

21 10 RENT
Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 000 euros
Siège social : 2 Rue de la Combe
88100 REMOMEIX
824565238 RCS EPINAL

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 30 juin 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 décembre 2025

DEUXIEME DÉCISION

L'Associée Unique approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 924 980,08 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	924 980,08 euros
A titre de dividende global à l'Associée Unique Soit 20,00 euros par part	200 000,00 euros
Le solde	724 980,08 euros

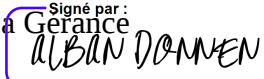
En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 1 491 476,66 euros.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 200 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Ce dividende sera mis en paiement le 18 juin 2026.

Conformément à la loi, l'Associée Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Fait au moyen du procédé de signature électronique DocuSign®, conformément aux dispositions des articles 1367 et 1375 du code civil français.

Certifié conforme
Signé par :
La Gérance

A0180D36A35F46C...



Crowe

Fideliance

Expertise comptable | Audit | Conseil

Signé par :
ALBAN DANNEN
A0180D36A35F46C...

SARL 21 10 RENT

copie certifiée
conforme

2 RUE DE LA COMBE
88100 REMOMEIX

APE : 7739Z-

SIRET : 82456523800014

Comptes annuels au 31 décembre 2025

Siège social :

78, rue Paul Jozon
77300 FONTAINEBLEAU
Tél : 01 64 22 77 44
contact@fideliance.fr

Paris ● Fontainebleau ● Melun ● Meaux ● Nemours ● Chelles
La Ferté-sous-Jouarre ● Montereau ● La Ferté-Alais ● Malesherbes

 Bilan

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/25	Net au 31/12/24
ACTIF				
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits assimilés				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immob. en cours / Avances et acomptes				
<i>Immobilisations corporelles</i>				
Terrains				
Constructions				
Install. techniques, matériel et outillage	105 410	34 941	70 468	89 542
Autres immobilisations corporelles	7 518 877	1 880 068	5 638 809	3 143 869
Immob. en cours / Avances et acomptes				
<i>Immobilisations financières</i>				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immob. de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Total actif immobilisé (III)	7 624 287	1 915 009	5 709 278	3 233 411
<i>Stocks et en-cours</i>				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production				
Produits finis				
Marchandises	1 340 333		1 340 333	922 307
Avances / acomptes versés sur cdes	40 000		40 000	90 400
<i>Créances</i>				
Clients et comptes rattachés	1 428 700	88 531	1 340 169	425 828
Autres créances	1 277 333		1 277 333	219 836
Charges constatées d'avance	312 222		312 222	369 974
Capital souscrit appelé, non versé				
<i>Valeurs mobilières de placement</i>				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons				
Disponibilités	315 668		315 668	576 525
Total actif circulant (IV)	4 714 256	88 531	4 625 726	2 604 870
Frais d'émission des emprunts (V)				
Prime de rembours. des emprunts (VI)				
Ecart conversion / diff. d'évaluation (VII)				
TOTAL ACTIF (I+II+III+IV+V+VI+VII)	12 338 543	2 003 540	10 335 003	5 838 282



	Net au 31/12/25	Net au 31/12/24
PASSIF		
Capital (dont versé ...)	1 000 000	1 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecarts de réévaluation		
Ecarts d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	100 000	100 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	766 497	271 999
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	924 980	494 497
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total capitaux propres (I)	2 791 477	1 866 497
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total autres fonds propres (I bis)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total des provisions (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des étab. de crédits	2 284 699	1 130 426
Emprunts et dettes financières diverses	748 820	1 013 042
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	30 000	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 472 089	1 160 642
Personnel		
Organismes sociaux		
Etat, Impôts sur les bénéfices	42 545	60 331
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	287 513	98 716
Etat, Obligations cautionnées		
Autres dettes fiscales et sociales	4 188	4 914
Dettes fiscales et sociales	334 246	163 961
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	424 239	259 729
Produits constatés d'avance	249 433	243 986
Total des dettes (III)	7 543 527	3 971 785
Ecarts conversion / diff. d'évaluation (IV)		
TOTAL PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)	10 335 003	5 838 282

Compte de résultat

	du 01/01/25 au 31/12/25 12 mois	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises	13 683 241	8 360 473	5 322 768	63,67
Production vendue	4 018 818	3 310 387	708 431	21,40
Montant net du chiffre d'affaires	17 702 059	11 670 860	6 031 199	51,68
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amort., dép. et provisions	9 946		9 946	
Produits des cessions d'immobilisations	1 469 552		1 469 552	
Autres produits	18 643	149 635	-130 992	-87,54
Total des produits d'exploitation (I)	19 200 200	11 820 495	7 379 705	62,43
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises	13 530 519	8 867 134	4 663 385	52,59
Variation de stock (m/ses)	-418 027	-707 407	289 380	-40,91
Achats de m.p & aut.approv.				
Variation de stock (m.p.)				
Autres achats & charges externes	2 416 964	1 810 160	606 804	33,52
Impôts, taxes et vers. assim.	119 272	46 010	73 262	159,23
Salaires				
Cotisations sociales				
Dotations aux amort. et aux dépréciations	1 166 004	983 146	182 859	18,60
Sur immob. : dotations aux amort.	1 134 154	930 642	203 513	21,87
Sur immob. : dotations aux dép.				
Sur actif circulant : dotations aux dép.	31 850	52 504	-20 654	-39,34
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immob. cédées	1 156 507		1 156 507	
Autres charges	11 663	120 232	-108 569	-90,30
Total des charges d'exploitation (II)	17 982 902	11 119 274	6 863 628	61,73
Résultat d'exploitation (I – II)	1 217 297	701 221	516 077	73,60
Quote-part sur op. faites en commun				
Bénéfice attribué / perte transférée (III)				
Perte supportée / bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participations				
D'autres valeurs mob. et créances actif immob.				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immob. financières				
Produits nets sur cessions de VMP				
Total des produits financiers (V)				



Compte de résultat

	du 01/01/25 au 31/12/25 12 mois	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
<i>Charges financières</i>				
Dotations aux amort. dépréciations et provisio				
Intérêts et charges assimilées	65 464	43 767	21 697	49,57
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immob. financières cé				
Charges nettes sur cessions de VMP				
Total des charges financières (VI)	65 464	43 767	21 697	49,57
Résultat financier (V – VI)	-65 464	-43 767	-21 697	49,57
Résultat courant (I – II + III – IV + V – VI)	1 151 833	657 454	494 379	75,20
Produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles (VIII)		19 982	-19 982	-100,00
Résultat exceptionnel (VII – VIII)		-19 982	19 982	-100,00
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	226 853	142 975	83 878	58,67
Total des produits (I + III + V + VII)	19 200 200	11 820 495	7 379 705	62,43
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX +	18 275 219	11 325 998	6 949 222	61,36
RESULTAT DE L'EXERCICE	924 980	494 497	430 483	87,05

ANNEXE

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SARL 21 10 RENT

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025, dont le total est de 10 335 003 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 924 980 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 21/04/2026 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2025 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014, modifié par le règlement n°2022-06 du 4 novembre 2022.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Première application du règlement ANC 2022-06

À compter de l'exercice ouvert le 01/01/2025, la société applique le règlement ANC 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers. Conformément aux dispositions de l'article 27 du règlement, cette première application est mise en œuvre de manière prospective. Elle constitue un changement de réglementation ayant une incidence sur la présentation des comptes annuels de l'exercice. Les paragraphes ci-après présentent les informations pertinentes et nécessaires à la compréhension des changements induits.

Modifications de présentation opérées sur la colonne N-1

Pour se conformer aux nouveaux modèles de présentation, les reclassements suivants ont été effectués dans la présentation des données de l'exercice précédent :

- Les avances et acomptes sur immobilisations sont dorénavant agrégés dans le poste Immobilisations en cours, avances et acomptes ;
- Les charges constatées d'avance sont classées parmi les créances et les produits constatés d'avance parmi les dettes ;
- Les transferts de charges sont reclassés sur les postes relatifs aux reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements) ;
- Les produits et charges exceptionnels sont regroupés sur deux nouvelles lignes Produits exceptionnels et Charges exceptionnelles.

Changement de méthode sur les principaux postes concernés de l'exercice N

Reclassification d'éléments auparavant présentés en résultat exceptionnel

Les quotes-parts de subvention virées au compte de résultat, les produits de cession d'immobilisations et les valeurs nettes comptables des immobilisations cédées réalisées au cours de l'exercice figurent désormais dans le résultat courant, alors qu'elles auraient été enregistrées en résultat exceptionnel avant l'application du règlement.

Suppression de la technique de transferts de charges

Le règlement ANC 2022-06 supprime les comptes de transferts de charges. Les opérations qui y étaient auparavant enregistrées sont



Règles et méthodes comptables

désormais :

- Soit reclassées en Production vendue, si elles correspondent à de la refacturation ;
- Soit imputées en diminution des charges concernées ;
- Soit comptabilisées en Autres produits d'exploitation pour celles représentatives de remboursements d'assurance.

Reclassement de la dotation aux amortissements des frais d'émission

Conformément aux nouvelles règles de présentation, la dotation aux amortissements des frais d'émission d'emprunt est désormais enregistrée dans le résultat financier (antérieurement, cette dotation était classée en résultat d'exploitation).

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.



Faits caractéristiques

Les reclassements de présentations des présents comptes nécessaires pour l'application du référentiel comptable à jour ne sont pas significatifs et ne justifient pas d'information particulière.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmen- tations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
– Frais d'établissement et de développement				
– Fonds commercial				
– Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
– Terrains				
– Constructions sur sol propre				
– Constructions sur sol d'autrui				
– Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
– Installations techniques, matériel et outillage industriels	136 622		31 213	105 410
– Installations générales, agencements aménagements divers				
– Matériel de transport	4 870 431	4 766 527	2 118 082	7 518 877
– Matériel de bureau et informatique, mobilier				
– Emballages récupérables et divers				
– Immobilisations corporelles en cours				
– Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	5 007 054	4 766 527	2 149 295	7 624 287
– Participations évaluées par mise en équivalence				
– Autres participations				
– Autres titres immobilisés				
– Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières				
TOTAL	5 007 054	4 766 527	2 149 295	7 624 287



Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Virements de poste à poste	Virements provenant de l'actif circulant	- Acquisitions	Entrées Apports	- Créations
<i>Ventilation des augmentations</i>					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles			4 766 527		
Immobilisations financières					
Augmentations de l'exercice			4 766 527		

	Virements de poste à poste	Virements provenant de l'actif circulant	- Cessions	Sorties Scissions	- Mise hors service
<i>Ventilation des diminutions</i>					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles			2 149 295		
Immobilisations financières					
Diminutions de l'exercice			2 149 295		



Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Durée d'utilisation ou taux d'amortissement	Mode d'amortissement	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
– Frais d'établissement et de développement						
– Fonds commercial						
– Autres immobilisations incorporell						
Immobilisations incorporelles						
– Terrains						
– Constructions sur sol propre						
– Constructions sur sol d'autrui						
– Installations générales, agencement et aménagements des constructions						
– Installations techniques, matériel et outillage industriels	5 à 10 ans		47 080	19 074	31 213	34 941
– Installations générales, agencement et aménagements divers						
– Matériel de transport	4 à 5 ans		1 726 562	1 115 080	961 575	1 880 068
– Matériel de bureau et informatique, mobilier						
– Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles			1 773 642	1 134 154	992 788	1 915 009
TOTAL			1 773 642	1 134 154	992 788	1 915 009



Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 3 018 255 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an
<i>Créances de l'actif immobilisé :</i>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
<i>Créances de l'actif circulant :</i>			
Créances Clients et Comptes rattachés	1 428 700	1 428 700	
Autres	1 277 333	1 277 333	
Capital souscrit – appelé, non versé			
<i>Charges constatées d'avance</i>			
Charges constatées d'avance	312 222	312 222	
Total	3 018 255	3 018 255	

Produits à recevoir

	Montant
Fournisseurs – RRR à obtenir	417 360
Total	417 360



Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 1 000 000,00 euros décomposé en 10 000 titres d'une valeur nominale de 100,00 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	10 000	100,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	10 000	100,00

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 7 513 527 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an et cinq ans au plus	Echéance à plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
– à 1 an au maximum à l'origine	2 981	2 981		
– à plus de 1 an à l'origine	2 281 718	453 806	1 506 598	321 313
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	748 820	304 420	444 400	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 472 089	3 472 089		
Dettes fiscales et sociales	334 246	334 246		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	424 239	424 239		
Produits constatés d'avance	249 433	249 433		
Total	7 513 527	5 241 215	1 950 998	321 313
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	1 475 000			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	323 708			
(**) Dont envers les associés	385 315			



Notes sur le bilan

Charges à payer

	Montant
FACTURES NON PARVENUES	55 231
PRET DE 560K BPL HA-149-KZ ET HA-3	488 812
Banque – Intérêts courus à payer	2 981
INTERETS C.N.E. 05957063	2 950
INTERETS COMPTES COURANTS	14 116
INTERETS C.N.E. 05957063	2 950
INTERETS COMPTES COURANTS	14 116
AVOIRS A ETABLIR	1 092
Total	582 248

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d avance	312 222		
Total	312 222		

Produits constatés d'avance

	Produits d'exploitation	Produits Financiers	Produits Exceptionnels
PCA	249 433		
Total	249 433		

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux	6 726		6 726
Etudes			
Prestations de services	3 611 950	284 072	3 896 022
Ventes de marchandises	13 683 241		13 683 241
Produits des activités annexes	116 070		116 070
TOTAL	17 417 987	284 072	17 702 059