

SAINT HERBLAIN MITTERRAND 37-39

Société en nom collectif
au capital de 800 euros
Siège social : 5, rue Louis-Jacques Daguerre
35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE
908 401 086 RCS RENNES
(la « Société »)

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 19 FEVRIER 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat
de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à -2 803 779,50 euros de la manière suivante :

<i>Perte de l'exercice :</i>	<i>-2 803 779,50 euros</i>
Report à nouveau antérieur :	-798 398,17 euros
Au compte « report à nouveau »	-2 803 779,50 euros
S'élevant ainsi à -3 602 177,67 euros	

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 19 février 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

DocuSigned by:

48C85374D05A403...

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2025	31/12/2024
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Instal. techniques, matériel et outillage indust.				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours, avances et acptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE				
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production				5 987 329
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances	38 486		38 486	790
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit et appelé, non versé				
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons				
Disponibilités	2 272		2 272	1 813
ACTIF CIRCULANT	40 758		40 758	5 989 932
Frais d'émission des emprunts				
Primes de remboursement des emprunts				
Ecart de conversion et différences d'évaluation				
TOTAL GENERAL	40 758		40 758	5 989 932

Rubriques	31/12/2025	31/12/2024
Capital social ou individuel (dont versé :)	800	800
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-798 398	-461 255
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-2 803 780	-337 144
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	-3 601 378	-797 598
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS		
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	2 663 726	6 782 790
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	230 918	4 740
Dettes fiscales et sociales	747 493	
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
DETTES	3 642 136	6 787 530
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	40 758	5 989 932

Rubriques	France	Exportation	31/12/2025	31/12/2024
Ventes de marchandises				
Production vendue			3 739 263	
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS			3 739 263	
Production stockée			-6 000 029	18 453
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits				1
PRODUITS D'EXPLOITATION			-2 260 766	18 454
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			12 700	1 576
Variation de stock			-12 700	-1 576
Autres achats et charges externes			206 746	18 525
Impôts, taxes et versements assimilés			41 331	2 615
Salaires				
Cotisations sociales				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges				
CHARGES D'EXPLOITATION			248 078	21 140
RESULTAT D'EXPLOITATION			-2 508 844	-2 686

Rubriques	31/12/2025	31/12/2024
OPERATIONS EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
De participations		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de VMP et instruments de trésorerie		
PRODUITS FINANCIERS		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions		
Intérêts et charges assimilées	294 936	334 457
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
CHARGES FINANCIERES	294 936	334 457
RESULTAT FINANCIER	-294 936	-334 457
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	-2 803 780	-337 144
Produits exceptionnels		
Charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	-2 260 766	18 454
TOTAL DES CHARGES	543 014	355 597
BENEFICE OU PERTE	-2 803 780	-337 144

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart	%
STOCKS					
331100000	ACQUISITION TERRAIN	5 000 000,00	5 000 000,00		.
331200000	FRAIS ACQUISITION TERRAIN	296 445,08	296 445,08		.
331300000	AMENAGEMENT TERRAIN	104 546,08	104 546,08		.
331310000	AMENAGEMENT TERRAIN HONORAIRES	12 700,00		12 700,00	n.a.
333000000	HONORAIRES TECHNIQUES	531 094,19	527 794,19	3 300,00	0,63 %
334100000	ASSURANCES	1 662,82	1 662,82		.
334200000	FRAIS DIVERS	68 861,07	56 641,07	12 220,00	21,57 %
334210000	FRAIS DIVERS HONORAIRES	437,81	239,34	198,47	82,92 %
339000000	COÛTS DES IMMEUBLES VENDUS	-6 015 747,05		-6 015 747,05	n.a.
TOTAL STOCKS			5 987 328,58	-5 987 328,58	-100,00 %
AUTRES CREANCES					
445661000	TVA DEDUCTIBLE SUR PRESTATIONS	300,00	790,00	-490,00	-62,03 %
445860000	TVA SUR FACTURES NON PARVENUES	38 186,29		38 186,29	n.a.
TOTAL AUTRES CREANCES		38 486,29	790,00	37 696,29	4771,68 %
TRESORERIE ET DIVERS					
512100000	CREDIT AGRICOLE PRINCIPAL	2 271,85	1 812,98	458,87	25,31 %
TOTAL TRESORERIE ET DIVERS		2 271,85	1 812,98	458,87	25,31 %
TOTAL GÉNÉRAL		40 758,14	5 989 931,56	-5 949 173,42	-99,32 %

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart	%
CAPITAUX PROPRES					
101300000	CAPITAL SOUSC.APPELE VERSE	800,00	800,00		.
119000000	RAN (Solde débiteur)	-798 398,17	-461 254,56	-337 143,61	73,09 %
	RESULTAT DE L'EXERCICE	-2 803 779,50	-337 143,61	-2 466 635,89	731,63 %
TOTAL CAPITAUX PROPRES		-3 601 377,67	-797 598,17	-2 803 779,50	351,53 %
EMPRUNTS & DETTES FINANCIERES DIV					
451400000	CENTRAL.TRESO.LG IMMOBILIER IG	2 663 725,50	6 782 789,73	-4 119 064,23	-60,73 %
TOTAL EMPRUNTS & DETTES FINANCIERES DIV		2 663 725,50	6 782 789,73	-4 119 064,23	-60,73 %
FOURNISSEURS					
401000000	FOURNISSEURS	1 800,00	4 740,00	-2 940,00	-62,03 %
408100000	FOURNISSEURS FAC.NON PARVENUES	229 117,76		229 117,76	n.a.
TOTAL FOURNISSEURS		230 917,76	4 740,00	226 177,76	4771,68 %
DETTES FISCALES ET SOCIALES					
445510000	TVA A DECAISSER	747 492,55		747 492,55	n.a.
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		747 492,55		747 492,55	n.a.
TOTAL GÉNÉRAL		40 758,14	5 989 931,56	-5 949 173,42	-99,32 %

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart	%
ACHATS					
601000000	ACHATS DE TERRAINS	12 700,00	1 575,61	11 124,39	706,04 %
603102000	VARIATION STOCKS TERRAIN	-12 700,00	-1 575,61	-11 124,39	706,04 %
TOTAL ACHATS					
.					
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES					
605000000	ACHAT DE TRAVAUX	15 718,47	18 452,97	-2 734,50	-14,82 %
611600000	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES	190 931,47		190 931,47	n.a.
627510000	SERVICES BANCAIRES	96,50	71,91	24,59	34,20 %
TOTAL AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES					
		206 746,44	18 524,88	188 221,56	1016,05 %
IMPOTS, TAXES ET VERS. ASSIMILES					
635110000	CONTRIB.ECONOMIQUE TERRITORIAL		655,00	-655,00	-100,00 %
635120000	TAXE FONCIERE	1 999,00	1 960,00	39,00	1,99 %
637800000	TAXES DIVERSES	39 331,99		39 331,99	n.a.
TOTAL IMPOTS, TAXES ET VERS. ASSIMILES					
		41 330,99	2 615,00	38 715,99	1480,54 %
AUTRES CHARGES					
658000000	CHARGES DIV.GESTION COURANTE		0,38	-0,38	-100,00 %
658010000	AUTRES CHARGES	0,44		0,44	n.a.
TOTAL AUTRES CHARGES					
		0,44	0,38	0,06	15,79 %
CHARGES FINANCIERES					
668000000	INTERETS COMPTES COURANTS	294 935,77	334 457,17	-39 521,40	-11,82 %
TOTAL CHARGES FINANCIERES					
		294 935,77	334 457,17	-39 521,40	-11,82 %
TOTAL GÉNÉRAL					
		543 013,64	355 597,43	187 416,21	52,70 %

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart	%
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS					
702200000	VENTES DE TERRAINS	3 700 000,00		3 700 000,00	n.a.
708800000	AUTRES PTS ACTIVITES ANNEXES	39 262,72		39 262,72	n.a.
TOTAL CHIFFRES D'AFFAIRES NETS		3 739 262,72		3 739 262,72	n.a.
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION					
713351000	TRAVAUX EN COURS PROMOTION	15 718,47	18 452,97	-2 734,50	-14,82 %
713352000	PRIX DE SORTIE	-6 015 747,05		-6 015 747,05	n.a.
758000000	PTS DIVERS GESTION COURANTE		0,85	-0,85	-100,00 %
TOTAL AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION		-6 000 028,58	18 453,82	-6 018 482,40	-32613,75 %
TOTAL GÉNÉRAL		-2 260 765,86	18 453,82	-2 279 219,68	-12350,94 %