

BODEV
Société à responsabilité limitée au capital de 4 000 000 euros
Siège social : 1 rue en Clairvot
21850 ST APOLLINAIRE
498 261 684 RCS DIJON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 512 541,98 euros de la manière suivante :

A titre de dividendes aux associés 250 000,00 euros
Soit 0,625 euros par part

Le solde en totalité au compte « autres réserves » 262 541,98 euros
qui s'élève ainsi à 17 601 917,15 euros.

A titre de mesure de simplification, l'associé personne physique Pascal DEVROE, présent, décide de renoncer aux dividendes lui revenant, ceci au profit de la société PDEV, ce qui est accepté par Pascal DEVROE, es-qualité.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 250 000,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le paiement des dividendes sera effectué dans les délais légaux.

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice	Dividendes distribués (€)	Revenus éligibles à l'abattement de 40% (CGI, art. 158) (€)	Revenus non éligibles à l'abattement de 40% (CGI, art. 158) (€)
31/12/2024	150 000,00	150 000,00	0,00
31/12/2023	Néant	Néant	Néant
31/12/2022	5 000 000,00	5 000 000,00	0,00

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 JUIN 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance



BILAN ACTIF



Actif

Rubriques	Montant brut	Dépréciation	Montant net N	Montant net N-1
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Terrains	256 176		256 176	256 176
Constructions	1 388 917	466 090	922 827	1 021 360
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	646 086	495 744	150 342	238 806
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
Participations	10 991 257	571 700	10 419 557	10 433 257
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Créances rattachées à des participations	2 664 097	938 259	1 725 838	3 521 410
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Actif immobilisé	15 946 533	2 471 793	13 474 740	15 471 009
Stocks de matières premières, d'approvisionnements				
Stocks d'en-cours de production de biens	395 462		395 462	537 758
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stock de marchandises				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	14 644	14 644		19 679
Autres créances	696 077		696 077	794 312
Charges constatées d'avance	5 541		5 541	52 099
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement	8 452 563	274 644	8 177 919	5 800 598
<i>Dont actions propres</i>				
Disponibilités	1 423 515		1 423 515	647 696
Actif circulant	10 987 801	289 288	10 698 514	7 852 142
Frais d'émission d'emprunts				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif et différences d'évaluation				
TOTAL	26 934 334	2 761 080	24 173 254	23 323 150

BILAN PASSIF

Passif

Rubriques	Montant net N	Montant net N-1
Capital social ou individuel	4 000 000	4 000 000
<i>Dont versé</i>	4 000 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
<i>Dont écart d'équivalence</i>		
Réserve légale	400 000	400 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours		
Autres réserves	17 339 375	17 293 232
<i>Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants</i>		
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE	512 542	196 143
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Capitaux propres	22 251 917	21 889 375
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres fonds propres		
Provisions pour risques	8 560	
Provisions pour charges		
Provisions pour risques et charges	8 560	
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	320	170
Emprunts et dettes financières divers	570	41 871
<i>Dont emprunts participatifs</i>		
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	20 120	13 396
Dettes fiscales et sociales	225 422	189 441
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 666 345	1 188 898
Produits constatés d'avance		
Dettes	1 912 777	1 433 775
Écart de conversion passif et différences d'évaluation		
TOTAL	24 173 254	23 323 150

COMPTE DE RESULTAT

Rubriques	France	Export	Montant N	Montant N-1
Ventes de marchandises	170 000		170 000	
Production vendue de biens				
Production vendue de services	468 940		468 940	498 935
Chiffre d'affaires net	638 940		638 940	498 935
Production stockée			(142 296)	111 339
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprise sur amortissements et provisions			1 150	91 321
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles			145 000	
Autres produits				2
Produits d'exploitation			642 794	701 597
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variations de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			150 025	314 190
Impôts, taxes et versements assimilés			55 017	59 065
Salaires et traitements			84 534	169 601
Cotisations sociales			(31 182)	
Dotations aux amortissements sur immobilisations			186 996	146 381
Dotations aux dépréciations sur immobilisations				
Dotations aux dépréciations sur actif circulant			6 200	
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges			38	
Charges d'exploitation			451 629	689 238
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			191 165	12 359
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers de participation			89 781	1 001 505
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			254 952	254 158
Autres intérêts et produits assimilés			31 248	5 932
Reprises sur dépréciations			855 902	223 874
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie			113 658	215 241
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits financiers			1 345 541	1 700 710
Dotations financières aux amortissements et provisions			557 874	1 010 740

Intérêts et charges assimilées		93 511	54 037
Différences négatives de change			
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		3 600	98 687
Charges financières		654 986	1 163 464
RÉSULTAT FINANCIER		690 556	537 245
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS		881 721	549 604
Produits exceptionnels			375
Charges exceptionnelles			4 747
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL			(4 372)
Participation des salariés au résultat de l'entreprise			
Impôt sur les bénéfices		369 179	349 090
TOTAL DES PRODUITS		1 988 336	2 402 681
TOTAL DES CHARGES		1 475 794	2 206 538
BÉNÉFICE OU PERTE		512 542	196 143

ANNEXE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 24 173 253,98 € et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 638 940,00 € et dégageant un bénéfice de 512 541,98 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les comptes clos le 31/12/2025 ont été arrêtés par les gérants en date du 16/04/2026.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Rachat de 24% des titres de la société SOLIDUS.

Liquidation de la société SCCV TERRE DES ARTS au cours de l'année 2025.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Postérieurement à la clôture de l'exercice, des tensions géopolitiques internationales sont survenues et sont susceptibles d'avoir des répercussions sur l'environnement économique, notamment en matière d'approvisionnement, de coûts des matières premières et de l'énergie, ou plus largement sur le niveau d'activité. Ces événements, qui ne sont pas liés à des conditions existant à la date de clôture, ne constituent pas des éléments nécessitant un ajustement des comptes clos au 31 décembre 2025. À la date d'arrêt des comptes, en l'absence d'informations suffisamment fiables, la société n'est pas en mesure d'en estimer précisément les impacts financiers éventuels ni d'en apprécier les conséquences sur ses perspectives

PRINCIPES COMPTABLES, METHODES D'EVALUATION

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31/12/2025 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels, modifié par le règlement n°2022-06 du 4 novembre 2022.

Changement de réglementation comptable :

Les dispositions du règlement ANC 2022-06 sont applicables pour la première fois aux comptes sociaux de l'exercice couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Ce changement de réglementation se traduit par :

- une nouvelle définition du résultat exceptionnel,
- la suppression de la technique de transfert de charges,
- la modification du plan de comptes et l'introduction d'une nouvelle nomenclature,
- de nouveaux modèles d'états financiers.

Au cours de l'exercice, le plan comptable de l'entreprise a été modifié afin de refléter les évolutions réglementaires et les besoins spécifiques de gestion avec la nouvelle définition du résultat exceptionnel et la suppression des comptes de transferts de charges.

Les principales modifications suivantes ont notamment été apportées :

*Produits de cession d'éléments d'actif : ancien compte 775 – nouveau compte 757000 : montant comptabilisé de 145 000 €

*Transferts de charges avantages en nature : ancien compte 791 – nouveau compte 6496 : montant comptabilisé de 31 182 €

*Transferts de charges remboursement d'assurance : ancien compte 791 – nouveau compte 6152 : montant comptabilisé de 2 860 €

Les états financiers sont présentés conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans le Règlement. Les modifications suivantes ont notamment été apportées :

- Regroupement des charges et produits exceptionnels, qui étaient présentés sur plusieurs lignes en 2024 sur les deux lignes « Produits exceptionnels » et « Charges exceptionnelles »
- Reclassements entre des lignes du bilan ou du compte de résultat. Par exemple :
 - o Dans la colonne comparative 2024 du bilan 2025, les immobilisations en cours sont désormais regroupées avec les avances et acomptes, aussi bien pour ce qui concerne les immobilisations incorporelles que corporelles ;
 - o Dans la colonne comparative 2024 du bilan 2025, la ligne « Charges constatées d'avance » est désormais parmi les éléments constituant la rubrique des « Créances ».
- Reclassements liés à la suppression de la technique des transferts de charges en application de la disposition spécifique prévue par le règlement sur ce sujet. Ainsi, les transferts de charges constatés dans le compte de résultat 2024 seront présentés dans la colonne comparative 2024 dans le poste « Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions », rattaché au résultat d'exploitation.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

a) Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

b) Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais d'accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

Constructions	14 à 50 ans
Agencements et aménagements des constructions	5 à 20 ans
Matériels de transport	2 à 3 ans
Matériels de bureau et informatique	2 à 3 ans
Mobilier	5 à 10 ans

c) Titres immobilisés

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de la valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

d) Stocks et en-cours

Les travaux en cours sont évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Aucune provision n'a été constaté au 31/12/2025.

BODEV réalise une opération immobilière en indivision. L'ensemble des opérations comptables des indivisaires est comptabilisée dans le bilan de BODEV sans que la part de l'indivisaire associé impacte le compte de résultat propre à BODEV.

Les impacts significatifs de l'indivision sur le bilan de la société BODEV sont les suivants :

- Autres créances : + 656 K€
- Autres dettes : + 417 K€

e) Titres de placements

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition, à l'exclusion des frais engagés pour leur achat. En cas de cession de titres de même nature, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée selon la méthode du FIFO (premier entré, premier sorti).

Les valeurs mobilières de placement ont été dépréciées par voie de provision pour tenir compte :

- pour les titres cotés, du cours du dernier jour de l'exercice
- pour les titres non cotés, de la valeur probable de négociation à la clôture de l'exercice.

F) Créances et dettes

Les créances sont comptabilisées pour leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

IMMOBILISATIONS

Augmentations

Rubriques	Valeur brute début d'exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions, apports, création, virements
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
Terrains	256 176		
Constructions sur sol propre	1 023 235		
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	365 683		
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport	803 638		
Matériel de bureau, informatique et mobilier	20 434		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Total des immobilisations corporelles	2 469 165		
Participations et mises en équivalence			
Autres participations	15 464 667		719 669
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
Total des immobilisations financières	15 464 667		719 669
TOTAL	17 933 831		719 669

Diminutions

Rubriques	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors-service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
Frais d'établissement et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains			256 176	
Constructions sur sol propre			1 023 235	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales			365 683	
Installations techniques et outillage industriel				
Installations générales, agencements et divers				
Matériel de transport		177 985	625 653	
Matériel de bureau, informatique et mobilier			20 434	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total des immobilisations corporelles		177 985	2 291 180	
Participations et mises en équivalence				
Autres participations		2 528 982	13 655 354	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
Total des immobilisations financières		2 528 982	13 655 354	
TOTAL		2 706 967	15 946 533	

AMORTISSEMENTS

Situation et mouvements de l'exercice des amortissements techniques (ou venant en diminution de l'actif)					
Rubriques	Montant début exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Reprises	Montant fin exercice	
Frais d'établissement et de développement					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre	143 887	38 493		182 380	
Constructions sur sol d'autrui					
Constructions inst. générales, agencements et aménagements des constructions	223 671	60 039		283 710	
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Inst générales, agencements et divers	573 383	86 616	177 985	482 014	
Matériel de transport	11 882	1 848		13 730	
Mat de bureau et informatique, mobilier					
Emballages récupérables et divers					
Total immobilisations corporelles	952 823	186 996	177 985	961 834	
TOTAL	952 823	186 996	177 985	961 834	

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Provisions pour risques et charges

Rubriques	Montant début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin d'exercice
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges		8 560		8 560
TOTAL		8 560		8 560

Provisions pour dépréciation

Rubriques	Montant début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin d'exercice
Provisions sur immobilisations incorporelles				
Provisions sur immobilisations corporelles				
Provisions sur titres mis en équivalence				
Provisions sur titres de participation	151 000	420 700		571 700
Provisions sur autres immobilisations financières	1 359 000	72 500	493 241	938 259
Provisions sur stocks et en cours				
Provisions sur comptes clients	9 594	6 200	1 150	14 644
Autres provisions pour dépréciation	581 190	56 114	362 661	274 644
TOTAL	2 100 784	555 514	857 052	1 799 247
TOTAL GÉNÉRAL	2 100 784	564 074	857 052	1 807 807

ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DETTES

Etat des créances

Rubriques	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	2 664 097	2 664 097	
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Total de l'actif immobilisé	2 664 097	2 664 097	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	14 644		14 644
Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	29 838	29 838	
Etat – Impôts sur les bénéfices			
Etat – Taxe sur la valeur ajoutée	2 205	2 205	
Etat – Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Etat – Divers			
Groupes et associés			
Débiteurs divers	664 034	664 034	
Total de l'actif circulant	710 721	696 077	14 644
Charges constatées d'avance	5 541	5 541	
TOTAL	3 380 359	3 365 715	14 644

Etat des dettes

Rubriques	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des organismes de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	320	320		
Emprunts et dettes financières divers	570	570		
Fournisseurs et comptes rattachés	20 120	20 120		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices	174 233	174 233		
Taxe sur la valeur ajoutée	11 061	11 061		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	40 128	40 128		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	756 275	756 275		
Autres dettes	910 070	910 070		
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	1 912 777	1 912 777		

CAPITAL SOCIAL

Composition du capital social

Catégories de parts ou d'actions	En début d'exercice	Créées pendant l'exercice	Remboursées pendant l'exercice	A la clôture d'exercice	Valeur nominale
1- Actions ordinaires	400 000			400 000	10
2- Actions amorties					
3- Actions div. prioritaires (sans droit de vote)					
4- Actions préférentielles					
5- Parts sociales					
6- Certificats d'investissements					
TOTAL	400 000			400 000	

CHARGES A PAYER

Montant des charges à payer inclus dans les postes de bilan suivants :

Rubriques	Montant
Emprunts et dettes financières divers	15 810
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 232
Dettes fiscales et sociales	40 128
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	320
Autres dettes	
TOTAL	61 491

PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Immobilisations financières	
- Créances rattachées à des participations	1 306
- Autres immobilisations financières	
Créances	
- Créances clients et comptes rattachés	
- Autres créances	38 315
<i>dont avoirs à recevoir</i>	<i>8 477</i>
<i>dont organismes sociaux, produits à recevoir</i>	<i>29 838</i>
Valeurs mobilières de placement	
Disponibilités	56 333
TOTAL	95 954

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Détails (Renseignements concernant les filiales)	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations					
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)					
- SCCV BOULEVARD DE YOUgoslavIE	1 000		99,90%	999	999
- SAS HSTCE	17 000 000	5 095 548	58,82%	10 000 000	10 000 000
- SCCV 87 BOULEVARD DE TROYES	1 000		100,00%	20 700	
- SCCV SYMPHONIE	1 000	(3 119)	51,00%	51 000	
- SCCV HARMONIE	1 000	171 505	51,00%	510	510
- SCI IMMODEV	1 000		99,90%	999	999
- SCCV BELLA VITA	1 000		99,90%	999	999
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)					
- SAS BVM PROMOTION (non communiqué)			15,01%	100 000	
- SAS SOLIDUS	1 000	7 052	48,00%	816 000	416 000
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations					
- Filiales non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					
- Participations non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					

Suite...

Détails (Renseignements concernant les filiales)	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations					
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)					
- SCCV BOULEVARD DE YOUGOSLAVIE	174 224		291 667	22 642	22 619
- SAS HSTCE				1 026 285	
- SCCV 87 BOULEVARD DE TROYES	69 430			(6 759)	
- SCCV SYMPHONIE	66			(14 661)	
- SCCV HARMONIE	269 656		1 969 659	(75 958)	
- SCI IMMODEV	802 627		21 000	(27 232)	
- SCCV BELLA VITA	892 532			(43 373)	
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)					
- SAS BVM PROMOTION (non communiqué)					
- SAS SOLIDUS			182 052	(124 760)	
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations					
- Filiales non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					
- Participations non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					

CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

Rubriques	Charges	Produits
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	5 541	
TOTAL	5 541	

CHIFFRE D'AFFAIRES

Rubriques	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	428 000		428 000
Ventes de marchandises	170 000		170 000
Produits des activités annexes	40 400		40 400
TOTAL	638 940		638 940

PRODUITS ET CHARGES FINANCIERS

Produits financiers

Rubriques	Montant
Produits financiers de participations	89 781
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	254 952
Autres intérêts et produits assimilés	31 248
Reprises sur dépréciations	855 902
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	113 658
Total des produits exceptionnels	1 345 541

Charges financières

Rubriques	Montant
Dotations Financières aux amortissements et provisions	557 874
Intérêts et charges assimilées	93 511
Différences négatives de change	
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	3 600
Total des charges exceptionnelles	654 986
TOTAL	690 556

ENGAGEMENTS HORS BILAN

La société n'est pas liée par des engagements hors bilan reçus ou donnés.



BODEV

Société À Responsabilité Limitée

1 Rue en Clairvot

21850 SAINT-APOLLINAIRE

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

BODEV

Société À Responsabilité Limitée

1 Rue en Clairvot

21850 SAINT-APOLLINAIRE

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'Assemblée Générale de la société BODEV,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société BODEV relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.



Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

OBSERVATION

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences de la première application du règlement ANC n°2022-06 exposées dans la note « Changement de réglementation comptable » de l'annexe des comptes annuels.

JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Conformément à la note « Titres immobilisés » des règles et méthodes comptables de l'annexe aux comptes annuels, votre société évalue à chaque clôture la valeur d'utilité de ses titres de participations. Le cas échéant, les moins-values latentes font l'objet d'une provision pour dépréciation.

Dans le cadre de notre appréciation des estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes, nous avons été conduits à examiner les comptes des sociétés dans lesquelles votre société détient des participations et à apprécier les données, les hypothèses et les perspectives futures sur lesquelles se fondent les estimations des titres concernés.

VÉRIFICATIONS SPÉCIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la Gérance et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du Code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.



RESPONSABILITÉS DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la Gérance.

RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;



- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Dijon, le 18 juin 2026

Le Commissaire aux Comptes

Exco Socodec

Loïc VALICHON

BILAN ACTIF

Actif

Rubriques	Montant brut	Dépréciation	Montant net N	Montant net N-1
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Terrains	256 176		256 176	256 176
Constructions	1 388 917	466 090	922 827	1 021 360
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	646 086	495 744	150 342	238 806
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
Participations	10 991 257	571 700	10 419 557	10 433 257
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Créances rattachées à des participations	2 664 097	938 259	1 725 838	3 521 410
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Actif immobilisé	15 946 533	2 471 793	13 474 740	15 471 009
Stocks de matières premières, d'approvisionnements				
Stocks d'en-cours de production de biens	395 462		395 462	537 758
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stock de marchandises				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	14 644	14 644		19 679
Autres créances	696 077		696 077	794 312
Charges constatées d'avance	5 541		5 541	52 099
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement	8 452 563	274 644	8 177 919	5 800 598
<i>Dont actions propres</i>				
Disponibilités	1 423 515		1 423 515	647 696
Actif circulant	10 987 801	289 288	10 698 514	7 852 142
Frais d'émission d'emprunts				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif et différences d'évaluation				
TOTAL	26 934 334	2 761 080	24 173 254	23 323 150

BILAN PASSIF

Passif

Rubriques	Montant net N	Montant net N-1
Capital social ou individuel	4 000 000	4 000 000
<i>Dont versé</i>	4 000 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecarts de réévaluation		
<i>Dont écart d'équivalence</i>		
Réserve légale	400 000	400 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours		
Autres réserves	17 339 375	17 293 232
<i>Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants</i>		
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE	512 542	196 143
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Capitaux propres	22 251 917	21 889 375
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres fonds propres		
Provisions pour risques	8 560	
Provisions pour charges		
Provisions pour risques et charges	8 560	
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	320	170
Emprunts et dettes financières divers	570	41 871
<i>Dont emprunts participatifs</i>		
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	20 120	13 396
Dettes fiscales et sociales	225 422	189 441
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 666 345	1 188 898
Produits constatés d'avance		
Dettes	1 912 777	1 433 775
Écart de conversion passif et différences d'évaluation		
TOTAL	24 173 254	23 323 150

COMPTE DE RESULTAT

Rubriques	France	Export	Montant N	Montant N-1
Ventes de marchandises	170 000		170 000	
Production vendue de biens				
Production vendue de services	468 940		468 940	498 935
Chiffre d'affaires net	638 940		638 940	498 935
Production stockée			(142 296)	111 339
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprise sur amortissements et provisions			1 150	91 321
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles			145 000	
Autres produits				2
Produits d'exploitation			642 794	701 597
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variations de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			150 025	314 190
Impôts, taxes et versements assimilés			55 017	59 065
Salaires et traitements			84 534	169 601
Cotisations sociales			(31 182)	
Dotations aux amortissements sur immobilisations			186 996	146 381
Dotations aux dépréciations sur immobilisations				
Dotations aux dépréciations sur actif circulant			6 200	
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges			38	
Charges d'exploitation			451 629	689 238
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			191 165	12 359
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers de participation			89 781	1 001 505
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			254 952	254 158
Autres intérêts et produits assimilés			31 248	5 932
Reprises sur dépréciations			855 902	223 874
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie			113 658	215 241
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits financiers			1 345 541	1 700 710
Dotations financières aux amortissements et provisions			557 874	1 010 740

Intérêts et charges assimilées			93 511	54 037
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			3 600	98 687
Charges financières			654 986	1 163 464
RÉSULTAT FINANCIER			690 556	537 245
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS			881 721	549 604
Produits exceptionnels				375
Charges exceptionnelles				4 747
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL				(4 372)
Participation des salariés au résultat de l'entreprise				
Impôt sur les bénéfices			369 179	349 090
TOTAL DES PRODUITS			1 988 336	2 402 681
TOTAL DES CHARGES			1 475 794	2 206 538
BÉNÉFICE OU PERTE			512 542	196 143

ANNEXE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 24 173 253,98 € et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 638 940,00 € et dégageant un bénéfice de 512 541,98 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les comptes clos le 31/12/2025 ont été arrêtés par les gérants en date du 16/04/2026.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Rachat de 24% des titres de la société SOLIDUS.

Liquidation de la société SCCV TERRE DES ARTS au cours de l'année 2025.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Postérieurement à la clôture de l'exercice, des tensions géopolitiques internationales sont survenues et sont susceptibles d'avoir des répercussions sur l'environnement économique, notamment en matière d'approvisionnement, de coûts des matières premières et de l'énergie, ou plus largement sur le niveau d'activité. Ces événements, qui ne sont pas liés à des conditions existant à la date de clôture, ne constituent pas des éléments nécessitant un ajustement des comptes clos au 31 décembre 2025. À la date d'arrêté des comptes, en l'absence d'informations suffisamment fiables, la société n'est pas en mesure d'en estimer précisément les impacts financiers éventuels ni d'en apprécier les conséquences sur ses perspectives

PRINCIPES COMPTABLES, METHODES D'EVALUATION

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31/12/2025 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels, modifié par le règlement n°2022-06 du 4 novembre 2022.

Changement de réglementation comptable :

Les dispositions du règlement ANC 2022-06 sont applicables pour la première fois aux comptes sociaux de l'exercice couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Ce changement de réglementation se traduit par :

- une nouvelle définition du résultat exceptionnel,
- la suppression de la technique de transfert de charges,
- la modification du plan de comptes et l'introduction d'une nouvelle nomenclature,
- de nouveaux modèles d'états financiers.

Au cours de l'exercice, le plan comptable de l'entreprise a été modifié afin de refléter les évolutions réglementaires et les besoins spécifiques de gestion avec la nouvelle définition du résultat exceptionnel et la suppression des comptes de transferts de charges.

Les principales modifications suivantes ont notamment été apportées :

*Produits de cession d'éléments d'actif : ancien compte 775 – nouveau compte 757000 : montant comptabilisé de 145 000 €

*Transferts de charges avantages en nature : ancien compte 791 – nouveau compte 6496 : montant comptabilisé de 31 182 €

*Transferts de charges remboursement d'assurance : ancien compte 791 – nouveau compte 6152 : montant comptabilisé de 2 860 €

Les états financiers sont présentés conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans le Règlement. Les modifications suivantes ont notamment été apportées :

- Regroupement des charges et produits exceptionnels, qui étaient présentés sur plusieurs lignes en 2024 sur les deux lignes « Produits exceptionnels » et « Charges exceptionnelles »
- Reclassements entre des lignes du bilan ou du compte de résultat. Par exemple :
 - o Dans la colonne comparative 2024 du bilan 2025, les immobilisations en cours sont désormais regroupées avec les avances et acomptes, aussi bien pour ce qui concerne les immobilisations incorporelles que corporelles ;
 - o Dans la colonne comparative 2024 du bilan 2025, la ligne « Charges constatées d'avance » est désormais parmi les éléments constituant la rubrique des « Créances ».
- Reclassements liés à la suppression de la technique des transferts de charges en application de la disposition spécifique prévue par le règlement sur ce sujet. Ainsi, les transferts de charges constatés dans le compte de résultat 2024 seront présentés dans la colonne comparative 2024 dans le poste « Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions », rattaché au résultat d'exploitation.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

a) Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

b) Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais d'accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

Constructions	14 à 50 ans
Agencements et aménagements des constructions	5 à 20 ans
Matériels de transport	2 à 3 ans
Matériels de bureau et informatique	2 à 3 ans
Mobilier	5 à 10 ans

c) Titres immobilisés

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de la valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

d) Stocks et en-cours

Les travaux en cours sont évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Aucune provision n'a été constaté au 31/12/2025.

BODEV réalise une opération immobilière en indivision. L'ensemble des opérations comptables des indivisaires est comptabilisée dans le bilan de BODEV sans que la part de l'indivisaire associé impacte le compte de résultat propre à BODEV.

Les impacts significatifs de l'indivision sur le bilan de la société BODEV sont les suivants :

- Autres créances : + 656 K€
- Autres dettes : + 417 K€

e) Titres de placements

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition, à l'exclusion des frais engagés pour leur achat.

En cas de cession de titres de même nature, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée selon la méthode du FIFO (premier entré, premier sorti).

Les valeurs mobilières de placement ont été dépréciées par voie de provision pour tenir compte :

- pour les titres cotés, du cours du dernier jour de l'exercice
- pour les titres non cotés, de la valeur probable de négociation à la clôture de l'exercice.

F) Créances et dettes

Les créances sont comptabilisées pour leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

IMMOBILISATIONS

Augmentations

Rubriques	Valeur brute début d'exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions, apports, création, virements
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
Terrains	256 176		
Constructions sur sol propre	1 023 235		
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	365 683		
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport	803 638		
Matériel de bureau, informatique et mobilier	20 434		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Total des immobilisations corporelles	2 469 165		
Participations et mises en équivalence			
Autres participations	15 464 667		719 669
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
Total des immobilisations financières	15 464 667		719 669
TOTAL	17 933 831		719 669

Diminutions

Rubriques	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors-service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
Frais d'établissement et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains			256 176	
Constructions sur sol propre			1 023 235	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales			365 683	
Installations techniques et outillage industriel				
Installations générales, agencements et divers				
Matériel de transport		177 985	625 653	
Matériel de bureau, informatique et mobilier			20 434	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total des immobilisations corporelles		177 985	2 291 180	
Participations et mises en équivalence				
Autres participations		2 528 982	13 655 354	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
Total des immobilisations financières		2 528 982	13 655 354	
TOTAL		2 706 967	15 946 533	

AMORTISSEMENTS

Situation et mouvements de l'exercice des amortissements techniques (ou venant en diminution de l'actif)

Rubriques	Montant début exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Reprises	Montant fin exercice
Frais d'établissement et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre	143 887	38 493		182 380
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions inst. générales, agencements et aménagements des constructions	223 671	60 039		283 710
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Inst générales, agencements et divers				
Matériel de transport	573 383	86 616	177 985	482 014
Mat de bureau et informatique, mobilier	11 882	1 848		13 730
Emballages récupérables et divers				
Total immobilisations corporelles	952 823	186 996	177 985	961 834
TOTAL	952 823	186 996	177 985	961 834

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Provisions pour risques et charges

Rubriques	Montant début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin d'exercice
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges		8 560		8 560
TOTAL		8 560		8 560

Provisions pour dépréciation

Rubriques	Montant début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin d'exercice
Provisions sur immobilisations incorporelles				
Provisions sur immobilisations corporelles				
Provisions sur titres mis en équivalence				
Provisions sur titres de participation	151 000	420 700		571 700
Provisions sur autres immobilisations financières	1 359 000	72 500	493 241	938 259
Provisions sur stocks et en cours				
Provisions sur comptes clients	9 594	6 200	1 150	14 644
Autres provisions pour dépréciation	581 190	56 114	362 661	274 644
TOTAL	2 100 784	555 514	857 052	1 799 247
TOTAL GÉNÉRAL	2 100 784	564 074	857 052	1 807 807

ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DETTES

Etat des créances

Rubriques		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations		2 664 097	2 664 097	
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Total de l'actif immobilisé		2 664 097	2 664 097	
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients		14 644		14 644
Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		29 838	29 838	
Etat – Impôts sur les bénéfices				
Etat – Taxe sur la valeur ajoutée		2 205	2 205	
Etat – Autres impôts, taxes et versements assimilés				
Etat – Divers				
Groupes et associés				
Débiteurs divers		664 034	664 034	
Total de l'actif circulant		710 721	696 077	14 644
Charges constatées d'avance		5 541	5 541	
TOTAL		3 380 359	3 365 715	14 644

Etat des dettes

Rubriques	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des organismes de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	320	320		
Emprunts et dettes financières divers	570	570		
Fournisseurs et comptes rattachés	20 120	20 120		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices	174 233	174 233		
Taxe sur la valeur ajoutée	11 061	11 061		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	40 128	40 128		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	756 275	756 275		
Autres dettes	910 070	910 070		
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	1 912 777	1 912 777		

CAPITAL SOCIAL

Composition du capital social

Catégories de parts ou d'actions	En début d'exercice	Créées pendant l'exercice	Remboursées pendant l'exercice	A la clôture d'exercice	Valeur nominale
1- Actions ordinaires	400 000			400 000	10
2- Actions amorties					
3- Actions div. prioritaires (sans droit de vote)					
4- Actions préférentielles					
5- Parts sociales					
6- Certificats d'investissements					
TOTAL	400 000			400 000	

CHARGES A PAYER

Montant des charges à payer inclus dans les postes de bilan suivants :

Rubriques	Montant
Emprunts et dettes financières divers	15 810
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 232
Dettes fiscales et sociales	40 128
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	320
Autres dettes	
TOTAL	61 491

PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Immobilisations financières	
- Créances rattachées à des participations	1 306
- Autres immobilisations financières	
Créances	
- Créances clients et comptes rattachés	
- Autres créances	38 315
<i>dont avoirs à recevoir</i>	8 477
<i>dont organismes sociaux, produits à recevoir</i>	29 838
Valeurs mobilières de placement	
Disponibilités	56 333
TOTAL	95 954

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Détails (Renseignements concernant les filiales)	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations					
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)					
- SCCV BOULEVARD DE YOUGOSLAVIE	1 000		99,90%	999	999
- SAS HSTCE	17 000 000	5 095 548	58,82%	10 000 000	10 000 000
- SCCV 87 BOULEVARD DE TROYES	1 000		100,00%	20 700	
- SCCV SYMPHONIE	1 000	(3 119)	51,00%	51 000	
- SCCV HARMONIE	1 000	171 505	51,00%	510	510
- SCI IMMODEV	1 000		99,90%	999	999
- SCCV BELLA VITA	1 000		99,90%	999	999
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)					
- SAS BVM PROMOTION (non communiqué)			15.01%	100 000	
- SAS SOLIDUS	1 000	7 052	48,00%	816 000	416 000
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations					
- Filiales non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					
- Participations non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					

Suite...

Détails (Renseignements concernant les filiales)	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations					
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)					
- SCCV BOULEVARD DE YOUGOSLAVIE	174 224		291 667	22 642	22 619
- SAS HSTCE				1 026 285	
- SCCV 87 BOULEVARD DE TROYES	69 430			(6 759)	
- SCCV SYMPHONIE	66			(14 661)	
- SCCV HARMONIE	269 656		1 969 659	(75 958)	
- SCI IMMODEV	802 627		21 000	(27 232)	
- SCCV BELLA VITA	892 532			(43 373)	
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)					
- SAS BVM PROMOTION (non communiqué)					
- SAS SOLIDUS			182 052	(124 760)	
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations					
- Filiales non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					
- Participations non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					

CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

Rubriques	Charges	Produits
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	5 541	
TOTAL	5 541	

CHIFFRE D'AFFAIRES

Rubriques	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	428 000		428 000
Ventes de marchandises	170 000		170 000
Produits des activités annexes	40 400		40 400
TOTAL	638 940		638 940

PRODUITS ET CHARGES FINANCIERS

Produits financiers

Rubriques	Montant
Produits financiers de participations	89 781
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	254 952
Autres intérêts et produits assimilés	31 248
Reprises sur dépréciations	855 902
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	113 658
Total des produits exceptionnels	1 345 541

Charges financières

Rubriques	Montant
Dotations Financières aux amortissements et provisions	557 874
Intérêts et charges assimilées	93 511
Différences négatives de change	
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	3 600
Total des charges exceptionnelles	654 986
TOTAL	690 556

ENGAGEMENTS HORS BILAN

La société n'est pas liée par des engagements hors bilan reçus ou donnés.