

181 RTE D'ALBI
Société en nom collectif
Au capital de 100 euros
Siège social : 181 route d'albi
31200 TOULOUSE
889 798 740 RCS TOULOUSE

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 24 JUIN 2026

L'an deux mille vingt-six
Le vingt-quatre juin,
A treize heures trente,

Les associés de la Société en nom collectif (SNC) 181 RTE D'ALBI se sont réunis en assemblée générale ordinaire, au siège social de la société, sur convocation en date du 5 juin 2026.

Sont présents :

- Monsieur Cyril GASPAROTTO, représentant ECLISSE PROMOTION

Propriétaire de.....200 parts sociales

- Madame Claude GRAND, représentant PROCIVIS TOULOUSE PYRENEES

Propriétaire de.....200 parts sociales

TOTAL..... 400 parts sociales

Tous les associés étant présents, l'assemblée est régulièrement constituée et peut valablement délibérer sans qu'il soit besoin de constater le quorum.

L'assemblée est présidée par Monsieur Cyril GASPAROTTO, Directeur général de ECLISSE PROMOTION, gérant de la SNC

ORDRE DU JOUR

- Rapport de gestion de la gérance,
- Approbation des comptes annuels arrêtés le 31 décembre 2025,
- Quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice 2025,
- Questions diverses,
- Pouvoirs.

VOTE DES RESOLUTIONS

A la suite de cela, sont soumises au vote les résolutions présentées :

AU TITRE DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale de la SNC 181 RTE D'ALBI réunie au siège social de la société, le 24 juin 2026 à 13 H 30, après avoir entendu lecture du rapport de gestion du gérant sur l'exercice clos le 31 décembre 2025, approuve, tels qu'ils lui ont été présentés, les comptes de l'exercice écoulé.

Elle approuve, en conséquence, les opérations traduites par ces comptes ou résumées dans le rapport de gestion et donne quitus aux gérants associés de l'exécution de leur mandat pour l'exercice 2025.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, sur proposition des associés, décide d'affecter comme suit le déficit de l'exercice 2025 s'élevant à 101 277,17 €, à savoir :

-	Report à nouveau débiteur		101 277,17 €
---	---------------------------	--	--------------

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités de dépôt, de publicité et autres qu'il appartiendra, afférentes aux résolutions adoptées.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé, le président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président de séance.

Le Président
Cyril GASPAROTTO

Un scrutateur
Claude GRAND

Pour copie certifiée conforme
Eclisse Promotion
Cyril GASPAROTTO



SNC 181 RTE D'ALBI

181 Rte d'Albi

31200 TOULOUSE

0565675900

COPIE CERTIFIEE CONFORME A L'ORIGINAL

A TOULOUSE, le 30/06/2020



Etats Comptables et Fiscaux

31/12/2025



Téléphone :

Bilan Actif

SNC 181 RTE D'ALBI



Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 29/04/26
Devise d'édition

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				221 883
Constructions				1 595 487
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				263 923
Immobilisations en cours				2 644 606
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				4 725 900
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				31 415
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				334
TOTAL immobilisations financières :				31 749
ACTIF IMMOBILISÉ				4 757 648
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés				88
Autres créances				295 027
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :				295 115
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				16 167
Charges constatées d'avance				
TOTAL disponibilités et divers :				16 167
ACTIF CIRCULANT				311 282
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL				5 068 930

Bilan Passif

SNC 181 RTE D'ALBI

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 29/04/26
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé		100
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		(5 378)
Résultat de l'exercice		(9 484)
TOTAL situation nette :		(14 762)
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES		(14 762)
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		2 780 079
Emprunts et dettes financières divers		1 666 928
TOTAL dettes financières :		4 447 007
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		631 141
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		5 544
TOTAL dettes diverses :		636 685
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES		5 083 692
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL		5 068 930

Compte de Résultat (Première Partie)

SNC 181 RTE D'ALBI

COPIE CERTIFIÉE CONFORME À L'ORIGINAL

A. TROUWEN, le 30/06/2026

8

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 29/04/26
Devise d'édition

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
Ventes de marchandises Production vendue de biens Production vendue de services Chiffres d'affaires nets				67 186 67 186
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges Autres produits				2 111 211
PRODUITS D'EXPLOITATION				2 178 397
CHARGES EXTERNES Achats de marchandises [et droits de douane] Variation de stock de marchandises Achats de matières premières et autres approvisionnements Variation de stock [matières premières et approvisionnements] Autres achats et charges externes TOTAL charges externes :				2 136 127 2 136 127
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS				5 057
CHARGES DE PERSONNEL Salaires et traitements Charges sociales TOTAL charges de personnel :				
DOTATIONS D'EXPLOITATION Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges TOTAL dotations d'exploitation :				53 875 53 875
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION				2
CHARGES D'EXPLOITATION				2 195 061
RÉSULTAT D'EXPLOITATION				(16 664)

Compte de Résultat (Seconde Partie)

SNC 181 RTE D'ALBI

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 29/04/26
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
RÉSULTAT D'EXPLOITATION		(16 664)
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		261
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
		261
CHARGES FINANCIÈRES		11 647
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
		11 647
RÉSULTAT FINANCIER		(11 385)
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(28 049)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	130	280
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	130	280
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	130	280
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	130	2 178 939
TOTAL DES CHARGES		2 206 708
BÉNÉFICE OU PERTE	130	(27 769)

Solde

Solde

SNC 181 RTE D'ALBI



Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 29/04/26
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2025	%	Net (N-1) 31/12/2024	%
Ventes de marchandises				
-Coût d'achat des marchandises				
MARGE COMMERCIALE				
Production vendue	200 524	100,00	67 186	100,00
+ Production stockée	530 632	264,6227	2 111 211	3142,3319
- Déstockage de production				
+ Production immobilisée				
PRODUCTION DE L'EXERCICE	731 155	364,6227	2 178 397	3242,3319
CHIFFRE D'AFFAIRES	200 524	100,00	67 186	100,00
- Consommation en provenance des tiers	554 332	276,4417	2 136 127	3179,4173
VALEUR AJOUTÉE	176 824	88,181	42 270	62,9147
+ Subventions d'exploitation				
- Impôts et taxes	4 746	2,3668	5 057	7,5269
- Charges de personnel				
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	172 078	85,8141	37 213	55,3878
+ Reprises et transferts de charges			18 285	27,216
+ Autres produits	1	0,0003		0,0001
- Dotations aux amortissements et provisions	158 392	78,989	53 875	80,1874
- Autres charges	3	0,0015	2	0,0026
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	13 684	6,824	1 622	2,414
+ Quote part opérations en commun				
+ Produits financiers	595	0,2969	261	0,3892
- Quote part opérations en commun				
- Charges financières	115 686	57,6919	11 647	17,3348
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	(101 407)	-50,571	(9 763)	-14,5316
Produits exceptionnels	130	0,0647	280	0,4161
- Charges exceptionnelles				
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	130	0,0647	280	0,4161
- Participation des salariés				
- Impôt sur les bénéfices				
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	(101 277)	-50,5063	(9 484)	-14,1155
Produits de cession d'éléments d'actif				
- Valeur comptable éléments cédés				
PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS				