

SEAH TECHNOLOGIES

Société à responsabilité limitée au capital de 1.030.000 euros

Siège social : 21 rue des Mésanges, 53210 Argentré
794 415 497 R.C.S. Laval

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE

EN DATE DU 27 MAI 2026

(Exercice clos le 31 décembre 2025)

Extrait certifié conforme

... / ...

DEUXIÈME RÉSOLUTION

Affectation du résultat

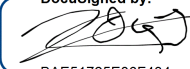
L'Assemblée Générale,

approuve la proposition de la gérance,

décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à **66.942,81 euros** entièrement au compte « *Autres Réserves* »,

rappelle, conformément à la loi, qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DocuSigned by:

BAE51725E86F434...

Monsieur Stéphane ROGEON
Gérant



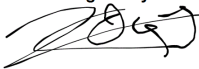
S.A.R.L. SEAH TECHNOLOGIES

Holding financière

21 rue des Mésanges
53210 ARGENTRE

ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

DocuSigned by:

BAE51725E86F434...

fiteco.com



2 square La Fayette
49000 ANGERS
Tél : 0241241941
E.mail : angers@fiteco.com

Siren : 794415497

SOMMAIRE

Attestation de Présentation	1
ETATS FINANCIERS	2
Bilan	3
<i>ACTIF</i>	3
<i>PASSIF</i>	5
Compte de résultat	6
Soldes intermédiaires de gestion	9
ANNEXE	11
<i>Préambule</i>	12
<i>Changement de méthode comptable</i>	13
<i>Principes comptables généraux</i>	14
<i>Règles et méthodes comptables (suite)</i>	15
<i>Notes sur le bilan actif</i>	16
<i>Notes sur le bilan actif (suite)</i>	17
<i>Notes sur le bilan passif</i>	18
<i>Notes sur le compte de résultat</i>	19
<i>Autres informations</i>	20
DÉTAIL DU BILAN	21
Bilan détaillé	22
<i>ACTIF</i>	22
<i>PASSIF</i>	24
DÉTAIL DU COMPTE DE RESULTAT	25
Compte de résultat détaillé	26

Attestation de Présentation

En notre qualité d'expert-comptable et conformément à notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de la S.A.R.L. SEAH TECHNOLOGIES pour l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025 qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan	1 998 746,05 Euros
Chiffre d'affaires	599 654,66 Euros
Résultat net comptable	66 942,81 Euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

A ANGERS, le 13/05/2026.

BOUSSION Eric

Expert-Comptable Associé

Signé par Eric BOUSSION
Le 15 mai 2026

Signed with
Universign doc_GXar
tx_DM6BKnvEGL95

ETATS FINANCIERS

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (I)					
Frais d'établissement (II)					
Immobilisations incorporelles					
Frais de développement					
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorpor. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains	110 000		110 000	110 000	
Constructions	740 000	294 242	445 758	479 058	- 33 300
Installations techniques, matériel et outillage industriels	1 635	1 635			
Autres immobilisations corporelles	11 900	11 900		3 735	- 3 735
Immob. corpor. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations financières					
Participation	1 199 260		1 199 260	1 199 260	
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés à de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés	115 848		115 848	115 848	
Prêts					
Autres immobilisations financières	2 483		2 483	2 483	
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE (III)	2 181 126	307 778	1 873 349	1 910 384	- 37 035
Stocks et en-cours					
Matières premières, approvisionnements					
En cours de production					
Produits finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Créances					
Créances clients et comptes rattachés					
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs					
. Personnel					
. Organismes sociaux	5 611		5 611		5 611
. Etat, impôts sur les bénéfices	9 297		9 297		9 297
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	16 454		16 454	2 142	14 312
. Autres	82 842		82 842	39 791	43 051
Charges constatées d'avance	547		547	503	44
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
. Actions propres					
. Autres titres					
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Disponibilités	10 647		10 647	9 751	896
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (IV)	125 397		125 397	52 187	73 210

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Frais d'émission des emprunts (V)					
Primes de remboursement des emprunts (VI)					
Ecarts de conversion et diff. d'évaluation actif (VII)					
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I +II +III +IV +V +VI +VII)	2 306 524	307 778	1 998 746	1 962 570	36 176

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital (dont versé : 1 030 000 €)	1 030 000	1 030 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecart de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserves			
Réserve légale	103 000	103 000	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	443 462	349 385	94 077
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice	66 943	94 078	- 27 135
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées	5 318	5 318	
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	1 648 724	1 581 781	66 943
Autres fonds propres			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL DES PROVISIONS (II)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	242 474	314 280	- 71 806
Emprunts et dettes financières diverses	9 810	9 810	
Instruments financiers à terme			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	89 116	13 401	75 715
Dettes fiscales et sociales	6 749	43 298	- 36 549
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	1 873		1 873
Produits constatés d'avance			
TOTAL DES DETTES (III)	350 022	380 790	- 30 768
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (IV)			
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	1 998 746	1 962 570	36 176

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
	Total	Total		
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue	599 655	595 049	4 606	0,77
Montant net du chiffre d'affaires	599 655	595 049	4 606	0,77
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits	2	2		0,00
Total des produits d'exploitation (I)	599 657	595 051	4 606	0,77
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes (1)	295 310	200 762	94 548	47,09
Impôts, taxes et versements assimilés	21 432	21 555	- 123	-0,57
Salaires	116 001	221 337	- 105 336	-47,59
Cotisations sociales	60 870		60 870	N/S
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	37 035	41 465	- 4 430	-10,68
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges	1	0	1	N/S
Total des charges d'exploitation (II)	530 648	485 118	45 530	9,39
(1) Y compris :				
Redevances de crédit-bail mobilier				
Redevances de crédit-bail immobilier				
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	69 008	109 932	- 40 924	-37,23
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (2)	15 916	14 401	1 515	10,52
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)	4 574	4 574		0,00
Autres intérêts et produits assimilés	13	12	1	8,33
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
Total des produits financiers (V)	20 503	18 988	1 515	7,98

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
	Total	Total		
Charges financières :				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (3)	5 665	8 645	- 2 980	-34,47
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placements				
Total des charges financières (VI)	5 665	8 645	- 2 980	-34,47
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	14 838	10 342	4 496	43,47
3.RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)	83 846	120 275	- 36 429	-30,29

ANNEXE

Préambule

L'exercice social clos le 31/12/2025 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 1 998 746,05 Euros.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 66 942,81 Euros.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 13/05/2026 par le dirigeant.

Changement de méthode comptable

Le règlement de l'Autorité des normes comptables n°2022-06, relatif à la modernisation des états financiers, s'applique à toute entité soumise aux dispositions du règlement ANC n° 2014-03 relatif au Plan comptable général, est applicable obligatoirement aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025.

Ce règlement a notamment pour effet :

- l'introduction de la nouvelle définition et présentation du résultat exceptionnel
- la suppression de la technique du transfert de charges
- la modernisation du plan de comptes et des modèles d'états financiers
- l'instauration d'une nouvelle présentation des informations en annexe

Ce nouveau règlement n'a pas entraîné de changement significatif dans les méthodes comptables appliquées par la société

Principes comptables généraux

Règlement ANC 2022-06 :

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié par le règlement 2022-06 du 4 novembre 2022, et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- **Continuité de l'exploitation**
- **Permanence des méthodes comptables,
à l'exception des incidences de la première application de l'ANC 2022-06**
- **Indépendance des exercices**

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Règles et méthodes comptables (suite)

Amortissements dérogatoires

Ils sont calculés par différence entre l'amortissement fiscale et l'amortissement économique des biens concernés par cette méthode.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement ou à leur coût de production comprenant le coût d'acquisition des matières consommées, les charges directes et indirectes de production ou à leur valeur vénale.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Immobilisations décomposables

L'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact définitif.

Immobilisations non décomposables

Bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a fait le choix pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Amortissements de l'actif immobilisé

Les biens susceptibles de subir de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Notes sur le bilan actif

Immobilisations brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				863 535
Immobilisations corporelles	863 535			1 317 591
Immobilisations financières	1 317 591			
TOTAL	2 181 126			2 181 126

Amortissements et dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				307 778
Immobilisations corporelles	270 743	37 035		
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	270 743	37 035		307 778

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Terrains	110 000	0	110 000	Non amortiss.
Constructions	740 000	294 242	445 758	de 10 à 40 ans
Matériel et outillage	1 635	1 635	0	3 ans
Matériel de transport	11 900	11 900	0	1 ans
TOTAL	863 535	307 778	555 758	

Notes sur le bilan actif (suite)

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	4 501		4 501
Actif circulant et charges d'avance	114 751	114 751	
TOTAL	119 251	114 751	4 501

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	2 018
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	1 698
Disponibilités	
TOTAL	3 716

Charges constatées d'avance
Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

Notes sur le bilan passif

Mouvements des titres	Nombre	Val. Nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	10300	100,00	1 030 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	10300	100,00	1 030 000

Nature des provisions	Ouverture	Augment.	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Clôture
Provisions réglementées	5 318				5 318
Provisions pour risques et charges					
TOTAL	5 318				5 318

Etat des dettes	Montant total	A moins d'un an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	242 474	73 406	169 068	
Dettes financières diverses	11 683	11 683		
Fournisseurs	89 116	89 116		
Dettes fiscales et sociales	6 749	6 749		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	350 022	180 955	169 068	

Charges à payer par postes du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	430
Emprunts et dettes financières divers	
Fournisseurs	852
Dettes fiscales et sociales	1 463
Autres dettes	
TOTAL	2 745

Notes sur le compte de résultat

Ventilation du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	599 473	99,97 %
Produits des activités annexes	181	0,03 %
TOTAL	599 655	100.00 %

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	69 008	13 912	55 096
Résultat financier	14 838	2 991	11 847
Résultat exceptionnel			
Participation des salariés			
TOTAL	83 846	16 903	66 943

Autres informations**Rémunération des dirigeants**

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.