Bordereau attestant l'exactitude des informations - THONON LES BAINS - 7402 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 22/07/2026 - B2026/006168 - 2024 B 00419 - 925 288 979 - AB INVESTISSEMENTS

① **BILAN SIMPLIFIÉ**

Certifié conforme
Le Gérant

DGFiP N° 2033-A-SD 2026

cerfa

Formulaire obligatoire (article 302 septies A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise	AB INVESTISSEMENTS	Néant *
Adresse de l'entreprise	74 Chemin des Landes Bas 74160 BOSSEY	

SIRET : 9 2 5 2 8 8 9 7 9 0 0 0 1 4

Durée de l'exercice en nombre de mois * : 2 1 — Durée de l'exercice précédent * :

						Exercice N clos le 2025-12-31
ACTIF			Brut		Amortissements – Provisions	Net
			1		2	3
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010		012	0
		Autres *	014		016	0
	Immobilisations corporelles *		028		030	0
	Immobilisations financières * (1)		040	490 010	042	490 010
		Total I (5)	044	490 010	048 0	490 010
ACTIF CIRCULANT	STOCKS Matières premières, approvisionnements en cours de production *		050		052	0
	STOCKS Marchandises *		060		062	0
	Avances et acomptes versés sur commandes		064		066	0
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *	068	31 440	070	31 440
		Autres * (3)	072	982	074	982
	Valeurs mobilières de placement		080		082	0
	Disponibilités		084	54 089	086	54 089
	Charges constatées d'avance *		092		094	0
		Total II	096	86 511	098 0	86 511
		Total général (I + II)	110	576 521	112 0	576 521

PASSIF			Exercice N NET
			1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120	490 000
	Écarts de réévaluation	124	
	Réserve légale	126	
	Réserves réglementées *	130	
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants) * 131	132	
	Report à nouveau	134	
	Résultat de l'exercice	136	51 536
	Subventions d'inverstissement	137	
	Provisions réglementées	140	
	Total I	142	541 536
Provisions pour risques et charges	**Total II**	154	
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164	
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166	1 440
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA indiqué dans la case 169) 169 12 386	172	21 535
	Comptes courants d'associés	173	12 010
	Autres dettes	175	
	Produits constatés d'avance	174	
	Total III	176	34 985
	Total général (I + II + III)	180	576 521

RENVOIS						
(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195	
(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	10
(3)	Dont compte courant d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD

Calcul IS

Application du taux réduit	
Conditions de CA respectées inférieur à 10000000€	☑
Chiffre d'affaires	137 800
Durée en mois de l'exercice	21
Base retenue	60 991
Absence de capital social	☐
Capital entièrement libéré	☑
Le capital est-il détenu à au moins 75% de manière continue par une personne physique?	☑
Le capital est-il détenu à au moins 75% de manière continue par une ou des société(s) respectent les conditions?	☐

RÉSULTAT FISCAL IMPOSABLE	
Résultat comptable avant impôt	60 685
Total des Réintégrations	9 455
Total des Déductions	0
Déficit Imputé	0
Déficit Généré	0
RÉSULTAT FISCAL IMPOSABLE	60 991

IMPÔT SOCIÉTÉ À PAYER			
Impôt société taux normal	0	25	0
Impôt société taux réduit	60 991	15	9 149
PV à long terme imposables 15%	0	15	0
PV à long terme imposables à 19%	0	19	0
Autres PV imposable à 19%	0	19	0
Autre impôt à taux particulier	0	0	0
Contribution sociale	0	0	0
Contribution annuelle sur les revenus locatifs	0	2	0
Contribution exceptionnelle s/IS	0	0	0
IMPÔT SOCIÉTÉ À PAYER			9 149
CRÉDITS D'IMPÔT			0
RÉSULTAT NET COMPTABLE THÉORIQUE APRÉS IMPÔT			51 536
RÉSULTAT COMPTABLE RÉEL APRÉS IMPÔT			51 536
Écart			0

(2)

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE
(en liste)

DGFiP N° 2033-B-SD

2026

Designation de l'entreprise	AB INVESTISSEMENTS	Néant ☐	Exercice N clos le
			2025-12-31

A - RESULTAT COMPTABLE — Formulaire déposé au titre de l'IR (cocher la case ci-contre)

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		dont export et livraisons intracommunautaires	209		210	
	Production vendue *	Biens		215		214	
		Services *		217		218	137 800
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)					222	
	Production immobilisée *					224	
	Subventions d'exploitations reçues					226	
	Autres produits					230	
	Total des produits d'exploitation hors TVA (I)					232	137 800
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)					234	
	Variation de stock (marchandises)					236	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)					238	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)					240	
	Autres charges externes	(dont crédit-bail : - mobilier	- immobilier)			242	5 862
	Impôts, taxes et versements assimilés	(dont taxe professionnelle, CFE et CVAE)		243		244	118
	Rémunérations du personnel					250	66 905
	Cotisations sociales	dont cotisations personnelles de l'exploitant		380	4 028	252	4 028
	Dotations aux amortissements	(dont amortissement du fonds de commerce en application de l'article 39,1-2°, al.3 du CGI)		255		254	
	Dotations aux dépréciations					256	
	Autres charges	Dont provisions fiscales pour implant. commerciales à l'étranger		259		262	202
		Dont cotisations versées aux org. syndicales et professionnelles		260			
	Total des charges d'exploitation (II)					264	77 115
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						270	60 685
Produits financiers					**(III)**	280	
Produits exceptionnels					**(IV)**	290	
Charges financières					**(V)**	294	
Charges exceptionnelles	Dont provisions fiscales pour implant. commerciales à l'étranger		347		**(VI)**	300	
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)		348				
Impôts sur les bénéfices					**(VII)**	306	9 149
2 - BÉNÉFICE OU PERTES : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)						310	51 536

B - RESULTAT FISCAL — Rep. le bén. compt. c. 1, déf. compt. c. 2

				312	51 536	314	
RÉINTÉGRATION	Rémunérations et avantages personnels non déductibles			316			
	Amortissements excédentaires et autres amortissements non déductibles			318			
	Provisions non déductibles			322			
	Impôts et taxes non déductibles			324	9 149		
	Divers dt intérêts excédentaires cptes crts d'associés 247		Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC 248			330	306
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option		(Part de loyers dispensés de réintégration) 249			251	
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					998	
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					999	

DÉDUCTION	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime							997	
	Entreprise nouvelle (44 sexies)	986		Zone franche urbaine (44 octies A)	987			342	
				Jeune entreprise innovante (44 sexies A)	989				
	Zone restruct. défense (44 terdecies)	127		Zone revitalisation rurales (44 quindecies)	138				
	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	991		(FRR) France Ruralités Revitalisation (art.44 quindecies A)	181				
	ZFANG 44 quaterdecies	345		Investissements outre mer	344				
	Bassins urbains à dynamiser – BUD (art. 44 sexdecies)	992		Zone de développement prioritaire (44 septdecies)	993				
	Dont diver	Créance report en arrière du déficit			346			350	
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies)			655				
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies A)			643				
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies B)			645				
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies C)			647				
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies D)			648				
		Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies E)			641				
		Déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)			990				
		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)			649				
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS					Bénéf. c. 1, déf. c. 2		352	60 991	354
Déficit	Déficit de l'exerc. reporté en arrière (entreprises I.S. seulement)						356		
	Déficits antérieurs reportables			dont imputés sur le résultat :					360
RÉSULTAT FISCAL APRÉS IMPUTATION DES DÉFICITS					Bénéf. c. 1, déf. c. 2		370	60 991	372

I REINTEGRATIONS DIVERSES	Montant
Pénalités	202
QP SCI ATELIER DES LANDES BAS	104

II DEDUCTIONS DIVERSES	Montant

③ IMMOBILISATIONS – AMORTISSEMENTS – PLUS-VALUES – MOINS-VALUES

DGFiP N° 2033-C-SD

2026

Formulaire obligatoire (article 302 septies A bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise AB INVESTISSEMENTS

Néant ☐

I IMMOBILISATIONS

ACTIF IMMOBILISE

			Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice (1)		Augmentations (2)		Diminutions (3)		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice (1+2-3) (4)		Réévaluation légale * Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404	0	406			
	Autres	410		412		414		416			
Immobilisations corporelles	Terrains	420	0	422	0	424	0	426	0		
	Constructions	430		432		434		436			
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	440		442		444		446			
	Installations générales, agencements, aménagements divers	450		452		454		456			
	Matériel de transport	460		462		464		466			
	Autres immobilisations corporelles	470		472		474		476			
Immobilisations financières		480		482	10	484		486	490 010		
TOTAL		490		492	10	494		496	490 010		

II AMORTISSEMENTS

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES

		Montant des amortissements au début de l'exercice (1)		Augmentations : dotations de l'exercice (2)		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises (3)		Montant des amortissements à la fin de l'exercice (1+2-3) (4)	
Fonds commercial		495		497		498		499	
Autres Immobilisations incorporelles		500		502		504		506	
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516	
	Constructions	520		522		524		526	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	530		532		534		536	
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546	
	Matériel de transport	550		552		554		556	
	Autres immobilisations corporelles	560		562		564		566	
TOTAL		570		572		574		576	

III PLUS-VALUES, MOINS-VALUES à 19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS et 12,8 % pour les entreprises à l'IR (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mise hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé	Valeur d'actif *		Amortissements *		Valeur résiduelle		Prix de cession *		Plus ou moins-values							
									Court terme *		Long terme					
											19 %		15% ou 12,8%		0 %	
Total	578		580		582		584		586		581		587		589	
Plus-values taxables à 19% (1)					579		Régularisations		590		583		594		595	
TOTAL									596		585		597		599	

Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD

1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 F et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

(4) RELEVÉ DES PROVISIONS – AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES – DÉFICITS

DGFiP N° 2033-D-SD 2026

Formulaire obligatoire (article 302 septies A bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise AB INVESTISSEMENTS

Néant ☐

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS			Montant au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600	0	602	0	604	0	606	0
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601	0	603	0	605	0	607	0
	Autres provisions réglementées *	610	0	612	0	614	0	616	0
Provisions pour risques et charges		620	0	622	0	624	0	626	0
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630	0	632	0	634	0	636	0
	Sur stocks et en cours	640	0	642	0	644	0	646	0
	Sur comptes clients	650	0	652	0	654	0	656	0
	Autres provisions pour dépréciation	660	0	662	0	664	0	666	0
	TOTAL	680	0	682	0	684	0	686	0

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES		Dotations		Reprises
Fonds commercial	681	0	683	0
Autres Immobilisations Incorporelles	700	0	705	0
Terrains	710	0	715	0
Constructions	720	0	725	0
Installations techniques, matériel et outillage	730	0	735	0
Inst. générales, agencements et aménagements divers	740	0	745	0
Matériel de transport	750	0	755	0
Autres immobilisations corporelles	760	0	765	0
TOTAL	770	0	775	0

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	

TOTAL à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B-SD	780	0

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)				982	0
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)	982 bis	0	Nombre d'opérations sur l'exercice (2) 982 ter	0	
Déficits imputés				983	0
Déficits reportables				984	0
Déficits de l'exercice				860	0
Total des déficits restant à reporter				870	0

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin (I de l'art. 154 bis du CGI)	325	0	381	0
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327	0		
Montant de la TVA collectée				374	5 240
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)				378	0
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant				399	0
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice				398	0

Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

IV TRAVAILLEURS INDÉPENDANTS

Sommes à réintégrer pour la détermination du revenu brut social		690	0
Sommes à déduire pour la détermination du revenu brut social		691	0
Revenu brut social (si le montant est négatif)	692 0		
Revenu brut social (si le montant est positif)		693	0

1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau n° 2033-D-SD déposé au titre de l'exercice précédent.
* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD
(2) Indiquer, sur un feuillet séparé, l'identification, opération par opération, du nom de la société (et son n° siren) dont proviennent les déficits et le montant du transfert.

AB INVESTISSEMENTS

Société à responsabilité limitée au capital de 490 000 Euros
Siège social : BOSSEY (Haute-Savoie) 74 Chemin des Landes Bas

R.C.S THONON LES BAINS 925 288 979

TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT VOTEE PAR L'ASSOCIE UNIQUE EN DATE DU 30 JUIN 2026

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

DEUXIEME RESOLUTION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice s'élevant à 51 536,00 Euros, de la manière suivante :

- à la réserve légale pour	2 576,80 €
- le solde, à la réserve ordinaire pour	48 959,20 €

L'associé unique, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes depuis la constitution de la société.