

AVR PLOMBERIE
Société par actions simplifiée
au capital de 7 000,00 Euros
PARC DU 8 MAI 1945, 150 à 160 RUE DU 8 MAI 1945, 69100 VILLEURBANNE
RCS LYON 502 627 201

**Extrait du procès-verbal des décisions de
l'associé unique du 30 juin 2026**

Affectation du résultat de l'exercice clos le 31/12/2025

Troisième décision : Affectation du résultat

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice net comptable de 84.659,56 euros, de la manière suivante :

Origines du résultat à affecter

Résultat de l'exercice	84.659,56 €
Autres réserves	338 932,15 €

Total à affecter	423 591,71 €
------------------	--------------

Affectation proposée

Dividendes	80 000,00 €
Autres réserves	343 591,71 €

Total	423 591,71 €
-------	--------------

Le dividende à répartir est ainsi fixé à 114,28 € environ par titres. Ce dividende sera mis en paiement dans les meilleurs délais.

Sur le plan fiscal, conformément aux dispositions en vigueur, ce dividende est soumis pour les associés personnes physiques, sauf exception, à un prélèvement forfaitaire unique de 12,8% auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux de 18,6%, soit une taxation globale de 31,4%.

La fraction du dividende concerné s'élève à 0 €

L'Associé Unique, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle les distributions de dividendes intervenues au cours des 3 derniers exercices :

Exercice	Dividende total	Somme éligible à abattement	Somme non éligible à un abattement
31/12/2024	528 000 €	/	528 000 €
31/12/2023	300 000 €	/	300 000 €
31/12/2022	500 000 €	/	500 000 €
31/03/2022	/	/	/

Signé par :

Séverine Bourgeois

C5F6B6DF3AB4432...

Pour extrait certifié conforme
Le Président

BILAN ACTIF

Comptes certifiés conformes

Signé par :
Séverine Bourgeois
C5F6B6DF3AB4432...

AVR PLOMBERIE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025			% de l'actif	Valeur au 31/12/2024	% de l'actif
	brute	amort. & dépréc.	nette			
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement						
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences,	2 145	1 949	196		477	
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immob. incorp. en cours, av. acptes						
Immobilisations corporelles				6		4
Terrains						
Constructions						
Inst. techniques, matériel et outillages ...	101 176	48 965	52 212		51 414	
Autres immobilisations corporelles	59 688	22 978	36 711		17 962	
Immob. corp. en cours, av. acptes						
Immobilisations financières				1		
Participations						
Créances rattachées à des particip.						
Titres immobilisés de l'act. de portef.						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	9 437		9 437		1 140	
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (II)	172 447	73 892	98 555	7	70 993	5
Stocks et en-cours						
Mat. premières, autres approv.						
En-cours de production						
Produits finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés /cdes						
Créances (2)				83		88
Créances Clients et comptes ratt.	733 815	52 488	681 327		893 802	
Autres créances	525 618		525 618		486 235	
Charges constatées d'avance	3 984		3 984		3 558	
Capital souscrit appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres						
Instr. financiers à terme, jetons dét.						
Disponibilités	144 838		144 838	10	120 722	8
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (III)	1 408 255	52 488	1 355 767	93	1 504 317	95
Frais d'émission des emprunts (IV)						
Primes de remboursement emprunts (V)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	1 580 702	126 380	1 454 322	100	1 575 310	100

(2) Dont à moins d'un an

1 263 417

BILAN PASSIF

AVR PLOMBERIE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	% du passif	Valeur au 31/12/2024	% du passif
Capital (dont versé : 7 000)	7 000		7 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves		23		22
Réserve légale	700		700	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	338 932		338 799	
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	84 660	6	528 133	34
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	431 292	30	874 632	56
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS (II)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	82 801	6	111 427	7
Emprunts et dettes financières diverses	303		395	
Instruments financiers à terme				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	182 505	13		
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	132 856	9	115 531	7
Dettes fiscales et sociales	185 196	13	228 216	14
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	439 369	30	245 109	16
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES (1) (III)	1 023 030	70	700 678	44
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)				
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	1 454 322	100	1 575 310	100

(1) Dont à moins d'un an

COMPTE DE RÉSULTAT

Comptes certifiés conformes

Signé par :
Séverine Bourgeois
C5F6B8DF3AB4432...

AVR PLOMBERIE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue	2 633 612	2 811 051	-177 439	-6
Montant net du chiffre d'affaires	2 633 612	2 811 051	-177 439	-6
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions	38 300	48 346	-10 046	-21
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		53 707	-53 707	-100
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.	4 167		4 167	
Autres produits	23	58	-35	-60
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	2 676 102	2 913 162	-237 061	-8
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres appro.	505 289	581 974	-76 685	-13
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes (1)	798 315	754 970	43 345	6
Impôts, taxes et versements assimilés	34 569	24 342	10 227	42
Salaires	788 223	848 120	-59 897	-7
Cotisations sociales	372 845	372 808	36	
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	33 061	32 764	297	1
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		55 388	-55 388	-100
Dotations aux provisions				
Valeur comptable des immobs. incorp. et corp. cédées	6 632	-13 046	19 678	151
Autres charges	20 092	34 299	-14 207	-41
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	2 559 026	2 691 619	-132 593	-5
(1) y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier		59 044	37 058	
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	117 076	221 544	-104 468	-47
QP de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (2)	20 224	26 865	-6 641	-25
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés (2)				
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits de cessions d'immobilisations financières	890		890	
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	21 114	26 865	-5 751	-21

COMPTE DE RÉSULTAT

AVR PLOMBERIE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (3)	14 719	7 665	7 055	92
Différences négatives de change				
Valeur comptable des immobilisations financières cédées	1 140		1 140	
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)	15 859	7 665	8 195	107
2-RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	5 255	19 200	-13 945	-73
3-RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	122 331	240 744	-118 413	-49
Produits exceptionnels (VII)		405 680	-405 680	-100
Charges exceptionnelles (VIII)		31 654	-31 654	-100
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		374 026	-374 026	-100
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	37 671	86 637	-48 966	-57
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	2 697 216	3 345 707	-648 492	-19
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	2 612 556	2 817 575	-205 018	-7
BÉNÉFICE OU PERTE	84 660	528 133	-443 473	-84
(2) Dont produits concernant les entités liées	20 224	26 865		
(3) Dont intérêts concernant les entités liées	9 976			

Certifié conforme

SOMMAIRE ANNEXE

Signé par :
Séverine Bourgeois
C5F6B6DF3AB4432...

AVR PLOMBERIE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Choix
Faits caractéristiques	Produite
Règles et méthodes comptables (831-1, 831-2, 831-3, 831-4)	Produite
Tableau des immobilisations (832-1, 832-2)	Produite
Tableau des amortissements (832-1, 832-2)	Produite
Crédits-bail (836-3, 836-4)	Produite
Etat des échéances des créances (832-9)	Produite
Composition du capital social (832-11)	Produite
Tableau des variations des capitaux propres (832-11)	Produite
Etat des échéances des dettes (832-15)	Produite
Les effectifs (835-1, 835-2, 837-2)	Produite

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

AVR PLOMBERIE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat clos le 31/12/2025 est de 1 454 321,61 Euros. Le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 84 659,56 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : comparabilité et continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Intégration fiscale :

Dans le cadre des articles 223 A et suivants du CGI, la SASU AVR PLOMBERIE (fille) est intégrée fiscalement dans le groupe formé entre autre par elle-même et la SAS BATIBIG 3 (mère), société dont le siège social est sis 68 rue Villeneuve à Clichy (92110).

Chaque société du groupe doit constater dans ses comptes pendant toute la durée de l'intégration, une charge ou un produit d'impôt sur les sociétés, analogue à celui qu'elle aurait constaté si elle n'avait pas été intégrée.

En effet, chaque société bénéficiaire fiscalement versera les acomptes et la liquidation d'impôt sur les sociétés à SAS BATIBIG 3, cette dernière assurant pour les filiales un rôle similaire au Trésor Public. L'économie d'impôt sur les sociétés qui résultera de l'application de ce régime de fiscalité de groupe sera définitivement acquise à la société mère.

Le résultat fiscal de la SASU AVR PLOMBERIE à retenir pour la détermination du résultat d'ensemble est de 150 685 €

Transactions entre les parties liées :

Les transactions entre parties liées sont conclues à des conditions normales de marché et concernent des entités détenues (directement ou indirectement) en totalité par une même société mère.

INTRODUCTION

Les comptes annuels au 31/12/2025 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement n° 2022-06 du 4 novembre 2022, modifiant le règlement n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025.

Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, la Société présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans le Règlement.

Changement de présentation des comptes annuels

Lors du premier exercice d'application, la Société présente le bilan et le compte de résultat conformément aux modèles figurant dans le présent règlement.

Le bilan et le compte de résultat de l'exercice précédent l'exercice de première application sont présentés selon ces modèles, le cas échéant, en procédant à des reclassements.

Les informations pertinentes et nécessaires à la compréhension des changements de présentation sont fournies dans l'annexe.

Changement de méthode comptable

Les changements de méthodes comptables suite à la première application du règlement ANC N° 2022-06 n'ont pas d'impact significatif sur la présentation du résultat de l'exercice 2025.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

AVR PLOMBERIE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Évaluation des immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de : leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement) et des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Traitement des charges financières

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Traitement de certains frais accessoires

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Évaluation des immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées.

Traitement des charges financières

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Traitement de certains frais accessoires

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Traitement des amortissements des biens non décomposables

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Traitement des amortissements pour dépréciation

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire.

Durée d'utilisation ou d'usage en fonction de la nature des immobilisations

	Durée d'utilisation (en années)	Fourchette des durées
Constructions		10 À 50
Installations techniques		5 À 10
Matériels outillages		5 À 10
Matériel de transport		4 À 5
Matériel de bureau et info		3 À 10
Mobilier		3 À 10

STOCKS

Évaluation des stocks

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Traitement de l'exclusion du coût de la sous-activité et des intérêts dans la valorisation des stocks

Dans la valorisation des stocks, les interêts sont toujours exclus.

Traitement des charges financières

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition des stocks ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des stocks, et sont comptabilisés en charges.

Informations sur les stocks en-cours de production

L'activité de l'entreprise repose sur la réalisation de petits chantiers de dépannage. De plus, la société clôture ses comptes au 31/12, une période représentant un niveau d'activité faible.

Par conséquent, aucun en-cours n'est constaté à la clôture, sans que cela ne puisse remettre en cause le principe de séparation des exercices.

CRÉANCES - DETTES

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

AVR PLOMBERIE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ETAT DES IMMOBILISATIONS

AVR PLOMBERIE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABEAU DES IMMOBILISATIONS

	V. brute des immobs début d' exercice	Augmentation	
		suite à rééval.	acquisition
Immobilisations incorporelles			
Autres immobilisations incorporelles	2 145		
TOTAL	2 145		
Immobilisations corporelles			
Installations techniques, matériel et outillages industriels	77 747		23 430
Installations générales, agencements et aménagements divers	19 076		29 308
Matériel de transport	44 584		5 269
Matériel de bureau, informatique & mobilier	8 099		952
TOTAL	149 506		58 959
Immobilisations financières			
Prêts et autres immobilisations financières	1 140		9 437
TOTAL	1 140		9 437
TOTAL GENERAL	152 791		68 396

ETAT DES IMMOBILISATIONS

AVR PLOMBERIE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Diminution		Valeur brute des immobs fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
	par virt poste	par cession		
Immobilisations incorporelles				
Autres immobilisations incorporelles			2 145	
TOTAL			2 145	
Immobilisations corporelles				
Inst. techniques, matériel et outillages indust.			101 177	
Inst. générales, agencements et aménag. divers		5 948	42 436	
Matériel de transport		41 652	8 201	
Matériel de bureau, informatique & mobilier			9 051	
TOTAL		47 600	160 865	
Immobilisations financières				
Prêts et autres immobilisations financières		1 140	9 437	
TOTAL		1 140	9 437	
TOTAL GENERAL		48 740	172 447	

ETAT DES AMORTISSEMENTS

AVR PLOMBERIE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABLEAU DES AMORTISSEMENTS

	Durée util., taux d'amort., fourchette	Mode d'amort.	Amort. cumulés début exercice	Dotation de l'exercice	Diminution de l'exercice	Amort. cumulés fin exercice
Immobilisations incorporelles						
Autres immobs incorporelles		LINEAIRE	1 668	281		1 949
TOTAL			1 668	281		1 949
Immobilisations corporelles						
Inst. tech., mat. et out. industriels	5 A 10	LINEAIRE	26 333	22 632		48 965
Inst. générales, agencts divers	5 A 10	LINEAIRE	11 596	5 803	3 900	13 499
Matériel de transport	4 A 5	LINEAIRE	37 538	2 316	37 066	2 788
Matériel de bureau, informatique	3 A 10	LINEAIRE	4 663	2 029		6 692
TOTAL			80 130	32 780	40 966	71 944
TOTAL GENERAL			81 798	33 061	40 966	73 893

CRÉDITS-BAIL

AVR PLOMBERIE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur à la signature du contrat	Coût d'entrée de l'actif	Dotation aux amort. théorique		Valeur nette
			de l'exercice	cumul exerc. ant.	
Constructions	287 320	287 320	54 239	68 527	164 554
TOTAL	287 320	287 320	54 239	68 527	164 554

	Redevance payée		Redevance restant à payer			Prix d'achat résiduel
	de l'exercice	cumul exerc. antérieurs	à moins d'1 an	de 1 à 5 ans	à plus de 5 ans	
Constructions	61 862	87 263	64 461	111 168		
TOTAL	61 862	87 263	64 461	111 168		

ETAT DES CRÉANCES

AVR PLOMBERIE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Autres immobilisations financières	9 437		9 437
Actif circulant			
Clients douteux ou litigieux	59 819	59 819	
Autres créances clients	673 996	673 996	
Personnel et comptes rattachés	855	855	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-344	-344	
Taxe sur la valeur ajoutée	29 731	29 731	
Autres impôts, taxes et versements	422	422	
Groupe et associés (2)	490 341	490 341	
Débiteurs divers	4 614	4 614	
Charges constatées d'avance	3 984	3 984	
TOTAL	1 272 854	1 263 417	9 437

CAPITAL SOCIAL

AVR PLOMBERIE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	700,00	10,00
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	700,00	10,00

TABLEAU VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

AVR PLOMBERIE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice antérieur	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital	7 000							7 000
Réserve légale	700							700
Autres réserves	338 799	133						338 932
Résultat de l'exercice	528 133	-133	528 000			84 660		84 660
TOTAL	874 632		528 000			84 660		431 292

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

AVR PLOMBERIE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes etbs à plus d'1 an à l'origine (1)	82 801	82 801		
Emprunts et dettes financières divers (1)(2)	303	303		
Fournisseurs et comptes rattachés	132 856	132 856		
Personnel et comptes rattachés	1 370	1 370		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	90 403	90 403		
Taxe sur la valeur ajoutée	92 515	92 515		
Autres impôts et taxes assimilées	909	909		
Groupes et associés (2)	402 245	402 245		
Autres dettes	37 124	37 124		
TOTAL	840 525	840 525		
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	26 554			

LES EFFECTIFS

AVR PLOMBERIE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

EFFECTIFS MOYENS

	31/12/2025	31/12/2024
Ingénieurs et cadres	2,00	3,00
Employés et techniciens	4,00	7,00
Ouvriers	10,00	8,00
Pas de statut professionnel	1,00	1,00
PERSONNEL SALARIÉ	17,00	19,00