

A LAVE VERSAILLAISE

Société par Actions Simplifiée

au capital de 1 000,00 Euros

Siège social : 36 RUE DU VIEUX VERSAILLES

78000 VERSAILLES

R.C.S : VERSAILLES 849 641 691

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE **ORDINAIRE ANNUELLE DU 30/06/2026**

Le 30/06/2026, à 11, Les associés de la société **A LAVE VERSAILLAISE**, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social, sur convocation du Président.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents à laquelle sont annexés les pouvoirs des associés représentés.

Madame GHINA ELIAS, préside la séance en qualité de Présidente

Le Président constate que les associés présents ou représentés remplissent les conditions de quorum et de majorité déterminés dans les statuts.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

- les justificatifs des convocations régulières des associés ;
- la feuille de présence (à laquelle sont annexés les pouvoirs des associés représentés) ;
- le rapport de gestion du Conseil d'administration ;
- l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2025 ;
- le rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce ;
- le texte des questions écrites adressées par les associés dans les conditions légales ;
- le texte des projets de résolutions.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée sur sa demande lui donne acte de sa déclaration et reconnaît la validité de la convocation.

Puis le Président rappelle que l'Assemblée est réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion du Conseil d'Administration sur l'activité de la société et sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2025,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2025, et quitus aux administrateurs,
- Affectation des résultats,
- Approbation de ces conventions,
- Questions diverses.

Le Président donne lecture :

- du rapport de gestion du conseil d'administration,
- du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce.

Le Président ouvre la discussion.

Le Président répond d'abord aux questions écrites des associés.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

Résolution n° 1

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2025 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2025 lesquels font apparaître **un bénéfice de 28 409,09 Euros**.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne aux dirigeants quitus de l'exécution de leurs mandats pour l'exercice écoulé.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Résolution n° 2

Résultat – Affectation

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2025** faisant ressortir **un bénéfice de 28 409,09 Euros**.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **28 409,09 Euros**, de la façon suivante :

- Aux autres réserves, pour un montant de 28 409,09 Euros

Rappel des dividendes distribués

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices (art. 243 Bis du code général des impôts).

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Résolution n° 3

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal, visées au 4 de l'article 39 du Code général des impôts.

Résolution n° 4

L'Assemblée Générale approuve les opérations intervenues entre Madame GHINA ELIAS et la société au cours de l'exercice écoulé, telles qu'elles résultent du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. **227-10** du Code de commerce.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité, étant observé que Madame GHINA ELIAS, concerné par une convention, n'a pas pris part au vote.

Résolution n° 5

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président de séance et par tous les associés présents.

Le Président

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)
-------	---	---

	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Fonds commercial	97 288		97 288	30,71	97 288	28,54
Autres immobilisations incorporelles	8 858	8 858				
Immobilisations corporelles	98 379	56 668	41 711	13,16	48 300	14,17
Immobilisations financières	165 137		165 137	52,12	173 587	50,92
ACTIF IMMOBILISÉ	369 662	65 526	304 137	95,99	319 174	93,64
Matières premières, approv., en cours de production	227		227	0,07	201	0,06
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes	1 173		1 173	0,37	1 150	0,34
Clients et comptes rattachés	1 232		1 232	0,39		
Autres créances	330		330	0,10	8 798	2,58
Valeurs mobilières de placement						
Banques, C.C.P., et autres disponibilités	8 806		8 806	2,78	9 271	2,72
Caisse	940		940	0,30	2 275	0,67
Charges constatées d'avance						
ACTIF CIRCULANT	12 709		12 709	4,01	21 695	6,36
TOTAL GÉNÉRAL ACTIF	382 371	65 526	316 846	100,00	340 869	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)
--------	---	---

Capital social ou individuel (dont versé : 1 000)	1 000	0,32	1 000	0,29
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	100	0,03	100	0,03
Réserves réglementées				
Autres réserves	57 116	18,03		
Report à nouveau			39 272	11,52
Résultat de l'exercice	28 409	8,97	17 844	5,23
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES	86 625	27,34	58 216	17,08
Provisions pour risques et charges				
Emprunts et dettes assimilées	98 165	30,98	135 299	39,69
Avances et acomptes reçus sur commande en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	2 994	0,94	3 156	0,93
Autres dettes	129 061	40,73	144 198	42,30
Produits constatés d'avance				
DETTES	230 221	72,66	282 654	82,92
TOTAL GÉNÉRAL PASSIF	316 846	100,00	340 869	100,00

COMPTES DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
---------------------	---	---	-----------------------------------	---

	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises Production vendue biens Production vendue services		125 265	100,00	115 697	100,00	9 568	8,27
Chiffres d'Affaires Nets		125 265	100,00	115 697	100,00	9 568	8,27
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation reçues Autres produits				1 024	0,89	-1 024	-100,00
Total des produits d'exploitation hors T.V.A.		125 265	100,00	116 721	100,89	8 544	7,32
Achats de marchandises (y compris droits de douane) Variation de stock (marchandises) Achats de matières premières et autres approvisionnements Variation de stock (matières premières et autres approv.) Autres achats et charges externes Impôts, taxes et versements assimilés Rémunérations du personnel Charges sociales Dotations aux amortissements Dotations aux provisions Autres charges		2 075 -26 74 662 1 666 1 497 8 903	1,66 -0,01 59,60 1,33 1,20 7,11	3 835 479 73 670 1 496 1 403 11 054	3,31 0,41 63,67 1,29 1,21 9,55	-1 760 -505 992 170 94 -2 151	-45,88 -105,42 1,35 11,36 6,70 -19,45
Total des charges d'exploitation		88 879	70,95	91 984	79,50	-3 105	-3,37
RÉSULTAT D'EXPLOITATION		36 387	29,05	24 737	21,38	11 650	47,10
Produits financiers Produits exceptionnels Charges financières Charges exceptionnelles		1 2 955 11	0,00 2,36 0,01	3 744	3,24	1 -789 11	N/S -21,06 N/S
RÉSULTAT AVANT PARTICIPATION ET IS		33 422	26,68	20 993	18,14	12 429	59,21
Participation des salariés Impôts sur les bénéfices		5 013	4,00	3 149	2,72	1 864	59,19

Total des Produits	125 267	100,00	116 721	100,89	8 546	7,32
Total des Charges	96 857	77,32	98 877	85,46	-2 020	-2,03
RÉSULTAT NET	28 409	22,68	17 844	15,42	10 565	59,21
	Bénéfice		Bénéfice			

Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2025 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 31/12/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 316 845,67 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 28 409,09 E.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Stocks de matières premières : ils sont évalués au dernier prix d'achat connu.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE**2.1 - FONDS COMMERCIAL**

Le fonds commercial n'est pas amorti mais fait l'objet d'un test de dépréciation au minimum une fois par an, et dès qu'il existe un indice de perte de valeur. Ce test conduit à constater une dépréciation lorsque la valeur d'usage du fonds commercial est inférieure à sa valeur nette comptable.

(OU) Le fonds commercial fait l'objet d'une durée d'utilisation limitée. Il est amorti linéairement sur une durée de ... Il fait l'objet d'un test de dépréciation dès qu'il existe un indice de perte de valeur.

Option pour l'amortissement du fonds commercial sur 10 ans (réservé aux petites entreprises définies à l'article L123-16 du code de commerce) :

Le fonds commercial fait l'objet d'une durée d'utilisation limitée. Il est amorti linéairement sur une durée de 10 ans conformément à l'option permise par le règlement n°2015-06 du 23 novembre 2015.
Il fait l'objet d'un test de dépréciation dès qu'il existe un indice de perte de valeur.

-> Rappel important :

Préciser les modalités de mise en oeuvre du test de dépréciation et les modalités d'affectation à un groupe d'actif le cas échéant.

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Fonds commercial (hors droit au bail) = 97 288 E

Fonds commercial	Valeur brute	Amort./Provis.	Valeur nette	Taux
Fonds acheté	97 288		97 288	%
Fonds réévalué				%
Fonds reçu en apport				%
TOTAL	97 288		97 288	

3.2 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.2.1 - Immobilisations brutes = 369 662 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	106 146			106 146
Immobilisations corporelles	96 064	2 315		98 379
Immobilisations financières	173 587		8 449	165 137
TOTAL	375 797	2 315	8 449	369 662

3.2.2 - Amortissements et provisions d'actif = 65 526 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	8 858			8 858
Immobilisations corporelles	47 764	8 903		56 668
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	56 622	8 903		65 526

3.2.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Fonds commercial	75 000	0	75 000	Non amortiss.
Fdc laverie paris 11	22 288	0	22 288	Non amortiss.
Autres immobilisations incorpor.	8 858	8 858	0	5 ans
Materiel industriel paris 11e	70 309	33 412	36 897	10 ans
Install. gene. agenc. amenag. div	22 899	18 879	4 020	5 ans
Materiel de bureau et informatiqu	4 338	3 954	384	de 3 à 5 ans
Mobilier	833	422	411	5 ans
TOTAL	204 525	65 526	138 999	

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

3.3 - Etat des créances = 81 699 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	80 137		80 137
Actif circulant & charges d'avance	1 562	1 562	
TOTAL	81 699	1 562	80 137

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 1 000 E

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	100	10,00	1 000
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	100	10,00	1 000

4.2 - Etat des dettes = 230 221 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	98 165	98 165		
Dettes financières diverses	120 376	120 376		
Fournisseurs	2 994	2 994		
Dettes fiscales & sociales	8 685	8 685		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	230 221	230 221		

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 1 764 E

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	1 764
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	
TOTAL	1 764

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 125 265 E

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	125 265	100,00 %
TOTAL	125 265	100,00 %

5.2 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 5 013 E

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	36 387		36 387
Résultat financier	-2 955		-2 955
Résultat exceptionnel	-10		-10
Participation des salariés			
TOTAL	33 422	5 013	28 409

6 - AUTRES INFORMATIONS

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Charges à payer = 1 764 E

Charges à payer	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	1 764
Fournisseur fnp(408100)	1 764
TOTAL	1 764

RÉSULTAT DES 5 DERNIERS EXERCICES

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euro

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

<u>Nature des Indications / Périodes</u> <u>Durée de l'exercice</u>	31/12/2025 12 mois	31/12/2024 12 mois	31/12/2023 12 mois	31/12/2022 12 mois	31/12/2021 12 mois
<u>I - Situation financière en fin d'exercice</u>					
a) <i>Capital social</i>	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
b) <i>Nombre d'actions émises</i>	100	100	100	100	100
c) <i>Nombre d'obligations convertibles en actions</i>					
<u>II - Résultat global des opérations effectives</u>					
a) <i>Chiffre d'affaires hors taxes</i>	125 265	115 697	106 648	111 905	88 474
b) <i>Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions</i>	42 325	32 047	34 854	29 158	12 531
c) <i>Impôt sur les bénéfices</i>	5 013	3 149	3 231	2 784	52
d) <i>Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions</i>	37 312	28 898	31 623	26 374	12 479
e) <i>Bénéfice après impôt, amortissements & provisions</i>	28 409	17 844	18 273	15 773	2 231
f) <i>Montants des bénéfices distribués</i>					
g) <i>Participation des salariés</i>					
<u>III - Résultat des opérations réduit à une seule action</u>					
a) <i>Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions</i>	373	289	316	264	125
b) <i>Bénéfice après impôt, amortissements & provisions</i>	284	178	183	158	22
c) <i>Dividende versé à chaque action</i>					
<u>IV - Personnel :</u>					
a) <i>Nombre de salariés</i>					
b) <i>Montant de la masse salariale</i>	1 497	1 403	1 372	2 531	1 745
c) <i>Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)</i>	102	37	396	1 317	387

Observations complémentaires

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euro

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

[illegible]

Observations complémentaires

COMPTE RENDU DES TRAVAUX

Le Cabinet G.E.C.A., inscrit au tableau de l'Ordre des Experts Comptables.

Aux termes de la mission d'assistance/de supervision comptable et d'établissement des Comptes Annuels, qui lui a été confiée par A LAVE VERSAILLAISE,

Déclare que les Comptes Annuels se rapportant à l'exercice clos au 31/12/2025 caractérisés notamment par les données suivantes:

Informations significatives	
Total du bilan	316 846
Chiffre d'affaires hors taxes	125 265
Résultat net de l'exercice (bénéfice)	28 409

ont été établis à partir des pièces, documents et informations fournis par l'Entreprise, en conformité avec les dispositions de l'Ordonnance du 19 septembre 1945 régissant l'Ordre des Experts Comptables et avec les règles de diligence préconisées par l'Ordre à l'exception des règles suivantes :

- présentation d'un état détaillé et chiffré des stocks et en cours,
- contrôle de la conformité de la méthode de valorisation des stocks et en cours utilisée avec les règles en vigueur,
- vérification de l'application de la méthode de valorisation des stocks et en cours par épreuves,
- établissement du tableau de financement,
- contrôle des existants en caisse.

Le présent compte-rendu ne constitue pas une attestation de régularité et de sincérité au sens de l'article 2 de l'ordonnance du 19 septembre 1945.

- COMPTE RENDU DES TRAVAUX
- DECLARATIONS 2065 à 2065-Ter / 2031 à 2031-Ter
- FEUILLETS 2050 à 2059-D / 2033-A à 2033-D
- BILAN ACTIF ET PASSIF
- COMPTE DE RESULTAT
- DETAIL DU BILAN ACTIF ET PASSIF
- DETAIL DU COMPTE DE RESULTAT
- DETAIL DES CHARGES A PAYER
- DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR
- DETAIL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE
- DETAIL DES PRODUITS PERCUS D'AVANCE
- DETAIL DES REINTEGRATIONS DIVERSES
- DETAIL DES DEDUCTIONS DIVERSES
- FILIALES ET PARTICIPATIONS
- TABLEAU DES RESULTATS DES CINQ DERNIERS EXERCICES
- L'ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS
- TABLEAUX DE GESTION