

112 ROUTE DE REVEL
181 route d'Albi - 31200 TOULOUSE
Tél : 05 61 12 20 00
Société en nom collectif au capital de 100 €
895 308 724 RCS TOULOUSE

PROCES-VERBAL
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 19 JUIN 2026

L'an deux mille vingt-six,
Le dix-neuf juin,
A quinze heures trente,

Les associés de la Société civile de construction vente 112 ROUTE DE REVEL se sont réunis en assemblée générale ordinaire, au siège social de la société, sur convocation en date du 4 juin 2026.

Sont présents :

- Monsieur Cyril GASPAROTTO, représentant ECLISSE PROMOTION
Propriétaire de.....360 parts sociales

- Monsieur Claude GRAND, représentant PROCIVIS TOULOUSE PYRENEES
Propriétaire de.....40 parts sociales

TOTAL..... 400 parts sociales

Tous les associés étant présents, l'assemblée est régulièrement constituée et peut valablement délibérer sans qu'il soit besoin de constater le quorum.

L'assemblée est présidée par Monsieur Cyril GASPAROTTO, représentant ECLISSE PROMOTION, gérant de la SNC.

ORDRE DU JOUR

Le président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion de la gérance,
- Approbation des comptes annuels arrêtés le 31 décembre 2025,
- Quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice 2025,
- Questions diverses,
- Pouvoirs.

MISE A DISPOSITION DES DOCUMENTS

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des associés le texte des résolutions soumises au vote.

VOTE DES RESOLUTIONS

Personne ne demandant la parole, le Président met aux voix les résolutions suivantes.

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale de la SNC 112 route de Revel réunie au siège social de la société, le 19 juin 2026 à 15 H 30, après avoir entendu lecture du rapport de gestion du gérant sur l'exercice clos le 31 décembre 2025, approuve, tels qu'ils lui ont été présentés, les comptes de l'exercice écoulé.

Elle approuve, en conséquence, les opérations traduites par ces comptes ou résumées dans le rapport de gestion et donne quitus aux gérants associés de l'exécution de leur mandat pour l'exercice 2025.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, sur proposition des associés, décide d'affecter comme suit le déficit de l'exercice 2025 s'élevant à 1 805,42 €, à savoir :

-	Report à nouveau débiteur		1 805,42 €
---	---------------------------	--	------------

Le total des sommes à mettre en report à nouveau débiteur s'élève ainsi à 25 397,02 €.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités de dépôt, de publicité et autres qu'il appartiendra, afférentes aux résolutions adoptées.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé, le président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président de séance.

Le président

Un scrutateur,

Cyril GASPAROTTO

Claude GRAND

Pour copie certifiée conforme

Eclisse Promotion

Cyril GASPAROTTO



COPIE CERTIFIEE CONFORME A L'ORIGINAL

A TOULOUSE, le 30/06/2020

8



Etats Comptables et Fiscaux

31/12/2025



Téléphone :

Bilan Actif

SNC 112 ROUTE DE REVEL



Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 11/05/26
Devise d'édition

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières :				
ACTIF IMMOBILISÉ				

STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	1 406 559		1 406 559	1 298 844
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	1 406 559		1 406 559	1 298 844
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances	13 968		13 968	31 866
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	13 968		13 968	31 866
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	6 820		6 820	259
Charges constatées d'avance				
TOTAL disponibilités et divers :	6 820		6 820	259
ACTIF CIRCULANT	1 427 347		1 427 347	1 330 969

Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL	1 427 347		1 427 347	1 330 969
----------------------	------------------	--	------------------	------------------

Bilan Passif

SNC 112 ROUTE DE REVEL

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 11/05/26
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 100	100	100
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	(23 592)	(24 124)
Résultat de l'exercice	(1 805)	533
TOTAL situation nette :	(25 297)	(23 492)
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	(25 297)	(23 492)
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	1 398 928	1 257 334
TOTAL dettes financières :	1 398 928	1 257 334
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	53 716	97 126
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL dettes diverses :	53 716	97 126
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	1 452 644	1 354 460
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	1 427 347	1 330 969

Compte de Résultat (Première Partie)

SNC 112 ROUTE DE REVEL

COPIE CERTIFIÉE CONFORME À L'ORIGINAL

LE 30/09/2026

8

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 11/05/26
Devise d'édition

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
Ventes de marchandises Production vendue de biens Production vendue de services Chiffres d'affaires nets				
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges Autres produits			107 715 1	252 312 1
PRODUITS D'EXPLOITATION			107 716	252 312
CHARGES EXTERNES Achats de marchandises [et droits de douane] Variation de stock de marchandises Achats de matières premières et autres approvisionnements Variation de stock [matières premières et approvisionnements] Autres achats et charges externes			 109 522	 251 778
TOTAL charges externes :			109 522	251 778
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS				
CHARGES DE PERSONNEL Salaires et traitements Charges sociales				
TOTAL charges de personnel :				
DOTATIONS D'EXPLOITATION Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :				
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION				1
CHARGES D'EXPLOITATION			109 522	251 779
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(1 805)	533

Compte de Résultat (Seconde Partie)

SNC 112 ROUTE DE REVEL

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 11/05/26
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(1 805)	533
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
RÉSULTAT FINANCIER		
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	(1 805)	533
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	107 716	252 312
TOTAL DES CHARGES	109 522	251 779
BÉNÉFICE OU PERTE	(1 805)	533

Solde

Solde

SNC 112 ROUTE DE REVEL



Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 11/05/26
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2025	%	Net (N-1) 31/12/2024	%
Ventes de marchandises -Coût d'achat des marchandises				
MARGE COMMERCIALE				
Production vendue + Production stockée - Déstockage de production + Production immobilisée	107 715		252 312	
PRODUCTION DE L'EXERCICE	107 715		252 312	
CHIFFRE D'AFFAIRES				
- Consommation en provenance des tiers	109 522		251 778	
VALEUR AJOUTÉE	(1 807)		533	
+ Subventions d'exploitation - Impôts et taxes - Charges de personnel				
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	(1 807)		533	
+ Reprises et transferts de charges + Autres produits - Dotations aux amortissements et provisions - Autres charges	1		1	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(1 805)		533	
+ Quote part opérations en commun + Produits financiers - Quote part opérations en commun - Charges financières				
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	(1 805)		533	
Produits exceptionnels - Charges exceptionnelles				
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL				
- Participation des salariés - Impôt sur les bénéfices				
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	(1 805)		533	
Produits de cession d'éléments d'actif - Valeur comptable éléments cédés				
PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS				