventionnés	11 154	50
1.3.2.2 Ventilations du nombre de logements :		
En fonction de la nature juridique :		
- En pleine propriété	10 945	50,00
- En bail emphytéotique	588	
- En bail à construction		
- En affectation	0	
- En bail à réhabilitation	0	
- En usufruit locatif social	389	
- Avec convention de dévolution du patrimoine (SEM)		
- En concession, affermage et autre (SEM)		
En fonction du type :		
- Individuel	946	
- Collectif	10 976	50,00
- Etudiant		
En fonction de la nature de gestion :		
- Gérés en direct	11 877	50,00
- Gérés par des tiers	17	
- Gestion globale au profit de personnels particuliers	28	
(L.421-1 et L.422-2 CCH : gendarmerie, police nationale, S. incendie et secours,...) (4)		
1.3.2.3 Surface totale des logements (en m²) :		
- Surface habitable :	709 769	
1.3.2.4 Nombre de logements gérés pour le compte de tiers (hors syndic de copropriété) au 31/12 :	164	
1.3.2.5 Nombre de ménages bénéficiaires de l'APL ou de l'AL (parc de la rubrique 1.6.2.1) au 31/12 :	4 920	
1.3.2.6 Pour mémoire - Pour les foyers et résidences de la rubrique 1.5.2.1 : Nombre total d'unités ouvrant droit à redevance au 31/12		50
1.3.2.7 Nombre de logements situés en Quartier Politique de la Ville	1 882	
1.3.5 Patrimoine locatif divers au 31/12 :		
- Garages et stationnements (nombres de places) :	11622	
- Locaux commerciaux (bureaux, surfaces commerciales) (m²) :	4404	
- Autres locaux (m²) :	0	

- (1) Y compris les résidences universitaires au sens de l'article L631-12 du CCH
(2) Logements-foyers pour personnes âgées ou pour personnes handicapées et résidences sociales. Sont aussi comptabilisées dans cette colonne, les chambres des cités universitaires. Sur le calcul d'équivalence, Cf. L. 302-5 IV 4° du code de la construction et de l'habitation.
(3) Uniquement les logements achevés, et hors logements gérés pour compte de tiers.
(4) Hypothèse de gestion passant par l'intermédiaire des autorités de tutelle des personnels concernés (ministère de l'intérieur, des armées ...)

1.3.4 VACANCE

(PARMI LES LOGEMENTS DE LA RUBRIQUE 1.3.2.1)	LOGEMENTS ORDINAIRES	LOGEMENTS-FOYERS EN EQUIVALENTS LOGTS
1.3.4.1 Nombre de logements vacants au 31/12 (1) (2)	596	0,00
dont vacants techniques (3)	540	0
dont vacants depuis + de 3 mois (hors vacants techniques)	20	0
dont vacants depuis - de 3 mois (hors vacants techniques)	36	0
1.3.4.2 Nombre de logements achevés non quittancés au 31/12 (en attente de 1ère location) (2)	97	0
Coût de la vacance (€) :		
1.3.4.3 Total des loyers ou redevances non quittancés sur l'exercice en raison de la vacance (4)	3 358 935,00	0
dont vacants techniques	2 417 471,00	0

- (1) Logements vacants = logements non quittancés au 31 décembre (à l'exception des logements n'ayant jamais été quittancés - cf. 1.3.4.2)
(2) Hors vacance supportée par les associations gestionnaires.
(3) Vacance pour cause de réhabilitation en cours, de démolition projetée,...
(4) Estimation. La vacance considérée est la vacance globale (y compris technique), à l'exclusion toutefois de la vacance de la rubrique 1.3.4.2

1.4.1. EVOLUTION DU PARC LOCATIF AU COURS DE L'EXERCICE

EVOLUTIONS DE LA RUBRIQUE 1.4.2.1	LOGEMENTS ORDINAIRES (1)			LOGEMENTS-FOYERS EN EQUIVALENTS LOGTS (2)		
	ENTREE	SORTIE	TOTAL	ENTREE	SORTIE	TOTAL
1.4.1.1 Logements neufs mis en service	720		720,00	0		0,00
1.4.1.2 Acquisitions - améliorations mises en service	14		14,00	0		0
1.4.1.3 Acquisitions effectuées (sauf acquisition - amélioration) dont acquisitions issues d'une fusion, absorption ou "TUP"	0		0,00	0		0,00
1.4.1.4 Ventes		462	462,00		0,00	0,00
Ventes de logements conventionnés						
dont ventes à personne physique en vente HLM		40	40,00			
dont ventes à des OPH			0			0
dont ventes à des SA D'HLM			0			0
dont ventes à des COOP		422	422,00			0
dont ventes à des SEM agréées pour réaliser des LLS			0		0	0,00
dont ventes à des SA de vente HLM : ONV			0,00		0	0,00
dont autres ventes à d'autres personnes morales	0		0,00		0	0
Vente de logements non conventionnés						
1.4.1.5 Démolitions		2	2,00		0	0,00
dont opérations ANRU		0	0,00		0	0,00
1.4.1.6 Transformations :	0	29	(29,00)	0,00	0,00	0,00
dont stocks accession transférés en immobilisations achevées	0	0	0,00	0	0	0,00
dont autres transformations	4	29	(25,00)	0	0	0
1.4.1.7 Dévolutions (spécifique SEM)	0		0,00	0		0,00
1.4.1.8 (= 1.4.1.1 à 1.4.1.7) Variation de l'exercice	734,00	493,00	241,00	0,00	0,00	0,00

- (1) Y compris les résidences universitaires au sens de l'article L631-12 du CCH
(2) Logements-foyers pour personnes âgées ou pour personnes handicapées et résidences sociales. Sont aussi comptabilisées dans cette colonne, les chambres des cités universitaires. Sur le calcul d'équivalence, Cf. L. 302-5 IV 4° du code de la construction et de l'habitation.

1.4.2 ACTIVITE DE CONSTRUCTION ET DE REHABILITATION

	LOGEMENTS ORDINAIRES	LOGEMENTS-FOYERS EN EQUIVALENTS LOGTS
1.4.2.1 Constructions		
1.4.2.1.1 Logements neufs mis en chantier (ordre de service donné au cours de l'année)	1 613	0
1.4.2.1.2 Acquisition - amélioration (acte notarié d'acquisition signé au cours de l'année)	0	0
1.4.2.1.3 Constructions en cours au 31/12 (y compris acquisition - amélioration en cours de travaux)	2 411	0
1.4.2.2 Réhabilitations		
1.4.2.2.1 Logements ayant été réhabilités au cours des 10 dernières années	2 888	0
dont opérations ANRU	0	0
1.4.2.2.2 Réhabilitations mises en chantier (ordre de service donné dans l'année)	252	0
dont opérations ANRU	0	0

1.3.3 AGE DU PATRIMOINE

DATE REELLE D'ACHEVEMENT DES IMMEUBLES (1)	LOGEMENTS ORDINAIRES	LOGEMENTS-FOYERS EN EQUIVALENTS LOGEMENTS	TOTAL
- jusqu'en 1948	297		297,00
- entre 1949 et 1960	135		135,00
- entre 1961 et 1970	545		545,00
- entre 1971 et 1980	730		730,00
- entre 1981 et 1990	1 229		1 229,00
- entre 1991 et 2000	729		729,00
- entre 2001 et 2010	978	41	1 019,00
- entre 2011 et 2015	1 852	9	1 861,00
- entre 2016 et 2020	2 205		2 205,00
- entre 2021 et 2025	3 222		3 222,00
TOTAL (= Tableau 1.3.2 rubrique 1.3.2.1)	11 922,00	50,00	11 972,00
Age moyen du parc (en années)	21	19	21

(1) Indépendamment - s'agissant des logements acquis - de la date d'entrée dans le patrimoine de l'organisme.

1.4.3. FINANCEMENT PRINCIPAL (PARC LOCATIF + CONSTRUCTIONS EN COURS)

FINANCEMENT PRINCIPAL D'ORIGINE	PATRIMOINE LOCATIF (1)			EN COURS AU 31/12 (4)	TOTAL	
	LOGEMENTS ORDINAIRES		LOGEMENTS- FOYERS		NOMBRE	%
	NEUFS REALISES PAR L'ORGANISME (2)	ACQUIS (3)				
Financements "ancien régime" (HLMO, ILM, ILN, PSR, PLR, ...)	641	80			721,00	0,05
PLA CDC, RAPAPLA, et LLS (DOM)	2 033	454			2 487,00	0,17
PLUS	3 648	971		951	5 570,00	0,39
PLAI, LLTS (DOM) (PLA "Très social", PLALM, PLAHA, PLU,...et LLSS (DOM))	1 484	52	46	433	2 015,00	0,14
PLS et PLA CFF	1 421	472	4	362	2 259,00	0,16
PLJ	237	131		665	1 033,00	0,07
PCL et PAP locatif	0	0			0,00	0,00
Autres (Fonds propres, emprunts obligataires, baux à réhabilitation, en affectation, secteur libre ...)	39	259			298,00	0,02
TOTAL	9 503,00	2 419,00	50,00	2 411,00	14 383,00	1,00

(1) Parc de la rubrique 1.3.2.1

(2) Y compris logements neufs acquis en VEFA ou en usufruit

(3) Acquis avec ou sans amélioration

(4) Egal rubrique 1.4.2.1.3

1.5.1 ACCESSION A LA PROPRIETE

NOMBRE DE LOGEMENTS	LOGEMENTS EN GROUPE, REALISES EN DIRECT (1)				LOGEMENTS EN DIFFUS		LOGEMENTS EN LOCATION ACCESSION	LOGEMENTS EN BAIL REEL SOLIDAIRE	LOGEMENTS EN SCI, SCCV, SCCC (2)	LOGEMENTS LIBRES (SPECIFIQUE SEM)
	INDIVIDUEL NEUF	ACQ-REHA-REVENTE	COLLECTIF	TOTAL	C.C.M.I	PRESTATION DE SERVICE				
1.5.1.1 PRODUCTION										
1.5.1.1.1 Terminés pendant l'exercice (DAT)				0,00			12			
1.5.1.1.2 Mis en chantier pendant l'exercice (OS)				0,00			43			
1.5.1.1.3 Acquis dans l'année (résolut., adjudicat., g. rachat)				175						
1.5.1.1.4 Vendus pendant l'exercice (actes notariés) (3)			3	3,00			13			
1.5.1.1.4.1 Dont logements pour lesquels le prix de vente est comptabilisé en comptes 701 au 31/12 (4)				0,00			13			
1.5.1.1.4.2 Montants correspondants comptabilisés			836 710	836 710,00			2 566 243,00			
1.5.1.1.5 Mise en location dans l'année (5)				0,00			12			
1.5.1.2 STOCKS au 31 décembre										
1.5.1.2.1 Stocks vendus (actes notariés) non livrés				0,00			0			
1.5.1.2.2 Stocks non vendus				14					0,00	0,00
En fonction de la date de réalisation	0,00	0,00	14,00	14,00			158	0,00	0,00	0,00
En cours de réalisation			9	9,00			151			
Terminés depuis moins d'un an			0	0,00			5			
Terminés depuis plus d'un an			5	5,00			2			
En fonction de la phase contractuelle	0,00	0,00	2,00	2,00			89,00	0,00	0,00	0,00
dont contrats préliminaires de réservation			2	2,00			83			
temporairement loué (sauf location-accession)				0,00			0			
en phase locative (location-accession)							6			
Autres				0,00						

(1) VEFA ou vente à terme (et acquisitions (1.7.1.1.4))

(2) Au prorata des participations au capital des SCI et des SCCC

(3) Levées d'option d'achat intervenues dans l'année

(4) Logement entièrement livrés

(5) Transferts en immobilisation, et locations-accessions entrées en phase locative

1.6.1 AUTRES ACTIVITES AU 31/12

1.6.1.1 Activité d'aménageur	
- Nombre d'opérations en cours au 31/12	
dont quartiers anciens	
- Nombre d'opérations mises en chantier en cours de l'exercice	
- Nombre de logements à réaliser	
1.6.1.2 Lotissements	
- Nombre d'opérations en stock (terminés et en cours)	
- Nombre de lots correspondant	
dont nombre de lots terminés depuis plus d'un an	
1.6.1.3 Hébergement de loisir à vocation sociale	
- Nombre d'opérations achevées depuis l'origine	
Nombre de lits correspondant	
- Nombre d'opérations en chantier (ordre de service donné)	
Nombre de lits correspondant	
1.6.1.4 Activité de prêteur	
- Nombre de prêts en gestion	0,00
dont principaux (1)	
dont complémentaires (1)	
dont autres prêts	
1.6.1.5 Maîtrise d'ouvrage déléguée (hors accession)	
- Nombre de contrats en cours	
- Nombre de contrats signés pendant l'exercice	
- Rémunération (T.T.C.) facturée pendant l'exercice	
1.6.1.6 Prestations de service diverses (3)	
- Nombre de contrats en cours	5
- Nombre de contrats signés pendant l'exercice	
- Montant de la rémunération (T.T.C.) facturé	103 919
- Nombre de contrats avec des tiers	
- Nombre de contrats au sein d'un groupement	
- (3) Nature de ces prestations de services diverses :	
5	
1.6.1.7 Syndic de copropriété	
- Nombre de contrats en gestion (y compris pour SCI et Hors ASL et Hors AFUL)	
- Nombre de lots (toute nature) correspondant (2)	

(1) Accession et vente HLM.

(2) Hors les lots propriétés de la société.

6.1.1 PARTICIPATIONS, TITRES, ET CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS

Partie 6 Fiche n°6.1

- 261 - TITRES ET PARTICIPATION

2611 - Actions

2612 - Parts de sociétés civiles immobilières

2618 - Autres titres de participations

266 - AUTRES FORMES DE PARTICIPATIONS

267 - CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS (1)

2671 - Créances rattachées à des participations (groupe)

2674 - Créances rattachées à des participations (hors groupe)
- 271 - TITRES IMMOBILISES (DROITS DE PROPRIETE)

272 - TITRES IMMOBILISES (DROITS DE CREANCES)

2741 - PRÊTS PARTICIPATIFS

2761 - CREANCES DIVERSES

N° de compte	N° d'inventaire	Nature des valeurs ou créances	Nombre de titres	VALEUR INITIALE		VALEUR DU MARCHE		CUMUL DES DEPRECIATIONS	
				VALEUR UNITAIRE 5A	TOTAL 5B	VALEUR UNITAIRE 6A	TOTAL 6B	7	Observations (1) 8
1	261100	*AIPAL CREDIT	1,00	16,00	16,00				aucune information
2	261800	*GIE HLM	2,00	34,98	69,95				correction d'1 centime pour correspondre à la comptabilisation
3	267100	*GIE ASTRIMMO			836,06				
4	271000	*PARTS A BFCC	1568,00	15,25	23 912,00				Part social circularisation 2020 = circularisation 2021, 100%
5	271000	*TITRES SEM DE SORGUES	75,00	15,24	1 143,37				
6	271000	*TITRES HLM CHALETS	10,00	38,11	381,12				
7	271000	*TITRES CREDIT MUTUEL	15,00	15,00	225,00				Part social circularisation 2020 = circularisation 2021, 100%
8	271000	*TITRES UNIOLOG	150,00	15,24	2 286,74				
9	271000	*PARTS BFCC	702,00	15,25	10 705,50				Part social circularisation 2020 = circularisation 2021, 100%
10	271000	*PARTS BFCC	45	15,25	686,25				Acquisition parts sociales Ccoop 11/07/25
11	272100	*CAISSE EPARGNE TITRES NANTIS	345	15,25	5261,25				Valeur d'acquisition historique par Sud Habitat, cession 11/07/25
12	274100	PRETS 1% LOGEMENT EX LOGEO			93 092,91				
				TOTAL :	207 758,70		0,00	0,00	

(1) Préciser notamment l'existence de dépréciations.

7.1.1 MOUVEMENTS DES COMPTES DE STOCKS

AU COURS DE L'EXERCICE

(sauf compte 32)

COMPTES DE STOCKS (en valeur brute)	STOCKS EN DEBUT D'EXERCICE	AUGMENTATION DE L'EXERCICE				DIMINUTION DE L'EXERCICE		STOCKS EN FIN D'EXERCICE	VARIATIONS DE STOCKS (9 - 2)
		ACHATS ET COUTS EXTERNES	FRAIS FINANCIERS	COUTS INTERNES	VIREMENT DE POSTE A POSTE (a)	VIREMENT DE POSTE A POSTE (a)	SORTIES DE STOCKS (b)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31 - TERRAINS A AMENAGER (net du 319)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
331 - Lotissements et terrains en cours d'aménagement	9 779 465,40	1 084 476,70						10 863 942,10	1 084 476,70
332 - Opérations groupées, constructions neuves	4 832 844,57	5 770 336,66		185 142,08		2 491 504,69		8 296 818,62	3 463 974,05
333 - Opération d'acquisition-réhabilitation-revente	0,00							0,00	0,00
334 - Constructions de maisons individuelles (CCMI)	0,00							0,00	0,00
337 - Divers	0,00							0,00	0,00
33 - IMMEUBLES EN COURS (net du 339)	14 612 309,97	6 854 813,36	0,00	185 142,08	0,00	2 491 504,69	0,00	19 160 760,72	4 548 450,75
351 - Lotissements et terrains aménagés									0,00
352 - Opérations groupées, constructions neuves	2 142 010,86					3 041,35	850 693,52	1 288 475,99	(853 534,87)
353 - Opération d'acquisition-réhabilitation-revente	0,00							0,00	0,00
354 - Constructions de maisons individuelles (CCMI)	0,00							0,00	0,00
357 - Autres travaux achevés	0,00							0,00	0,00
358 - Immeubles temporairement loués									
3581 - Location accession	1 477 243,52				2 494 546,04		2 364 926,62	1 606 862,94	129 619,42
3582 - 3587 - Autres logements	0,00							0,00	0,00
35 - IMMEUBLES ACHEVES (net du 359)	3 619 254,38	0,00	0,00	0,00	2 494 546,04	3 041,35	3 215 620,14	2 895 338,93	(723 915,45)
37 - IMMEUBLES ACQUIS PAR RESOLUTION DE VENTE, ADJUDICATION OU GARANTIE DE RACHAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL (c)	18 231 564,35	6 854 813,36	0,00	185 142,08	2 494 546,04	2 494 546,04	3 215 620,14	22 056 099,65	3 824 535,30

(a) Y compris les virements de classe 2.

(b) Sorties de stocks lors de livraison à l'acquéreur (et sorties selon la méthode à l'avancement)

(c) Total des colonnes 3 "Achats et coûts externes" et 4 "Frais financiers" = somme des comptes 601 - 604 - 605 - 607 - 608

Total colonne 4 "Frais financiers" = total des colonnes 2 et 3 du tableau 4.12.1 de la fiche 04-"Annexe"

Total colonne 5 "Coûts internes" = total des colonnes 4 et 5 du tableau 4.12.1 de la fiche 04-"Annexe"

7.2.1 - TERRAINS A AMENAGER (31 net de 319)

TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	
-------	------	------	------	------	--

(b) Date prévue de sortie du compte 31 (mois/année).

Partie 7 Fiche n° 7.5

(a) Préciser par exemple si les logements sont temporairement loués

ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Partie VIII - Fiche N° 8.1

Liste de toutes les ouvertures de crédits, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 28)
(N° de comptes et codes d'affectation : cf fiche n°1- colonne 1)

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUEL AU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT		MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	MONTANT REALISEES			REMBOURSEMENTS OPERES		MODALITES RBTS (d)	PERIODICITE DES RBTS (e)	CONDITIONS DE RBTS ANTICIP (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT							
						DEBUT	FIN			REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANCES	RBTS ANTICIPES									ECHANCES	RBTS ANTICIPES	ECHANCES	RBTS ANTICIPES			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17-18)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14+19-20)	27	28		
1	LES MOCOULLERS	EUR	7,80	X	8,03	30/12/1991	30/09/2009	113 256,97	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non		0,00	0,00			
2	162109 Toulon fathila	EUR	1,50	X	1,51	25/02/2004	25/11/20028	80 800,00	80 800,00	0,00	0,00	80 800,00	65 756,59	0,00	3 676,73	0,00	0,00	0,00	69 433,32	0,00	P	T	N	non		11 366,68	363,06		
3	162109 Toulon fathila	EUR	0,00	X	0,88	25/02/2004	25/11/20042	200 248,00	200 248,00	0,00	0,00	200 248,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non		200 248,00	0,00		
4	162109 Baccoussi II "piscine"	EUR	1,25	X	1,25	12/12/2006	12/12/20044	201 429,00	201 429,00	0,00	0,00	201 429,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		201 429,00	0,00		
5	162809 PRET ALIANCE 1% - ZAC DES FERRIERES	EUR	0,25	A	0,25	03/06/2016	01/01/2019	54 000,00	54 000,00	0,00	0,00	54 000,00	0,00	54 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 000,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00		
6	162809 Prêt URCL	EUR	4,00	F	4,03	01/03/1987	01/03/2006	393 318,46	393 318,46	0,00	0,00	393 318,46	393 316,46	0,00	0,00	0,00	0,00	393 316,46	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00			
7	162809 Prêt ASTRIA 8/9ème	EUR	1,03	F	1,00	31/12/2002	31/12/20031	60 979,61	60 979,61	0,00	0,00	60 979,61	44 611,30	0,00	2 269,10	0,00	2 269,10	0,00	46 880,40	0,00	P	A	N	non	1A	14 099,21	0,00		
8	162809 Prêt SOLENDI 1/9ème	EUR	1,03	F	1,00	30/11/2005	30/11/2029	197 000,00	197 000,00	0,00	0,00	197 000,00	151 991,73	0,00	8 823,39	0,00	8 823,39	0,00	160 815,12	0,00	P	A	N	non	1A	36 184,88	756,88		
9	162809 Prêt URCL	EUR	2,00	F	2,00	01/05/1991	01/05/2010	93 905,59	93 905,59	0,00	0,00	93 905,59	93 905,59	0,00	0,00	0,00	0,00	93 905,59	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00			
10	162809 Prêt AGIL	EUR	3,00	F	3,00	28/05/1977	28/05/1991	45 734,71	45 734,71	0,00	0,00	45 734,71	45 734,71	0,00	0,00	0,00	0,00	45 734,71	0,00	F	A	N	non	1A	0,00	0,00			
11	162809 Prêt ASTRIA 8/9ème	EUR	1,59	F	1,50	31/10/2004	31/10/20033	125 000,00	125 000,00	0,00	0,00	125 000,00	80 293,47	0,00	4 676,75	0,00	4 676,75	0,00	84 970,22	0,00	P	A	N	non	1A	40 029,78	793,32		
12	162809 Prêt ASTRIA 8/9ème	EUR	1,56	F	1,50	30/04/2003	31/05/2032	44 164,94	44 164,94	0,00	0,00	44 164,94	30 021,55	0,00	1 677,17	0,00	1 677,17	0,00	31 698,72	0,00	P	A	N	non	1A	12 466,22	998,08		
13	162809 Prêt GIPLAM >> LOGIAM	EUR	4,00	F	3,64	31/12/1982	13/10/1993	76 224,51	76 224,51	0,00	0,00	76 224,51	76 224,51	0,00	0,00	0,00	0,00	76 224,51	0,00	F	A	N	non	1A	0,00	0,00			
14	162809 Prêt ASTRIA 8/9ème 10% décalé	EUR	1,03	F	1,00	31/12/2003	31/12/2003	69 876,00	69 876,00	0,00	0,00	69 876,00	48 545,28	0,00	2 574,39	0,00	2 574,39	0,00	51 119,67	0,00	P	A	N	non	1A	18 756,33	0,00		
15	162809 Prêt URCL	EUR	4,00	F	4,00	01/08/1987	01/08/2016	56 406,14	56 406,14	0,00	0,00	56 406,14	56 406,14	0,00	0,00	0,00	0,00	56 406,14	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00			
16	162809 Prêt URCL	EUR	4,00	F	4,00	01/03/1987	01/03/2016	106 714,31	106 714,31	0,00	0,00	106 714,31	106 714,31	0,00	0,00	0,00	0,00	106 714,31	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00			
17	162809 Prêt CLCA >> LOGIAM	EUR	0,00	F	0,00	26/06/1989	26/06/1989	43 787,29	43 787,29	0,00	0,00	43 787,29	43 787,29	0,00	0,00	0,00	0,00	43 787,29	0,00	F	A	N	non	1A	0,00	0,00			
18	162809 Prêt SOLENDI 8/9ème	EUR	3,00	F	3,02	31/10/1994	31/10/2013	24 960,99	24 960,99	0,00	0,00	24 960,99	24 960,99	0,00	0,00	0,00	0,00	24 960,99	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00			
19	162809 Prêt CLC MEDITERRANEE (ex-GIPLAM)	EUR	2,00	F	2,00	01/10/1994	01/10/2023	24 391,84	24 391,84	0,00	0,00	24 391,84	24 391,84	0,00	0,00	0,00	0,00	24 391,84	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00			
20	162809 Prêt SOLENDI 8/9ème	EUR	0,00	F	3,65	18/03/1989	18/03/2008	130 343,91	130 343,91	0,00	0,00	130 343,91	130 343,91	0,00	0,00	0,00	0,00	119 071,69	0,00	11 272,22	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
21	162809 Prêt CLC MEDITERRANEE (ex-CLCA)	EUR	2,00	F	2,00	29/12/1993	29/12/2002	53 357,16	53 357,16	0,00	0,00	53 357,16	53 357,17	0,00	0,00	0,00	0,00	53 357,17	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00			
22	162809 Prêt SOLENDI 8/9ème	EUR	3,00	F	3,02	31/10/1994	31/10/2013	219 526,58	219 526,58	0,00	0,00	219 526,58	219 526,58	0,00	0,00	0,00	0,00	219 526,58	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00			
23	162809 Prêt CLC MEDITERRANEE (ex-GIPLAM >> LOGIAM)	EUR	0,00	F	1,99	01/03/2004	01/03/2004	1 042 751,28	1 042 751,28	0,00	0,00	1 042 751,28	1 042 751,28	0,00	0,00	0,00	0,00	1 042 751,28	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00			
24	162809 Prêt SOLENDI 8/9ème	EUR	1,61	F	1,50	31/12/2005	31/12/2005	108 000,00	108 000,00	0,00	0,00	108 000,00	81 279,71	0,00	5 186,12	0,00	5 186,12	0,00	21 534,17	0,00	P	A	N	non	1A	21 534,17	0,00		
25	162809 Prêt SOLENDI concours privilège 2003	EUR	0,00	F	0,87	31/12/2005	31/12/20043	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	250 000,00	0,00			
26	162809 Prêt SOLENDI 1/9ème	EUR	1,04	F	1,00	31/12/2005	31/12/2005	588 520,00	588 520,00	0,00	0,00	588 520,00	488 885,28	0,00	27 373,94	0,00	27 373,94	0,00	476 299,20	0,00	P	A	N	non	1A	112 260,80	0,00		
27	162809 Prêt CLC MEDITERRANEE (ex-LOGIAM)	EUR	1,00	F	1,00	31/12/2005	31/12/2005	588 516,56	588 516,56	0,00	0,00	588 516,56	488 885,28	0,00	27 373,94	0,00	27 373,94	0,00	476 299,20	0,00	P	A	N	non	1A	112 260,80	0,00		
28	162809 Prêt CLC MEDITERRANEE (ex-LOGIAM >> LOGIAM)	EUR	1,25	F	0,88	31/12/2015	31/12/20043	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	500 000,00	0,00			
29	162809 Prêt ASTRIA 8/9ème	EUR	1,51	F	1,50	31/12/2005	31/12/20029	90 000,00	90 000,00	0,00	0,00	90 000,00	67 733,16	0,00	4 321,77	0,00	4 321,77	0,00	72 054,93	0,00	P	A	N	non	1A	17 945,07	0,00		
30	162809 Prêt SOLENDI concours privilège 2004	EUR	1,25	F	0,88	31/12/2005	31/03/2004	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	250 000,00	0,00			
31	162809 Prêt ALT 8/9ème	EUR	1,50	F	1,50	31/03/1997	31/03/1997	76 224,51	76 224,51	0,00	0,00	76 224,51	76 224,51	0,00	0,00	0,00	0,00	76 224,51	0,00	F	A	N	non	1A	0,00	0,00			
32	162809 Prêt SOLENDI 8/9ème	EUR	2,09	F	2,00	01/04/1998	01/04/2017	125 922,89	125 922,89	0,00	0,00	125 922,89	125 922,89	0,00	0,00	0,00	0,00	125 922,89	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00			
33	162809 Prêt CICAL 8/9ème >> CILIGERE INTER	EUR	0,00	F	3,00	26/12/1994	19/08/2014	60 979,61	60 979,61	0,00	0,00	60 979,61	60 979,61	0,00	0,00	0,00	0,00	60 979,61	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00			
34	162809 Prêt ALT 1/9ème	EUR	0,75	F	0,99	31/03/1998	30/01/2030	152 449,02	152 449,02	0,00	0,00	152 449,02	103 476,52	0,00	7 959,64	0,00	7 95												

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT		TAUX ACTUEL AU 31/12/N	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS			REMBOURSEMENTS OPERES			TOTAL		MODALITES RSTB (d)	PERIODICITE DES RSTB (e)	CONDITIONS DE RSTB ANTICIP (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
					DEBUT	FIN			REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANCES	RSTB ANTICIPES	ECHANCES	RSTB ANTICIPES	ECHANCES	RSTB ANTICIPES										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14 (11+12+13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28	
112	162800 PRET SOLENDI - LA DRAVE	EUR	1,25	F	1,25	12/02/2014	01/01/2019	342 000,00	342 000,00	0,00	0,00	342 000,00	0,00	342 000,00	0,00	0,00	0,00	342 000,00	0,00	P	A	non	1A	0,00	0,00		
113	162800 PRET SOLENDI - PARC CAUBEL	EUR	1,25	F	1,26	12/02/2014	01/01/2019	90 000,00	90 000,00	0,00	0,00	90 000,00	0,00	90 000,00	0,00	0,00	0,00	90 000,00	0,00	P	A	non	1A	0,00	0,00		
114	162800 PRET AMALIA - LA FENOUILLETTE	EUR	1,25	F	1,25	05/06/2013	05/03/2053	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	P	T	non	1A	100 000,00	0,00		
115	162800 PRET CILEO - LA DRAVE	EUR	1,25	F	1,26	28/09/2013	01/01/2019	108 000,00	108 000,00	0,00	0,00	108 000,00	0,00	108 000,00	0,00	0,00	0,00	108 000,00	0,00	P	T	non	1A	0,00	0,00		
116	162800 PRET CILIGERE - JARDINS DE LA MAYRE	EUR	1,25	F	1,25	09/09/2014	01/01/2019	96 000,00	96 000,00	0,00	0,00	96 000,00	0,00	96 000,00	0,00	0,00	0,00	96 000,00	0,00	P	A	non	1A	0,00	0,00		
117	162800 PRET CILIGERE PLUS - SERRA ALBERA	EUR	1,25	F	1,25	09/12/2014	01/01/2019	36 000,00	36 000,00	0,00	0,00	36 000,00	0,00	36 000,00	0,00	0,00	0,00	36 000,00	0,00	F	A	non	1A	0,00	0,00		
118	162800 PRET CILIGERE PLAI - SERRA ALBERA	EUR	1,25	F	1,25	09/12/2014	01/01/2019	24 000,00	24 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	F	A	non	1A	0,00	0,00		
119	162800 PRET CILIGERE - DOMAINE DE LA GRAN	EUR	0,25	A	0,25	17/07/2015	01/01/2019	72 000,00	72 000,00	0,00	0,00	72 000,00	1 859,76	70 140,24	0,00	0,00	1 859,76	70 140,24	0,00	F	A	non	1A	0,00	0,00		
120	162800 PRET CILIGERE - ED VALENTIN	EUR	0,25	F	1,25	01/07/2016	01/01/2019	48 000,00	48 000,00	0,00	0,00	48 000,00	0,00	48 000,00	0,00	0,00	0,00	48 000,00	0,00	F	A	non	1A	0,00	0,00		
121	162800 PRET CILIGERE PLS - QUARTIER ROUSSE	EUR	0,25	A	0,35	25/09/2015	25/09/2039	175 000,00	175 000,00	0,00	0,00	175 000,00	0,00	175 000,00	0,00	0,00	0,00	175 000,00	0,00	P	A	non	1A	101 335,86	1 892,53		
122	162800 PRET CILIGERE PLUS - QUARTIER ROUSSE	EUR	0,25	A	0,35	25/09/2015	25/09/2039	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00	0,00	35 000,00	0,00	0,00	0,00	35 000,00	0,00	P	A	non	1A	25 978,03	226,81		
123	162800 PRET CILIGERE - JEU DE MAIL LUNEL	EUR	0,25	A	0,25	25/09/2015	01/01/2019	126 000,00	126 000,00	0,00	0,00	126 000,00	12 041,30	113 958,70	0,00	0,00	12 041,30	113 958,70	0,00	P	A	non	1A	0,00	0,00		
124	162800 PRET CILIGERE - LANGASQUE MOUGINE	EUR	0,25	A	0,27	25/09/2015	25/09/2054	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	18 651,34	0,00	0,00	1 970,33	0,00	20 621,67	0,00	P	A	non	1A	59 378,33	522,54		
125	162800 PRET CILIGERE - SIDS MOUGINS	EUR	0,25	A	0,27	25/09/2015	25/09/2054	160 000,00	160 000,00	0,00	0,00	160 000,00	37 302,78	0,00	0,00	3 940,64	0,00	41 243,42	0,00	P	A	non	1A	118 756,58	1 045,08		
126	162800 PRET CILIGERE - ZAC DES COSTES MEZE	EUR	0,25	A	0,25	25/09/2015	01/01/2019	72 000,00	72 000,00	0,00	0,00	72 000,00	6 880,75	65 119,25	0,00	0,00	6 880,75	65 119,25	0,00	P	A	non	1A	0,00	0,00		
127	162800 PRET SOLENDI - VERT AZUR	EUR	0,25	A	0,29	22/09/2015	22/09/2054	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	120 000,00	21 371,15	0,00	0,00	2 693,89	0,00	24 065,04	0,00	P	A	N	non	1A	95 934,96	875,00	
128	162800 PRET AMALIA - DOMAINE DE LA GRAN	EUR	0,25	A	0,25	05/07/2015	01/01/2019	36 000,00	36 000,00	0,00	0,00	36 000,00	1 810,78	34 189,22	0,00	0,00	1 810,78	34 189,22	0,00	P	A	non	1A	0,00	0,00		
129	162800 PRET ALIANCE - LANGASQUE MOUGINE	EUR	0,25	A	0,29	30/06/2015	30/06/2054	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00	7 123,71	0,00	0,00	897,96	0,00	8 021,67	0,00	P	A	non	1A	31 978,33	536,67		
130	162800 PRET ALIANCE - SIDS MOUGINS	EUR	0,25	A	0,29	30/06/2015	30/06/2054	160 000,00	160 000,00	0,00	0,00	160 000,00	28 494,91	0,00	0,00	3 591,85	0,00	32 086,76	0,00	P	A	non	1A	127 913,24	2 146,68		
131	162800 PRET ALIANCE PLS - QUARTIER ROUSSE	EUR	0,25	A	0,35	30/06/2015	30/06/2039	210 000,00	210 000,00	0,00	0,00	210 000,00	64 130,45	0,00	0,00	8 195,85	0,00	72 326,30	0,00	P	A	non	1A	137 673,70	4 877,28		
132	162800 PRET ALIANCE PLUS - QUARTIER ROUSSE	EUR	0,25	A	0,35	30/06/2015	30/06/2039	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00	12 468,51	0,00	0,00	1 571,43	0,00	14 037,94	0,00	P	A	non	1A	55 962,06	939,17		
133	162800 PRET ALIANCE - JEU DE MAIL LUNEL	EUR	0,25	A	0,25	30/06/2015	01/01/2019	36 000,00	36 000,00	0,00	0,00	36 000,00	929,88	35 070,12	0,00	0,00	929,88	35 070,12	0,00	P	A	non	1A	0,00	0,00		
134	162800 PRET SOLENDI - LA CAUDALIE - LA CRAE	EUR	0,25	A	0,35	29/12/2015	29/12/2039	105 000,00	105 000,00	0,00	0,00	105 000,00	32 063,20	0,00	0,00	4 097,93	0,00	36 163,13	0,00	P	A	N	non	1A	68 836,87	26,51	
135	162800 PRET SOLENDI - DOMAINE DE LA GRAN	EUR	0,25	A	0,25	22/09/2015	01/01/2019	54 000,00	54 000,00	0,00	0,00	54 000,00	1 394,82	52 605,18	0,00	0,00	1 394,82	52 605,18	0,00	P	A	non	1A	0,00	0,00		
136	162800 PRET SOLENDI - ED VALENTIN	EUR	0,25	A	0,25	22/09/2015	01/01/2019	125 000,00	125 000,00	0,00	0,00	125 000,00	3 228,76	121 771,24	0,00	0,00	3 228,76	121 771,24	0,00	P	A	non	1A	0,00	0,00		
137	162800 PRET SOLENDI - LANGASQUE MOUGINE	EUR	0,25	A	0,29	22/09/2015	22/09/2054	480 000,00	480 000,00	0,00	0,00	480 000,00	85 484,69	0,00	0,00	10 775,54	0,00	96 260,23	0,00	P	A	non	1A	383 739,77	3 500,01		
138	162800 PRET SOLENDI - SIDS MOUGINS	EUR	0,25	A	0,29	29/12/2015	29/12/2054	480 000,00	480 000,00	0,00	0,00	480 000,00	85 484,69	0,00	0,00	10 775,54	0,00	96 260,23	0,00	P	A	non	1A	383 739,77	70,00		
139	162800 PRET SOLENDI - ZAC DES COSTES MEZE	EUR	0,25	A	0,25	22/09/2015	01/01/2019	360 000,00	360 000,00	0,00	0,00	360 000,00	9 295,81	350 701,19	0,00	0,00	9 295,81	350 701,19	0,00	P	A	non	1A	0,00	0,00		
140	162800 PRET SOLENDI - KASTEL HYERES	EUR	0,25	A	0,29	22/09/2015	22/09/2054	160 000,00	160 000,00	0,00	0,00	160 000,00	14 241,44	0,00	0,00	1 795,92	0,00	16 037,36	0,00	P	A	non	1A	63 956,46	1 583,34		
141	162800 PRET SOLENDI - LA MAYRALE NARBONNE	EUR	0,25	A	0,25	22/09/2015	01/01/2019	125 000,00	125 000,00	0,00	0,00	125 000,00	3 228,76	121 771,24	0,00	0,00	3 228,76	121 771,24	0,00	P	A	non	1A	0,00	0,00		
142	162800 PRET ENTR HABITAT - DOMAINE DE LA	EUR	0,25	A	0,26	19/06/2015	01/01/2019	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00	1 720,19	16 279,81	0,00	0,00	1 720,19	16 279,81	0,00	P	A	non	1A	0,00	0,00		
143	162800 PRET SOLENDI 1% - LE DEVES PIGNAN	EUR	0,25	A	0,25	25/09/2016	01/01/2019	180 000,00	180 000,00	0,00	0,00	180 000,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00	180 000,00	0,00	P	A	non	1A	0,00	0,00		
144	162800 PRET SOLENDI PLS - QUARTIER ROUSSE	EUR	0,25	A	0,35	29/12/2015	29/12/2039	210 000,00	210 000,00	0,00	0,00	210 000,00	64 130,45	0,00	0,00	8 195,86	0,00	72 326,31	0,00	P	A	non	1A	137 673,72	53,01		
145	162800 PRET ALIANCE PLUS - QUARTIER ROUSSE	EUR	0,25	A	0,29																						

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUEL AU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT		MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS			REMBOURSEMENTS OPERES			TOTAL		MODALITES RSTBS (d)	PERIODICITE DES RSTBS (e)	CONDITIONS DE RSTBS ANTICIPAE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
						DEBUT	FIN		REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES										
																		12	13								
1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12+13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14+19-26)	27	28	
228	1262800 PRET ALIANCE PLUS - LES DOCKS LIBREUR	EUR	0,25	A	0,29	30/03/2017	30/03/2056	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00	5 018,29	0,00	882,17	0,00	5 900,46	0,00	P	A	N	non	1A	34 099,54	800,99		
229	1262800 PRET ALIANCE PLUS - LES DOCKS LIBREUR	EUR	0,25	A	0,37	30/03/2017	30/03/2046	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	13 756,57	0,00	2 301,25	0,00	16 057,82	0,00	P	A	N	non	1A	63 942,18	2 081,43		
230	1262800 PRET ALIANCE - DOMAINE DU REUR	EUR	0,25	A	0,37	30/03/2017	30/03/2046	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00	12 037,02	0,00	2 913,46	0,00	14 055,60	0,00	P	A	N	non	1A	59 050,40	1 003,75		
231	1262800 PRET ALIANCE - CHEMIN DES PEUPLES	EUR	0,25	A	0,37	30/03/2017	30/03/2046	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00	6 876,28	0,00	1 150,63	0,00	8 026,91	0,00	P	A	N	non	1A	31 971,09	1 030,71		
232	1262800 PRET AMORT. CL MEDITERRANEE LBS	EUR	0,25	A	0,59	30/12/2017	30/12/2056	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	120 000,00	20 191,70	0,00	2 516,98	0,00	22 708,68	0,00	P	A	N	non	1A	97 291,32	6,99		
233	1262800 PRET SOLENDI CHEMIN DES PEUPLES	EUR	0,25	A	0,20	19/09/2017	19/09/2046	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	13 756,57	0,00	2 301,25	0,00	16 057,82	0,00	P	A	N	non	1A	63 942,18	821,52		
234	1262800 PRET SOLENDI CHEMIN DES PEUPLES	EUR	0,25	A	0,29	21/09/2017	21/09/2056	133 000,00	133 000,00	0,00	0,00	133 000,00	16 183,86	0,00	2 933,22	0,00	19 117,08	0,00	P	A	N	non	1A	113 380,92	974,02		
235	1262800 PRET SOLENDI BOUTIGNY PEYMAEDOU	EUR	0,25	A	0,00	09/06/2017	09/06/2056	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	25 091,49	0,00	4 410,86	0,00	29 502,35	0,00	P	A	N	non	1A	170 497,55	2 790,84		
236	1262800 PRET AMORT. SOLENDI CHEMIN DU MOEUR	EUR	0,25	A	0,29	19/09/2017	19/09/2056	240 000,00	240 000,00	0,00	0,00	240 000,00	30 109,77	0,00	5 293,02	0,00	35 402,79	0,00	P	A	N	non	1A	204 597,21	1 653,84		
237	1262800 PRET ALS - SAVINE PROUE MARSEUR	EUR	0,25	A	0,30	02/06/2022	02/03/2062	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	200 000,00	0,00		
238	1262800 PRET ALS PLUS - CANAL BELLETRUD PEUR	EUR	0,25	A	0,30	24/03/2022	30/03/2061	240 000,00	240 000,00	0,00	0,00	240 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 033,12	0,00	P	A	N	non	1A	234 966,88	4 722,78		
239	1262800 PRET SOLENDI - LE FLAQUIER TIGNET	EUR	0,25	A	0,30	24/09/2020	24/09/2059	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	120 000,00	5 639,41	0,00	2 575,90	0,00	8 215,31	0,00	P	A	N	non	1A	111 784,69	846,86		
240	1262800 PRET CILGERE 1% - DUNANT GRASSE	EUR	0,25	A	0,29	13/09/2017	13/09/2056	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00	6 730,53	0,00	838,99	0,00	7 569,52	0,00	P	A	N	non	1A	32 430,48	300,85		
241	1262800 PRET SOLENDI - SAVINE PROUE MARSEUR	EUR	0,25	A	0,29	21/09/2017	21/09/2056	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	10 036,58	0,00	1 754,34	0,00	11 000,92	0,00	P	A	N	non	1A	69 158,08	586,23		
242	1262800 PRET SOLENDI PLS - DOMAINE DU REUR	EUR	0,25	A	0,35	21/09/2017	21/09/2046	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00	6 018,50	0,00	1 006,80	0,00	7 025,30	0,00	P	A	N	non	1A	27 974,70	359,49		
243	1262800 PRET SOLENDI PLUS IN FINE - DOMAINE	EUR	0,25	A	0,31	30/08/2017	30/08/2056	90 000,00	90 000,00	0,00	0,00	90 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	F	A	N	non	1A	90 000,00	0,00		
244	1262800 PRET IN FINE SOLENDI CHEMIN DU MOEUR	EUR	0,25	A	0,19	24/09/2020	24/09/2059	105 000,00	105 000,00	0,00	0,00	105 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	F	A	N	non	1A	105 000,00	0,00		
245	1262800 PRET SOLENDI PLUS AMORT. - BMW MEUR	EUR	0,25	A	0,29	21/09/2017	21/09/2056	412 300,00	412 300,00	0,00	0,00	412 300,00	51 726,10	0,00	9 082,10	0,00	60 810,98	0,00	P	A	N	non	1A	351 480,92	3 021,31		
246	1262800 PRET SOLENDI SAVINE PROUE MARSEUR	EUR	0,25	A	0,29	21/09/2017	21/09/2056	119 700,00	119 700,00	0,00	0,00	119 700,00	15 017,27	0,00	2 639,90	0,00	17 657,17	0,00	P	A	N	non	1A	102 042,83	877,15		
247	1262800 PRET ENTR. HABITAT - LOT 28 MARSEUR	EUR	0,25	A	0,00	22/06/2017	22/06/2056	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00	6 730,58	0,00	838,99	0,00	7 569,57	0,00	P	A	N	non	1A	32 430,43	538,02		
248	1262800 PRET SOLENDI AMORT. - BMW MOUGINEUR	EUR	0,25	A	0,00	19/09/2017	19/09/2056	360 000,00	360 000,00	0,00	0,00	360 000,00	45 164,85	0,00	7 939,54	0,00	53 104,19	0,00	P	A	N	non	1A	360 000,00	6 955,81	3 030,91	
249	1262800 PRET SOLENDI IN FINE - BMW MOUGINEUR	EUR	0,25	A	0,20	27/12/2017	27/12/2056	315 000,00	315 000,00	0,00	0,00	315 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	F	A	N	non	1A	315 000,00	0,00		
250	1262800 Prêt SOLENDI 8/9ème	EUR	0,25	A	0,21	12/04/2019	12/04/2058	105 000,00	105 000,00	0,00	0,00	105 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	F	A	N	non	1A	105 000,00	0,00		
251	1262800 PRET SOLENDI - LES DOCKS LIBRES 2	EUR	0,25	A	0,29	21/09/2017	21/09/2056	345 800,00	345 800,00	0,00	0,00	345 800,00	43 383,19	0,00	7 626,37	0,00	51 009,56	0,00	P	A	N	non	1A	294 790,44	2 534,00		
252	1262800 PRET SOLENDI - LES DOCKS LIBRES 2	EUR	0,25	A	0,29	21/09/2017	21/09/2056	240 000,00	240 000,00	0,00	0,00	240 000,00	30 109,77	0,00	5 293,02	0,00	35 402,79	0,00	P	A	N	non	1A	204 597,21	1 758,70		
253	1262800 PRET AMALLIA IN FINE - CHEMIN DU MOEUR	EUR	0,25	A	0,31	05/10/2018	05/10/2057	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	F	A	N	non	1A	35 000,00	0,00		
254	1262800 PRET AMALLIA AMORT. - CHEMIN DU MOEUR	EUR	0,25	A	0,29	05/01/2018	05/01/2057	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	10 097,73	0,00	1 696,23	0,00	11 793,96	0,00	P	A	N	non	1A	68 206,04	1 696,47		
255	1262800 PRET CL MEDITERRANEE - CHEMIN DU MOEUR	EUR	0,25	A	0,29	30/12/2017	30/12/2056	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	13 461,17	0,00	1 677,86	0,00	15 139,15	0,00	P	A	N	non	1A	64 880,85	5,52		
256	1262800 PRET IN FINE CL MEDITERRANEE - BMW MEUR	EUR	0,25	A	0,29	30/12/2017	30/12/2056	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	F	A	N	non	1A	35 000,00	0,00		
257	1262800 PRET SOLENDI AMORT. - BMW MOUGINEUR	EUR	0,25	A	0,28	30/09/2017	30/09/2046	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	120 000,00	6 876,28	80 000,00	1 150,63	0,00	8 026,89	80 000,00	X	A	A	non	1A	31 971,11	297,58		
258	1262800 PRET SOLENDI - LA BRISSE GRASSE	EUR	0,25	A	0,36	24/09/2020	24/09/2049	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	5 002,03	0,00	2 191,82	0,00	7 193,85	0,00	P	A	N	non	1A	62 806,15	791,32		
259	1262800 PRET SOLENDI AMORT. - ECOLE DE MOUR	EUR	0,25	A	0,29	19/09/2017	19/09/2056	240 000,00	240 000,00	0,00	0,00	240 000,00	23 817,11	0,00	5 245,35	0,00	29 062,94	0									

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT		TAUX ACTUEL AU 31/12/N	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT		MONTANT REALISES			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS			REMBOURSEMENTS OPERES			TOTAL		MODALITES DES RSTs (d)	PERIODICITE DES RSTs (e)	CONDITIONS DE RSTs ANTICIPEE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT	
					DEBUT	FIN		9	11	AU COURS DE L'EXERCICE		TOTAL	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		RSTs ANTICIPES	AU COURS DE L'EXERCICE		RSTs ANTICIPES	ECHANCES										RSTs ANTICIPES
										REALISATION	DIMINUTION (c)		REALISATION	DIMINUTION (c)		ECHANCES	RSTs ANTICIPES		ECHANCES	RSTs ANTICIPES									
1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12+13)	15	16	17	18	19 (15+16+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28			
344	162809 PRET ALS PLS RUE HOCHÉ - GARDANNE	EUR	0,25	A	0,38	13/06/2020	13/06/2049	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	5 002,02	0,00	2 191,82	0,00	7 193,84	0,00	7 193,84	0,00	P	A	N	non	1A	72 806,16	1 469,52		
345	162809 PRET ALS PLUS L'ARESCHE BD GANBERT	EUR	0,25	A	0,30	25/07/2023	25/07/2062	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	70 000,00	787,64		
346	162809 PRET ALS PLUS L'ARESCHE BD GANBERT	EUR	0,25	A	0,30	25/07/2023	25/07/2062	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	1 677,71	0,00	1 701,65	0,00	3 378,36	0,00	3 378,36	0,00	P	A	N	non	1A	76 620,00	1 645,04		
347	162809 PRET ALS PLUS - GREASQUE - AV ARNUE	EUR	0,25	A	0,30	21/03/2023	21/03/2062	160 000,00	160 000,00	0,00	0,00	160 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	160 000,00	3 226,99		
348	162809 PRET ALS PLUS MARGIANNE 6 MAI 19EUR	EUR	0,25	A	0,30	06/04/2021	06/04/2060	240 000,00	240 000,00	0,00	0,00	240 000,00	5 033,12	0,00	5 104,95	0,00	10 138,07	0,00	10 138,07	0,00	P	A	N	non	1A	229 861,93	4 637,52		
349	162809 PRET ALS PLUS - PELISSANE VIEILLE	EUR	0,25	A	0,30	01/04/2021	06/04/2060	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00	1 487,99	0,00	1 488,94	0,00	2 956,93	0,00	2 956,93	0,00	P	A	N	non	1A	67 043,07	1 352,61		
350	162809 PRET ALS PLAI NICO NICE	EUR	0,25	A	0,30	14/12/2021	08/12/2060	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	1 677,71	0,00	1 701,65	0,00	3 378,36	0,00	3 378,36	0,00	P	A	N	non	1A	78 620,04	1 26,43		
351	162809 PRET ALS PLS - GOLF MOUGINS	EUR	0,25	A	0,38	20/03/2020	20/03/2049	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00	2 501,01	0,00	1 095,91	0,00	3 596,92	0,00	3 596,92	0,00	P	A	N	non	1A	38 403,08	1 045,48		
352	162809 PRET ALS PLS - MARSEILLE LA POMME	EUR	0,25	A	0,30	10/02/2023	10/02/2062	160 000,00	160 000,00	0,00	0,00	160 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	160 000,00	3 668,58		
353	162809 PRET ALS EX CIL MED JOFFRE VENCE	EUR	1,25	A	0,25	01/12/2019	01/12/2054	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	50 000,00	0,00		
354	162809 PRET ALS VESPINS - ST LAURENT DU	EUR	0,25	A	0,35	06/01/2026	06/10/2065	54 000,00	54 000,00	0,00	54 000,00	54 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	D	non	1A	81 409,44	1 085,83	
355	162809 PRET ALS STE BARBE - DRAGUIGNAN	EUR	0,25	A	1,55	04/07/2022	04/07/2062	126 000,00	126 000,00	0,00	0,00	126 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	812,85	0,00	812,85	0,00	0,00	P	T	D	non	1A	125 187,15	778,00	
356	162809 PRET ALS LES FABRIQUE - MARSEILLE	EUR	0,25	A	0,37	27/04/2022	27/04/2051	34 000,00	34 000,00	0,00	0,00	34 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	891,82	0,00	891,82	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	33 108,18	838,48	
357	162809 PRET ALS - RUINAT - MARIIGNAN	EUR	0,25	A	0,30	10/07/2021	06/07/2060	85 000,00	85 000,00	0,00	0,00	85 000,00	1 782,56	0,00	1 808,00	0,00	3 590,56	0,00	3 590,56	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	81 409,44	1 085,83	
358	162809 coop logement ajustement	EUR	2,50	X	2,55	30/06/2008	01/01/2014	313 087,98	313 087,98	0,00	0,00	313 087,98	105 935,03	207 152,95	0,00	105 935,03	207 152,95	0,00	105 935,03	207 152,95	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
359	162809 Réaménagement emprunts compacts	EUR	2,50	X	2,50	31/12/2014	31/12/2025	1 170 388,72	1 170 388,72	0,00	0,00	1 170 388,72	2 660,43	109 968,13	0,00	1 177 728,29	2 660,43	0,00	1 177 728,29	2 660,43	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00	0,00	
360	162809 Réaménagement emprunts compacts LÔ	EUR	2,50	X	2,50	31/12/2014	31/12/2023	3 798 489,84	3 798 489,84	0,00	0,00	3 798 489,84	2 129 153,58	99 964,61	0,00	2 127 935,58	99 964,61	0,00	2 127 935,58	99 964,61	0,00	P	A	N	non	1 320 586,67	0,00	0,00	
361	162809 CONSOLIDATION PREFINANCEMENT	EUR	2,00	X	1,24	01/01/2014	01/01/2014	3 442 464,05	3 442 464,05	0,00	0,00	3 442 464,05	15 967,69	2 759 270,57	0,00	15 967,69	2 759 270,57	0,00	15 967,69	2 759 270,57	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00	0,00	
362	162809 Coop Logement	EUR	1,50	X	1,50	31/07/2007	31/07/2026	830 400,00	830 400,00	0,00	0,00	830 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	830 400,00	348 085,48	0,00	
363	162809 CONSOLIDATION PREFINANCEMENT	EUR	2,00	X	1,98	31/12/1996	01/01/2014	310 678,60	310 678,60	0,00	0,00	310 678,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00	0,00	
364	162809 LE PANORAMANT	EUR	2,00	X	2,00	28/11/1998	28/11/2027	347 347,05	347 347,05	0,00	0,00	347 347,05	0,00	0,00	0,00	0,00	403 041,00	0,00	403 041,00	0,00	0,00	P	A	N	non	54 305,25	2 450,58	0,00	
365	162809 LES MAS DU PARRAIE	EUR	2,00	X	2,00	30/12/2000	30/04/2021	39 316,28	39 316,28	0,00	0,00	39 316,28	0,00	0,00	0,00	0,00	19 691,58	0,00	19 691,58	0,00	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00	0,00	
366	162809 MOURIES	EUR	2,00	X	2,00	30/12/2005	31/12/2025	179 127,60	179 127,60	0,00	0,00	179 127,60	127 492,38	0,00	9 922,16	41 713,06	137 414,54	0,00	41 713,06	137 414,54	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00	0,00	
367	162809 MOURIES	EUR	2,00	X	2,00	30/12/2001	31/12/2025	58 692,87	58 692,87	0,00	0,00	58 692,87	38 586,69	0,00	3 187,34	16 918,84	41 774,03	0,00	16 918,84	41 774,03	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00	0,00	
368	162809 LA COTIAT 14 RUE BOURNOINE	EUR	1,00	X	1,00	31/12/2002	31/12/2021	15 245,00	15 245,00	0,00	0,00	15 245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 348,86	0,00	10 348,86	0,00	0,00	P	A	N	non	4 896,14	0,00	0,00	
369	162809 NIMES ESPLANADE SUD	EUR	2,00	X	2,00	30/12/2000	31/05/2021	5 014,81	5 014,81	0,00	0,00	5 014,81	2 511,54	2 503,27	0,00	2 511,54	2 503,27	0,00	2 511,54	2 503,27	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00	0,00	
370	162809 NIMES ESPLANADE SUD	EUR	2,00	X	2,00	30/12/1999	31/05/2021	276 337,63	276 337,63	0,00	0,00	276 337,63	152 537,64	123 799,99	0,00	152 537,64	123 799,99	0,00	152 537,64	123 799,99	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00	0,00	
371	162809 NIMES ESPLANADE SUD	EUR	1,00	X	1,00	30/12/2000	31/05/2021	120 960,52	120 960,52	0,00	0,00	120 960,52	63 541,91	57 418,62	0,00	63 541,91	57 418,62	0,00	63 541,91	57 418,62	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00	0,00	
372	162809 MARSEILLE 127 BD ALPHONSE DAUDE	EUR	1,50	X	1,50	31/12/2001	31/12/2030	96 042,88	96 042,88	0,00	0,00	96 042,88	64 172,35	0,00	5 116,03	0,00	69 047,2001	0,00	69 047,2001	0,00	0,00	P	A	N	non	26 754,56	0,00	0,00	
373	162809 MARSEILLE 127 BD ALPHONSE DAUDE	EUR	1,00	X	1,00	31/12/2001	31/12/2030	41 161,23	41 161,23	0,00	0,00	41 161,23	31 917,89	0,00	1 502,49	0,00	33 420,38	0,00	33 420,38	0,00	0,00	P	A	N	non	7 740,85	0,00	0,00	
374	162809 Le Domaine des Coulets 18 IGs LE ROVE	EUR	1,25	X	0,88																								

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT		TAUX ACTUELIEL AU 31/12/N	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		AU COURS DE L'EXERCICE		TOTAL		MODALITES RSTB (d)	PERIODEICITE DES RSTB (e)	CONDITIONS DE RSTB ANTICIPAE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT																															
					DEBUT	FIN			REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANCEANCES	RSTB ANTICIPES	ECHANCEANCES	RSTB ANTICIPES	ECHANCEANCES	RSTB ANTICIPES	ECHANCEANCES	RSTB ANTICIPES	ECHANCEANCES									RSTB ANTICIPES	ECHANCEANCES	RSTB ANTICIPES																												
																																1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12+13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28																																	
460	162809 LE MERLAN 35 plus logeo	EUR	0,25	A	0,47	30/11/2018	30/11/2057	455 000,00	455 000,00	0,00	0,00	455 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		455 000,00	0,00																																	
461	162809 RN130 PRET CL LUCIANA	EUR	0,25	A	0,47	30/11/2018	30/11/2057	288 000,00	288 000,00	0,00	0,00	288 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		288 000,00	0,00																																	
462	162809 PRET CL - JOUEURS DE DEFENDS	EUR	0,25	A	0,47	30/11/2018	30/11/2057	700 000,00	700 000,00	0,00	0,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	238 000,00	3 320,00																																	
463	162809 GARDANNE Rehabilitations	EUR	1,00	X	1,00	30/11/2020	30/11/2023	76 224,51	76 224,51	0,00	0,00	76 224,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		76 224,51	11,12																																	
464	162809 9309 Luciana Cazanazza	EUR	1,25	X	1,25	30/12/2014	30/12/2053	108 000,00	108 000,00	0,00	0,00	108 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	F	A	N	non		108 000,00	0,00																																	
465	162809 TOULON 88 RUE A. BRIAND	EUR	1,00	X	1,00	31/12/2001	31/12/2030	25 771,96	25 771,96	0,00	0,00	25 771,96	19 984,51	0,00	0,00	940,74	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		4 846,71	0,00																																	
466	162809 TOULON PLACE RIBAUD	EUR	1,00	X	1,00	31/12/2001	31/12/2030	25 061,26	25 061,26	0,00	0,00	25 061,26	19 433,50	0,00	0,00	567,76	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		20 348,30	0,00																																	
467	162809 OLLIOULES 1 RUE M. BERTHELOT	EUR	1,00	X	1,00	31/12/2001	31/12/2030	19 439,23	19 439,23	0,00	0,00	19 439,23	15 073,77	0,00	0,00	709,58	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		15 783,35	0,00																																	
468	162809 TOULON 54 BOULEVARD A. NOMY	EUR	1,00	X	1,00	31/12/2001	31/12/2030	18 996,67	18 996,67	0,00	0,00	18 996,67	14 730,70	0,00	0,00	693,42	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		15 424,12	0,00																																	
469	162809 MARSEILLE 17 PLAI	EUR	1,00	X	1,00	30/12/2009	30/12/2029	238 981,52	238 981,52	0,00	0,00	238 981,52	176 306,43	0,00	0,00	12 600,49	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		152 600,49	34,87																																	
470	162809 LOGEMENTS INSERTION MARSEILLE	EUR	1,50	X	1,48	31/12/1997	31/12/2026	866 448,11	866 448,11	0,00	0,00	866 448,11	767 746,78	0,00	0,00	48 996,30	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		1 497 721,05	0,00																																	
471	162809 LOGEMENTS INSERTION BOR	EUR	1,50	X	1,48	31/12/1997	31/12/2026	566 041,83	566 041,83	0,00	0,00	566 041,83	501 557,24	0,00	0,00	32 002,25	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		32 482,34	0,00																																	
472	162809 LOGEMENTS INSERTION VAR	EUR	1,50	X	1,48	31/12/1997	31/12/2026	310 220,03	310 220,03	0,00	0,00	310 220,03	274 879,10	0,00	0,00	17 538,88	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		17 802,05	0,00																																	
473	162809 FINANCEMENT DU C.FLOS	EUR	2,00	X	2,00	31/12/1997	31/12/2026	208 572,67	208 572,67	0,00	0,00	208 572,67	187 030,62	0,00	0,00	198 099,86	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		10 473,81	0,00																																	
474	162809 PRETS ALLEGEMENT PAP	EUR	5,25	X	5,23	01/01/1991	19/01/2000	109 849,73	109 849,73	0,00	0,00	109 849,73	41 171,58	68 678,15	0,00	0,00	41 171,58	68 678,15	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00																																
475	162809 FINANCEMENT DU C.I.C.L.	EUR	2,00	X	2,00	30/05/1998	30/05/2027	152 449,02	152 449,02	0,00	0,00	152 449,02	126 561,74	0,00	0,00	8 785,53	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		18 101,75	5 278,54																																	
476	162809 FINANCEMENT DU C.I.C.L.	EUR	2,00	X	2,00	31/12/1997	31/12/2027	609 796,07	609 796,07	0,00	0,00	609 796,07	500 265,96	8 166,52	0,00	0,00	533 387,33	8 166,52	0,00	0,00	P	A	N	non		68 243,22	0,00																																
477	162809 FINANCEMENT RSTB	EUR	2,00	X	2,00	05/05/1999	05/05/2028	762 245,09	762 245,09	0,00	0,00	762 245,09	671 738,55	0,00	0,00	44 006,24	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		45 702,30	30 050,83																																	
478	162809 PRET PARTENAIRE	EUR	4,50	X	3,81	02/05/1997	31/05/2009	1 524 490,17	1 524 490,17	0,00	0,00	1 524 490,17	1 372 041,17	152 449,00	0,00	0,00	1 372 041,17	152 449,00	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00																																
479	162809 PRET SIEGE SOCIAL	EUR	5,25	X	4,63	01/01/1991	02/01/2000	86 895,94	86 895,94	0,00	0,00	86 895,94	21 945,39	64 950,55	0,00	0,00	21 945,39	64 950,55	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00																																
480	162809 PRET SIEGE SOCIAL	EUR	5,25	X	4,63	01/01/1991	02/01/2000	21 342,86	21 342,86	0,00	0,00	21 342,86	5 398,09	15 952,77	0,00	0,00	5 398,09	15 952,77	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00																																
481	162809 PRET GROSSES REPARATIONS	EUR	5,25	X	5,25	31/12/1982	31/12/1991	198 183,72	198 183,72	0,00	0,00	198 183,72	198 183,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00																																	
482	162809 PRET PARTENAIRE	EUR	2,00	X	0,00	30/06/1998	30/06/1999	762 245,09	762 245,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	F	A	N	non		0,00	0,00																																	
483	162809 PRET PARTENAIRE	EUR	0,00	X	0,00	30/06/2000	30/06/2000	762 245,09	762 245,09	0,00	0,00	762 245,09	381 122,55	0,00	0,00	76 224,51	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		304 898,03	38 425,51																																	
484	162809 PRET PARTENAIRE	EUR	0,00	X	0,00	30/06/2000	30/06/2000	2 286 735,26	2 286 735,26	0,00	0,00	2 286 735,26	1 142 367,48	0,00	0,00	228 673,33	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		914 699,08	115 276,52																																	
485	162809 PREFINANCEMENT	EUR	4,00	X	2,07	27/11/2000	27/12/2000	609 796,07	609 796,07	0,00	0,00	609 796,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	M	N	non		0,00	0,00																																	
486	162809 PRET ALS PLAI RES DU CHATEAU - BER	EUR	0,25	A	1,31	02/07/2020	30/06/2059	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00	3 745,68	0,00	0,00	816,60	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	35 437,72	443,75																																	
487	162809 PRET ALS PLUS RES DU CHATEAU - BER	EUR	0,25	A	1,52	02/07/2020	30/06/2059	105 000,00	105 000,00	0,00	0,00	105 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	105 000,00	0,00																																	
488	162809 PRET ALS PLUS RES DU CHATEAU - BER	EUR	0,25	A	1,33	02/07/2020	30/06/2059	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00	6 125,77	0,00	0,00	9 116,77	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	32 884,25	329,94																																	
489	162809 GIGNAC LA NERTHE 3 PLUS 3 PLAI 2 PLE	EUR	0,25	A	0,00	30/08/2019	30/08/2058	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	9 476,36	0,00	0,00	1 648,09	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		68 875,55	855,43																																	
490	162809 GIGNAC LA NERTHE 3 PLUS 3 PLAI 2 PLE	EUR	0,25	A	0,19	30/08/2019	30/08/2058	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	A	N	non		35 000,00	0,00																																	
491	162809 GIGNAC LA NERTHE 3 PLUS 3 PLAI 2 PLE	EUR	0,25	A	0,19	30/08/2019	30/08/2058	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	A	N	non		35 000,00	0,00																																	
492	162809 MARSEILLE 14 PLUS + 14 PLAI + 7 PLAI	EUR	1,50	X	1,50	31/01/2019	31/01/2036	68 077,08	68 077,08	0,00	0,00																																																

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT		TAUX ACTUEL AU 31/12/N	DEBUT	FIN	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES			REMBOURSEMENTS OPERES			TOTAL		MODALITES RBT'S (d)	PERIODICITE DES RBT'S (e)	CONDITIONS DE RBT'S ANTICIPEE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT		
					AU COURS DE L'EXERCICE	TOTAL					AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	TOTAL	AU COURS DE L'EXERCICE	TOTAL	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	TOTAL												
																	REALISATION	DIMINUTION (c)									ECHANCES	RBT'S ANTICIPES
1	2	3	4	5	6	4	5	6	5	11	12	13	14 (11+12+13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28	
576	162800	PRET ALS 1% PATIO - MARSEILLE	EUR	0,25	A	0,00	08/03/2022	08/03/2051	44 000,00	44 000,00	0,00	0,00	44 000,00	0,00	0,00	1 154,11	0,00	1 154,11	0,00	P	A	N	non	1A	42 845,89	1 337,44		
577	162800	PRET ALS 1% - LE PUY-ST-REPARAREUR	EUR	0,25	A	0,30	08/03/2022	08/03/2061	84 000,00	84 000,00	0,00	0,00	84 000,00	0,00	0,00	1 761,59	0,00	1 761,59	0,00	P	A	N	non	1A	82 238,41	1 784,73		
578	162800	PRET ALS - BONNAUDS - LE PUY-ST-REPARAREUR	EUR	0,25	A	0,30	08/03/2022	08/03/2061	238 000,00	238 000,00	0,00	0,00	238 000,00	0,00	0,00	238 000,00	0,00	238 000,00	0,00	P	A	N	non	1A	238 000,00	4 868,21		
579	162800	PRET ALS - BONNAUDS - LE PUY-ST-REPARAREUR	EUR	0,25	A	0,30	08/03/2023	08/03/2062	96 000,00	96 000,00	0,00	0,00	96 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	96 000,00	2 024,51	
580	162800	PRET ALS PLUS VIEUX PIGEONNIER - MEYEUR	EUR	0,25	A	0,42	12/03/2022	12/03/2041	308 000,00	308 000,00	0,00	0,00	308 000,00	0,00	0,00	14 862,83	0,00	14 862,83	0,00	P	A	N	non	1A	293 137,17	14 482,51		
581	162800	PRET ALS 1% LA SIGNORE MARRIGNAN	EUR	0,25	A	0,01	08/03/2022	08/03/2041	132 000,00	132 000,00	0,00	0,00	132 000,00	0,00	0,00	6 369,78	0,00	6 369,78	0,00	P	A	N	non	1A	125 630,22	6 387,27		
582	162800	PRET ALS 1% PTE BRULIERE PELISSAN	EUR	0,25	A	1,80	02/05/2021	18 000,00	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	18 000,00	181,79	
583	162800	PRET ALS 1% BEAULIEU - MONTEUX	EUR	0,25	A	0,00	12/03/2022	12/03/2061	366 000,00	366 000,00	0,00	0,00	366 000,00	0,00	0,00	7 675,51	0,00	7 675,51	0,00	P	A	N	non	1A	358 324,49	8 690,54		
584	162800	PRET ALS 1% BEAULIEU - MONTEUX	EUR	0,25	A	0,00	12/03/2022	12/03/2061	198 000,00	198 000,00	0,00	0,00	198 000,00	0,00	0,00	4 152,32	0,00	4 152,32	0,00	P	A	N	non	1A	193 847,68	4 302,01		
585	162800	PRET ALS 1% MEZZAVIA - AJACCIO	EUR	0,25	A	0,00	12/03/2022	12/03/2061	72 000,00	72 000,00	0,00	0,00	72 000,00	0,00	0,00	1 509,94	0,00	1 509,94	0,00	P	A	N	non	1A	70 490,56	1 554,36		
586	162800	PRET ALS 1% MEZZAVIA - AJACCIO	EUR	0,25	A	0,00	12/03/2022	12/03/2061	162 000,00	162 000,00	0,00	0,00	162 000,00	0,00	0,00	3 397,36	0,00	3 397,36	0,00	P	A	N	non	1A	159 602,64	3 846,84		
587	162800	PRET ALS AV COLLE - CAGNESMER	EUR	0,25	A	0,37	11/05/2021	11/05/2051	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00	472,14	0,00	472,14	0,00	P	A	N	non	1A	17 527,86	418,84		
588	162800	PRET ALS - FONT ROBERT VEFA - MOLEUR	EUR	0,25	A	0,74	27/07/2022	15/10/2025	90 000,00	90 000,00	0,00	0,00	90 000,00	0,00	0,00	4 343,03	85 656,97	4 343,03	85 656,97	P	A	A	non	1A	0,00	0,00		
589	162800	PRET ALS - FONT ROBERT VEFA - MOLEUR	EUR	0,25	A	0,34	27/07/2022	15/10/2025	162 000,00	162 000,00	0,00	0,00	162 000,00	0,00	0,00	8 576,36	153 421,14	8 576,36	153 421,14	P	A	A	non	1A	0,00	0,00		
590	162800	PRET ALS MONNET - MORIERES LES A	EUR	0,25	A	0,30	29/08/2023	29/08/2062	126 000,00	126 000,00	0,00	0,00	126 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	126 000,00	1 105,67		
591	162800	PRET ALS MONNET - MORIERES LES A	EUR	0,25	A	0,30	29/08/2023	29/08/2062	54 000,00	54 000,00	0,00	0,00	54 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	54 000,00	473,86		
592	162800	PRET ALS HOTEL DE VILLE - CAGNESMER	EUR	0,25	A	0,30	02/07/2022	02/07/2061	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00	377,48	0,00	377,48	0,00	P	A	N	non	1A	17 622,52	233,57		
593	162800	PRET ALS - SANTA GAULET - NICE	EUR	0,25	A	0,34	24/12/2022	24/12/2041	144 000,00	144 000,00	0,00	0,00	144 000,00	0,00	0,00	7 625,65	0,00	7 625,65	0,00	P	A	N	non	1A	136 374,35	150,42		
594	162800	PRET ALS - SANTA GAULET - NICE	EUR	0,25	A	0,42	24/12/2022	24/12/2041	288 000,00	288 000,00	0,00	0,00	288 000,00	0,00	0,00	13 897,71	0,00	13 897,71	0,00	P	A	N	non	1A	274 102,29	322,43		
595	162800	PRET ALS AV COLLE - CAGNESMER	EUR	0,25	A	0,30	11/05/2021	11/05/2051	54 000,00	54 000,00	0,00	0,00	54 000,00	0,00	0,00	1 132,45	0,00	1 132,45	0,00	P	A	N	non	1A	52 867,55	900,92		
596	162800	PRET ALS AV COLLE - CAGNESMER	EUR	0,25	A	0,30	11/05/2021	11/05/2051	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00	377,48	0,00	377,48	0,00	P	A	N	non	1A	17 622,52	300,30		
597	162800	PRET ALS JF KENNEDY - LA CIOTAT	EUR	0,25	A	0,40	04/07/2023	04/07/2062	22 000,00	22 000,00	0,00	0,00	22 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	22 000,00	347,18		
598	162800	PRET ALS JF KENNEDY - LA CIOTAT	EUR	0,25	A	0,30	04/07/2023	04/07/2062	22 000,00	22 000,00	0,00	0,00	22 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	22 000,00	280,24		
599	162800	PRET ALS ST MICHEL - VENGE	EUR	0,25	A	0,25	20/10/2026	20/10/2055	18 000,00	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	18 000,00	0,00		
600	162800	PRET ALS DAME DE LA ROSE - LAMBEUR	EUR	0,25	A	0,30	18/05/2022	18/05/2061	36 000,00	36 000,00	0,00	0,00	36 000,00	0,00	0,00	754,97	0,00	754,97	0,00	P	A	N	non	1A	35 245,03	582,65		
601	162800	PRET ALS DAME DE LA ROSE - LAMBEUR	EUR	0,25	A	0,30	18/05/2022	18/05/2061	36 000,00	36 000,00	0,00	0,00	36 000,00	0,00	0,00	754,97	0,00	754,97	0,00	P	A	N	non	1A	35 245,03	582,65		
602	162800	PRET ALS TURIN - NICE	EUR	0,25	A	0,42	06/02/2023	06/02/2042	426 000,00	426 000,00	0,00	0,00	426 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	426 000,00	22 071,61		
603	162800	PRET ALS - GARDANNE ROUTE BLANC	EUR	1,25	A	0,15	04/12/2024	04/12/2053	44 000,00	44 000,00	0,00	0,00	44 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	44 000,00	0,00		
604	162800	PRET ALS - GARDANNE ROUTE BLANC	EUR	0,75	A	0,17	04/12/2024	04/12/2053	110 000,00	110 000,00	0,00	0,00	110 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	110 000,00	0,00		
605	162800	PRET ALS - GARDANNE ROUTE BLANC	EUR	0,75	A	0,07	04/12/2024	04/12/2053	22 000,00	22 000,00	0,00	0,00	22 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	22 000,00	0,00		
606	162800	PRET ALS - AV RIPERT - LA CIOTAT	EUR	0,25	A	0,42	20/04/2022	20/04/2041	88 000,00	88 000,00	0,00	0,00	88 000,00	0,00	0,00	4 246,52	0,00	4 246,52	0,00	P	A	N	non	1A	83 753,48	3 588,96		
607	162800	PRET ALS - ADRIAN - MARSEILLE	EUR	0,25	A	0,30	11/05/2021	11/05/2051	148 862,83	148 862,83	0,00	0,00	148 862,83	0,00	0,00	14 862,83	0,00	14 862,83	0,00	P	A	N	non	1A	133 977,17	11 507,57		
608	162800	PRET ALS ROOSEVET - LE CANNET	EUR	0,25	A	0,30	26/12/2023	26/12/2062	144 000,00																			

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUEL AU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT		MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	MONTANT REALISES		TOTAL	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		REMBOURSEMENTS OPERES		TOTAL	MODALITES RSTs (d)	PERIODICITE DES RSTs (e)	CONDITIONS DE RSTs ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT	
						DEBUT	FIN			REALISATION	DIMINUTION (c)		ECHANCES	RSTs ANTICIPES	ECHANCES	RSTs ANTICIPES										
1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14+19-20)	27	28
602	162800	PRET ALS - CH CAMPRIERES - MOUGIEUR	0,25	A	0,25	06/10/2026	06/10/2045	54 000,00	0,00	54 000,00	0,00	54 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	C	A	N	non	1A	54 000,00	0,00	
603	162800	PRET ALS PLS JOA MERIDA BAT B - NEUR	1,25	A	0,38	04/03/2024	04/12/2043	144 000,00	144 000,00	0,00	0,00	144 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	D	non	1A	144 000,00	0,00	
604	162800	PRET ALS PLS - RTE DES CRETES - VALBOUR	1,25	A	0,40	04/03/2024	04/12/2043	108 000,00	108 000,00	0,00	0,00	108 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	108 000,00	0,00	
605	162800	PRET ALS AV G. DE GAULLE - MOUGIEUR	1,25	A	0,37	22/07/2024	22/04/2041	90 000,00	90 000,00	0,00	0,00	90 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	90 000,00	0,00	
606	162800	PRET ALS AV DU PARC - LE PONTET	EUR	EUR	0,65	15/10/2025	15/07/2055	36 000,00	36 000,00	0,00	36 000,00	0,00	36 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	36 000,00	0,00	
607	162800	PRET ALS AV ANDRE AUNE - SENAS	1,25	A	0,38	04/03/2024	04/12/2043	26 000,00	26 000,00	0,00	0,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	26 000,00	0,00	
608	162800	PRET ALS CH ST MENET - MARSEILLE	1,25	A	0,41	11/03/2024	11/12/2039	110 000,00	110 000,00	0,00	0,00	110 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	110 000,00	0,00	
609	162800	PRET ALS PLUS VIEUX MOULIN - CHAT	0,25	A	0,37	30/12/2021	30/12/2050	280 000,00	280 000,00	0,00	0,00	280 000,00	33 700,07	0,00	6 815,09	0,00	40 515,16	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	239 484,84	25,47
700	162800	PRET ALS LES ACACIAS - MENTON	EUR	EUR	0,28	22/04/2024	22/01/2064	72 000,00	72 000,00	0,00	0,00	72 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	72 000,00	0,00	
701	162800	PRET ALS LES ACACIAS - MENTON	EUR	EUR	0,75	22/04/2024	22/01/2064	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	18 000,00	0,00	
702	162800	PRET ALS LES ACACIAS - MENTON	EUR	EUR	1,25	22/04/2024	22/01/2064	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	18 000,00	0,00	
703	162800	NV PRET ALS AV VINTIMILLE CAZEMAUR	0,25	A	0,25	31/03/2027	31/12/2056	22 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	
704	162800	NV PRET ALS AV VINTIMILLE CAZEMAUR	0,25	A	0,25	31/03/2027	31/12/2056	110 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	
705	162800	NV PRET ALS AV VINTIMILLE CAZEMAUR	0,25	A	0,25	31/03/2027	31/12/2056	88 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	
706	162800	PRET ALS - MEZZANA - LUCIANA	EUR	EUR	0,25	06/01/2026	06/10/2065	234 000,00	234 000,00	0,00	0,00	234 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	234 000,00	0,00	
707	162800	PRET ALS - MEZZANA - LUCIANA	EUR	EUR	0,25	06/01/2026	06/10/2065	108 000,00	108 000,00	0,00	0,00	108 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	108 000,00	0,00	
708	162800	PRET ALS LA BRISE - PEYMEINADE	EUR	EUR	0,25	11/03/2024	11/12/2053	221 802,00	177 400,00	44 402,00	0,00	221 802,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	221 802,00	0,00	
709	162800	PRET ALS LA BRISE - PEYMEINADE	EUR	EUR	0,25	11/03/2024	11/12/2053	131 320,00	105 100,00	26 220,00	0,00	131 320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	131 320,00	0,00	
710	162800	PRET ALS LA BRISE - PEYMEINADE	EUR	EUR	0,25	11/03/2024	11/12/2053	133 651,00	106 900,00	26 751,00	0,00	133 651,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	133 651,00	0,00	
711	162800	PRET ALS PLUS - CH DES MOINES - AREUR	0,75	A	0,29	13/02/2024	13/11/2063	180 000,00	180 000,00	0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	180 000,00	0,00	
712	162800	PRET ALS PLUS - CH DES MOINES - AREUR	0,75	A	0,29	13/02/2024	13/11/2063	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	18 000,00	0,00	
713	162800	PRET ALS - CH ST JOSEPH - PELISSANNEUR	0,75	A	0,29	11/03/2024	11/12/2063	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	18 000,00	0,00	
714	162800	PRET ALS - CH ST JOSEPH - PELISSANNEUR	0,75	A	0,29	11/03/2024	11/12/2063	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	18 000,00	0,00	
715	162800	PRET ALS - CH ST JOSEPH - PELISSANNEUR	1,25	A	0,34	11/03/2024	11/12/2063	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	18 000,00	0,00	
716	162800	NV PRET ALS - PEYMEINADE CH DE LA MOIR	0,25	A	0,25	31/03/2027	31/12/2056	54 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	
717	162800	PRET ALS - PEYMEINADE CH DE LA MOIR	0,25	A	0,25	31/03/2027	31/12/2056	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	
718	162800	NV PRET ALS - PEYMEINADE CH DE LA MOIR	0,25	A	0,25	31/03/2027	31/12/2056	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	
719	162800	NV PRET ALS - MOUGINS - AV MARECHEUR	0,25	A	0,25	31/03/2027	31/12/2056	108 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	
720	162800	NV PRET ALS - MOUGINS - AV MARECHEUR	0,25	A	0,25	31/03/2027	31/12/2056	90 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	
721	162800	NV PRET ALS - MOUGINS - AV MARECHEUR	0,25	A	0,25	31/03/2027	31/12/2056	90 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	
722	162800	NV PRET ALS PEYMEINADE - AV BOUTHEUR	0,25	A	0,25	31/03/2027	31/12/2056	108 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	
723	162800	NV PRET ALS PEYMEINADE - AV BOUTHEUR	0,25	A	0,25	31/03/2027	31/12/2056	54 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	
724	162800	NV PRET ALS PEYMEINADE - AV BOUTHEUR	0,25	A	0,25	31/03/2027	31/12/2056	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	
725	162800	NV PRET ALS - CAGNE SUR MAR - CH PEUR	0,25	A	0,25	31/03/2027	31/12/2056	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	
726	162800	NV PRET ALS - CAGNE SUR MAR - CH PEUR	0,25	A	0,25	31/03/2027	31/12/2056	36 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	
727	162800	NV PRET ALS - CAGNE SUR MAR - CH PEUR	0,25	A	0,25																					

						DUREE DE L'EMPRUNT		MONTANT REALISES			MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS			AU COURS DE L'EXERCICE			REMBOURSEMENTS OPERES			TOTAL											
N° de cpte	NATURE DES OPERATIONS DE CREDIT OU DESURETES DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUEL AU 31/12/N	DEBUT	FIN	REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANCES	RBS ANTICIPES	ECHANCES	RBS ANTICIPES	ECHANCES	RBS ANTICIPES	MODALITES DE RBS (d)	PERIODICITE DES RBS (e)	CONDITIONS DE RBS ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14+19-20)	27	28							
608	162809 PRET ALS PLAI - LIED DT VETTA - PORTEUR	EUR	0,25	A	0,25	17/02/2026	108 000,00	0,00	108 000,00	0,00	0,00	0,00	108 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	108 000,00	0,00	0,00										
609	162809 PRET ALS LI - CH DES CAMPÈLIERES - EUR	EUR	1,25	A	0,28	09/03/2025	144 000,00	0,00	144 000,00	0,00	0,00	0,00	144 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	144 000,00	0,00	0,00										
610	162809 PRET ALS LI - AV SIAKONE VEIL - NICE	EUR	1,25	A	0,28	25/02/2025	126 000,00	0,00	126 000,00	0,00	0,00	0,00	126 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	126 000,00	0,00	0,00										
611	162809 PRET ALS LI - MERIDA - NICE	EUR	1,25	A	0,28	25/02/2025	144 000,00	0,00	144 000,00	0,00	0,00	0,00	144 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	144 000,00	0,00	0,00										
612	162809 PRET ALS LI - BD MENARD - MARSEILLE	EUR	0,25	A	0,25	01/11/2026	66 000,00	0,00	66 000,00	0,00	0,00	0,00	66 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	0,00										
613	162809 PRET ALS PLS - CH DE SAINT MENTAT - EUR	EUR	1,25	A	0,30	25/02/2025	110 000,00	0,00	110 000,00	0,00	0,00	0,00	110 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	110 000,00	0,00	0,00										
614	162809 PRET ALS PLUS - BD MENARD - MARSEILL	EUR	0,25	A	0,25	01/11/2026	44 000,00	0,00	44 000,00	0,00	0,00	0,00	44 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	0,00										
615	162809 PRET ALS PLAI - BD MENARD - MARSEILL	EUR	0,25	A	0,25	01/11/2026	22 000,00	0,00	22 000,00	0,00	0,00	0,00	22 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	0,00										
616	162809 PRET ALS PLUS - ZAC BEAULIEU - MON	EUR	0,25	A	0,25	20/01/2026	198 000,00	0,00	198 000,00	0,00	0,00	0,00	198 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	198 000,00	0,00	0,00										
617	162809 PRET ALS PLAI - ZAC BEAULIEU - MON	EUR	0,25	A	0,25	20/01/2026	126 000,00	0,00	126 000,00	0,00	0,00	0,00	126 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	126 000,00	0,00	0,00										
618	162809 PRET ALS PLUS - CH DE LA PAPAILLE - EUR	EUR	0,25	A	0,25	13/02/2027	132 000,00	0,75	132 000,00	0,00	0,00	0,00	132 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	132 000,00	0,00	0,00										
619	162809 PRET ALS PLUS - RUE PAUL DERIGON - EUR	EUR	0,25	A	0,25	10/05/2025	252 000,00	0,00	252 000,00	0,00	0,00	0,00	252 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	252 000,00	0,00	0,00										
620	162809 PRET ALS PLAI - RUE PAUL DERIGON - EUR	EUR	0,25	A	0,25	10/05/2025	126 000,00	0,00	126 000,00	0,00	0,00	0,00	126 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	126 000,00	0,00	0,00										
621	162809 PRET ALS PLUS - AV DE LA BORNALA - EUR	EUR	0,25	A	0,25	01/11/2026	34 000,00	0,00	34 000,00	0,00	0,00	0,00	34 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	0,00										
622	162809 PRET ALS PLUS - AV DE LA BORNALA - EUR	EUR	0,25	A	0,25	01/11/2026	110 000,00	0,00	110 000,00	0,00	0,00	0,00	110 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	0,00										
623	162809 PRET CDC PLI - IMPASSE DES PIVOINEUR	EUR	3,10	A	3,10	01/08/2026	3 774 348,00	3 774 348,00	0,00	3 774 348,00	0,00	0,00	3 774 348,00	0,00	0,00	0,00	P	X	N	non	1A	3 774 348,00	0,00	0,00										
624	162809 PRET CDC PLI - IMPASSE DES PIVOINEUR	EUR	3,10	A	3,10	01/08/2026	2 459 131,00	2 459 131,00	2 459 131,00	0,00	2 459 131,00	0,00	2 459 131,00	0,00	0,00	0,00	P	X	N	non	1A	2 459 131,00	0,00	0,00										
625	162809 PRET ALS LI - CH DES CAMPÈLIERES - EUR	EUR	0,25	A	0,25	13/02/2027	190 000,00	0,00	190 000,00	0,00	0,00	0,00	190 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	0,00										
626	162809 PRET ALS LI - RUE DES AMANDIER - BIE	EUR	0,65	A	0,26	10/05/2025	475 000,00	0,00	475 000,00	0,00	0,00	0,00	475 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	475 000,00	0,00	0,00										
627	162809 PRET ALS LI - ALLE LAMBERT - AIX EN	EUR	0,65	A	0,26	02/06/2025	190 000,00	0,00	190 000,00	0,00	0,00	0,00	190 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	190 000,00	0,00	0,00										
628	162809 PRET ALS PLS - CH DES COULETS - LE	EUR	0,65	A	0,26	05/08/2025	152 000,00	0,00	152 000,00	0,00	0,00	0,00	152 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	152 000,00	0,00	0,00										
629	162809 NV PRET ALS PLS - AV JANGEVIN - BEAU	EUR	0,25	A	0,25	13/02/2027	57 000,00	0,00	57 000,00	0,00	0,00	0,00	57 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	0,00										
630	162809 PRET ALS PLS - CH DE CANDIA - AJACC	EUR	0,65	A	0,27	10/05/2025	114 000,00	0,00	114 000,00	0,00	0,00	0,00	114 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	114 000,00	0,00	0,00										
631	162809 PRET ALS PLS - MONTREE DES BAUX - EUR	EUR	0,65	A	0,27	22/07/2025	152 000,00	0,00	152 000,00	0,00	0,00	0,00	152 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	152 000,00	0,00	0,00										
632	162809 PRET ALS PLAI - CH CANDIA - AJACCIO	EUR	0,25	A	0,25	10/05/2025	38 000,00	0,00	38 000,00	0,00	0,00	0,00	38 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	38 000,00	0,00	0,00										
633	162809 PRET ALS PLUS - CH DE CANDIA - AJACC	EUR	0,25	A	0,25	10/05/2025	95 000,00	0,00	95 000,00	0,00	0,00	0,00	95 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	95 000,00	0,00	0,00										
634	162809 PRET ALS PLUS - CH DES COULETS - LE	EUR	0,25	A	0,25	05/08/2025	418 000,00	0,00	418 000,00	0,00	0,00	0,00	418 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	418 000,00	0,00	0,00										
635	162809 PRET ALS PLAI - CH DES COULETS - LE	EUR	0,25	A	0,25	05/08/2025	190 000,00	0,00	190 000,00	0,00	0,00	0,00	190 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	190 000,00	0,00	0,00										
636	162809 PRET ALS PLUS - VETTE - PORTO VECCH	EUR	0,25	A	0,25	17/02/2026	38 000,00	0,00	38 000,00	0,00	0,00	0,00	38 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	38 000,00	0,00	0,00										
637	162809 PRET ALS PLAI - VETTE - PORTO VECCH	EUR	0,25	A	0,25	17/02/2026	38 000,00	0,00	38 000,00	0,00	0,00	0,00	38 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	38 000,00	0,00	0,00										
638	162809 NV PRET ALS PLUS - AV JEANNE D ARC	EUR	0,25	A	0,25	13/02/2027	95 000,00	0,00	95 000,00	0,00	0,00	0,00	95 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	0,00										
639	162809 NV PRET ALS PLAI - AV JEANNE D ARC	EUR	0,25	A	0,25	13/02/2027	57 000,00	0,00	57 000,00	0,00	0,00	0,00	57 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	0,00	0,00	0,00										
640	162809 NV PRET ALS PLSA - CARRE DE IMPRIMER	EUR	0,00	A	0,00	10/03/2025	560 591,00	560 591,00	0,00	560 591,00	0,00	0,00	560 591,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	560 591,00	0,00	0,00										
641	162809 PRET ALS RTE DE GRASSE - CHATEAU	EUR	0,65	A	0,26	10/05/2025	95 000,00	0,00	95 000,00	0,00	0,00	0,00	95 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	95 000,00	0,00	0,00										
642	162809 PRET ALS PLS - MONTREE DES BAUX - EUR	EUR	0,65	A	0,26	22/07/2025	57 000,00	0,00	57 000,00	0,00	0,00	0,00	57 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	57 000,00	0,00	0,00										
643	162809 PRET ALS PLUS - AV PAUL DERIGON - EUR	EUR	0,65	A	0,26	20/08/2025	95 000,00	0,00	95 000,00	0,00	0,00	0,00	95 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	95 000,00	0,00	0,00										
644	162809 PRET ALS PLUS - MARTHA HARTMANN	EUR	0,25	A	0,25	16/09/2025	66 000,00	0,00	66 000,00	0,00	0,00	0,00	66 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	66 000,00	0,00	0,00										
645	162809 PRET ALS PLAI - MARTHA HARTMANN	EUR	0,25	A	0,25	16/09/2025	89 000,00	0,00	89 000,00	0,00	0,00	0,00	89 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	89 000,00	0,00	0,00										
646	162809 PRET ALS PLS - MONT JOLI - LE CANN	EUR	0,65	A	0,26	01/10/2025	19 000,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	19 000,00	0,00	0,00										
647	162809 PRET ALS PLUS - MONT JOLI - LE CANN	EUR	0,25	A	0,25	01/10/2025	397 000,00	0,00	397 000,00	0,00	0,00	0,00	397 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	397 000,00	0,00	0,00										
648	162809 PRET ALS PLAI - MONT JOLI - LE CANN	EUR	0,25	A	0,25	01/10/2025	358 000,00	0,00	358 000,00	0,00	0,00	0,00	358 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	358 000,00	0,00	0,00										
649	162809 PRET ALS PLS - AV DE LA BORNALA - N	EUR	0,25	A	0,25	06/01/2026	66 000,00	0,00	66 000,00	0,00	0,00	0,00	66 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	A	non	1A	66 000,00	0,00	0,00										
650	162809 NV PRET ALS PLUS - CERISIAE MOUGH	EUR	0,75	A	0,75	31/12/2027	19 000,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	0,00	0,00	0,00										
651	162809 NV PRET ALS PLAI - CERISIAE MOUGH	EUR	0,75	A	0,75	31/12/2027	19 000,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	0,00	0,00	0,00										
652	162809 NV PRET ALS LI - MAS DE BARREAU - E	EUR	0,25	A	0,25	15/03/2026	304 000,00	0,00	304 000,00	0,00	0,00	0,00	304 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	304 000,00	0,00	0,00										
653	162809 NV PRET ALS PLUS - CERISIAE MOUGH	EUR	0,75	A	0,75	31/12/2027	906 000,00	0,00	906 000,00	0,00	0,00	0,00	906 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	0,00	0,00	0,00										
654	162809 NV PRET ALS PLUS - CERISIAE MOUGH	EUR	0,75	A	0,75	31/12/2027	664 000,00	0,00	664 000,00	0,00	0,00	0,00	664 000,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	0,00	0,00	0,00										
655	162809 NV PRET ALS PLS - PERTUS - EUR	EUR	1,25	A	0,25	31/12/2027	19 000,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00	0,00	19 000,00																					

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT		TAUX ACTUELIEL AU 31/12/N	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT		MONTANT REALISES			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS			REMBOURSEMENTS OPERES			TOTAL	MODALITES RSTBS (d)	PERIODICITE DES RSTBS (e)	CONDITIONS DE RSTBS ANTICIPIE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
					DEBUT	FIN		REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES											
																	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS									
1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12+13)	15	16	17	18	19 (15+16+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28	
924	164109 Prêt CDC n° 0254422	EUR	0,00	A	4,38	01/07/1988	01/10/2006	305 565,37	305 565,37	0,00	0,00	305 565,37	82 968,50	222 596,87	0,00	0,00	82 968,50	222 596,87	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
925	164109 Prêt CDC n° 0254421	EUR	0,00	A	4,38	01/07/1988	01/10/2006	350 386,86	350 386,86	0,00	0,00	350 386,86	95 138,63	255 248,23	0,00	0,00	95 138,63	255 248,23	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
926	164109 Prêt CDC n° 1010959	EUR	3,20	A	2,82	01/10/2003	01/10/2026	34 758,38	34 758,38	0,00	0,00	34 758,38	7 739,78	27 018,60	0,00	0,00	7 739,78	27 018,60	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
927	164109 Prêt CDC n° 0220115	EUR	0,00	A	4,72	01/01/1990	01/10/2026	1 235 323,35	1 235 323,35	0,00	0,00	1 235 323,35	1 104 966,96	0,00	63 827,25	0,00	1 168 794,21	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	66 529,14	66 346,87	
928	164109 Prêt CDC n° 0275524	EUR	4,34	A	4,48	01/03/1994	01/10/2026	472 746,76	472 746,76	0,00	0,00	472 746,76	83 486,62	389 260,14	0,00	0,00	83 486,62	389 260,14	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
929	164109 Prêt CDC n° 0280325	EUR	4,29	A	4,29	01/08/1993	01/10/2026	8 176 734,43	8 176 734,43	0,00	0,00	8 176 734,43	1 425 470,29	6 751 264,14	0,00	0,00	1 425 470,29	6 751 264,14	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
930	164109 Prêt CDC n° 1048137	EUR	3,90	A	2,88	01/12/2007	01/12/2026	3 281 510,84	3 281 510,84	0,00	0,00	3 281 510,84	78 108,12	3 199 402,72	0,00	0,00	78 108,12	3 199 402,72	0,00	P	A	N	non	1A	1 931 112,22	8 062,45	
931	164109 Prêt CDC n° 1048138	EUR	3,90	A	2,83	01/12/2007	01/12/2026	1 283 452,97	1 283 452,97	0,00	0,00	1 283 452,97	262 686,91	0,00	12 304,02	0,00	0,00	274 990,93	0,00	P	A	N	non	1A	1 008 462,94	1 743,05	
932	164109 Prêt CDC n° 1048139	EUR	3,45	A	2,45	01/12/2007	01/12/2026	137 045,11	137 045,11	0,00	0,00	137 045,11	30 523,07	0,00	1 285,55	0,00	0,00	31 808,62	0,00	P	A	N	non	1A	105 236,49	191,16	
933	164109 Prêt CDC n° 1048140	EUR	3,45	A	2,45	01/12/2007	01/12/2026	350 040,63	350 040,63	0,00	0,00	350 040,63	128 272,45	0,00	9 393,78	0,00	0,00	137 666,23	0,00	P	A	N	non	1A	212 374,40	9 528,24	
934	164109 Prêt CDC n° 4600294	EUR	0,00	A	21,15	01/06/1996	01/09/2005	2 907 156,47	2 907 156,47	0,00	0,00	2 907 156,47	381 025,59	2 526 160,88	0,00	0,00	381 025,59	2 526 160,88	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
935	164109 Prêt CDC n° 4600295	EUR	0,00	A	18,35	28/08/1996	01/10/2006	245 604,74	245 604,74	0,00	0,00	245 604,74	35 034,34	210 570,40	0,00	0,00	35 034,34	210 570,40	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
936	164109 Prêt CDC n° 0363456	EUR	0,00	A	4,17	01/08/1994	01/10/2006	1 726 599,89	1 726 599,89	0,00	0,00	1 726 599,89	265 822,66	1 460 777,23	0,00	0,00	265 822,66	1 460 777,23	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
937	164109 Prêt CDC n° 0471528	EUR	3,55	A	0,00	01/06/1999	01/09/2005	415 444,65	415 444,65	0,00	0,00	415 444,65	44 513,59	370 931,06	0,00	0,00	44 513,59	370 931,06	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
938	164109 Prêt CDC n° 0476852	EUR	0,00	A	4,11	15/11/1997	01/09/2005	455 674,38	455 674,38	0,00	0,00	455 674,38	48 824,06	406 850,32	0,00	0,00	48 824,06	406 850,32	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
939	164109 Prêt CDC n° 0860757	EUR	0,00	A	14,21	05/11/1998	01/09/2005	1 424 487,62	1 424 487,62	0,00	0,00	1 424 487,62	113 734,76	1 310 752,86	0,00	0,00	113 734,76	1 310 752,86	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
940	164109 Prêt CDC n° 0868656	EUR	0,00	A	76,07	05/05/1999	01/09/2005	3 018 364,23	3 018 364,23	0,00	0,00	3 018 364,23	194 819,96	2 823 564,27	0,00	0,00	194 819,96	2 823 564,27	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
941	164109 Prêt CDC n° 0869957	EUR	0,00	A	11,12	01/04/2002	01/10/2026	213 375,04	213 375,04	0,00	0,00	213 375,04	143 678,78	0,00	7 261,11	0,00	150 960,38	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	62 414,65	5 987,62	
942	164109 Prêt CDC n° 0928502	EUR	3,76	A	2,86	01/01/2002	01/10/2023	151 229,43	151 229,43	0,00	0,00	151 229,43	14 166,02	0,00	4 602,12	0,00	108 068,14	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	42 561,29	4 655,90	
943	164109 Prêt CDC n° 0941022	EUR	4,20	A	3,74	01/12/2003	01/09/2005	1 069 460,34	1 069 460,34	0,00	0,00	1 069 460,34	27 057,07	1 042 403,27	0,00	0,00	27 057,07	1 042 403,27	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
944	164109 Prêt CDC n° 0941023	EUR	0,00	A	3,40	01/12/2002	29/12/2023	359 231,27	359 231,27	0,00	0,00	359 231,27	90 658,08	268 573,38	0,00	0,00	90 658,08	268 573,38	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
945	164109 Prêt CDC n° 0941025	EUR	0,00	A	46,27	02/10/2001	01/10/2006	124 247,32	124 247,32	0,00	0,00	124 247,32	6 086,91	118 160,41	0,00	0,00	6 086,91	118 160,41	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
946	164109 Prêt CDC n° 0941026	EUR	0,00	A	3,24	01/12/2002	01/10/2026	41 724,25	41 724,25	0,00	0,00	41 724,25	1 066,40	40 657,85	0,00	0,00	1 066,40	40 657,85	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
947	164109 Prêt CDC n° 1044664	EUR	3,45	A	3,10	01/06/2006	29/12/2023	138 707,00	138 707,00	0,00	0,00	138 707,00	55 231,78	83 475,22	0,00	0,00	55 231,78	83 475,22	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
948	164109 Prêt CDC n° 0930136	EUR	0,00	A	27,76	15/01/2001	01/09/2005	1 400 327,49	1 400 327,49	0,00	0,00	1 400 327,49	76 964,86	1 323 362,63	0,00	0,00	76 964,86	1 323 362,63	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
949	164109 Prêt CDC n° 0930138	EUR	0,00	A	17,84	03/01/2001	01/11/2023	604 003,99	604 003,99	0,00	0,00	604 003,99	416 034,67	0,00	17 981,26	0,00	434 015,93	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	169 988,06	3 377,06	
950	164109 Prêt CDC n° 0928500	EUR	4,20	A	3,34	01/01/2002	01/10/2023	158 851,88	158 851,88	0,00	0,00	158 851,88	107 780,90	0,00	4 875,28	0,00	112 656,18	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	46 195,70	5 043,17	
951	164109 Prêt CDC n° 1048568	EUR	3,40	A	2,87	01/03/2001	01/03/2024	2 360 812,00	2 360 812,00	0,00	0,00	2 360 812,00	913 737,34	0,00	54 273,68	0,00	968 031,02	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	1 392 750,96	51 910,06	
952	164109 Prêt CDC n° 1048569	EUR	3,40	A	3,42	01/03/2001	01/03/2026	871 180,00	871 180,00	0,00	0,00	871 180,00	176 980,38	0,00	7 365,14	0,00	184 936,52	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	686 034,48	9 828,74	
953	164109 Prêt CDC n° 1048570	EUR	3,40	A	2,42	01/03/2007	01/03/2024	240 578,00	240 578,00	0,00	0,00	240 578,00	97 642,69	0,00	5 438,32	0,00	130 081,01	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	137 496,09	5 134,80	
954	164109 Prêt CDC n° 1055252	EUR	3,31	A	3,27	15/09/2006	15/09/2023	316 159,69	316 159,69	0,00	0,00	316 159,69	0,00	0,00	0,00	0,00	316 159,69	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
95																											

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT		MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS			REMBOURSEMENTS OPERES			TOTAL	MODALITES RSTs (d)	PERIODICITE DES RSTs (e)	CONDITIONS DE RSTs ANTICIP (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT	
					ACTUELLE AU 31/12/N	DEBUT		FIN	REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANCES	RSTs ANTICIPES	ECHANCES	RSTs ANTICIPES	ECHANCES										RSTs ANTICIPES
1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12+13)	15	16	17	18	19 (15+16+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14+19-20)	27	28
1040	164109 PRET CDC PLAI FONCIER - LES LAVANEUR		1,55	A	1,35	01/09/2011	01/09/2060	81 947,00	81 947,00	0,00	0,00	81 947,00	15 678,27	0,00	223,05	0,00	15 901,32	0,00	241,00	P	A	N	non	1A	66 045,68	367,23
1041	164109 PRET CDC PLS TRAVAILX - L CLOS MEUR		3,41	A	2,62	01/03/2013	01/03/2042	1 325 247,33	1 325 247,33	0,00	0,00	1 325 247,33	397 609,34	0,00	25 493,61	0,00	423 102,95	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	902 144,38	27 447,81
1042	164109 PRET CDC PLS TRAVAILX - L CLOS MEUR		3,41	A	2,62	01/03/2013	01/03/2042	567 732,69	567 732,69	0,00	0,00	567 732,69	168 936,29	0,00	9 019,00	0,00	68 936,29	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	468 796,40	1 023,58
1043	164109 PRET CDC PEX - L CLOS MEDIOS		3,30	A	2,45	01/03/2013	01/03/2052	644 570,20	644 570,20	0,00	0,00	644 570,20	123 431,91	0,00	4 007,21	0,00	126 441,12	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	518 129,08	6 378,70
1044	164109 PRET CDC PLUS - LES CHLOROPHYLLEUR		2,85	A	2,06	01/09/2013	01/09/2052	4 094 744,75	4 094 744,75	0,00	0,00	4 094 744,75	921 045,42	0,00	48 287,43	0,00	969 332,85	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	3 125 411,90	28 110,09
1045	164109 PRET CDC PLUS FONCIER - LES CHLOR		2,85	A	2,10	01/10/2013	01/10/2062	933 001,91	933 001,91	0,00	0,00	933 001,91	142 468,59	0,00	2 340,05	0,00	144 768,64	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	788 195,27	3 174,88
1046	164109 PRET CDC PLAI - LES CHLOROPHYLLEUR		2,05	A	1,27	01/10/2013	01/10/2052	1 187 693,84	1 187 693,84	0,00	0,00	1 187 693,84	296 003,03	0,00	13 764,11	0,00	309 767,14	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	877 931,70	6 302,79
1047	164109 PRET CDC PLAI FONCIER - LES CHLOR		2,05	A	1,31	01/10/2013	01/10/2062	269 887,08	269 887,08	0,00	0,00	269 887,08	50 947,93	0,00	1 313,66	0,00	51 361,59	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	218 525,49	900,80
1048	164109 PRET CDC PLS TRAVAILX - LA CLOSEREUR		2,41	A	2,56	01/02/2010	01/02/2040	184 515,00	184 515,00	0,00	0,00	184 515,00	65 615,63	0,00	4 111,11	0,00	69 726,74	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	114 788,36	4 696,49
1049	164109 PRET CDC PLS FONCIER - LA CLOSEREUR		2,41	A	2,56	01/02/2010	01/02/2040	54 489,00	54 489,00	0,00	0,00	54 489,00	7 508,92	0,00	0,00	0,00	7 508,92	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	46 980,08	1 95,97
1050	164109 PRET CDC PLS TRAVAILX - RUE DES VOEUR		3,35	A	2,49	01/12/2013	01/12/2052	617 599,35	617 599,35	0,00	0,00	617 599,35	126 966,97	0,00	6 289,71	0,00	133 256,68	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	484 332,67	971,91
1051	164109 PRET CDC PLS FONCIER - RUE DES VOEUR		2,35	A	2,52	01/12/2013	01/12/2062	2 946 446,72	2 946 446,72	0,00	0,00	2 946 446,72	416 151,59	0,00	9 670,70	0,00	425 822,29	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	2 520 624,43	3 057,18
1052	164109 PRET CDC PLS COMPT - RUE DES VOEUR		3,30	A	2,40	01/12/2013	01/12/2052	2 140 979,90	2 140 979,90	0,00	0,00	2 140 979,90	447 142,13	0,00	22 818,45	0,00	469 960,58	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	1 671 019,32	3 571,79
1053	164109 PRET CDC PLUS - LE CHATEAU MOUGINEUR		1,60	A	2,03	01/08/2015	01/08/2054	1 432 525,46	1 432 525,46	0,00	0,00	1 432 525,46	264 707,40	0,00	12 321,35	0,00	277 938,75	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	1 154 586,71	11 843,74
1054	164109 PRET CDC PLUS FONCIER - LE CHATEAU		1,60	A	2,08	01/08/2015	01/08/2064	751 292,45	751 292,45	0,00	0,00	751 292,45	99 301,22	0,00	2 110,48	0,00	101 411,70	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	649 880,75	4 360,66
1055	164109 PRET CDC PLAI - LE CHATEAU MOUGINEUR		0,80	A	1,25	01/08/2015	01/08/2054	615 136,47	615 136,47	0,00	0,00	615 136,47	130 653,21	0,00	6 980,47	0,00	137 638,68	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	477 502,79	5 523,83
1056	164109 PRET CDC PLAI FONCIER - LE CHATEAU		0,80	A	1,70	01/08/2015	01/08/2064	322 610,53	322 610,53	0,00	0,00	322 610,53	51 738,64	0,00	1 653,09	0,00	53 391,73	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	269 218,80	1 405,29
1057	164109 PRET CDC PEX - LOGTS/GENS/GENS		2,40	A	2,52	01/08/2015	01/08/2054	3 023 385,17	3 023 385,17	0,00	0,00	3 023 385,17	515 000,82	0,00	30 965,56	0,00	3 054 386,38	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	2 477 418,79	26 592,79
1058	164109 PRET CDC PEX FONCIER - LOGTS/GENS		2,40	A	2,55	01/08/2015	01/08/2064	1 012 324,66	1 012 324,66	0,00	0,00	1 012 324,66	119 860,63	0,00	4 085,56	0,00	123 946,19	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	888 378,47	6 509,08
1059	164109 PRET CDC PLUS - J J ROUSSEAU CHATEUR		2,85	A	2,10	01/05/2013	01/05/2052	1 396 846,00	1 396 846,00	0,00	0,00	1 396 846,00	230 727,39	0,00	14 857,21	0,00	325 584,60	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	1 071 261,40	14 819,52
1060	164109 PRET CDC PLUS FONCIER - J J ROUSSEAU		2,85	A	2,13	01/05/2013	01/05/2062	323 683,00	323 683,00	0,00	0,00	323 683,00	52 406,55	0,00	5 248,95	0,00	336 089,55	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	271 276,35	3 994,50
1061	164109 PRET CDC PLAI - J J ROUSSEAU CHATEUR		2,05	A	1,30	01/05/2013	01/05/2052	485 487,00	485 487,00	0,00	0,00	485 487,00	125 598,16	0,00	6 213,42	0,00	131 811,58	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	360 685,42	5 800,93
1062	164109 PRET CDC PLAI FONCIER - J J ROUSSEAU		2,05	A	1,33	01/05/2013	01/05/2062	114 464,00	114 464,00	0,00	0,00	114 464,00	21 771,99	0,00	2 458,48	0,00	126 232,48	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	92 005,52	855,04
1063	164109 PRET CDC PLUS OLIVEA ANTIBES		1,85	A	1,65	01/09/2014	01/09/2027	398 293,19	398 293,19	0,00	0,00	398 293,19	303 952,92	0,00	29 858,60	0,00	333 811,52	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	64 481,67	10 542,44
1064	164109 PRET CDC PLAI OLIVEA ANTIBES		1,05	A	0,85	01/09/2014	01/09/2027	54 334,22	54 334,22	0,00	0,00	54 334,22	41 994,79	0,00	3 937,27	0,00	45 932,06	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	8 402,16	1 379,18
1065	164109 PRET CDC PLS OLIVEA ANTIBES		2,35	A	2,11	01/09/2014	01/09/2027	400 918,60	400 918,60	0,00	0,00	400 918,60	304 313,75	0,00	30 652,93	0,00	334 966,68	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	65 951,92	10 747,27
1066	164109 PRET CDC PLS COMPT OLIVEA ANTIBES		2,30	A	2,06	01/09/2014	01/09/2027	205 197,19	205 197,19	0,00	0,00	205 197,19	155 742,98	0,00	15 629,93	0,00	171 372,81	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	33 824,38	5 569,73
1067	164109 PRET CDC PLUS - LES GABRIEUR		1,60	A	2,07	01/04/2016	01/04/2055	5 537 580,66	5 537 580,66	0,00	0,00	5 537 580,66	913 448,58	0,00	34 020,00	0,00	947 468,58	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	4 590 082,08	44 152,50
1068	164109 PRET CDC PLUS FONCIER - LES GABRIEUR		1,60	A	1,11	01/04/2016	01/04/2026	1 985 280,27	1 985 280,27	0,00	0,00	1 985 280,27	224 887,88	0,00	22 887,88	0,00	2 207 168,15	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	1 670 302,39	7 342,17
1069	164109 PRET CDC PLAI - LES GABRIEUR		0,80	A	1,28	01/04/2016	01/04/2055	2 232 439,40	2 232 439,40	0,00	0,00	2 232 439,40	425 798,12	0,00	19 130,67	0,00	444 928,79	0,00	249,00	P	A	N	non	1A	1 787 510,61	23 412,70
1070	164109 PRET CDC PLAI FONCIER - LES GABRIEUR		0,80	A	1,32	01/04/2016	01/04/2065	764 073,92	764 073,92	0,00	0,00	764 073,92	110 032,40	0,00	1 722,92	0,00	111 756,32	0,00	249,00	P	A	N	non	1A		

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT		MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISEES			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		REMBOURSEMENTS OPERES		TOTAL		MODALITES RSTBS (d)	PERIODICITE DES RSTBS (e)	CONDITIONS DE RSTBS ANTICIPEE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT																																																																																																																																																																																																														
					TAUX ACTUELIER AU 31/12/N	DEBUT		FIN	REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANCES									RSTBS ANTICIPES																																																																																																																																																																																																													
																												AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT		MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES			REMBOURSEMENTS OPERES			TOTAL		MODALITES RSTBS (d)	PERIODICITE DES RSTBS (e)	CONDITIONS DE RSTBS ANTICIPÉE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT																																																																																																																																																																																																																																																																			
					TAUX ACTUELIEL AU 31/12/N	DEBUT		FIN	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE									AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DE L'EXERCICE

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (A)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT		TAUX ACTUELIEL AU 31/12/N	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS			REMBOURSEMENTS OPERES			TOTAL		MODALITES RSTBS (d)	PERIODICITE DES RSTBS (e)	CONDITIONS DE RSTBS ANTICIPAE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT								
					DEBUT	FIN			REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES	TOTAL	RSTBS ANTICIPES																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14 (11+12+13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28									
1388	164109	PRET CDC PLUS FONCIER A MOUGINS	EUR	1,10	A	2,31	01/07/2021	01/07/2080	244 997,00	244 997,00	0,00	0,00	244 997,00	5 567,23	0,00	0,00	0,00	5 567,23	0,00	244 997,00	P	A	N	non	1A	239 429,77	0,00								
1389	164109	PRET CDC PLUS DOMAINE HORTS LUNE	EUR	1,35	A	1,35	01/07/2019	01/01/2019	794 823,00	794 823,00	0,00	0,00	794 823,00	0,00	794 823,00	0,00	0,00	794 823,00	0,00	794 823,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00								
1390	164109	PRET CDC PLUS FONCIER DOMAINE HORTS LUNE	EUR	1,11	A	1,12	01/07/2019	01/01/2019	409 192,18	409 192,18	0,00	0,00	409 192,18	0,00	409 192,18	0,00	0,00	409 192,18	0,00	409 192,18	P	A	A	non	1A	0,00	0,00								
1391	164109	PRET CDC PLAI DOMAINE HORTS LUNE	EUR	0,55	A	0,55	04/12/2019	01/01/2019	420 728,30	420 728,30	0,00	0,00	420 728,30	0,00	420 728,30	0,00	0,00	420 728,30	0,00	420 728,30	P	A	A	non	1A	0,00	0,00								
1392	164109	PRET CDC PLAI FONCIER DOMAINE HORTS LUNE	EUR	1,12	A	1,12	04/12/2019	01/01/2019	194 167,36	194 167,36	0,00	0,00	194 167,36	0,00	194 167,36	0,00	0,00	194 167,36	0,00	194 167,36	P	A	A	non	1A	0,00	0,00								
1393	164109	PRET CDC PLAI VILLA NATURA EMBRUN	EUR	0,55	A	1,33	01/08/2017	01/08/2056	266 469,00	266 469,00	0,00	0,00	266 469,00	37 518,76	0,00	1 001,26	0,00	38 520,02	0,00	266 469,00	P	A	A	non	1A	227 948,98	1 707,43								
1394	164109	PRET CDC PLUS FONC VILLA NATURA EMBRUN	EUR	1,20	A	2,03	01/08/2017	01/08/2076	256 748,00	256 748,00	0,00	0,00	256 748,00	0,00	256 748,00	0,00	0,00	256 748,00	0,00	256 748,00	P	A	A	non	1A	241 571,77	0,00								
1395	164109	PRET CDC PLAI FONC VILLA NATURA EMBRUN	EUR	1,20	A	2,03	01/08/2017	01/08/2076	71 090,00	71 090,00	0,00	0,00	71 090,00	4 202,09	0,00	0,00	4 202,09	0,00	71 090,00	P	A	A	non	1A	66 887,91	0,00									
1396	164109	PRET CDC PLUS VILLA NATURA EMBRUN	EUR	1,35	A	2,12	01/08/2017	01/08/2056	882 377,00	882 377,00	0,00	0,00	882 377,00	112 214,86	0,00	2 734,62	0,00	114 949,48	0,00	882 377,00	P	A	A	non	1A	767 427,52	5 453,32								
1397	164109	CDC PFC EMBRUN	EUR	2,60	A	2,02	01/08/2012	01/01/2044	7 359 096,00	7 359 096,00	0,00	0,00	7 359 096,00	2 328 403,34	591 417,57	18 038,08	0,00	2 516 521,42	591 417,57	7 359 096,00	P	A	A	non	1A	4 251 157,01	190 729,55								
1398	164109	PRET CDC PAM SAINT SURININ EMBRUN	EUR	1,35	A	1,88	01/10/2016	01/10/2035	467 311,00	467 311,00	0,00	0,00	467 311,00	184 898,81	0,00	0,00	18 255,20	0,00	203 149,01	0,00	467 311,00	P	A	A	non	1A	264 161,99	5 636,44							
1399	164109	CDC 6641 EMBRUN Paramat Réhabilitation	EUR	2,45	A	2,75	01/12/2010	01/12/2018	366 451,61	366 451,61	0,00	0,00	366 451,61	0,00	0,00	0,00	0,00	366 451,61	0,00	366 451,61	X	A	N	non	1A	0,00	0,00								
1400	164109	PRET CDC PLUS FONCIER EMBRUN B	EUR	2,25	A	2,46	01/07/2011	01/07/2057	182 936,45	182 936,45	0,00	0,00	182 936,45	36 234,33	0,00	1 622,55	0,00	37 856,88	0,00	182 936,45	P	A	N	non	1A	143 079,57	1 133,34								
1401	164109	PRET CDC PLUS EMBRUN Bord du Roc	EUR	2,25	A	2,43	01/07/2011	01/07/2047	393 596,65	393 596,65	0,00	0,00	393 596,65	112 605,10	0,00	6 660,54	0,00	119 265,64	0,00	393 596,65	P	A	N	non	1A	274 328,01	4 039,85								
1402	164109	PRET CDC PLUS EMBRUN Le Quartz	EUR	2,05	A	2,29	01/04/2011	01/04/2048	57 567,19	57 567,19	0,00	0,00	57 567,19	16 354,69	0,00	1 081,87	0,00	17 436,56	0,00	57 567,19	P	A	N	non	1A	40 130,63	906,34								
1403	164109	PRET CDC PLUS FONCIER EMBRUN Le	EUR	2,05	A	2,32	01/04/2011	01/04/2058	11 761,65	11 761,65	0,00	0,00	11 761,65	2 366,44	0,00	0,00	139,79	0,00	2 506,23	0,00	11 761,65	P	A	N	non	1A	9 255,42	121,65							
1404	164109	PRET CDC PLUS FONCIER EMBRUN Les	EUR	1,80	A	1,35	01/05/2012	01/05/2061	24 995,00	24 995,00	0,00	0,00	24 995,00	4 870,20	0,00	107,13	0,00	4 977,33	159,00	24 995,00	P	A	N	non	1A	20 017,67	159,01								
1405	164109	PRET CDC PLUS FONCIER EMBRUN Les	EUR	2,60	A	2,15	01/05/2012	01/05/2061	164 823,00	164 823,00	0,00	0,00	164 823,00	26 331,54	0,00	3 055,88	0,00	26 637,52	0,00	164 823,00	P	A	N	non	1A	138 185,48	906,11								
1406	164109	PRET CDC PLUS EMBRUN Les Terrasses	EUR	2,60	A	2,12	01/05/2012	01/05/2051	638 027,00	638 027,00	0,00	0,00	638 027,00	147 763,54	0,00	5 982,56	0,00	153 746,10	0,00	638 027,00	P	A	N	non	1A	484 280,90	6 264,08								
1407	164109	PRET CDC PLAI EMBRUN Les Terrasses	EUR	1,80	A	1,33	01/05/2012	01/05/2051	96 391,00	96 391,00	0,00	0,00	96 391,00	25 651,04	0,00	1 095,72	0,00	26 646,76	0,00	96 391,00	P	A	N	non	1A	69 744,24	1 056,16								
1408	164109	CDC 6641 EMBRUN La Melaise	EUR	3,05	A	2,87	01/09/2011	01/09/2017	238 299,29	238 299,29	0,00	0,00	238 299,29	0,00	0,00	0,00	0,00	238 299,29	0,00	238 299,29	P	A	N	non	1A	0,00	0,00								
1409	164109	CDC 6641 EMBRUN Les Chardons	EUR	3,05	A	2,60	01/08/2011	01/08/2016	749 354,39	749 354,39	0,00	0,00	749 354,39	554 827,88	194 526,51	0,00	0,00	554 827,88	194 526,51	749 354,39	P	A	A	non	1A	0,00	0,00								
1410	164109	CDC 6641 LA BATIE NEUVE Les Casses	EUR	3,05	A	3,09	01/09/2011	01/09/2016	362 497,06	362 497,06	0,00	0,00	362 497,06	0,00	0,00	0,00	0,00	362 497,06	0,00	362 497,06	P	A	N	non	1A	0,00	0,00								
1411	164109	PRET CDC REMOLLON Le Moulin	EUR	2,05	A	2,74	01/07/2011	01/07/2026	295 299,29	295 299,29	0,00	0,00	295 299,29	255 665,75	0,00	19 406,03	0,00	275 071,78	0,00	295 299,29	P	A	N	non	1A	20 227,51	10 141,46								
1412	164109	PRET CDC SAINT BONNET Pré de la Gr	EUR	5,75	A	3,60	01/06/1987	01/06/2020	453 202,73	453 202,73	0,00	0,00	453 202,73	0,00	0,00	0,00	0,00	453 202,73	0,00	453 202,73	X	A	N	non	1A	0,00	0,00								
1413	164109	CDC 6651 L GAP PARASSAC	EUR	2,69	A	4,26	01/05/2011	01/05/2022	28 586,34	28 586,34	0,00	0,00	28 586,34	0,00	0,00	0,00	0,00	28 586,34	0,00	28 586,34	C	A	N	non	1A	0,00	0,00								
1414	164109	CDC 6651 L GAP Parassac	EUR	3,55	A	1,42	01/09/2011	01/09/2023	71 592,30	71 592,30	0,00	0,00	71 592,30	66 589,60	5 002,70	0,00	0,00	66 589,60	5 002,70	71 592,30	P	A	D	non	1A	0,00	0,00								
1415	164109	CDC 6651 L GAP Parassac	EUR	3,55	A	3,81	01/07/2011	01/07/2022	148 462,80	148 462,80	0,00	0,00	148 462,80	148 462,80	0,00	0,00	0,00	148 462,80	0,00	148 462,80	P	A	N	non	1A	0,00	0,00								
1416	164109	CDC 6651 L GAP Parassac	EUR	3,55	A	1,02	01/07/2012	01/07/2022	127 062,54	127 062,54	0,00	0,00	127 062,54	0,00	0,00	0,00	0,00	127 062,54	0,00	127 062,54	P	A	N	non	1A	0,00	0,00								
1417	164109	CDC 6651 L GAP PARASSAC	EUR	2,69	A	2,18	01/05/2011	01/05/2022	182 487,40	182 487,40	0,00	0,00	182 487,40	0,00	0,00	0,00	0,00	182 487,40	0,00	182 487,40	C	A	N	non	1A	0,00	0,00								
1418	164109	PRET CDC CHATEAUXTOUX Touraine	EUR	3,05	A	2,93	01/09/2011	01/09/2018	98 305,12	98 305,12	0,00	0,00	98 305,12	98 305,12	0,00	0,00	0,00	98 305,12	0,00	98 305,12	P	A	N	non	1A	0,00	0,00								
1419	164109	PRET CDC CHATEAUXTOUX Touraine	EUR	2,55	A	2,55	01/12/2018	01/12/2018	233 896,19	233 896,19	0,00	0,00	233 896,19	0,00	0,00	0,00	0,00	233 896,19	0,00	233 896,19	P	A	N												

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT			MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES			AU COURS DE L'EXERCICE		AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		REMOURSEMENTS OPERES		TOTAL		MODALITES RSTBS (d)	PERIODICITE DES RSTBS (e)	CONDITIONS DE RSTBS ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
					ACTUEL AU 31/12/N	DEBUT	FIN		AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANCES	RETS ANTICIPES	ECHANCES	RETS ANTICIPES	ECHANCES	RETS ANTICIPES								
1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12+13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14+19-20)	27	28	
1004	164109	PRET CDC PLUS FONCIER CH DES MAU	EUR	3,35	A	2,12	01/11/2024	01/11/2023	611 331,19	611 331,19	0,00	0,00	611 331,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	611 331,19	0,00	
1005	164109	PRET CDC PLAI CH DES MAURES ET DE	EUR	2,80	A	1,63	01/11/2024	01/11/2023	757 323,30	757 323,30	0,00	0,00	757 323,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	757 323,30	1 534,04	
1006	164109	PRET CDC PLAI FONCIER MONTPELLIER	EUR	3,21	A	2,12	01/11/2024	01/11/2023	273 178,66	273 178,66	0,00	0,00	273 178,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	273 178,66	0,00	
1007	164109	PRET CDC PLUS MONTPELLIER MAURJEU	EUR	1,35	A	1,35	01/10/2021	25/09/2019	185 142,00	185 142,00	0,00	0,00	185 142,00	0,00	185 142,00	0,00	0,00	185 142,00	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1008	164109	PRET CDC PLUS FONCIER MONTPELLIER	EUR	1,06	A	1,06	01/01/2021	25/09/2019	130 726,00	130 726,00	0,00	0,00	130 726,00	0,00	130 726,00	0,00	0,00	130 726,00	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1009	164109	PRET CDC PLAI MONTPELLIER MAURJEU	EUR	0,55	A	0,55	01/01/2021	25/09/2019	128 951,00	128 951,00	0,00	0,00	128 951,00	0,00	128 951,00	0,00	0,00	128 951,00	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1010	164109	PRET CDC PLAI FONCIER MONTPELLIER	EUR	1,06	A	1,06	01/01/2021	25/09/2019	74 478,00	74 478,00	0,00	0,00	74 478,00	0,00	74 478,00	0,00	0,00	74 478,00	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1011	164109	PRET CDC PLUS MOUGINS COEUR DE VEUR	EUR	1,10	A	2,38	01/10/2022	01/10/2026	1 642 561,69	1 642 561,69	0,00	0,00	1 642 561,69	38 259,26	0,00	0,00	0,00	38 259,26	0,00	P	A	N	non	1A	1 604 302,43	816,63	
1012	164109	PRET CDC PLUS FONCIER MOUGINS COEUR	EUR	0,80	A	2,05	01/10/2022	01/10/2026	842 004,18	842 004,18	0,00	0,00	842 004,18	10 971,41	0,00	0,00	0,00	10 971,41	0,00	P	A	N	non	1A	831 032,77	0,00	
1013	164109	PRET CDC PLS MOUGINS COEUR DE VEUR	EUR	0,30	A	1,57	01/10/2022	01/10/2026	964 800,75	964 800,75	0,00	0,00	964 800,75	29 408,65	0,00	0,00	0,00	29 408,65	0,00	P	A	N	non	1A	935 391,10	2 981,57	
1014	164109	PRET CDC PLAI FONCIER MOUGINS COEUR	EUR	0,80	A	2,05	01/10/2022	01/10/2026	557 857,26	557 857,26	0,00	0,00	557 857,26	6 498,46	0,00	0,00	0,00	6 498,46	0,00	P	A	N	non	1A	551 358,80	0,00	
1015	164109	PRET CDC PLS FONCIER MOUGINS COEUR	EUR	1,51	A	2,79	01/10/2022	01/10/2026	171 975,94	171 975,94	0,00	0,00	171 975,94	3 424,68	0,00	0,00	0,00	3 424,68	0,00	P	A	N	non	1A	168 551,26	0,00	
1016	164109	PRET CDC PLS FONCIER MOUGINS COEUR	EUR	1,51	A	2,77	01/10/2022	01/10/2026	338 806,06	338 806,06	0,00	0,00	338 806,06	2 955,04	0,00	0,00	0,00	2 955,04	0,00	P	A	N	non	1A	333 851,02	0,00	
1017	164109	PRET CDC PLUS GAP PROVIDENCE	EUR	3,53	A	2,40	01/04/2024	01/04/2023	1 548 480,00	1 548 480,00	0,00	0,00	1 548 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	1 548 480,00	0,00	
1018	164109	PRET CDC PLUS FONCIER GAP PROVIDE	EUR	3,53	A	2,37	01/04/2024	01/04/2023	1 436 356,62	1 436 356,62	0,00	0,00	1 436 356,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	1 436 356,62	0,00	
1019	164109	PRET CDC PLAI GAP PROVIDENCE	EUR	2,80	A	1,66	01/04/2024	01/04/2023	500 474,28	500 474,28	0,00	0,00	500 474,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	500 474,28	2 070,43	
1020	164109	PRET CDC PLAI FONCIER GAP PROVIDE	EUR	2,80	A	1,63	01/04/2024	01/04/2023	678 035,24	678 035,24	0,00	0,00	678 035,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	678 035,24	0,00	
1021	164109	PRET CDC PLS GAP PROVIDENCE	EUR	3,53	A	2,40	01/04/2024	01/04/2023	873 896,94	873 896,94	0,00	0,00	873 896,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	873 896,94	0,00	
1022	164109	PRET CDC PLS FONCIER GAP PROVIDE	EUR	3,53	A	2,37	01/04/2024	01/04/2023	636 186,72	636 186,72	0,00	0,00	636 186,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	636 186,72	0,00	
1023	164109	PRET CDC PLUS MONTPELLIER EMBLEM	EUR	1,35	A	1,35	30/10/2020	30/10/2019	297 312,00	297 312,00	0,00	0,00	297 312,00	0,00	297 312,00	0,00	0,00	297 312,00	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1024	164109	PRET CDC PLUS SF MONTPELLIER EMBLEM	EUR	1,20	A	1,08	30/10/2020	30/10/2019	216 958,00	216 958,00	0,00	0,00	216 958,00	0,00	216 958,00	0,00	0,00	216 958,00	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1025	164109	PRET CDC PLAI MONTPELLIER EMBLEM	EUR	0,50	A	0,55	30/10/2020	30/10/2019	165 235,00	165 235,00	0,00	0,00	165 235,00	0,00	165 235,00	0,00	0,00	165 235,00	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1026	164109	PRET CDC PLAI SF MONTPELLIER EMBLEM	EUR	1,20	A	1,20	30/10/2020	30/10/2019	98 010,00	98 010,00	0,00	0,00	98 010,00	0,00	98 010,00	0,00	0,00	98 010,00	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1027	164109	PRET CDC PLS MONTPELLIER EMBLEM	EUR	1,86	A	1,86	30/10/2020	30/10/2019	112 257,00	112 257,00	0,00	0,00	112 257,00	0,00	112 257,00	0,00	0,00	112 257,00	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1028	164109	PRET CDC PLS SF MONTPELLIER EMBLEM	EUR	1,20	A	1,20	30/10/2020	30/10/2019	48 927,00	48 927,00	0,00	0,00	48 927,00	0,00	48 927,00	0,00	0,00	48 927,00	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1029	164109	PRET CDC PLUS PERPIGNAN MAS ROUS	EUR	1,35	A	1,35	10/06/2021	04/11/2019	1 382 287,00	1 382 287,00	0,00	0,00	1 382 287,00	0,00	1 382 287,00	0,00	0,00	1 382 287,00	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1030	164109	PRET CDC PLUS SF PERPIGNAN MAS REUR	EUR	1,08	A	1,08	10/06/2021	04/11/2019	792 253,00	792 253,00	0,00	0,00	792 253,00	0,00	792 253,00	0,00	0,00	792 253,00	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1031	164109	PRET CDC PLAI PERPIGNAN MAS ROUS	EUR	0,55	A	0,55	10/06/2021	04/11/2019	864 120,00	864 120,00	0,00	0,00	864 120,00	0,00	864 120,00	0,00	0,00	864 120,00	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1032	164109	PRET CDC PLAI SF PERPIGNAN MAS REUR	EUR	1,08	A	1,08	10/06/2021	04/11/2019	400 635,00	400 635,00	0,00	0,00	400 635,00	0,00	400 635,00	0,00	0,00	400 635,00	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1033	164109	PRET CDC PLUS MONTPELLIER MONTF	EUR	1,35	A	1,35	01/12/2020	26/06/2019	1 034 441,00	1 034 441,00	0,00	0,00	1 034 441,00	0,00	1 034 441,00	0,00	0,00	1 034 441,00	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1034	164109	PRET CDC PLUS SF MONTPELLIER MONTF	EUR	1,10	A	1,10	01/12/2020	26/06/2019	761 654,00	761 654,00	0,00	0,00	761 654,00	0,00	761 654,00	0,00	0,00	761 654,00	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1035	164109	PRET CDC PLUS MONTPELLIER MONTF	EUR	0,55	A	0,55	01/12/2020	26/06/2019	525 676,00	525 676,00	0,00	0,00	525 676,00	0,00	525 676,00	0,00	0,00	525 676,00	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1036	164109	PRET CDC PLAI SF MONTPELLIER MONTF	EUR	1,10	A	1,10	01/12/2020	26/06/2019	347 640,00	347 640,00	0,00	0,00	347 640,00	0,00	347 640,00	0,00	0,00	347 640,00	0,00	P	A	A	non				

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT		TAUX ACTUELIER AU 31/12/N	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT		MONTANT REALISES		AU COURS DE L'EXERCICE		AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		REMBOURSEMENTS OPERES		TOTAL		MODALITES RSTBS (d)	PERIODICITE DES RSTBS (e)	CONDITIONS DE RSTBS ANTICIPAE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT								
					DEBUT	FIN		9	11	REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES	20 (16+18)																
1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12+13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14+19-20)	27	28									
1620	164109	PRET CDC PLUS FONCIER - PELISSANNEUR	0,72	A	1,97	01/09/2022	01/09/2081	243 831,50	243 831,50	0,00	0,00	243 831,50	2 607,13	0,00	0,00	0,00	2 607,13	0,00	P	A	N	non	1A	224 124,37	0,00										
1621	164109	PRET CDC PLAI - PELISSANNE VIEILLE	0,30	A	1,57	01/09/2022	01/09/2081	408 380,53	408 380,53	0,00	0,00	408 380,53	11 471,23	0,00	0,00	0,00	11 471,23	0,00	P	A	N	non	1A	396 909,30	1 200,71										
1622	164109	PRET CDC PLAI FONCIER - PELISSANNEUR	0,72	X	1,57	01/09/2022	01/09/2081	219 199,05	219 199,05	0,00	0,00	219 199,05	2 343,76	0,00	0,00	0,00	2 343,76	0,00	P	A	N	non	1A	216 855,29	0,00										
1623	164109	PRET CDC PLS - PELISSANNE VIEILLE	0,61	A	2,89	01/12/2022	01/12/2081	117 772,15	117 772,15	0,00	0,00	117 772,15	1 922,82	0,00	0,00	0,00	1 922,82	0,00	P	A	N	non	1A	115 849,33	0,00										
1624	164109	PRET CDC PLS FONCIER - PELISSANNEUR	1,61	A	2,87	01/12/2022	01/12/2081	141 326,18	141 326,18	0,00	0,00	141 326,18	974,81	0,00	0,00	0,00	974,81	0,00	P	A	N	non	1A	140 351,37	0,00										
1625	164109	PRET CDC PLAI FONCIER - LAMBESC BD EUR	3,33	A	2,11	01/07/2025	01/07/2084	89 384,06	89 384,06	0,00	0,00	89 384,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	89 384,06	0,00										
1626	164109	PRET CDC PLAI - LAMBESC BD GAMBEUR	2,80	A	1,81	01/07/2025	01/07/2084	139 642,08	139 642,08	0,00	0,00	139 642,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	139 642,08	0,00										
1627	164109	PRET CDC PLUS - LAMBESC BD GAMBEUR	3,60	A	2,41	01/07/2025	01/07/2084	278 285,88	278 285,88	0,00	0,00	278 285,88	0,00	0,00	0,00	467,99	467,99	0,00	P	A	C	non	1A	277 817,89	1 125,71										
1628	164109	PRET CDC PLAI F - LAMBESC BD GAMBEUR	3,33	X	2,11	01/07/2025	01/07/2084	179 109,22	179 109,22	0,00	0,00	179 109,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	179 109,22	0,00										
1629	164109	PRET CDC PLUS - MARTIGUES LA CASCEUR	1,80	A	2,42	01/04/2023	01/04/2082	284 881,99	284 881,99	0,00	0,00	284 881,99	3 549,32	0,00	0,00	0,00	3 549,32	0,00	P	A	N	non	1A	281 332,67	0,00										
1630	164109	PRET CDC PLUS FONCIER - MARTIGUES LA CASCEUR	1,37	A	2,15	01/04/2023	01/04/2082	287 320,08	287 320,08	0,00	0,00	287 320,08	1 462,97	0,00	0,00	0,00	1 462,97	0,00	P	A	N	non	1A	285 857,21	0,00										
1631	164109	PRET CDC PLAI - MARTIGUES LA CASCEUR	0,80	A	2,80	01/04/2023	01/04/2082	125 540,77	125 540,77	0,00	0,00	125 540,77	2 037,96	0,00	0,00	0,00	2 037,96	0,00	P	A	N	non	1A	123 502,81	9,28										
1632	164109	PRET CDC PLAI FONCIER - MARTIGUESEUR	1,37	A	2,15	01/04/2023	01/04/2082	113 563,71	113 563,71	0,00	0,00	113 563,71	576,20	0,00	0,00	0,00	576,20	0,00	P	A	N	non	1A	112 985,51	0,00										
1633	164109	PRET CDC PLS - MARTIGUES LA CASCEUR	2,05	A	2,88	01/05/2023	01/05/2082	41 396,43	41 396,43	0,00	0,00	41 396,43	435,52	0,00	0,00	0,00	435,52	0,00	P	A	N	non	1A	40 960,91	0,00										
1634	164109	PRET CDC PLS FONCIER - MARTIGUES	2,05	A	2,84	01/05/2023	01/05/2082	72 443,01	72 443,01	0,00	0,00	72 443,01	162,34	0,00	0,00	0,00	162,34	0,00	P	A	N	non	1A	72 280,67	0,00										
1635	164109	PRET CDC PLUS - GARDANNE ROUTE BLEUR	1,00	A	2,42	01/05/2023	01/05/2082	452 870,05	452 870,05	0,00	0,00	452 870,05	5 642,27	0,00	0,00	0,00	5 642,27	0,00	P	A	N	non	1A	447 227,78	0,00										
1636	164109	PRET CDC PLUS FONCIER - GARDANNEUR	1,26	A	2,04	01/05/2023	01/05/2082	339 395,15	339 395,15	0,00	0,00	339 395,15	1 096,94	0,00	0,00	0,00	1 096,94	0,00	P	A	N	non	1A	337 429,21	0,00										
1637	164109	PRET CDC PLAI - GARDANNE ROUTE BLEUR	0,80	A	1,62	01/05/2023	01/05/2082	243 686,59	243 686,59	0,00	0,00	243 686,59	3 955,88	0,00	0,00	0,00	3 955,88	0,00	P	A	N	non	1A	239 730,71	16,03										
1638	164109	PRET CDC PHB - GARDANNE ROUTE BLEUR	0,80	A	0,57	01/09/2021	01/09/2080	117 000,00	117 000,00	0,00	0,00	117 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	C	A	N	non	1A	117 000,00	0,00										
1639	164109	PRET CDC PLUS - LE PUY-ST-REPARAUR	2,60	A	2,44	01/09/2021	01/09/2080	622 430,92	622 430,92	0,00	0,00	622 430,92	1 704,88	0,00	0,00	0,00	1 704,88	0,00	P	A	N	non	1A	620 726,06	0,00										
1640	164109	PRET CDC PLUS FONCIER - LE PUY-ST-REPARAUR	2,31	A	2,11	01/09/2023	01/09/2082	425 484,90	425 484,90	0,00	0,00	425 484,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	425 484,90	0,00										
1641	164109	PRET CDC PLAI - LE PUY-ST-REPARAUR	1,80	A	1,64	01/09/2023	01/09/2082	482 493,31	482 493,31	0,00	0,00	482 493,31	3 123,61	0,00	0,00	0,00	3 123,61	0,00	P	A	N	non	1A	479 369,70	1 104,24										
1642	164109	PRET CDC PLAI FONCIER - LE PUY-ST-REPARAUR	2,31	X	2,11	01/09/2023	01/09/2082	274 049,27	274 049,27	0,00	0,00	274 049,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	274 049,27	0,00										
1643	164109	PRET CDC PLS - LE PUY-ST-REPARAUR	2,06	A	2,89	01/07/2023	01/07/2082	179 411,29	179 411,29	0,00	0,00	179 411,29	1 880,08	0,00	0,00	0,00	1 880,08	0,00	P	A	N	non	1A	177 531,21	0,00										
1644	164109	PRET CDC PLS FONCIER - LE PUY-ST-REPARAUR	2,06	A	2,85	01/07/2023	01/07/2082	232 386,62	232 386,62	0,00	0,00	232 386,62	511,80	0,00	0,00	0,00	511,80	0,00	P	A	N	non	1A	231 874,82	0,00										
1645	164109	PRET CDC PLUS - SEPTEMES-LES-VALLEUR	3,53	A	2,36	01/01/2025	01/01/2084	517 400,78	517 400,78	0,00	0,00	517 400,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	517 400,78	0,00										
1646	164109	PRET CDC PLUS FONCIER - SEPTEMES	3,38	A	2,17	01/01/2025	01/01/2084	311 972,76	311 972,76	0,00	0,00	311 972,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	311 972,76	0,00										
1647	164109	PRET CDC PLAI - SEPTEMES-LES-VALLEUR	2,80	A	1,63	01/01/2025	01/01/2084	186 149,93	186 149,93	0,00	0,00	186 149,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	186 149,93	0,00										
1648	164109	PRET CDC PLAI - SEPTEMES-LES-VALLEUR	3,38	A	3,17	01/01/2024	01/01/2083	119 684,74	119 684,74	0,00	0,00	119 684,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	119 684,74	0,00										
1649	164109	PRET CDC PLS - SEPTEMES-LES-VALLEUR	3,53	A	2,36	01/01/2025	01/01/2084	111 670,29	111 670,29	0,00	0,00	111 670,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	111 670,29	0,00										
1650	164109	PRET CDC PLS FONCIER - SEPTEMES	3,53	A	2,32	01/01/2025	01/01/2084	244 278,45	244 278,45	0,00	0,00	244 278,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	244 278,45	0,00										
1651	164109	PRET CDC PLUS - GRANS - L'ENCLOS	1,19	A	2,00	01/01/2025	01/01/2084	3 350 270,52	3 350 270,52	0,00	0,00	3 350 270,52	143 346,85	0,00	0,00	0,00	143 346,85	0,00	P	A	N	non	1A	3 207 000,00	0,00										
1652	164109	PRET CDC PLUS FONCIER - GRANS - L'ENCLOS	0,79	A	2,00	01/01/2022	01/01/2081	2 072 788,95	2 072 788,95	0,00	0,00	2 072 788,95	48 758,63	0,00	0,00	0,00	48 758,63	0,00	P	A	N	non	1A	2 024 030,32	0,00										
1653	164109	PRET CDC PLAI - GRANS - L'ENCLOS	0,30	A	1,51	01/01/2022	01/01/2081</																												

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT		TAUX ACTUELIER AU 31/12/N	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS			REMBOURSEMENTS OPERES				TOTAL	MODALITES RSTB (d)	PERIODICITE DES RSTB (e)	CONDITIONS DE RSTB ANTICIPÉE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT	
					AU COURS DE L'EXERCICE				REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANCES	RSTB ANTICIPES	ECHANCES	RSTB ANTICIPES	ECHANCES	RSTB ANTICIPES											
					DEBUT	FIN																						
1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28		
1736	164109 GRASSE Les Mas du Pontet	EUR	2,95	A	2,95	01/10/2005	30/06/2005	53 140,08	53 140,08	0,00	0,00	53 140,08	0,00	53 140,08	0,00	0,00	0,00	0,00	53 140,08	P	A	A	non	0,00	0,00			
1737	164109 GRASSE Les Mas du Pontet	EUR	3,45	A	3,45	01/10/2005	30/06/2005	470 681,43	470 681,43	0,00	0,00	470 681,43	0,00	470 681,43	0,00	0,00	0,00	0,00	470 681,43	P	A	A	non	0,00	0,00			
1738	164109 SAN MARTINO DI LOTA Pietranera	EUR	3,45	A	3,03	01/03/2005	01/03/2049	133 776,07	133 776,07	0,00	0,00	133 776,07	0,00	32 160,37	0,00	101 615,70	0,00	133 776,07	0,00	133 776,07	P	A	A	non	100 150,00	1 727,00		
1739	164109 SAN MARTINO DI LOTA Pietranera	EUR	3,45	A	3,03	01/03/2005	01/03/2049	351 059,55	351 059,55	0,00	0,00	351 059,55	0,00	132 540,02	0,00	218 519,53	0,00	351 059,55	0,00	351 059,55	P	A	N	non	214 108,97	3 876,52		
1740	164109 SAN MARTINO DI LOTA Pietranera	EUR	2,95	A	2,49	01/03/2005	01/03/2054	12 570,22	12 570,22	0,00	0,00	12 570,22	0,00	13 332,94	0,00	143,20	0,00	3 476,14	0,00	12 570,22	P	A	N	non	9 094,08	113,89		
1741	164109 SAN MARTINO DI LOTA Pietranera	EUR	2,95	A	2,52	01/03/2005	01/03/2049	32 792,86	32 792,86	0,00	0,00	32 792,86	0,00	430,64	0,00	430,64	0,00	13 226,60	0,00	32 792,86	P	A	N	non	19 226,60	378,60		
1742	164109 LUCCIANA U GOLO	EUR	2,95	A	2,53	01/12/2004	01/12/2053	38 850,74	38 850,74	0,00	0,00	38 850,74	0,00	13 173,58	0,00	392,93	0,00	23 284,26	0,00	38 850,74	P	A	N	non	23 284,26	57,58		
1743	164109 LUCCIANA U GOLO	EUR	2,95	A	2,56	01/12/2004	01/12/2048	163 290,83	163 290,83	0,00	0,00	163 290,83	0,00	77 660,66	0,00	2 014,50	0,00	79 675,16	0,00	163 290,83	P	A	N	non	83 615,67	257,81		
1744	164109 LUCCIANA U GOLO	EUR	3,45	A	3,02	01/12/2004	01/12/2053	434 559,89	434 559,89	0,00	0,00	434 559,89	0,00	108 380,31	0,00	4 881,06	0,00	131 298,32	0,00	434 559,89	P	A	N	non	321 298,32	624,39		
1745	164109 LUCCIANA U GOLO	EUR	3,45	A	3,06	01/12/2004	01/12/2048	1 869 689,42	1 869 689,42	0,00	0,00	1 869 689,42	0,00	727 096,32	0,00	24 889,83	0,00	1 137 693,10	0,00	1 869 689,42	P	A	N	non	1 117 703,27	2 864,69		
1746	164109 LA VALETTE (Tupinier)	EUR	4,30	A	3,18	01/06/1999	01/01/2021	2 297 197,38	2 297 197,38	0,00	0,00	2 297 197,38	0,00	1 173 629,72	0,00	1 123 567,66	0,00	1 173 629,72	0,00	2 297 197,38	P	A	N	non	1 173 629,72	0,00		
1747	164109 GRASSE PALLOUS	EUR	3,45	A	3,38	01/10/2005	01/10/2010	829 518,00	829 518,00	0,00	0,00	829 518,00	0,00	160 380,31	669 137,69	0,00	160 380,31	669 137,69	0,00	829 518,00	P	A	N	non	0,00	0,00		
1748	164109 GRASSE PALLOUS (EX 2004)	EUR	3,45	A	2,57	01/10/2011	01/10/2023	669 137,69	669 137,69	0,00	0,00	669 137,69	0,00	14 065,96	0,00	669 137,69	0,00	669 137,69	0,00	669 137,69	P	A	A	non	0,00	0,00		
1749	164109 IAM RENAR 2014-2016 GRASSE	EUR	1,35	A	1,65	01/01/2018	01/10/2037	430 000,00	430 000,00	0,00	0,00	430 000,00	0,00	150 157,29	0,00	216 330,64	0,00	216 330,64	0,00	430 000,00	P	A	A	non	49 447,01	2 802,86		
1750	164109 LA PLANA	EUR	4,20	A	3,44	01/01/2004	01/01/2021	182 836,00	182 836,00	0,00	0,00	182 836,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182 836,00	0,00	182 836,00	P	A	N	non	0,00	0,00		
1751	164109 LA TRINITE (La Poste)	EUR	4,94	A	4,03	01/04/1988	01/04/2024	641 185,32	641 185,32	0,00	0,00	641 185,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	641 185,32	0,00	641 185,32	P	A	N	non	0,00	0,00		
1752	164109 LA TRINITE (La Poste)	EUR	4,94	A	4,03	01/04/1988	01/04/2024	885 652,57	885 652,57	0,00	0,00	885 652,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	885 652,57	0,00	885 652,57	P	A	N	non	0,00	0,00		
1753	164109 LA TRINITE (La Poste)	EUR	4,94	A	4,03	01/04/1988	01/04/2024	25 916,33	25 916,33	0,00	0,00	25 916,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 916,33	0,00	25 916,33	P	A	N	non	0,00	0,00		
1754	164109 LA TRINITE (La Poste)	EUR	4,94	A	4,03	01/04/1988	01/04/2024	3 125,20	3 125,20	0,00	0,00	3 125,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 125,20	0,00	3 125,20	P	A	N	non	0,00	0,00		
1755	164109 LA TRINITE Bertagna II	EUR	4,30	A	3,54	01/12/2001	01/12/2010	1 317 206,78	1 317 206,78	0,00	0,00	1 317 206,78	0,00	183 419,45	1 133 788,33	0,00	183 419,45	1 133 788,33	0,00	1 317 206,78	P	A	N	non	0,00	0,00		
1756	164109 LA TRINITE Bertagna II	EUR	3,80	A	2,84	01/12/2001	01/12/2010	230 686,95	230 686,95	0,00	0,00	230 686,95	0,00	77 065,78	0,00	153 621,17	0,00	230 686,95	0,00	230 686,95	P	A	N	non	65 130,00	1 407,00		
1757	164109 LA TRINITE Bertagna II (EX 2703)	EUR	2,95	A	2,60	01/12/2010	01/12/2025	1 133 788,33	1 133 788,33	0,00	0,00	1 133 788,33	0,00	75 766,67	0,00	0,00	0,00	838 703,41	0,00	1 133 788,33	P	A	A	non	298 084,02	5 805,91		
1758	164109 LA TRINITE Boyer	EUR	2,95	A	4,43	01/03/1996	01/10/2006	877 713,60	877 713,60	0,00	0,00	877 713,60	0,00	135 130,42	742 583,18	0,00	135 130,42	742 583,18	0,00	877 713,60	P	A	A	non	0,00	0,00		
1759	164109 LA TRINITE Bertagna	EUR	5,80	A	4,22	01/10/1996	01/10/2006	1 221 296,08	1 221 296,08	0,00	0,00	1 221 296,08	0,00	188 027,45	1 033 268,63	0,00	188 027,45	1 033 268,63	0,00	1 221 296,08	P	A	A	non	0,00	0,00		
1760	164109 LES POMMIERS	EUR	4,20	A	3,48	01/11/2003	01/11/2010	744 571,00	744 571,00	0,00	0,00	744 571,00	0,00	228 587,81	0,00	515 983,19	0,00	515 983,19	0,00	744 571,00	P	A	A	non	0,00	0,00		
1761	164109 LES POMMIERS (EX 3108)	EUR	2,95	A	3,74	01/11/2011	01/07/2016	515 983,19	515 983,19	0,00	0,00	515 983,19	0,00	206 452,67	309 530,52	0,00	206 452,67	309 530,52	0,00	515 983,19	P	A	A	non	0,00	0,00		
1762	164109 Réaménagement emprunt n° 3109	EUR	1,94	F	1,94	01/12/2016	01/09/2028	309 530,52	309 530,52	0,00	0,00	309 530,52	0,00	205 032,66	0,00	27 134,07	0,00	232 166,73	0,00	309 530,52	P	T	D	non	77 363,79	2 288,46		
1763	164109 GARDANNE RIVER PALLOUS	EUR	3,45	A	3,99	01/05/2005	01/11/2010	280 096,00	280 096,00	0,00	0,00	280 096,00	0,00	60 665,44	219 430,56	0,00	60 665,44	219 430,56	0,00	280 096,00	P	A	A	non	0,00	0,00		
1764	164109 GALETTI GARDANNE PALLOUS (EX 344)	EUR	2,95	A	2,95	01/05/2005	01/05/2023	219 430,56	219 430,56	0,00	0,00	219 430,56	0,00	219 090,26	0,00	0,00	0,00	440,30	0,00	219 430,56	P	A	A	non	0,00	0,00		
1765	164109 LE RENAN	EUR	4,94	A	4,12	01/09/1987	01/11/2010	760 975,25	760 975,25	0,00	0,00	760 975,25	0,00	332 344,16	428 631,09	0,00	332 344,16	428 631,09	0,00	760 975,25	P	A	A	non	0,00	0,00		
1766	164109 LE RENAN	EUR	4,40	A	3,98	01/12/1986	01/11/2010	244 775,04	244 775,04	0,00	0,00	244 775,04	0,00	816,73	136 958,31	0,00	107 816,73	136 958,31	0,00	244								

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT		TAUX ACTUELIER AU 31/12/N	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES			AU COURS DE L'EXERCICE			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS			AU COURS DE L'EXERCICE			REMBOURSEMENTS OPERES			TOTAL		MODALITES RSTBS (d)	PERIODICITE DES RSTBS (e)	CONDITIONS DE RSTBS ANTICIPAE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT						
					DEBUT	FIN			REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES																				
1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12+13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14+19-20)	27	28													
1802	164109 MARSEILLE 81 PLA TS	EUR	3,80	A	2,89	01/08/2000	23/06/2016	105 506,15	105 506,15	0,00	0,00	105 506,15	34 150,58	71 355,57	0,00	0,00	34 150,58	71 355,57	X	A	A	non	0,00	0,00															
1803	164109 MARSEILLE 81 PLA TS	EUR	3,05	A	2,82	01/09/2000	23/06/2016	41 896,64	41 896,64	0,00	0,00	41 896,64	14 358,50	27 538,14	0,00	0,00	14 358,50	27 538,14	X	A	A	non	0,00	0,00															
1804	164109 GARDANNE 4 PLA TS	EUR	3,74	A	2,71	01/12/2006	01/12/2026	653 037,56	653 037,56	0,00	0,00	653 037,56	337 300,60	0,00	0,00	337 300,60	0,00	0,00	337 300,60	X	A	A	non	0,00	0,00	307 133,26	1 048,30												
1805	164109 GARDANNE 4 PLA TS	EUR	4,20	A	3,22	01/12/2002	01/12/2046	136 843,56	136 843,56	0,00	0,00	136 843,56	67 943,52	0,00	0,00	1 783,14	0,00	0,00	69 696,66	X	A	N	non	0,00	0,00	67 146,90	219,01												
1806	164109 Toulon 19 logements	EUR	3,70	A	2,63	01/05/2003	01/05/2052	91 054,59	91 054,59	0,00	0,00	91 054,59	31 117,68	8 407,55	915,79	0,00	0,00	32 033,47	8 407,55	X	A	A	non	0,00	0,00	50 613,57	836,31												
1807	164109 38 RUE PIERRE ALBRAND	EUR	5,80	A	4,39	01/11/1993	01/11/2024	8 926,80	8 926,80	0,00	0,00	8 926,80	8 926,77	0,00	0,00	0,00	8 926,77	0,00	0,00	8 926,77	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,03											
1808	164109 Bausouet II "pisicne"	EUR	3,54	A	2,19	01/12/2006	01/12/2057	161 995,99	161 995,99	0,00	0,00	161 995,99	35 775,14	1 482,71	0,00	0,00	121 736,14	1 482,71	X	A	A	non	0,00	0,00	124 736,14	197,46													
1809	164109 Bausouet II "pisicne"	EUR	3,50	A	2,20	01/12/2008	01/12/2047	625 526,36	625 526,36	0,00	0,00	625 526,36	198 692,98	0,00	0,00	10 499,49	0,00	0,00	209 192,47	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00	416 333,89	1 142,93											
1810	164109 La Carrerade Le Rowe	EUR	1,85	A	2,58	01/04/2011	31/12/2024	3 164 554,00	3 164 554,00	0,00	0,00	3 164 554,00	753 727,53	2 410 826,47	0,00	0,00	753 727,53	2 410 826,47	P	A	A	non	0,00	0,00	0,00	0,00													
1811	164109 La Carrerade Le Rowe	EUR	1,85	A	2,73	01/04/2011	31/12/2024	630 490,00	630 490,00	0,00	0,00	630 490,00	99 892,91	530 607,09	0,00	0,00	99 892,91	530 607,09	P	A	A	non	0,00	0,00	0,00	0,00													
1812	164109 LA MEDE 4 IND ET 12 COLLECTIF	EUR	2,55	A	2,34	01/07/2010	01/07/2059	260 071,88	260 071,88	0,00	0,00	260 071,88	52 083,30	0,00	0,00	2 231,41	0,00	0,00	54 514,71	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00	167 551,04	721,81											
1813	164109 LA MEDE 4 IND ET 12 COLLECTIF	EUR	2,55	A	2,51	01/07/2010	01/07/2049	1 077 759,96	1 077 759,96	0,00	0,00	1 077 759,96	304 055,92	0,00	0,00	16 676,30	0,00	0,00	320 732,22	0,00	X	A	A	non	0,00	0,00	757 027,17	1 030,32											
1814	164109 PLUS TVX Contes (Le Savet)	EUR	2,85	A	2,10	01/08/2012	01/08/2051	628 363,76	628 363,76	0,00	0,00	628 363,76	136 629,77	0,00	0,00	4 628,19	0,00	0,00	140 257,96	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00	488 105,80	4 727,11											
1815	164109 PLUS FONCIER Contes (Le Savet)	EUR	2,85	A	2,13	01/08/2012	01/08/2051	195 554,89	195 554,89	0,00	0,00	195 554,89	27 993,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 993,85	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00	167 561,04	1 197,46											
1816	164109 CARRY LE ROUET 14 IND+16 COLL	EUR	2,35	A	2,11	01/11/2011	01/11/2050	1 807 993,38	1 807 993,38	0,00	0,00	1 807 993,38	420 523,42	0,00	0,00	15 045,28	0,00	0,00	435 568,70	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00	1 372 424,68	5 595,95											
1817	164109 CARRY LE ROUET 14 IND+16 COLL	EUR	2,35	A	2,14	01/11/2011	01/11/2050	518 179,96	518 179,96	0,00	0,00	518 179,96	76 892,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76 892,50	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00	438 287,46	906,34											
1818	164109 PLUS TVX Montée de la Placette (Chateaux)	EUR	2,85	A	2,09	01/05/2012	01/05/2052	248 054,00	248 054,00	0,00	0,00	248 054,00	64 452,09	0,00	0,00	2 511,11	0,00	0,00	66 952,20	0,00	X	A	N	non	0,00	0,00	181 060,80	2 504,74											
1819	164109 PLUS FONCIER Montée de la Placette	EUR	2,85	A	2,12	01/05/2012	01/05/2052	82 113,00	82 113,00	0,00	0,00	82 113,00	16 474,35	0,00	0,00	295,17	0,00	0,00	16 769,52	0,00	X	A	N	non	0,00	0,00	65 343,48	478,00											
1820	164109 CAURO EHPAD	EUR	2,60	A	1,44	01/03/2012	01/01/2021	3 852 046,53	3 852 046,53	0,00	0,00	3 852 046,53	64 524,82	3 209 521,71	0,00	0,00	64 524,82	3 209 521,71	P	A	A	non	0,00	0,00	0,00	0,00													
1821	164109 CAURO EHPAD	EUR	3,13	A	1,96	01/03/2012	01/01/2021	3 241 913,73	3 241 913,73	0,00	0,00	3 241 913,73	677 733,67	2 564 140,06	0,00	0,00	677 733,67	2 564 140,06	P	A	A	non	0,00	0,00	0,00	0,00													
1822	164109 CAURO EHPAD	EUR	3,13	A	1,92	01/03/2012	01/01/2021	769 781,63	769 781,63	0,00	0,00	769 781,63	81 808,27	666 973,36	0,00	0,00	81 808,27	666 973,36	P	A	A	non	0,00	0,00	0,00	0,00													
1823	164109 CAURO EHPAD	EUR	2,38	A	1,72	01/05/2015	01/01/2021	424 798,06	424 798,06	0,00	0,00	424 798,06	87 951,68	366 844,32	0,00	0,00	87 951,68	366 844,32	P	A	A	non	0,00	0,00	0,00	0,00													
1824	164109 AUBAGNE FAM POPINEAU	EUR	3,41	A	1,89	01/03/2013	01/01/2021	232 088,49	232 088,49	0,00	0,00	232 088,49	17 267,82	214 820,67	0,00	0,00	17 267,82	214 820,67	P	A	A	non	0,00	0,00	0,00	0,00													
1825	164109 AUBAGNE FAM POPINEAU	EUR	3,24	X	3,24	01/06/2012	01/01/2021	2 067 494,49	2 067 494,49	0,00	0,00	2 067 494,49	324 137,00	1 743 357,49	0,00	0,00	324 137,00	1 743 357,49	P	T	A	non	0,00	0,00	0,00	0,00													
1826	164109 AUBAGNE FAM POPINEAU	EUR	3,41	A	1,93	01/03/2013	01/01/2021	3 863 581,35	3 863 581,35	0,00	0,00	3 863 581,35	449 928,59	3 413 652,76	0,00	0,00	449 928,59	3 413 652,76	P	A	A	non	0,00	0,00	0,00	0,00													
1827	164109 AUBAGNE FAM POPINEAU	EUR	2,85	A	1,36	01/03/2013	01/01/2021	870 817,96	870 817,96	0,00	0,00	870 817,96	122 963,15	747 854,81	0,00	0,00	122 963,15	747 854,81	P	A	A	non	0,00	0,00	0,00	0,00													
1828	164109 AUBAGNE FAM POPINEAU	EUR	2,85	A	1,32	01/03/2013	01/01/2021	175 382,83	175 382,83	0,00	0,00	175 382,83	17 488,43	157 894,40	0,00	0,00	17 488,43	157 894,40	P	A	A	non	0,00	0,00	0,00	0,00													
1829	164109 FAM Auril	EUR	2,85	A	1,28	01/09/2013	01/01/2021	446 277,75	446 277,75	0,00	0,00	446 277,75	47 159,95	399 117,80	0,00	0,00	47 159,95	399 117,80	P	A	A	non	0,00	0,00	0,00	0,00													
1830	164109 FAM Auril	EUR	3,18	A	1,78	01/09/2013	01/01/2021	467 141,97	467 141,97	0,00	0,00	467 141,97	43 263,58	423 878,39	0,00	0,00	43 263,58	423 878,39	P	A	A	non	0,00	0,00	0,00	0,00													
1831	164109 FAM Auril	EUR	2,85	A	1,31	01/09/2013	01/01/2021	3 246 081,62	3 246 081,62	0,00	0,00	3 246 081,62	477 169,07	2 768 912,55	0,00	0,00	477 169,07	2 768 912,5,5																					

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT		TAUX ACTUELIER AU 31/12/N	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT		AU COURS DE L'EXERCICE		MONTANT REALISES		AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		REMBOURSEMENTS OPERES		TOTAL		MODALITES RSTB (d)	PERIODICITE DES RSTB (e)	CONDITIONS DE RSTB ANTICIPÉE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT	
					DEBUT	FIN		9	10	AU COURS DE L'EXERCICE	REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANCEES	RSTB ANTICIPES	ECHANCEES	RSTB ANTICIPES	ECHANCEES	RSTB ANTICIPES									
																			19 (15+17)									20 (16+18)
1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12+13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28		
1968	164109	PERTUIS 12 PLUS 16 PLS	EUR	1,35	A	2,20	01/05/2019	01/05/2050	983 149,37	983 149,37	0,00	0,00	983 149,37	138 610,26	0,00	11 516,70	0,00	150 126,96	0,00	P	A	N	non	1A	833 022,41	10 116,91		
1969	164109	PERTUIS 12 PLUS 16 PLS	EUR	1,35	A	2,23	01/05/2019	01/05/2060	152 514,39	152 514,39	0,00	0,00	152 514,39	14 438,88	0,00	407,69	0,00	14 946,47	0,00	P	A	N	non	1A	137 667,92	809,85		
1970	164109	PERTUIS 12 PLUS 16 PLS	EUR	2,01	A	2,02	01/05/2019	01/05/2060	1 033 653,54	1 033 653,54	0,00	0,00	1 033 653,54	225 132,37	0,00	28 639,20	0,00	254 769,56	0,00	P	A	N	non	1A	27 984,37	22 123,46		
1971	164109	PERTUIS 12 PLUS 16 PLS	EUR	2,01	A	2,88	01/05/2019	01/05/2060	362 304,53	362 304,53	0,00	0,00	362 304,53	736,83	0,00	736,88	0,00	30 565,82	0,00	P	A	N	non	1A	331 738,71	912,13		
1972	164109	PERTUIS 12 PLUS 16 PLS	EUR	1,35	A	2,20	01/05/2019	01/05/2050	833 333,68	833 333,68	0,00	0,00	833 333,68	117 483,37	0,00	9 761,75	0,00	12 250,12	0,00	P	A	N	non	1A	708 083,56	8 575,26		
1973	164109	MARSEILLE 14 PLUS + 14 PLS + 7 PLAI	EUR	1,35	A	2,20	01/05/2019	01/05/2050	1 707 899,41	1 707 899,41	0,00	0,00	1 707 899,41	240 789,87	0,00	20 066,50	0,00	260 798,37	0,00	P	A	N	non	1A	1 447 103,04	17 574,81		
1974	164109	MARSEILLE 14 PLUS + 14 PLS + 7 PLAI	EUR	1,35	A	2,23	01/05/2019	01/05/2060	239 893,06	239 893,06	0,00	0,00	239 893,06	441,11	0,00	239 893,06	0,00	21 540,74	0,00	P	A	N	non	1A	218 352,32	959,25		
1975	164109	MARSEILLE 14 PLUS + 14 PLS + 7 PLAI	EUR	0,55	A	1,41	01/05/2019	01/05/2050	567 499,14	567 499,14	0,00	0,00	567 499,14	90 329,44	0,00	8 071,35	0,00	98 400,79	0,00	P	A	N	non	1A	469 098,35	6 782,02		
1976	164109	MARSEILLE 14 PLUS + 14 PLS + 7 PLAI	EUR	0,55	A	1,43	01/05/2019	01/05/2060	113 469,10	113 469,10	0,00	0,00	113 469,10	12 839,78	0,00	612,01	0,00	13 451,78	0,00	P	A	N	non	1A	100 017,34	668,91		
1977	164109	MARSEILLE 14 PLUS + 14 PLS + 7 PLAI	EUR	2,01	A	2,88	01/05/2019	01/05/2040	825 209,31	825 209,31	0,00	0,00	825 209,31	179 900,35	0,00	23 677,84	0,00	203 578,29	0,00	P	A	N	non	1A	621 631,02	17 679,20		
1978	164109	MARSEILLE 14 PLUS + 14 PLS + 7 PLAI	EUR	2,01	A	2,88	01/05/2019	01/05/2060	298 065,97	298 065,97	0,00	0,00	298 065,97	24 375,44	0,00	692,16	0,00	24 777,60	0,00	P	A	N	non	1A	277 088,37	745,36		
1979	164109	MARSEILLE 14 PLUS + 14 PLS + 7 PLAI	EUR	1,35	A	2,20	01/05/2019	01/05/2050	312 073,13	312 073,13	0,00	0,00	312 073,13	43 997,94	0,00	3 655,65	0,00	47 653,59	0,00	P	A	N	non	1A	264 419,54	3 211,33		
1980	164109	MIRAMAS 28 PLUS COLL RUE DE VERD	EUR	1,35	A	2,21	01/09/2019	01/09/2050	1 922 311,42	1 922 311,42	0,00	0,00	1 922 311,42	257 133,35	0,00	22 707,51	0,00	279 839,86	0,00	P	A	N	non	1A	1 642 471,56	13 525,20		
1981	164109	MIRAMAS 28 PLUS COLL RUE DE VERD	EUR	1,35	A	2,23	01/09/2019	01/09/2060	762 201,24	762 201,24	0,00	0,00	762 201,24	66 403,60	0,00	2 053,97	0,00	66 457,57	0,00	P	A	N	non	1A	693 743,57	3 076,63		
1982	164109	MIRAMAS 48 LOGTS PLUS	EUR	1,35	A	2,21	01/09/2019	01/09/2050	3 003 207,79	3 003 207,79	0,00	0,00	3 003 207,79	401 715,30	0,00	35 475,71	0,00	437 191,01	0,00	P	A	N	non	1A	2 566 016,78	21 130,29		
1983	164109	MIRAMAS 48 LOGTS PLUS	EUR	1,35	A	2,23	01/09/2019	01/09/2060	735 140,53	735 140,53	0,00	0,00	735 140,53	64 046,05	0,00	1 981,05	0,00	66 027,10	0,00	P	A	N	non	1A	669 113,43	2 967,39		
1984	164109	MARSEILLE 82 PLUS 28 PLAI B&H A	EUR	0,55	A	1,41	01/05/2019	01/05/2051	2 443 257,59	2 443 257,59	0,00	0,00	2 443 257,59	383 189,73	0,00	402 777,79	0,00	423 467,52	0,00	P	A	N	non	1A	2 019 770,07	27 087,53		
1985	164109	MARSEILLE 82 PLUS 28 PLAI B&H A	EUR	0,55	A	1,43	01/05/2019	01/05/2061	404 833,43	404 833,43	0,00	0,00	404 833,43	45 937,76	0,00	3 451,55	0,00	48 389,21	0,00	P	A	N	non	1A	355 384,12	2 155,30		
1986	164109	MARSEILLE 82 PLUS 28 PLAI B&H A + B	EUR	1,35	A	2,20	01/05/2019	01/05/2051	10 353 783,89	10 353 783,89	0,00	0,00	10 353 783,89	1 437 726,16	0,00	147 231,01	0,00	1 584 959,17	0,00	P	A	N	non	1A	8 768 824,72	97 358,28		
1987	164109	MARSEILLE 82 PLUS 28 PLAI B&H A + B	EUR	1,35	A	2,23	01/05/2019	01/05/2061	2 343 657,60	2 343 657,60	0,00	0,00	2 343 657,60	223 752,04	0,00	14 452,64	0,00	238 204,68	0,00	P	A	N	non	1A	2 105 452,92	8 205,37		
1988	164109	GARDANNE 41 PLUS 4 PLAI SANTA BAR	EUR	1,35	A	2,22	01/07/2019	01/07/2051	1 908 537,32	1 908 537,32	0,00	0,00	1 908 537,32	22 353,33	0,00	260 408,79	0,00	22 353,33	0,00	P	A	N	non	1A	1 626 126,62	16 806,06		
1989	164109	GARDANNE 41 PLUS 4 PLAI SANTA BAR	EUR	1,35	A	2,22	01/07/2019	01/07/2061	267 456,79	267 456,79	0,00	0,00	267 456,79	24 759,45	0,00	886,79	0,00	25 646,27	0,00	P	A	N	non	1A	241 610,53	706,79		
1990	164109	GARDANNE 41 PLUS 4 PLAI SANTA BAR	EUR	0,55	A	1,40	01/07/2019	01/07/2051	411 431,94	411 431,94	0,00	0,00	411 431,94	63 539,70	0,00	5 835,25	0,00	69 374,95	0,00	P	A	N	non	1A	342 056,99	3 440,51		
1991	164109	GARDANNE 41 PLUS 4 PLAI SANTA BAR	EUR	0,55	A	1,43	01/07/2019	01/07/2061	47 859,76	47 859,76	0,00	0,00	47 859,76	5 310,67	0,00	284,67	0,00	5 595,24	0,00	P	A	N	non	1A	42 264,52	194,91		
1992	164109	GARDANNE 41 PLUS 4 PLAI SANTA BAR	EUR	1,35	A	2,20	01/07/2019	01/07/2051	1 224 219,37	1 224 219,37	0,00	0,00	1 224 219,37	166 810,37	0,00	14 338,73	0,00	181 149,30	0,00	P	A	N	non	1A	1 043 070,07	8 685,73		
1993	164109	GARDANNE 41 PLUS 4 PLAI SANTA BAR	EUR	1,35	A	2,22	01/07/2019	01/07/2061	177 655,37	177 655,37	0,00	0,00	177 655,37	16 446,23	0,00	589,04	0,00	17 035,27	0,00	P	A	N	non	1A	160 620,10	469,48		
1994	164109	GARDANNE 11 PLUS + 3 PLAI	EUR	1,35	A	2,21	01/08/2019	01/08/2051	726 439,24	726 439,24	0,00	0,00	726 439,24	98 402,23	0,00	10 370,79	0,00	108 773,02	0,00	P	A	N	non	1A	617 666,22	7 338,18		
1995	164109	GARDANNE 11 PLUS + 3 PLAI	EUR	1,35	A	2,23	01/08/2019	01/08/2061	86 104,22	86 104,22	0,00	0,00	86 104,22	9 937,99	0,00	332,90	0,00	8 470,89	0,00	P	A	N	non	1A	77 633,33	586,71		
1996	164109	GARDANNE 11 PLUS + 3 PLAI	EUR	0,55	A	1,40	01/08/2019	01/08/2051	278 924,29	278 924,29	0,00	0,00	278 924,29	4 802,12	0,00	241 920,80	0,00	27 341,92	0,00	P	A	N	non	1A	241 589,22	3 060,22		
1997	164109	GARDANNE 11 PLUS + 3 PLAI	EUR	0,55	A	1,44	01/08/2019	01/08/2061	25 064,26	25 064,26	0,00	0,00	25 064,26	2 753,37	0,00	226,58	0,00	2 989,95	0,00	P	A	N	non	1A	22 094,31	194,62		
1998	164109	MARIGNANNE 20 PLUS 4 PLAI 24 PLS VEE	EUR	0,55	A	1,40	01/09/2019	01/09/2051	1 788 300,38	1 788 300,38	0,00	0,00	1 788 300,38	242 240,14	0,00	25 830,12	0,00	267 776,96	0,00									

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT		TAUX ACTUEL AU 31/12/N	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISEES			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS			REMBOURSEMENTS OPERES			MODALITES RSTBS (d)	PERIODICITE DES RSTBS (e)	CONDITIONS DE RSTBS ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT		
					DEBUT	FIN			REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES												
																1	2	3								4	5
2084	164109 GARDANNE 20 PLUS 6 PLAI	EUR	1,35	A	2,21	01/01/2020	01/01/2059	300 815,00	300 815,00	0,00	0,00	300 815,00	31 464,21	0,00	1 021,78	0,00	32 485,99	0,00	P	A	N	non	1A	268 329,01	1 238,34		
2085	164109 GARDANNE 20 PLUS 6 PLAI	EUR	1,17	A	2,06	01/01/2020	01/01/2079	760 733,00	760 733,00	0,00	0,00	760 733,00	51 195,60	0,00	0,00	0,00	51 195,60	0,00	P	A	N	non	1A	709 537,40	0,00		
2086	164109 GARDANNE 17 PLUS 6 PLAI	EUR	1,11	A	2,07	01/03/2019	01/03/2079	724 690,00	724 690,00	0,00	0,00	724 690,00	44 036,98	0,00	0,00	0,00	44 036,98	0,00	P	A	N	non	1A	687 004,11	0,00		
2087	164109 GARDANNE 17 PLUS 6 PLAI	EUR	1,35	A	2,24	01/03/2020	01/03/2059	347 835,00	347 835,00	0,00	0,00	347 835,00	33 766,98	0,00	1 195,95	0,00	33 766,98	0,00	P	A	N	non	1A	314 068,07	2 727,38		
2088	164109 GARDANNE 17 PLUS 6 PLAI	EUR	0,55	A	1,44	01/03/2019	01/03/2057	398 115,08	398 115,08	0,00	0,00	398 115,08	43 605,77	0,00	1 205,35	0,00	44 811,12	0,00	P	A	N	non	1A	353 303,96	3 006,69		
2089	164109 GARDANNE 17 PLUS 6 PLAI	EUR	1,16	A	2,07	01/03/2019	01/03/2077	216 811,68	216 811,68	0,00	0,00	216 811,68	10 726,24	0,00	0,00	0,00	10 726,24	0,00	P	A	N	non	1A	206 085,44	0,00		
2090	164109 MARSEILLE 22 PLUS 8 PLAI	EUR	1,31	A	2,26	01/08/2020	01/08/2059	747 034,00	747 034,00	0,00	0,00	747 034,00	63 281,45	0,00	2 993,78	0,00	65 881,24	0,00	P	A	N	non	1A	681 162,76	4 855,62		
2091	164109 MARSEILLE 22 PLUS 8 PLAI	EUR	1,17	A	2,09	01/08/2020	01/08/2079	805 998,00	805 998,00	0,00	0,00	805 998,00	42 138,23	0,00	0,00	0,00	42 138,23	0,00	P	A	N	non	1A	763 879,71	0,00		
2092	164109 MARSEILLE 22 PLUS 8 PLAI	EUR	0,55	A	1,44	01/08/2019	01/08/2057	544 567,24	544 567,24	0,00	0,00	544 567,24	54 836,04	0,00	1 665,12	0,00	56 501,16	0,00	P	A	N	non	1A	488 066,08	3 447,90		
2093	164109 MARSEILLE 15 PLUS 7 PLAI 45 PL5	EUR	1,17	A	2,08	01/08/2019	01/08/2077	236 054,64	236 054,64	0,00	0,00	236 054,64	9 876,72	0,00	0,00	0,00	9 876,72	0,00	P	A	N	non	1A	226 175,92	0,00		
2094	164109 MARSEILLE 15 PLUS 7 PLAI 45 PL5	EUR	1,35	A	2,24	01/05/2020	01/05/2059	746 855,00	746 855,00	0,00	0,00	746 855,00	69 850,90	0,00	2 567,90	0,00	72 502,80	0,00	P	A	N	non	1A	674 332,20	4 684,88		
2095	164109 MARSEILLE 15 PLUS 7 PLAI 45 PL5	EUR	1,63	A	2,54	01/05/2020	01/05/2079	560 080,00	560 080,00	0,00	0,00	560 080,00	31 355,76	0,00	0,00	0,00	31 355,76	0,00	P	A	N	non	1A	528 724,24	0,00		
2096	164109 MARSEILLE 15 PLUS 7 PLAI 45 PL5	EUR	1,63	A	2,54	01/05/2020	01/05/2079	1 896 944,00	1 896 944,00	0,00	0,00	1 896 944,00	106 199,35	0,00	0,00	0,00	106 199,35	0,00	P	A	N	non	1A	1 790 744,65	0,00		
2097	164109 MARSEILLE 15 PLUS 7 PLAI 45 PL5	EUR	1,86	A	2,74	01/05/2020	01/05/2059	1 594 561,00	1 594 561,00	0,00	0,00	1 594 561,00	135 902,06	0,00	2 904,81	0,00	138 807,87	0,00	P	A	N	non	1A	1 455 753,13	8 327,71		
2098	164109 MARSEILLE 15 PLUS 7 PLAI 45 PL5	EUR	0,55	A	1,43	01/05/2019	01/05/2057	441 486,28	441 486,28	0,00	0,00	441 486,28	48 356,24	0,00	1 336,67	0,00	49 692,49	0,00	P	A	N	non	1A	391 793,37	2 667,39		
2099	164109 MARSEILLE 15 PLUS 7 PLAI 45 PL5	EUR	1,63	A	2,53	01/05/2020	01/05/2077	191 730,22	191 730,22	0,00	0,00	191 730,22	7 712,23	0,00	0,00	0,00	7 712,23	0,00	P	A	N	non	1A	184 017,99	0,00		
2100	164109 NIMET 2 PLUS	EUR	1,35	A	2,24	01/05/2020	31/12/2021	234 934,00	234 934,00	0,00	0,00	234 934,00	10 910,37	224 023,63	0,00	0,00	10 910,37	224 023,63	P	A	A	non	1A	0,00	0,00		
2101	164109 NIMET 2 PLUS	EUR	1,35	A	2,26	01/05/2020	36 199,00	36 199,00	36 199,00	0,00	0,00	36 199,00	1 113,63	35 085,37	0,00	0,00	1 113,63	35 085,37	P	A	N	non	1A	0,00	0,00		
2102	164109 MARSEILLE 25 PLUS0D 6 PLUS	EUR	1,35	A	2,26	01/04/2020	01/04/2079	943 354,00	943 354,00	0,00	0,00	943 354,00	55 925,86	0,00	0,00	0,00	55 925,86	0,00	P	A	N	non	1A	887 428,14	0,00		
2103	164109 MARSEILLE 25 PLUS0D 6 PLUS	EUR	1,35	A	2,24	01/04/2020	01/04/2059	435 933,00	435 933,00	0,00	0,00	435 933,00	40 820,42	0,00	1 448,86	0,00	42 319,28	0,00	P	A	N	non	1A	393 613,72	3 070,74		
2104	164109 GARDANNE 14 PLUS 5 PLAI	EUR	1,35	A	2,26	01/08/2020	01/08/2059	78 630,00	78 630,00	0,00	0,00	78 630,00	6 932,06	0,00	273,71	0,00	6 932,06	0,00	P	A	N	non	1A	71 877,94	512,39		
2105	164109 GARDANNE 14 PLUS 5 PLAI	EUR	1,16	A	2,07	01/08/2020	01/08/2057	434 468,00	434 468,00	0,00	0,00	434 468,00	22 826,02	0,00	0,00	0,00	22 826,02	0,00	P	A	N	non	1A	411 641,98	0,00		
2106	164109 GARDANNE 14 PLUS 5 PLAI	EUR	0,55	A	1,44	01/08/2019	01/08/2057	363 870,74	363 870,74	0,00	0,00	363 870,74	36 640,51	0,00	1 112,60	0,00	37 753,11	0,00	P	A	N	non	1A	326 117,63	2 303,83		
2107	164109 GARDANNE 14 PLUS 5 PLAI	EUR	1,16	A	2,06	01/08/2019	01/08/2077	141 971,89	141 971,89	0,00	0,00	141 971,89	5 988,67	0,00	0,00	0,00	5 988,67	0,00	P	A	N	non	1A	133 983,22	0,00		
2108	164109 PLAN DE CUQUES 63 PLUS 10 PLAI	EUR	0,55	A	1,44	01/04/2019	01/04/2058	795 073,00	795 073,00	0,00	0,00	795 073,00	83 866,74	0,00	1 766,76	0,00	85 633,44	0,00	P	A	N	non	1A	709 430,56	4 908,55		
2109	164109 PLAN DE CUQUES 63 PLUS 10 PLAI	EUR	1,25	A	2,16	01/04/2019	01/04/2078	340 746,00	340 746,00	0,00	0,00	340 746,00	15 737,14	0,00	0,00	0,00	15 737,14	0,00	P	A	N	non	1A	325 008,86	0,00		
2110	164109 PLAN DE CUQUES 63 PLUS 10 PLAI	EUR	1,00	A	2,29	01/04/2021	01/04/2060	1 470 732,00	1 470 732,00	0,00	0,00	1 470 732,00	104 014,83	0,00	1 410,03	0,00	108 124,86	0,00	P	A	N	non	1A	1 362 607,14	9 781,92		
2111	164109 PLAN DE CUQUES 63 PLUS 10 PLAI	EUR	1,00	A	2,29	01/04/2021	01/04/2060	2 432 840,00	2 432 840,00	0,00	0,00	2 432 840,00	111 766,86	0,00	0,00	0,00	111 766,86	0,00	P	A	N	non	1A	2 321 079,14	0,00		
2112	164109 PRET CDC PLAI BERTHELOT - MARSEIL	EUR	0,61	A	1,05	01/12/2019	01/12/2058	436 836,00	436 836,00	0,00	0,00	436 836,00	47 256,49	0,00	1 967,82	0,00	49 222,41	0,00	P	A	N	non	1A	387 611,59	890,44		
2113	164109 PRET CDC PLAI FONCIER BERTHELOT -	EUR	1,15	A	2,07	01/12/2019	01/12/2078	124 136,00	124 136,00	0,00	0,00	124 136,00	6 202,16	0,00	0,00	0,00	6 202,16	0,00	P	A	N	non	1A	117 933,84	0,00		
2114	164109 PRET CDC PLUS BERTHELOT - MARSEIL	EUR	1,35	A	2,25	01/12/2019	01/12/2058	1 345 159,00	1 345 159,00	0,00	0,00	1 345 159,00	120 057,81	0,00	2 069,87	0,00	122 127,68	0,00	P	A	N	non	1A	1 223 031,32	1 518,62		
2115	164109 PRET CDC PLUS FONCIER BERTHELOT -	EUR	1,07	A	1,97	01/12/2019	01/12/2058	372 764,00	372 764,00	0,00	0,00	372 764,00	18 624,27	0,00	0,00	0,00	18 624,27	0,00	P	A	N	non	1A	356 156,97	0,00		
2116	164109 PRET CDC PHB - PRETS SOCIETE LOGEUR	EUR	0,51	A	0,37	01/11/2019	01/11/2048	856 000,00	856 000,00	0,00	0,00	856 000,00	0,00	0,00	0,00	0,											

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUELIER AU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT		MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	MONTANT REALISES			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS			REMBOURSEMENTS OPERES			TOTAL	MODALITES RSTBS (d)	PERIODICITE DES RSTBS (e)	CONDITIONS DE RSTBS ANTICIPAE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT								
						DEBUT	FIN			REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES																	
																												AU COURS DE L'EXERCICE		AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		AU COURS DE L'EXERCICE		AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	
1	2	3	4	5	6	4	5	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17-18)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28										
2200	164109 PRET CDC PLAI FONCIER - ST CATHERINE - CEYEUR	EUR	0,77	A	2,02	01/10/2021	01/10/2080	156 682,00	156 682,00	0,00	0,00	156 682,00	3 304,22	0,00	0,00	0,00	3 304,22	0,00	0,00	0,00	153 377,78	0,00													
2201	164109 PRET CDC PLUS - ST CATHERINE - CEYEUR	EUR	1,10	A	2,37	01/10/2021	01/10/2080	598 890,00	598 890,00	0,00	0,00	598 890,00	23 306,51	0,00	0,00	0,00	23 306,51	0,00	0,00	0,00	575 589,49	46,84													
2202	164109 PRET CDC PLUS FONCIER - ST CATHERINE - CEYEUR	EUR	0,77	A	2,02	01/10/2021	01/10/2080	221 177,00	221 177,00	0,00	0,00	221 177,00	4 664,36	0,00	0,00	0,00	4 664,36	0,00	0,00	0,00	216 512,64	0,00													
2203	164109 PRET CDC PHB - LE PLAN - NOVES	EUR	0,00	A	0,57	01/10/2021	01/10/2060	410 000,00	410 000,00	0,00	0,00	410 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	410 000,00	0,00	0,00	0,00	410 000,00	0,00													
2204	164109 PRET CDC CPLS - MARTIGUES LA CASCEUR	EUR	2,05	A	2,88	01/05/2023	01/05/2082	9 584,77	9 584,77	0,00	0,00	9 584,77	100,84	0,00	0,00	0,00	100,84	0,00	0,00	0,00	9 483,93	0,00													
2205	164109 PRET CDC PHB - MARTIGUES LA CASCEUR	EUR	0,00	A	0,57	01/09/2021	01/09/2060	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00													
2206	164109 PRET CDC CPLS - BLEQUE - BORMES LEUR	EUR	2,04	A	2,88	01/04/2023	01/04/2082	24 919,34	24 919,34	0,00	0,00	24 919,34	252,70	0,00	0,00	0,00	24 919,34	252,70	0,00	0,00	24 666,64	0,00													
2207	164109 CDC PRET CDC PHB - BLEQUE - BORMES LEUR	EUR	0,00	A	0,55	31/12/2027	31/12/2066	36 000,00	36 000,00	0,00	0,00	36 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 000,00	0,00	0,00	0,00	36 000,00	0,00													
2208	164109 PRET CDC PLAI FONCIER - GARDANNE LEUR	EUR	1,26	A	2,04	01/05/2023	01/05/2082	255 685,16	255 685,16	0,00	0,00	255 685,16	1 430,58	0,00	0,00	0,00	255 685,16	1 430,58	0,00	0,00	254 254,58	0,00													
2209	164109 PRET CDC CPLS LA BOUVIERE - ROQUEUR	EUR	2,85	A	2,88	01/04/2023	01/04/2082	41 872,33	41 872,33	0,00	0,00	41 872,33	440,53	0,00	0,00	0,00	41 872,33	440,53	0,00	0,00	41 431,80	0,00													
2210	164109 PRET CDC PHB - MARTIGUES LA CASCEUR	EUR	0,00	A	0,57	01/08/2021	01/08/2060	81 000,00	81 000,00	0,00	0,00	81 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81 000,00	0,00	0,00	0,00	81 000,00	0,00													
2211	164109 PRET CDC PLAI - GARDANNE - GARACHEUR	EUR	0,00	A	1,62	01/04/2023	01/04/2062	1 123 630,69	1 123 630,69	0,00	0,00	1 123 630,69	18 240,43	0,00	0,00	0,00	1 123 630,69	18 240,43	0,00	0,00	1 105 390,26	83,00													
2212	164109 PRET CDC PLAI FONCIER - GARDANNE LEUR	EUR	1,19	A	1,97	01/04/2023	01/04/2082	885 103,78	885 103,78	0,00	0,00	885 103,78	5 241,43	0,00	0,00	0,00	885 103,78	5 241,43	0,00	0,00	879 862,35	0,00													
2213	164109 PRET CDC PLUS - GARDANNE - MINET LEUR	EUR	1,55	A	2,82	01/04/2023	01/04/2082	1 155 186,61	1 155 186,61	0,00	0,00	1 155 186,61	14 392,30	0,00	0,00	0,00	1 155 186,61	14 392,30	0,00	0,00	1 140 798,31	0,00													
2214	164109 PRET CDC PLUS FONCIER - GARDANNE LEUR	EUR	1,19	A	1,97	01/04/2023	01/04/2082	847 137,17	847 137,17	0,00	0,00	847 137,17	5 016,60	0,00	0,00	0,00	847 137,17	5 016,60	0,00	0,00	842 120,57	0,00													
2215	164109 PRET CDC PHB - GARDANNE - GARACHEUR	EUR	0,00	A	0,57	01/08/2021	01/08/2060	261 000,00	261 000,00	0,00	0,00	261 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261 000,00	0,00	0,00	0,00	261 000,00	0,00													
2216	164109 PRET CDC CPLS - ST CATHERINE - CEYEUR	EUR	1,55	A	2,82	01/10/2021	01/10/2080	88 781,00	88 781,00	0,00	0,00	88 781,00	2 949,15	0,00	0,00	0,00	88 781,00	2 949,15	0,00	0,00	85 831,85	0,00													
2217	164109 PRET CDC PLUS - ST CATHERINE - CEYEUR	EUR	1,55	A	2,82	01/10/2021	01/10/2080	350 691,00	350 691,00	0,00	0,00	350 691,00	11 640,35	0,00	0,00	0,00	350 691,00	11 640,35	0,00	0,00	339 041,65	0,00													
2218	164109 PRET CDC PLS FONCIER - ST CATHERINE LEUR	EUR	1,55	A	2,80	01/10/2021	01/10/2080	137 224,00	137 224,00	0,00	0,00	137 224,00	1 987,37	0,00	0,00	0,00	137 224,00	1 987,37	0,00	0,00	135 236,63	0,00													
2219	164109 PRET CDC PHB - BLEQUE - BORMES LEUR	EUR	0,00	A	0,57	01/09/2021	01/09/2060	108 000,00	108 000,00	0,00	0,00	108 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108 000,00	0,00	0,00	0,00	108 000,00	0,00													
2220	164109 PRET CDC PLS LE PLAN - NOVES	EUR	2,01	A	2,84	01/04/2023	01/04/2062	797 018,13	797 018,13	0,00	0,00	797 018,13	8 516,30	0,00	0,00	0,00	797 018,13	8 516,30	0,00	0,00	788 496,83	0,00													
2221	164109 PRET CDC PHB LE PLAN - NOVES	EUR	0,00	A	0,57	01/08/2021	01/08/2060	75 000,00	75 000,00	0,00	0,00	75 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75 000,00	0,00	0,00	0,00	75 000,00	0,00													
2222	164109 PRET CDC PHB STE BARBE - DRAGUIEUR	EUR	0,00	A	0,75	01/11/2021	01/11/2060	169 000,00	169 000,00	0,00	0,00	169 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169 000,00	0,00	0,00	0,00	169 000,00	0,00													
2223	164109 PRET CDC phb - LE PUY-ST-REPARADE	EUR	0,00	A	0,89	01/11/2021	01/11/2060	32 500,00	32 500,00	0,00	0,00	32 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 500,00	0,00	0,00	0,00	32 500,00	0,00													
2224	164109 PRET CDC CPLS PATIO - MARSEILLE	EUR	3,05	A	2,91	01/01/2024	01/01/2063	93 822,00	93 822,00	0,00	0,00	93 822,00	919,27	0,00	0,00	0,00	93 822,00	919,27	0,00	0,00	92 902,73	0,00													
2225	164109 PRET CDC PHB PATIO - MARSEILLE	EUR	0,00	A	0,55	01/01/2024	01/01/2063	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00													
2226	164109 PRET CDC BOOTER PATIO - MARSEILLE	EUR	1,17	A	0,09	01/01/2024	01/01/2083	14 000,00	14 000,00	0,00	0,00	14 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00	0,00													
2227	164109 PRET CDC PHB PEIGROS - ST ZACHARIE	EUR	0,00	A	0,75	01/01/2023	01/01/2062	225 000,00	225 000,00	0,00	0,00	225 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225 000,00	0,00	0,00	0,00	225 000,00	0,00													
2228	164109 CDC PLS PEIGROS - ST ZACHARIE	EUR	1,51	A	1,51	01/01/2023	01/01/2062	360 421,00	360 421,00	0,00	0,00	360 421,00	6 181,91	0,00	0,00	0,00	360 421,00	6 181,91	0,00	0,00	354 239,09	0,00													
2229	164109 CDC PLS FONCIER PEIGROS - ST ZACHARIE	EUR	1,51	A	2,80	01/01/2023	01/01/2082	213 016,00	213 016,00	0,00	0,00	213 016,00	1 552,03	0,00	0,00	0,00	213 016,00	1 552,03	0,00	0,00	211 463,97	0,00													
2230	164109 CDC PLS PEIGROS - ST ZACHARIE	EUR	0,00	A	0,75	01/01/2023	01/01/2062	63 000,00	63 000,00	0,00	0,00	63 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63 000,00	0,00	0,00	0,00	63 000,00	0,00													
2231	164109 PRET CDC PLUS SAVIGNAC - MARSEILLE	EUR	1,11	A	2,31	01/01/2022	01/01/2081	1 937 746,85	1 937 746,85	0,00	0,00	1 937 746,85	23 940,42	0,00	0,00	0,00	1 937 746,85	23 940,42	0,00	0,00	1 913 806,43	0,00													
2232	164109 PRET CDC PLUS FONCIER SAVIGNAC - MARSEILLE	EUR	1,10	A	2,31	01/01/2022	01/01/2081	1 456 884,85	1 456 884,85	0,00	0,00	1 456 884,85	34 734,45	0,00	0,00	0,00	1 456 884,85	34 734,45	0,00	0,00	1 422 150,40	0,00													
2233	164109 PRET CDC CPLS SAVIGNAC - MARSEILLE	EUR	1,54	A																															

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (A)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT		MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISEES			REMBOURSEMENTS OPERES				TOTAL		MODALITES RSTBS (d)	PERIODICITE DES RSTBS (e)	CONDITIONS DE RSTBS ANTICIPAE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT									
					TAUX ACTUELIEL AU 31/12/N	DEBUT		AU COURS DE L'EXERCICE		TOTAL	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		TOTAL	AU COURS DE L'EXERCICE		TOTAL																	
								REALISATION	DIMINUTION (c)		ECHANCES	RSTBS ANTICIPES		ECHANCES	RSTBS ANTICIPES		ECHANCES	RSTBS ANTICIPES															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14 (11+12+13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14+19-20-24)	27	28						
2316	164109 PRET CDC PLS - TUNIN - NICE	EUR	1,53	A	2,57	01/07/2023	01/07/2040	2 129 417,00	2 129 417,00	0,00	0,00	0,00	2 129 417,00	160 567,15	0,00	67 869,51	0,00	228 436,66	0,00	P	A	C	non	1A	1 900 980,34	42 246,28							
2317	164109 PRET CDC PLUS - AV F. ROUSEMET	EUR	3,00	A	2,34	01/04/2026	01/04/2065	1 959 628,24	1 919 078,00	49 550,24	0,00	0,00	1 959 628,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	A	N	non	1A	1 959 628,24	19 509,80							
2318	164109 PRET CDC PLA F - AV DE NICE - GARDANNE	EUR	2,20	A	1,54	01/07/2023	01/07/2040	2 235 077,78	2 235 077,78	0,00	0,00	0,00	2 235 077,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	2 235 077,78	14 205,19						
2319	164109 PRET CDC PLS - AV F. ROUSEMET - LEUR	EUR	3,51	A	2,85	01/04/2026	01/04/2065	513 305,23	503 572,00	8 733,23	0,00	0,00	513 305,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	512 305,33	4 538,02						
2320	164109 PRET CDC CPLS - FONT ROBERT VEUR	EUR	1,55	A	3,01	01/10/2022	01/10/2039	651 814,00	651 814,00	0,00	0,00	0,00	651 814,00	69 780,18	0,00	19 804,51	0,00	89 584,69	0,00	P	A	C	non	1A	562 229,31	7 142,28							
2321	164109 PRET CDC PLS - RUE BAYOL - EYGUIERE	EUR	3,11	A	3,12	01/10/2023	01/10/2040	641 051,00	641 051,00	0,00	0,00	0,00	641 051,00	45 947,82	0,00	22 147,73	0,00	68 098,55	0,00	P	A	C	non	1A	572 955,45	7 629,83							
2322	164109 PRET CDC PLS - ST MICHEL - VENCE	EUR	3,00	A	2,33	01/07/2026	01/07/2063	361 514,00	361 514,00	0,00	0,00	0,00	361 514,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	361 514,00	661,45						
2323	164109 PRET CDC PLA F - ST MICHEL - VENCE	EUR	2,20	A	1,52	01/07/2026	01/07/2065	80 481,00	80 481,00	0,00	0,00	0,00	80 481,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	80 481,00	189,11						
2324	164109 PRET CDC CPLS - ST MICHEL - VENCE	EUR	3,51	A	2,84	01/07/2026	01/07/2065	16 803,00	16 803,00	0,00	0,00	0,00	16 803,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	16 803,00	25,78						
2325	164109 PRET CDC PLUS - ORCHIDES - ROQUEUR	EUR	3,61	A	2,41	01/04/2025	01/04/2064	1 500 336,40	1 500 336,40	0,00	0,00	0,00	1 500 336,40	2 523,10	0,00	2 523,10	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	1 497 813,30	9 087,04						
2326	164109 PRET CDC PLA F - ORCHIDES - ROQUEUR	EUR	2,80	A	1,60	01/04/2025	01/04/2064	545 333,01	545 333,01	0,00	0,00	0,00	545 333,01	2 540,90	0,00	2 540,90	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	542 792,11	4 525,26						
2327	164109 PRET CDC PLUS - ORCHIDES V - ROQUEUR	EUR	1,53	A	2,57	01/07/2023	01/07/2040	697 657,00	697 657,00	0,00	0,00	0,00	697 657,00	52 606,32	0,00	22 235,96	0,00	74 842,28	0,00	P	A	C	non	1A	622 814,72	13 841,07							
2328	164109 CDC PLA BEAUSSOLEIL PANORAMIC	EUR	2,80	A	1,66	01/06/2024	01/06/2063	1 114 122,05	1 114 122,05	0,00	0,00	0,00	1 114 122,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	1 114 122,05	0,00						
2329	164109 CDC PLA FONCIER BEAUSSOLEIL PANORAMIC	EUR	3,28	A	2,09	01/06/2024	01/06/2063	945 247,78	945 247,78	0,00	0,00	0,00	945 247,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	945 247,78	0,00						
2330	164109 CDC PLUS BEAUSSOLEIL PANORAMIC	EUR	2,80	A	2,46	01/06/2024	01/06/2063	2 089 654,47	2 089 654,47	0,00	0,00	0,00	2 089 654,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	B	non	1A	2 089 654,47	0,00						
2331	164109 CDC CPLS 20 AV GOLFE MOUGINS	EUR	4,05	A	2,92	01/04/2024	01/04/2063	743 580,88	743 580,88	0,00	0,00	0,00	743 580,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	743 580,88	0,00						
2332	164109 CDC PLUS FONCIER BEAUSSOLEIL PANORAMIC	EUR	3,28	A	2,09	01/06/2024	01/06/2063	1 404 434,49	1 404 434,49	0,00	0,00	0,00	1 404 434,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	B	non	1A	1 404 434,49	0,00						
2333	164109 CDC PHS BEAUSSOLEIL PANORAMIC	EUR	0,00	F	0,84	01/10/2022	01/10/2061	585 000,00	585 000,00	0,00	0,00	0,00	585 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	585 000,00	0,00						
2334	164109 CDC PHS LES FABRIQUES - MARSEILLE	EUR	0,00	A	0,75	21/05/2022	21/05/2061	45 000,00	45 000,00	0,00	0,00	0,00	45 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	45 000,00	0,00						
2335	164109 CDC CPLS LES FABRIQUES - MARSEILLE	EUR	4,11	A	2,98	01/02/2024	01/02/2063	33 175,78	33 175,78	0,00	0,00	0,00	33 175,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	B	non	1A	33 175,78	0,00						
2336	164109 CDC PLS LES FABRIQUES - MARSEILLE	EUR	4,11	A	2,98	01/02/2024	01/02/2063	132 965,16	132 965,16	0,00	0,00	0,00	132 965,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	B	non	1A	132 965,16	0,00						
2337	164109 CDC PLS F. LES FABRIQUES - MARSEILLE	EUR	4,11	A	2,93	01/02/2024	01/02/2063	290 862,40	290 862,40	0,00	0,00	0,00	290 862,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	B	non	1A	290 862,40	0,00						
2338	164109 PRET CDC CPLS - RIPERT - LA CIOTAT	EUR	1,61	A	2,29	01/06/2022	01/06/2039	165 699,00	165 699,00	0,00	0,00	0,00	165 699,00	19 055,03	0,00	4 952,29	0,00	24 007,12	0,00	P	A	C	non	1A	141 691,88	4 504,65							
2339	164109 PRET CDC PLS - RIPERT - LA CIOTAT	EUR	1,61	A	2,29	01/06/2022	01/06/2039	310 076,00	310 076,00	0,00	0,00	0,00	310 076,00	35 658,08	0,00	9 266,96	0,00	44 925,04	0,00	P	A	C	non	1A	265 150,96	8 429,65							
2340	164109 CDC PLS 20 AV GOLFE MOUGINS	EUR	4,05	A	2,92	01/04/2024	01/04/2063	188 102,46	188 102,46	0,00	0,00	0,00	188 102,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	188 102,46	0,00						
2341	164109 CDC PLS FONCIER 20 AV GOLFE MOUGINS	EUR	4,05	A	2,87	01/04/2024	01/04/2063	879 623,67	879 623,67	0,00	0,00	0,00	879 623,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	879 623,67	0,00						
2342	164109 CDC PHS 20 AV GOLFE MOUGINS	EUR	0,00	F	0,37	27/07/2022	27/07/2061	90 000,00	90 000,00	0,00	0,00	0,00	90 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	90 000,00	0,00						
2343	164109 CDC PLA F - AV DE NICE - GARDANNE	EUR	2,80	A	1,66	01/02/2024	01/02/2063	288 323,09	288 323,09	0,00	0,00	0,00	288 323,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	288 323,09	0,00						
2344	164109 CDC PLA F - AV DE NICE - GARDANNE	EUR	3,28	A	2,07	01/02/2024	01/02/2063	207 927,84	207 927,84	0,00	0,00	0,00	207 927,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	207 927,84	0,00						
2345	164109 CDC PLA CLAIR LOGIS - LAMBESC	EUR	2,80	A	1,66	01/02/2024	01/02/2063	558 635,30	558 635,30	0,00	0,00	0,00	558 635,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	558 635,30	0,00						
2346	164109 CDC PLA F. CLAIR LOGIS - LAMBESC	EUR	3,32	A	2,13	01/02/2024	01/02/2063	322 148,24	322 148,24	0,00	0,00	0,00	322 148,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	322 148,24	0,00						
2347	164109 CDC PLUS CLAIR LOGIS - LAMBESC	EUR	3,60	A	2,13	01/02/2024	01/02/2063	962 976,72	962 976,72	0,00	0,00	0,00	962 976,72	0,00	0,00	0,00	0,																

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT		TAUX ACTUELIEL AU 31/12/N	MONTANT REALISES		MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	AU COURS DE L'EXERCICE			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		REMBOURSEMENTS OPERES		TOTAL		MODALITES RSTBS (d)	PERIODICITE DES RSTBS (e)	CONDITIONS DE RSTBS ANTICIPAE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT							
					DEBUT	FIN		REALISATION	DIMINUTION (c)		TOTAL	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		ECHANGEANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANGEANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANGEANCES	RSTBS ANTICIPES															
												12	13															14 (11+12+13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)
1	2	3	4	5	6	4	5	11	10	11	12	13	14 (11+12+13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19+26)	27	28							
2432	164109 PRET CDC PLS - LA CHAUME - MARIAGEUR	EUR	1,56	A	2,98	01/04/2022	01/04/2039	1 172 085,00	1 172 085,00	0,00	0,00	0,00	1 172 085,00	135 492,93	0,00	35 227,04	0,00	170 719,97	0,00	285	P	A	C	non	1A 1 001 365,03	33 409,71								
2433	164109 PRET CDC PLAI RES DU CHATEAU - BEEUR	EUR	0,50	A	1,65	01/02/2023	01/02/2062	207 684,00	207 684,00	0,00	0,00	0,00	207 684,00	4 384,89	0,00	0,00	0,00	0,00	4 384,89	0,00	P	A	C	non	1A 203 299,11	18,56								
2434	164109 PRET CDC PLAI FON RES DU CHATEAU - BEEUR	EUR	1,14	A	2,87	01/02/2023	01/02/2062	177 845,00	177 845,00	0,00	0,00	0,00	177 845,00	3 596,72	0,00	0,00	0,00	0,00	3 596,72	0,00	P	A	C	non	1A 174 241,28	0,00								
2435	164109 PRET CDC CPLS RES DU CHATEAU - BEEUR	EUR	0,30	A	2,87	01/02/2023	01/02/2062	267 619,00	267 619,00	0,00	0,00	0,00	267 619,00	4 157,94	0,00	0,00	0,00	0,00	4 157,94	0,00	P	A	C	non	1A 263 461,06	0,00								
2436	164109 PRET CDC PLS RES DU CHATEAU - BEEUR	EUR	1,51	A	2,87	01/02/2023	01/02/2062	133 526,00	133 526,00	0,00	0,00	0,00	133 526,00	2 074,57	0,00	0,00	0,00	0,00	2 074,57	0,00	P	A	C	non	1A 131 451,43	0,00								
2437	164109 PRET CDC PLS FON RES DU CHATEAU - BEEUR	EUR	1,10	A	2,41	01/02/2023	01/02/2082	273 475,00	273 475,00	0,00	0,00	0,00	273 475,00	2 455,30	0,00	0,00	0,00	0,00	2 455,30	0,00	P	A	C	non	1A 271 019,70	0,00								
2438	164109 PRET CDC PLUS RES DU CHATEAU - BEEUR	EUR	1,10	A	2,46	01/02/2023	01/02/2082	203 456,00	203 456,00	0,00	0,00	0,00	203 456,00	3 523,63	0,00	0,00	0,00	0,00	3 523,63	0,00	P	A	C	non	1A 206 932,37	0,00								
2439	164109 PRET CDC PLUS FON RES DU CHATEAU - BEEUR	EUR	1,10	A	2,41	01/02/2023	01/02/2082	191 218,00	191 218,00	0,00	0,00	0,00	191 218,00	1 716,78	0,00	0,00	0,00	0,00	1 716,78	0,00	P	A	C	non	1A 189 501,22	0,00								
2440	164109 PRET CDC PLUS FON MERLAN - MARSEILLEUR	EUR	1,10	A	2,46	01/02/2023	01/02/2082	2 847 027,00	2 847 027,00	0,00	0,00	0,00	2 847 027,00	49 307,27	0,00	0,00	0,00	0,00	49 307,27	0,00	P	A	C	non	1A 2 797 719,73	0,00								
2441	164109 PRET CDC PLUS FON LE MERLAN - MAEUR	EUR	1,10	A	2,41	01/02/2023	01/02/2082	1 155 745,00	1 155 745,00	0,00	0,00	0,00	1 155 745,00	10 376,54	0,00	0,00	0,00	0,00	10 376,54	0,00	P	A	C	non	1A 1 145 368,56	0,00								
2442	164109 PRET CDC PLAI - CARIA - MARSEILLEUR	EUR	0,30	A	1,65	01/02/2023	01/02/2062	359 856,00	359 856,00	0,00	0,00	0,00	359 856,00	7 536,51	0,00	0,00	0,00	0,00	7 536,51	0,00	P	A	C	non	1A 349 418,49	31,89								
2443	164109 PRET CDC PLUS FON - CARIA - MARSEILLEUR	EUR	0,30	A	1,62	01/02/2023	01/02/2072	139 232,00	139 232,00	0,00	0,00	0,00	139 232,00	2 241,16	0,00	0,00	0,00	0,00	2 241,16	0,00	P	A	C	non	1A 136 990,84	0,00								
2444	164109 PRET CDC PLUS - CARIA - MARSEILLEUR	EUR	1,10	A	2,45	01/02/2023	01/02/2062	1 031 591,00	1 031 591,00	0,00	0,00	0,00	1 031 591,00	17 865,98	0,00	0,00	0,00	0,00	17 865,98	0,00	P	A	C	non	1A 1 013 725,02	0,00								
2445	164109 PRET CDC PLUS FON - CARIA - MARSEILLEUR	EUR	1,10	A	2,43	01/02/2023	01/02/2072	386 326,00	386 326,00	0,00	0,00	0,00	386 326,00	4 755,11	0,00	0,00	0,00	0,00	4 755,11	0,00	P	A	C	non	1A 381 570,89	0,00								
2446	164109 PRET CDC PLAI - ST ANNE - LE CASTELEUR	EUR	0,30	A	1,65	01/02/2023	01/02/2062	403 360,00	403 360,00	0,00	0,00	0,00	403 360,00	8 516,25	0,00	0,00	0,00	0,00	8 516,25	0,00	P	A	C	non	1A 394 843,75	36,04								
2447	164109 PRET CDC PLAI FON - ST ANNE - LE CASTELEUR	EUR	0,84	A	2,14	01/02/2023	01/02/2082	252 494,00	252 494,00	0,00	0,00	0,00	252 494,00	13 521,29	0,00	0,00	0,00	0,00	2 599,20	0,00	P	A	C	non	1A 249 934,80	0,00								
2448	164109 PRET CDC PLUS - ST ANNE - LE CASTELEUR	EUR	1,10	A	2,45	01/02/2023	01/02/2062	774 952,00	774 952,00	0,00	0,00	0,00	774 952,00	13 421,29	0,00	0,00	0,00	0,00	13 421,29	0,00	P	A	C	non	1A 761 530,71	0,00								
2449	164109 PRET CDC PLUS FON - ST ANNE - LE CASTELEUR	EUR	0,84	A	2,14	01/02/2023	01/02/2082	522 650,00	522 650,00	0,00	0,00	0,00	522 650,00	5 297,50	0,00	0,00	0,00	0,00	5 297,50	0,00	P	A	C	non	1A 517 360,50	0,00								
2450	164109 PRET CDC PHB - BEAULIEU - MONTEUR	EUR	0,00	A	0,57	01/02/2023	01/02/2062	45 500,00	45 500,00	0,00	0,00	0,00	45 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	C	A	N	non	1A 45 500,00	0,00								
2451	164109 PRET CDC PHBB LE PUY ST REPARADEUR	EUR	0,00	A	0,57	01/02/2023	01/02/2062	455 000,00	455 000,00	0,00	0,00	0,00	455 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	C	A	C	non	1A 455 000,00	0,00								
2452	164109 PRET CDC CPLS - NICE CANEA GAUR	EUR	1,53	A	2,99	01/03/2023	01/03/2040	972 112,00	972 112,00	0,00	0,00	0,00	972 112,00	73 301,40	0,00	30 983,48	0,00	0,00	144 284,88	0,00	P	A	C	non	1A 867 627,11	32 483,47								
2453	164109 PRET CDC PHB - GREASQUE - AV ARMEUR	EUR	0,00	A	0,57	01/04/2023	01/04/2062	144 000,00	144 000,00	0,00	0,00	0,00	144 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144 000,00	0,00	C	A	C	non	1A 144 000,00	0,00								
2454	164109 PRET CDC PHB - SUILLET - MENTIONEUR	EUR	0,00	A	0,57	01/04/2023	01/04/2062	63 000,00	63 000,00	0,00	0,00	0,00	63 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63 000,00	0,00	C	A	C	non	1A 63 000,00	0,00								
2455	164109 PRET CDC CPLS - SUILLET - MENTIONEUR	EUR	3,53	A	2,36	01/12/2024	01/12/2063	73 005,94	73 005,94	0,00	0,00	0,00	73 005,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 005,94	0,00	P	A	C	non	1A 73 005,94	16,88								
2456	164109 PRET CDC PHB - SUILLET - MENTIONEUR	EUR	0,00	A	0,55	01/04/2023	01/04/2062	36 000,00	36 000,00	0,00	0,00	0,00	36 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 000,00	0,00	C	A	C	non	1A 36 000,00	0,00								
2457	164109 PRET CDC PLS GAP PROVIDENCEUR	EUR	3,53	A	2,40	01/04/2024	01/04/2063	6 674,14	6 674,14	0,00	0,00	0,00	6 674,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 674,14	0,00	P	A	C	non	1A 6 674,14	0,00								
2458	164109 PRET CDC PLS - BONNADS - LE PUY-STEUR	EUR	3,53	A	2,36	01/12/2024	01/12/2063	6 578,63	6 578,63	0,00	0,00	0,00	6 578,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 578,63	0,00	P	A	C	non	1A 6 578,63	1,52								
2459	164109 PRET CDC PHB - BONNADS - LE PUY-STEUR	EUR	0,00	A	0,57	01/04/2023	01/04/2062	110 500,00	110 500,00	0,00	0,00	0,00	110 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110 500,00	0,00	C	A	C	non	1A 110 500,00	0,00								
2460	164109 PRET CDC PLAI - RUE RENAUDOT - MOEUR	EUR	0,30	A	0,60	01/07/2021	01/07/2081	630 066,00	630 066,00	0,00	0,00	0,00	630 066,00	23 713,67	0,00	0,00	0,00	23 713,67	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A 606 352,33	696,72							
2461	164109 PRET CDC PLAI FONCIER - RUE RENAUDOT	EUR	0,86	A	2,12	01/07/2022	01/07/2081	79 599,00	79 599,00	0,00	0,00	0,00	79 599,00	1 226,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1 226,73	0,00	P	A	C	non	1A 78 372,27	0,00								
2462	164109 PRET CDC PLUS - RUE RENAUDOT - MOEUR	EUR	1,10	A	2,39	01/07/2022	01/07/2081	626 452,00	626 452,00	0,00	0,00	0,00	626 452,00	18 917,08	0,00	0,00	0,00	0,00	18 917,08	0,00	P	A	C	non	1A 607 534,92	0,00								
2463	164109 PRET CDC PLUS FONCIER - RUE RENAUDOT	EUR	0,86	A	2,72	01/07/2022	01/07/2081	187 190,00	187 190,00	0,00																								

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT		TAUX ACTUELIER AU 31/12/N	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS			REMBOURSEMENTS OPERES				TOTAL	MODALITES RSTBS (d)	PERIODICITE DES RSTBS (e)	CONDITIONS DE RSTBS ANTICIPAE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT					
					DEBUT	FIN			REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANCEANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANCEANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANCEANCES	RSTBS ANTICIPES															
																		AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS										AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS
1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12+13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14+19-20)	27	28						
2548	164109	PRET CDC PLS F - FERRAGES - ST CAN	EUR	1,51	A	2,81	01/12/2022	01/12/2081	71 249,00	71 249,00	0,00	0,00	71 249,00	519,12	0,00	0,00	0,00	519,12	0,00	P	A	C	non	A	70 729,88	0,00						
2549	164109	PRET CDC PHB - FERRAGES - ST CAN	EUR	0,00	A	0,75	01/12/2022	01/12/2081	13 000,00	13 000,00	0,00	0,00	13 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	C	A	A	non	A	13 000,00	0,00						
2550	164109	PRET CDC PLAI F - AV P RAMEL - CAVAL	EUR	0,33	A	1,63	01/12/2022	01/12/2081	265 170,00	265 170,00	0,00	0,00	265 170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 448,51	0,00	P	A	C	non	A	149 721,19	193,40						
2551	164109	PRET CDC PLAI F - FERRAGES - ST CAN	EUR	0,00	A	1,59	01/12/2022	01/12/2081	195 502,00	195 502,00	0,00	0,00	195 502,00	2 493,28	0,00	0,00	0,00	2 493,28	0,00	P	A	C	non	A	193 008,72	0,00						
2552	164109	PRET CDC PHB - FERRAGES - ST CAN	EUR	0,00	A	0,75	01/12/2022	01/12/2081	39 000,00	39 000,00	0,00	0,00	39 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	C	A	A	non	A	39 000,00	0,00						
2553	164109	PRET CDC PLAI F - AV SALENGRO - MAR	EUR	0,80	A	1,65	01/04/2023	01/04/2082	117 804,00	117 804,00	0,00	0,00	117 804,00	2 202,03	0,00	0,00	52,05	2 254,08	0,00	P	A	C	non	A	115 549,92	618,41						
2554	164109	PRET CDC PLAI F - AV SALENGRO - MAR	EUR	1,42	A	2,23	01/04/2023	01/04/2082	114 161,00	114 161,00	0,00	0,00	114 161,00	872,81	0,00	0,00	97,87	4 238,81	0,00	P	A	C	non	A	113 288,38	0,00						
2555	164109	PRET CDC PLUS F - AV SALENGRO - MAR	EUR	1,53	A	2,39	01/04/2023	01/04/2082	382 019,00	382 019,00	0,00	0,00	382 019,00	5 903,20	0,00	0,00	0,00	5 903,20	0,00	P	A	C	non	A	376 115,80	0,00						
2556	164109	PRET CDC PLUS F - AV SALENGRO - MAR	EUR	1,42	A	2,23	01/04/2023	01/04/2082	387 051,00	387 051,00	0,00	0,00	387 051,00	2 958,48	0,00	0,00	0,00	2 958,48	0,00	P	A	C	non	A	384 092,52	0,00						
2557	164109	PRET CDC PLAI - JOUQUES LE DEFFEN	EUR	0,80	A	1,65	01/04/2023	01/04/2082	221 532,00	221 532,00	0,00	0,00	221 532,00	4 148,94	0,00	0,00	97,87	4 238,81	0,00	P	A	C	non	A	217 293,19	1 162,92						
2558	164109	PRET CDC PLS - JOUQUES LE DEFFEN	EUR	1,53	A	2,39	01/04/2023	01/04/2082	76 168,00	76 168,00	0,00	0,00	76 168,00	1 177,00	0,00	0,00	0,00	1 177,00	0,00	P	A	C	non	A	74 991,00	0,00						
2559	164109	PRET CDC PLUS - JOUQUES LE DEFFEN	EUR	1,53	A	2,39	01/04/2023	01/04/2082	384 263,00	384 263,00	0,00	0,00	384 263,00	5 937,88	0,00	0,00	0,00	5 937,88	0,00	P	A	C	non	A	378 325,12	0,00						
2560	164109	PRET CDC CPLS - JOUQUES LE DEFFEN	EUR	1,53	A	2,39	01/04/2023	01/04/2082	73 181,00	73 181,00	0,00	0,00	73 181,00	1 339,98	0,00	0,00	0,00	1 339,98	0,00	P	A	C	non	A	71 841,02	360,52						
2561	164109	PRET CDC PHB PLS - BLEQUE - BORME	EUR	0,00	A	0,57	01/04/2023	01/04/2082	36 000,00	36 000,00	0,00	0,00	36 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	C	A	A	non	A	36 000,00	0,00						
2562	164109	PRET CDC PLI F - TOUT ROUBERT LU -	EUR	3,05	V	4,01	01/10/2023	01/10/2072	287 960,70	287 960,70	0,00	0,00	287 960,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	A	287 960,70	0,00						
2563	164109	PRET CDC PHB - LAMBES BO GAMBEUR	EUR	0,00	A	0,75	01/11/2023	01/11/2082	58 500,00	58 500,00	0,00	0,00	58 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	C	A	A	non	A	58 500,00	0,00						
2564	164109	PRET CDC PLAI F - ARCHIDEES - ROQUE	EUR	3,36	A	2,14	01/04/2025	01/04/2084	420 429,24	420 429,24	0,00	0,00	420 429,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	A	420 429,24	0,00						
2565	164109	PRET CDC PLUS F - BLEQUE - BORME	EUR	3,36	A	2,14	01/04/2025	01/04/2084	957 850,84	957 850,84	0,00	0,00	957 850,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	A	957 850,84	0,00						
2566	164109	PRET CDC PLAI HAMEAU PERO - CAR	EUR	1,80	A	1,64	01/11/2023	01/11/2082	280 730,00	280 730,00	0,00	0,00	280 730,00	5 492,72	0,00	0,00	1 644,70	7 137,42	0,00	P	A	C	non	A	273 592,58	865,73						
2567	164109	PRET CDC PLAI HAMEAU PERO - CAR	EUR	2,60	A	2,45	01/11/2023	01/11/2082	570 761,00	570 761,00	0,00	0,00	570 761,00	7 759,78	0,00	0,00	1 666,53	9 426,31	0,00	P	A	C	non	A	561 334,69	1 490,81						
2568	164109	PRET CDC PLAI - MERMOZ - ROGNAC	EUR	2,80	A	1,57	01/09/2025	01/09/2084	468 127,83	468 127,83	0,00	0,00	468 127,83	0,00	0,00	2 265,34	2 265,34	0,00	P	A	C	non	A	465 862,79	2 601,45							
2569	164109	PRET CDC PLAI FONCIER - MERMOZ	EUR	3,34	A	2,09	01/09/2025	01/09/2084	376 531,20	376 531,20	0,00	0,00	376 531,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	A	376 531,20	30,15						
2570	164109	PRET CDC PLUS - MERMOZ - ROGNAC	EUR	3,34	A	2,37	01/09/2025	01/09/2084	1 231 332,11	1 231 332,11	0,00	0,00	1 231 332,11	0,00	0,00	2 070,72	2 070,72	0,00	P	A	C	non	A	1 229 261,39	6 040,49							
2571	164109	PRET CDC PLUS FONCIER - MERMOZ	EUR	3,34	A	2,09	01/09/2025	01/09/2084	804 173,81	804 173,81	0,00	0,00	804 173,81	0,00	0,00	993,31	993,31	0,00	P	A	C	non	A	804 173,81	64,39							
2572	164109	PRET CDC PHB PLAI - CHALAND - FOS	EUR	2,80	A	1,57	01/09/2025	01/09/2084	786 289,75	786 289,75	0,00	0,00	786 289,75	0,00	0,00	3 663,46	3 663,46	0,00	P	A	C	non	A	782 596,29	5 826,86							
2573	164109	PRET CDC PLAI FONCIER - CHALAND	EUR	3,39	A	2,14	01/08/2025	01/08/2084	526 507,95	526 507,95	0,00	0,00	526 507,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	A	526 507,95	406,74						
2574	164109	PRET CDC PLUS - CHALAND - FOS SUR	EUR	3,60	A	2,37	01/08/2025	01/08/2084	2 368 308,22	2 368 308,22	0,00	0,00	2 368 308,22	0,00	0,00	3 982,75	3 982,75	0,00	P	A	C	non	A	2 364 325,47	14 594,64							
2575	164109	PRET CDC PLUS FONCIER - CHALAND	EUR	3,39	A	2,14	01/08/2025	01/08/2084	1 464 499,89	1 464 499,89	0,00	0,00	1 464 499,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	A	1 464 499,89	1 131,36						
2576	164109	PRET CDC PLAI F - AV P RAMEL - CAVAL	EUR	2,80	A	2,09	01/10/2025	01/10/2084	106 051,10	106 051,10	0,00	0,00	106 051,10	0,00	0,00	484,13	484,13	0,00	P	A	C	non	A	105 566,97	470,92							
2577	164109	PRET CDC PLAI F - AV P RAMEL - CAVAL	EUR	3,35	A	2,09	01/10/2025	01/10/2084	140 171,96	140 171,96	0,00	0,00	140 171,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	A	140 171,96	0,00						
2578	164109	PRET CDC PLUS - AV P RAMEL - CAVAL	EUR	3,35	A	2,37	01/10/2025	01/10/2084	352 809,16	352 809,16	0,00	0,00	352 809,16	0,00	0,00	993,31	993,31	0,00	P	A	C	non	A	352 215,85	1 301,65							
2579	164109	PRET CDC PLS F - AV P RAMEL - CAVAL	EUR	3,35	A	2,09	01/10/2025	01/10/2084	305 965,93	305 965,93	0,00	0,00	305 965,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	A	305 965,93	0,00						
2580	164109	PRET CDC CPLS - RTE DE ST MITRE -	EUR	3,51	A	2,85	01/02/2026	01/02/2085	259 516,64	259 516,64	0,00	0,00	259 516,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P												

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT		TAUX ACTUEL AU 31/12/N	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT		MONTANT REALISES			AU COURS DE L'EXERCICE		AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		REMBOURSEMENTS OPERES		TOTAL		MODALITES RSTBS (d)	PERIODICITE DES RSTBS (e)	CONDITIONS DE RSTBS ANTICIPÉE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
					DEBUT	FIN		REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANCES	RSTBS ANTICIPES												
																	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DE L'EXERCICE	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28	
2664	164109 PRET CDC PLI - AV ISNARD - NICE	EUR	3,10	A	3,10	01/01/2027	01/01/2061	2 741 711,00	0,00	2 741 711,00	0,00	2 741 711,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	2 741 711,00	0,00		
2665	164109 PRET CDC PLI - AV ISNARD - NICE	EUR	3,10	A	3,10	01/01/2027	01/01/2076	1 836 362,00	0,00	1 836 362,00	0,00	1 836 362,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	1 836 362,00	0,00		
2666	164109 PRET CDC CPLS - AV ANDRE AUNE - SEUR	EUR	4,11	A	2,80	01/06/2025	01/06/2064	918 757,00	0,00	918 757,00	0,00	918 757,00	0,00	0,00	0,00	6 096,45	0,00	6 096,45	0,00	P	A	N	non	1A	918 757,00	6 096,45		
2667	164109 PRET CDC PLS - AV ANDRE AUNE - SENEUR	EUR	4,11	A	2,87	01/06/2025	01/06/2064	843 220,00	0,00	843 220,00	0,00	843 220,00	0,00	0,00	0,00	5 995,22	0,00	5 995,22	0,00	P	A	N	non	1A	837 624,78	6 041,63		
2668	164109 PRET CDC PLS F - AV ANDRE AUNE - SEEUR	EUR	4,11	A	2,88	01/06/2025	01/06/2074	702 683,00	0,00	702 683,00	0,00	702 683,00	0,00	0,00	0,00	1 729,03	0,00	1 729,03	0,00	P	A	N	non	1A	700 953,97	3 247,11		
2669	164109 NV PRET CDC PLI - OU LES BANNETTES - SEUR	EUR	4,40	A	3,18	01/05/2025	01/05/2029	4 784 466,00	0,00	4 784 466,00	0,00	4 784 466,00	0,00	0,00	0,00	42 763,97	0,00	42 763,97	0,00	P	A	N	non	1A	4 721 702,03	46 964,38		
2670	164109 PRET CDC PLI F - OU LES BANNETTES - SEUR	EUR	4,40	A	3,18	01/05/2025	01/05/2074	2 635 534,00	0,00	2 635 534,00	0,00	2 635 534,00	0,00	0,00	0,00	3 143 933,00	0,00	3 143 933,00	0,00	P	A	N	non	1A	3 138 179,18	15 278,75		
2671	164109 PRET CDC PLI - RTE DE LA CAPELETTE - SEUR	EUR	3,10	A	3,10	01/02/2027	01/02/2061	4 635 343,00	0,00	4 635 343,00	0,00	4 635 343,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	4 635 343,00	0,00		
2672	164109 PRET CDC PLI F - RTE DE LA CAPELETTE - SEUR	EUR	3,10	A	3,10	01/02/2027	01/02/2076	2 849 764,00	0,00	2 849 764,00	0,00	2 849 764,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	2 849 764,00	0,00		
2673	164109 PRET CDC PLS - RTE DE BRULIERE - SEUR	EUR	4,11	A	2,98	01/06/2025	01/06/2042	276 905,00	0,00	276 905,00	0,00	276 905,00	0,00	0,00	0,00	9 879,54	0,00	9 879,54	0,00	P	A	N	non	1A	267 025,46	6 857,21		
2674	164109 PRET CDC PLS - RTE DE BRULIERE - SEUR	EUR	4,11	A	2,98	01/06/2025	01/06/2042	419 106,00	0,00	419 106,00	0,00	419 106,00	0,00	0,00	0,00	14 953,05	0,00	14 953,05	0,00	P	A	N	non	1A	420 152,35	10 376,64		
2675	164109 PRET CDC PLUS - RTE DE BRULIERE - TEUR	EUR	3,60	A	2,46	01/06/2025	01/06/2042	682 365,00	0,00	682 365,00	0,00	682 365,00	0,00	0,00	0,00	25 654,02	0,00	25 654,02	0,00	P	A	N	non	1A	656 710,98	17 610,45		
2676	164109 PRET CDC PLI - CH DE LA PAPAILLE - SEUR	EUR	3,10	A	3,10	01/06/2028	01/06/2061	6 745 237,00	0,00	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	2 000 000,00	0,00		
2677	164109 PRET CDC PLI - CH DE LA PAPAILLE - SEUR	EUR	3,00	A	3,00	01/06/2027	01/06/2076	1 500 000,00	0,00	2 842 058,00	0,00	2 842 058,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	4 342 058,00	0,00		
2678	164109 PRET CDC PLAI - AV SIDI BRAHIM - GRAEUR	EUR	2,60	A	1,38	01/06/2025	01/06/2064	584 853,00	0,00	584 853,00	0,00	584 853,00	0,00	0,00	0,00	6 619,35	0,00	6 619,35	0,00	P	A	N	non	1A	578 233,65	5 794,14		
2679	164109 PRET CDC PLS - AV SIDI BRAHIM - GRAEUR	EUR	4,11	A	2,90	01/06/2025	01/06/2064	254 646,00	0,00	254 646,00	0,00	254 646,00	0,00	0,00	0,00	1 689,71	0,00	1 689,71	0,00	P	A	N	non	1A	252 956,29	1 824,52		
2680	164109 PRET CDC PLUS - AV SIDI BRAHIM - GRAEUR	EUR	3,60	A	2,38	01/06/2025	01/06/2064	437 826,00	0,00	437 826,00	0,00	437 826,00	0,00	0,00	0,00	3 535,50	0,00	3 535,50	0,00	P	A	N	non	1A	434 290,50	3 508,52		
2681	164109 NV PRET CDC PLAI - AV DE VERDUN - SEUR	EUR	2,60	A	1,38	01/06/2025	01/06/2064	584 853,00	0,00	584 853,00	0,00	584 853,00	0,00	0,00	0,00	6 619,35	0,00	6 619,35	0,00	P	A	N	non	1A	578 233,65	5 794,14		
2682	164109 NV PRET CDC PLAI F - AV DE VERDUN - SEUR	EUR	2,90	A	1,65	01/06/2025	01/06/2064	182 823,00	0,00	182 823,00	0,00	182 823,00	0,00	0,00	0,00	491,95	0,00	491,95	0,00	P	A	N	non	1A	182 331,05	866,19		
2683	164109 NV PRET CDC PLUS - AV DE VERDUN - SEUR	EUR	3,60	A	2,38	01/06/2025	01/06/2064	233 117,00	0,00	233 117,00	0,00	233 117,00	0,00	0,00	0,00	1 882,45	0,00	1 882,45	0,00	P	A	N	non	1A	231 234,55	1 868,09		
2684	164109 NV PRET CDC PLUS - AV DE VERDUN - SEUR	EUR	2,90	A	1,65	01/06/2025	01/06/2064	79 871,00	0,00	79 871,00	0,00	79 871,00	0,00	0,00	0,00	214,32	0,00	214,32	0,00	P	A	N	non	1A	79 656,68	214,32		
2685	164109 PRET CDC CPLS - RTE DES CRETES - VEUR	EUR	4,11	A	2,98	01/06/2025	01/06/2042	258 408,00	0,00	258 408,00	0,00	258 408,00	0,00	0,00	0,00	9 148,24	0,00	9 148,24	0,00	P	A	N	non	1A	247 259,76	6 349,63		
2686	164109 PRET CDC CPLS - RTE DES CRETES - VEUR	EUR	4,11	A	2,98	01/06/2025	01/06/2042	445 388,00	0,00	445 388,00	0,00	445 388,00	0,00	0,00	0,00	15 890,76	0,00	15 890,76	0,00	P	A	N	non	1A	429 497,24	11 029,48		
2687	164109 PRET CDC CPLS - CH DES CAMPELLIERES - SEUR	EUR	3,51	A	3,51	01/05/2027	01/05/2066	245 911,00	0,00	245 911,00	0,00	245 911,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	245 911,00	0,00		
2688	164109 PRET CDC PLAI - CH DES CAMPELLIERES - SEUR	EUR	1,30	A	1,30	01/05/2027	01/05/2066	478 971,00	0,00	478 971,00	0,00	478 971,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	478 971,00	0,00		
2689	164109 PRET CDC PLAI F - CH DES CAMPELLIERES - SEUR	EUR	2,08	A	2,08	01/05/2027	01/05/2066	412 055,00	0,00	412 055,00	0,00	412 055,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	412 055,00	0,00		
2690	164109 PRET CDC PLS - CH DES CAMPELLIERES - SEUR	EUR	3,51	A	3,51	01/05/2027	01/05/2066	204 339,00	0,00	204 339,00	0,00	204 339,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	204 339,00	0,00		
2691	164109 PRET CDC PLUS - CH DES CAMPELLIERES - SEUR	EUR	2,08	A	2,08	01/05/2027	01/05/2066	321 073,00	0,00	321 073,00	0,00	321 073,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	321 073,00	0,00		
2692	164109 PRET CDC PLUS - CH DES CAMPELLIERES - SEUR	EUR	3,00	A	3,00	01/05/2027	01/05/2066	444 369,00	0,00	444 369,00	0,00	444 369,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	444 369,00	0,00		
2693	164109 PRET CDC PLUS F - CH DES CAMPELLIERES - SEUR	EUR	2,78	A	2,78	01/05/2027	01/05/2066	392 236,00	0,00	392 236,00	0,00	392 236,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	392 236,00	0,00		
2694	164109 PRET CDC PLUS - CH DES CAMPELLIERES - SEUR	EUR	0,75	A	0,75	01/07/2025	01/07/2064	189 000,00	0,00	189 000,00	0,00	189 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	C	A	N	non	1A	189 000,00	0,00		
2695	164109 PRET CDC PLAI - CH DE LA PAPAILLE - SEUR	EUR	1,30	A	1,30	01/07/2027	01/07/2066	322 151,00	0,00	322 151,00	0,00	322 151,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	322 151,00	0,00		
2696	164																											

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT		TAUX ACTUELIER AU 31/12/N	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT		MONTANT REALISES			AU COURS DE L'EXERCICE			REMBOURSEMENTS OPERES				TOTAL		MODALITES RSTBS (d)	PERIODICITE DES RSTBS (e)	CONDITIONS DE RSTBS ANTICIPAE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
					DEBUT	FIN		REALISATION	MINIUTION (c)	TOTAL	ECHEANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHEANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHEANCES	RSTBS ANTICIPES													
					11	12		13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23											
2780	164109	PRET CDC PLI F - BD GDE THUAINNE -AIX-€UR	3,10	A	3,10	01/08/2027	01/02/2077	2 748 223,00	0,00	2 748 223,00	0,00	2 748 223,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	X	N	non		2 748 223,00	0,00		
2781	164109	PRET CDC PLI - MONT DES BAUX - ISEUR	1,54	A	1,54	01/04/2027	01/10/2061	11 943 877,00	0,00	11 943 877,00	0,00	11 943 877,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	X	N	non		11 943 877,00	0,00		
2782	164109	PRET CDC PLI F - MONT DES BAUX - ISEUR	3,10	A	3,10	01/04/2027	01/10/2061	7 400 649,00	0,00	7 400 649,00	0,00	7 400 649,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	X	N	non		7 400 649,00	0,00		
2783	164109	PRET CDC PLAI - ZAC DE L HERITIER - €UR	2,00	A	2,00	01/11/2027	01/11/2066	330 767,00	0,00	330 767,00	0,00	330 767,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	330 767,00	0,00		
2784	164109	PRET CDC PLAI F - ZAC DE L HERITIER - €UR	2,69	A	2,69	01/11/2027	01/11/2066	189 144,00	0,00	189 144,00	0,00	189 144,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	189 144,00	0,00		
2785	164109	PRET CDC PLUS - ZAC DE L HERITIER - €UR	3,00	A	3,00	01/11/2027	01/11/2066	857 801,00	0,00	857 801,00	0,00	857 801,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	857 801,00	0,00		
2786	164109	PRET CDC PLUS - ZAC DE L HERITIER - €UR	2,69	A	2,69	01/11/2027	01/11/2066	414 287,00	0,00	414 287,00	0,00	414 287,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	414 287,00	0,00		
2787	164109	NV PRET CDC CPLS - AV DE GAULLE - €UR	2,81	A	2,81	01/03/2027	01/03/2066	339 557,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00		
2788	164109	NV PRET CDC PLS - AV DE GAULLE - M-€UR	2,81	A	2,81	01/03/2027	01/03/2066	232 855,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00		
2789	164109	NV PRET CDC PLS - AV DE GAULLE - M-€UR	2,38	A	2,38	01/03/2027	01/03/2066	297 841,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00		
2790	164109	PRET CDC PLAI - AV DE GAULLE - MOEUR	1,30	A	1,30	01/03/2027	01/03/2066	91 680,00	0,00	91 680,00	0,00	91 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	91 680,00	0,00		
2791	164109	PRET CDC PLAI F - AV DE GAULLE - MOEUR	2,38	A	2,38	01/03/2027	01/03/2066	88 260,00	0,00	88 260,00	0,00	88 260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	88 260,00	0,00		
2792	164109	PRET CDC PLUS - AV DE GAULLE - MOEUR	3,00	A	3,00	01/03/2027	01/03/2066	502 862,00	0,00	502 862,00	0,00	502 862,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	502 862,00	0,00		
2793	164109	PRET CDC PLUS F - AV DE GAULLE - M-€UR	3,08	A	3,08	01/03/2027	01/03/2066	371 977,00	0,00	371 977,00	0,00	371 977,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	371 977,00	0,00		
2794	164109	PRET CDC PHB - MONNET - MORIERES-€UR	0,00	A	0,74	01/11/2025	01/11/2064	149 500,00	0,00	149 500,00	0,00	149 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	C	A	A	non	1A	149 500,00	0,00		
2795	164109	NV PRET CDC PLI - AV LAMBERT - AIX-€UR	3,10	A	3,10	01/11/2028	01/11/2062	7 731 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00		
2796	164109	PRET CDC PLI F - AV LAMBERT - AIX-€UR	3,10	A	3,10	01/11/2028	01/11/2076	5 040 923,00	0,00	5 040 923,00	0,00	5 040 923,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		5 040 923,00	0,00		
2797	164109	PRET CDC PLAI - AV DERIGNON - VALL-€UR	2,00	A	2,00	01/12/2027	01/12/2066	1 263 518,00	0,00	1 263 518,00	0,00	1 263 518,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	1 263 518,00	0,00		
2798	164109	PRET CDC PLAI F - AV DERIGNON - VALL-€UR	2,68	A	2,68	01/12/2027	01/12/2066	972 797,00	0,00	972 797,00	0,00	972 797,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		972 797,00	0,00		
2799	164109	PRET CDC PLUS - AV DERIGNON - VALL-€UR	3,00	A	3,00	01/12/2027	01/12/2066	3 044 684,00	0,00	3 044 684,00	0,00	3 044 684,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	3 044 684,00	0,00		
2800	164109	PRET CDC PLUS F - AV DERIGNON - VALL-€UR	1,98	A	1,98	01/12/2027	01/12/2061	2 046 999,00	0,00	2 046 999,00	0,00	2 046 999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		2 046 999,00	0,00		
2801	164109	NV PRET CDC PLI - RTE DE GRASSE - €UR	3,10	A	3,10	01/09/2027	01/09/2061	4 294 512,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00		
2802	164109	NV PRET CDC PLI - RTE DE GRASSE - €UR	3,10	A	3,10	01/09/2027	01/09/2061	2 850 599,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00		
2803	164109	PRET CDC CPLS - MONT DES BAUX - €UR	4,11	A	3,54	01/11/2025	01/11/2042	1 009 135,00	0,00	1 009 135,00	0,00	1 009 135,00	0,00	36 004,38	36 004,38	36 004,38	0,00	36 004,38	36 004,38	0,00	X	A	C	non	1A	973 130,62	7 039,43		
2804	164109	PRET CDC PLS - MONT DES BAUX - €UR	4,11	A	2,84	01/11/2025	01/11/2042	1 419 164,00	0,00	1 419 164,00	0,00	1 419 164,00	0,00	50 633,58	50 633,58	50 633,58	0,00	50 633,58	50 633,58	0,00	A	C	non	1A	1 368 530,42	10 504,76			
2805	164109	NV PRET CDC PLI - RUE DES AMANDIER-€UR	3,10	A	3,10	01/12/2027	01/12/2061	7 397 646,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00		
2806	164109	NV P PRET CDC PLI F - RUE DES AMAN-€UR	3,10	A	3,10	01/12/2027	01/12/2076	7 872 647,00	0,00	2 400 000,00	0,00	2 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		2 400 000,00	0,00		
2807	164109	NV PRET CDC PLS - RTE DE GRASSE - €UR	3,10	A	3,10	01/09/2027	01/09/2066	889 057,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00		
2808	164109	NV PRET CDC PLS - RTE DE GRASSE - €UR	3,10	A	3,10	01/09/2027	01/09/2066	478 408,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00		
2809	164109	NV PRET CDC PLS - RTE DE GRASSE - €UR	2,12	A	2,12	01/09/2027	01/09/2066	680 830,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00		
2810	164109	PRET CDC PLAI - RTE DE GRASSE - CH-€UR	2,00	A	2,00	01/09/2027	01/09/2066	1 065 342,00	0,00	1 065 342,00	0,00	1 065 342,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		1 065 342,00	0,00		
2811	164109	PRET CDC PLAI F - RTE DE GRASSE - CH-€UR	2,00	A	2,00	01/09/2027	01/09/2066	948 752,00	0,00	948 752,00	0,00	948 752,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		948 752,00	0,00		
2812	164109	PRET CDC PLUS - RTE DE GRASSE - CH-€UR	2,30	A	2,30	01/09/2027	01/09/2066	1 726 805,00	0,00	1 726 805,00	0,00	1 726 805,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,									

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUELIEL AU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT		MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES			AU COURS DE L'EXERCICE			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS			REMBOURSEMENTS OPERES			TOTAL	MODALITES RSTs (d)	PERIODICITE DES RSTs (e)	CONDITIONS DE RSTs ANTICIPEE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
						DEBUT	FIN		REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANCES	RSTs ANTICIPES	ECHANCES	RSTs ANTICIPES	ECHANCES	RSTs ANTICIPES												
1	2	3	4	5	6	4	5	8	11	12	13	14 (11+12+13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28			
2886	164109 NV PRET CDC PLS F - AV MONT JOLI - LEUR		3,02	A	3,02	13/02/2028	13/02/2087	228 896,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2887	164109 NV PRET CDC PLUS - AV MONT JOLI - LEUR		3,00	A	3,00	13/02/2028	13/02/2087	285 473,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2888	164109 NV PRET CDC PLUS - AV MONT JOLI - LEUR		3,02	A	3,02	13/02/2028	13/02/2087	441 624,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2889	164109 PRET CDC CPLS - CH ST MENET AUX ACEUR		2,81	A	2,81	12/09/2027	12/09/2066	480 506,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	0,00	0,00				
2900	164109 PRET CDC PLS - CH ST MENET AUX ACEUR		2,81	A	2,81	12/09/2027	12/09/2066	337 434,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	0,00	0,00				
2901	164109 PRET CDC PLS F - CH ST MENET AUX ACEUR		2,81	A	2,81	12/09/2027	12/09/2066	590 506,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	0,00	0,00				
2902	164109 NV PRET CD PLAI - LES CHAMPELIERES - LEUR		2,20	A	2,20	01/08/2028	01/08/2087	388 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2903	164109 NV PRET CD PLAI F - LES CHAMPELIERES - LEUR		2,75	A	2,75	01/08/2028	01/08/2087	400 456,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2904	164109 NV PRET CD PLUS - LES CHAMPELIERES - LEUR		3,00	A	3,00	01/08/2028	01/08/2087	1 026 410,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2905	164109 NV PRET CD PLUS F - LES CHAMPELIERES - LEUR		3,00	A	3,00	01/08/2028	01/08/2087	859 162,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2906	164109 PRET CDC PLAI - AV FORBIN - LA FARE - LEUR		1,50	A	1,50	01/07/2028	01/07/2087	449 210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2907	164109 PRET CDC PLAI F - AV FORBIN - LA FARE - LEUR		2,20	A	2,20	01/07/2028	01/07/2087	222 272,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2908	164109 PRET CDC PLS - AV FORBIN - LA FARE - LEUR		2,81	A	2,81	01/07/2028	01/07/2087	280 660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2909	164109 PRET CDC PLS F - AV FORBIN - LA FARE - LEUR		2,20	A	2,20	01/07/2028	01/07/2087	229 663,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2910	164109 PRET CDC PLUS - AV FORBIN - LA FARE - LEUR		2,30	A	2,30	01/07/2028	01/07/2087	416 740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2911	164109 PRET CDC PLUS - AV FORBIN - LA FARE - LEUR		2,20	A	2,20	01/07/2028	01/07/2087	181 761,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2912	164109 PRET CDC CPLS - CH CHAMPELIERES - LEUR		2,81	A	2,81	01/11/2027	01/11/2041	171 974,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2913	164109 PRET CDC PLS - CH CHAMPELIERES - LEUR		2,81	A	2,81	01/11/2027	01/11/2041	320 190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2914	164109 PRET CDC PLUS - CH CHAMPELIERES - LEUR		2,30	A	2,30	01/11/2027	01/11/2041	326 025,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2915	164109 PRET CDC PLAI - RUE FAIRE - MONTEUR - LEUR		1,50	A	1,50	01/11/2027	01/11/2066	1 016 571,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2916	164109 PRET CDC PLAI F - RUE FAIRE - MONTEUR - LEUR		2,54	A	2,54	01/11/2027	01/11/2066	622 169,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2917	164109 PRET CDC PLUS - RUE FAIRE - MONTEUR - LEUR		2,30	A	2,30	01/11/2027	01/11/2066	1 564 306,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2918	164109 PRET CDC PLUS - RUE FAIRE - MONTEUR - LEUR		2,04	A	2,04	01/11/2027	01/11/2086	850 573,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2919	164109 PRET CDC PLS - RUE FAIRE - MONTEUR - LEUR		2,81	A	2,81	01/11/2027	01/11/2066	158 737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2920	164109 PRET CDC PLS - RUE FAIRE - MONTEUR - LEUR		2,81	A	2,81	01/11/2027	01/11/2066	146 368,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2921	164109 PRET CDC PLS - RUE FAIRE - MONTEUR - LEUR		2,04	A	2,04	01/11/2027	01/11/2086	157 571,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2922	164109 PRET CDC PTP MULTI ESI VENCE - LEUR		1,89	A	1,89	01/11/2027	01/11/2081	1 163 046,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2923	164109 NV PRET CDC PLI - RTE DE SALON - SEUR		1,89	A	3,10	01/07/2028	01/07/2662	6 013 706,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2924	164109 NV PRET CDC PLI - RTE DE SALON - SEUR		3,10	A	3,10	01/07/2028	01/07/2077	3 082 853,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2925	164109 NV PRET CDC CPLS - RTE DE SALON - SEUR		2,81	A	2,81	01/08/2028	01/08/2067	140 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2926	164109 NV PRET CDC PLAI - RTE DE SALON - SEUR		1,50	A	1,50	01/08/2028	01/08/2087	259 168,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2927	164109 NV PRET CDC PLAI F - RTE DE SALON - SEUR		2,17	A	2,17	01/08/2028	01/08/2087	171 225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2928	164109 NV PRET CDC PLS - RTE DE SALON - SEUR		2,81	A	2,81	01/08/2028	01/08/2087	131 308,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2929	164109 NV PRET CDC PLS F - RTE DE SALON - SEUR		2,17	A	2,17	01/08/2028	01/08/2087	140 630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2930	164109 NV PRET CDC PLUS - RTE DE SALON - SEUR		2,30	A	2,30	01/08/2028	01/08/2087	359 717,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2931	164109 NV PRET CDC PLUS F - RTE DE SALON - SEUR		2,17	A	2,17	01/08/2028	01/08/2087	187 712,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00				
2932	164719 PRET CDC HLMCO - LES 3 COTEAUX DEUR		2,95	F	5,68	25/01/2013	25/01/2015	33 874,03	33 874,03	</																			

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT		MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		REMBORSEMENTS OPERES		TOTAL	MODALITES RSTBS (d)	PERIODICITE DES RSTBS (e)	CONDITIONS DE RSTBS ANTICIPAE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT	
					ACTUELLE AU 31/12/N	DEBUT		FIN	REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANGEANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANGEANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANGEANCES										RSTBS ANTICIPES
3012	164719 GALETTI GARDANNE	EUR	4,28	A	3,55	01/06/1987	01/11/2010	950 176,92	950 176,92	0,00	0,00	950 176,92	434 758,53	515 418,39	0,00	0,00	434 758,53	515 418,39	P	A	A	non	0,00	0,00		
3013	164719 GALETTI GARDANNE	EUR	4,84	A	4,10	01/09/1987	01/11/2010	1 722 195,51	1 722 195,51	0,00	0,00	1 722 195,51	746 257,33	975 938,18	0,00	0,00	746 257,33	975 938,18	P	A	A	non	0,00	0,00		
3014	164719 GALETTI GARDANNE (EX 3401)	EUR	2,73	A	2,73	01/03/2001	01/11/2010	519 674,41	519 674,41	0,00	0,00	519 674,41	0,00	0,00	0,00	0,00	519 674,41	0,00	X	A	A	non	0,00	0,00		
3015	164719 LA RENAISSANCE	EUR	5,86	A	4,85	01/06/1983	01/11/2010	3 250 575,42	3 250 575,42	0,00	0,00	3 250 575,42	1 820 148,69	1 430 426,63	0,00	0,00	1 820 148,69	1 430 426,63	P	A	A	non	0,10	0,00		
3016	164719 LA RENAISSANCE	EUR	5,50	A	4,60	01/03/1983	01/11/2010	891 286,01	891 286,01	0,00	0,00	891 286,01	482 017,90	409 268,11	0,00	0,00	482 017,90	409 268,11	P	A	A	non	0,00	0,00		
3017	164719 LA RENAISSANCE PALLOUX (EX 4004)	EUR	2,95	A	2,83	01/06/2011	01/07/2012	247 085,02	247 085,02	0,00	0,00	247 085,02	101 891,98	145 193,04	0,00	0,00	101 891,98	145 193,04	P	A	N	non	0,00	0,00		
3018	164719 Relaisd'extension emprunt n° 4005	EUR	1,27	A	1,27	01/01/2017	01/12/2029	145 193,04	145 193,04	0,00	0,00	145 193,04	0,00	0,00	0,00	0,00	145 193,04	0,00	X	A	N	non	1A	48 283,82	6 831,39	
3019	164719 LE MOULIN DU BEAL	EUR	5,85	A	4,75	01/09/1984	01/11/2010	1 248 215,87	1 248 215,87	0,00	0,00	1 248 215,87	645 123,63	603 092,24	0,00	0,00	645 123,63	603 092,24	P	A	A	non	0,00	0,00		
3020	164719 LE MOULIN DU BEAL	EUR	5,85	A	4,64	01/06/1985	01/11/2010	1 789 111,86	1 789 111,86	0,00	0,00	1 789 111,86	860 319,59	928 792,27	0,00	0,00	860 319,59	928 792,27	P	A	A	non	0,00	0,00		
3021	164719 LE MOULIN DU BEAL	EUR	5,85	A	4,75	01/03/1984	01/11/2010	2 080 359,78	2 080 359,78	0,00	0,00	2 080 359,78	1 080 938,97	999 535,81	0,00	0,00	1 080 938,97	999 535,81	P	A	A	non	0,00	0,00		
3022	164719 LE MOULIN DU BEAL	EUR	4,94	A	3,95	01/04/1989	01/11/2010	246 849,23	246 849,23	0,00	0,00	246 849,23	91 767,20	155 082,03	0,00	0,00	91 767,20	155 082,03	P	A	A	non	0,00	0,00		
3023	164719 SAINT-GABRIEL	EUR	5,85	A	4,63	01/12/1984	01/11/2010	780 429,51	780 429,51	0,00	0,00	780 429,51	375 280,51	405 149,00	0,00	0,00	375 280,51	405 149,00	P	A	A	non	0,00	0,00		
3024	164719 SAINT-GABRIEL	EUR	5,85	A	4,61	01/12/1984	01/11/2010	89 506,31	89 506,31	0,00	0,00	89 506,31	43 041,33	46 466,99	0,00	0,00	43 041,33	46 466,99	P	A	A	non	0,00	0,00		
3025	164719 LE MIRAMARIS	EUR	5,85	A	4,57	01/03/1985	01/03/2023	1 582 357,99	1 582 357,99	0,00	0,00	1 582 357,99	1 240 900,36	0,00	22 811,08	0,00	1 263 517,43	0,00	A	N	N	non	218 840,56	19 895,58		
3026	164719 RUE FRANCIS DE PRESENCE	EUR	4,40	A	3,98	01/12/1986	01/11/2010	169 036,99	169 036,99	0,00	0,00	169 036,99	74 456,19	94 580,81	0,00	0,00	74 456,19	94 580,81	X	A	A	non	0,00	0,00		
3027	164719 ARLES PLAN DE BOURG	EUR	4,10	X	6,19	25/06/1979	25/06/1998	7 393,78	7 393,78	0,00	0,00	7 393,78	0,00	0,00	0,00	0,00	7 393,78	0,00	X	A	N	non	0,00	0,00		
3028	164719 ARLES PLAN DE BOURG	EUR	4,10	X	6,52	25/06/1979	23/12/1998	63 799,91	63 799,91	0,00	0,00	63 799,91	40 079,66	23 720,05	0,00	0,00	40 079,66	23 720,05	X	A	N	non	0,00	0,00		
3029	164719 ARLES PLAN DE BOURG	EUR	4,10	X	6,43	25/06/1978	25/06/1999	877 709,97	877 709,97	0,00	0,00	877 709,97	604 733,59	272 977,38	0,00	0,00	604 733,59	272 977,38	X	A	N	non	0,00	0,00		
3030	164719 ARLES PLAN DE BOURG	EUR	4,10	X	6,48	25/06/1981	23/12/1998	78 669,79	78 669,79	0,00	0,00	78 669,79	41 134,33	37 535,46	0,00	0,00	41 134,33	37 535,46	X	A	N	non	0,00	0,00		
3031	164719 ARLES PLAN DE BOURG	EUR	4,10	X	6,45	25/06/1978	23/12/1998	357 974,68	357 974,68	0,00	0,00	357 974,68	246 640,64	111 334,04	0,00	0,00	246 640,64	111 334,04	X	A	N	non	0,00	0,00		
3032	164719 ARLES PLAN DE BOURG	EUR	4,10	X	6,26	25/06/1981	23/12/1998	19 650,68	19 650,68	0,00	0,00	19 650,68	9 375,86	10 274,80	0,00	0,00	9 375,86	10 274,80	X	A	N	non	0,00	0,00		
3033	164719 NOVES Le Marcat	EUR	4,10	A	6,28	25/06/1978	25/06/2002	202 575,78	202 575,78	0,00	0,00	202 575,78	0,00	0,00	0,00	0,00	202 575,78	0,00	F	A	N	non	0,00	0,00		
3034	164719 NOVES Le Marcat	EUR	4,10	A	6,53	25/06/1979	25/06/2003	219 256,75	219 256,75	0,00	0,00	219 256,75	0,00	0,00	0,00	0,00	219 256,75	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00		
3035	164719 NOVES Le Marcat	EUR	4,10	A	6,33	25/06/1980	25/06/2004	54 646,87	54 646,87	0,00	0,00	54 646,87	0,00	0,00	0,00	0,00	54 646,87	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00		
3036	164719 ARLES La Grand Gallegue	EUR	8,10	X	8,72	01/06/1980	23/12/1998	139 475,61	139 475,61	0,00	0,00	139 475,61	118 973,60	20 502,01	0,00	0,00	118 973,60	20 502,01	X	A	N	non	0,00	0,00		
3037	164719 ARLES La Grand Gallegue	EUR	8,10	X	8,57	01/06/1980	23/12/1998	60 333,99	60 333,99	0,00	0,00	60 333,99	51 465,22	8 868,77	0,00	0,00	51 465,22	8 868,77	X	A	N	non	0,00	0,00		
3038	164719 ARLES La Grand Gallegue	EUR	8,10	X	8,54	01/06/1980	23/12/1998	23 798,05	23 798,05	0,00	0,00	23 798,05	20 299,75	3 498,30	0,00	0,00	20 299,75	3 498,30	X	A	N	non	0,00	0,00		
3039	164719 ARLES La Grand Gallegue	EUR	8,10	X	8,54	01/03/1980	23/12/1998	322 913,09	322 913,09	0,00	0,00	322 913,09	275 547,39	47 365,70	0,00	0,00	275 547,39	47 365,70	X	A	N	non	0,00	0,00		
3040	164719 ARLES La Grand Gallegue	EUR	8,10	X	8,46	01/06/1980	23/12/1998	108 444,91	108 444,91	0,00	0,00	108 444,91	92 004,21	16 940,70	0,00	0,00	92 004,21	16 940,70	X	A	N	non	0,00	0,00		
3041	164719 GARDANNE Les Azalees	EUR	8,10	X	8,31	01/03/1981	01/03/1995	72 479,60	72 479,60	0,00	0,00	72 479,60	0,00	0,00	0,00	0,00	72 479,60	0,00	X	A	N	non	0,00	0,00		
3042	164719 GARDANNE Les Azalees	EUR	8,10	X	8,61	01/03/1981	22/09/1998	1 616 711,61	1 616 711,61	0,00	0,00	1 616 711,61	1 172 810,55	443 901,06	0,00	0,00	1 172 810,55	443 901,06	X	A	N	non	0,00	0,00		
3043	164719 GARDANNE Les Azalees	EUR	8,60	X	8,92	22/09/1981	22/09/1998	380 048,08	380 048,08	0,00	0,00	380 048,08	272 920,23	107 117,85	0,00	0,00	272 920,23	107 117,85	X	A	N	non	0,00	0,00		
3044	164719 GARDANNE Les Azalees	EUR	8,60	X	7,90	01/09/1981	22/09/1998	7 935,89	7 935,89	0,00	0,00	7 935,89	5 699,01	2 236,88	0,00	0,00	5 699,01	2 236,88	X	A	N	non	0,00	0,00		
3045	164719 GARDANNE Les Azalees	EUR	9,30	X	8,80	01/09/1982	01/09/1996	27 426,80																		

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT		TAUX ACTUEL AU 31/12/N	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISEES			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS			REMBOURSEMENTS OPERES			TOTAL	MODALITES RSTB (d)	PERIODICITE DES RSTB (e)	CONDITIONS DE RSTB ANTICIP (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
					DEBUT	FIN			REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANCES	RSTB ANTICIPES	ECHANCES	RSTB ANTICIPES	ECHANCES	RSTB ANTICIPES												
1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14+19-20)	27	28			
3128	164879 CENTRE DE ROCBARON	EUR	7,80	X	8,08	01/09/1994	02/04/1996	320 142,94	320 142,94	0,00	0,00	320 142,94	136 648,02	183 494,92	0,00	0,00	136 648,02	183 494,92	P	M	A	non	0,00	0,00					
3129	164879 LA TRONITE (La Poste)	EUR	9,55	X	9,33	31/10/1989	31/12/1999	132 630,64	132 630,64	0,00	0,00	132 630,64	78 975,49	53 655,15	0,00	0,00	78 975,49	53 655,15	P	A	N	non	0,00	0,00					
3130	164879 LA CAIOTAT Clos de la Séaurie	EUR	10,11	X	10,39	31/12/1991	31/12/2023	290 582,23	290 582,23	0,00	0,00	290 582,23	114 206,77	176 375,46	0,00	0,00	114 206,77	176 375,46	P	M	N	non	0,00	0,00					
3131	164879 MONTPELLIER Rue Sennelle	EUR	10,45	X	10,91	31/12/1991	31/10/2000	121 959,21	121 959,21	0,00	0,00	121 959,21	22 937,59	99 021,62	0,00	0,00	22 937,59	99 021,62	P	M	N	non	0,00	0,00					
3132	164879 LA TRIADE	EUR	10,50	X	11,03	24/03/1992	24/12/1999	62 315,97	62 315,97	0,00	0,00	62 315,97	11 142,32	51 173,65	0,00	0,00	11 142,32	51 173,65	P	M	N	non	0,00	0,00					
3133	164879 LA RESIDENCE DU BOURG	EUR	7,00	X	6,79	30/07/1991	24/12/1999	1 018 177,26	1 018 177,26	0,00	0,00	1 018 177,26	59 702,54	958 474,72	0,00	0,00	59 702,54	958 474,72	P	A	N	non	0,00	0,00					
3134	164879 BEAUPREPAIRE	EUR	10,40	X	9,21	06/12/1992	06/01/2000	54 881,65	54 881,65	0,00	0,00	54 881,65	8 167,78	46 713,87	0,00	0,00	8 167,78	46 713,87	P	M	N	non	0,00	0,00					
3135	164879 LES AUREATS	EUR	9,30	X	9,71	05/12/1991	05/02/2000	770 642,01	770 642,01	0,00	0,00	770 642,01	113 352,59	657 289,42	0,00	0,00	113 352,59	657 289,42	P	M	N	non	0,00	0,00					
3136	164879 LE CHEYLARD	EUR	10,70	X	9,59	13/03/1993	13/02/2000	235 335,55	235 335,55	0,00	0,00	235 335,55	11 516,10	223 819,45	0,00	0,00	11 516,10	223 819,45	P	M	N	non	0,00	0,00					
3137	164879 LES SANTONS DE PIERRE	EUR	10,05	X	10,04	05/04/1995	22/12/1999	352 157,23	352 157,23	0,00	0,00	352 157,23	106 004,96	246 152,25	0,00	0,00	106 004,96	246 152,25	P	A	N	non	0,00	0,00					
3138	164879 ARLES PLAN DE BOURG	EUR	5,00	X	4,99	31/10/1999	31/10/2003	23 720,05	23 720,05	0,00	0,00	23 720,05	0,00	0,00	0,00	0,00	23 720,05	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00					
3139	164879 ARLES PLAN DE BOURG	EUR	5,00	X	4,99	31/10/1999	31/10/2005	37 535,46	37 535,46	0,00	0,00	37 535,46	0,00	0,00	0,00	0,00	37 535,46	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00					
3140	164879 ARLES PLAN DE BOURG	EUR	5,00	X	4,99	31/10/1999	31/10/2002	111 334,04	111 334,04	0,00	0,00	111 334,04	0,00	0,00	0,00	0,00	111 334,04	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00					
3141	164879 ARLES PLAN DE BOURG	EUR	5,00	X	4,99	31/10/2005	31/10/2005	9 375,88	9 375,88	0,00	0,00	9 375,88	0,00	0,00	0,00	0,00	9 375,88	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00					
3142	164879 ARLES PLAN DE BOURG	EUR	5,00	X	4,28	31/10/1999	31/10/2002	272 977,38	272 977,38	0,00	0,00	272 977,38	0,00	0,00	0,00	0,00	272 977,38	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00					
3143	164879 ARLES LE GRAND GALLEQUE	EUR	5,00	X	4,97	31/10/1999	31/10/1999	20 502,13	20 502,13	0,00	0,00	20 502,13	0,00	0,00	0,00	0,00	20 502,13	0,00	F	A	N	non	0,00	0,00					
3144	164879 ARLES LE GRAND GALLEQUE	EUR	5,00	X	4,97	31/10/1999	31/10/1999	8 866,76	8 866,76	0,00	0,00	8 866,76	0,00	0,00	0,00	0,00	8 866,76	0,00	F	A	N	non	0,00	0,00					
3145	164879 ARLES LE GRAND GALLEQUE	EUR	5,00	X	4,98	31/10/1999	31/10/1999	3 495,19	3 495,19	0,00	0,00	3 495,19	0,00	0,00	0,00	0,00	3 495,19	0,00	F	A	N	non	0,00	0,00					
3146	164879 ARLES LE GRAND GALLEQUE	EUR	5,00	X	4,97	31/10/1999	31/10/1999	47 365,70	47 365,70	0,00	0,00	47 365,70	0,00	0,00	0,00	0,00	47 365,70	0,00	F	A	N	non	0,00	0,00					
3147	164879 ARLES LE GRAND GALLEQUE	EUR	5,00	X	4,97	31/10/1999	31/10/1999	19 940,80	19 940,80	0,00	0,00	19 940,80	0,00	0,00	0,00	0,00	19 940,80	0,00	F	A	N	non	0,00	0,00					
3148	164879 GARDANNE Les Azalees	EUR	11,40	X	11,29	31/08/1999	31/08/1999	457 347,05	457 347,05	0,00	0,00	457 347,05	0,00	0,00	0,00	0,00	457 347,05	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00					
3149	164879 GARDANNE Les Azalees	EUR	5,00	X	4,60	31/08/1999	31/08/2000	443 901,07	443 901,07	0,00	0,00	443 901,07	0,00	0,00	0,00	0,00	443 901,07	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00					
3150	164879 GARDANNE Les Azalees	EUR	5,00	X	4,80	31/08/1999	31/08/2000	107 127,87	107 127,87	0,00	0,00	107 127,87	0,00	0,00	0,00	0,00	107 127,87	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00					
3151	164879 GARDANNE Les Azalees	EUR	5,00	X	4,81	31/08/1999	31/08/2000	2 236,96	2 236,96	0,00	0,00	2 236,96	0,00	0,00	0,00	0,00	2 236,96	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00					
3152	164879 GARDANNE Les Azalees	EUR	5,00	X	4,85	31/08/1999	31/08/2001	12 880,81	12 880,81	0,00	0,00	12 880,81	0,00	0,00	0,00	0,00	12 880,81	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00					
3153	164879 LES MEES Les Mas du Paraire	EUR	9,30	X	6,94	30/04/1983	28/01/2000	48 317,19	48 317,19	0,00	0,00	48 317,19	30 013,44	18 303,75	0,00	0,00	30 013,44	18 303,75	X	A	N	non	0,00	0,00					
3154	164879 LES MEES Les Mas du Paraire	EUR	10,80	X	7,62	31/07/1983	19/03/1997	78 158,17	78 158,17	0,00	0,00	78 158,17	0,00	0,00	0,00	0,00	78 158,17	0,00	X	A	N	non	0,00	0,00					
3155	164879 LES MEES Les Mas du Paraire	EUR	9,45	X	5,71	31/07/1985	14/12/1998	42 741,98	42 741,98	0,00	0,00	42 741,98	15 040,14	27 701,84	0,00	0,00	15 040,14	27 701,84	X	A	N	non	0,00	0,00					
3156	164879 LES MEES Les Mas du Paraire	EUR	10,80	X	7,38	14/12/1998	37 127,43	37 127,43	37 127,43	0,00	0,00	37 127,43	14 014,10	23 113,33	0,00	0,00	14 014,10	23 113,33	X	A	N	non	0,00	0,00					
3157	164879 LES MEES Les Mas du Paraire	EUR	9,95	X	6,81	31/07/1986	14/12/1998	42 214,81	42 214,81	0,00	0,00	42 214,81	17 145,58	25 069,23	0,00	0,00	17 145,58	25 069,23	X	A	N	non	0,00	0,00					
3158	164879 LES MEES Les Mas du Paraire	EUR	10,80	X	7,99	31/07/1985	19/03/1997	47 924,64	47 924,64	0,00	0,00	47 924,64	0,00	0,00	0,00	0,00	47 924,64	0,00	X	A	N	non	0,00	0,00					
3159	164879 LES MEES Les Mas du Paraire	EUR	10,80	X	12,12	31/01/1988	14/12/1998	105 316,53	105 316,53	0,00	0,00	105 316,53	105 316,53	0,00	0,00	0,00	105 316,53	0,00	X	A	N	non	0,00	0,00					
3160	164879 LES MEES Les Mas du Paraire	EUR	9,45	X	9,34	31/01/1987	14/12/1998	42 452,17	42 452,17	0,00	0,00	42 452,17	14 935,16	27 514,01	0,00	0,00	14 935,16	27 514,01	X	A	N	non	0,00	0,00					
3161	164879 LES MEES Les Mas du Paraire	EUR	9,45	X	9,79	31/01/1988	28/01/2000	131 618,69	131 618,69	0,00	0,00	131 618,69	46 464,14	85 154,55	0,00	0,00	46 464,14	85 154,55	X	A	N	non	0,00	0,00					
3162	164879 LES MEES Les Mas du Paraire	EUR	9,95	X	10,78																								

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	DUREE DE L'EMPRUNT		TAUX ACTUEL AU 31/12/N	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		REMBOURSEMENTS OPERES		TOTAL		MODALITES RSTBS (d)	PERIODICITE DES RSTBS (e)	CONDITIONS DE RSTBS ANTICIPAE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
					DEBUT	FIN			REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANGEANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANGEANCES	RSTBS ANTICIPES	ECHANGEANCES	RSTBS ANTICIPES	TOTAL										
																			11	12								
3244	164879 LA TRIADE	EUR	9,45	X	9,64	31/07/1987	04/05/1998	294 359,69	294 359,69	0,00	0,00	294 359,69	64 677,02	209 682,67	0,00	0,00	64 677,02	209 682,67	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3245	164879 LA TRIADE	EUR	9,45	X	9,73	30/10/1987	04/05/1998	150 749,67	150 749,67	0,00	0,00	150 749,67	43 365,42	107 384,25	0,00	0,00	43 365,42	107 384,25	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3246	164879 LA TRIADE	EUR	9,45	X	9,69	30/01/1988	04/05/1998	558 335,68	558 335,68	0,00	0,00	558 335,68	188 344,90	369 990,78	0,00	0,00	188 344,90	369 990,78	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3247	164879 LA TRIADE	EUR	9,35	X	9,49	30/01/1988	04/05/1998	60 857,65	60 857,65	0,00	0,00	60 857,65	17 786,81	43 070,84	0,00	0,00	17 786,81	43 070,84	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3248	164879 LA TRIADE	EUR	9,35	X	9,59	30/04/1988	04/05/1998	353 334,90	353 334,90	0,00	0,00	353 334,90	103 268,86	250 066,04	0,00	0,00	103 268,86	250 066,04	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3249	164879 LA TRIADE	EUR	9,10	X	10,11	30/04/1988	30/04/1996	158 687,99	158 687,99	0,00	0,00	158 687,99	24 735,60	133 952,39	0,00	0,00	24 735,60	133 952,39	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3250	164879 LA TRIADE	EUR	9,10	X	9,99	30/07/1988	30/07/1995	524 982,28	524 982,28	0,00	0,00	524 982,28	142 089,99	382 892,29	0,00	0,00	142 089,99	382 892,29	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3251	164879 LA TRIADE	EUR	9,35	X	9,24	30/07/1988	04/05/1998	52 949,35	52 949,35	0,00	0,00	52 949,35	12 510,20	40 439,15	0,00	0,00	12 510,20	40 439,15	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3252	164879 LA TRIADE	EUR	9,10	X	9,99	30/10/1988	30/10/1995	570 309,03	570 309,03	0,00	0,00	570 309,03	15 885,73	555 423,30	0,00	0,00	15 885,73	555 423,30	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3253	164879 LA TRIADE	EUR	9,10	X	9,91	30/07/1988	30/07/1995	45 580,73	45 580,73	0,00	0,00	45 580,73	12 510,20	33 070,53	0,00	0,00	12 510,20	33 070,53	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3254	164879 LA TRIADE	EUR	9,10	X	9,99	30/01/1989	30/01/1996	781 456,41	781 456,41	0,00	0,00	781 456,41	22 921,34	758 535,07	0,00	0,00	22 921,34	758 535,07	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3255	164879 LA TRIADE	EUR	9,10	X	9,91	30/01/1989	30/01/1996	67 687,36	67 687,36	0,00	0,00	67 687,36	18 839,05	48 848,31	0,00	0,00	18 839,05	48 848,31	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3256	164879 LA TRIADE	EUR	9,10	X	9,99	30/04/1989	30/04/1996	64 287,75	64 287,75	0,00	0,00	64 287,75	17 786,81	46 500,94	0,00	0,00	17 786,81	46 500,94	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3257	164879 LA TRIADE	EUR	9,00	X	9,77	30/04/1989	30/04/1996	109 712,98	109 712,98	0,00	0,00	109 712,98	28 524,37	81 188,61	0,00	0,00	28 524,37	81 188,61	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3258	164879 LA TRIADE	EUR	9,00	X	9,60	30/07/1989	30/07/1995	138 667,63	138 667,63	0,00	0,00	138 667,63	38 182,49	100 485,14	0,00	0,00	38 182,49	100 485,14	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3259	164879 LA TRIADE	EUR	7,80	X	8,14	30/07/1989	04/05/1998	263 066,02	263 066,02	0,00	0,00	263 066,02	62 705,12	200 360,90	0,00	0,00	62 705,12	200 360,90	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3260	164879 LA TRIADE	EUR	7,80	X	8,26	30/10/1989	04/05/1998	414 465,14	414 465,14	0,00	0,00	414 465,14	98 792,55	315 672,59	0,00	0,00	98 792,55	315 672,59	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3261	164879 LA TRIADE	EUR	7,80	X	8,34	30/01/1990	04/05/1998	55 445,71	55 445,71	0,00	0,00	55 445,71	15 885,73	39 559,98	0,00	0,00	15 885,73	39 559,98	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3262	164879 LA TRIADE	EUR	7,80	X	8,39	30/01/1990	04/05/1998	50 132,10	50 132,10	0,00	0,00	50 132,10	11 949,61	38 182,49	0,00	0,00	11 949,61	38 182,49	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3263	164879 LA TRIADE	EUR	5,80	X	5,92	05/08/1998	05/05/2008	1 960 532,02	1 960 532,02	0,00	0,00	1 960 532,02	0,00	0,00	0,00	0,00	1 960 532,02	0,00	0,00	P	T	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	
3264	164879 LES MICOCOULIERS	EUR	7,80	X	7,89	30/06/1990	30/06/2009	284 537,54	284 537,54	0,00	0,00	284 537,54	114 208,74	170 328,80	0,00	0,00	114 208,74	170 328,80	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3265	164879 LES MICOCOULIERS	EUR	7,80	X	8,16	30/12/1991	30/09/2009	113 256,97	113 256,97	0,00	0,00	113 256,97	31 972,62	81 284,35	0,00	0,00	31 972,62	81 284,35	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3266	164879 LES MICOCOULIERS	EUR	7,80	X	7,92	30/03/1992	31/01/1997	57 425,56	57 425,56	0,00	0,00	57 425,56	15 885,73	41 539,83	0,00	0,00	15 885,73	41 539,83	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3267	164879 LES MICOCOULIERS	EUR	6,90	X	7,80	30/06/1990	30/03/2010	64 181,04	64 181,04	0,00	0,00	64 181,04	45 232,00	19 949,04	0,00	0,00	45 232,00	19 949,04	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3268	164879 LES MICOCOULIERS	EUR	6,90	X	7,71	01/04/1997	30/03/2010	36 172,80	36 172,80	0,00	0,00	36 172,80	12 510,20	23 662,60	0,00	0,00	12 510,20	23 662,60	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3269	164879 LES MICOCOULIERS	EUR	6,90	X	7,79	30/06/1990	30/03/2010	122 159,23	122 159,23	0,00	0,00	122 159,23	72 612,44	49 546,79	0,00	0,00	72 612,44	49 546,79	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3270	164879 LES MICOCOULIERS	EUR	7,80	X	8,03	30/06/1992	30/03/2010	125 767,85	125 767,85	0,00	0,00	125 767,85	75 295,20	50 472,65	0,00	0,00	75 295,20	50 472,65	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3271	164879 LES MICOCOULIERS	EUR	6,90	X	7,74	30/06/1990	30/03/2005	45 734,71	45 734,71	0,00	0,00	45 734,71	12 510,20	33 224,51	0,00	0,00	12 510,20	33 224,51	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3272	164879 LES MICOCOULIERS	EUR	7,80	X	7,87	30/12/1992	30/09/2010	46 203,94	46 203,94	0,00	0,00	46 203,94	13 726,62	32 477,32	0,00	0,00	13 726,62	32 477,32	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3273	164879 LES MICOCOULIERS	EUR	6,90	X	7,28	30/12/1990	30/09/2010	106 816,30	106 816,30	0,00	0,00	106 816,30	42 089,99	64 726,31	0,00	0,00	42 089,99	64 726,31	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3274	164879 LES MICOCOULIERS	EUR	6,90	X	7,57	30/12/1990	30/12/2009	93 873,68	93 873,68	0,00	0,00	93 873,68	78 187,81	15 685,87	0,00	0,00	78 187,81	15 685,87	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3275	164879 LES MICOCOULIERS	EUR	6,90	X	7,37	14/06/1992	30/09/2009	146 156,23	146 156,23	0,00	0,00	146 156,23	70 394,18	75 762,05	0,00	0,00	70 394,18	75 762,05	X	A	N	non	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3276	164879 LES MICOCOULIERS	EUR	6,90	X	7,72	30/12/1																						

N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUARIEL AU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT		MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES			REMBOURSEMENTS OPERES						MODALITES RBTS (d)	PERIODICITE DES RBTS (e)	CONDITIONS DE RBTS ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT	
						DEBUT	FIN		AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DE L'EXERCICE		TOTAL	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		AU COURS DE L'EXERCICE		TOTAL									
										REALISATION	DIMINUTION (c)		ECHEANCES	RBTS ANTICIPES	ECHEANCES	RBTS ANTICIPES	ECHEANCES									RBTS ANTICIPES
1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12+13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28

(c) Emprunts sortis de l'état des dettes au cours de l'exercice.

(d) Modalité de remboursement du capital : C=amortissement annuel constant - P=amortissement annuel progressif - F=amortissement in fine - X=autre.

(e) Périodicité des remboursements du capital : A=annuelle - T=trimestrielle - M=mensuelle - X=autre.

(f) Conditions de remboursement anticipé : A=sans pénalité - B=pénalité assise sur le capital restant dû - C=pénalité actuarielle - D=autre - N=remboursement anticipé non possible.

(g) Niveau de risque : se reporter à la "Charte de bonne conduite entre les établissement bancaires et les collectivités locales" dite Gissler (1A, 1B, 1C, 1D, 1E, autres...). Les produits non énumérés dans cette charte sont classés en F6.

8.1.1 - ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Partie 8 Fiche n° 8.1

Liste de toutes les ouvertures de crédit, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 15)
(n° de comptes et codes d'affectation: cf tableau 8.2.1 - colonne 1)

N° de compte	Montant des ouvertures de crédit	Montant net des dettes au 31/12/N-1	Montants issus des fusions-absorptions, TUP au cours de l'exercice	Montants réalisés			Remboursements opérés								Montant de la dette	ACNE	Affectation de l'emprunt
				Au cours des exercices antérieurs	Au cours de l'exercice		Total	Au cours des exercices antérieurs		Au cours de l'exercice		Total					
					Réalisations	Diminutions (a)		Echéances	Rbts anticipés	Echéances	Rbts anticipés	Echéances	Rbts anticipés				
1	2	3	4	5	6	7	8 (5+6+7)	9	10	11	12	13 (9+11)	14 (10+12)	15 (8-13-14)	16	17	
162	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières	
162	1 667 533,55	0,00		609 796,07	0,00	0,00	609 796,07	609 796,07	0,00	0,00	0,00	609 796,07	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)	
162	156 116 223,15	81 764 558,29		122 584 078,18	17 792 180,00	0,00	140 376 258,18	23 980 379,10	16 839 140,79	2 358 180,59	297 710,01	26 338 559,69	17 136 850,80	96 900 847,69	809 353,95	Opérations locatives (financement définitif)	
162	4 272 393,07	700 499,24		4 215 807,56	0,00	0,00	4 215 807,56	1 644 264,59	1 871 043,73	165 441,92	0,00	1 809 706,51	1 871 043,73	535 057,32	19 738,47	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)	
162	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire	
162	560 591,00	0,00		0,00	560 591,00	0,00	560 591,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	560 591,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)	
162	109 849,73	0,00		109 849,73	0,00	0,00	109 849,73	41 171,58	68 678,15	0,00	0,00	41 171,58	68 678,15	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)	
162	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur	
162	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs	
162	5 789 580,31	2 358 901,07		5 789 311,62	0,00	0,00	5 789 311,62	3 262 155,59	168 254,96	307 053,63	0,00	3 569 209,22	168 254,96	2 051 847,44	502 454,22	Autres destinations	
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières	
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)	
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)	
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)	
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire	
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)	
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)	
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur	
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs	
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations	
1641	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières	
1641	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)	
1641	1 680 212 478,48	909 676 351,68		1 351 336 458,07	154 045 539,41	0,00	1 505 381 997,48	168 789 113,76	272 870 992,63	7 618 206,38	3 929 525,47	176 407 320,14	276 800 518,10	1 052 174 159,24	5 502 014,29	Opérations locatives (fi. définitif - Y c. sorties de composants)	
1641	6 507 823,78	2 522 581,10		6 507 823,78	0,00	1 563 339,71	4 944 484,07	2 543 305,23	1 441 937,45	192 944,66	0,00	2 736 249,89	1 441 937,45	766 296,73	84 998,32	Opérations locatives démolies ou cédées	
1641	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire	
1641	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)	
1641	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)	
1641	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménagement	
1641	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs	
1641	10 903 500,00	10 903 500,00		10 903 500,00	0,00	0,00	10 903 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 903 500,00	0,00	Autres destinations	
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières	
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)	
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (fi. définitif - Y c. sorties de composants)	
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives démolies ou cédées	
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire	
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)	
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)	
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménagement	
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs	
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations	
1647	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières	
1647	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)	
1647	78 750 873,14	4 303 181,48		78 750 873,14	0,00	0,00	78 750 873,14	48 091 630,46	26 356 061,20	843 006,90	554 090,66	48 934 637,36	26 910 151,86	2 906 083,92	289 118,80	Opérations locatives (financement définitif)	
1647	1 017 083,15	0,00		1 017 083,15	0,00	0,00	1 017 083,15	1 017 083,15	0,00	0,00	0,00	1 017 083,15	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)	
1647	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire	
1647	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)	
1647	6 333 957,40	0,00		6 333 957,40	0,00	0,00	6 333 957,40	5 169 296,09	1 164 661,31	0,00	0,00	5 169 296,09	1 164 661,31	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)	
1647	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur	
1647	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs	
1647	9 146 941,03	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations	
1648	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières	
1648	51 834 647,17	0,00		51 834 647,17	0,00	0,00	51 834 647,17	51 834 647,17	0,00	0,00	0,00	51 834 647,17	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)	
1648	80 323 260,90	43 046 581,32		79 013 392,30	0,00	0,00	79 013 392,30	16 231 362,62	19 735 448,36	2 287 745,15	659 837,41	18 519 107,77	20 395 285,77	40 098 998,76	405 977,70	Opérations locatives (financement définitif)	
1648	5 487 176,81	721 396,58		5 487 176,81	0,00	0,00	5 487 176,81	2 408 982,34	2 356 817,89	52 480,86	89 174,15	2 461 443,20	2 445 992,04	579 741,57	7 896,30	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)	
1648	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire	
1648	28 004 223,47	13 399 818,20		21 088 958,47	6 115 982,00	0,00	27 204 940,47	1 219 185,04	6 469 955,23	227 516,43	4 268 244,53	1 446 701,47	10 738 199,76	15 020 039,24	35 031,13	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)	
1648	27 427 605,73	0,00		27 349 856,73	0,00	0,00	27 349 856,73	16 150 332,91	11 199 523,82	0,00	0,00	16 150 332,91	11 199 523,82	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)	
1648	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur	
1648	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs	
1648	4 129 886,65	1 902 073,52		4 129 886,65	0,00	0,00	4 129 886,65	1 984 486,91</									

N° de compte	Montant des ouvertures de crédit	Montant net des dettes au 31/12/N-1	Montants issus des fusions-absorptions, TUP au cours de l'exercice	Au cours des exercices antérieurs	Montants réalisés		Total	Remboursements opérés						Montant de la dette	ACNE	Affectation de l'emprunt
					Au cours de l'exercice			Au cours des exercices antérieurs		Au cours de l'exercice		Total				
					Réalisations	Diminutions (a)		Echéances	Rbts anticipés	Echéances	Rbts anticipés	Echéances	Rbts anticipés			
1	2	3	4	5	6	7	8 (5+6+7)	9	10	11	12	13 (9+11)	14 (10+12)	15 (8-13-14)	16	17
1672 (OPH)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1672 (OPH)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1672 (OPH)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
1672 (OPH)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
1672 (OPH)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1672 (OPH)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1672 (OPH)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1672 (OPH)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
1672 (OPH)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1672 (OPH)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
1673	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1673	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1673	2 204 051,09	1 576 043,61		2 089 431,27	0,00	0,00	2 089 431,27	513 387,66	0,00	101 742,23	0,00	615 129,89	0,00	1 474 301,38	15 524,27	Opérations locatives (financement définitif)
1673	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
1673	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1673	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1673	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1673	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
1673	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1673	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
1674	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1674	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1674	3 819 121,98	2 965 772,70		3 819 121,98	0,00	0,00	3 819 121,98	416 250,91	437 098,37	20 444,05	0,00	436 694,96	437 098,37	2 945 328,65	1 680,33	Opérations locatives (financement définitif)
1674	2 342,29	0,00		2 342,29	0,00	0,00	2 342,29	2 342,29	0,00	0,00	0,00	2 342,29	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
1674	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1674	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1674	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1674	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
1674	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1674	787 292,18	0,00		787 292,18	0,00	0,00	787 292,18	335 828,22	451 463,96	0,00	0,00	335 828,22	451 463,96	0,00	0,00	Autres destinations
1675	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1675	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1675	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
1675	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
1675	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1675	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1675	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1675	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
1675	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1675	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
1676	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1676	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1676	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
1676	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
1676	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1676	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1676	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1676	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
1676	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1676	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
1677	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1677	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1677	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
1677	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
1677	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1677	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1677	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1677	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
1677	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1677	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations

N° de compte	Montant des ouvertures de crédit	Montant net des dettes au 31/12/N-1	Montants issus des fusions-absorptions, TUP au cours de l'exercice	Montants réalisés			Total	Remboursements opérés						Montant de la dette	ACNE	Affectation de l'emprunt
				Au cours des exercices antérieurs	Au cours de l'exercice			Au cours des exercices antérieurs		Au cours de l'exercice		Total				
					Réalisations	Diminutions (a)		Echéances	Rbts anticipés	Echéances	Rbts anticipés	Echéances	Rbts anticipés			
1	2	3	4	5	6	7	8 (5+6+7)	9	10	11	12	13 (9+11)	14 (10+12)	15 (8-13-14)	16	17
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
16781	3 843 747,89	0,00		3 843 747,89	0,00	0,00	3 843 747,89	2 718 674,14	1 125 073,75	0,00	0,00	2 718 674,14	1 125 073,75	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations

N° de compte	Montant des ouvertures de crédit	Montant net des dettes au 31/12/N-1	Montants issus des fusions-absorptions, TUP au cours de l'exercice	Montants réalisés					Remboursements opérés						Montant de la dette	ACNE	Affectation de l'emprunt
				Au cours des exercices antérieurs	Au cours de l'exercice		Total	Au cours des exercices antérieurs		Au cours de l'exercice		Total					
					Réalisations	Diminutions (a)		Echéances	Rbts anticipés	Echéances	Rbts anticipés	Echéances	Rbts anticipés				
1	2	3	4	5	6	7	8 (5+6+7)	9	10	11	12	13 (9+11)	14 (10+12)	15 (8-13-14)	16	17	
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières	
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)	
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)	
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)	
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire	
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)	
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)	
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur	
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs	
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations	
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières	
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)	
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)	
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)	
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire	
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)	
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)	
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur	
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs	
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations	
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières	
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)	
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)	
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)	
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire	
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)	
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)	
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur	
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs	
519	34 060 000,00	0,00		34 060 000,00	0,00	0,00	34 060 000,00	32 060 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	32 060 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	Autres destinations	
Total	2 203 312 163,95	1 075 841 258,79	0,00	1 821 664 392,44	178 514 292,41	1 563 339,71	1 998 615 345,14	381 023 655,83	364 799 477,82	14 275 236,29	9 798 582,23	395 298 892,12	374 598 060,05	1 228 718 392,97	7 696 184,03		

- (a) Exemples : HLMA - HLMO - ILM - ILN - PLR - PLS - PAP - PAJ - PLA - PLAI - PLUS - PLS - PEX ...
(b) Nature des taux : A=taux indexé sur le livret A - F=taux fixe - V=taux variable - X=autre.
(c) Emprunts sortis de l'état des dettes au cours de l'exercice.
(d) Modalité de remboursement du capital : C=amortissement annuel constant - P=amortissement annuel progressif - F=amortissement in fine - X=autre.
(e) Périodicité des remboursements du capital : A=annuelle - T=trimestrielle - M=mensuelle - X=autre.
(f) Conditions de remboursement anticipé : A=sans pénalité - B=pénalité assise sur le capital restant dû - C=pénalité actuarielle - D=autre - N=remboursement anticipé non possible.
(g) Niveau de risque : se reporter à la "Charte de bonne conduite entre les établissement bancaires et les collectivités locales" dite Gissler (1A, 1B, 1C, 1D, 1E, autres...). Les produits non énumérés dans cette charte sont classés en F6.

8.2.1 ETAT RECAPITULATIF DES EMPRUNTS

Partie 8 Fiche n° 8.2

N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT NET DES DETTES AU 31/12/N-1	Rappel de la dette financière au bilan de l'entité absorbée issue des fusions-absorptions et transmissions universelles de patrimoine (TUP) au cours de l'exercice	MONTANTS REALISES			REMBOURSEMENTS OPERES						MONTANT NET DES DETTES	REPARTITION DE L'ENCOURS D'EMPRUT				PART DE L'ENCOURS FAISANT L'OBJET DE COUVERTURE	ACNE (h)		
					AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DE L'EXERCICE		AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		AU COURS DE L'EXERCICE		TOTAL			EMPRUNTS A TAUX INDEXES SUR LE LIVRET A (f)	EMPRUNTS A TAUX VARIABLE (f)	EMPRUNTS A TAUX FIXE (f)	AUTRES EMPRUNTS (g)				
						REALISATIONS	DIMINUTIONS (h)	TOTAL	ECHANCES	REMBOURSEMENTS ANTICIPES	ECHANCES	REMBOURSEMENTS ANTICIPES	ECHANCES								REMBOURSEMENTS ANTICIPES	
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (6+7+8)	10	11	12	13	14 (10+12)	15 (11+13)	16 (9-14-15)	17	18	19	20	21	22	
162	PAR NATURE DE PRETEURS																					
163	PARTICIPATION DES EMPLOYEURS A L'EFFORT DE CONSTRUCTION	168 516 150,81	84 823 958,60		133 308 843,16	18 352 771,00	0,00	151 661 614,16	29 537 766,93	18 947 117,63	2 830 676,14		297 710,01	32 368 443,07	19 244 627,64	100 048 343,45	87 535 132,06	0,00	5 789 294,03	6 723 917,36	0,00	1 331 546,64
164	EMPRUNTS OBLIGATAIRES	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1641	EMPRUNTS AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT	1 990 079 457,71	986 475 483,88	0,00	1 643 753 613,67	160 161 521,41	1 563 339,71	1 802 351 795,37	315 439 405,67	341 838 724,11	11 322 373,87	9 900 872,22	326 761 779,55	351 246 455,55	1 124 250 419,49	1 073 279 676,37	19 132 521,65	26 011 111,66	6 827 109,61	0,00	6 347 432,79	
1642	CAISSE DES DEPOTS & CONSIGNATIONS	1 697 623 802,26	926 102 432,78		1 368 747 781,85	154 045 539,41	1 563 339,71	1 521 229 981,55	171 332 416,99	274 312 930,08	7 811 151,04	3 929 525,47	179 143 570,03	278 242 455,55	1 063 843 955,97	1 051 214 637,88	8 595 469,53	853 585,45	3 180 263,11	0,00	5 587 012,61	
1643	CAISSE DE GARANTIE DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL (CGLLS)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1644	PRETS DE L'EX-CAISSE DES PRETS HLM	55 248 854,72	4 303 181,48		86 101 913,69	0,00	0,00	86 101 913,69	54 278 009,70	27 520 722,51	843 006,90	554 090,66	55 121 016,00	28 074 813,17	2 906 083,92	1 190 320,92	1 391 469,76	324 293,24	0,00	0,00	289 116,80	
1645	AUTRES ETABLISSEMENTS DE CREDIT	197 206 800,73	59 069 869,62		188 903 918,13	6 115 982,00	0,00	195 019 900,13	89 828 976,99	40 005 071,52	2 668 215,93	5 017 256,09	92 487 192,92	45 022 327,61	57 500 379,60	20 874 717,57	9 145 582,36	23 833 232,97	3 646 846,70	0,00	471 301,38	
167	EMPRUNTS ET DETTES ASSORTIS DE CONDITIONS PARTICULIERES	10 656 555,43	4 541 816,31	0,00	10 541 935,61	0,00	0,00	10 541 935,61	3 986 483,22	2 013 636,08	122 186,28	0,00	4 108 669,00	2 013 636,08	4 419 630,03	0,00	0,00	2 903 532,00	1 516 096,03	0,00	17 204,60	
1672	DETTES PPP (CPH)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1673	AVANCES D'ORGANISMES SOCIAUX	2 204 051,09	1 576 043,61		2 089 431,27	0,00	0,00	2 089 431,27	513 387,66	0,00	101 742,23	0,00	615 129,89	0,00	1 474 301,38	0,00	203 532,00	1 270 769,38	0,00	15 524,27	0,00	
1674	AVANCES DE L'ETAT ET DES COLLECTIVITES LOCALES	4 608 756,45	2 965 772,70		4 608 756,45	0,00	0,00	4 608 756,45	754 421,42	888 562,33	20 444,05	0,00	774 865,47	888 562,33	2 945 328,65	0,00	0,00	2 700 000,00	245 328,65	0,00	1 680,33	
1675	EMPRUNTS PARTICIPATIFS	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1676	AVANCES D'ORGANISMES HLM	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16761	ORGANISMES COLLECTEURS DE LA PEEC	3 843 747,89	0,00		3 843 747,89	0,00	0,00	3 843 747,89	2 718 674,14	1 125 073,75	0,00	0,00	2 718 674,14	1 125 073,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16768	AUTRES	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
168	AUTRES EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1681	AUTRES EMPRUNTS	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1687	AUTRES DETTES	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	DETTES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS (SAUF INT. COURUS)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	COMPTES DE LIAISON	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL 1 (b)		2 189 252 163,95	1 075 841 258,79	0,00	1 787 604 392,44	178 514 292,41	1 563 339,71	1 964 555 345,14	348 963 655,83	362 799 477,82	14 275 236,29	9 798 582,23	363 298 892,12	372 596 060,05	1 228 718 392,97	1 160 814 808,43	19 132 521,65	33 703 937,69	15 067 125,20	0,00	7 696 184,03	
1677	Dettes consécutives à la mise en jeu des garanties	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
519	Concours bancaires courants	34 060 000,00	0,00		34 060 000,00	0,00	0,00	34 060 000,00	32 060 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	32 060 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3) (a)		2 203 312 163,95	1 075 841 258,79	0,00	1 821 664 392,44	178 514 292,41	1 563 339,71	1 998 615 345,14	381 023 655,83	364 799 477,82	14 275 236,29	9 798 582,23	395 298 892,12	374 596 060,05	1 228 718 392,97	1 160 814 808,43	19 132 521,65	33 703 937,69	15 067 125,20	0,00	7 696 184,03	
...1	RESERVES FONCIERES	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
...2.1	OPERATIONS LOCATIVES (CREDIT RELAIS-AVANCES) (b)	57 345 928,61	0,00		56 288 191,13	0,00	0,00	56 288 191,13	55 163 117,38	1 125 073,75	0,00	0,00	55 163 117,38	1 125 073,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Dont activité agréée (SEM) (b)																					
...2.21	OPERATIONS LOCATIVES (FINANCEMENT DEFINITIF Y.C. SORTIE DE COMPOSANTS) (b)	2 001 539 265,71	1 043 332 489,08		1 637 593 354,94	171 837 719,41	0,00	1 809 431 074,35	258 022 124,51	336 238 741,35	13 229 325,30	5 441 163,55	271 251 449,81	341 679 904,90	1 196 499 719,64	0,00	1 142 222 850,86	11 914 306,25	32 244 927,38	10 117 635,15	0,00	7 023 669,34
	Dont activité agréée (SEM) (b)																					
...2.22	OPERATIONS LOCATIVES DEMOLUES OU CEDES (c)	17 286 819,10	3 944 476,92		17 230 233,59	0,00	1 563 339,71	15 666 893,88	7 615 957,60	5 669 799,07	410 867,44	89 174,15	8 026 825,04	5 758 973,22	1 881 096,62	766 296,73	0,00	18 756,33	1 096 042,56	0,00	112 633,09	
...2.26	OPERATION EN BAL REEL SOLIDAIRE	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
...4	ACCESSION A LA PROPRIETE (FINANCEMENT DE STOCKS IMMOBILIERS)	26 564 814,47	13 399 816,20		21 088 956,47	6 676 573,00	0,00	27 765 531,47	1 219 185,04	6 489 955,23	227 516,43	4 268 244,53	1 446 701,47	10 738 199,76	15 580 630,24	6 922 160,84	7 218 215,40	1 440 254,00	0,00	0,00	35 031,13	
...5	ACCESSION A LA PROPRIETE (GESTION DE PRETS)	33 871 412,86	0,00		33 793 663,86	0,00	0,00	33 793 663,86	21 360 800,58	12 432 863,28	0,00	0,00	21 360 800,58	12 432 863,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
...6	OPERATIONS D'AMENAGEMENT	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
...7	BÂTIMENTS ET INSTALLATIONS ADMINISTRATIFS	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
...8	AUTRES DESTINATIONS (d)	64 817 180,17	15 164 474,59		55 669 990,45	0,00	0,00	55 669 990,45	37 642 470,72	2 863 045,14	407 527,12	0,00	38 049 997,84	2 863 045,14	14 756 947,47	10 903 500,00	0,00	(0,02)	3 853 447,49	0,00	524 850,47	
TOTAL GENERAL (a)		2 203 426 420,92	1 075 841 258,79	0,00	1 821 664 392,44	178 514 292,41	1 563 339,71	1 998 615 345,14	381 023 655,83	364 799 477,82	14 275 236,29	9 798 582,23	395 298 892,12	374 596 060,05	1 228 718 392,97	1 160 814 808,43	19 132 521,65	33 703 937,69	15 067 125,20	0,00	7 696 184,03	

(a) Total colonne 16 = dettes financières au bilan passif nettes des dépôts, des intérêts courus, des intérêts compensateurs (et du C 166).

(b) Financement des constructions, remplacements, baux, terrains d'assiette relatifs aux immeubles de rapport.

- (c) Opérations (ou quotes-parts d'opérations) à démolir ou cédées, y compris les quote-parts d'emprunts au titre des démolitions et cessions partielles.
- (d) don financements d'immobilisations financières (sauf prêts accession) et financements non affectés (lignes de trésorerie).
- (e) Minoration de dettes lors de la clôture d'opérations locales, diminution d'emprunts (pour des emprunts totalement amortis depuis au moins un an et sortis de l'état car devenus sans objet), reclassement vers une autre nature d'affectation (dans ce cas, pour la nouvelle affectation, renseigner en contre-partie la colonne 5 "Réalisations").
- (f) Emprunts classés en 1A dans la "Charte de bonne conduite entre les établissements bancaires et les collectivités locales" dite Glasier.
- (g) Emprunts classés au-delà de 1A dans la "Charte de bonne conduite entre les établissements bancaires et les collectivités locales" dite Glasier.
- (h) Amortissements courus non échus des emprunts au 31/12

Explication Ecart Salvia Financements / Comptabilité

Cépid	Salvia				
ESI	En comptabilité	Salvia	Financements	Ecart	Commentaires
H009L	0,09	-	0,03	-	0,12
H022L	0,00	0,01	0,01	-	0,01
H031L	637 395,48	658 065,42	-	20 669,94	Ecart entre cépid/salvia et le TA de la CDC sur fiche F.54063 H030L et H031L
H034L	113 603,27	112 603,57	-	459,70	arc différent entre l'échéance cdc et salvia sur la dernière échéance du prêt à rembourser
H056L	1 185 502,09	1 185 537,15	-	35,06	F.54294 erreur sur le capital
H067L	981,16	915,99	-	65,69	Ecart entre le CDD initial et le TA F.54307
P007L	57 246,51	57 517,69	-	271,18	F.32223 la CDC nous a versé trop d'excedent suit au RA 2020
P009L	495 772,48	498 714,75	-	2 942,27	F.32223 la CDC nous a versé trop d'excedent suit au RA 2020
P038L	462 734,38	465 536,60	-	2 802,22	F.32223 la CDC nous a versé trop d'excedent suit au RA 2020
P046L	12 960,28	0,01	-	12 960,27	F.32223 la CDC nous a versé trop d'excedent suit au RA 2020
P049L	5 556 363,29	5 556 761,55	-	398,26	F.32157 la CDC nous a passé au passif reversé d'excedent suit au RA
P049L	463 067,78	465 872,01	-	2 804,23	F.32223 la CDC nous a versé trop d'excedent suit au RA 2020
P145L	2 648 054,73	2 649 692,71	-	1 637,98	Ecart entre cépid/salvia sur échéance 12/2021 F.54063 pour 1 637,98
P223L	1 311 179,22	1 355 994,29	-	44 815,07	F.44453 régul sur l'échéance passé en octobre 2020
P224L	1 512 471,95	1 537 574,02	-	45 102,07	F.44453 régul sur l'échéance passé en octobre 2020
P225L	1 330 531,37	1 372 344,09	-	41 812,72	F.44453 régul sur l'échéance passé en octobre 2020
P227L	61 382,93	61 816,39	-	433,46	F.44453 régul sur l'échéance passé en octobre 2020
P228L	974 957,04	984 449,52	-	9 492,48	F.44453 régul sur l'échéance passé en octobre 2020
P229L	10 598,78	-	-	10 598,78	F.44453 régul sur l'échéance passé en octobre 2020
P231L	2 940,73	-	-	2 940,73	F.44453 régul sur l'échéance passé en octobre 2020
P235L	359 590,41	370 878,28	-	11 287,87	F.44453 régul sur l'échéance passé en octobre 2020
P415L	11 926 728,44	11 932 717,06	-	5 988,62	Echéance passé dans Uils piece 12040 Fiche 61927 -différence sur le TA entre cépid et salvia - le 25/11/2020
P009A	14 585 552,33	14 562 533,22	-	23 019,11	
			-	193 448,60	Total Ecart

8.3 - DETAIL DES EMPRUNTS COMPLEXES ET FINANCEMENTS STRUCTURES

Caractéristiques de l'emprunt					au 31/12/N			au 31/12/N-1		
Niveau de risque	Nominal de l'emprunt	Nom du prêteur	Date d'émission	Date d'échéance	Charge d'intérêt	CRD	Coût de sortie (y compris soulte)	Charge d'intérêt	CRD	Coût de sortie (y compris soulte)
(a) 1	2	(b) 3	4	5	15	16	(c) 17	19	20	(c) 21
13E	4 249 383,76	LA BANQUE POSTALE	01/09/2006	01/09/2025	51 656,79	0,00	0,00	32 443,22	912 540,37	0,00
23E	3 247 785,47	DEXIA	01/09/2007	01/09/2025	46 861,05	1 325 123,58	0,00	71 579,95	1 400 579,18	0,00
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										

(a) Niveau de risque : se reporter au classement de la "Charte de bonne conduite entre les établissements bancaires et les collectivités locales" dite Gissler (1B, 1C, 1D, 1E, Autres...). Les produits non énumérés dans cette charte sont classés en F6.

(b) En précisant l'identification interne si emprunts multiples sur le même établissement.

(c) Indiquer le montant à acquitter pour le remboursement définitif de l'emprunt au 31/12/N incluant les pénalités éventuelles de remboursement anticipé.

Partie 8 Fiche n° 8.4

8.4.1 - DETAIL DES INSTRUMENTS DE COUVERTURE

Caractéristiques de la dette couverte		Caractéristiques de l'instrument dérivé				31/12/N					31/12/N-1			
Niveau de risque	Montant initial	CRD au 31/12/N	Type d'instrument financier	Nom de la contrepartie	Notionnel initial	Charge d'intérêt d'emprunt avant couverture	Résultat de l'instrument financier		Charge nette après couverture	Provision comptable	Coût de sortie de l'instrument	Charge nette après couverture	Provision comptable	Coût de sortie de l'instrument
							Charges	Produits						
(a)				(c)			8	9	10 (7+8-9)	11	(h)	13	14	(h)
1	2	3	4	5	6	7					12			15
1A	3 604 611,40	1 843 488,26	SWAP DE TAUX	Crédit Agricole	3 402 569,09	74 019,71	10 809,06	42 149,99	42 678,78			49 120,56		
2 1A	10 996 604,23	6 502 822,09	SWAP DE TAUX	Crédit Agricole	10 542 796,03	256 554,66	156 955,55	50 224,27	363 285,94			592 500,38		
3									0,00			0,00		
4									0,00					
5									0,00					
6									0,00					
7									0,00					
8									0,00					
9									0,00					
10									0,00					
11									0,00					
12									0,00					
13									0,00					
14									0,00					
	14 601 215,63	8 346 310,35			13 945 365,12	330 574,37	167 764,61	92 374,26	405 964,72	0,00	0,00	641 620,94	0,00	0,00

- (a) Niveau de risque : se reporter au classement de la "Charte de bonne conduite entre les établissements bancaires et les collectivités locales" dite Gissler (1A, 1B, 1C, 1D, 1E, Autres...). Les produits non énumérés dans cette charte sont classés en F6.
- (b) Nature des taux : A=taux indexé sur le Livret A - F=taux fixes ; V =taux variables à référence simple (euribor 3M, 6M...) ; C=autres.
- (c) En précisant l'identification interne si produits multiples.
- (d) En cas de formule combinant un nombre élevé de variables, indiquer la ou les référence(s) clef(s) de la formule de calcul. Il devra être notamment précisé la devise de l'instrument si elle est différente de l'euro et la présence de produits optionnels (à l'achat et à la vente).
- (e) Incrire un montant positif pour une prime versée et un montant négatif pour une prime encaissée.
- (f) Périodicité des paiements : A=annuelle - T=trimestrielle - M=mensuelle - X=autre.
- (g) Produits amortissables : notionnel au 31/12/N si produit amortissable ou "non" si produit non amortissable.
- (h) Incrire un montant positif pour une soulte à verser et un montant négatif pour une soulte à encaisser.

8.5.1 - TABLEAU DETAIL DES TITRES PARTICIPATIFS

Partie 8 Fiche n° 8.5

Exercice 2025

Répartition du montant des titres participatifs inscrit au bilan suivant les souscripteurs					
Montant des titres participatifs émis inscrit au bilan	SOUSCRIPTEURS				
	COLLECTIVITE TERRITORIALE	BANQUE DES TERRITOIRES (CDC)	ACTION LOGEMENT SERVICES	OLS	AUTRES (*)
0,00					
Répartition du montant total des titres participatifs émis suivant les activités à financer par ces titres participatifs et les suscripteurs					
- Offre neuve LLS			NEANT		
- Offre neuve LLI					
- Réhabilitations					
- Accession sociale à la propriété					
- Aménagement					
- Autres activités (**)					
-Affectation des titres participatifs non encore définie					

(*) si autres souscripteurs, préciser le type de souscripteur :

(**) si autres activités, préciser le type d'activité :

PARTIE IX Fiche n°9.1.1

TABLEAU DE VENTILATION DES CHARGES

N° DE COMPTE	CHARGES	TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES (A VENTILER)	VENTILATIONS					
			GESTION LOCATIVE	ACCESSION & LOTISSEMENT (5)		GESTION DES PRETS ACCESSION	AUTRES ACTIVITES (4)	STRUCTURE ET DIVERS NON VENTILABLES
				Avec garantie SGA (6)	Sans garantie SGA			
1	2	3	4	5A	5B	6	7	8 (7)
	CHARGES D'EXPLOITATION	77 291 924,66	54 906 438,03	7 086 546,96	0,00	0,00	2 541 042,89	12 757 896,78
60-61-62	Consommations de l'exercice en provenance de tiers							
60 (net de 6092)	Achats stockés :							
601	Terrains	0,00	0,00	0,00			0,00	
602	Approvisionnements	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
607	Immeubles acquis par résolution de vente, adj. ou g. de rachat	0,00	0,00	0,00			0,00	
603	Variation des stocks :							
6031	Terrains	0,00	0,00	0,00			0,00	
6032	Approvisionnements	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
6037	Immeubles acquis par résolution de vente, adj. ou g. de rachat	0,00	0,00	0,00			0,00	
604	Achats d'études et de prestations de services - Travaux et honoraires	6 772 252,69	134,11	6 772 118,58			0,00	
605-608	Achats liés à la production de stocks immobiliers	82 369,92	28,60	82 341,32			0,00	
6053 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations de promotion immobilière)	0,00	0,00	0,00			0,00	
6055 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations d'aménagement)						0,00	
606	Achats non stockés de matières et fournitures	435 672,23	308 574,79	963,17		0,00	0,00	126 134,27
6283	Cotisations et prélèvements CGLLS	991 558,00	991 558,00					
61-62 (nets 619 et 629)	Services extérieurs	15 974 274,08	12 194 963,79	130 169,14		0,00	0,00	3 649 141,15
63	Impôts, taxes et versements assimilés	5 193 192,71	4 164 376,28	11 329,95		0,00	0,00	1 017 486,48
64	Charges de personnel	10 898 197,28	725 363,92	88 621,47		0,00	2 541 042,89	7 543 169,00
6811-6812	Dotations aux amortissements	33 110 991,96	32 880 048,74	0,00		0,00	0,00	230 943,22
	Dotations aux dépréciations et provisions							
6816	Dépréciations d'immobilisations	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
6817	Dépréciation des actifs circulants	2 011 759,82	2 011 759,82	0,00		0,00	0,00	0,00
68157	Provisions pour gros entretien	193 480,00	193 480,00				0,00	
Autres 6815	Autres provisions	147 966,38	0,00	0,00		0,00	0,00	147 966,38
654	Pertes sur créances irrécouvrables	1 394 349,97	1 394 349,97	0,00		0,00	0,00	0,00
651-658	Redevances et charges diverses de gestion courante	85 859,62	41 800,01	1 003,33		0,00	0,00	43 056,28
655	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	0,00	0,00				0,00	0,00
	CHARGES FINANCIERES	33 365 005,51	27 534 471,99	354 271,49	0,00	0,00	5 437 652,39	38 609,64
686	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
661	Charges d'intérêts	33 346 855,51	27 516 321,99	354 271,49		0,00	5 437 652,39	38 609,64
667	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00	0,00				0,00	0,00
664-665-666-668	Autres charges financières	18 150,00	18 150,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	20 687 098,03	20 651 600,50	17 798,37	0,00	0,00	0,00	17 699,16
671	Sur opérations de gestion	710 455,56	704 649,61	5 805,95		0,00	0,00	0,00
	Sur opérations en capital							
675	Valeurs nettes comptables des éléments d'actif cédés, démolis, rempli	17 307 518,99	17 307 518,99				0,00	0,00
678	Autres	2 550 924,32	2 526 931,90	11 992,42		0,00	0,00	12 000,00
6871-6876	Dotations aux amortissements et dépréciations	0,00	0,00				0,00	0,00
6872-6875	Dotations aux provisions	118 199,16	112 500,00	0,00		0,00	0,00	5 699,16
691	PARTICIPATION DES SALAIRES AUX RESULTATS	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Autres 69	IMPOTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	SOUS-TOTAL (1)	131 344 028,20	103 092 510,52	7 458 616,82	0,00	0,00	7 978 695,28	12 814 205,58
	INSUFFISANCE DE RECUPERATION DES CHARGES (2)	1 844 913,89	1 844 913,89					
	TOTAL DES CHARGES	133 188 942,09	104 937 424,41	7 458 616,82	0,00	0,00	7 978 695,28	12 814 205,58
	Dont charges sur exercices antérieurs (c/672)(3)							0,00

(1) Egal à la colonne 3 du compte de résultat sous déduction du compte 703 "récupération des charges locatives" (tableau 3.2.1) .

(2) Obtenu par comparaison entre la colonne 3 du compte de résultat (charges récupérables) et le compte 703 (tableau 3.2.1) .

(3) Il est rappelé que ces comptes sont soldés en fin d'exercice par virement en comptes de charges et produits par nature.

(4) Notamment les opérations en BRS preneur (charges liées à la gestion locative du foncier...), les opérations de vente HLM en BRS (charges liées à la gestion locative du foncier...).

(5) Y compris en SCI.

(6) Société de Garantie pour l'Accession. Notamment les opérations en BRS preneur (achats d'études et de prestations de services, travaux et honoraires, dotations pour dépréciation des stocks et en-cours...).

(7) Notamment syndic de copropriété, aménagement, maîtrise d'ouvrage en locatif, maîtrise d'ouvrage déléguée, prestation de service (sauf accession).

(8) Y compris les charges de gestion de trésorerie.

TABEAU DE VENTILATION DES PRODUITS

N° DE COMPTE	PRODUITS	TOTAL (A VENTILER)	VENTILATIONS					
			GESTION LOCATIVE	ACCESSION & LOTISSEMENT (5)		GESTION DES PRETS ACCESSION	AUTRES ACTIVITES (4)	STRUCTURE ET DIVERS NON VENTILES
				Avec garantie SGA (6)	Sans garantie SGA			
1	2	3	4	5A	5B	6	7	8 (7)
Hors 703	PRODUITS D'EXPLOITATION (hors récupération des charges locatives) :	90 075 233,01	74 461 098,14	7 589 077,16	0,00	0,00	7 978 695,28	46 362,43
70 (net du 709)	Produits des activités :							
701	Ventes d'immeubles	3 402 952,61		3 402 952,61			0,00	
702 (SEM)	Loyers	70 895 045,17	70 782 380,94	112 664,23			0,00	
704 (OHLM)	Produits de concession d'aménagement	0,00	0,00	0,00			0,00	
705	Prestations de services	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
706								
708	Produits des activités annexes	292 388,66	280 806,55				0,00	11 582,11
71	Production stockée (déstockage)	3 824 335,30	162,71	3 824 172,59			0,00	
72	Production immobilisée	7 978 695,28					7 978 695,28	0,00
74	Subventions d'exploitation	28 808,24	11 141,60	0,00		0,00	0,00	17 666,64
78157	Reprises sur provisions pour gros entretien	278 001,00	278 001,00				0,00	0,00
Autres 781	Autres reprises	1 944 290,40	1 927 533,18	0,00		0,00	0,00	16 757,22
791	Transferts de charges d'exploitation	711 572,04	711 572,04	0,00		0,00	0,00	0,00
751-754 -7581-7582-7588	Autres produits de gestion courante	719 144,31	469 500,12	249 287,73		0,00	0,00	356,46
755	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	0,00	0,00				0,00	0,00
7583	Produits du dispositif de lissage de la CGLLS	0,00	0,00					
	PRODUITS FINANCIERS :	141 915,30	3 048,27	0,00	0,00	0,00	0,00	138 867,03
761	Des participations	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
762	Des autres immobilisations financières	692,35	0,00			0,00	0,00	692,35
763-764	Des autres créances et des valeurs mobilières de placement	138 174,68	0,00				0,00	138 174,68
765-766-768	Autres produits financiers	3 048,27	3 048,27	0,00		0,00	0,00	0,00
786	Reprises sur dépréciations et provisions	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
796	Transferts de charges financières	0,00	0,00				0,00	0,00
767	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00	0,00				0,00	0,00
	PRODUITS EXCEPTIONNELS :	44 688 059,15	44 616 818,83	64 235,87	0,00	0,00	0,00	7 004,45
771	Sur opérations de gestion	740 637,22	680 665,57	59 971,65			0,00	
	Sur opérations en capital :							
775	Produits des cessions d'éléments d'actif	35 578 696,12	35 577 696,12				0,00	1 000,00
777	Subventions d'investissement virées au résultat de l'exercice	5 969 673,33	5 969 673,33				0,00	0,00
778	Autres	841 635,13	837 370,91	4 264,22		0,00	0,00	0,00
787	Reprises sur dépréciations et provisions exceptionnelles	1 557 417,35	1 551 412,90	0,00		0,00	0,00	6 004,45
797	Transfert de charges exceptionnelles	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	SOUS-TOTAL (1)	134 905 207,46	119 080 965,24	7 653 313,03	0,00	0,00	7 978 695,28	192 233,91
	EXCEDENT DE RECUPERATION DES CHARGES (2)	0,00	0,00					
	TOTAL DES PRODUITS (A)	134 905 207,46	119 080 965,24	7 653 313,03	0,00	0,00	7 978 695,28	192 233,91
	Dont produits sur exercices antérieurs (c/772)(3)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DES CHARGES (Report de la fiche n°1) (B)	133 188 942,09	104 937 424,41	7 458 616,82	0,00	0,00	7 978 695,28	12 814 205,58
	RESULTAT (A-B)	1 716 265,37	14 143 540,83	194 696,21	0,00	0,00	0,00	(12 621 971,67)
[OPTIONNEL]	Ventilation du résultat "Structure et divers non ventilables" (C) Résultat après ventilation "Structure et divers ..." (A-B+C)	1 716 265,37	14 143 540,83	194 696,21	0,00	0,00	(12 621 971,67) (12 621 971,67)	(12 621 971,67)

(1) Egal à la colonne 3 du compte de résultat sous déduction du compte 703 "récupération des charges locatives" (tableau 3.2.1) .
(2) Obtenu par comparaison entre la colonne 3 du compte de résultat (charges récupérables) et le compte 703 (tableau 3.2.1) .
(3) Il est rappelé que ces comptes sont soldés en fin d'exercice par virement en comptes de charges et produits par nature.
(4) Notamment les opérations en BRS preneur (loyer sur le foncier...), les opérations de vente HLM en BRS (loyer sur le foncier...)
(5) Y compris en SCI.
(6) Société de Garantie pour l'Accession. Notamment les opérations en BRS preneur cession des droits réels immobiliers, variation de stock en BRS...).
(7) Notamment syndic de copropriété, aménagement, maîtrise d'ouvrage en locatif, maîtrise d'ouvrage déléguée, prestation de service (sauf accession).
(8) Y compris les produits de gestion de trésorerie.

PARTIE 9
Fiche n°9.3

TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES :
ACTIVITES SIEG - ACTIVITES HORS SIEG

N° DE COMPTE	CHARGES	TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES N (A VENTILER)	Répartition des charges N		
			Activités SIEG	Dont activité OFS	Activités hors SIEG
			3A	3A bis	3B
	CHARGES D'EXPLOITATION	77 291 924,66	73 162 628,98	0,00	4 129 295,68
60-61-62	Consommations de l'exercice en provenance de tiers				
60 (net de 609)	Achats stockés :				
601	Terrains	0,00	0,00		
602	Approvisionnements	0,00	0,00		
607	Immeubles acquis par résolution de vente, adjud. ou g. de rachat	0,00	0,00		
603	Variation des stocks :				
6031	Terrains	0,00	0,00		
6032	Approvisionnements	0,00	0,00		
6037	Immeubles acquis par résolution de vente, adjud. ou g. de rachat	0,00	0,00		
604	Achats d'études et de prestations de services - Travaux et honoraires	6 772 252,69	6 528 112,05		244 140,64
605-608	Achats liés à la production de stocks immobiliers	82 369,92	80 729,64		1 640,28
606	Achats non stockés de matières et fournitures	435 672,23	419 184,83		16 487,40
6283	Cotisations et prélèvements CGLLS	991 558,00	940 264,08		51 293,92
61-62 (nets de 619 et 629)	Services extérieurs	15 974 274,08	15 120 648,09		853 625,99
63	Impôts, taxes et versements assimilés	5 193 192,71	4 819 566,65		373 626,06
64	Charges de personnel	10 898 197,28	10 356 055,73		542 141,55
6811-6812	Dotations aux amortissements	33 110 991,96	31 371 398,10		1 739 593,86
	Dotations aux dépréciations et provisions				
6816	Dépréciations d'immobilisations	0,00	0,00		
6817	Dépréciation des actifs circulants	2 011 759,82	1 794 984,76		216 775,06
68157	Provisions pour gros entretien	193 480,00	193 480,00		0,00
Autres 6815	Autres provisions	147 966,38	140 311,98		7 654,40
654	Pertes sur créances irrécouvrables	1 394 349,97	1 316 333,05		78 016,92
651-658	Redevances et charges diverses de gestion courante	85 859,62	81 560,02		4 299,60
655	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	0,00	0,00		
	CHARGES FINANCIERES	33 365 005,51	30 082 801,40	0,00	3 282 204,11
686	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	0,00	0,00		
661	Charges d'intérêts	33 346 855,51	30 064 651,40		3 282 204,11
667	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00	0,00		
666/668	Autres charges financières	18 150,00	18 150,00		0,00
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	20 687 098,03	20 205 762,52	0,00	481 335,51
671	Sur opérations de gestion	710 455,56	699 766,85		10 688,71
	Sur opérations en capital				
675	Valeurs nettes comptables des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés	17 307 518,99	16 888 923,81		418 595,18
678	Autres	2 550 924,32	2 499 167,52		51 756,80
6871-6876	Dotations aux amortissements	0,00	0,00		
6872-6875	Dotations aux dépréciations et aux provisions	118 199,16	117 904,34		294,82
691	PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS (SOCIETES)	0,00	0,00		
Autres 69	IMPOTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES	0,00			
	SOUS-TOTAL (1)	131 344 028,20	123 451 192,90	0,00	7 892 835,30
	INSUFFISANCE DE RECUPERATION DES CHARGES (2)	1 844 913,89	1 902 785,08		(57 871,19)
	TOTAL DES CHARGES	133 188 942,09	125 353 977,98	0,00	7 834 964,11

(1) Egal à la colonne 3 du compte de résultat sous déduction du compte 703 "récupération des charges locatives" (tableau 3.2.1) .
(2) Obtenu par comparaison entre la colonne 3 du compte de résultat (charges récupérables) et le compte 703 (tableau 3.2.1) .

TABLEAU DE REPARTITION DES PRODUITS
ACTIVITES SIEG - ACTIVITES HORS SIEG

N° DE COMPTE	PRODUITS	TOTAL DES PRODUITS (A VENTILER)	Répartition des produits N		
			Activités SIEG	Dont activité OFS	Activités hors SIEG
			3A	3A bis	3B
Hors 703	PRODUITS D'EXPLOITATION (hors récupération des charges locatives) :	90 075 233,01	82 760 438,38	0,00	7 314 794,63
70 (net du 709)	Produits des activités :				
701	Ventes d'immeubles	3 402 952,61	3 402 952,61		0,00
702 (SEM) / 704 (OHLM)	Loyers	70 895 045,17	67 106 041,71		3 789 003,46
705	Produits de concession d'aménagement	0,00	0,00		
706	Prestations de services	0,00	0,00		
708	Produits des activités annexes	292 388,66	222 844,05		69 544,61
71	Production stockée (déstockage)	3 824 335,30	3 319 132,88		505 202,42
72	Production immobilisée	7 978 695,28	5 300 830,48		2 677 864,80
74	Subventions d'exploitation	28 808,24	27 387,48		1 420,76
78157	Reprises sur provisions pour gros entretien	278 001,00	278 001,00		0,00
Autres 781	Autres reprises	1 944 290,40	1 696 121,56		248 168,84
791	Transferts de charges d'exploitation	711 572,04	702 376,38		9 195,66
751-754-758	Autres produits de gestion courante	719 144,31	704 750,23		14 394,08
7583	Produits du dispositif de lissage de la CGLLS	0,00	0,00		
755	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	0,00	0,00		
	PRODUITS FINANCIERS :	141 915,30	141 119,44	0,00	795,86
761	Des participations	0,00	0,00		
762	Des autres immobilisations financières	692,35	0,00		692,35
763-764	Des autres créances et des valeurs mobilières de placement	138 174,68	138 174,68		0,00
765-766-768	Autres produits financiers	3 048,27	2 944,76		103,51
786	Reprises sur dépréciations et provisions	0,00	0,00		
796	Transferts de charges financières	0,00	0,00		
767	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00	0,00		
	PRODUITS EXCEPTIONNELS :	44 688 059,15	43 843 226,67	0,00	844 832,48
771	Sur opérations de gestion	740 637,22	728 149,73		12 487,49
	Sur opérations en capital :				
775	Produits des cessions d'éléments d'actif	35 578 696,12	34 821 299,39		757 396,73
777	Subventions d'investissement virées au résultat de l'exercice	5 969 673,33	5 904 115,14		65 558,19
778	Autres	841 635,13	838 127,90		3 507,23
787	Reprises sur dépréciations et provisions exceptionnelles	1 557 417,35	1 551 534,51		5 882,84
797	Transfert de charges exceptionnelles	0,00	0,00		
	SOUS-TOTAL (1)	134 905 207,46	126 744 784,49	0,00	8 160 422,97
	EXCEDENT DE RECUPERATION DES CHARGES (2)	0,00			
	TOTAL DES PRODUITS (A)	134 905 207,46	126 744 784,49	0,00	8 160 422,97
	TOTAL DES CHARGES (report du tableau 9.1.1) (B)	133 188 942,09	125 353 977,98	0,00	7 834 964,11
	RESULTAT (A-B)	1 716 265,37	1 390 806,51	0,00	325 458,86

(1) Egal à la colonne 3 du compte de résultat sous déduction du compte 703 "récupération des charges locatives".
(2) Obtenu par comparaison entre la colonne 3 du compte de résultat (charges récupérables) et le compte 703.

MAINTENANCE DU PATRIMOINE LOCATIF

10.1.1 - TRAVAUX EN REGIE (a)

COÛTS	TOTAL DES CHARGES	AFFECTATIONS					
		MAINTENANCE LOCATIVE EN REGIE				TRAVAUX IMMOBILISES (b)	DIVERS (c)
		ENTRETIEN COURANT		GROS ENTRETIEN			
		Montant récupéré	Montant non récupéré	Montant récupéré	Montant non récupéré		
Nature	1 à 6	1	2	3	4	5	6
Consommations	0,00						
Rémunérations, charges sociales et fiscales	0,00						
Amortissements et frais généraux	0,00						
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(a) Régie, service d'entretien, personnel d'entretien et charges connexes...(Inclure les dépenses d'hygiène, espaces verts, nettoyage,... éventuellement effectués en régie)

(b) Réhabilitation, remplacements de composants,...menés sur le parc locatif.

(c) Par exemple maintenance des bâtiments administratifs réalisée en interne.

10.1.2 - TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES DE MAINTENANCE DU PATRIMOINE LOCATIF

COMPTE	NATURE	MONTANT
C/6151 NR	Entretien et réparation courants sur biens immobiliers locatifs	2 597 123,76
C/611 Partiel NR	Charges relatives à l'exploitation : part assimilable à de l'entretien courant locatif	
Total colonne 2 (*)	Entretien courant réalisé en régie	0,00
	Total entretien courant	Total I 2 597 123,76
C 6152 NR	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs	4 893 132,04
C/611 Partiel NR	Charges relatives à l'exploitation : part assimilable à du gros entretien locatif	
Total colonne 4 (*)	Gros entretien réalisé en régie	0,00
	Total gros entretien	Total II 4 893 132,04
	TOTAL charges non récupérables de maintenance du patrimoine locatif	Total III (I + II) 7 490 255,80

* Montants issus du tableau 10.1.1.

VENTILATION
DES COMPTES CLIENTS

411 - LOCATAIRES ET ORGANISMES PAYEURS D'A.P.L.

N° DE COMPTE 1	LIBELLES 2	MONTANT 3
4111	Locataires - Créances exigibles	8 022 451,27
4112	Locataires - Créances appelées non exigibles (1)	
4113	Locataires - Location-accesssion	57 270,40
4116-4117	Organismes payeurs d'A.L et d' A.P.L	8 009,80
TOTAL		8 087 731,47

(1) Inclut principalement les créances à terme échu du mois de décembre.

412 - ACQUEREURS

N° DE COMPTE 1	LIBELLE 2	MONTANT 3
4121	Fraction non exigible	24 428,02
4122	Fraction appelée exigible	308 372,60
TOTAL		332 800,62

413 - CLIENTS - EFFETS A RECEVOIR

414 - CLIENTS - AUTRES ACTIVITES

N° DE COMPTE 1	LIBELLE 2	MONTANT 3
414	Clients - autres activités (Détailler si montants significatifs)	58 305,85
413	Clients - effets à recevoir	
TOTAL		58 305,85

415 - CREANCES SUR EMPRUNTEURS ET LOCATAIRES - ACQUEREURS/ATTRIBUTAIRES ET ORGANISMES PAYEURS D'A.P.L

N° DE COMPTE 1	LIBELLE 2	MONTANT 3
4151	Emprunteurs - Annuité exigible	
4152	Locataires - Acquéreurs/Attributaires	
4155	Charges de copropriété	
4157	Organismes payeurs d'A.P.L	
TOTAL		0,00

VENTILATION DES COMPTES CLIENTS

(Clients douteux et dépréciations, admission en non valeur)

4161 - LOCATAIRES DOUTEUX OU LITIGIEUX

CRITERES D'INSCRIPTION EN "DOUTEUX"	MONTANT DES IMPAYES (a)	TAUX OU METHODE DE CALCUL DE LA DEPRECIATION	MONTANT DES DEPRECIATIONS
1	2	3	4
- Locataires partis (b)	3 719 266,38	100%	0,00
- Locataires présents dont la dette est supérieure à un an de loyers et charges (b)	1 001 074,80	100%	0,00
- Autres critères (b) :	0,00		0,00
TOTAL	4 720 341,18		0,00

(a) Totalité de la dette des locataires concernés
(b) Préciser les différents critères de classement en douteux et le taux ou la méthode de calcul de la dépréciation.

4162 - ACQUEREURS DOUTEUX OU LITIGIEUX

4164 - AUTRES ACTIVITES - CLIENTS DOUTEUX OU LITIGIEUX

4165 - EMPRUNTEURS ET LOCATAIRES - ACQUEREURS / ATTRIBUTAIRES DOUTEUX OU LITIGIEUX

CRITERES D'INSCRIPTION EN "DOUTEUX"	MONTANT DES IMPAYES	TAUX OU METHODE DE CALCUL DE LA DEPRECIATION	MONTANT DES DEPRECIATIONS EN COMPTE 491	CAPITAL RESTANT DU (c/278) (a)	MONTANT DES DEPRECIATIONS EN COMPTE 2978
1	2	3	4	5	6
- Créances impayées échues depuis plus d' un an :					
4162 Acquéreurs douteux ou litigeux					
4164 Autres activités - Clients douteux ou litigeux					
4165 Emprunteurs et locataires acquéreurs/attributaires/ douteux ou litigeux					
- Autres critères (b) :					
4162 Acquéreurs douteux ou litigeux	0,00		0,00		
4164 Autres activités - Clients douteux ou litigeux	0,00		0,00	0,00	0,00
4165 Emprunteurs et locataires acquéreurs/attributaires/ douteux ou litigeux	0,00		0,00	0,00	0,00
TOTAL	#VALEUR!		0,00	0,00	0,00

(a) Pour les emprunteurs douteux concernés.
(b) Préciser les différents critères de classement en douteux et le taux ou la méthode de calcul de la dépréciation.

Commentaires :

654 - PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES

N° Compte	Libellé	Montant
6541	Pertes sur créances irrécouvrables par décision de l'organisme :	
65411	Locataires	1 236 451,90
65412	Acquéreurs	
65415	Emprunteurs et locataires-acquéreurs / attributaires	
65418	Autres clients	
6542	Pertes sur créances irrécouvrables par décision du juge :	
65421	Locataires	157 898,07
65422	Acquéreurs	
65425	Emprunteurs et locataires-acquéreurs / attributaires	
65428	Autres clients	
TOTAL		1 394 349,97

671 - CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION

N° Compte	Libellé	Montant
6714	Créances devenues irrécouvrable dans l'exercice	
TOTAL		0,00

7714 - RECOUVREMENT SUR CREANCES ADMISES EN NON VALEUR

N° Compte	Libellé	Montant
7714	Recouvrement sur créances admises en non valeur	
TOTAL		0,00

VENTILATION DES COMPTES CLIENTS

418 - Locataires, acquéreurs, clients et autres activités, produits non encore facturés

NATURE	MONTANT	TOTAUX PARTIELS	ANNEE DE COMPTABILISATION
1	2	3	4
- Charges récupérables à régulariser (Détailler par nature si montants significatifs)		5 668 752,66	
REGUL 2023	1 404 638,27		
REGUL 2024	2 717 480,02		
REGUL 2025	1 546 634,37		
Divers : Montants non significatifs			
- Autres produits non facturés (Détailler par nature si montants significatifs)		0,00	
Divers : Montants non significatifs			
TOTAL	5 668 752,66	5 668 752,66	

419 - Locataires, acquéreurs, clients et comptes rattachés créditeurs

N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
41911	Locataires (sauf excédents de provisions de charges locatives)	575 558,33
41912	Acquéreurs	
41913	Locataires (location accession)	
41914	Clients - Autres Activités	
41915	Emprunteurs	
41917	Organismes payeurs d' A.P.L	
4195	Locataires - Excédents d'acomptes sur provisions de charges	8 317 689,43
4197	Clients - Autres avoirs	26 490,00
4198	Rabais, remises, ristournes à accorder et autres avoirs à établir	
	TOTAL	8 919 737,76

TAXES ET REDEVANCES VERSEES - AIDES PERCUES

12.1.1 TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BÂTIES

DONNEES DE L'EXERCICE ET PREVISIONS

Indiquer le nombre de logements (1) entrés et sortis de l'assujettissement à la TFPB							
Année	Entrés (1)	dont situés en quartiers prioritaires	Sortis	dont situés en quartiers prioritaires	Nombre de logts soumis au 31/12/N (2)	dont situés en quartiers prioritaires	TFPB en euros (3)
2025	19		54	16	4 663	887	4 040 931,46
2026	30		458	76	4 235,00	811,00	3 453 228,20 **
2027	10		435	12	3 810,00	799,00	3 224 736,20 **
2028	22		31	11	3 801,00	788,00	3 345 803,47 **
2029	116		72		3 845,00	788,00	3 519 915,52 **
2030	123		72		3 896,00	788,00	3 709 267,75 **

(1) pour les logements foyers, décompter le nombre d'unités ouvrant droit à redevance des résidents (lit, chambre ou logement selon le cas, sans calcul particulier d'équivalent-logement).

(2) Sont à considérer les entrées relatives tant au patrimoine existant qu'aux livraisons et acquisitions prévues (exemple : taxation N+4 des PLI à livraison N+1)

(3) Montant net d'abattements

** Préciser les hypothèses d'évolution annuelle des taux de la fiscalité locales retenues.

12.1.2 ABBATEMENTS ET DEGREVEMENTS DE TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES ACCORDEES AUX PROPRIETAIRES DE LOGEMENTS SOCIAUX

	Nombre de logements taxés correspondant	Montant en Euros en N	Dépenses d'investissement	Dépenses d'exploitation
Montant de TFPB (extrait du compte 63512 NR) (correspond à TFPB en euros en N)	4663	4 040 931,46		
Abattements pour logements situés en QPV (art, 1388 bis du CGI) constatés en N (estimations)	887	184 044,90		
Abattements pour travaux de confortement pour les logements situés dans les DOMS (article 1388 ter du CGI) constatés en N				
Dégrèvements crédités en compte 7717		513 843,00		
Pour vacance au titre de la démolition (art, 1389 du CGI)				
Pour travaux d'accessibilité et d'adaptation des logements aux personnes en situation de handicap (CGI, art, 1391C)				
Pour travaux d'économie d'énergie (CGI, art, 1391E)				

12.1.3 CESSION DE CERTIFICATS D'ECONOMIE D'ENERGIE PRODUITS ENREGISTRES SUR L'EXERCICE

Nature de l'opération	Montant en €
Cession de certificat d'économie d'énergie	52 201,37
Compte utilisé :	758810

12.2.1 CAISSE DE GARANTIE DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL (CGLLS) PRODUITS ET CHARGES ENREGISTRES SUR L'EXERCICE

Nature de l'opération	Montant en €
Aides reçues dans le cadre d'un protocole CGLLS (compte 7715) (1)	
Cotisations principales (art. L452-4 CCH)	
Montant hors dispositif de lissage	1 106 353,00
(2) Dispositif de lissage - Montant de la majoration	2 014 333,00
(2) Dispositif de lissage - Montant de la réduction (avec signe positif)	2 166 855,00
Montant net versé (en compte 6283) après lissage (avec signe positif)	953 831,00
Montant net reçu (en compte 7583) après lissage (avec signe positif)	
Cotisations additionnelles versée (art. L452-4 CCH) (compte 6283)	37 727,00

(1) Plan de prévention, rétablissement de l'équilibre, consolidation (hors réorganisation)

(2) Afin de lisser l'impact des réductions de loyers de solidarité (RLS) prévues à l'article L. 442-2-1 du CCH, un dispositif de modulation de la cotisation due à la CGLLS a été mis en place. Ce dispositif ne s'applique ni aux organismes MOI, ni aux organismes dont le patrimoine est situé dans les départements d'outre-mer.

12.2.2 REDUCTION DE LOYER DE SOLIDARITE (RLS)

Nature de l'opération	Montant en €
Montant de la réduction de loyers de solidarité enregistré sur l'exercice (compte 70943)	2 308 131,18

PARTIE XII
Fiche N°12.3

TAXES ET REDEVANCES VERSEES - AIDES PERCUES

12.1.3 CESSIONS DE PATRIMOINE IMMOBILISE

		Logements conventionnés											
Répartition des ventes comptabilisées en N : (Estimations pour les sociétés anonymes)		Ventes à des personnes physiques	Ventes à des OPH	Ventes à des SA HLM ou Coop	Ventes à des SA HLM	Ventes à des Coop	Ventes à des SEM agréées pour réaliser des LLS	Vente à SA de vente HLM	Ventes à d'autres personnes morales (hors hlm et SEM agréées)	Locaux non conventionnés	Locaux commerciaux et d'activité	Bâtiments administratifs	Autres
- Nombre de logements / locaux	Signe	40,00	0,00		0,00	422,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
- Prêts de cession comptabilisés en N(c/7752)	+	4 837 381,00	0,00	30 741 315,12		30 741 315,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Valeur nette comptable des logements vendus (c/67522)	-	1 132 089,57	0,00	13 565 888,44		13 565 888,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plus ou moins value comptable de cession	=	3 705 291,43	0,00	0,00	0,00	17 175 426,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Frais de montage et de commercialisation sur ventes d'immeubles (c/67182)	-	567 516,12				0,00							
- Remboursement de l'aide publique (c/67881)	-	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Remise en état des logements	-					0,00							
Surplus affectable au compte de réserve	=	3 137 775,31	0,00	0,00	0,00	17 175 426,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plus value nette de cessions affectée (c/10685)		20 313 201,99											
- Remboursements anticipés d'emprunts effectués dans l'année suite à la vente de logements				7 530 114,94		7 530 114,94							



3F SUD

Siège social : 72, Avenue de Toulon – 13006 Marseille
Société anonyme au capital de 130 944 000 euros

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2025

3F SUD

Siège social : 72, Avenue de Toulon – 13006 Marseille

Société anonyme au capital de 130 944 000 euros

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'assemblée générale de la société 3F SUD,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 3F SUD relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Evaluation des immobilisations corporelles

Les principes et méthodes comptables appliqués pour évaluer les immobilisations corporelles, l'amortissement de ces immobilisations et leur dépréciation sont décrits dans la note 14.1 de l'annexe relative aux principes et méthodes d'évaluation des postes de l'actif.

Nous avons procédé à l'appréciation des approches retenues par la société décrites dans la note « Dépréciation des immobilisations locatives » de l'annexe, sur la base des éléments disponibles à ce jour, et mis en œuvre des tests pour vérifier, par sondage, l'application de ces approches.

Provision pour dépréciation des créances locataires

Les notes de l'annexe relatives aux « Créances locataires » et à la « Dépréciation des créances locataires » précisent les règles et principes comptables relatifs à la constitution de la provision pour dépréciation des créances locataires. Dans le cadre de notre appréciation des estimations significatives retenues pour l'établissement des comptes, nous avons vérifié la méthodologie retenue notamment pour la détermination du volume de créances locataires et les statistiques retenues pour déprécier ces créances. Nous avons vérifié par ailleurs que l'information financière fournie à cet égard est appropriée.

Provision pour gros entretien

La note au point 1.3.2 de l'annexe relative aux « Provisions pour gros entretien » précise les règles et principes comptables relatifs à sa constitution. Nos travaux ont consisté à apprécier le caractère raisonnable et la permanence des modalités retenues pour déterminer la provision à la date de clôture. Nous avons vérifié par ailleurs que l'information financière fournie à cet égard est appropriée.

Provision pour Indemnité de départ à la retraite

La note au point 1.3.2 de l'annexe relative aux « Provision pour indemnités de départ à la retraite » précise les modalités d'évaluation des engagements de retraite et avantages similaires. Nos travaux ont consisté à examiner les données utilisées, à apprécier les hypothèses retenues et à vérifier que la note de l'annexe fournit une information appropriée.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du Code de Commerce qui appellent de notre part l'observation suivante :

Comme indiqué dans le rapport de gestion, ces informations n'incluent pas les créances locataires à usage d'habitation privée, votre société considérant qu'elles n'entrent pas dans le périmètre des informations à produire, conformément à la publication de la fédération des ESH du 27 décembre 2017 et en conséquence de l'analyse juridique de Direction juridique et fiscale de l'USH.

Informations relatives au gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans la section du rapport de gestion du Conseil d'administration consacrée au gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du Code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Paris, le 11 juin 2026

Le commissaire aux comptes

RSM Paris

Société de Commissariat aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Paris

Signé par Helene Kermorgant
Le 11 juin 2026

A small, stylized handwritten signature in blue ink.

doc_eEP4
tx_xyo9OMJg2q19

Hélène KERMORGANT

Associée

BILAN - ACTIF

Partie 2 - Fiche n°2.1.1

N° de compte 1	ACTIF 2	Exercice 2025				Exercice 2024
		BRUT 3	Amortissements et dépréciations 4	NET 5	TOTAUX PARTIELS 6	NET 7
ACTIF IMMOBILISE	COMPTES DE CAPITAUX				0,00	0,00
	109 Actionnaires : Capital souscrit - non appelé	0,00		0,00		0,00
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				28 883 769,24	19 466 710,16
	201 Frais d'établissement	0,00	0,00	0,00		0,00
	2082-2083-2084-2085 Baux long terme et droits d'usufruit	32 923 847,36	4 040 975,12	28 882 872,24		19 465 813,16
	203-205-206-207-2088-232-237 Autres (1)	360 410,14	359 513,14	897,00		897,00
	21 IMMOBILISATIONS CORPORELLES				1 160 829 393,86	1 065 260 944,37
	2111 Terrains nus	1 908 910,37	1 485 578,10	423 332,27		423 332,27
	2112-2113-2115 Terrains aménagés, loués, bâtis	232 790 722,67	0,00	232 790 722,67		211 872 816,14
	212 Agencements et aménagements de terrains	0,00	0,00	0,00		0,00
	213 (sauf 21315 et 2135) Constructions locatives (sur sol propre)	1 168 927 280,38	273 737 940,35	895 189 340,03		818 597 510,64
	214 (sauf 21415 et 2145) Constructions locatives sur sol d'autrui	50 012 111,75	21 080 580,11	28 931 531,64		30 686 276,07
	21315-2135-21415-2145 Bâtiments et installations administratifs	4 582 999,40	1 481 352,92	3 101 646,48		3 222 786,50
	215-218 Instal. techniques, matériel et outillage, et autres immo. corp.	3 552 996,16	3 160 175,39	392 820,77		458 222,75
	221-222-223 Immeubles en location-vente, loc.attribution, affectation	0,00	0,00	0,00		0,00
	23 IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS				268 437 939,38	238 470 941,80
	2312 Terrains	227 034 578,07	0,00	227 034 578,07		193 414 211,78
	2313-2314-2318-235 Constructions et autres immobilisations corporelles en cours	41 080 784,46	0,00	41 080 784,46		43 951 483,10
	238 Avances et acomptes	322 576,85	0,00	322 576,85		1 105 246,92
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				1 292 069,30	1 131 518,47
	261-266-2675-2676 Participations - Apports, avances	85,95	0,00	85,95		85,95
	2671-2674 Créances rattachées à des participations	836,06	0,00	836,06		836,06
	272 Titres immobilisés (droits de créances)	69 142,55	0,00	69 142,55		69 142,55
	2741 Prêts participatifs	0,00	0,00	0,00		0,00
	278 Prêts pour accession et aux SCCC	0,00	0,00	0,00		0,00
	271-274 (sauf 2741)-275-2761 Autres	1 222 004,74	0,00	1 222 004,74		1 061 453,91
	2678-2768 Intérêts courus	0,00	0,00	0,00		0,00
	ACTIF IMMOBILISE	1 764 789 286,91	305 346 115,13	1 459 443 171,78	1 459 443 171,78	1 324 330 114,80
ACTIF CIRCULANT	3 (net du 319, 339, 359) STOCKS ET EN-COURS				22 056 099,65	18 231 764,35
	31 (OHLM) / 38 (SEM) Terrains à aménager	0,00	0,00	0,00		0,00
	33 Immeubles en cours	19 160 760,72	0,00	19 160 760,72		14 612 309,97
	Immeubles achevés :			0,00		
	35 sauf 358 Disponible à la vente	1 288 475,99	0,00	1 288 475,99		2 142 210,86
	358 Temporairement loués	1 606 862,94	0,00	1 606 862,94		1 477 243,52
	37 Imm. acq. par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat	0,00	0,00	0,00		0,00
	32 Approvisionnements	0,00	0,00	0,00		0,00
	409 Fournisseurs débiteurs	913 689,31	0,00	913 689,31	913 689,31	655 548,87
	CREANCES D'EXPLOITATION				46 354 847,26	50 212 830,54
	Créances clients et comptes rattachés (y compris 413) :			0,00		
	411 Locataires et organismes payeurs d'A.P.L	8 087 731,47	645 747,14	7 441 984,33		7 248 580,74
	412 Créances sur acquéreurs	332 800,62	0,00	332 800,62		170 704,79
	414 et 413 Clients - autres activités	58 305,85	0,00	58 305,85		72 238,05
	415 Emprunteurs et locataires-acquéreurs/attributaires	0,00	0,00	0,00		0,00
	416 Clients douteux ou litigieux	4 720 341,18	4 720 341,18	0,00		0,00
	418 Produits non encore facturés	5 668 752,66	0,00	5 668 752,66		2 822 960,26
	42-43-44 (sauf 441)-4675-4678 Autres	1 608 151,27	0,00	1 608 151,27		1 578 755,28
	441 Etats et autres collectivités publiques - Subventions à recevoir	31 244 852,53	0,00	31 244 852,53		38 319 591,42
	CREANCES DIVERSES (3)				6 817 087,50	8 341 943,77
	454 Sociétés Civiles Immobilières ou S.C.C.C	0,00	0,00	0,00		0,00
	451-458 Groupe, Associés-opérat. faites en commun et G.I.E	412 383,12	0,00	412 383,12		1 090 699,32
	46 (sauf 461-4675-4678) Débiteurs divers	6 047 697,91	182 520,71	5 865 177,20		7 087 106,14
	461 (sauf 4615) Opérations pour le compte de tiers	539 527,18	0,00	539 527,18		164 138,31
	4615 Opérations d'aménagement et de rénovation pour le compte de tiers	0,00	0,00	0,00		0,00
	455-4562 Autres	0,00	0,00	0,00		0,00
	478 (OPH) Autres comptes transitoires	0,00	0,00	0,00		0,00
	50 Valeurs Mobilières de placement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	DISPONIBILITES				35 883 621,38	10 928 916,36
	511 Valeur à l'encaissement	0,00		0,00		0,00
	515 (OPH) Comptes au trésor	0,00		0,00		84 998,80
	516 Comptes de placement court terme	18 803 776,98		18 803 776,98		786 795,43
	5188 Intérêts courus à recevoir	0,00		0,00		0,00
	Autres 51 Banques, établissements financiers et assimilés	17 079 644,14		17 079 644,14		10 057 088,41
	53-54 Caisse et régies d'avance	200,26		200,26		33,72
COMPTES REGULES	486 Charges constatées d'avance	289 512,48		289 512,48	289 512,48	125 841,32
	ACTIF CIRCULANT (II)	117 863 466,61	5 548 609,03	112 314 857,58	112 314 857,58	88 496 845,21
	481 Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)	1 053 704,58		1 053 704,58	1 053 704,58	1 049 145,53
	169 Primes de remboursement des obligations (IV)	0,00		0,00	0,00	0,00
	476 Différences de conversion Actif (V)	0,00		0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	1 883 706 458,10	310 894 724,16	1 572 811 733,94	1 572 811 733,94	1 413 876 105,54
	(1) Dont droit au bail					
	(2) Dont à moins d'un an			196 196,67		93 092,91
	(3) Dont à plus d'un an			0,00		0,00

BILAN - PASSIF - AVANT AFFECTATION DU RESULTAT

Partie 2 - Fiche n°2.2.1

	N° de compte	PASSIF	Exercice 2025		Exercice 2024	
			DETAIL	TOTAUX PARTIELS		
			3	4		5
CAPITAUX PROPRES	10	CAPITAL, DOTATIONS ET RESERVES		182 921 754,80	174 060 257,83	
	101-104-105	Capital :		135 037 363,29	127 549 561,27	
	1011 (SEM)	Capital souscrit – non appelé	0,00		0,00	
	10133-1014	Capital (actions simples)	130 944 000,00		121 944 000,00	
	10134	Capital : actions d'attribution	0,00		0,00	
	104	Primes d'émissions, de fusion et d'apport	4 093 363,29		5 605 561,27	
	105	Ecart de réévaluation	0,00		0,00	
	102-103 (OPH)	Dotation :				
	102	Dotations	0,00		0,00	
	103	Autres fonds propres- autres compléments de dotation,dons et legs en capital	0,00		0,00	
	106	Réserves :				
	1061 (sociétés)	Réserve légale	3 492 103,34		3 492 103,34	
	1063 (sociétés)	Réserves statutaires ou contractuelles	0,00		3 479 630,98	
	1067 (OPH)	Excédents d'exploitation affectés à l'investissement	0,00		0,00	
	10671	dont relevant du SIEG (depuis 2021)	0,00		0,00	
	10683 (SEM)	Réserves - Activité agréée	0,00		0,00	
	10685	Réserves sur cessions immobilières	44 392 288,17		39 538 962,24	
	106851	dont relevant du SIEG (depuis 2021)	24 035 740,30		19 182 702,04	
	10688	Réserves diverses	0,00		0,00	
	106881	dont relevant du SIEG (depuis 2021)	0,00		0,00	
	11	Report à nouveau (a)		(15 537 462,66)	(15 537 462,66)	0,00
	(SEM)	dont relevant de l'activité agréée depuis 2016				
		dont relevant du SIEG (depuis 2021)	(14 862 182,68)			
	12	Résultat de l'exercice (a)		1 716 265,37	1 716 265,37	(15 537 462,66)
	(SEM)	dont relevant de l'activité agréée	0,00			
		dont relevant du SIEG (depuis 2021)	1 390 806,51			(14 862 182,68)
	13	SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		113 125 753,78	113 125 753,78	117 392 324,76
	14	PROVISIONS REGLEMENTEES			0,00	0,00
	145	Amortissements dérogatoires		0,00		0,00
	146 (sociétés)	Provision spéciale de réévaluation		0,00		0,00
		CAPITAUX PROPRES (I)		282 226 311,29	282 226 311,29	275 915 119,93
	1671	Titres participatifs		0,00	0,00	0,00
	TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I bis)		0,00	0,00	0,00	
	TOTAL FONDS PROPRES (I et I bis)		282 226 311,29	282 226 311,29	275 915 119,93	
PROV.	15	PROVISIONS		3 025 120,11	3 504 722,24	
	151	Provisions pour risques	152 900,00		387 757,35	
	1572	Provisions pour gros entretien	384 066,00		468 587,00	
	153-158	Autres provisions pour charges	2 488 154,11		2 648 377,89	
		TOTAL PROVISIONS (II)		3 025 120,11	3 025 120,11	3 504 722,24
DETTES		DETTES FINANCIERES (1)		1 258 113 014,70	1 099 878 080,48	
	162	Participation des employeurs à l'effort de construction	88 268 158,21		80 814 767,87	
	163	Emprunts obligataires	0,00		0,00	
	164	Emprunts auprès des Etablissements de Crédit		1 135 795 219,11		
	1641	Caisse des Dépôts et Consignations	1 074 654 438,75		925 303 215,79	
	1642	C.G.L.L.S	0,00		0,00	
	1647	Prêts de l'ex-caisse des prêts HLM	3 439 504,65		4 282 511,55	
	1648	Autres établissements de crédit	57 701 275,71		59 270 765,71	
	165	Dépôts et cautionnements reçus :		5 566 123,39		
	1651	Dépôts de garantie des locataires	5 444 488,12		4 952 217,93	
	1654	Redevances (location-accesion)	121 635,27		90 337,75	
	1658	Autres dépôts	0,00		0,00	
		Emprunts et dettes financières diverses :		28 483 513,99		
	166-1673-1674-1677-1678	Participation (spécifique sociétés) - Emprunts et dettes assortis de conditions particulières	4 461 567,05		4 604 197,38	
	1675	Emprunts participatifs	0,00		0,00	
	1676	Avances d'organismes HLM	0,00		0,00	
	168 sauf intérêts courus	Autres emprunts et dettes assimilées	0,00		0,00	
	17 sauf intérêts courus-18	Dettes rattachées à des participations	0,00		0,00	
	519	Concours bancaires courants	2 458,18		7 288,49	
	1688 (sauf 16883) -1718-1748 -1788-5181	Intérêts courus	24 009 208,04		20 540 516,28	
	16883	Intérêts compensateurs	10 280,72		12 261,73	
	229	Droits des locataires-acquéreurs, des locataires attributaires ou des affectants			0,00	0,00
	2293	Droits des locataires attributaires	0,00			0,00
	2291-2292	Autres droits	0,00			0,00
	419	Clients créditeurs		8 919 737,76	5 913 386,71	
	4195	Locataires - Excédents d'acomptes	8 317 689,43		5 364 852,82	
	Autres 419	Autres	602 048,33		548 533,89	
		DETTES D'EXPLOITATION		9 479 927,63	12 416 807,21	
	401-4031-4081-4088 partiel	Fournisseurs	1 692 234,77		2 447 621,09	
	402-4032-4082-4088 partiel	Fournisseurs de stocks immobiliers	1 116 570,55		3 577 746,98	
	42-43-44-4675	Dettes fiscales, sociales et autres	6 671 122,31		6 391 439,14	
		DETTES DIVERSES		10 347 944,00	15 523 310,52	
		Dettes sur immobilisations et comptes rattachés :				
	404-405-4084-4088 partiel	Fournisseurs d'immobilisations	10 270 218,43		12 504 017,27	
	269-279	versements restant à effectuer sur titres non libérés	0,00			0,00
		Autres dettes :				
	4563 (sociétés)	Associés - Versements reçus sur augmentation de capital	0,00			0,00
	454	Sociétés Civiles Immobilières	0,00			0,00
	451-458	Groupes-Associés-opérations faites en commun et en G.I.E	0,00			0,00
	461 (sauf 4615)	Opérations pour le compte de tiers	31 131,82		31 131,82	
	4615	Opérations d'aménagements	0,00			0,00
	455-457-46 (sauf 461 et 4675)-478	Autres	46 593,75		2 988 161,43	
	REGUL.		Produits constatés d'avance		699 678,45	724 678,45
		4871-4878	Au titre de l'exploitation et autres	699 678,45		724 678,45
		4872	Produits des ventes sur lots en cours	0,00		0,00
			TOTAL DETTES (III)		1 287 560 302,54	1 287 560 302,54
477		DIFFERENCES DE CONVERSION PASSIF (IV)		0,00	0,00	0,00
		TOTAL GENERAL (I+Ibis+II+III+IV)		1 572 811 733,94	1 572 811 733,94	1 413 876 105,54
	(a) Montant entre parenthèses lorsqu'il s'agit de pertes.					
	(1) Dont à plus d'un an.		1 214 755 239,63		1 070 090 321,91	
	(1) Dont à moins d'un an.		43 357 775,07		29 787 758,57	

COMPTE DE RESULTAT - CHARGES

N° de compte	CHARGES	Exercice 2025				Exercice 2024	
		CHARGES RECUPERABLES	CHARGES NON RECUPERABLES	TOTAUX PARTIELS	DONT SECTEUR AGREE (SEM)	TOTAUX PARTIELS	DONT SECTEUR AGREE (SEM)
1	2	3	4	5		6	
	CHARGES D'EXPLOITATION (1)			94 298 814,31	0,00	93 130 402,90	0,00
	CONSOUMMATIONS DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS			37 112 894,55	0,00	40 461 472,97	0,00
60-61-62 (net de 609-619 et 629)	Achats stockés :						
60 (nets de 609)	Terrains		0,00	0,00		0,00	
601	Approvisionnements	0,00	0,00	0,00		703,50	
602	Immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat		0,00	0,00		0,00	
603	Variation des stocks :						
6031	Terrains		0,00	0,00		0,00	
6032	Approvisionnements	0,00	0,00	0,00		0,00	
6037	Immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat		0,00	0,00		0,00	
604	Achats d'études et de prestations de services - Travaux et honoraires		6 772 252,69	6 772 252,69		11 557 473,20	
6053 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations de promotion immobilière)		0,00	0,00		0,00	
6055 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations d'aménagement)		0,00	0,00		0,00	
Autres 605-608	Frais liés à la production de stocks immobiliers	0,00	82 369,92	82 369,92		206 142,16	
606	Achats non stockés de matières et fournitures	5 657 020,60	435 672,23	6 092 692,83		6 025 567,60	
61-62 (net de 619-629)	Services extérieurs :						
611	Sous-traitance générale (Travaux relatifs à l'exploitation)	5 743 675,88	876 170,25	6 619 846,13		6 122 257,49	
613	Locations		682 571,47	682 571,47		673 622,96	
614	Charges locatives et de copropriétés		71 630,09	71 630,09		288 436,81	
6151 (OHLM) / 61521 (SEM)	Entretien et réparations courants sur biens immobiliers locatifs	1 456 071,15	2 597 123,76	4 053 194,91		3 330 160,41	
6152 (OHLM) / 61523 (SEM)	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs	0,00	4 893 132,04	4 893 132,04		5 068 317,64	
6156	Maintenance		33 260,75	33 260,75		39 489,89	
6158	Autres travaux d'entretien		69 417,44	69 417,44		11 403,78	
612	Redevances de crédit bail et loyers des baux à long terme		2 782,13	2 782,13		2 433,85	
616	Primes d'assurances		1 040 295,42	1 040 295,42		800 020,01	
621	Personnel extérieur à la société	0,00	32 770,64	32 770,64		69 543,14	
622	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	0,00	2 718 786,20	2 718 786,20		2 543 799,23	
623	Publicité, publications, relations publiques		113 280,83	113 280,83		79 535,11	
625	Déplacements, missions et réceptions		477 412,06	477 412,06		445 541,45	
6283	Cotisations et prélèvements CGLLS		991 558,00	991 558,00		878 484,00	
6285	Redevances		1 757 025,20	1 757 025,20		1 768 089,22	
Autres comptes 61 et 62	Autres	0,00	608 615,80	608 615,80		550 451,52	
63	Impôts, taxes et versements assimilés			8 607 438,96	0,00	8 232 604,51	0,00
631-633	Sur rémunérations	0,00	1 021 509,59	1 021 509,59		1 017 201,45	
63512	Taxes foncières	32 339,97	4 040 931,46	4 073 271,43		3 980 450,09	
Autres 635-637	Autres	3 381 906,28	130 751,66	3 512 657,94		3 234 952,97	
64	Charges de personnel			11 634 073,05	0,00	11 100 522,61	0,00
641-6481	Salaires et traitements	503 764,85	7 574 061,78	8 077 826,63		7 787 022,98	
645-647-6485	Charges sociales	232 110,92	3 324 135,50	3 556 246,42		3 313 499,63	
681	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			35 464 198,16	0,00	31 791 892,79	0,00
6811-6812-6816-6817	Dotations aux amortissements et dépréciations :						
68111 sauf 681118, 681122 à 681124 sauf 68112315, 6811235,68112415 et 6811245	Immobilisations locatives		32 868 440,79	32 868 440,79		29 469 221,54	
Autres 6811	Autres immobilisations		242 551,17	242 551,17		449 915,22	
6812	Charges d'exploitation à répartir		0,00	0,00		0,00	
6816	Dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles		0,00	0,00		0,00	
68173	Dépréciation des stocks et en-cours		0,00	0,00		0,00	
68174	Dépréciation des créances		2 011 759,82	2 011 759,82		1 615 199,81	
6815	Dotations aux provisions :						
68157	Provisions pour gros entretien		193 480,00	193 480,00		89 560,00	
Autres 6815	Autres provisions		147 966,38	147 966,38		167 996,22	
65 (sauf 655)	Autres charges			1 480 209,59	0,00	1 543 910,02	0,00
654	Pertes sur créances irrécouvrables		1 394 349,97	1 394 349,97		1 519 296,55	
651-658	Redevances et charges diverses de gestion courante	0,00	85 859,62	85 859,62		24 613,47	
655	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		0,00	0,00		0,00	

57	66	CHARGES FINANCIERES			33 365 005,51	0,00	31 638 599,44	0,00
58								
59	686	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions - charges financières		0,00	0,00		0,00	
60		Charges d'intérêts (2) :						
61	661121	Intérêts sur opérations locatives - crédits relais et avances		0,00	0,00		0,01	
62	661122	Intérêts sur opérations locatives - financements définitif		30 788 435,76	30 788 435,76		31 147 587,49	
63	661123	Intérêts compensateurs		(1 981,01)	(1 981,01)		8 635,97	
64	661124	Intérêts de préfinancements consolidables		2 175 848,23	2 175 848,23		0,00	
65	66114	Accession à la propriété - Financements de stocks immobiliers		330 198,38	330 198,38		328 563,96	
66	66115	Gestion de prêts Accession		0,00	0,00		0,00	
67	Autres 661	Intérêts sur autres opérations		54 354,15	54 354,15		124 049,22	
68	667	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		0,00	0,00		0,00	
69	664-665-666-668	Autres charges financières		18 150,00	18 150,00		29 762,79	
70								
71	67	CHARGES EXCEPTIONNELLES			20 687 098,03	0,00	9 037 558,69	0,00
72								
73	671	Sur opérations de gestion		710 455,56	710 455,56		702 972,63	
74		Sur opérations en capital :			19 858 443,31	0,00	7 689 627,50	0,00
75	675	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés, démolis, mis au rebut		17 307 518,99	17 307 518,99		5 840 814,08	
76	678	Autres		2 550 924,32	2 550 924,32		1 848 813,42	
77	687	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions :			118 199,16	0,00	644 958,56	0,00
78	6871-6876	Dotations aux amortissements et dépréciations		0,00	0,00		638 954,11	
79	6872	Dotations aux provisions réglementées		0,00	0,00		0,00	
80	6875	Dotations aux provisions		118 199,16	118 199,16		6 004,45	
81								
82	691	PARTICIPATION DES SALAIRES AUX RESULTATS (SOCIETES)		0,00	0,00		0,00	
83	695	IMPOTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES		0,00	0,00		0,00	
84		TOTAL DES CHARGES	17 006 889,65	131 344 028,20	148 350 917,85	0,00	133 806 561,03	0,00
85		SOLDE CREDITEUR = BENEFICE			1 716 265,37	0,00	0,00	0,00
86		dont relevant du SIEG			1 390 806,51			
87		dont ne relevant pas du SIEG			325 458,86			
88		TOTAL GENERAL			150 067 183,22	0,00	133 806 561,03	0,00
89		(1) Dont charges sur exercices antérieurs						
90		(2) Dont intérêts concernant les entreprises liées						

COMPTE DE RESULTAT - PRODUITS

N° de compte	PRODUITS	Exercice 2025			Exercice 2024	
		DETAIL	TOTAUX PARTIELS	DONT SECTEUR AGREE	TOTAUX PARTIELS	DONT SECTEUR AGREE
1	2	3	4	(SEM)	5	(SEM)
	PRODUITS D'EXPLOITATION (1)		105 237 208,77	0,00	101 982 457,17	0,00
	Produits des activités		89 752 362,20	0,00	90 206 443,50	0,00
70 (net de 709)	Ventes de terrains lotis	0,00			0,00	
7011	Ventes d'immeubles bâtis	2 566 242,66			2 347 197,17	
7012-7013	Ventes de maisons individuelles (CCMI)	836 709,95			7 817 551,96	
7014	Ventes d'autres immeubles	0,00			0,00	
7017-7018	Récupération des charges locatives	15 161 975,76			14 991 578,25	
703	Loyers :					
702 / 704	Loyers des logements non conventionnés	5 021 581,19			4 578 400,86	
7021 (SEM) / 7041 (OHLM)	Loyers des logements conventionnés	60 439 773,47			55 181 166,23	
7023 (SEM) / 7043 (OHLM)	Suppléments de loyers	461 522,84			355 912,10	
7022 (SEM) / 7042 (OHLM)	Résidences pour étudiants, foyers, résidences sociales	35 735,00			35 735,00	
7026 (SEM) / 7046 (OHLM)	Logements en location - accession et accession invendus	112 664,23			72 732,47	
7027 (SEM) / 7047 (OHLM)	Autres	4 823 768,44			4 543 144,57	
7024-7025-7028 (SEM) / 7044-7045-7048 (OHLM)	Prestations de services :					
706	Produits de concession d'aménagement	0,00			0,00	
705	Rémunération des gestion (accession et gestion de prêts)	0,00			0,00	
7061-7062	Sociétés sous égide	0,00			0,00	
70631 (OHLM)	Prestations de services à personnes physiques et autres produits	0,00			22 023,27	
70632-70638 (OHLM) / 7066 (SEM)	Prestations de maîtrise d'ouvrage et de commercialisation	0,00			0,00	
7064	Syndic de copropriété	0,00			0,00	
7065	Gestion d'immeubles appartenant à des tiers	0,00			0,00	
7066 (OHLM) / 7063 (SEM)	Gestion des S.C.C.C	0,00			0,00	
70671	Gestion des prêts	0,00			0,00	
70672	Autres prestations de services	0,00			0,00	
7068	Produits des activités annexes :					
708	Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes HLM	0,00			0,00	
7086	Autres	292 388,66			261 001,62	
Autres 708	Production stockée (ou déstockage)		3 824 335,30	0,00	2 789 848,04	0,00
71	Immeubles en cours	4 548 450,75			1 526 331,27	
7133	Immeubles achevés	(724 115,45)			1 263 516,77	
7135	Production immobilisée		7 978 695,28	0,00	5 309 382,82	0,00
72	Immeubles de rapport (frais financiers externes)	5 437 652,39			3 042 914,78	
7222	Autres productions immobilisées	2 541 042,89			2 266 468,04	
721-Autres 722	Subventions d'exploitation		28 808,24	0,00	466 806,44	0,00
74	Primes à la construction	0,00			0,00	
742	Subventions d'exploitation diverses	25 310,24			466 097,44	
743	Subventions pour travaux d'entretien	3 498,00			709,00	
744	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		2 222 291,40	0,00	2 245 589,94	0,00
781	Provisions pour gros entretien	278 001,00			225 667,00	
78157	Dépréciations de créances	1 905 066,17			2 004 848,34	
78174	Autres reprises	39 224,23			15 074,60	
Autres 781	Transferts de charges d'exploitation	711 572,04	711 572,04		721 207,41	
791	Produit du dispositif de lissage de la CGLLS	0,00	0,00		0,00	
791	Autres produits	719 144,31	719 144,31		243 179,02	
751-754-7581-7582-7588	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	0,00	0,00		0,00	
755						
755						

49	76	PRODUITS FINANCIERS		141 915,30	0,00	376 207,44	0,00
50							
51	761	De participations (2)		0,00	0,00	0,00	0,00
52	7611	Revenus des actions	0,00			0,00	
53	7612	Revenus des parts des sociétés civiles immobilières de ventes	0,00			0,00	
54	7613-7618	Revenus des avances , prêts participatifs et autres	0,00			0,00	
55	762	D'autres immobilisations financières (2)		692,35	0,00	692,35	0,00
56	76261-76262	Prêts accession	0,00			0,00	
57	Autres 762	Autres	692,35			692,35	
58	763-764	D'autres créances et valeurs mobilières de placement	138 174,68	138 174,68		370 380,43	
59	765-766-768	Autres (2)	3 048,27	3 048,27		3 137,46	
60	786	Reprises sur dépréciations et provisions	0,00	0,00		1 997,20	
61	796	Transfert de charges financières	0,00	0,00		0,00	
62	767	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00	0,00		0,00	
63							
64		PRODUITS EXCEPTIONNELS		44 688 059,15	0,00	15 910 433,76	0,00
65							
66	771	Sur opérations de gestion	740 637,22	740 637,22		1 204 169,49	
67		Sur opérations en capital		42 390 004,58	0,00	14 159 408,43	0,00
68	775	Produits des cessions d'éléments d'actif	35 578 696,12			9 904 509,00	
69	777	Subventions d'investissements virées au résultat de l'exercice	5 969 673,33			3 637 083,19	
70	778	Autres	841 635,13			617 816,24	
71	787	Reprises sur dépréciations et provisions	1 557 417,35	1 557 417,35		546 855,84	
72	797	Transferts de charges exceptionnelles	0,00	0,00		0,00	
73							
74							
75							
76							
77		TOTAL DES PRODUITS	150 067 183,22	150 067 183,22	0,00	118 269 098,37	0,00
78				0,00	0,00	15 537 462,66	0,00
79		dont relevant du SIEG		0,00		14 862 182,68	
80		dont ne relevant pas du SIEG		0,00		675 279,98	
81							
82		TOTAL GENERAL		150 067 183,22	0,00	133 806 561,03	0,00
83		(1) Dont produits sur exercices antérieurs					
84		(2) Dont produits concernant les entreprises liées					

Annexe aux comptes 2025

3F SUD

Faits caractéristiques de l'exercice

L'année 2025 s'est inscrite dans un contexte économique plus favorable qu'en 2024 avec une augmentation générale des loyers conventionnés de 3,26 % au 1er janvier 2025 couplée à une baisse de l'inflation (0,7 %) et du Livret A (passage d'un taux de 3 % à 2,4 % au 1er février 2025 puis taux de 1,7 % à compter d'août 2025).

Dans ce contexte, 3F Sud a continué en 2025 à avoir un recours important au levier de l'endettement pour accompagner son développement de l'offre nouvelle en logements et la réhabilitation de son parc.

Les indicateurs de gestion locative s'inscrivent à un bon niveau en 2025. Le taux de vacance des logements s'est élevé à 0,88 % en baisse de 0,23 points par rapport à 2024. Le taux de recouvrement s'élève à 98,79 % en hausse par rapport à 2024 (+0,30 point).

Le volume de promotion en matière d'offre nouvelle reste très dynamique avec 696 agréments (hors accession).

Durant l'exercice 2025, 394 ordres de service ont été donnés et 746 livraisons réalisées.

Pour soutenir ce volume de production neuve significatif, 3F Sud a réalisé un volume de ventes important avec :

- 2 ventes en bloc représentant 422 logements :
 - o 395 à Grand Delta Habitat
 - o et 27 à Soliha.
- 40 logements vendus à des particuliers

Par ailleurs, l'exercice 2025 a été marqué par une forte progression des réhabilitations puisque 252 réhabilitations ont été réalisées sur l'exercice (vs 51 en 2024).

Une augmentation de capital souscrite par Immobilière 3F pour 9 000 000 € est intervenue fin 2025 par apport en numéraire.

Notre patrimoine locatif est passé de 11 789 lots dont 11 681 logements, 50 équivalents logements et 50 locaux commerciaux au 31/12/2024 à 12 032 lots dont 11 929 logements (y compris PSLA), 50 équivalents logements et 53 locaux commerciaux au 31/12/2025.

Nous gérons également 164 logements pour le compte de l'ONV.

Evènements postérieurs à la clôture

Néant.

1 Principes, règles et méthodes comptables et fiscales

Les comptes de l'exercice sont établis dans le respect des dispositions comptables générales, le règlement ANC N° 2020-09 du 4 décembre 2020 modifiant le règlement ANC N°2014-03 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements ANC N°2015-06 du 23 novembre 2015 et ANC N° 2016-07 du 4 novembre et des dispositions comptables spécifiques :

- Le Règlement ANC 2022-05 du 07 octobre 2022 modifiant le Règlement 2015-04 relatif aux comptes annuels des organismes de logement social et sa note de présentation ;

Arrêté du 17 janvier 2025 modifiant l'arrêté du 7 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée et l'arrêté du 7 octobre 2015 fixant la nature, le format et le contenu des documents des sociétés d'économie mixte agréées objets de la transmission prévue à l'article R. 481-14 du code de la construction et de l'habitation.

- Avis du 16 février 2023 modifiant l'avis du 4 novembre 2015 de publication des titres II, III et V (commentaires de comptes, schémas d'écritures comptables et notes de doctrine) des instructions comptables applicables aux organismes d'habitation à loyer modéré
- les dispositions du code de la construction et de l'habitation (CCH) et en particulier le décret du 29 novembre 2014 relatif aux dépréciations des créances douteuses.

A noter - Pour les SAHLM, la réforme comptable ANC n° 2022-06 sera applicable à compter de l'exercice ouvert le 1^{er} janvier 2026, impactant l'instruction comptable, des plans de comptes et des formats des états financiers. Une actualisation ministérielle des instructions comptables HLM a été publiée pour intégrer le nouveau PCG dans le cadre spécifique des organismes de logement social, il s'agit de l'arrêté du 5 août 2025 (publié au *Journal officiel* n° 0186 du 12 août 2025) modifiant l'arrêté du 7 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée et l'arrêté du 7 octobre 2015 fixant la nature, le format et le contenu des documents des sociétés d'économie mixte agréées objets de la transmission prévue à l'article R. 481-14 du code de la construction et de l'habitation.

1.1 Changement de méthodes comptables de l'exercice 2025

Aucun changement de méthode comptable n'est intervenu en 2025.

1.2 Evolutions comptables de l'exercice 2025

Aucune évolution comptable en 2025

1.3 Changement d'estimation comptable

Aucun changement d'estimation comptable en 2025.

1.4 Méthodes générales de présentation et d'évaluation

1.4.1 Principes et méthodes d'évaluation des postes de l'actif

Immobilisations incorporelles

Baux

La valeur d'acquisition contractuelle des baux, augmentée des frais de notaire, est présentée parmi les immobilisations incorporelles.

L'amortissement des nouveaux baux est calculé linéairement sur leur durée ou sur la durée d'amortissement du composant structure qu'ils supportent, si elle est inférieure.

Autres immobilisations incorporelles

Les progiciels et les développements informatiques destinés à être utilisés de manière durable par la société sont amortis linéairement sur cinq ans.

Néanmoins concernant le projet Abyla, les frais de développement immobilisés seront amortis exceptionnellement sur 10 ans.

Immobilisations corporelles

Valeur brute des immobilisations locatives

Coûts intégrés au prix de revient

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de production.

Les frais d'acquisition directement attribuables sont immobilisés.

Les dépenses entraînées par l'application des réglementations spécifiques, relatives à l'amiante, accessoires au coût d'acquisition ou de création d'un actif porteur d'avantages économiques futurs sont un élément du coût d'entrée de l'actif. Ce traitement est en accord avec la décision du Collège de l'ANC du 26 novembre 2014.

La société immobilise sur les opérations de construction neuve et de travaux d'amélioration les frais liés à la maîtrise d'ouvrage : sont ainsi immobilisés les frais de personnel des salariés concourant directement à la production d'immobilisations. Les rémunérations des directeurs et collaborateurs de la Direction de la Maîtrise d'ouvrage et de la Direction du Patrimoine sont intégrées au périmètre de calcul.

Les intérêts des financements affectés aux opérations de construction neuve supportés pendant la période de chantier sont également immobilisés.

Les dépenses sont enregistrées sur des comptes d'en cours jusqu'au jour de la mise en exploitation, ou de la date d'achèvement des travaux si elle est antérieure, sans distinguer les coûts par composant.

Ventilation par composant - principes

La valeur brute est répartie par composant lors de la livraison des immobilisations.

Conformément à la définition donnée par l'avis N° 2004-11 du CNC, les composants se définissent comme les éléments principaux des immobilisations, devant faire l'objet de remplacements à intervalles réguliers et ayant des durées ou un rythme d'utilisation différents de l'immobilisation dans son ensemble. Tous les coûts non identifiés en tant que composants sont inclus dans le composant principal « Structure ».

Ventilation par composant des constructions neuves

La décomposition type établie par le CSTB a été retenue. Selon la présence ou non des composants, un modèle de ventilation est retenu.

Pour les logements :

Pour les immeubles livrés jusqu'au 31 décembre 2012 hors patrimoine repris de LOGEO Méditerranée et NEOLIA en 2019, la décomposition du prix de revient se faisait sur 5 composants. Pour tous les immeubles livrés à compter de 2013, la décomposition se fait sur 8 composants.

Pour les logements collectifs, seize modèles sont utilisés, la part du composant « Structure » représentant entre 77,7 % et 83,7 % du prix de revient. Pour les logements individuels, quatre modèles sont utilisés, la part du composant « Structure » représentant entre 79,7 % et 83,5 % du prix de revient.

A titre d'exemple, décomposition type :

Composants	Immeuble collectif (*)	Immeuble individuel (**)
Structure	79,80%	83,50%
Menuiseries extérieures	3,30%	5,40%
Chauffage collectif	3,20%	
Chauffage individuel	-	3,20%
Revêtement extérieur	-	
Etanchéité – Toiture terrasse	1,10%	
Ascenseur	2,80%	
Electricité parties privatives	5,20%	4,20%
Plomberie – Sanitaires Parties Privatives	4,60%	3,70%
Total	100%	100%

(*) Immeuble collectif avec du chauffage collectif, un ascenseur, une toiture terrasse et sans revêtement extérieur.

(**) Immeuble individuel avec chauffage individuel et toiture et charpente sans revêtement extérieur.

Le composant « Revêtement extérieur » est utilisé uniquement dans les cas d'immeubles possédant un ouvrage extérieur d'étanchéité et de protection de type bardage ou vêtage isolant.

Jusqu'au 31/12/2018, un composant ravalement avec amélioration pour les immeubles repris de Logéo Méditerranée était identifié.

Pour les locaux commerciaux ou professionnels :

- pour les commerces livrés « bruts de béton », la totalité du prix de revient est imputée sur le composant « Structure »,
- pour les autres commerces, 2,1 % du prix de revient est imputé au composant « Revêtement extérieur ». Le solde est affecté au composant « Structure ».

Ventilation par composant des opérations d'acquisition-amélioration et des acquisitions sans travaux

Les opérations d'acquisition-amélioration, les acquisitions sans travaux et les VEFA de la société font l'objet d'une répartition entre le terrain et la construction à partir d'une évaluation interne à dire d'expert, de la valeur réelle de l'assiette foncière de l'immeuble qui tient compte de la localisation est du type de l'immeuble. Le coût de la construction, constitué des travaux d'amélioration et de la quote-part du coût d'acquisition non affectée au terrain, est ventilé sur les composants comme suit:

- La durée d'amortissement du composant structure est réduite à 40 ans pour les acquisitions amélioration d'un immeuble achevé depuis plus de 10 ans.

- Si le coût des travaux n'excède pas 20 % du coût de la construction d'origine, la part correspondant à l'acquisition est répartie sur les composants en tenant compte des caractéristiques finales de l'immeuble une fois sa réhabilitation terminée selon les normes CSTB, sauf cas particulier. Pour les travaux, la même décomposition est appliquée.
- Si le coût des travaux excède 20 % de la quote-part du coût d'acquisition affectée au coût de la construction, la décomposition du coût d'acquisition est calculée en n'identifiant que les composants qui ne feront pas l'objet de travaux liés à l'acquisition.

La partie amélioration est décomposée par rapport aux coûts réels des travaux.

Ventilation par composant des travaux d'amélioration

Les dépenses d'amélioration ou de réhabilitation intervenant en cours de vie des immeubles, sont distinguées entre charges et immobilisations en fonction de leur nature.

Toutefois, par application du principe de non-significativité, les travaux de nature immobilisable n'excédant pas 15 K€ HT peuvent être chargés, sauf s'ils sont inclus dans une opération d'amélioration plus globale, ou en cas de remplacement complet d'un composant. A contrario, les dépenses de nature non immobilisables et incluses dans une opération d'amélioration plus large sont immobilisées, à la double condition :

- qu'elles n'excèdent pas 20 % du montant total des travaux de l'opération (hors honoraires),
- et qu'elles n'excèdent pas un montant de 30 K€ HT par type de travaux.

A défaut, ces dépenses sont chargées.

Les travaux d'amélioration immobilisés, avec ou sans ajout de composants, sont comptabilisés sur un compte d'en cours jusqu'au jour de la mise en exploitation, ou de la date d'achèvement des travaux si elle est antérieure, sans distinguer les coûts par composant. A la date de livraison au sens comptable, les coûts sont affectés sur les composants correspondant aux travaux livrés, conformément aux informations données par les responsables des travaux.

Les composants utilisés sont ceux identifiés pour les constructions neuves, auxquels il faut ajouter des composants « Sécurité et abords », et « Aménagement des halls », non créés pour les livraisons d'immeubles neufs ou pour les acquisitions.

Deux cas de figure se présentent :

- Ajouts de composants sans remplacement : le coût est constaté dans les comptes par composant.
- Ajouts de composants avec remplacement : le coût est constaté dans les comptes par composant et un traitement de sortie est effectué à partir des informations fournies par les responsables des travaux. Le montant des travaux correspondant aux remplacements, tel que donné par le responsable des travaux, est déflaté pour déterminer le montant de la sortie de composant. Cette valeur correspond aux coûts indiqués pour les travaux, déflatés en comparant l'indice INSEE (indice du 4ème trimestre) de la date de mise en service comptable du composant remplacé à celui du 4ème trimestre de l'année N-1 de l'année de mise en service comptable de l'opération d'origine. Les montants bruts déflatés minorés des cumuls d'amortissements correspondant à cette sortie donnent lieu à une charge comptable.

Les sorties de composants sont réalisées selon la méthode FIFO.

Il n'est pratiqué de sortie du composant « Structure » que lorsque la nature des travaux implique effectivement la modification ou la suppression d'une partie de la structure même de l'immeuble.

En cas de travaux sur les postes « Sécurité et abords » et « Aménagement de halls », pour lesquels les composants n'ont pas été créés à la livraison du bien, il n'est pas constaté de sortie de quote-part de composant « Structure ».

Amortissement des immobilisations locatives

Les durées d'amortissement, selon le mode linéaire, des composants sont les suivantes :

COMPOSANT	Durées d'amortissement
Structure (*)	50 ans
Menuiseries extérieures	25 ans
Chauffage collectif	25 ans
Chauffage individuel	15 ans
Revêtement extérieur	15 ans
Etanchéité – Toiture Terrasse	15 ans
Ascenseur	15 ans
Electricité parties privatives	25 ans
Plomberie – Sanitaires Parties Privatives	25 ans
Sécurité et abords	15 ans
Aménagement des halls	15 ans

(*) La durée d'amortissement du composant Structure est réduite à 40 ans pour les acquisitions et acquisitions-améliorations d'un immeuble achevé depuis plus de 10 ans.

Pour les opérations de démolition dans le cadre du NPNRU ou du patrimoine obsolète, des amortissements exceptionnels sont comptabilisés dès lors que la démolition revêt un caractère quasi-irréversible :

- présence de subventions sur l'opération concernée : la réception d'une notification de subvention ou le lancement de l'OS des travaux de démolition si celui-ci intervient avant (opération NPNRU)
- absence de subvention sur l'opération concernée : réception du PCDID avant la fin de l'exercice (patrimoine obsolète).

Cet amortissement exceptionnel linéaire vise à ramener la valeur nette comptable de la construction, nette de la valeur des subventions qui lui sont affectées, à zéro au 31 décembre précédant l'année prévue de l'OS de démolition (ou l'année de l'OS le cas échéant).

Dépréciation des immobilisations locatives

Conformément aux dispositions du PCG, un test pour perte de valeur est réalisé dès lors qu'il existe un indice montrant qu'un actif a pu perdre notablement de sa valeur.

Programmes à indicateurs de gestion dégradés

Un test pour perte de valeur des programmes à indicateurs de gestion dégradés est réalisé sur l'ensemble du patrimoine de logements locatifs, à l'exclusion des programmes entrés en service depuis moins de cinq ans. Le test concerne les programmes présentant un des deux indices de perte de valeur suivant :

- taux de vacance commerciale de plus de trois mois (hors vacance technique) anormalement élevé (supérieur à 10 % pour la région Sud) ;
- ou taux de recouvrement cumulé annuel à date du test (inférieur à 90 %).

Pour ces programmes, une valeur d'usage et une valeur vénale sont déterminés :

- la valeur vénale est estimée à partir d'une comparaison avec le marché local (prix de ventes moyens aux locataires, valeurs vénales du marché libre pour des biens anciens comparables, affectées d'une décote liée au caractère social du programme) ;

- la valeur d'usage est estimée à partir des données de l'autofinancement par programme (autofinancement hors annuité retraité x 30 ans).

Si la valeur nette comptable est supérieure à la valeur d'usage et à la valeur vénale, les facteurs conduisant ces programmes à être identifiés sont analysés. Ainsi, en fonction des situations individuelles des programmes, il est décidé ou non de constater une dépréciation pour ramener la valeur nette comptable à la plus grande des deux valeurs.

Programmes voués à la démolition

Pour les nouvelles opérations de démolition menées dans le cadre du NPNRU ou du patrimoine obsolète (à compter de 2016), il n'est plus constaté de provision pour dépréciation.

Autres immobilisations corporelles

Les agencements font l'objet d'un amortissement différencié en fonction d'un seuil de significativité des travaux (10 K€).

Les mobiliers et matériels font l'objet d'un amortissement selon le mode linéaire en cohérence avec leur durée d'utilisation.

Agencements, installations	Durées d'amortissement
Installation et aménagements intérieurs	5 à 10 ans
Matériel et outillage	Durées d'amortissement
Matériel de transport	3 à 5 ans
Matériel de téléphonie / vidéo	3 à 5 ans
Mobilier de bureau	3 à 5 ans

Immobilisations corporelles en cours

Concernant les opérations en MOD les acquisitions de terrains et frais de notaires portant sur les opérations locatives figurent parmi les « terrains en cours » jusqu'à l'achèvement de l'opération. Les dépenses de constructions sont comptabilisées en immobilisations en cours jusqu'à l'achèvement de l'opération. A la livraison de l'opération le terrain en cours est transféré en « terrain Bati » et les dépenses de construction ventilées par composants en « immeubles de rapports »

Concernant les opérations en VEFA les appels de fonds sont comptabilisés en terrain en cours et ce jusqu'à la livraison de l'opération ou la ventilation entre le terrain et le Bati est effectuée au même titre que la ventilation entre composants.

Immobilisations financières

Les titres de participation sont comptabilisés pour leur valeur d'acquisition. Une dépréciation est constituée quand la valeur d'utilité devient inférieure. La valeur d'utilité est généralement appréciée en fonction du niveau des capitaux propres.

Stock et en-cours

Les stocks achevés sont évalués à leur prix de revient définitif ou prévisionnel, les travaux restant à effectuer étant provisionnés en charges à payer. Les stocks sont dépréciés si les perspectives de vente le nécessitent.

La valeur des logements libérés à la suite de l'expulsion des acquéreurs, en attente de revente, comprend le solde des charges financières et générales ainsi que les capitaux restants dus, augmentés des frais de procédure et du montant des travaux de remise en état.

Des dépréciations sont constatées pour ramener le prix de revient à la valeur du prix de vente prévisionnel quand celle-ci est inférieure.

Créances locataires

Compte tenu des risques élevés de non-recouvrement des créances des locataires ayant quitté leur logement et des créances supérieures à un an en montant, l'article R. 423-1-5 du code de la construction et de l'habitation dispose que ces créances font l'objet d'une dépréciation pour la totalité de leur montant.

Le critère déclenchant la dépréciation est donc :

- le départ d'un locataire de son logement, quel que soit le montant de la créance ;
- pour les autres locataires, l'existence d'un encours de loyers, charges et accessoires représentant plus d'un an de loyers, charges et accessoires impayés.

Dès lors que le critère de dépréciation est rempli, les créances d'un même locataire sont dépréciées en totalité. Cette créance inclut le quittancement de décembre.

Les autres créances (locataires présents dont les créances présentent un encours inférieur à un an de loyers, charges et accessoires impayés) sont évaluées selon les règles définies à l'article 214-25 du règlement n° 2014-03.

En pratique, pour les locataires en place le solde du locataire rapporté à son quittancement de l'année (« quittancement normatif »), détermine son positionnement dans une des 4 tranches qui mesure le nombre de mois de dette due par le locataire. Il est ensuite appliqué à chaque tranche un taux statistique de provisionnement, selon la tranche en fonction de l'importance de la dette. Ce taux s'applique au total de la créance, y compris le quittancement de décembre.

Logements parkings et foyers :

Les taux de dépréciation appliqués aux différentes tranches des créances associées aux parkings et logements pour la détermination de la provision pour dépréciation sont issus d'une étude statistique propre à la société :

Dépréciation des créances locataires		
Nature de créances locataires	Taux 2024	Taux 2025
Locataires résiliés	100%	100%
Locataires en place		
Locataires présents dont dette inférieur 2 mois	2%	2%
Locataires présents dont dette entre 3 et 5 mois	9%	18%
Locataires présents dont dette entre 6 et 11 mois	15%	40%

Les commerces, les panneaux publicitaires et les antennes relais :

Les dépréciations de ces créances locataires sont appréciées distinctement.

Toutefois, l'analyse individuelle de la situation du locataire (contentieux, importance de la dette...) peut conduire à retraiter la dépréciation.

Pour les locataires partis et ceux dont la créance est supérieure à un an en montant, le taux réglementaire de 100 % reste applicable.

Les recours gracieux notifiés au 31 décembre de chaque année mais non encore constatés sur les créances locataires sont portés en diminution de la dépréciation de l'exercice, même s'ils ne sont pas encore encaissés.

Les calculs des dépréciations sont réalisés locataire par locataire, en déterminant la variation en dotation ou reprise d'une année sur l'autre, et en comptabilisant ces montants agrégés par programme, à l'exception des programmes fiscalisés à l'IS, pour lesquels le stock de provisions de l'année précédente est totalement repris et la provision de l'année constatée pour sa totalité.

Disponibilités et valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières figurent au bilan à leur coût d'acquisition, ou, s'il est inférieur, au cours moyen du dernier mois de l'exercice (obligations) ou au dernier cours connu de décembre (fonds communs et SICAV).

La méthode FIFO (first in first out) est appliquée au calcul du prix de revient des cessions de valeurs mobilières de placement.

1.4.2 Principes et méthodes d'évaluation des postes du passif

Subventions

Les subventions sont comptabilisées à leur notification.

Qu'elles financent des biens amortissables ou non, toutes les subventions sont intégrées dans le calcul de reprise.

Elles sont réparties au prorata de la valeur du terrain et des constructions dans le coût de l'immobilisation lors de la mise en service comptable des biens qu'elles financent.

Les subventions afférentes à des immobilisations par composant sont amorties sur la même durée que les composants qu'elles financent.

Les règles d'affectation des subventions par composants sont les suivantes :

Terrains :

Les subventions sont reprises sur une durée de 10 ans pour la partie affectée au terrain.

Construction neuve :

Construction neuve :

Les subventions sont reprises sur la durée du composant structure ou sur le composant concerné par la subvention.

Travaux :

Les subventions de cette nature sont affectées au prorata des différents composants destinataires des travaux, qu'elles soient ou non significatives.

La part des subventions reçues pour démolition non encore enregistrées en résultat figure parmi les subventions au passif et non parmi les produits constatés d'avance.

Provision pour gros entretien

Le titre II « commentaires des comptes » pour le compte de provision pour gros entretien et le titre III « schéma d'écritures », issus de l'instruction comptable du 7 octobre 2015, fixent les principes d'évaluation de la provision pour gros entretien (PGE).

Depuis le 1^{er} janvier 2016, les travaux éligibles à la PGE sont les ravalements chargeables (façade, peinture, nettoyage), les travaux de peinture et de rénovation des PC (réfection des sols, halls, parkings), ainsi que les peintures des menuiseries extérieures prévus dans le plan triennal de travaux de gros entretien.

La PGE doit être constatée à hauteur de la quote-part des dépenses futures d'entretien rapportée linéairement à l'usage passé. Ainsi, pour les travaux visés ci-dessus, la durée de renouvellement a été fixée à 15 ans. La dotation à la PGE est comptabilisée pour amener la provision comptable à hauteur de la totalité du montant des travaux prévus dans le plan triennal, année par année d'exécution, l'année précédant la fin des travaux.

Provisions pour risques et charges pour les opérations de démolition NPNRU ou de parc obsolète

Le traitement des opérations de démolition dans le cadre du NPNRU ou du patrimoine obsolète est conforme aux dispositions prévues dans le titre III de l'instruction comptable et s'applique pour les opérations nouvellement identifiées depuis 2016. Aucune opération n'est concernée sur le périmètre 3F Sud.

Ces traitements comptables ne concernent pas les opérations de développement de constructions neuves pour lesquelles un terrain est acquis avec un ou plusieurs bâtiments, occupé(s) ou non, en vue de le(s) démolir pour reconstruire.

Avant toute décision de démolition, un actif à indicateur de gestion dégradé peut être concerné par le test de dépréciation de valeur dans le cadre de la procédure correspondante.

Pour les opérations prévues à la démolition, l'année de réception de la prise en compte de l'intention de démolir (PCDID), la VNC des constructions et du terrain, nette des subventions qui lui sont affectées, du bien à démolir est comparée à la valeur d'usage, et une provision pour risques et charges est constituée si la VNC est supérieure à la valeur d'usage.

La valeur d'usage est calculée sur la méthode des *cash-flows* prévisionnels, non actualisée par simplification. En tant que bien à démolir, les *cash-flows* représentent les recettes (cessions / réemplois / maintien au bilan des terrains, subventions ANRU,) diminuées des charges nécessaires pour réaliser ces recettes (coûts sociaux, coûts techniques, d'études...).

Cette provision est estimée à chaque clôture comptable jusqu'à terminaison des opérations en ne gardant que les restes à comptabiliser à terminaison de l'opération.

Provision pour indemnités de départ à la retraite

La provision est calculée selon la méthode des Unités de Crédit Projetées.

Cette méthode consiste à déterminer, par salarié incluant les salariés en invalidité, les salaires annuels majorés des charges sociales et intégrant les augmentations de salaires, l'ancienneté et les promotions à venir projetées au moment du départ à la retraite. La progression annuelle du salaire est appréciée avec un recul de 4 ans.

A cette base est appliqué le nombre de mois de salaires dus au moment du départ à la retraite conformément aux dispositions de la convention collective, afin de déterminer la valeur de l'engagement.

La valeur de l'engagement est ensuite probabilisée et actualisée à la date de clôture. La probabilité de l'engagement dépend de taux de maintien dans la société, qui s'apprécie par âge sur une moyenne de 4 ans.

L'actualisation à la date de clôture est faite à partir du taux iboxx à 10 ans au 31 décembre 2025, soit un taux de 3,96% en 2025 (vs 3,43% en 2024) en lien avec les tables de mortalité INSEE 2022 à fin 2024. Le périmètre de prise en compte du taux de turnover, tient compte iniquement des démissions.

Ne sont provisionnés que les droits acquis à la date de clôture. Ainsi, la valeur de l'engagement probabilisée et actualisée fait l'objet d'un prorata entre l'ancienneté acquise à la date de clôture et l'ancienneté calculée à la date du départ à la retraite. La variation de la provision est comptabilisée en résultat.

1.4.3 Principes et méthodes d'évaluation des postes du compte de résultat

Certificats d'économie d'énergie

Les certificats d'économie d'énergie sont comptabilisés en produits d'exploitation conformément à l'avis du Ministère du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité – direction de l'habitat de l'urbanisme et des paysages (DHUP) en date du 4 novembre 2015 et en particulier aux dispositions du titre II de l'instruction comptable HLM.

Produits et charges exceptionnels

Sont comptabilisés en résultat exceptionnel les éléments dont la réalisation n'est pas liée à l'exploitation courante de la société. Ce caractère est apprécié en conformité avec le plan de comptes de l'instruction comptable.

Produits et charges exceptionnels sur sinistres

Les sommes significatives perçues et non définitivement acquises au titre des garanties décennales et des contentieux sont classées en compte de tiers. Ces sommes sont reclassées en produit dès lors qu'elles sont définitivement acquises. Pour les sinistres multirisques dont des montants significatifs de remboursements seraient déjà intervenus sans que les travaux soient totalement réalisés, les recettes sont ramenées au niveau des charges comptabilisées.

Lorsque les montants des sinistres sont inférieurs au seuil de déclaration des contrats d'assurances, ils constituent des charges d'exploitation.

Frais de démolition et subventions afférentes

Les coûts sociaux sont comptabilisés en charges exceptionnelles, comme le prévoit le titre III de l'instruction comptable.

Les coûts techniques de démolition constatés sur l'exercice sont comptabilisés en charges exceptionnelles dans le cadre de l'ANRU. S'agissant du traitement du NPNRU et du parc obsolète les coûts nets sont immobilisés, dans la limite de la valorisation du terrain retenue.

Dégrèvements de taxe foncière

Les dégrèvements de taxe foncière sont comptabilisés en produits exceptionnels à la réception de l'avis de dégrèvement.

Frais d'émission d'emprunts

Depuis l'exercice 2024, les frais d'émission d'emprunts sont étalés sur la durée de vie de l'emprunt. L'étalement s'effectue d'une manière appropriée aux modalités de remboursement, c'est-à-dire de manière actuarielle, linéaire, ou selon tout autre méthode jugée plus pertinente en cohérence avec le profil d'amortissement de l'emprunt. Ils sont constitués par :

- Les frais bancaires facturés lors de la mise en place d'un emprunt
- La commission de garantie due à la CGLLS lors du décaissement du prêt
- Des frais de cautions liés à l'emprunt
- Les frais hypothécaires liés à l'emprunt.
- Les honoraires de prestataires extérieurs facturés lors de l'émission de l'emprunt.
- Les frais bancaires et autres honoraires facturés lors de la renégociation d'un emprunt
- Les primes d'émission pour les emprunts obligataire.

1.4.4 Autres points

Régime fiscal :

Depuis 2006, les organismes HLM sont assujettis à l'impôt sur les sociétés pour leurs activités ne relevant pas directement ou de manière étroitement connexe du Service d'Intérêt Général du logement social défini par l'article L. 411-2 du code de la construction et de l'habitation.

L'application de l'instruction fiscale publiée le 25 janvier 2006 a conduit à définir comme relevant du champ de taxation à l'IS un ensemble de programmes locatifs ne présentant pas le double plafond réglementaire de loyers et de ressources. Les produits annexes et accessoires à ces programmes sont également exonérés dès lors qu'ils n'excèdent pas 5 % des produits totaux de la société.

En application des termes de l'instruction fiscale, la société a établi un bilan fiscal de départ, dans lequel les immeubles taxables ont été évalués en valeur vénale à la date d'entrée en fiscalité le 1er janvier 2006.

Les logements intermédiaires, fiscalisés à l'impôt sur les sociétés à compter du 1^{er} janvier 2020 en application de l'article 74 de la loi n° 2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques, ont également été réévalués en date du 1^{er} janvier 2020.

Compte tenu de l'évolution des valeurs de marché et de l'ancienneté moyenne importante du patrimoine fiscalisé, cette évaluation est sensiblement plus élevée que les valeurs nettes comptables des biens concernés au 31 décembre 2005 ou au 31 décembre 2019. L'écart de réévaluation entre ces deux valeurs est fiscalement amortissable sur la durée résiduelle du composant « Structure » de chaque programme.

SIEG/HORS SIEG

Affectation du résultat des activités relevant du service d'intérêt économique général défini à l'article L. 411-2 du code de la construction (conformément au Règlement ANC 2021-08 appliqué pour la première fois en 2021).

L'article L. 411-2 du CCH indique qu'à partir des exercices comptables ouverts à compter du 1^{er} janvier 2021, les organismes d'HLM enregistrent les résultats de l'activité relevant de la gestion de services d'intérêt économique général mentionnés à l'article L. 411-2 sur un compte ne pouvant être utilisé qu'au financement de cette activité. Toutefois, les sociétés peuvent les utiliser à la distribution d'un dividende, dans la limite d'un montant fixé par les clauses types mentionnées à l'article L. 422-5. ».

Les fédérations d'Organismes de Logements Social ont publié en janvier 2019 un Guide pratique de répartition des charges et produits : activités SIEG et activités hors SIEG qui est un outil d'aide pratique pour distinguer les activités et remplir les états réglementaires y afférents. Les principales dispositions de ce guide ont été appliquées par Immobilière 3F à la fois pour la ventilation des produits et des charges.

Les charges et produits directement affectés analytiquement ont été rattachés directement à une opération ou à un immeuble.

Certaines charges et produits ne peuvent pas être affectés directement à l'un des deux secteurs d'activités SIEG et hors SIEG. Afin d'affecter ces charges et produits communs, il a été retenu des clés de répartition déterminées à partir des produits des activités.

Le ratio d'affectation aux activités SIEG correspond au rapport entre les produits des comptes 70 (hors charges) relevant de l'activité SIEG et les produits des comptes 70 relevant de l'activité SIEG et Hors SIEG.

En tenant compte de ces modalités de ventilation, le résultat des activités relevant du service d'intérêt économique général défini à l'article L. 411-2 du code de la construction s'élève à - 1 716 265,37€.

Par ailleurs, la DHUP a adressé un courrier le 18 janvier 2022 aux trois Fédérations du secteur Logement social dans lequel est notamment confirmée la position du ministère chargé du logement sur la hiérarchie de dotation du résultat des activités SIEG.

Transactions avec les parties liées

Les transactions avec les parties liées sont mentionnées en annexe si elles présentent une importance significative et n'ont pas été conclues à des conditions normales de marché selon les critères rappelés ci-dessous.

Le caractère significatif doit s'apprécier en fonction du montant et/ou de la nature de la transaction.

Les conditions peuvent être considérées comme « normales » lorsqu'elles sont habituellement pratiquées par la société dans les rapports avec les tiers, de sorte que le bénéficiaire de la convention n'en retire pas un avantage par rapport aux conditions faites à un tiers quelconque de la société, compte tenu des conditions en usage dans les sociétés du même secteur.

2 Notes sur l'actif

Le total du bilan varie de +158,9 M€ entre le 31 décembre 2024 et le 31 décembre 2025.
Cette variation se répartit à l'actif comme suit :

Variation du bilan actif

En K€	2025-2024
Immobilisations incorporelles	9 417
Immobilisations corporelles	125 535
Immobilisations financières	161
Stocks et créances	-1 300
Disponibilités et portefeuille	24 955
Comptes de régularisation	168
Total	158 936

Note 1. Actif Immobilisé

1.1 Eléments intégrés aux prix de revient

Les éléments intégrés au prix de revient des opérations locatives et stockés sont les suivants :

Partie 4 Fiche n°4.11

11 - PRODUCTION IMMOBILISEE

(Compte 72)

N° INVENTAIRE	OPERATIONS	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (1) (compte 721)	COUTS INTERNES (2) (Compte 7221)	FRAIS FINANCIERS (3) (Compte 7222)	AUTRES TRAVAUX ET PRESTATIONS POUR SOI- MEME (Compte 7223) (4)	TOTAL
	1	2	3	4	5	6
	206 opérations		2 541 042,89			2 541 042,89
	79 opérations			5 437 652,39		5 437 652,39
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
	TOTAL	0,00	2 541 042,89	5 437 652,39	0,00	7 978 695,28

La masse salariale immobilisée inclut à hauteur de 100% les membres de la Direction du Développement et de la Maîtrise d'ouvrage hors service financement, ainsi qu'à hauteur de 30% les cadres techniques et le directeur de la Direction du Patrimoine et des Ventes.

1.2 Frais d'acquisition imputés pendant l'exercice

Partie 4 - Fiche 4.10 Annexe I

10.1 - VENTILATION PAR NATURE DES FRAIS D'ACQUISITION IMPUTES PENDANT L'EXERCICE

Commentaire : Les frais d'acquisition (frais de notaire, commissions, impôts et taxes non récupérables) imputés à des immeubles au cours de l'exercice sont ici analysés au niveau du compte auquel ils figurent en fin d'exercice.

COMPTES D'IMPUTATION	NATURE DES FRAIS D'ACQUISITION	MONTANT	TOTAUX PARTIELS
	3	2	3
211 - Terrains			0,00
	Divers (montants non significatifs)		
213/214 - Constructions			0,00
	Divers (montants non significatifs)		
231 - Immobilisations corporelles en cours			773 479,18
	Frais de notaire	773 479,18	
	Divers (montants non significatifs)		
31 - Terrains à aménager			0,00
	Divers (montants non significatifs)		
33 - Immeubles en cours			35 050,63
	frais de notaire	35 050,63	
	Divers (montants non significatifs)		
35 - Immeubles achevés			0,00
	Divers (montants non significatifs)		
TOTAL			808 529,81

1.3 Immobilisations Financières

Les mouvements intervenus en 2025 pour un montant total de 161 K€ correspondent essentiellement aux appels de fonds copro au titre de la loi Alur.

1.4 Tableau des filiales et participations

Sans objet

4.8.1 - TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Partie 4 - Fiche 4.8

INFORMATIONS FINANCIERES FILIALES ET PARTICIPATIONS (1)	SIREN 2	CAPITAL 3	RESERVES ET REPORT A NOUVEAU AVANT AFFECTATION DES RESULTATS (5) 4	QUOTE-PART DU CAPITAL DETENUE (en %) 5	VALEUR COMPTABLE DES TITRES DETENUS (3)		PRETS ET AVANCES CONSENTIS PAR L'ORGANISME ET NON ENCORE REMBOURSES (4) 8	MONTANT DES CAUTIONS ET AVALS DONNES PAR L'ORGANISME 9	CHIFFRE D'AFFAIRES HORS TAXES DU DERNIER EXERCICE CLOS (6) 10	DIVIDENDES ENCAISSES PAR L'ORGANISME AU COURS DE L'EXERCICE 11	ACTIVITES 12
					BRUTE 6	NETTE 7					
Filiales et participations (2) (6) :											
- Filiales (7)											
NEANT											
- Participations (8)											
NEANT											
Autres filiales ou participations (9)											
- Filiales non reprises ci-dessus					206 236,39	206 236,39	0,00	0,00		0,00	
- Participations non reprises ci-dessus											
Total (10)					206 236,39	206 236,39	0,00	0,00		0,00	

(1) Pour chaque filiale et entreprise avec laquelle l'organisme a un lien de participation, indiquer à chaque fois le numéro d'identification national (n° SIREN).
(2) Pour chaque filiale et entreprise avec laquelle l'organisme a un lien de participation, indiquer sa raison sociale.
(3) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la rubrique "observations".
(4) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la rubrique "observations", les dépréciations constituées le cas échéant.
(5) Si s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de la société, le préciser dans la rubrique "observations".
(6) Dont la valeur d'inventaire excède 1% du capital de la société détentrice des titres.
(7) Plus de 50% du capital détenu par la société.
(8) De 10 à 50% du capital détenu par la société.
(9) Sociétés consolidées ou si la valeur d'inventaire des titres est inférieure à 1% du capital de la société détentrice des titres.
(10) Total colonne 5 : égale aux comptes 261 + 266

Observations :

1.5 Dépréciation des immobilisations

Tableau de variation des dépréciations sur immobilisations

Dépréciations

En K€	Dépréciations 31.12.24	Dotations 2025	Reprises 2025	Dépréciations 31.12.25
Terrains	1 486			1 486
Immobilisation corp.VNC immeubles démolis	2 712		913	1 799
Immobilisation corp. En cours	592			592
Risques d'abandons				
Immobilisations Financières	0			0
Total	4 790	0	913	3 877

Les 913 K€ de reprises correspondent à :

- 592 K€ de reprise de provision sur le site Moulin de Mai pour lequel une provision avait été enregistrée en 2024 sur les dépenses en immobilisation en cours dans l'attente de ventiler les dépenses rentrant dans le prix de revient de l'opération vs celles à passer en charge en raison de coût conséquent de vandalisme sur le site (changement des dispositifs de surveillance),
- 259 K€ de reprise sur le site des Fleurs de Grasse intégralement déprécié en perspective de sa démolition et repris pour la dotation aux amortissements de l'exercice,
- 62 K€ de reprise sur 2 programmes ex Logeo (rue des Bernardy et rue du Village) pour un montant correspondant à la dotation aux amortissements de la période.

La mise en œuvre fin 2025 du test pour perte de valeur, exposé plus haut parmi les méthodes comptables, n'a pas conduit à constater de dépréciations.

1.6 Tableaux de variations

1.6.1 Variation des immobilisations

Partie 4 Fiche N°4.3.1

**TABEAU DES MOUVEMENTS
DES POSTES DE L'ACTIF IMMOBILISE**

N° de compte	IMMOBILISATIONS	VALEUR BRUTE AU DEBUT DE L'EXERCICE	AUGMENTATIONS		DIMINUTIONS		VALEUR BRUTE A LA FIN DE L'EXERCICE
			Acquisitions, Créations, Apports (3)	Virements de poste à poste (4)	Virements de poste à poste abandons de projet, remboursements anticipés	Sorties d'actif (sauf abandon projet), et remboursement courant des prêts (5)	
1	2	3	4	5	6	7	8 (3 + 4 + 5 - 7)
INCORPORELLES							
201	Frais d'établissement		75 915,72	97 298,74	173 214,46		0,00
2082-2083- 2084-2085	Baux long terme et droits d'usufruit	22 046 942,14		10 876 905,22			32 923 847,36
232-237	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles (232-237)						0,00
203-205-206- 207-2088	Autres immobilisations incorporelles	360 410,14	30 429,37	880 232,84	910 662,21		360 410,14
	Total I	22 407 352,28	106 345,09	11 854 436,80	1 083 876,67	0,00	33 284 257,50
CORPORELLES							
Terrains							
2111	Terrains nus	1 908 910,37					1 908 910,37
2112- 2113-2115	Terrains aménagés, loués, bâtis	211 872 816,14	283 824,39	22 927 094,97		2 293 012,83	232 790 722,67
212	Agencements - Aménagements de terrains						0,00
	Total II	213 781 726,51	283 824,39	22 927 094,97	0,00	2 293 012,83	234 699 633,04
Constructions							
213 (sauf 21315-2135)	Constructions locatives sur sol propre (c/213 sauf 21315-2135) A	1 087 873 980,98	1 135 297,54	118 325 064,98		38 407 063,11	1 168 927 280,39
	Constructions locatives sur sol propre hors aditions et remplacements de composants						
	Additions et remplacements de composants (1)						
214 (sauf 21415-2145)	Constructions locatives sur sol d'autrui (c/214 sauf 21415-2145) B	53 393 475,51		1 538 218,62		4 919 582,38	50 012 111,75
	Constructions locatives sur sol d'autrui hors aditions et remplacements de composants						
	Additions et remplacements de composants (1)						
21315-2135- 21415-2145	Bâtiments et install. administratifs (c/21315-2135-21415-2145) C	4 582 999,40					4 582 999,40
	Total III [A+B+C]	1 145 850 455,89	1 135 297,54	119 863 283,60	0,00	43 326 645,49	1 223 522 391,54
215	Install. techniques - Matériel - Outillage	9 978,56	0,00	0,00	0,00	0,00	9 978,56
Divers							
2181	Installations générales, agencements et aménagements divers (compte 2181)	296 203,55				10 398,66	285 804,89
2182	Matériel de transport	42 639,28				12 099,26	30 540,02
2183	Matériel de bureau et matériel informatique	337 773,11					337 773,11
2184	Mobilier	585 943,17	585,25				586 528,42
2188	Diverses	2 245 057,02	57 314,14				2 302 371,16
	Total V	3 507 616,13	57 899,39	0,00	0,00	22 497,92	3 543 017,60
22	Immeubles en location vente, location-attribution, affectation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobiliations corporelles en cours							
2312	Terrains, VRD, ouvrages d'infrastructure	193 414 211,78	144 480 978,65		110 860 612,36		227 034 578,07
2313-2314- 2318-235	Constructions et autres immobilisations corporelles :						
	- Construction et acquisition-amélioration	21 806 976,08	25 806 262,07	180 291,39	19 392 980,06		28 400 549,48
	- Additions et remplacements de composants (1)	22 736 811,02	13 505 574,71	861,07	23 563 011,82		12 860 234,98
238	Avances et acomptes	1 105 246,92		322 576,85	1 105 246,92		322 576,85
	Total VII	239 063 245,80	183 792 815,43	503 729,31	154 921 851,16	0,00	268 437 939,38
	Total VIII (II + III + IV + V + VI + VII)	1 602 213 022,89	185 269 836,75	143 294 107,88	154 921 851,16	45 642 156,24	1 730 212 960,12
FINANCIERES							
261-266- 2675-2676	Participations, apport, avances (261-266-2675-2676)	85,95					85,95
2671-2674	Créances rattachées à des participations (2671-2674)	836,06					836,06
272	Titres immobilisés (droit de créance)	113 057,53	686,25				113 743,78
2741	Prêts participatifs						0,00
2781	Prêts principaux pour accession						0,00
2782	Prêts complémentaires pour accession						0,00
2783	Prêts aux S.C.C.C.						0,00
269-271-274 (sauf 2741) - 275-2761	Autre (dépôts et cautionnements versés, créances diverses ...)	1 017 538,93	159 864,58				1 177 403,51
2678-2768	Intérêts courus						0,00
	Total IX	1 131 518,47	160 550,83	0,00	0,00	0,00	1 292 069,30
	TOTAL GENERAL (I + VIII + IX) (2)	1 625 751 893,64	185 536 732,67	155 148 544,68	156 005 727,83	45 642 156,24	1 764 789 286,92

(1) Ces lignes recensent les montants des travaux de réhabilitations, résidentialisation et changements de composants sur le parc existant hors travaux d'amélioration sur les acquisitions-améliorations

(2) Total général colonne 8 = Total I colonne 3 de l'actif du bilan.

(3) Y compris la production immobilisée (compte 72 sauf 72332).

(4) Y compris les virements de stocks en immobilisations.

(5) Les sorties d'actif concernent les ventes et démolitions, les sorties de composants remplacés, et autres mises au rebut.

1.6.2 Variations des amortissements

TABLEAU AMORTISSEMENTS (A)
SITUATION ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

Partie 4 Fiche n°4.4.1

N° de compte	IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	MONTANT DES AMORTISSEMENTS AU DEBUT DE L'EXERCICE	AUGMENTATIONS : DOTATIONS DE L'EXERCICE		DIMINUTIONS : AMORTISSEMENT DES ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF ET REPRISES (2)	MONTANT DES AMORTISSEMENTS EN FIN D'EXERCICE
			Amortissement linéaire	Autres méthodes (1)		
	1	2	3	4	5	6
	INCORPORELLES					
2801	Frais d'établissement					0,00
28082-28083-28084-28085	Baux long terme et droits d'usufruits	2 639 413,81	1 414 950,94		13 389,63	4 040 975,12
2803-2805-28088	Autres postes d'immobilisations incorporelles	359 513,14				359 513,14
	TOTAL I	2 998 926,95	1 414 950,94	0,00	13 389,63	4 400 488,26
	CORPORELLES					
2812	Agencements - Aménagements de terrains TOTAL II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CONSTRUCTIONS					
2813 (sauf 281315 et 28135)	Constructions locatives (sur sol propre)	266 505 818,65	29 461 327,89		24 620 949,14	271 346 197,40
2814 (sauf 281415 et 28145)	Constructions locatives sur sol d'autrui	22 707 199,44	1 992 161,96		3 618 781,29	21 080 580,11
281315-28135-281415-28145	Bâtiments et installations administratifs	1 360 212,90	121 140,02			1 481 352,92
	TOTAL III	290 573 230,99	31 574 629,87	0,00	28 239 730,43	293 908 130,43
2815	Install. techniques.- Matériel - Outillage TOTAL IV	9 978,56	0,00	0,00	0,00	9 978,56
	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
28181	Installations générales - Agencements et aménagements divers (compte 2181)	280 936,79	12 735,22		8 508,44	285 163,57
28182	Matériel de transport	42 557,11			12 099,26	30 457,85
28183	Matériel de bureau et matériel informatique	379 130,64	450,88			379 581,52
28184	Mobilier	528 016,86	10 565,22			538 582,08
28188	Diverses	1 818 751,98	97 659,83			1 916 411,81
	TOTAL V	3 049 393,38	121 411,15	0,00	20 607,70	3 150 196,83
282	Travaux d'amélioration (immeubles reçus en affectation) TOTAL VI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL (3)	296 631 529,88	33 110 991,96	0,00	28 273 727,76	301 468 794,08

(1) Notamment : amortissement exceptionnel, progressif, ...(Rappel : l'amortissement linéaire est le seul autorisé depuis 2005 pour les immeubles locatifs).

(2) A détailler dans le tableau des amortissements n° 4.4.2 - TABLEAU AMORTISSEMENTS - VENTILATION DES DIMINUTIONS DE L'EXERCICE .

(3) Le total général des colonnes 3 et 4 est égal aux comptes 6811 + 6871.

Amortissement des constructions (extrait de la partie littéraire de l'annexe) : indiquer la (les) durée(s) d'amortissement retenue(s) pour le composant "Structure" des constructions:

	60 ans
--	--------

TABLEAU AMORTISSEMENTS (B)
VENTILATION DES DIMINUTIONS DE L'EXERCICE

Partie 4 Fiche n°4.4.2

N° DE COMPTE	IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	ELEMENTS TRANSFERES EN ACTIF CIRCULANT	ELEMENTS CEDES	AUTRES SORTIES D'ACTIF (3)	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS (1)	TOTAL DES DIMINUTIONS (2)
	1	2	3	4	5	6
	INCORPORELLES					
2801	Frais d'établissement					0,00
28082-28083	Baux emphytéotiques à construction et à réhabilitation et droits d'usufruit					0,00
2803-2805-28088	Autres postes d'immobilisations incorporelles					0,00
	Total I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CORPORELLES					
2812	Agencements - Aménagements de terrains Total II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CONSTRUCTIONS					
2813 (sauf 281315 et 28135)	Constructions locatives (sol propre)		2 657 359,25	1 354 492,12		4 011 851,37
2814 (sauf 281415 et 28145)	Constructions locatives sur sol d'autrui			219 330,24		219 330,24
281315-28135-281415-28145	Bâtiments et installations administratifs					0,00
	Total III	0,00	2 657 359,25	1 573 822,36	0,00	4 231 181,61
2815	Install. techniques - Matériel - Outillage Total IV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
28181	Installations générales - Agencements et aménagements divers		224,41			224,41
28182	Matériel de transport		18 860,46			18 860,46
28183	Matériel de bureau et matériel informatique					0,00
28184	Mobilier					0,00
28188	Diverses					0,00
	Total V	0,00	19 084,87	0,00	0,00	19 084,87
282	Travaux d'amélioration (immeubles reçus en affectation) Total VI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	0,00	2 676 444,12	1 573 822,36	0,00	4 250 266,48

(1) Reprises constatées au compte 7811.

(2) Les montants de cette colonne doivent correspondre à ceux de la colonne 5 du tableau 4.4.1 TABLEAU AMORTISSEMENTS - SITUATION ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

(3) Démolitions, sorties de composants remplacés, et autres mises au rebut.

Note 2. Stocks et en-cours

Les stocks s'élèvent à 22,1 M€ au 31 décembre 2025 soit une hausse de 3,8 M€ par rapport à 2024.

Partie 4 Fiche n°4.12

12 - INCORPORATION DES FRAIS FINANCIERS ET DES COÛTS INTERNES DE L'EXERCICE AU COÛT DE PRODUCTION DES STOCKS

COMPTES	FRAIS FINANCIERS SPECIFIQUES A UNE OPERATION	FRAIS FINANCIERS NON SPECIFIQUES A UNE SEULE OPERATION (1)	FRAIS DE COMMERCIALISATION (2)	COÛTS INTERNES (2)	TOTAL
1	2	3	4	5	6
331 - Lotissements et terrains en cours d'aménagement					0,00
332 - Opérations groupées, constructions neuves			37 289,06	147 853,02	185 142,08
333 - Opérations d'acquisition - réhabilitation - revente					0,00
334 - Constructions de maisons individuelles (C.C.M.I)					0,00
337 - Divers (3)					0,00
TOTAL GENERAL	0,00	0,00	37 289,06	147 853,02	185 142,08

Rappel : La non comptabilisation des coûts internes altère l'image fidèle.
Les coûts internes sont décrits dans l'instruction comptable.

(1) Pour les frais financiers des emprunts finançant simultanément la réalisation de plusieurs programmes et pouvant être affectés par répartition entre ces programmes, justifier de la réalité de l'utilisation de ces emprunts et les modalités de répartition des frais financiers entre chaque programme.

Note 3. Créances locataires et acquéreurs

Créances locataires

En K€	Brut	Dépréc.	Net 2025	Net 2024
Soldes locataires exigibles	8 088	646	7 442	7 249
Soldes locataires douteux	4 720	4 720	0	0
Soldes empr loc acq douteux	0	0	0	0
Soldes débiteurs de régularisation	5 669	0	5 669	2 823
Créances acquéreurs	333	0	333	171
Total	18 810	5 366	13 444	10 242

La provision 2025 pour dépréciation a été calculée conformément aux principes, règles et méthodes comptables applicables déjà décrites. Elle augmente de 3,2 M€ en raison des soldes débiteurs à régulariser et de la réévaluation des provisions pour dépréciation des créances locatives suite à la mise à jour au réel des passages en perte à fin 2024.

Les soldes débiteurs de régularisation correspondent aux soldes débiteurs des acomptes des locataires pour les programmes non régularisés.

Note 4. Subventions à recevoir

Degré de liquidité de l'actif circulant

Brut en K€	Total	< 1 an	> 1 an
Subventions à recevoir	31 245	3 249	27 996

Les subventions à percevoir s'élèvent à 31,2 M€ contre 38,3 M€ en 2024 soit une baisse de 7,1 M€.

Les subventions demandées et non perçues à fin 2025 représentent 3,2 M€.

Note 5. Autres créances diverses

Le détail de ce poste évolue comme suit :

Autres créances diverses

En K€	2025	2024
Clients autres activités	58	72
Personnel	29	40
TVA et Etat	1 426	1 405
Opérations avec le groupe (notamment le pool)	412	1 091
Débiteurs divers	5 905	6 640
Créances sur cession d'immobilisations	1 567	1 401
Total	9 397	10 648

La baisse des autres créances s'explique principalement la baisse des opérations intragroupe (essentiellement crédit de TVA consolidé).

Note 6. Disponibilités et comptes rémunérés

Disponibilité et comptes rémunérés

En K€	2025	2024
Livrets A	18 804	787
Comptes à terme	0	0
Intérêts courus	0	0
Chèques à encaisser	0	0
Disponible	17 080	10 142
Total	35 884	10 929

Note 7. Etat des créances

Partie 4 - Fiche 4.7

4.7.1 - TABLEAU ETAT DES CREANCES

N° de compte	LIBELLE	MONTANT BRUT AU BILAN	A UN AN AU PLUS	A PLUS D'UN AN
	1	2	3	4 (2-3)
	EN ACTIF IMMOBILISE			
267	Créances rattachées à des participations	836,06		836,06
2781	Prêts principaux accession	0,00		0,00
2782	Prêts complémentaires accession	0,00		0,00
2783	Prêts aux S.C.C.C.	0,00		0,00
274	Autres prêts	93 092,91	93 092,91	0,00
275/276	Autres immobilisations financières	1 084 310,60	103 103,76	981 206,84
	TOTAL I	1 178 239,57	196 196,67	982 042,90
	EN ACTIF CIRCULANT			
409	Fournisseurs débiteurs	913 689,31	913 689,31	0,00
411	Locataires et organismes payeurs d'APL	8 087 731,47	8 087 731,47	0,00
416	Clients douteux ou litigieux	4 720 341,18	4 720 341,18	0,00
412	Créances sur acquéreurs	332 800,62	332 800,62	0,00
413/414/415/418	Autres créances clients	5 727 058,51	5 727 058,51	0,00
42	Personnel et comptes rattachés	10 036,47	10 036,47	0,00
43	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	18 797,92	18 797,92	0,00
44	Etat et collectivités publiques :	32 670 779,24	3 248 760,21	29 422 019,03
443	Opérations particulières	0,00		0,00
44 sauf 443	Autres (1)	32 670 779,24	3 248 760,21	29 422 019,03
45	Groupe et associés et opération de coopération	412 383,12	412 383,12	0,00
451	Groupe	412 383,12	412 383,12	0,00
454	Sociétés Civiles Immobilières ou S.C.C.C.	0,00		0,00
455	Associés - comptes courants	0,00		0,00
4562 (spécifique Sociétés)	Capital souscrit et appelé, non versé	0,00		0,00
458	Membres- Opérations faites en commun et en G.I.E.	0,00		0,00
46	Débiteurs divers :	6 740 615,26	6 740 615,26	0,00
461	Opérations pour le compte de tiers	539 527,18	539 527,18	0,00
46 sauf 461	Autres créances (1)	6 201 088,08	6 201 088,08	0,00
	TOTAL II	59 634 233,10	30 212 214,07	29 422 019,03
486	Charges constatées d'avances	289 512,48	289 512,48	0,00
476	Différence de conversion (actif)	0,00		0,00
	TOTAL III	289 512,48	289 512,48	0,00
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	61 101 985,15	30 697 923,22	30 404 061,93

(1) RENVOIS	Dont	
	subventions d'investissement à recevoir	31 244 852,53
	subventions d'exploitation à recevoir	
	TVA	1 267 464,71

Note 8. Dépréciations et Provisions

Partie IV - Fiche n°4.5.1

TABEAU DES DEPRECIATIONS ET PROVISIONS

NATURE	MONTANT AU DEBUT DE L'EXERCICE	AUGMENTATIONS : DOTATIONS DE L'EXERCICE	DIMINUTIONS : REPRISES DE L'EXERCICE	MONTANT A LA FIN DE L'EXERCICE
1	2	3	4	5
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Amortissements dérogatoires	0,00	0,00	0,00	0,00
Provision spéciale de réévaluation	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL I	0,00	0,00	0,00	0,00
PROVISIONS				
Pour litiges	14 300,00	0,00	0,00	14 300,00
Pour amendes et pénalités	0,00	0,00	0,00	0,00
Pour pertes sur contrats	373 457,35	0,00	234 857,35	138 600,00
Pour pensions et obligations similaires	1 244 020,00	93 225,00	0,00	(3) 1 337 245,00
Pour gros entretien	468 587,00	193 480,00	278 001,00	384 066,00
Pour charges sur opérations immobilières	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres provisions pour risques et charges (dont emprunts)	1 404 357,89	172 940,54	426 389,32	(3) 1 150 909,11
TOTAL II	3 504 722,24	459 645,54	(2) 939 247,67	3 025 120,11
DEPRECIATIONS				
IMMOBILISATIONS				
Incorporelles	0,00	0,00	0,00	0,00
Corporelles	4 790 248,95	0,00	912 927,90	3 877 321,05
Financières	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL III	4 790 248,95	0,00	912 927,90	3 877 321,05
STOCKS ET EN-COURS				
Terrains à aménager	0,00	0,00	0,00	0,00
Immeubles en cours	0,00	0,00	0,00	0,00
Immeubles achevés	0,00	0,00	0,00	0,00
Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication garantie de rachat	0,00	0,00	0,00	0,00
Approvisionnements	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL IV	0,00	0,00	0,00	0,00
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT				
Locataires	5 259 394,67	2 011 759,82	1 905 066,17	5 366 088,32
Acquéreurs, emprunteurs et locataires acquéreurs/attributaires	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres créances	182 520,71	0,00	0,00	182 520,71
Valeurs mobilières de placement	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL V	5 441 915,38	2 011 759,82	1 905 066,17	5 548 609,03
TOTAL VI (III + IV + V)	10 232 164,33	2 011 759,82	2 817 994,07	9 425 930,08
TOTAL GENERAL (I + II + VI)	13 736 886,57	(1) 2 471 405,36	(1) 3 757 241,74	12 451 050,19

RENVOIS

(1) Dont dotations et reprises	Exploitation	2 353 206,20	2 199 824,39
	Financières	0,00	0,00
	Exceptionnelles	118 199,16	1 557 417,35
(2) Dont reprises	de provisions utilisées		
	de provisions non utilisées (*)		
(3) Dont montant pour indemnités de départ en retraite et médaille du travail			

(*) Exemples : reprise de provision pour litige devenue sans objet, reprise de PGE suite à cession de patrimoine, etc... (à détailler dans la partie littéraire de l'annexe).

Note 9. Comptes de régularisation actif

Ce poste correspond aux charges constatées d'avance pour 1 343 K€.

3 Notes sur le passif

La variation du bilan passif de 158,9 M€ se répartit en :

Variation du bilan passif

En K€	2025-2024
Capital et primes	7 488
Réserves et résultat	3 090
Sous total situation nette	10 578
Subventions	-4 267
Total Capitaux propres	6 311
Provisions pour risques et charges	-480
Emprunts et ICNE	157 716
Banques créditrices	-5
Autres dettes	-4 582
Total dettes	153 129
Comptes de régularisations	-25
Total Passif	158 936

Note 1. Capital

Au 31 décembre 2025, le capital social d'un montant de 130 944 000 euros entièrement libéré correspond à 872 960 000 actions de 0,15 euros de valeur nominale.
Une augmentation de capital de 9 000 000 € a été constatée en décembre 2025.

Note 2. Subventions

Les subventions nettes d'investissement portées au passif ont évolué comme suit :

Subventions

En K€	2025	2024
Subventions Etat et collectivités	88 322	91 178
Subventions 1%	21 293	22 048
Subventions autres	3 511	4 166
Total	113 126	117 392

Variation des subventions

en K€	Montant 31.12.24	Mouvements 2025	Montant 31.12.25
Subventions brutes	174 215	- 7 172	167 043
Reprises de subventions	56 823	- 2 906	53 917
Subventions nettes	117 392	- 4 267	113 126

Les mouvements de subventions brutes proviennent principalement des notifications, des sorties de subventions brutes liées aux cessions, des démolitions et des sorties de composants.

Les mouvements de reprises de subventions sont constitués des reprises de subventions affectées aux programmes locatifs. Les autres mouvements sont liés aux sorties de subventions liées aux cessions et aux remplacements de composants.

Note 3. Capitaux propres

L'évolution des capitaux propres est la suivante :

Variation des capitaux propres

en K€	Total	Dont Situation nette	Dont Capital
Capitaux propres au 31.12.24	275 915		
Augmentations de capital	9 000		9 000
Affectation à la réserve légale	-	-	
Affectation à la réserve de prévoyance	- 3 480	- 3 480	
Distribution de dividendes sur résultat 2024	138	138	
Réserve des P.V. nettes de cessions immobilières et Réserves diverses	4 853	4 853	
Affectation du résultat 2024 hors dividendes	- 1 651	- 1 651	
Résultat 2025	1 716	1 716	
Variation des subventions nettes	- 4 267	- 4 267	
Capitaux propres au 31.12.25	282 226	- 2 689	9 000

En 202, un dividende a été distribué selon les consignes de la société mère à savoir :

- 0,5 € par logements à fin 2025,
- 0,5% de l'autofinancement net 2025
- 0,5% de la plus-value des ventes 2020,5% de la solidité financière issue du dernier (DIS 2024), harmonisée entre les sociétés sur le PIV.

Tableau n° 2
RESULTATS ET AUTOFINANCEMENTS NETS

4.2.1 - TABLEAU DES AFFECTATIONS DU RESULTAT DE L'EXERCICE N-1 (Montants entre parenthèses lorsqu'il s'agit de montants négatifs)

ORIGINES :	TOTAL		Dont activités relevant du SIEG depuis 2021		Dont activités antérieures à 2021 ou ne relevant pas du SIEG depuis 2021	
11 - Report à nouveau avant affectation du résultat		0,00		0,00		0,00
12 - Résultat de l'exercice N-1		(15 537 462,66)		(14 862 182,68)		(675 279,98)
- Prélèvement sur le compte 10688 réserves diverses (1)		0,00		0,00		0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
Part de l'activité SIEG / hors SIEG dans le résultat				0,00		0,00
Part de l'activité SIEG / Hors SIEG dans les capitaux propres						
AFFECTATIONS :						
- Affectation aux réserves						
1061 Réserve légale (spécifique sociétés)		0,00				
1063 Réserves statutaires ou contractuelles (spécifique sociétés)		(3 479 630,98)		(3 479 630,98)		
1067 Excédents d'exploitation affectés à l'investissement (spécifique OPH)		0,00		0,00		
10683 Réserves activité agréée (spécifique SEM)		0,00				
10685 Réserves sur cessions immobilières		4 853 325,93		4 853 038,26		287,67
10688 Réserves diverses		(1 512 197,98)		(1 373 407,28)		(138 790,70)
457 - Dividendes		138 503,03				
11 - Report à nouveau après affectation du résultat		(15 537 462,66)		(14 862 182,68)		(675 279,98)
TOTAUX		(15 537 462,66)		(14 862 182,68)		(675 279,98)

(1) Avec indication des postes de réserves sur lesquels les prélèvements sont effectués.

4.2.2 - TABLEAU DISTRIBUTION DE DIVIDENDES (SPECIFIQUE SOCIETES) (1)

Exercice	Année de paiement	Dividende par action	Montant total des dividendes distribués	Plafond annuel de distribution (2)	Résultat net
N	2025		138 503,03	138 503,03	(15 537 462,66)
N-1	2024		156 073,38	156 073,38	49 783,30
N-2	2023				107 112,52

(1) Tableau à renseigner pour les 3 exercices précédents (article 243 bis du CGI)

(2) Selon les modalités définies par le 12. des statuts types des sociétés anonymes d'habitations à loyer modéré (article Annexe à l'article R422-1) et le 12. des statuts types des sociétés anonymes coopératives de production d'habitations à loyer modéré (article Annexe à l'article R422-6)

Note 4. Provisions pour risques et charges

Ces provisions ont évolué ainsi en 2025 :

Provisions pour risques et charges

en K€	Montant 31.12.24	Dotations de l'exercice 2025	Reprises de l'exercice 2025	Montant 31.12.25
Gros Entretien	469	193	278	384
Provision pour gros entretien	469	193	278	384
Provision retraite	1 244	93		1 337
Médaille du travail	39	13		52
Indemnité précarité	10	21	10	21
Contentieux personnel	26	21	6	41
Provision travaux sur foyers	1 034		306	728
Risque fiscal	0			0
Risques gestion locative et construction	374		235	139
Sequestre	0			0
Démolition NPNRU et programmes Obsolètes	309	112	98	323
Provision pour risques et autres charges	3 036	260	655	2 641
Total	3 505	453	933	3 025

Provision pour gros entretien

Les travaux retenus pour la provision gros entretien se limitent aux ravalements chargeables, aux travaux de peinture et de rénovation des PC, ainsi qu'aux peintures des menuiseries extérieures au titre des dépenses pluriannuelles.

La provision au titre du plan triennal de travaux de gros entretien se décompose comme suit :

	2025	2024
Provision au titre de 2025		51
Provision au titre de 2026	164	357
Provision au titre de 2027	108	61
Provision au titre de 2028	112	
Provision pour gros entretien	384	469

Le montant de la provision pour gros entretien est de 384 K€ contre 469 K€ au 31 décembre 2024. Ce montant comprend :

- des reprises pour un montant total de 278 K€ dont :
 - o 93 K€ de GE qui ont été déprogrammés,
 - o 73 K€ de travaux qui feront finalement partie d'un projet de rénovation plus large permettant des travaux utilisés sur la longue durée et donc intégrés dans le prix de revient d'opérations immobilisées

- 61 K€ de travaux annulés car des discussions sont en cours sur une éventuelle vente du site, le périmètre des travaux pourrait être amené à évoluer ou être réalisés par l'acquéreur,
 - 51 K€ de travaux provisionnés lors de l'exercice précédent et réalisés en 2025.
 - des dotations pour 193 K€ comprenant l'ajout des travaux programmables 2028 pour 112 K€.
- Il convient de noter qu'une mise à jour du Plan Stratégique de Patrimoine est en cours et qu'à l'issue de cette étude le gros entretien programmé sera amené à être mis à jour.

Provisions pour indemnités de départ à la retraite et médaille du travail

Les provisions sont calculées sur la base du taux en fin d'exercice des obligations liquides de haute qualité indiquée dans la partie relative aux méthodes comptables. Comme indiqué supra, les taux de rotation (uniquement les démissions), le calcul des taux d'augmentation et les pourcentages de charges sur salaires sont réappréciés à chaque exercice.

Les hypothèses retenues sont les suivantes :

Taux d'actualisation (taux iboxx AA 10+ au 31 décembre 2025) : 3,96 % (contre 3,43% en 2024).

Taux de charges sociales : 59%

Age de départ à la retraite : 64 ans (hypothèse identique à celle de 2024 et alignée avec la réforme des retraites)

Taux de rotation : 3,5% soit la moyenne historique sur les 4 dernières années recalculée annuellement en tenant compte uniquement des démissions

Table de mortalité : Insee 2021-2023

Le montant de la provision retraite s'élève à fin 2025 à un montant de 1,4 M€ comparé à 1,1 M€ en 2024 en raison d'une hausse de l'effectif et d'une rotation plus faible, ces facteurs sont compensés par augmentation du taux d'actualisation à 3,96% conformément aux règles Action Logement.

Provisions travaux sur foyers

Lors des cessions de foyers à redevance d'équilibre à 3FR, les soldes de provisions pour contribution au remplacement des composants non consommées au moment de la cession sont conservés par 3F Sud. En contrepartie, une garantie de passif pour une durée de dix ans à compter de la cession est prévue et provisionnée à concurrence de ces montants. Au fur et à mesure de la réalisation des travaux immobilisables ou de gros entretien par 3F Résidences, la garantie est mise en œuvre avec remboursement à 3FR du montant des travaux, dans la limite du montant de la garantie.

La provision s'élève à 728 M€ fin 2025 intégrant une reprise en 2025 au titre des travaux réalisés par 3F Résidences pour 306 K€.

Autres provisions pour risques, litiges et pénalités

Des provisions ont été enregistrées en 2025 pour constater divers risques et charges liés à des risques locatifs des contentieux juridiques et des transactions intervenues ou à conclure avec des salariés de l'entreprise.

Les opérations issues de MFP provisionnées à hauteur de 373 K€ au 31/12/24 ont fait l'objet d'une reprise de provisions de 235 K€ sur l'exercice ramenant le total des provisions à 139 K€ au 31/12/2025.

Note 5. Emprunts

Nature des emprunts

Les emprunts se décomposent comme suit :

Emprunts

en K€	2025	2024
Participation à l'effort de construction	88 268	80 815
Banque des Territoires	1 074 654	925 303
CFF	13 477	13 804
Autres banques	47 664	49 749
Emprunts et dettes divers	4 462	4 604
Total	1 228 525	1 074 275

Les capitaux dus se répartissent ainsi par type de taux :

Par type de taux

en M€	2025	%
Fixe	46	4%
Révisable - indices Livret A ou LEP	1 172	95%
Révisable - indice inflation	1	0%
Révisable - autres indices	9	1%
Sous-total révisable	1 182	96%
Structuré		0%
Total	1 228	100%

Les capitaux restants dus des emprunts s'élèvent à 1 228 718 K€ dont 88 493 K€ d'emprunts ALS, les mobilisations sur l'exercice 2025 à 179 M€ dont 10,5 M€ d'ALS.

Les amortissements d'emprunts ont représenté 14 275 K€ et les remboursements anticipés 9 798 K€ (reclassement comptable des prêts remboursés ou à rembourser en moins de 12 mois).

Aucune ligne de crédit court terme n'a été utilisée en 2025.

Note 6. Intérêts courus non échus

Les intérêts courus non échus se décomposent comme suit :

Intérêts courus non échus

en K€	2025	2024
Intérêts courus non échus hors IC	24 009	20 541
Intérêts compensateurs	10	12
Total Intérêts courus non échus	24 019	20 553

La hausse de 3,5 M€ des intérêts courus s'explique, en dehors de l'impact des nouveaux emprunts perçus sur 2025, par la mécanique de double révisabilité conduisant à reporter les intérêts lorsque

ces derniers excèdent le montant de l'annuité, soit 1 820 K€ d'intérêts différés dotés au 31/12/2025 portant le stock d'intérêts différés à 6,4 M€. Le montant ainsi reporté vient alors en augmentation de capital restant dû.

Note 7. Autres dettes

Ce poste se détaille ainsi :

Autres dettes		
en K€	2025	2024
Locataires et acquéreurs	8 920	5 913
Dettes fournisseurs et entrepreneurs	13 079	18 529
Personnel	1 806	1 742
Sécurité sociale et org. sociaux	1 217	1 161
Etat et collectivités publiques	3 648	3 488
Sous-total dettes fiscales et sociales	6 671	6 391
Créditeurs divers	78	3 019
Total Autres dettes	28 748	33 854

Le poste de locataires et acquéreurs est en hausse de baisse de 3 M€ correspondant aux régularisations de charges des exercices antérieurs non encore effectuées au 31/12/2025.

Le poste « Etat » inclut les écritures constituées pour le règlement de la TVA à taux réduit (depuis le 1/1/2019 5,5% pour les PLAI et 10% pour les PLUS et PLS) sur les opérations de construction et d'amélioration en cours.

Le poste « Créditeurs divers » avait un niveau exceptionnellement élevé en 2024 en raison du reclassement des emprunts attachés au site du Rove vendu en fin 2024 (reclassement du poste emprunts vers créditeurs divers).

Note 8. Ventilation des dettes par échéance

Les échéances des dettes se ventilent comme suit :

6 - ETAT DES DETTES

Partie 4 - Fiche 4.6

N° de compte	DETTE	MONTANT NET AU BILAN	A UN AN AU PLUS	A PLUS D'UN AN ET CINQ ANS AU PLUS	A PLUS DE CINQ ANS	DETTE GARANTIES PAR DES SURETES REELLES
1	2	3	4	5	6 (3-4-5)	7
162	Participation des employeurs à l'effort de construction (1)	88 268 158,21	4 004 678,75	13 779 755,31	70 483 724,15	
163	Emprunts obligataires (1)	0,00			0,00	
164	Emprunts auprès des établissements de crédit (1) (2)	1 135 795 219,11	15 106 459,72	85 098 038,46	1 035 590 720,93	33 022 451,94
1651/1658	Dépôts et cautionnement reçus	5 444 488,12	Non ventilable (3)		5 444 488,12	
1654	Redevances location - accession	121 635,27	121 635,27		0,00	
166	Participation des salariés aux résultats	0,00			0,00	
1675	Emprunts participatifs (1)	0,00			0,00	
167 (sauf 1671 et 1675), 1681 à 1687	Autres emprunts et dettes (1)	4 461 567,05	113 335,11	491 709,00	3 856 522,94	
17/18	Dettes rattachées à des participations (sauf intérêts courus) (1)	0,00			0,00	
519	Concours bancaires courants (5)	2 458,18	2 458,18		0,00	
16881-16882-1718-1748-1788-5181	Intérêts courus non échus	24 009 208,04	24 009 208,04		0,00	
16883	Intérêts compensateurs	10 280,72			10 280,72	
TOTAL I dettes financières		1 258 113 014,70	43 357 775,07	99 369 502,77	1 115 385 736,86	33 022 451,94
dont emprunts remboursables in fine					0,00	
229	Droits des locataires acquéreurs, attributaires, affectants	0,00			0,00	
269/279	Versements restant à effectuer sur titres non libérés	0,00		0,00		
401 à 408	Fournisseurs et comptes rattachés	13 079 023,75	13 079 023,75	0,00		
419	Clients créditeurs	8 919 737,76	8 919 737,76		0,00	
42	Personnel et comptes rattachés	1 806 203,02	1 806 203,02	0,00		
43	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 216 902,29	1 216 902,29	0,00		
44	Etats et autres collectivités publiques :	3 648 017,00	3 648 017,00	0,00		0,00
443	Opérations particulières	0,00		0,00		
44 sauf 443	Autres	3 648 017,00	3 648 017,00	0,00		
45	Groupe, associés et opérations de coopération	4 282,60	4 282,60	0,00		0,00
451	Groupe	0,00		0,00		
454	Stés Civiles immobilières ou S.C.C.C	0,00		0,00		
455/4563/457	Associés	4 282,60	4 282,60	0,00		
458	Membres - Opérations faites en commun et en GIE	0,00		0,00		
46	Créditeurs divers :	73 442,97	73 442,97	0,00		0,00
461	Opérations pour le compte de tiers	31 131,82	31 131,82	0,00		
46 (sauf 461)	Autres dettes	42 311,15	42 311,15	0,00		
47	Comptes transitoires ou d'attente (6)	0,00		0,00		
TOTAL II		28 747 609,39	28 747 609,39	0,00	0,00	0,00
487	Produits constatés d'avance :	699 678,45	699 678,45	0,00		
4871	Sur exploitation	699 678,45	699 678,45	0,00		
4872	Sur vente de lots en cours	0,00		0,00		
4878	Autres produits constatés d'avance	0,00		0,00		
TOTAL III		699 678,45	699 678,45	0,00		
TOTAL GENERAL (I+II+III) (4)		1 287 560 302,54	72 805 062,91	99 369 502,77	1 115 385 736,86	33 022 451,94

RENOIS		
(1) Emprunts réalisés en cours d'exercice		178 514 292,41
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		14 275 236,29
(2) Dont à 2 ans maximum à l'origine		

(3) Afin d'obtenir une vérification des résultats par la méthode de la balance au carré, le montant des dépôts et cautionnements reçus, non ventilable par échéance, est inscrit dans la rubrique "dettes à plus de 5 ans".

(4) Total général colonne 3= Total III + IV du passif.

(5) Y compris soldes créditeurs de banques.

(6) En principe ces comptes doivent être soldés à la fin de l'exercice

Note 9. Comptes de régularisation passif

Ce poste se décompose comme suit :

Comptes de régularisations passif

en K€	2025	2024
Produits constatés d'avance au titre de l'exploitation	700	725
Produits des ventes des lots en cours	0	0
Total	700	725

Les produits constatés d'avance aux titres de l'exploitation correspondent à la notification de subvention pour une opération en accession.

4 Notes sur le compte de résultat

Note 1. Ventes, achats stockés et variations de stocks

Achats stockés et variations de stocks		
en K€	2025	2024
Ventes	3 403	10 165
Total ventes	3 403	10 165
Variation de stocks	3 824	2 790
Travaux stockés	-6 855	-11 764
Total stockés et variations de stocks	-3 030	-8 974
Transferts en immo	0	0
Résultat accession	373	1 191
<i>Frais de MO stockés</i>	185	315
<i>Coûts chargeables accession</i>	89	101
<i>divers accession</i>		
Marge sur vente accession	647	1 607

Note 2. Loyers

Loyers		
En K€	2025	2024
Logements	68 123	62 944
RLS	- 2 308	- 2 731
Logements en PSLA	113	73
Garages, parkings et autres	4 264	3 889
Commerces	206	200
Foyers	36	36
Supplément de loyer	462	356
Total	70 895	64 767

Les loyers quittancés en 2025 s'établissent à 70,9 M€, en progression de 6,1 M€ soit + 9,5 % par rapport à 2024.

Cette progression s'explique par l'augmentation générale des loyers conventionnés au 1^{er} janvier 2025 pour +1,8 M€, l'effet année pleine des logements neufs livrés lors des exercices précédents pour +3,6 M€, la baisse des logements vides pour +0,3M€, la hausse des loyers parkings pour +0,4 M€ avec la baisse de la vacance (0,3 M€) et les parkings neufs pour +0,1 M€ minorés par l'effet des cessions 2024 et 2025 -0,4 M€ et moins de logements neufs -1 M€

La charge liée à la RLS s'est élevée à 2,3 M€ en 2025, en baisse de 0,4 M€ par rapport à 2024.

Note 3. Récupération des charges locatives

Les récupérations de charges locatives comprennent la part refacturée des dépenses de remise en état à la suite des mutations, des dépenses de réparations locatives et diverses récupérations individuelles. Elles s'élèvent en 2025 à 15,2 M€ contre 15 M€ en 2024.

Les écarts sur charges récupérables représentent une charge de 2,1 M€, comparé à 1,3 M€ au réel 2024. Ce niveau de charges significatif s'explique par :

- 1,7 M€ de charges sur lots vacants ou indisponibles en raison notamment des programmes de démolitions des Fleurs de Grasse et de réhabilitation du Moulin de Mai, répartis en 0,5 M€ respectivement en 2023 et 2024 et 0,7 M€ en 2025
- 0,3 M€ d'écart entre les estimations et les régularisations réelles sur la période de régularisation 2022 effectuées en 2025

L'augmentation de 0,8 M€ par rapport à 2024 s'explique par l'augmentation des départs des Fleurs de Grasse et des factures récupérables reçues sur des périodes de gestion antérieurs.

Note 4. Prestations de services et activités annexes

Ce poste se décompose ainsi :

Autres produits

En K€	2025	2024
Gestion d'immeuble	-	-
Locations diverses	37	36
Pool	-	-
Refacturation copropriétés	123	98
Autres produits	132	150
Total	292	283

Les locations diverses comprennent les produits des locations d'emplacements publicitaires et les antennes de téléphonie mobile.

Les autres produits représentent les honoraires de gestion à l'ONV.

Note 5. Autres produits et transferts de charges

Les autres produits se présentent comme suit :

Autres produits et transfert de charges (Produit immob + Subv d'exploit + Transferts de charges d'exploit + Autres produits)

en K€	2025	2024
Produits gestion courants	656	1
Produits quittancés	11	231
Transferts frais de ventes	568	589
Interêts immobilisables	5 438	3 043
Frais de maîtrise d'ouvrage	2 541	2 266
Transfert élém de stocks en Immos	0	0
Subventions d'exploitation	27	462
Subventions fonctionnement	0	0
Indemnités d'occupation réservataires	1	4
Frais d'actes de contentieux récupérables	144	132
Cession de CEE	52	12
Divers	0	0
Total	9 438	6 741

Les transferts des frais de ventes correspondent aux charges liées aux ventes HLM (honoraires de commercialisation, travaux de gros entretien avant mise en vente...).

Les transferts des autres charges concernent principalement des récupérations de frais de poursuite, ainsi que des avantages en nature.

Les intérêts immobilisés se positionnent à 5,4 M€, en tenant compte des livraisons et des financements obtenus sur les opérations en cours.

Partie 4 - Fiche 4.10 Annexe II

10.2 - TRANSFERTS DE CHARGES (COMPTES 79)

DESTINATION DES CHARGES TRANSFEREES	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION (C/791)	TRANSFERT DE CHARGES FINANCIERES (C/796)	TRANSFERT DE CHARGES EXCEPTIONNELLES (C/797)
En charges à répartir (c/481) (1)		0,00	
En comptes de tiers			
En charges d'exploitation	144 055,92		
En charges financières			
En charges exceptionnelles	567 516,12		
[dont frais sur ventes... C/67182] (2)	567 516,12		
TOTAL	711 572,04	0,00	0,00

(1) S'agissant des charges financières, indiquer les intérêts compensateurs transférés au compte 4813.

(2) Frais de montage, de remise en état, de commercialisation déductibles des plus-values de cession de patrimoine locatif, et transférés au compte 67182.

Observations (précisions sur les charges concernées, les tiers concernés, ...) :

Note 6. Achats de fournitures et produits

Ces charges se ventilent comme suit :

Achats de fournitures et produits

En K€	2025	2024
Fourn.électricité NR	123	90
Fourniture d'eau NR	112	99
Fourniture de gaz NR	0	0
Fournit.chaleur NR	-	-
Fournit.const NR	48	87
Ach.carbur.lubrifi.NR	56	70
Entret.petit équi.NR	47	54
Aut.mat.fournit.NR	9	9
Fournit.administrat.	41	38
Achats de fournitures et produits récupérables	5 657	5 578
Total	6 093	6 026

Et pour la part récupérable :

Achats et fournitures récupérables

en K€	2025	2024
Electricité	1 219	1 549
Eau	3 219	2 463
Gaz	1 167	1 530
Chaleur	35	16
Carburants lubrifiants	0	0
Entretien et petits équipements	17	21
Total	5 657	5 578

Note 7. Travaux relatifs à l'exploitation et à l'entretien

Ces charges se ventilent comme suit :

Travaux relatifs à l'exploitation et l'entretien

En K€	2025	2024
Hygiène et sécurité	629	516
Espaces verts	27	37
Chauffage	31	14
Nettoyage	178	174
Gestion d'immeubles	3	-
Part NR divers travaux	- 44	- 52
Entretien réparations	2 597	2 283
Entretien divers	103	49
Sous Total part NR	3 524	3 022
Travaux relatifs à l'exploitation et l'entretien récupérables	7 252	6 481
Total	10 776	9 503

Détail de la part récupérable :

**Travaux récupérables relatifs à l'exploitation
et à l'entretien récupérables**

en K€	2025	2024
Hygiène sécurité	270	320
Espaces verts	1 098	1 046
Chauffage	937	872
Nettoyage	2 461	2 227
Gestion d'immeuble	3	3
Ascenseurs	137	243
Récupération individuelle du contrat confort	45	55
Multiservice récupérable	838	662
Travaux récupérables individuellement	7	6
Divers	0	1
Ent Rép cour	1 456	1 047
Total R	7 252	6 481

Note 8. Gros entretien

Les charges se décomposent comme suit :

En K€	2025	2024
Travaux de gros entretien	2 585	2 570
Etats des lieux	1 637	1 863
Garanties totales	671	636
Total	4 893	5 068

Note 9. Autres services extérieurs

Ces charges se ventilent comme suit :

Autres services extérieurs

en K€	2025	2024
Baux emphytéotiques	3	2
Prime d'assurance	1 040	800
Personnel intérimaire	33	70
Rémunération intermédiaires et honoraires	2 719	2 542
Publicité et communication	113	80
Frais de mission et déplacements	478	447
Redevances	1 757	1 768
Locations	683	674
Frais postaux	177	174
Cotisations CGLLS	992	878
Cotisations diverses	181	113
Divers	323	551
Total non récupérable	8 498	8 100
Frais d'actes de contentieux récupérables	0	2
Refacturation frais de déménagement	-1	-2
Total Récupérable	-1	0
Total	8 497	8 100

Note 10. Frais de personnel :

Les frais de personnel se décomposent comme suit :

Frais de personnel

En K€	2025	2024
Récupération sur locataires	736	743
Frais de personnel NR	10 898	10 357
Frais de personnel	11 634	11 101

L'évolution des frais de personnel s'explique principalement par la progression des effectifs, ainsi que les mesures salariales.

Le taux de récupération du cout des gardiens est de 56% en 2025 vs 53% en 2024.

Note 11. Autres impôts taxes et versements assimilés

La décomposition est la suivante :

Autres impôts taxes et versements assimilés		
En K€	2025	2024
Taxes foncières	4 041	3 947
Taxes NR :		
Taxe sur salaires	741	763
Taxe d'apprentissage	0	0
Versement transport	109	116
Part.formation prof. cont	138	143
Part.emp.effort const.	34	-5
S. total sur salaires	1 022	1 017
Aut.impôts locaux NR	67	48
Taxes d'habitation	0	0
TVTS	20	9
Aut.imp.tax.autr.org	44	18
S. total autres taxes	131	75
Total Taxes NR	5 193	5 039
Taxes récupérables :	3 414	3 193
Total	8 607	8 233

Le montant de la TFPB pour l'année 2025 s'élève à 4,0 M€ contre 3,9 M€ en 2024 soit une hausse de 0,1 M€. La hausse des valeurs cadastrales entre 2023 et 2024 est de + 1,5%.

L'application de l'abattement de TFPB en secteur QPV concerne 1 036 logements (sur les 1 614 logements situés en QPV) pour -0,2 M€.

Le nombre de logements soumis à la TFPB est passé de 4 699 logements en 2024 à 4 622 logements en 2025.

Note 12. Dotations et reprises sur provisions et dépréciations d'exploitation

Les mouvements se présentent ainsi :

Dotations et reprises de prov./dépréc. d'exploitation			
En K€	Dotations	Reprises	Variation
Provisions/dépréciations d'exploitation			
Locataires / Débiteurs divers	2 012	1 905	107
Autres	148	39	109
Gros entretien	193	278	- 85
S/total	2 353	2 222	131

Les provisions locataires sont calculées locataire par locataire, d'où une dotation et une reprise sur l'exercice 2025.

La provision pour gros entretien a fait l'objet d'une reprise nette de 0,3 M€ comprenant l'annulation de certains travaux prévus au plan 2024 et la réalisation en 2025 des travaux programmés en 2024 ainsi qu'une dotation pour travaux pour l'année 2028.

Les autres provisions représentent la provision retraite et la provision médailles du travail.

Note 13. Pertes sur créances irrécouvrables

Le montant des créances considérées comme perdues, y compris les procédures de rétablissement personnel, s'élève à 1 394 K€ pour 2025.

Catégories en K€	2024	2025
Passage en irrécouvrable de créance locative de l'année	29,86	11,89
Passage en irrécouvrable de créance locative antérieure	1 383,73	1 224,56
Procédure Rétablissement Personnel	105,70	157,90
Total	1 519,30	1 394,35

Note 14. Autres charges de gestion courante

Les autres charges de gestion courante s'élèvent à 86 K€ (contre 25 K€ en 2024).

Note 15. Intérêt des emprunts

Les intérêts des emprunts se présentent comme suit :

en K€	2025	2024
Intérêts sur opérations locatives	30 788	31 148
Int Pre consolidable	2 176	0
Intérêts compensateurs	-2	9
Intérêts accession à la propriété - gestion de prêts	330	329
Intérêts sur autres opérations	54	124
Total	33 347	31 609

Les intérêts des emprunts continuent à augmenter malgré la baisse du livret A en raison de volume de tirage de prêts plus importants (119 M€ tirés en 2023, 149 M€ tirés en 2024 et 171 M€ tirés en 2025) de plus le mécanisme de double révisabilité conduisant à constater des intérêts différés lorsque le montant d'intérêt dépasse celui de l'annuité a pour effet la poursuite des dotations d'intérêts différés sur l'exercice 2025.

Note 16. Résultat exceptionnel

En synthèse, le produit net exceptionnel s'analyse ainsi :

Résultat exceptionnel

En K€	2025	2024
Marges sur ventes d'actif	23 323	5 913
Perte sur remplacement ou démolition	-2 603	-1 377
Amortissement exceptionnel	0	0
Dotation nette aux provisions exceptionnelles	1 439	-98
Reprises de subventions	3 521	3 164
Éléments exceptionnels	-1 679	-730
Total résultat exceptionnel	24 001	6 873

Sorties et cessions des éléments d'actifs

Les marges dégagées sur les cessions d'actifs concernent essentiellement :

Marges sur cessions d'actifs

En K€	2025	2024
Cessions d'actifs - ventes aux locataires	4 837	5 801
Valeur nette des actifs cédés - ventes aux locataires	-1 132	-1 112
Subventions reprises sur ventes aux locataires	85	46
Marges sur cessions d'actifs - ventes aux locataires	3 790	4 734
Cessions d'actifs - autres	30 741	4 104
Valeur nette des actifs cédés - autres	-13 566	-3 352
Subventions reprises sur ventes	2 357	427
Marges sur cessions d'actifs - autres	19 532	1 179
Marges sur cessions d'actifs	23 323	5 913

Les marges sur cessions d'actifs comprennent la réalisation de :

- 2 ventes en bloc représentant 422 logements :
 - o 395 à Grand Delta Habitat (4 résidences situées à Grasseà
 - o et 27 à Soliha (un ensemble à Mouriès)
- 40 ventes à des particuliers La levée d'option de 13 logements PSLA.

Pertes sur remplacements ou démolitions

Ce poste se décompose comme suit :

Pertes sur remplacements ou démolitions

En K€	2025	2024
Pertes sur remplacements de composants	-2 610	-1 360
VNC des immobilisations démolies	7	-16
Pertes sur remplacements ou démolitions	-2 603	-1 377

Dotations nettes aux provisions exceptionnelles

Ce poste se décompose comme suit :

Dotations nettes aux provisions exceptionnelles

en K€	Dotation de l'exercice 2025	Reprise de l'exercice 2025	Mouvements nets
Contentieux personnel		7	-7
Contentieux locatif+ construction	118	591	-473
Redressement URSSAF			0
PCRC foyers		305	-305
NPNRU / obsolète			0
Total	118	903	-785
Prov dépréciation immeuble		654	-654
Total	118	1 557	-1 439

La dotation 2025 pour 118 k€ correspond à 112 K€ de dotation sur les relogements Fleurs de Grasse restant à réaliser et 6 K€ de provision pour pertes d'IJSS.

Les reprises locatifs et constructions comprennent :

- 259 K€ de reprise de provision sur les Fleurs de Grasse au fur et à mesure de l'amortissement du site,
- 235 K€ de passage en perte de dépenses sur une opération à Pertuis qui change de configuration (nouvel agrément). Les études pouvant être réutilisées ont été conservées en immobilisations,
- 62 K€ sur 2 programmes ex Logeo rue du Village et rue Bernardy ;

PCRC foyer est reprise au fur et à mesure de la consommation de cette provision par 3F Résidences, pour 305 K€ sur l'exercice 2025.

Les reprises sur provision dépréciation immeubles comprennent 592 K€ de provision sur le site Moulin de Mai, l'analyse des dépenses non immobilisables a été finalisées et les dépenses correspondantes passées en perte.

Autres charges et produits exceptionnels

Autres charges et produits exceptionnels

En K€	2025	2024
Opérations de gestion et autres	334	610
Rentrée sur créance irrécouvrable	0	0
Dégrèvements d'impôts	514	652
Remboursements suite sinistres	734	560
Subv. pour démolition	0	0
Produits exceptionnels	1 582	1 822
Dépenses sinistres	-1 142	-1 459
Charges sur ventes d'actifs	-568	-589
Frais de démolition	-667	-175
Indemnités d'éviction		
Abandons de projets	-256	-1
Travaux voirie		0
Indemnités transactionnelles		
Autres	-629	-327
Charges exceptionnelles	-3 261	-2 552
Total Autres charges et produits exceptionnels	-1 679	-730

13 - TABLEAU RECAPITULATIF DES CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS
I - CHARGES

NATURE 1	MONTANT 2	TOTAUX PARTIELS 3
671 - Sur opérations de gestion (1) (2)		710 455,56
Frais de commercialisation ventes HLM	565 516,12	
Régul DG débiteurs	91 471,00	
SATD	23 610,85	
Regul Cpte 445620 Exercice 2012 et 2016	14 639,53	
Autres	15 218,06	
Divers : montants non significatifs		
675 - Valeurs comptables des éléments d'actif cédés, démolis, mis au rebut (1)		17 307 518,99
- Cessions (2)		14 697 978,01
Ventes de patrimoine Soliha H006L	869 242,46	
Restitution Noves H048L et H065L	14 545,93	
Ventes de patrimoine GDH	12 682 100,05	
Ventes HLM	1 132 089,57	
Divers : montants non significatifs		
- Démolitions		0,00
Divers : montants non significatifs		
- Sorties de composants et autres éléments mis au rebut		2 609 540,98
Remplacements de composants	2 609 540,98	
678 - Autres (1) (2)		2 550 924,32
Les Feurs de Grasse P001L et P009L	622 160,55	
Fuveau D034L	17 219,04	
travaux en cours logéo ant 2019 non identifiés	89 391,28	
Droits de Tirage 3F Résidences	305 617,65	
Dépenses couvertes par assurance	1142410,50	
Projets abandonnés	255613,30	
frais Contentieux , Art 700 , DI	90546,03	
Divers : montants non significatifs	27 965,97	
687 - Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		118 199,16
Dotation prov relogement Fleurs de Grasse	112 500,00	
Prov perte USS	5 699,16	
Divers : montants non significatifs		
TOTAL	20 687 098,03	20 687 098,03

(1) Détailler les montants significatifs.

(2) Identifier distinctement les montants relatifs aux cessions immobilières entrant dans le calcul de l'affectation au compte 10685.

13 - TABLEAU RECAPITULATIF DES CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS II - PRODUITS

NATURE 1	MONTANT 2	TOTAUX PARTIELS 3
771 - Sur opérations de gestion (1)		740 637,22
Dégrèvements TFPB	513 843,00	
Pénalités Promo P481L	148 000,00	
Pénalités diverses	12 775,00	
Solde FNP Promo Accssion P082X	59 787,03	
Divers : montants non significatifs	6 232,19	
775 - Produits des cessions d'éléments d'actif (1) (2)		35 578 696,12
Ventes HLM	4 837 381,00	
Cession SOLIHA	1 650 000,00	
Cession GDH	29 090 315,12	
Divers : montants non significatifs	1 000,00	
777 - Subventions d'investissement virées au résultat		5 969 673,33
Reprises subv annuelles	3 520 658,51	
reprises sur cession patrimoine	2 357 049,67	
reprises ventes HLM	84 955,18	
	7 009,97	
Divers : montants non significatifs		
778 - Autres (1)		841 635,13
Remboursements sinistres assurances	734 150,71	
Clause vente HLM	45 233,00	
Contentieux Promo P154L P155L	53 411,97	
Divers : montants non significatifs	8 839,45	
787 - Reprises sur dépréciations et provisions		1 557 417,35
Droits de tirage 3F Résidences	305 617,65	
Demolition Fleurs de Grasse	356 799,92	
Prov Risque immo	234 857,35	
Rep Prov Immo Pertuis	654 137,98	
Divers : montants non significatifs	6 004,45	
797 - Transferts de charges exceptionnelles		0,00
TOTAL	44 688 059,15	44 688 059,15

(1) Détailler les montants significatifs.

(2) Identifier distinctement les montants relatifs aux cessions immobilières entrant dans le calcul de l'affectation au compte 10685.

Note 17. Impôt sur les sociétés

Le total des produits taxables à l'IS représente 4,8% en 2025(6,84% en 2024) du chiffre d'affaires 2025 hors récupération de charges.

Le patrimoine taxable est constitué de 484 logements et logements-foyers au 31.12.2025. Le nombre des logements intermédiaires du point de vue fiscal fin 2025 est de 281 logements.

L'amortissement de l'écart de réévaluation lors de l'entrée en fiscalité constitue une charge extracomptable déductible fiscalement.

Au 31 décembre 2025, l'écart de réévaluation concerne :

- 9 logements répartis sur 3 programmes ex Logeo pour 19 K€
- 220 logements LLI répartis sur 4 groupes immobiliers pour 7 872 K€, réévalués dans le cadre de la nouvelle réglementation applicable au LLI depuis le 01/01/2020.

La demande de report du déficit fiscal d'ex-Logéo Méditerranée au bénéfice de 3F Sud (0,3M€) a été validée par l'administration fiscale durant l'exercice 2025.

Aucune provision d'IS n'a été constituée au 31 décembre 2025.

5 Notes complémentaires

Note 1. Effectif

L'effectif CDD et CDI présent s'élève à fin 2025 à 177 équivalents temps plein contre 173 fin 2024.

Effectifs		
En équiv. temps plein	Effectif fin d'année	
Catégories	2025	2024
Cadres	44	43
Employés	101	98
Personnels de surveillance et d'entretien ménager des immeubles	24	23
Personnels de maintenance	8	9
Total	177	173

EFFECTIF

4.9.1 EFFECTIF PAR CATEGORIE (a)	EFFECTIF SALARIE OU STATUT DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE (b)			Effectif facturé par une structure externe (d)
	TOTAL	Dont Régie	Dont refacturés à d'autres organismes (c)	
Personnels administratifs	145,00	0,00	1,50	0,00
Cadres	44			
Non cadres	101		1,50	
Gardiens d'immeubles	0,00	0,00	0,00	0,00
Cadres	0,00			
Non cadres	0,00			
Personnels d'immeubles	24,00	0,00	0,00	0,00
Cadres	0,00			
Non cadres	24			
Personnel de maintenance	8,00	0,00	0,00	0,00
Cadres	0,00			
Non cadres	8			
TOTAL	177,00	0,00	1,50	0,00
Dont effectif de l'organisme à plein temps	174			
Dont effectif de l'organisme à temps partiel en nombre	4			
Dont effectif de l'organisme à temps partiel en équivalent temps plein	3			

4.9.2 EVOLUTION DE L'EFFECTIF SALARIE ET SOUS STATUT DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE (a)	CDI	CDD	TOTAL
Rappel : Effectif salarié au 31 décembre n-1	163	9	172,00
- Fins de contrats au cours de l'année	- 10	- 6	- 16,00
+ Contrats signés au cours de l'année	+ 13	+ 8	+ 21,00
= Effectif salarié au 31 décembre de l'exercice	166	11	177

(a) En équivalent temps plein. Pour le calcul de l'équivalence temps plein, rapporter la durée de travail effective à la durée conventionnelle ou légale.

(b) Inclure l'ensemble des effectifs salariés (y compris les C.D.D et contrats aidés ainsi que ceux ayant le statut de la fonction publique territoriale).

(c) Personnel mis à disposition d'organismes ou groupements (dont l'éventuelle société de coordination), ou équivalent en effectif des frais de personnel commun facturés à ceux-ci par l'organismes

(d) Personnel mis à disposition de la société par d'autres organismes ou groupements (maison mère, GIE, ..., sauf société d'intérim) ou dans le cas d'une société de coordination par ses actionnaires.

Note 2. Compte personnel de formation

Depuis le 1er janvier 2015, le nouveau moyen d'accès à la formation mis en place via le compte personnel de formation (CPF) est alimenté en heures de formation et utilisable par tout salarié, tout au long de sa vie active, pour suivre une formation qualifiante.

Note 3. Engagements hors bilan

Les engagements hors bilan comprennent au 31 décembre 2025 :

Tableau n° 1
ENGAGEMENTS HORS BILAN (€)

Partie 4 Fiche n°4.1

ENGAGEMENTS

ENGAGEMENTS RECUS		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
8021	Avals, cautions, garanties reçus	33 961 372,24
80221	Contrats d'emprunts accession signés et non portés à l'encaissement	799 283,00
80222	Avenants en cours (accession P.A.P.)	
8023	Emprunts locatifs et autres	190 533 269,00
8024	Créances escomptées non échues	
8026	Engagements reçus pour utilisation en crédit-bail	
8028	Autres engagements reçus	
	TOTAL	225 293 924,24

ENGAGEMENTS DONNES		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
8011	Avals, cautions, garanties donnés	33 022 451,94
8012	Octroi de prêts :	0,00
80121	- Contrats signés de prêts principaux	
80122	- Contrats de prêts complémentaires	
80128	- Autres contrats	
8016	Redevances crédit-bail restant à courir	
8018	Autres engagements donnés	203 946 542,83
80181	Reste à comptabiliser sur :	
	- Coût de production prévisionnel des opérations non liquidées (logements - accession)	7 252 338,77
80182	- Coût de production prévisionnel des opérations non liquidées (terrains - accession)	
80183	- Compromis de vente (y compris terrains pour réserves foncières)	3 634 449,34
80184	Reste à payer sur marchés signés (opérations locatives)	131 555 414,88
80188	Engagements divers	61 504 339,84
	TOTAL	236 968 994,77

COMMERCIALISATION

ENGAGEMENTS RECUS		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80621	Contrats préliminaires avec fonds bloqués - prix de vente prévisionnel	
80622	Réservations sans fonds bloqués - prix de vente prévisionnel	524 304,00
80623	Dépôts de garantie bloqués - location accession	9 856 094,79
	TOTAL	10 380 398,79

ENGAGEMENTS DONNES		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80611	Logements finis et vendus dont le transfert de propriété n'a pas eu lieu	
	TOTAL	0,00

PRESTATIONS DE SERVICES A PERSONNES PHYSIQUES

ENGAGEMENTS RECUS		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80721	Engagements de la personne physique	
80723	Appels de fonds	
80724	Situation de trésorerie de la construction	
	TOTAL	0,00

ENGAGEMENTS DONNES		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80711	Immeubles à réaliser	
80712	Fournisseurs	
80722	Travaux réalisés (solde débiteur)	
	TOTAL	0,00

Les avals et cautions reçues correspondent aux cautions accordées par I3F pour 21,4 M€ sur le financement de l'acquisition Néolia, 4,4 M€ de caution SGA, et 8,1 M€ de la Caisse de garantie immobilière du Bâtiment sur l'opération Joia Meridia.

Les engagements reçus d'emprunts locatifs pour un montant total de 191,3 M€ comprennent 179,0 M€ d'emprunt ALS.

Les conventions d'emprunts signées non encaissés s'élèvent à 191 M€.

Les avals et cautions et garanties données correspondent principalement à la garantie de rachat de 5 ans concernant les ventes HLM et les opérations en accession sécurisée de 15 ans pour un montant total de 61,5 M€.

Les financements garantis par des hypothèques s'élèvent à 33,0 M€.

Le reste à payer sur marchés signés reste important du fait de l'activité élevée de promotion et des compromis de vente signés en VEFA s'élevant à 131,6 M€ en 2025.

Note 4. Dettes Garanties par des suretés réelles

- Montant des capitaux restant dus au 31/12/2025 des emprunts garantis par des hypothèques prises sur les actifs immobilisés s'élève à 33 022 452 K€.

Note 5. Transactions avec les parties liées

Il n'a pas été conclu de transactions avec les parties liées en dehors de conditions normales de marché.

Note 6. Rémunération des organes d'administration et de direction

Le mandat des membres du Conseil d'administration est exercé à titre gratuit dans les conditions prévues à l'article R. 421-10 du code de la construction et de l'habitation.

La rémunération (y compris les avantages en nature) versée aux organes de direction durant l'exercice n'est pas communiquée car cela conduirait à mentionner une rémunération individuelle.

Note 7. Société consolidante

Les comptes de la société sont consolidés par intégration globale par Immobilière 3F, qui détient 91,6 % du capital.

Les comptes de la société font également l'objet d'une consolidation par intégration globale par Action Logement Immobilier.

Note 8. Autofinancement

4.2.4 - TABLEAU RATIO D'AUTOFINANCEMENT NET HLM (R. 423-9 et R. 423-70 du CCH)

Partie 4 Fiche n°4.2.4

	Exercice N-2	Exercice N-1	Exercice N	Moyenne des ratios des 3 derniers exercices
a) Autofinancement net HLM (tableau 5.3.1)	(6 709 971,51)	(5 833 464,94)	(4 364 070,27)	
b) Total des produits financiers (comptes 76)	541 513,19	374 210,24	141 915,30	
c) Total des produits d'activité (comptes 70)	83 956 347,48	90 206 443,50	89 752 362,20	
d) Charges récupérées (comptes 703)	12 503 747,45	14 991 578,25	15 161 975,76	
e) = (b+c-d) : Dénominateur du ratio d'auto-financement net HLM	71 994 113,22	75 589 075,49	74 732 301,74	
f) = a/e : Ratio d'auto-financement net HLM (1)	-9,32%	-7,72%	-5,84%	-7,63%

(1) Cette ligne doit être insérée dans le rapport de gestion

	(K€)	Réel 2024	Réel 2025	Réel 2025 / Réel 2024	
				K€	%
Autofinancement					
Loyers quittancés		64 767	70 895	6 128	9,5%
Autres produits locatifs		275	54	-221	-80,4%
Pertes sur créances irrécouvrables		-1 519	-1 394	125	-8,2%
Ecart sur charges récupérables		-1 265	-2 078	-813	64,3%
Produits locatifs nets		62 258	67 477	5 219	8,4%
Frais de personnel de proximité NR		-839	-738	102	-12,1%
Charges externes de gestion locative NR		-7 601	-8 238	-636	8,4%
<i>Etat des lieux nets</i>		-1 484	-1 261	223	-15,0%
<i>Entretien-réparations</i>		-2 510	-2 688	-178	7,1%
<i>Autres charges externes de gestion locative</i>		-3 607	-4 288	-681	18,9%
Gros entretien locatif		-3 206	-3 257	-51	1,6%
Surcout travaux amiante		0	0		
Charges brutes locatives		-11 646	-12 232	-586	5,0%
Marge brute locative		50 611	55 245	4 634	9,2%
Impôts et taxes		-3 992	-4 136	-144	3,6%
Annuités d'emprunts		-40 803	-41 551	-748	1,8%
<i>Intérêts des emprunts bruts</i>		-31 608	-33 347	-1 738	5,5%
<i>Intérêts compensateurs</i>		9	-2	-11	-122,9%
<i>Intérêts immobilisés</i>		3 043	5 438	2 395	78,7%
<i>Amortissement des emprunts locatifs</i>		-12 246	-13 640	-1 394	11,4%
Produit de refacturation entre sociétés 3F et HLM		0	0		
Autres produits divers		1 252	145	-1 107	-88,4%
Frais de personnel administratifs		-7 854	-8 354	-500	6,4%
Coûts administratifs et de structure		-3 620	-3 604	16	-0,4%
<i>Charges externes administratives et de structure</i>		-1 872	-1 862	11	-0,6%
<i>Coûts refacturés entre sociétés 3F et HLM</i>		-1 747	-1 742	5	-0,3%
Autres charges diverses		-132	-152	-19	14,5%
Autres charges et produits de gestion courante		-6	614	620	-10093,6%
Cotisations CGLLS et ANCOLS		-903	-1 016	-112	12,4%
Produits financiers nets		344	124	-221	-64,1%
Autres charges sur l'autofinancement		-55 715	-57 930	-2 215	4,0%
Autofinancement courant		-5 104	-2 685	2 419	-47,4%
Eléments exceptionnels de l'autofinancement		-730	-1 679	-949	130,1%
IS		0	0		
Autofinancement net		-5 833	-4 364	1 469	-25,2%

Note 9 Résultats financiers des 5 derniers exercices en euros

RESULTATS DE L'ORGANISME AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

PARTIE IV

Fiche n°4.2.3

	2021	2022	2023	2024	2025
Opérations & résultats de l'exercice					
Chiffre d'affaires	70 298 018,19	74 036 620,66	83 956 347,48	90 206 443,50	89 752 362,20
Résultat avant charges et produits calculés (amortissements, dépréciations et provisions)	32 611 838,00	21 567 104,00	27 793 372,68	14 300 359,40	33 518 953,94
Résultat après charges et produits calculés (amortissements, dépréciations et provisions)	7 350 988,11	107 112,52	49 783,30	(15 537 462,66)	1 716 265,37
Personnel					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	161,00	161,00	161,00	168,00	176,00
Montant de la masse salariale de l'exercice (compte 641)	6 963 411,99	7 233 670,00	7 301 921,55	7 787 022,98	8 077 826,63
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (sécurité sociale, œuvres sociales, etc.) (comptes 645, 647 et 648)	2 820 468,28	2 874 381,00	3 030 734,33	3 313 499,63	3 556 246,42