Certifié conforme
La Gérance

Formulaire obligatoire (article 53 A du code général des impôts).

① BILAN — ACTIF

Désignation de l'entreprise : AB PROMOTION ET PATRIMOINE — 1 2

Adresse de l'entreprise : 43 RUE DE LA RAVINELLE 54000 NANCY — Durée de l'exercice précédent * 1 2

Numéro SIRET * 8 2 3 9 7 2 0 7 0 0 0 0 2 8 — Néant ☐ *

Exercice N clos le, 3 1 1 2 2 0 2 5

			Brut 1		Amortissements, provisions 2	Net 3
		Capital souscrit non appelé (I)	AA			
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC	
		Frais de développement *	CX		CQ	
		Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG	
		Fonds commercial (1)	AH		AI	
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK	
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL		AM	
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	26 000	AO	26 000
		Constructions	AP	234 000	AQ	60 480	173 520
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS	
		Autres immobilisations corporelles	AT	2 059	AU	2 059	
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV		AW	
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations	CS	1 000	CT	1 000
		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU		CV	
		Créances rattachées à des participations	BB		BC	
		Autres titres immobilisés	BD		BE	
		Prêts	BF		BG	
		Autres immobilisations financières *	BH		BI	
		TOTAL (II)	BJ	263 059	BK	62 540	200 520
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM	
		En cours de production de biens	BN		BO	
		En cours de production de services	BP		BQ	
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS	
		Marchandises	BT	1 029 590	BU	1 029 590
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW	
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	27 910	BY	27 910
		Autres créances (3)	BZ	1 752 476	CA	1 752 476
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC	
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :.....)	CD		CE	
		Disponibilités	CF	39 956	CG	39 956
Comptes de régularisation		Charges constatées d'avance (3)*	CH	1 926	CI	1 926
		TOTAL (III)	CJ	2 851 857	CK	2 851 857
		Frais d'émission d'emprunt (IV)	CW			
		Primes de remboursement des emprunts (V)	CM			
		Écarts de conversion actif et différences d'évaluation * (VI)	CN			
		TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	3 114 916	1A	62 540	3 052 377

Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP		(3) Part à plus d'un an :	CR	
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :		Stocks :		Créances :		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

SAGE Experts-comptables janvier 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

② **BILAN — PASSIF avant répartition**

DGFiP N° 2051-SD 2026

Désignation de l'entreprise : AB PROMOTION ET PATRIMOINE — Néant ☐ *

Exercice N

CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 1 000)	DA	1 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC	
	Réserve légale (3)	DD	100
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * EJ)	DG	
	Report à nouveau	DH	15 466
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	1 157 524
	Subventions d'investissement	DJ	
	Provisions réglementées *	DK	
	TOTAL (I)	DL	1 174 090
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
	Avances conditionnées	DN	
	TOTAL (II)	DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	
	Provisions pour charges	DQ	
	TOTAL (III)	DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS	
	Autres emprunts obligataires	DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 104 278
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	83 696
	Instrument financier à terme	D1	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	291 677
	Dettes fiscales et sociales	DY	383 621
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	
	Autres dettes	EA	15 014
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	
	TOTAL (IV)	EC	1 878 287
	Ecarts de conversion passif et différences d'évaluation * **(V)**	ED	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	3 052 377

RENVOIS				
(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		1B	
(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
		Écart de réévaluation libre	1D	
		Réserve de réévaluation (1976)	1E	
(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	1 807 570
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH	988 528

* Des explications concernant ces rubriques sont données dans la notice n° 2032-SD

SAGE Experts-comptables janvier 2026

AB PROMOTION ET PATRIMOINE

ANNEXE

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Aux comptes annuels présentée en Euro

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2025 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 3 052 376,60 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 1 157 524,07 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par le dirigeant.

AB PROMOTION ET PATRIMOINE

ANNEXE

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Aux comptes annuels présentée en Euro

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des incidences de la première application de l'ANC 2022-06
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :
- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Mention du changement de méthode et de ses impacts sur les principaux postes concernés.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié par le règlement 2022-06 du 4 novembre 2022, et complété des mises à jour en vigueur actuellement

Etablissement des états financiers en conformité avec les articles L 123-12 à L 123-28 du Code du Commerce

Les comptes annuels ont été élaborés en tenant compte de l'application du règlement n°2022-06 relatif à la modernisation des états financiers. Les principales évolutions significatives apportées par le Règlement ainsi que les incidences de ce changement de méthode comptable induit par sa première application sont les suivantes :

Modifications de présentation opérées sur la colonne 2024 pour se conformer aux nouveaux modèles :

regroupement des charges et produits exceptionnels, qui étaient présentés sur plusieurs lignes en 2024 sur les deux lignes « PRODUITS EXCEPTIONNELS » et « CHARGES EXCEPTIONNELLES » ;

dans la colonne comparative 2024 du bilan 2025, la ligne « Charges constatées d'avance » est présentée parmi les éléments constituant la rubrique des « Créances ».

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

2.1 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS

La société AB PROMOTION ET PATRIMOINE a consenti en 2022 un abandon de créance avec clause de retour à meilleure fortune à la société M&CO55. Celui-ci s'élève à 500 000€

Une reprise de cet abandon de créance a eu lieu sur 2023 pour un montant de 10 650€
Une reprise de cet abandon de créance a eu lieu sur 2024 pour un montant de 102 500€

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 263 059

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	*1 072 059*		*810 000*	*262 059*
Immobilisations financières	*8 522*		*7 522*	*1 000*
TOTAL	*1 080 582*		*817 522*	*263 059*

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 62 540

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	*173 859*	*50 604*	*161 924*	*62 540*
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	*173 859*	*50 604*	*161 924*	*62 540*

3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Terrain rue du raisin - colmar	*26 000*	*0*	*26 000*	*Non amortiss.*
Batiment rue du raisin colmar - v	*234 000*	*60 480*	*173 520*	*de 10 à 50 ans*
Mat.bureau &informatique	*2 059*	*2 059*	*0*	*3 ans*
TOTAL	*262 059*	*62 540*	*199 520*	

3.2 - Etat des créances = 1 782 311

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	*1 782 311*	*1 782 311*	
TOTAL	*1 782 311*	*1 782 311*	

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

3.3 - Produits à recevoir par postes du bilan = 730 687

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	*10 328*
Autres créances	*720 359*
Disponibilités	
TOTAL	*730 687*

3.4 - Charges constatées d'avance = 1 926

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

3.5 - Informations complémentaires sur le bilan actif

A la date d'arrêté des comptes, l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2024 s'est tenue mais ceux-ci n'ont pas été approuvés. En l'absence de décision d'affectation, le résultat de l'exercice a été maintenu en résultat en instance d'affection pour un total de 119 329.33 €

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 1 000

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	*100*	*10,00*	*1 000*
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	*100*	*10,00*	*1 000*

4.2 - Etat des dettes = 1 878 287

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	*1 104 278*	*1 033 562*	*55 266*	*15 450*
Dettes financières diverses	*87 820*	*87 820*		
Fournisseurs	*291 677*	*291 677*		
Dettes fiscales & sociales	*383 621*	*383 621*		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	*10 890*	*10 890*		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	*1 878 287*	*1 807 570*	*55 266*	*15 450*

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 56 858

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	*13 581*
Emprunts & dettes financières div.	*4 124*
Fournisseurs	*24 448*
Dettes fiscales & sociales	*3 816*
Autres dettes	*10 890*
TOTAL	*56 858*

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 6 664 984

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Ventes de marchandises	*6 305 000*	*94,60 %*
Prestations de services	*356 147*	*5,34 %*
Produits des activités annexes	*3 838*	*0,06 %*
TOTAL	*6 664 984*	*100,00 %*

5.2 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 357 134

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	*1 623 876*	*438 083*	*1 185 793*
Résultat financier	*-109 218*	*-25 949*	*-83 269*
Résultat exceptionnel			
Participation des salariés			
TOTAL	*1 514 658*	*357 134*	*1 157 524*

5.3 - Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers. On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

6 - AUTRES INFORMATIONS

6.1 - Rémunération des dirigeants

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

6.2 - Engagements donnés = 3 338

Nature des engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals & cautions	
Crédit-bail mobilier	
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	*3 338*
TOTAL	*3 338*

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Produits à recevoir = 730 687

Produits à recevoir	Montant
Clients et comptes rattachés :	*10 328*
Clients factures a etablir(41810000)	*10 328*
Autres créances :	*720 359*
Debiteurs et crediteurs divers notaires(46700000)	*715 607*
Divers produits a recevoir(46775000)	*4 752*
TOTAL	*730 687*

8.2 - Charges constatées d'avance = 1 926

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatees d'avance(48600000)	*1 926*
TOTAL	*1 926*

8.3 - Charges à payer = 56 858

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes auprès des établissements de crédit :	*13 581*
Frais bancaires a payer(51860000)	*13 581*
Emprunts & dettes financières diverses :	*4 124*
Associes interets courus(45580000)	*4 124*
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	*24 448*
Fournisseurs factures non parvenues(40810000)	*24 448*
Dettes fiscales et sociales :	*3 816*
Etat charges a payer(44810000)	*3 800*
Taxe apprentissage a payer(44812000)	*16*
Autres dettes :	*10 890*
Clients avoirs a etablir(41980000)	*10 890*
TOTAL	*56 858*

AB PROMOTION ET PATRIMOINE

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Présenté en Euro

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et Participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & particip.										
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
SAS M & CO 55	*1 000*	*30*	*100*	*1 000*	*1 000*				*-2 538*	
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & partic.										
- Filiales non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										
- Participations non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

AB PROMOTION ET PATRIMOINE
Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 43, Rue de la Ravinelle
54000 NANCY
823 972 070 RCS NANCY

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 26 juin 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 1 157 524,07 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	1 157 524,07 euros
A titre de dividendes aux associés Soit 9860,43 euros par part	986 042,68 euros
Le solde En totalité au compte « report à nouveau »	171 481,39 euros

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 986 042,68 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le paiement des dividendes sera effectué à compter de ce jour.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2022 :
200 000,00 euros, soit 2 000,00 euros par titre
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 200 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2023 : Néant

Exercice clos le 31 décembre 2024 : Néant

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 26 juin 2026

Cette résolution est mise au vote

Certifié conforme
La Gérance