

PLI

Société par actions simplifiée au capital de 1.400.100 euros

Siège social : 49, rue Marguerite 94210 SAINT MAUR DES FOSSES

R.C.S. CRETEIL 879 457 117

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 14 AVRIL 2026**

**AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**

RESOLUTION PROPOSEE ET ADOPTEE

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 56 959 euros de la façon suivante :

Perte de l'exercice : -56 959 euros

- Affecté en totalité au poste « autres réserves » qui passera de 247 476 euros à 190 517 euros.

L'assemblée générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

« Certifié conforme »

Monsieur Patrick LINSMEIER-CRETOIS
Le Président



SAS PLI

49, rue Marguerite
94100 - ST MAUR DES FOSSES

COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2025

(Dossier destiné au dépôt au greffe)

Certifiés conformes par la présidence

5, rue Jean Monnet
94130 NOGENT-SUR-MARNE
Tél. : 01 48 85 34 67
Fax : 09 72 12 25 37
e-mail : agorex@agorex.fr

ANTICIPER, CONSEILLER ET VOUS ACCOMPAGNER en gestion, finance et expertise comptable

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de la région parisienne - S.A.S. au capital de 40 000 € - R.C.S. Créteil B 478 891 401 - Siret 478 891 401 00026 - A.P.E. 6920 Z

Bilan Actif

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	Frais d'établissement (II)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions				
	Installations tech.,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)				
	Participations	599 500	62 500	537 000	550 104
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres immobilisations financières				
	Total de l'actif immobilisé (III)	599 500	62 500	537 000	550 104
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (2)				
	Créances clients et comptes rattachés	27 040		27 040	27 040
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	Autres créances	3 296 664	65 000	3 231 664	3 398 984
	Charges constatées d'avance				
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	Actions propres				
	Autres titres	508 109		508 109	
	Instruments financ. à terme et jetons détenus				
	Disponibilités	6 774		6 774	2 167
	Total de l'actif circulant (IV)	3 838 587	65 000	3 773 587	3 428 191
	Frais d'émission des emprunts (V)				
	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecart de conversion et différences d'évaluation				
	Actif (VII)				
	TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	4 438 087	127 500	4 310 587	3 978 295

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an

(2) dont créances à moins d'un an

3 310 880

3 426 024

Bilan Passif

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	31/12/2024
Capitaux Propres	Capital (dont versé 1 400 100)	1 400 100	1 400 100
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	RESERVES		
	Réserve légale	140 010	140 010
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	247 476	
	Report à nouveau		305 617
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	(56 959)	(58 141)
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	1 730 626	1 787 586
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit	145	108
	Emprunts et dettes financières divers (2)	2 572 996	2 178 957
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 495	6 285
	Dettes fiscales et sociales	2 325	5 359
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (1)	2 579 960	2 190 709
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
	TOTAL PASSIF	4 310 587	3 978 295
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(56 959,42)	(58 140,77)
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		2 579 960	2 190 709
(2) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

		Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	31/12/2024
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)				
	Montant net du chiffre d'affaires				
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
CHARGES D'EXPLOITATION	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits				
	Total des produits d'exploitation				
	Achats de marchandises				
	Variation de stocks				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (1)			6 264	9 283
	Impôts, taxes et versements assimilés			1 375	1 776
	Salaires				
	Cotisations sociales				
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			65 000	
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
	Autres charges			1 023	
	Total des charges d'exploitation			73 662	11 059
RESULTAT D'EXPLOITATION				(73 662)	(11 059)
(1) Y compris :					
- Redevances de crédit-bail mobilier					
- Redevances de crédit-bail immobilier					

Compte de Résultat 2/2			Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION				(73 662)	(11 059)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée				
	Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2)				32 500
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2)		3 317		
	Autres intérêts et produits assimilés (2)		23 470		51 794
	Reprises sur dépréciations et provisions				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		3 019		
	Produits des cessions d'immobilisations financières				
Total des produits financiers			29 806		84 294
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		12 500		50 000
	Intérêts et charges assimilées (3)				
	Différences négatives de change				
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		604		
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie				
Total des charges financières			13 104		50 000
RESULTAT FINANCIER			16 702		34 294
RESULTAT COURANT avant impôts			(56 959)		23 235
	Produits exceptionnels				
	Charges exceptionnelles				94 200
RESULTAT EXCEPTIONNEL					(94 200)
Participation des salariés aux résultats					
Impôts sur les bénéfices					(12 824)
Total des produits			29 806		84 294
Total des charges			86 766		142 435
RESULTAT DE L'EXERCICE			(56 959)		(58 141)
(2) dont produits concernant les entités liées					
(3) dont intérêts concernant les entités liées					

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **4 310 587** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total de **produits** de **29 806** euros et un total de **charges** de **86 766** euros, dégageant ainsi un résultat de **-56 959** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément au règlement **ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022** relatif à la modernisation des états financiers, ayant modifié les dispositions du Plan comptable général, il est précisé que les données financières de l'exercice N sont établies selon ces nouvelles règles, tandis que celles de l'exercice N-1 ont été établies selon les règles antérieures.

En conséquence, la comparabilité entre les exercices N et N-1 doit être appréciée en tenant compte de ces évolutions.

À ce titre :

- Le poste "Autres produits d'exploitation" de l'exercice N inclut désormais les produits de cession d'immobilisations (incorporelles et corporelles), éléments qui n'étaient pas présentés de manière distincte au titre de l'exercice N-1;
- Le poste "Autres charges" de l'exercice N a été retraité pour les besoins de la présentation comparative afin d'y intégrer les valeurs comptables des immobilisations cédées (VNC), élément qui n'était pas présent au titre de l'exercice N-1;

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

- Enfin, certains libellés ont été modifiés conformément aux nouvelles dispositions du Plan comptable général. Le poste "Charges sociales" de l'exercice N-1 est désormais présenté sous l'intitulé "Cotisations sociales" au titre de l'exercice N.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes.

Participations (537 000 euros)

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	27 040	27 040	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	12 824		12 824
	Taxes sur la valeur ajoutée	747	747	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés	3 283 093	3 283 093	
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avance			
	TOTAL DES CREANCES	3 323 704	3 310 880	12 824
	Prêts accordés en cours d'exercice			
	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine	145	145		
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers	2 572 996	2 572 996		
	Fournisseurs et comptes rattachés	4 495	4 495		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	2 325	2 325		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés				
	Autres dettes				
	TOTAL DES DETTES	2 579 960	2 579 960		
	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice				
	Emprunts dettes associés (personnes physiques)	2 572 996			

Charges à payer et Produits à recevoir

Etat exprimé en euros	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations en % corrigé
	108,46				%
	144,98				%
31/12/2023 -BIL- FNP Agorex - juridique 2023	504,00				%
31/12/2023 -BIL- FNP IVDM - jugement cours d'arrêt	8 450,00				%
31/12/2021 -OD- FNP Agorex bilan 2021	504,00				%
31/12/2024 -BIL- FNP Agorex - juridique 2024	528,00				%
FNP Agorex - juridique 2025	528,00				%
Ext.FNP Agorex - juridique 2024	88,00				%
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	144,98		108,46		33,67 %
Agios à payer	144,98		108,46		33,67 %
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	528,00		528,00		%
Fact. à recevoir : honoraires	528,00		528,00		%
Total des Produits à recevoir	88,00		88,00		%
Autres créances	88,00		88,00		%
T.V.A. déductible s/ fact. non parvenues	88,00		88,00		%
Dettes financières diverses (Créances- dettes)	2 572 995,55		2 178 956,80		18,08 %
C/Ct P.Linsmeier	(2 572 995,55)		(2 178 956,80)		18,08 %

Capital social

Etat exprimé en euros		31/12/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		1 400 100,00	1,0000	1 400 100,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		1 400 100,00	1,0000	1 400 100,00

Engagements financiers

Etat exprimé en euros

31/12/2025

Engagements financiers donnés

Engagements financiers reçus

Effets escomptés non échus

Avals, cautions et garanties

Engagements de crédit-bail

Engagements en pensions, retraite et assimilés

Autres engagements

Immobilière VDM abandon CCT(2021 à 2023) avec clause retour meilleure fortune
2024 - 1 Horloge abandon CCT avec clause retour meilleure fortune
2024 - PRT abandon CCT avec clause retour meilleure fortune
2024 - RFPL abandon CCT avec clause retour meilleure fortune

262 000
38 500
20 800
34 600

355 900

Total des engagements financiers (1)

355 900

(1) Dont concernant :
Les dirigeants
Les filiales
Les participations
Les autres entreprises liées

Filiales et participations

Etat exprimé en euros		31/12/2025	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
IMMOBILIERE DU VAL DE MARNE			(131 122)	90,00	(111 783)
2. Participations (10 à 50 %)					
5 RUE MORET			290 952	13,00	459 048
1 Horloge			(56 447)	50,00	(57 131)
Immobilier RFPL			(10 898)	50,00	(11 499)
PRT IMMO			(266)	50,00	(796)
B. Renseignements globaux					
1. Filiales non reprises en A.					
a) françaises					
b) étrangères					
2. Participations non reprises en A.					
a) françaises					
b) étrangères					

--

Eléments relevant de plusieurs postes du bilan

Etat exprimé en euros	31/12/2025	Entreprises liées	Entreprises avec un lien de participation	Dettes, créances représentées par effets de commerce
Bilan Actif Capital souscrit non appelé Actif immobilisé Avances, acomptes sur immobilisations incorporelles Avances, acomptes sur immobilisations corporelles Participations Créances sur participations Prêts Autres titres immobilisés Autres immobilisations financières Actif circulant Avances, acomptes versés sur commandes Clients et comptes rattachés Autres créances Capital souscrit appelé non versé Valeurs mobilières de placement Disponibilités			27 040 3 282 693	
Bilan Passif Dettes Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts et dettes envers établissements de crédits Emprunts et dettes financières divers Avances, acomptes reçus sur commandes Dettes fournisseurs comptes rattachés Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes				

--