

Bordereau attestant l'exactitude des informations - PONTOISE - 7802 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 17/07/2026 - 12081 - 2014 B 01144 - 800 976 029 - 2ASC IMMOBILIER

ACTIF	Exercice clos le 30/09/2025 (12 mois)				Exercice précédent 30/09/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles	129 080	2 080	127 000	1,66	127 000	1,69
Immobilisations corporelles	117 297	92 308	24 989	0,33	30 272	0,40
Immobilisations financières	29 000		29 000	0,38	29 000	0,39
ACTIF IMMOBILISÉ	275 377	94 388	180 989	2,38	186 272	2,48
Matières premières, approv., en cours de production						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes	2 000		2 000	0,03	2 000	0,03
Clients et comptes rattachés	158 591	2 324	156 266	2,04	180 383	2,40
Autres créances	7 264 215		7 264 215	94,79	7 076 632	94,15
Valeurs mobilières de placement						
Banques, C.C.P., et autres disponibilités	23 019		23 019	0,30	38 788	0,52
Caisse						
Charges constatées d'avance	37 243		37 243	0,49	32 352	0,43
ACTIF CIRCULANT	7 485 068	2 324	7 482 744	97,64	7 330 155	97,52
TOTAL GÉNÉRAL ACTIF	7 760 445	96 712	7 663 733	100,00	7 516 428	100,00

PASSIF	Exercice clos le 30/09/2025 (12 mois)		Exercice précédent 30/09/2024 (12 mois)	
Capital social ou individuel (dont versé)	5 000	0,07	5 000	0,07
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	500	0,01	500	0,01
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	195 705	2,55	316 991	4,22
Résultat de l'exercice	60 536	0,79	28 714	0,38
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES	261 741	3,42	351 205	4,67
Provisions pour risques et charges				
Emprunts et dettes assimilées				
Avances et acomptes reçus sur commande en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	34 515	0,45	23 481	0,31
Autres dettes	7 367 476	96,13	7 141 742	95,02
Produits constatés d'avance				
DETTES	7 401 991	96,58	7 165 223	95,33
TOTAL GÉNÉRAL PASSIF	7 663 733	100,00	7 516 428	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 30/09/2025 (12 mois)		Exercice précédent 30/09/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
		Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services			1 022 913	100,00	943 469	100,00	79 444	8,42
Chiffres d'Affaires Nets			1 022 913	100,00	943 469	100,00	79 444	8,42
Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation reçues								
Autres produits			1 043	0,10	3 503	0,37	-2 460	-70,22
Total des produits d'exploitation hors T.V.A.			1 023 956	100,10	946 972	100,37	76 984	8,13
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			392 720	38,39	359 570	38,11	33 150	9,22
Impôts, taxes et versements assimilés			9 071	0,89	11 296	1,20	-2 225	-19,69
Rémunérations du personnel			370 168	36,19	365 737	38,77	4 431	1,21
Charges sociales			150 126	14,68	142 687	15,12	7 439	5,21
Dotations aux amortissements			11 069	1,08	11 191	1,19	-122	-1,08
Dotations aux provisions								
Autres charges			2	0,00	3	0,00	-1	-33,32
Total des charges d'exploitation			933 156	91,23	890 483	94,38	42 673	4,79
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			90 801	8,88	56 489	5,99	34 312	60,74
Produits financiers								
Produits exceptionnels					52 112	5,52	-52 112	-100,00
Charges financières								
Charges exceptionnelles			67	0,01	62 235	6,60	-62 168	-99,88
RÉSULTAT AVANT PARTICIPATION ET IS			90 733	8,87	46 366	4,91	44 367	95,69
Participation des salariés								
Impôts sur les bénéfices			30 197	2,95	17 652	1,87	12 545	71,07
Total des Produits			1 023 956	100,10	999 084	105,89	24 872	2,49
Total des Charges			963 420	94,18	970 371	102,85	-6 951	-0,71
RÉSULTAT NET			60 536	5,92	28 714	3,04	31 822	110,82
Bénéfice								
Dont Crédit-bail mobilier								
Dont Crédit-bail immobilier								

BILAN SIMPLIFIÉ

Période du 01/10/2024 au 30/09/2025

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 19/05/2026

ACTIF	Exercice clos le 30/09/2025 (12 mois)				Exercice précédent 30/09/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles	129 080	2 080	127 000	1.66	127 000	1.69
208000 Autres immobilisations incorpor	129 080		129 080	1.68	129 080	1.72
280800 Autres immobilisations incorpor		2 080	-2 080	-0.02	-2 080	-0.02
Immobilisations corporelles	117 297	92 308	24 989	0.33	30 272	0.40
218100 Install gene agenc amenag div	47 043		47 043	0.61	47 043	0.63
218200 Materiel de transport	18 781		18 781	0.25	18 781	0.25
218300 Materiel de bureau et informatique	49 473		49 473	0.65	43 687	0.58
218400 Mobilier	2 000		2 000	0.03	2 000	0.03
281810 Amort install gene agenc amenag div		28 346	-28 346	-0.38	-22 995	-0.30
281820 Amort matériel de transport		17 924	-17 924	-0.22	-13 581	-0.17
281830 Amort matériel de bureau		44 038	-44 038	-0.56	-42 663	-0.56
281840 Amort mobilier		2 000	-2 000	-0.02	-2 000	-0.02
Immobilisations financières	29 000		29 000	0.38	29 000	0.39
275100 Depots	29 000		29 000	0.38	29 000	0.39
ACTIF IMMOBILISÉ	275 377	94 388	180 989	2.38	186 272	2.48
Matières premières, approv., en cours de production						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes	2 000		2 000	0.03	2 000	0.03
409100 Fournis avanc & acompt sur cdes	2 000		2 000	0.03	2 000	0.03
Clients et comptes rattachés	158 591	2 324	156 266	2.04	180 383	2.40
411001 SDC CENTRE COMMERCIAL LES DOUCETTES	241		241	0.00	1 475	0.02
411010 SDC RESIDENCE LA LUTECE	614		614	0.01	567	0.01
411011 SDC RESIDENCE NARCISSE					3 927	0.05
411035 SDC VICTOR HUGO					1 729	0.02
411051 SDC 12 RN1					5	0.00
411078 SDC 32 RUE DE L'HOTEL DIEU	1 354		1 354	0.02	1 278	0.02
411083 ASL GRAND PARK	1 015		1 015	0.01		
411091 SDC MIRVILLE	5 109		5 109	0.07	1 314	0.02
411094 SDC BOURGOGNE	190		190	0.00	3 497	0.05
411102 SDC VERCINGETORIX	924		924	0.01	900	0.01
411105 SDC 37 RUE PINEL	9 117		9 117	0.12	818	0.01
411110 SDC 46 BLD GENERAL DE GAULLE	10 313		10 313	0.13	12 951	0.17
411121 SDC 11 RUE ST NICOLAS	128		128	0.00		
411123 ASL BAUDELAIRE III	408		408	0.01		
411128 SDC RESIDENCE LE COLOMBIER	5 558		5 558	0.07		
411131 SDC 21 AVENUE LIEGEARD					900	0.01
411138 SDC RESIDENCE CHARCOT	2 367		2 367	0.03	313	0.00
411139 SDC RESIDENCE CHARCOT PARKING					6 913	0.09
411143 SDC TOUR ALICE	387		387	0.01		
411146 SDC CENTRE COMMERCIAL CHARCOT	3 280		3 280	0.04	3 280	0.04
411166 SDC RESIDENCE MOLIERE	660		660	0.01		
411167 SDC RESIDENCE ORPHEE	2 414		2 414	0.03	1 452	0.02
411168 SDC 3/5 RUE DE L'AGENT BAILLY	14 582		14 582	0.19	6 234	0.08
411169 SDC 26 RUE JEAN LAUGERE	596		596	0.01		
411170 SDC RESIDENCE HIBISCUS	744		744	0.01	270	0.00
411173 SDC SYNDICAT PRINCIPAL GUYNEMER	122		122	0.00		
411174 SDC 23 CAPITAINE DREYFUS					5 088	0.07
411175 SDC VERONIQUE 1	624		624	0.01	108	0.00
411176 SDC 127 AVENUE REPUBLIQUE	5 429		5 429	0.07	3 692	0.05
411178 SDC 24 AVENUE VICTOR HUGO	190		190	0.00	587	0.01
411179 SDC RESIDENCE MONT ST CLAIR	255		255	0.00	710	0.01
411180 SDC 113 DIVISION LECLERC	1 868		1 868	0.02	4 617	0.06
411181 SDC 1 PLACE GASTON BUSSIERE	60		60	0.00		

BILAN SIMPLIFIÉ

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 19/05/2026

ACTIF	Exercice clos le 30/09/2025 (12 mois)				Exercice précédent 30/09/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
411182 SDC 15 RUE DESARGUES					180	0,00
411183 SDC 11 RUE DE L'EGALITE					46	0,00
411184 SDC 27 RUE LUCIEN SPORTISS					360	0,00
411185 SDC TOUR GASCOGNE	644		644	0,01	252	0,00
411186 SDC RESIDENCE PETIT ROSNE	5 526		5 526	0,07	5 526	0,07
411187 SDC BAT 154 CAMUS FARGUE	992		992	0,01		
411188 SDC LE HAMEAU BRIARD	1 997		1 997	0,03	7 403	0,10
411189 SDC 1 AVENUE MARECHAL	194		194	0,00	194	0,00
411190 SDC 9 RUE DE L'EGLISE					116	0,00
411193 SDC 39 AVENUE LIEGEARD	13 324		13 324	0,17	15 279	0,20
411204 SDC TOUR PAGODE					96	0,00
411205 SDC 23/25 RUE LUCIEN SPORTISS					180	0,00
411208 SDC PARKINGS GUYNEMER	8 889		8 889	0,12	14 660	0,20
411209 SDC MARIANNE OSWALD	608		608	0,01		
411211 SDC 8/10 RUE DE L'ESCOUVRIER	378		378	0,00	642	0,01
411213 SDC LES GARAGES MALESHERBES	13 295		13 295	0,17	12 615	0,17
411215 SDC LES TERRASSES					96	0,00
411216 SDC 4 RUE AUGUSTE POUILLAIN					336	0,00
411217 SDC 43 RUE DE LA REPUBLIQUE	627		627	0,01		
411219 SDC RESIDENCE JOFFRE	10		10	0,00		
411220 SDC 25 RUE ETIENNE DOLET	48		48	0,00		
411223 SDC RESIDENCE LES ECOLES	3 335		3 335	0,04	216	0,00
411224 SDC 22 RUE HAMELIN	116		116	0,00	1 408	0,02
411225 SDC 3 RUE DE LA CHARRONNERIE					3 366	0,04
411227 SDC LE CLOS DE LA FONTAINE	686		686	0,01	180	0,00
411228 SDC LA VILLA DE L'OLIVIER	346		346	0,00		
411229 SDC 114 RUE PIERRE BROSSOLETTE	2 873		2 873	0,04	1 068	0,01
411230 SDC 69 RUE PIERRE BROSSOLETTE					2 265	0,03
411231 SDC FERME QUEUX					336	0,00
411233 SDC VICTOR HUGO	1 371		1 371	0,02		
411234 SDC 18 RUE BERNARD FEVRIER	1 565		1 565	0,02	984	0,01
411235 SDC RAMPONT	132		132	0,00		
411236 SDC 1 RUE DU 30 AOUT	21		21	0,00	13	0,00
411238 SDC 53 RUE JEAN JAURES	97		97	0,00		
411239 SDC 3/5 AVENUE DU GENERAL LECLERC	60		60	0,00		
411240 SDC 11/17 RUE MONTFLEURY	3 271		3 271	0,04		
411242 SDC JARDINS DE BEAUSEVRAN					180	0,00
411243 SDC 70 RUE DE PARIS	1 225		1 225	0,02		
411245 SDC 7 RUE CARNOT					1 056	0,01
411246 SDC LE PARC DU SOLEIL	252		252	0,00	4 982	0,07
411247 SDC UTRILLO	261		261	0,00	5 396	0,07
411248 SDC 11 RUE ROGER SALENGRO	57		57	0,00	360	0,00
411249 SDC MANOIR FEODAL					8 961	0,12
411250 SDC 49 RUE DU GENERAL LECLERC					1 125	0,01
411251 SDC CHEMIN DE NEZANT	33		33	0,00		
411252 SDC RESIDENCE VERONIQUE 2	181		181	0,00		
411254 SDC 30 RUE DU GENERAL LECLERC	1 526		1 526	0,02		
411255 SDC INTIMI'T	121		121	0,00	304	0,00
411256 SDC 60 RUE DE PARIS	4 599		4 599	0,06	765	0,01
411257 SDC VILLA SAINT PIERRE	103		103	0,00	1 320	0,02
411258 SDC 7 RUE GALANDE					455	0,01
411260 SDC 8 RUE SAINT DAMIEN	5 011		5 011	0,07	5 719	0,08
411261 SDC ZAC DES MONTS DE SARCELLES					3	0,00
411262 SDC 33 ALLEE HOTEL DIEU	1 892		1 892	0,02	2 187	0,03
411263 SDC LES CHALANDS	217		217	0,00		
411264 SDC MONTICELIS	147		147	0,00		
411265 SDC INNOVESPACE MVO 2 - BAT C	794		794	0,01	768	0,01
411266 SDC LE PARC DES CHARMILLES	59		59	0,00		

ENTITE

BILAN SIMPLIFIÉ

Période du 01/10/2024 au 30/09/2025

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 19/05/2026

ACTIF	Exercice clos le 30/09/2025 (12 mois)				Exercice précédent 30/09/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
411267 SDC EUPALINOS	2 743		2 743	0.04	4 106	0.05
411271 SDC RESIDENCE LES MARLIERES					257	0.00
411273 SDC L'OREE DES BOIS	17		17	0.00		
411274 SDC 8/12 RUE CARNOT	1 563		1 563	0.02	18	0.00
411275 SDC BATIMENT 72	754		754	0.01	1 692	0.02
411278 SDC DOMAINE LE POINT DE VUE					2 610	0.03
411281 SDC 7 A 11 RUE ERIC TABARLY	1 950		1 950	0.03		
411282 SDC DOMAINE LE POINT DE VUE	61		61	0.00		
411283 SDC RESIDENCE MONTGERBAULT	833		833	0.01		
411284 SDC 63 BLD GENERAL DE GAULLE	1 028		1 028	0.01		
411285 SDC 63 RUE CAUCHOIX	8		8	0.00		
411286 SDC VILLA MONTMORENCY	572		572	0.01		
411288 SDC 95 RUE DE LA FRATERNITE	12		12	0.00		
411289 SDC 45 RUE DU GENERAL LECLERC	536		536	0.01		
411290 21 RUE MONGE	147		147	0.00		
411291 SDC LE CLOS SERENA	97		97	0.00		
411997 COMPTE 411146 RECLASS	86		86	0.00	86	0.00
416111 SDC 24 RUE FLORA	1 258		1 258	0.02	1 258	0.02
416194 SDC 19 RUE LUCIEN SPORTISS	11		11	0.00	11	0.00
416195 SDC 53 RUE DU TAPIS VERT	632		632	0.01	632	0.01
416199 SDC 73 RUE MARCELIN BERTHELOT	855		855	0.01	855	0.01
418100 Clients factures a etablr					7 164	0.10
491000 Provisions pour dépr comptes		2 324	-2 324	-0.02	-2 324	-0.02
Autres créances	7 264 215		7 264 215	94.79	7 076 632	94.15
401000 Fournisseurs	4 585		4 585	0.06	4 585	0.06
437320 MUTUELLE NON CADRE	3 700		3 700	0.05	4 652	0.06
445626 Tva déd sur immo 20%	1 157		1 157	0.02		
445666 TVA déductible 20 %	6 122		6 122	0.08	55 618	0.74
445670 Crédit de tva à reporter	52 146		52 146	0.68	8 681	0.12
467010 FONDS MANDANTS	7 169 098		7 169 098	93.55	6 974 649	92.79
467100 DEBITEURS DIVERS	10 539		10 539	0.14	9 228	0.12
467102 imm 102	460		460	0.01	460	0.01
467110 REMBT FRAIS DE POSTE IMMEUBLES	16 370		16 370	0.21	18 721	0.25
467255 255 - AVANCE	38		38	0.00	38	0.00
Valeurs mobilières de placement						
Banques, C.C.P., et autres disponibilités	23 019		23 019	0.30	38 788	0.52
512000 Banque	23 019		23 019	0.30	38 788	0.52
Caisse						
Charges constatées d'avance	37 243		37 243	0.49	32 352	0.43
486000 Charges constatees d'avance	37 243		37 243	0.49	32 352	0.43
ACTIF CIRCULANT	7 485 068	2 324	7 482 744	97.64	7 330 155	97.52
TOTAL GÉNÉRAL ACTIF	7 760 445	96 712	7 663 733	100.00	7 516 428	100.00

BILAN SIMPLIFIÉ

Période du 01/10/2024 au 30/09/2025

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 19/05/2026

PASSIF	Exercice clos le 30/09/2025 (12 mois)		Exercice précédent 30/09/2024 (12 mois)	
Capital social ou individuel (dont versé :)	5 000	0,07	5 000	0,07
101000 Capital	5 000	0,07	5 000	0,07
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	500	0,01	500	0,01
106100 Réserve légale	500	0,01	500	0,01
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	195 705	2,55	316 991	4,22
110000 Report à nouveau (solde créditeur)	195 705	2,55	316 991	4,22
Résultat de l'exercice	60 536	0,79	28 714	0,38
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES	261 741	3,42	351 205	4,67
Provisions pour risques et charges				
Emprunts et dettes assimilées				
Avances et acomptes reçus sur commande en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	34 515	0,45	23 481	0,31
401000 Fournisseurs	34 515	0,45	23 481	0,31
Autres dettes	7 367 476	96,13	7 141 742	95,02
404000 Fournisseurs d'immobilisations	4 000	0,05	4 000	0,05
411000 Clients divers	396	0,01	396	0,01
411004 SDC LES TROIS LYS	3 113	0,04		
411005 SDC 135 RUE PIERRE BROSOLETTTE	3 343	0,04		
411011 SDC RESIDENCE NARCISSE	3 303	0,04		
411035 SDC VICTOR HUGO	128	0,00		
411042 SDC RESIDENCE LA ROSERAIE	18	0,00		
411051 SDC 12 RN1	1 744	0,02		
411064 SDC RESIDENCE LES CHOULETTES	351	0,00	72	0,00
411083 ASL GRAND PARK			24	0,00
411098 ASL LE CLOS DES AULNES	80	0,00		
411119 SDC 7 RUE LEON PAUL FARGUE	11	0,00	72	0,00
411128 SDC RESIDENCE LE COLOMBIER			96	0,00
411131 SDC 21 AVENUE LIEGEARD	134	0,00		
411135 SDC LES CHALANDS II	124	0,00	680	0,01
411139 SDC RESIDENCE CHARCOT PARKING	325	0,00		
411143 SDC TOUR ALICE			300	0,00
411147 SDC PRE DE L'ENCLOS	123	0,00	24	0,00
411158 SDC RESIDENCE MARGUERITE	468	0,01	2 412	0,03
411169 SDC 26 RUE JEAN LAUGERE			24	0,00
411172 SDC RESIDENCE ANALECTA	93	0,00		
411174 SDC 23 CAPITAINE DREYFUS	188	0,00		
411182 SDC 15 RUE DESARGUES	48	0,00		
411183 SDC 11 RUE DE L'EGALITE	24	0,00		
411184 SDC 27 RUE LUCIEN SPORTISS	87	0,00		
411187 SDC BAT.154 CAMUS FARGUE			192	0,00
411190 SDC 9 RUE DE L'EGLISE	30	0,00		
411191 SDC 14 RUE JEAN-JACQUES ROUSSEAU	3	0,00		
411192 SDC 24 RUE JULES FERRY	2 174	0,03		
411197 SDC 52 RUE PASTEUR	60	0,00		
411200 SDC 18 RUE DE TOUL	11	0,00		
411201 SDC DELACOSTE	22	0,00		
411204 SDC TOUR PAGODE	29	0,00		
411205 SDC 23/25 RUE LUCIEN SPORTISS	697	0,01		
411206 SDC 35 RUE EDOUARD VAILLANT	18	0,00	18	0,00
411207 SDC 4 RUE ROBESPIERRE	64	0,00		

ENTITE

BILAN SIMPLIFIÉ

Période du 01/10/2024 au 30/09/2025

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 19/05/2026

PASSIF	Exercice clos le 30/09/2025 (12 mois)	Exercice précédent 30/09/2024 (12 mois)
411209 SDC MARIANNE OSWALD		48 0,00
411210 SDC 42 RUE CHAUDRON	530 0,01	24 0,00
411212 SDC L'OREE DU BOIS	704 0,01	96 0,00
411214 SDC 39 RUE EDOUARD VAILLANT	59 0,00	
411215 SDC LES TERRASSES	503 0,01	
411216 SDC 4 RUE AUGUSTE POUILLAIN	115 0,00	
411218 SDC 25 RUE DU GENERAL DE GAULLE	19 0,00	
411221 SDC 88 RUE DU GENERAL LECLERC	634 0,01	
411222 SDC 33 RUE ETIENNE MARCEL	1 020 0,01	
411225 SDC 3 RUE DE LA CHARRONNERIE	4 991 0,07	
411226 SDC HENRI BARBUSSE	33 0,00	48 0,00
411228 SDC LA VILLA DE L'OLIVIER		72 0,00
411230 SDC 69 RUE PIERRE BROSSOLETTE	923 0,01	
411231 SDC FERME QUEUX	5 147 0,07	
411232 SDC LES HAUTS VAL DE DOMONT	1 398 0,02	48 0,00
411233 SDC VICTOR HUGO		48 0,00
411235 SDC RAMPONT		72 0,00
411240 SDC 11/17 RUE MONTFLEURY		168 0,00
411241 SDC LE BOIS DE L'AUNAY	1 841 0,02	840 0,01
411242 SDC JARDINS DE BEAUSEVRAN	749 0,01	
411244 SDC 11/13 RUE JULES FERRY	55 0,00	
411245 SDC 7 RUE CARNOT	529 0,01	
411249 SDC MANOIR FEODAL	107 0,00	
411250 SDC 49 RUE DU GENERAL LECLERC	2 0,00	
411253 SDC INNOVESPACE	1 303 0,02	1 266 0,02
411258 SDC 7 RUE GALANDE	9 0,00	
411261 SDC ZAC DES MONTS DE SARCELLES	2 0,00	
411263 SDC LES CHALANDS		168 0,00
411266 SDC LE PARC DES CHARMILLES		48 0,00
411268 SDC 14 AVENUE FAUVEAU	3 126 0,04	
411269 SDC 1 BIS A 29 RUE JEAN JAURES	340 0,00	347 0,00
411270 SDC LE CLOS DE LA CHEVALERIE	1 727 0,02	
411271 SDC RESIDENCE LES MARLIERES	225 0,00	
411272 SDC COEUR CITADIN	4 420 0,06	3 816 0,05
411273 SDC L'OREE DES BOIS		100 0,00
411276 SDC LES HAUTES HAIES	342 0,00	
411277 SDC EV2	2 252 0,03	3 465 0,05
411278 SDC DOMAINE LE POINT DE VUE	39 0,00	
411279 SDC LES BUREAUX DE BABYLONE	5 841 0,08	
411280 ASL MONTS DU VAL D'OISE	2 440 0,03	
411998 CLIENTS GESTION / ADB	15 071 0,20	15 071 0,20
421000 Personnel	935 0,01	920 0,01
428200 Dettes provisio pour congés payés	13 075 0,17	11 218 0,15
428600 Autres charges à payer	19 143 0,25	21 217 0,28
431000 Sécurité sociale	9 974 0,13	13 419 0,18
431020 URSSAF 2020	523 0,01	523 0,01
437300 RETRAITE	11 178 0,15	11 323 0,15
437307 RETRAITE 2017	881 0,01	881 0,01
437310 MUTUELLE CADRE	2 882 0,04	4 667 0,06
437330 PREVOYANCE NON CADRE 18 A 20	1 698 0,02	1 689 0,02
437335 PREVOYANCE CADRE	4 824 0,06	5 034 0,07
438200 Charges sociales sur congés payés	4 019 0,05	3 483 0,05
438600 Autres charges à payer	7 157 0,09	7 943 0,11
442100 PAS	1 455 0,02	1 510 0,02
444000 Etat impôt sur les bénéfices	11 945 0,16	5 183 0,07
445510 Tva à décaisser	10 683 0,14	8 997 0,12
445716 Tva collectée 20 %	9 556 0,12	21 838 0,29
445876 Tva en attente collectée 20%		1 194 0,02
448600 Autres charges à payer	2 556 0,03	3 813 0,05

PASSIF		Exercice clos le 30/09/2025 (12 mois)		Exercice précédent 30/09/2024 (12 mois)	
467000 Autres comptes debit ou credit		7 173 820	93 61	6 979 372	92 85
467120 CREDITEURS DIVERS		3 462	0 05	3 462	0 05
Produits constatés d'avance					
	DETTES	7 401 991	96,58	7 165 223	95,33
	TOTAL GÉNÉRAL PASSIF	7 663 733	100,00	7 516 428	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ

Période du 01/10/2024 au 30/09/2025

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 19/05/2026

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 30/09/2025 (12 mois)		Exercice précédent 30/09/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services		1 022 913	100,00	943 469	100,00	79 444	8,42	
706000 Prestations de services		13 041	1,27	5 970	0,83	7 071	118,44	
706120 HONORAIRES GESTION		10 253	1,00	16 526	1,75	-6 273	-37,95	
706121 HONORAIRES LOCATION + HRA + EDL		1 900	0,19	1 192	0,13	708	59,40	
706131 HONORAIRES DE COPROPRIETE		777 417	76,00	739 630	78,38	37 787	5,11	
706132 HONORAIRES MUTATION		80 580	7,88	80 020	8,48	560	0,70	
706133 HONORAIRES SUIVI CONTENTIEUX		55 474	5,42	38 180	4,05	17 294	45,30	
706134 HONORAIRES AG/CS		10 124	0,99	7 240	0,77	2 884	39,83	
706135 HONORAIRES TRAVAUX		45 328	4,43	41 678	4,42	3 650	8,76	
706136 PHOTOCOPIES		1 452	0,14	913	0,10	539	59,04	
706138 VACATIONS DIVERSES		27 342	2,67	11 705	1,24	15 637	133,59	
708200 Commissions et courtages				417	0,04	-417	-100,00	
Chiffres d'Affaires Nets		1 022 913	100,00	943 469	100,00	79 444	8,42	
Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation reçues								
Autres produits		1 043	0,10	3 503	0,37	-2 460	-70,22	
758000 Produits divers gestion courante		0	0,00	2	0,00	-2	-100,00	
791000 Transferts de charges d'expl				3 501	0,37	-3 501	-100,00	
791200 transferts de charges d'expl		1 043	0,10			1 043	N/S	
Total des produits d'exploitation hors T.V.A.		1 023 956	100,10	946 972	100,37	76 984	8,13	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes		392 720	38,39	359 570	38,11	33 150	9,22	
606100 Fournitures non stock eau, énergie		4 201	0,41	3 093	0,33	1 108	35,82	
606200 Essence go				110	0,01	-110	-100,00	
606300 Fournit entretien & petit equip		50	0,00	766	0,08	-716	-93,46	
606400 Fournitures administratives		63 477	6,21	44 294	4,69	19 183	43,31	
606800 Autres matieres et fournitures				153	0,02	-153	-100,00	
611000 Sous-traitance generale		77 000	7,53	77 000	8,18		0,00	
613200 Locations immobilieres		66 795	6,53	66 632	7,08	163	0,24	
613500 Locations mobilieres		46 443	4,54	45 359	4,81	1 084	2,39	
614000 Charges locatives et de copropriété		3 397	0,33	1 342	0,14	2 055	153,13	
615000 Entretien et réparations		1 391	0,14			1 391	N/S	
615500 Sur biens mobiliers		241	0,02			241	N/S	
615600 Maintenance		42 245	4,13	38 330	4,08	3 915	10,21	
616000 Prmes d'assurance		46 043	4,50	43 223	4,58	2 820	6,52	
622600 Honoraires		5 266	0,51	6 846	0,73	-1 580	-23,07	
622700 Frais d'actes et de contentieux		-79	-0,00	180	0,02	-259	-143,88	
622800 Divers		989	0,10	6 300	0,67	-5 311	-84,29	
623000 Publicité publicat relat public		75	0,01			75	N/S	
623100 Annonces et insertions		2 073	0,20	2 153	0,23	-80	-3,71	
623400 Cadeaux a la clientele		4 107	0,40	844	0,09	3 263	386,61	
625100 Voyages et déplacements		239	0,02	49	0,01	190	387,76	
625101 CARBURANT ESSENCE		5 129	0,50	4 432	0,47	697	15,73	
625102 CARBURANT GASOIL				1 205	0,13	-1 205	-100,00	
625700 Receptions		5 740	0,56	4 656	0,49	1 084	23,28	
626000 Frais postaux et de télécomm		6 825	0,67	5 540	0,59	1 285	23,19	
626002 TELEPHONE BOUYGUES AC		296	0,03	290	0,03	6	2,07	

ENTITE

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ

Période du 01/10/2024 au 30/09/2025

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 19/05/2026

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 30/09/2025 (12 mois)	Exercice précédent 30/09/2024 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
627000 Services bancaires et assim	9 005	4 645	4 360	93,86
628100 Concours divers (cotisations,)	1 774	2 126	-352	-16,55
Impôts, taxes et versements assimilés	9 071	11 296	-2 225	-19,69
631200 Taxe d'apprentissage	216	350	-134	-38,28
633300 Part employ a form prof cont	552	345	207	60,00
635110 Contribution economique territorial	3 095	4 324	-1 229	-28,41
635140 Taxe sur les vehicules societes	2 241	1 762	479	27,19
635800 Autres droits	2 967	4 515	-1 548	-34,28
Rémunérations du personnel	370 168	365 737	4 431	1,21
641000 Rémunération du personnel	370 384	365 834	4 550	1,24
641100 Salaires appointements	-2 074	79	-2 153	N/S
641200 Conges payes	1 857	-976	2 833	290,27
641300 Primes et gratifications		800	-800	-100,00
Charges sociales	150 126	142 687	7 439	5,21
645100 Cotisations urssaf	100 109	97 398	2 711	2,78
645200 Cotisations aux mutuelles	14 931	12 319	2 612	21,20
645300 Cotisations aux caisses retr	26 055	26 151	-96	-0,36
645330 PREVOYANCE	3 987	2 832	1 155	40,78
645800 Cotisations aux autres org soc.	-250	-1 072	822	76,68
647000 Autres charges sociales	3 860	3 843	17	0,44
647500 Medecine du travail, pharmacie	1 434	1 216	218	17,93
Dotations aux amortissements	11 069	11 191	-122	-1,08
681120 Immobilisations corporelles	11 069	11 191	-122	-1,08
Dotations aux provisions				
Autres charges	2	3	-1	-33,32
658000 Charges diverses gestion courante	2	3	-1	-33,32
Total des charges d'exploitation	933 156	890 483	42 673	4,79
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	90 801	56 489	34 312	60,74
Produits financiers				
Produits exceptionnels		52 112	-52 112	-100,00
772000 Produits sur exercices anterieurs		112	-112	-100,00
775200 Immobilisations corporelles		52 000	-52 000	-100,00
Charges financières				
Charges exceptionnelles	67	62 235	-62 168	-99,88
671200 Penalites amendes fisc & penales	67		67	N/S
671300 Dons, liberalites		1 000	-1 000	-100,00
672000 Charges sur exercices anteneurs		9 883	-9 883	-100,00
675200 Immobilisations corporelles		51 352	-51 352	-100,00
RÉSULTAT AVANT PARTICIPATION ET IS	90 733	46 366	44 367	95,89
Participation des salariés				
Impôts sur les bénéfices	30 197	17 652	12 545	71,07
695000 Impots sur les benefices	30 197	17 652	12 545	71,07
Total des Produits	1 023 956	999 084	24 872	2,49
Total des Charges	963 420	970 371	-6 951	-0,71
RÉSULTAT NET	60 536	28 714	31 822	110,82
	Bénéfice	Bénéfice		
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE EN
DATE DU 23.04.2026

L'an deux mille vingt six,
Le vingt trois avril, à seize heures

L'assemblée générale s'est réunie au siège social sur convocation de la présidence.

Etaient Présents ou représentés :

- Monsieur Arnaud COUETTANT, Président de la SAS, représentant 250 parts sur 500.
- Monsieur Armand SITBON, directeur général de la SAS, représentant 250 parts sur 500.

Soit un total de 500 parts composant le capital social.

Monsieur COUETTANT Arnaud préside la séance en qualité de président associé.

Il constate, en conséquence, que l'assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions, les associés présents représentant la totalité des parts sociales émises par la société.

Le président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- Le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice,
- Le rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966,
- L'inventaire, le compte de résultat, le bilan de l'exercice écoulé,
- Le texte des résolutions proposées.

.....

A.S. Ac

Le président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen et approbation des comptes annuels de l'exercice clos au 30 septembre 2025,
- Quitus au président,
- Affectation des résultats,
- Convention visée à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966,
- Pouvoir pour les formalités,
- Questions diverses

.....

Le président donne ensuite lecture des rapports de la présidence.

Le président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la présidence sur l'activité de la société et pris connaissance des comptes afférents à l'exercice clos le 30 septembre 2025, les approuve tels qu'ils ont été présentés.

En conséquence, l'assemblée donne quitus à la présidence pour sa gestion sur ledit exercice.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir constaté que les comptes de l'exercice font apparaître un bénéfice de 60 536.00 € décide que leur affectation décide de les affecter de la manière suivante :

A. S. AC

- Distribution de dividende : 100 000€
- Solde de report à nouveau : - 39 464 €

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la présidence mentionnant l'absence de conventions de la nature de celles visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966, en prend acte purement et simplement

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

QUATRIEME RESOLUTION

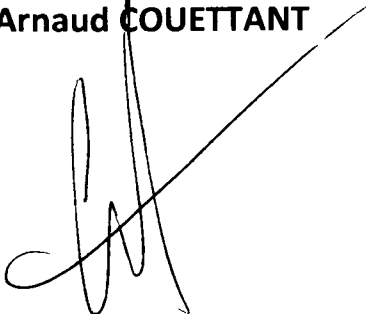
L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie du présent procès-verbal pour effectuer tous dépôts et accomplir toutes formalités partout où besoin sera.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par tous les associés présents.

**LE PRESIDENT,
Arnaud COUETTANT**



**LE DIRECTEUR GENERAL
Armand SITBON**

