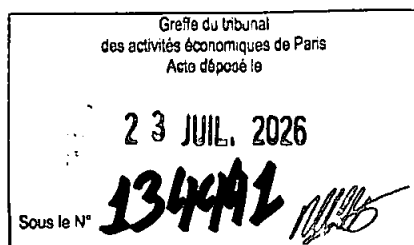


Bordereau attestant l'exactitude des informations - PARIS - 7501 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 13/07/2026 - 134441 - 2016 B 24790 - 823 547 112 - AB IMMOBILIER



6

SARL AB IMMOBILIER
Société par actions simplifiée
Au Capital de : 1 000 Euros
SIEGE SOCIAL : 37 Bis Avenue d'Iena
75016 PARIS

Numéro SIRET : 823 547 112 000 16

PROCES VERBAL DE DELIBERATION
DE L 'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

L'An deux mil vingt-six,

Le vingt-six juin,

A dix heures.

Monsieur Anthony BONAN, actionnaire unique et Président de la société par actions simplifiée AB IMMOBILIER au capital de 1 000 Euros, a pris les décisions suivantes.

APRES AVOIR EXPOSE QUE :

Les comptes annuels relatifs à l'exercice clos le trente et un Décembre Deux mil vingt-cinq, ainsi que le rapport de gestion corrélatif, ont été établis par ses soins.

PREMIERE RESOLUTION :

L'actionnaire unique approuve les comptes annuels de l'exercice clos le trente et un Décembre deux mil vingt-cinq tels qu'il les a établis, faisant ressortir un bénéfice de 2 091 Euros.

DEUXIEME RESOLUTION :

*L'actionnaire unique constate que le résultat de l'exercice clos le trente et un Décembre deux mil vingt-cinq s'élève à un **bénéfice de 2 091 Euros.***

L'actionnaire unique décide d'affecter ce résultat bénéficiaire de la manière suivante :

REPORT A NOUVEAU : 2 091 euros

Il est rappelé qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au cours des trois derniers exercices sociaux.

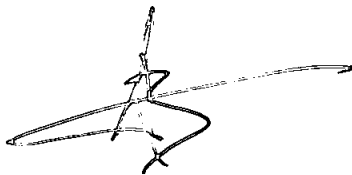
TROISIEME RESOLUTION :

Conformément aux prescriptions légales, le Président n'a perçu aucune rémunération au titre de sa fonction en 2025.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à onze heures.

De tout ce que dessus il a été dressé le procès verbal qui a été signé de tous les associés.

Monsieur Anthony BONAN



AB IMMOBILIER
Société par actions simplifiée
Au Capital de : 1 000 Euros
SIEGE SOCIAL : 37 Bis Avenue d'Iena
75016 PARIS

Numéro SIRET : 823 547 112 000 16

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels 2025 (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître :

Un bénéfice de 2 091 Euros

Nous vous proposons également de bien vouloir approuver l'affectation suivante :

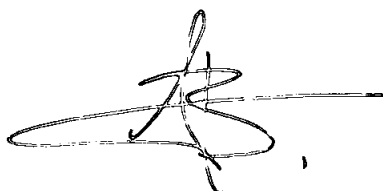
Bénéfice de l'exercice **2 091 Euros**

En report à nouveau **2 091 Euros**

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, nous vous demandons enfin d'approuver les dépenses et charges visées à l'article 39-4 code qui sont :

Amendes **0 Euros**

Le Président
Monsieur Anthony BONAN



Désignation de l'entreprise SASU AB IMMOBILIER										Néant ☐			
Adresse de l'entreprise 37 Bis avenue D'IENTA 75016 PARIS 16													
Numéro SIRET* 8 2 3 5 4 7 1 1 2 0 0 0 1 6													
Durée de l'exercice en nombre de mois* 12						Durée de l'exercice précédent* 12							
								Exercice N clos le 31/12/2025					
ACTIF						Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3			
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations		Fonds commercial*		010		012						
	incorporelles		Autres*		014		016						
	Immobilisations corporelles*				028	1 068	030	1 068					
	Immobilisations financières* (1)				040		042						
	Total I (5)				044	1 068	048	1 068					
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production*				050		052					
		Marchandises *				060		062					
	Avances et acomptes versés sur commandes				064		066						
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés*				068	4 800	070		4 800			
		Autres* (3)				072	7 250	074		7 250			
	Charges constatées d'avance *				092		094						
	Valeurs mobilières de placement				080		082						
	Disponibilités				084	852	086		852				
	Total II				096	12 902	098		12 902				
	Total général (I + II)				110	13 970	112	1 068	12 902				
PASSIF										Exercice N NET			
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel*										120	1 000	
	Écarts de réévaluation										124		
	Réserve légale										126	100	
	Réserves réglementées*										130		
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants*)										131		
	Report à nouveau										134	803	
	Résultat de l'exercice										136	2 091	
	Subventions d'investissement										137		
	Provisions réglementées										140		
	Total I										142	3 995	
Provisions pour risques et charges										Total II		154	
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées										156	1 041	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours										164		
	Fournisseurs et comptes rattachés*										166	6 330	
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA)										169	1 535	
	Comptes courants d'associés										173		
	Autres dettes										175		
	Produits constatés d'avance										174		
Total III										176	8 906		
Total général (I + II + III)										180	12 902		
REVENUS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195						
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice*	182						
	(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199			Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice*	184						

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT

Paris le 07.07.2026. Conforme à l'original

A - RÉSULTAT COMPTABLEExercice N clos le
31/12/2025

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*									
			dont export	209		210				
			et livraisons	215		214				
	Production vendue	biens				218	15 999			
		services*	intracommunautaires	217						
	Production stockée*	(Variation du stock en produits intermédiaires,)				222				
	Production immobilisée*	produits finis et en cours de production				224				
	Subventions d'exploitation reçues				226					
	Autres produits				230					
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)				232	15 999				
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)				234					
	Variation de stocks (marchandises)*				236					
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)				238					
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)*				240					
	Autres charges externes* :	(dont crédit bail : 1 778 - immobilier :)				242	12 737			
	Impôts, taxes et versements assimilés	(dont taxe professionnelle CFE et CVAE * 243)				244	298			
	Rémunérations du personnel*				250					
	Cotisations sociales (cf. renvoi 380)	(dont cotisations personnelles de l'exploitant 380)				252				
	Dotations aux amortissements*	(dont amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2° al.3 du CGI) 255)				254				
	Dotations aux dépréciations				256					
	Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger 259				262	28			
		dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles 260								
	Total des charges d'exploitation (II)				264	13 064				
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)										
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers			(III)	280					
	Produits exceptionnels			(IV)	290					
	Charges financières			(V)	294	844				
	Charges exceptionnelles	dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) 347				300				
		dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquiés D) 348								
	Impôts sur les bénéfices*			(VII)	306					
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)										
310 2 091										
B - RÉSULTAT FISCAL										
Reporter le bénéfice comptable col. I, le déficit comptable col. 2										
312 2 091 314										
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*			316						
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles			318						
	Provisions non déductibles*			322						
	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033.not)			324	28					
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cpts cts d'associés 247		Ecart de valeurs liquidatives sur OPC 248	330						
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et levée d'option (Part des loyers dispensée de réintégration (art.239 sexies D) 249			251						
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime 998										
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime 999										
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime 997									
	Entreprises nouvelles (44. sexies) 986 ZFU (44. octies A) 987 342									
	ZRD (44. terdecies) 127 JEI (44. sexies A) 989									
	Bassins d'emploi à redynamiser (art 44 duodecies) 991 ZRR (44. quindécies) 138									
	ZFANG (44. quaterdecies) 345 (FRR) France Ruralités Revitalisation (44. quindécies A) 181									
	Bassins urbains à dynamiser - BUD (art. 44. sexdecies) 992 Investissements et souscriptions outre-mer 344									
	Dont divers	Créance due au report en arrière du déficit 346	Zone de développement prioritaire (44. septdecies) 993							
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies) 655	Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies D) 648				350			
		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies A) 643	Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies F) 990							
		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies B) 645	Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies G) 649							
		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies C) 647	Deduct° exception. simulateur de conduite (art 39 decies E) 641							
		RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2								
	352 2 119 354									
	Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière : 356								
Déficits antérieurs reportables : * 10 732 dont imputés sur le résultat : 360 2 119										
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2										
370 372										

75016 PARIS 16

Divers à déduire

Cegid Group

Formulaire obligatoire (article 302 Septies
A-bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SASU AB IMMOBILIER

Néant ☐ *

I		IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *	
ACTIF IMMOBILISÉ												Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice	
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406					
	Autres	410		412		414		416					
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426					
	Constructions	430		432		434		436					
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446					
	Installations générales agencements divers	450		452		454		456					
	Matériel de transport	460		462		464		466					
	Autres immobilisations corporelles	470	1 068	472		474		476	1 068				
Immobilisations financières		480		482		484		486					
TOTAL		490	1 068	492		494		496	1 068				

II		AMORTISSEMENTS		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES											
Fonds commercial		495		497		498		499			
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506			
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516			
	Constructions	520		522		524		526			
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536			
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546			
	Matériel de transport	550		552		554		556			
	Autres immobilisations corporelles	560	1 068	562		564		566	1 068		
TOTAL		570	1 068	572		574		576	1 068		

III		PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19%, 15 % et 0% pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)											
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
Immobilisations	Valeur d'actif *	①	Amortissements *	②	Valeur résiduelle	③	Prix de cession *	④	Plus ou moins-values						
									Court terme *	Long terme					
									⑤	19 %	⑥	15 % ou 12,8 %	⑦	0 %	⑧
	1														
	2														
	3														
	4														
	5														
	6														
	7														
8															
9															
10															
TOTAL		578	580	582	584	586	581	587	589						
Plus-values taxables à 19 % ⁽¹⁾		579			Régularisations	590	583	594	595						
TOTAL						596	585	597	599						

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

Formulaire obligatoire (article 302 Septies
A-bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SASU AB IMMOBILIER

Néant ☐ ***I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES**

A	NATURE DES PROVISIONS	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600	602	604	606
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601	603	605	607
	Autres provisions réglementées	610	612	614	616
Provisions pour risques et charges		620	622	624	626
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630	632	634	636
	Sur stocks et en cours	640	642	644	646
	Sur clients et comptes rattachés	650	652	654	656
	Autres provisions pour dépréciation	660	662	664	666
TOTAL		680	682	684	686

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations	Reprises
Fonds commercial	681	683
Autres mmob. incorporelles	700	705
Terrains	710	715
Constructions	720	725
Inst. techniques mat. et outillage	730	735
Inst. générales, agencements amén. div.	740	745
Matériel de transport	750	755
Autres immobilisations corporelles	760	765
TOTAL	770	775

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT
(Si ce cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B		780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent ⁽¹⁾	982	10 732	Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)	982 bis	
Nombre d'opérations sur l'exercice	982 ter		Déficits imputés	983	2 119
Déficits reportables	984	8 612	Déficits reportables	860	
Total des déficits restant à reporter	870	8 612			

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI	325	
dont cotisations facultatives Madelin		
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327	
Montant de la TVA collectée	374	2 400
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	393
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

IV TRAVAILLEURS INDÉPENDANTS

Sommes à réintégrer pour la détermination du revenu brut social	690		Sommes à déduire pour la détermination du revenu brut social	691	
Revenu brut social (si le montant est négatif)	692		Revenu brut social (si le montant est positif)	693	

Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT

Néant ☒

EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

N° SIRET 8 2 3 5 4 7 1 1 2 0 0 0 1 6

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SASU AB IMMOBILIER

ADRESSE (voie) 37 Bis avenue D'IEA

CODE POSTAL 75016 VILLE PARIS 16

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	1	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	1 000
TOTAL DES LIGNES 901 + 903	905	1	TOTAL DES LIGNES 902 + 904	906	1 000

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) Nom de famille BONAN Prénom(s) ANTHONY

Nom d'usage % de détention 100.00 Nb de parts ou actions 1 000

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° 11 Voie rue ACHILLE LARTINET

Code Postal 75018 Commune PARIS 18 Pays FRANCE

Titre (2) Nom de famille Prénom(s)

Nom d'usage % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.



N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

N° SIRET 8 2 3 5 4 7 1 1 2 0 0 0 1 6

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SASU AB IMMOBILIER

ADRESSE (voie) 37 Bis avenue D' IENA

CODE POSTAL 75016

VILLE PARIS 16

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE

905

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays