A&T COMMERCES

Société par Actions Simplifiée au capital de 12.065.300,00 €
Siège social : 40 rue Eugène Jacquet
59700 MARCQ EN BAROEUL
807.870.845 RCS LILLE METROPOLE

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 26 JUIN 2026

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

* *

DEUXIEME RESOLUTION

Sur la proposition qui lui est faite, l'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice s'élevant à 578.881,63 € de la manière suivante :

- au compte « Réserve légale » + 29.000,00 €
  qui s'élevait à 60.600,00 €
  et qui s'élèvera à 89.600,00 €

- le solde au compte « Autres réserves » + 549.881,63 €
  qui s'élevait à 324.175,41 €
  et qui s'élèvera à 874.057,04 €

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seront de 16.688.545,97 €.

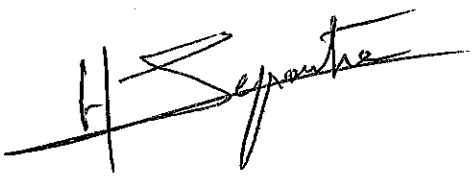
Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Assemblée Générale prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

- Exercice 31/12/2024 : - Dividende distribué éligible à l'abattement de 40 % : 506.742,60 €
  - Dividende distribué non éligible à l'abattement de 40 % : 0,00 €
- Exercice 31/12/2023 : Néant
- Exercice 31/12/2022 : Néant

VOTE DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 26 JUIN 2026

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Président
SC HUBNES
Hubert LEPOUTRE



A&T COMMERCES

40 Rue EUGENE JACQUET

59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Comptes au 31/12/2025

CERTIFIÉ CONFORME A L'ORIGINAL

Le Président
Pour la Société Civile
Hubnes
Hubert Lepoutre

2050 - Bilan Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2025	31/12/2024
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement	0			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. incorporelles en cours, av. et acptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	3 513 290	77 880	3 435 410	2 983 889
Constructions	30 280 442	6 971 889	23 308 554	24 597 148
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles	226 496	47 251	179 245	123 586
Immobilisations corp. en cours, av. et acptes	4 171		4 171	65 594
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations	7 038 787		7 038 787	7 038 787
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	**41 063 186**	**7 097 020**	**33 966 166**	**34 809 003**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	6 545		6 545	5 211
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	1 253 834	301 227	952 607	1 022 148
Autres créances	572 763		572 763	757 950
Charges Constatées d'avance	14 478		14 478	15 655
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	303 795		303 795	612 558
(dont actions propres :)				
Disponibilités	65 681		65 681	83 712
ACTIF CIRCULANT	**2 217 096**	**301 227**	**1 915 870**	**2 497 234**
Frais d'émission d'emprunts				
Primes de remboursement des emprunts				
Ecarts de conversion actif & différences d'éval.				
TOTAL GENERAL	**43 280 282**	**7 398 247**	**35 882 036**	**37 306 238**

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

2051 - Bilan Passif

Rubriques			31/12/2025	31/12/2024
Capital social ou individuel	(dont versé :	12 065 300)	12 065 300	12 065 300
Primes d'émission, de fusion, d'apport			3 432 689	3 432 689
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :	)		
Réserve légale			60 600	60 600
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées		)		
Autres réserves		)	324 175	
Report à nouveau				1 009 996
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			578 882	(179 078)
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées			226 900	226 900
CAPITAUX PROPRES			**16 688 546**	**16 616 407**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
PROVISIONS				
DETTES FINANCIERES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			17 319 741	18 971 953
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs		)	582 794	889 183
Intrument financier à terme				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
DETTES D'EXPLOITATION				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			103 046	89 171
Dettes fiscales et sociales			292 314	196 595
DETTES DIVERSES				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			5 772	1 932
Autres dettes			332 621	23 120
Produits constatés d'avance			557 202	517 877
DETTES			**19 193 490**	**20 689 831**
Ecarts de conversion passif et différence d'évaluation				
TOTAL GENERAL			**35 882 036**	**37 306 238**

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

2052 - Compte de résultat

Déclaration au 31/12/2025

Rubriques	France	Exportation	31/12/2025	31/12/2024
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	2 365 029		2 365 029	2 310 365
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**2 365 029**		**2 365 029**	**2 310 365**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur sur amortissements et provisions			547 654	80 780
Produits de cessions d'immobilisation incoporelles et corporelles				
Autres produits			40 443	9 133
PRODUITS D'EXPLOITATION			**2 953 126**	**2 400 277**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			588 460	617 802
Impôts, taxes et versements assimilés			197 318	186 609
Salaires				
Cotisations sociales				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 301 807	1 118 779
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			57 654	443 313
Sur actif circulant : dotations et dépréciations			49 272	45 398
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges			46 922	14 341
CHARGES D'EXPLOITATION			**2 241 432**	**2 426 241**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**711 693**	**(25 963)**
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			400 885	441 280
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			11 842	62 057
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
PRODUITS FINANCIERS			**412 727**	**503 337**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			497 037	515 989
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			**497 037**	**515 989**
RESULTAT FINANCIER			**(84 310)**	**(12 652)**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			**627 384**	**(38 616)**

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Compte de résultat

Rubriques	31/12/2025	31/12/2024
PRODUITS EXCEPTIONNELS		**11 179**
CHARGES EXCEPTIONNELLES		**112 977**
RESULTAT EXCEPTIONNEL		**-101 797**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	48 502	38 665
TOTAL DES PRODUITS	**3 365 853**	**2 914 794**
TOTAL DES CHARGES	**2 786 971**	**3 093 871**
BENEFICE OU PERTE	**578 882**	**-179 078**

Annexes

REGLES ET METHODES COMPTABLES

La société A&T Commerces est une SAS à capital de 12 065 300 €.

A partir de l'exercice 2025 et pour une durée de 6 ans, la société SC HUBNES a été nommée comme président de la SAS.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les comptes ont été établis conformément à la réglementation comptable française en vigueur ainsi que le plan comptable général (en application avec le règlement ANC-n°2022-06 modifié).

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

CHANGEMENTS COMPTABLES

A l'ouverture de l'exercice au 1er janvier 2025, un changement de méthode comptable réglementaire a été effectué de manière obligatoire en appliquant le règlement ANC 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers.

Les dispositions du règlement s'appliquent à compter de l'exercice de première application (soit 2025) sans emporter de conséquences sur les comptes antérieurs (2024), et concerne principalement :

* la suppression de la technique des transferts de charges, avec les produits désormais présentés soit en chiffre d'affaires, soit au crédit des postes charges concernés
* la nouvelle définition du résultat exceptionnel qui ne comporte désormais que des événements " majeurs et inhabituels "
* une modification du plan de comptes et une modernisation des états de synthèse, avec notamment une présentation des cessions d'immobilisations (in)corporelles en résultat d'exploitation, et une présentation des cessions d'immobilisations financières en résultat financier, dotations/reprises sur dépréciations comprises
* une présentation de certaines informations dans l'annexe des comptes avec de nouveaux formats de tableaux normés

Ce nouveau règlement a comme impact significatif sur les comptes clos au 31 décembre 2025 :
- A la suite de la modification des cessions immobilières des charges et produits exceptionnels ;
- De même que pour les transferts de charges, placés en compte d'exploitation

	Numéro de compte d'exploitation 2025	**Montant 2025**	**Numéro de compte 2024**	**Montant 2024**
Charges : valeur net / cession des immobilisations corporels	657 200	0,00 €	675 200	112.976,50 €
Charges : Frais liés à la cession des immobilisations	657 300	0,00 €	678 800	0,00 €
Produits : Prix de cession des immobilisations corporels	757 200	0,00 €	775 200	0,00 €
Transfert de charges : refacturation de charges	708 100	10.718,33 €	791 100	0,00 €
Transfert de charges : indemnité d'assurance suite sinistres	757 800	407,65 €	791 100	819,72 €

FAITS CARACTERISTIQUES

Par décision unanime des associés de la SCI IMMO AVELIN en date du 03/06/2025, a été votée la distribution d'un dividende de 290.430,00 €, versé le 19/06/2025.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition. La société a opté pour l'activation des frais d'acquisitions sur immobilisations, y compris sur l'activation des intérêts de portage concernant les projets de Vente en Etat Futur d'Achèvement.

Pour la mise-en-œuvre de l'approche par composant, la Société décompose la valeur des immeubles selon les critères déterminés par les services internes.

Puis pour les amortissements, les durées d'amortissements sont déterminées en fonction de la durée d'utilisation prévue de chaque composant. Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire.

	Immeuble de placement : Bureaux		Immeuble de placement : Entrepôts/Commerces	
	Décomposition	Durée d'utilité	Décomposition	Durée d'utilité
Terrains	N/A	N/A	N/A	N/A
Gros œuvre	50,00 %	60 ans	60,00 %	30 ans
Façades	15,00 %	30 ans	10,00 %	30 ans
Installations Générales	20,00 %	20 ans	15,00 %	15 ans
Agencements	15,00 %	12 ans	15,00 %	10 ans
	100,00 %			100,00 %

Aucun amortissement dérogatoire n'est comptabilisé sur la structure pour la différence entre l'amortissement comptable et l'amortissement fiscal (de 25 ans).
A la date de clôture, en cas d'indice de perte de valeur, la valeur nette comptable d'un immeuble est ramenée à sa valeur par comptabilisation d'une dépréciation. Cette dépréciation est imputée en priorité sur le terrain.

IMMOBILISATIONS EN COURS

La société A&T COMMERCES s'est engagé dans un nouveau projet courant 2025 :

	Projet au 01/01/2025	**Acquisitions 2025**	**Livraisons 2025**	**Projet au 31/12/2025**
RESTEAU 2 HAUTE BORNE (Abandon)	4.171,00 €	0,00 €	0,00 €	4.171,00 €
BORNES ELECTRIQUES HENIN-BEAUMONT	8.195,40 €	60.676,79 €	68.872,19 €	0,00 €
HAUTE BORNE TRAVAUX ETAGES	53.227,90 €	0,00 €	53.227,90 €	0,00 €
	65.594,30 €	**60.676,79 €**	**122.100,09 €**	**4.171,00 €**

PARTICIPATIONS

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.
Pour la détermination de la valeur d'inventaire, comme les participations sont représentatives de SCI détenant des immeubles, celle-ci correspond à la quote-part de la Société dans la situation nette de la SCI retraitée des plus ou moins-values financières sur les immeubles détenus.
Si la valeur d'inventaire devient inférieure à la valeur comptable, une provision pour dépréciation est constatée.

CREANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.
Les risques de non-recouvrement font l'objet de provisions pour dépréciations appropriées et déterminées de façon individualisée ou sur la base de critère d'ancienneté. Dans le cas où une créance concernerait une société en situation de liquidation ou de redressement judiciaire, les montants dus seraient provisionnés à 100%.

RECONNAISSANCES DES PRODUITS

Le chiffre d'affaires correspond à la juste valeur de la contrepartie reçue ou à recevoir au titre des biens et des services vendus dans le cadre habituel des activités du groupe. Le chiffre d'affaires figure net de la taxe sur la valeur ajoutée et déduction faites des ventes intra-groupes.
Le chiffre d'affaires est composé :

- De prestations de services qui sont comptabilisées au cours de la période durant laquelle elles sont rendues.
- De locations immobilières et facturations de charges immobilières.
- De facturation de prestations d'accompagnement comptabilisées au cours de la période durant laquelle elles sont réalisées.

CONSOLIDATION

Depuis le 01/01/2018, les comptes de la société A&T COMMERCES sont consolidés par MEE dans les comptes consolidés du Groupe IRD, 40 Rue Eugène Jacquet, 59700 MARCQ EN BAROEUL, immatriculée au RCS LILLE 456 504 877.

Informations sur l'entité qui établit les états financiers consolidés	
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus grand d'entités dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	*Nom : GROUPE IRD*
	Siège : *40 Rue Eugène Jacquet – 59700 Marcq-en-Barœul*
	N° d'identification si entité française : *456 504 877*
	Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenues : *40 Rue Eugène Jacquet – 59700 Marcq-en-Barœul*
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus petit d'entités compris dans l'ensemble d'entités visé ci-dessus dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	*Nom :*
	Siège :
	N° d'identification si entité française :
	Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenues :

LISTE DES TRANSACTIONS

Parties liées	*Nature de la convention avec*	*Montant des transactions avec la partie liée*	*Autres informations*
IRD IMMO	Mandat de gestion locative signé au 19/12/2014 avec IRD IMMO sur l'ensemble immobilier de la société pour une durée de 9 ans renouvelable tacitement, avenant courant 2018.	Au 31/12/2025, le montant des honoraires HT est de 82.301,45 €.	Le mandataire établit la gestion des baux (factures, reddition de charges, encaissement et relance) et est rémunéré à 3 % des loyers encaissés, frais de rejet et franchises accordées.
IRD	Convention de prestations de services avec le IRD	Au 31/12/2025, le montant HT total est de 11.720,00 €.	Elles concernent le suivi du back office.
A&T MARQUETTE	Convention cash-pooling	Montant compte courant débiteur de 389.879,09 € au 31/12/2025, dont des produits d'intérêts pour 2025 = 12.714,20 €.	Convention intra-groupe : les avances accordées par la société A&T COMMERCES sont rémunérées au taux moyen mensuel Euribor 1 mois + 1 points et celles qui sont reçues portent intérêts au taux moyen mensuel Euribor 1 mois - 0,30 points.
IMMO AVELIN	Convention cash-pooling	Montant compte courant créditeur de 332.621,26 € au 31/12/2025, dont des charges d'intérêts pour 2025 = 4.024,82 €.	Convention intra-groupe : les avances accordées par la société A&T COMMERCES sont rémunérées au taux moyen mensuel Euribor 1 mois + 1 points et celles qui sont reçues portent intérêts au taux moyen mensuel Euribor 1 mois - 0,30 points.

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Immobilisations

Déclaration au 31/12/2025

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Terrains	3 513 290		
Dont composants			
Constructions sur sol propre	30 280 442		
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.	157 624		68 872
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	65 594		63 045
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**34 016 951**		**131 917**
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	7 038 787		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**7 038 787**		
TOTAL GENERAL	**41 055 737**		**131 917**

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES				
Terrains			3 513 290	
Constructions sur sol propre			30 280 442	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers			226 496	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	124 468		4 171	
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**124 468**		**34 024 399**	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations			7 038 787	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			**7 038 787**	
TOTAL GENERAL	**124 468**		**41 063 186**	

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Amortissements

Déclaration au 31/12/2025

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre	5 683 295	1 288 594		6 971 889
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales,agenc.,aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers	34 038	13 213		47 251
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier				
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**5 717 333**	**1 301 807**		**7 019 140**
TOTAL GENERAL	**5 717 333**	**1 301 807**		**7 019 140**

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	amortissements fin exercice
Frais établis.							
Fonds Cial							
Autres. INC.							
INCORPOREL.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Provisions et dépréciations

Déclaration au 31/12/2025

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	226 900			226 900
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES	**226 900**			**226 900**
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES				
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles	529 401	57 654	509 175	77 880
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients	290 434	49 272	38 479	301 227
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS	**819 834**	**106 926**	**547 654**	**379 107**
TOTAL GENERAL	**1 046 734**	**106 926**	**547 654**	**606 007**
Dotations et reprises d'exploitation		106 926	547 654	
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles				

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Créances et dettes

Déclaration au 31/12/2025

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux	298 941	298 941	
Autres créances clients	954 894	954 894	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	13 502	13 502	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	527 796	527 796	
Débiteurs divers	31 465	31 465	
Charges constatées d'avance	14 478	14 478	
TOTAL GENERAL	1 841 075	1 841 075	

Montant des prêts accordés en cours d'exercice
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice
Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	159	159		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	17 319 582	1 612 009	6 598 669	9 108 904
Emprunts et dettes financières divers	582 794	582 794		
Fournisseurs et comptes rattachés	103 046	103 046		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat : impôt sur les bénéfices	51 234	51 234		
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	227 127	227 127		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	13 953	13 953		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 772	5 772		
Groupe et associés	332 621	332 621		
Autres dettes				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	557 202	557 202		
TOTAL GENERAL	19 193 490	3 485 916	6 598 669	9 108 904

Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exercice 1 624 096
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Charges à payer

Déclaration au 31/12/2025

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart
CHARGES A PAYER				
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES				
16884000	INTERET COURU ET NON ECHU		19 866,16	-19 866,16
TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES			**19 866,16**	**-19 866,16**
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH				
40810000	FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES	73 400,79	33 956,10	39 444,69
40840000	FRS IMMOBIL.NON PARVENUES	3 840,00		3 840,00
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		**77 240,79**	**33 956,10**	**43 284,69**
AUTRES DETTES				
41980000	CLIENTS AVOIR A ETABLIR		23 120,05	-23 120,05
TOTAL AUTRES DETTES			**23 120,05**	**-23 120,05**
DETTES FISCALES ET SOCIALES				
44860000	ETAT CHARGES A PAYER	13 953,00	13 342,00	611,00
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		**13 953,00**	**13 342,00**	**611,00**
INTERETS COURUS SUR DECOUVERT				
51810000	INTERETS COURUS A PAYER	158,54		158,54
51860000	INTERETS BANCAIRES A PAYER		96,98	-96,98
TOTAL INTERETS COURUS SUR DECOUVERT		**158,54**	**96,98**	**61,56**
TOTAL CHARGES A PAYER		**91 352,33**	**90 381,29**	**971,04**

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Charges et produits constatés d'avance

Déclaration au 31/12/2025

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE				
48600000	CHARGES COMPTABILISEES D AVANCE	14 477,77	15 655,39	-1 177,62
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		**14 477,77**	**15 655,39**	**-1 177,62**
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE				
48700000	PRODUITS CONSTATES D AVANCE	-557 202,18	-517 877,18	-39 325,00
TOTAL PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		**-557 202,18**	**-517 877,18**	**-39 325,00**

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Produits à recevoir

Déclaration au 31/12/2025

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart
PRODUITS A RECEVOIR				
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES				
41810000	CLIENTS FACTURES A ETABLIR	146 790,72	69 951,28	76 839,44
TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		**146 790,72**	**69 951,28**	**76 839,44**
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
50880000	INTERET COURUS SUR VMP	3 433,61	1 180,56	2 253,05
TOTAL VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT		**3 433,61**	**1 180,56**	**2 253,05**
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		**150 224,33**	**71 131,84**	**79 092,49**

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Composition du capital social

Déclaration au 31/12/2025

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	120 653			100
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

Variation des capitaux propres

Situation à l'ouverture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs	16 616 407
Distributions sur résultats antérieurs	506 743
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs	16 109 664

Variations en cours d'exercice	En moins	En plus
Variations du capital		
Variations des primes liées au capital		
Variations des réserves		
Variations des subventions d'investissement		
Variations des provisions réglementées		
Autres variations		
Résultat de l'exercice		578 882
	SOLDE	**578 882**

Situation à la clôture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant répartition	16 688 546

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Engagements financiers donnés et reçus 2025

Déclaration au 31/12/2025

Engagements donnés						
Catégories d'engagements	Total	Au profit de				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Lié au bâtiment Haute Borne						
- Hypothèque sur emprunt BNP	234 000					234 000
- Privilège de prêteur de deniers BPI	1 801 328					1 801 328
Lié au bâtiment Allende						
- Privilège de prêteur de deniers SG - ex CDN	455 818					455 818
Lié au bâtiment Molinel						
- Garantie cession DAILLY sur loyers SG	375 360					375 360
Lié au bâtiment Macarez						
- Garantie cession DAILLY sur loyers BNP	4 500 000					4 500 000
- Privilège de prêteur de deniers BNP	2 775 000					2 775 000
Lié au bâtiment Rest'eau						
- Hypothèque sur emprunt BNP	1 200 000					1 200 000
- Garantie cession DAILLY sur loyers BNP	800 000					800 000
Lié au bâtiment Cucq						
- Privilège de prêteur de deniers CA	4 467 752					4 467 752
Lié au bâtiment Petite-Forêt						
- Hypothèque légale de prêteur de deniers CE	1 796 730					1 796 730
Lié au bâtiment Famars						
- Hypothèque légale de prêteur de deniers CIC	418 074					418 074
Lié au bâtiment Hénin-Beaumont						
- Hypothèque légale de prêteur de deniers BPI France	3 212 195					3 212 195
TOTAL	22 036 257					22 036 257

Engagements reçus						
Catégories d'engagements	Total	Accordés par				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres	Entreprises liées
Caution solidaire Grp IRD sur BNP	2 000 000					2 000 000
Caution solidaire Grp IRD sur SG	375 360					375 360
TOTAL	2 375 360					2 375 360

Engagements réciproques		
Catégories d'engagements	Total	Dirigeants
TOTAL		

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Filiales et participations

Déclaration au 31/12/2025

Dénomination Siège Social	Capital Capitaux Propres	Q.P. Détenue Divid.encaiss.	Val. brute Titres Val. nette Titres	Prêts, avances Cautions	Chiffre d'affaires Résultat
FILIALES (plus de 50%)					
SCI ATC MARQUETTES	2 256 300	100	2 349 887	389 879	957 731
40 RUE JACQUET - 59700 MARCQ-EN-BAI	2 814 800		2 349 887		308 591
SCI IMMO AVELIN	1 050 000	100	4 688 900	-332 621	1 019 968
40 RUE JACQUET - 59700 MARCQ-EN-BAI	1 568 807		4 688 900		413 750
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
PARTICIPATIONS (10 à 50%)					
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
AUTRES PARTICIPATIONS					
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			

A&T COMMERCES

Société par Actions Simplifiée au capital de 12.065.300,00 €
Siège social : 40 rue Eugène Jacquet
59700 MARCQ EN BAROEUL
807.870.845 RCS LILLE METROPOLE

* *

RAPPORT DE GESTION DU PRESIDENT
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 26 JUIN 2026

* *

Conformément à l'article L. 227-9 du Code de commerce et aux statuts de notre Société, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2025 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice ainsi que l'affectation du résultat.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Il vous sera ensuite donné lecture des rapports du Commissaire aux Comptes.

I - ACTIVITE DE LA SOCIETE

- Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice écoulé

- **AVELIN**
  - Renouvellement du bail de « BOULANGERIE LOUISE »,
  - Discussion en cours pour les renouvellements de « HF OPTIQUE », « MAISON BLEUE » et « O'Terra »

- **CENTRE DE SERVICE DE LA HAUTE BORNE**
  - Suite au départ de « POMME DE PAIN », signature d'un nouveau bail avec un restaurant « AUX INDES »
  - Cession du fonds de commerce de restauration « WHATELSE »

- **MARQUETTE**
  - Cession du fonds de commerce « MARMARIS »

- **HENIN BEAUMONT – CERF DELLIER**
  - Signature d'un bail avec la société MARCALI FRANCE en remplacement partiel du locataire CERF DELLIER

HL

Immobilisations

Au 31 décembre 2025, l'actif immobilisé s'élève à 41.063 K€ en valeur brute, et à 33.966 K€ en valeur nette contre 34.809 K€ net au 31 décembre 2024.
Il s'analyse comme suit :

- **Immobilisations corporelles :** 26.927 K€ en valeur nette

TERRAINS ET CONSTRUCTIONS	Valeur brute au 31/12/24	Acquisition/ cession	Valeur brute au 31/12/25	Amortissements/ provisions 2025	Valeur nette au 31/12/25
HAUTE BORNE	750 000		750 000		750 000
ALLENDE	108 000		108 000		108 000
MOLINEL	107 600		107 600		107 600
MACAREZ	600 000		600 000		600 000
REST'EAU	443 690		443 690	-57 654	386 036
CUCQ	743 000		743 000		743 000
PETITE-FORET OUEST	299 000		299 000	-20 226	278 774
HENIN-BEAUMONT	400 000		400 000		400 000
FAMARS	62 000		62 000		62 000
Sous total Terrains	**3 513 290**	**0**	**3 513 290**	**-77 880**	**3 435 410**
HAUTE BORNE	7 082 862		7 082 862	-3 079 088	4 003 774
ALLENDE	1 054 169		1 054 169	-302 783	751 386
MOLINEL	1 043 306		1 043 306	-296 977	746 329
MACAREZ	5 538 900		5 538 900	-1 367 340	4 171 560
REST'EAU	1 207 900		1 207 900	-272 783	935 117
CUCQ	6 970 252		6 970 252	-1 109 734	5 860 518
PETITE-FORET OUEST	2 808 839		2 808 839	-245 182	2 563 657
HENIN-BEAUMONT	3 966 458		3 966 458	-272 390	3 694 068
FAMARS	607 756		607 756	-25 610	582 146
Sous total Constructions	**30 280 442**	**0**	**30 280 442**	**-6 971 889**	**23 308 554**
AGENCEMENTS	157 624	68 872	226 496	-47 251	179 245
Sous total autres immo corporelles	**157 624**	**68 872**	**226 496**	**-47 251**	**179 245**
EN COURS					
Sous total Immo en cours	**65 594**	**-61 423**	**4 171**		**4 171**
TOTAL	**34 016 951**	**7 449**	**34 024 399**	**-7 097 020**	**26 927 380**

- **Immobilisations financières :** 7.039 K€

En K€	Valeur brute au 31/12/2024	Augmentation de capital	Cessions/ Remboursements	Valeur Brute au 31/12/2025	Provisions	Valeur nette au 31/12/2025
Titres et Obligations	7 039			7 039		7 039

Changement en la Présidence de la Société

Nous vous rappelons qu'aux termes de délibérations en date du 20 Juin 2025, l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle a nommé en qualité de nouveau Président, à effet dudit jour et en remplacement de la société OXALIS CONSULTING dont le mandat venait à échéance, la société SOCIETE CIVILE HUBNES, Société Civile dont le siège est sis 89 rue Louis Constant, 59491 VILLENEUVE D'ASCQ, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 441 274 628 RCS LILLE METROPOLE, dont le représentant permanent, lequel n'est pas son représentant légal, est Monsieur Hubert LEPOUTRE.

Distribution de dividendes

Nous vous rappelons que ladite Assemblée Générale Ordinaire des Associés en date du 20 Juin 2025 a, en outre, décidé une distribution de dividendes d'un montant brut global de 506.742,60 €, soit de 4,20 € brut par action par prélèvement sur le compte « Report à nouveau » ; Laquelle a été mise en paiement au 9 Juillet 2025.

Contexte international actuel

Le contexte international actuel (guerres en UKRAINE et au MOYEN-ORIENT) conduit à des hausses significatives de l'énergie, à des difficultés d'approvisionnement en matières premières et composants, à une volatilité des cours de bourse et taux dans le monde.
Il n'est toutefois pas possible à l'heure actuelle d'en mesurer les impacts à terme sur le résultat de la Société.

- **Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice – Evolution prévisible et perspectives d'avenir**

  - **VACANCES LOCATIVES**
    - **RETAIL PARK CUCQ - 2 cellules pour 317 m² :**
      - une cellule de 242 m² à louer,
      - la cellule libérée par RACKAM LE ROUGE vient d'être relouée à MAM'SELLE MOZZA.
    - **CENTRE DE SERVICE DE LA HAUTE BORNE - 1.950 m² dont :**
      - 1.300 m² de bureaux (étude de la cession d'un plateau en cours),
      - liquidation judiciaire de NOTTING HILL.
    - **VALENCIENNES MACAREZ :**
      - les travaux « BOULANGERIE ANGE » sont terminés,
      - reste une cellule de 190 m² à louer ; LUCIE FRAIS vient de prendre à bail l'autre cellule restée vacante sur 2025.

  - **AVELIN**
    - Renouvellement du bail de « HF OPTIQUE », renouvellement en cours « MAISON BLEUE » et « O'Terra »

HL

- **PROJET DE CESSIONS D'ENSEMBLES IMMOBILIERS**

  Dans le cadre de la présente Assemblée Générale, des propositions de cessions d'ensembles immobiliers sont soumises à votre autorisation ; Elles portent :
  - sur l'ensemble immobilier sis à AVELIN (59710), Lieu-dit FOLAIN Route départementale, détenu par la filiale SCI IMMO AVELIN,
  - et sur un ensemble de lots de copropriété (formant un plateau) au sein de l'ensemble immobilier CENTRE DE SERVICES HAUTE BORNE sis à VILLENEUVE D'ASCQ, 2 avenue Halley.

Depuis le 31 décembre 2025, aucun autre évènement significatif n'est à signaler.

- **Activité en matière de recherche et de développement**

Nous vous précisons, conformément à la loi, que notre Société n'a pas d'activité en matière de recherche et de développement, et qu'à ce titre elle n'a engagé aucune dépense.

II - FILIALES

- **Prises de participation**

Nous vous informons que notre Société n'a pris aucune participation au cours de l'exercice écoulé.

- **Cessions de participation**

Nous vous informons, que notre Société, n'a cédé aucune participation au cours de l'exercice écoulé.

- **Activité des filiales et participations**

Notre Société détient au 31 Décembre 2025, savoir :

- 99,99 % du capital d'**ATC MARQUETTE**, société civile immobilière au capital de 2.256.300 €, dont le siège est sis à MARCQ-EN-BAROEUL (59700), 40 rue Eugène Jacquet, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 814.340.824 RCS LILLE METROPOLE et dont la société IRD IMMO (propriétaire d'une part sociale) est la seule coassociée.

  A la clôture de son exercice au 31 décembre 2025, cette société détient des immobilisations à hauteur de 7.720.998 € net (contre 8.057.058 € net au 31/12/2024) et a réalisé un chiffre d'affaires net de 957.731 € (contre 813.713 € au 31/12/2024) et un bénéfice net comptable de 308.591 € (contre un bénéfice net comptable de 149.512 € au 31/12/2024).

- 100 % du capital d'**IMMO AVELIN**, société civile immobilière au capital de 1.050.000 €, dont le siège est sis à MARCQ-EN-BAROEUL (59700), 40 rue Eugène Jacquet,

HL

immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 519.128.094 RCS LILLE METROPOLE.

A la clôture de son exercice au 31 décembre 2025, cette société détient des immobilisations à hauteur de 2.331.721 € net (contre 2.562.316 € net au 31/12/2024) et a réalisé un chiffre d'affaires d'un montant de 1.019.968 € (contre 884.610 € au 31/12/2024) et un bénéfice net comptable de 413.750 € (contre un bénéfice net comptable de 289.562 € au 31/12/2024).

III - PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS ET AFFECTATION DU RESULTAT

- Examen des comptes et résultats

Nous vous précisons tout d'abord que les comptes qui vous sont présentés ont été établis suivant un changement de méthodes comptables ;

A l'ouverture de l'exercice au 1er Janvier 2025, un changement de méthode comptable réglementaire a été effectué de manière obligatoire en appliquant le règlement ANC 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers.

Les dispositions du règlement s'appliquent à compter de l'exercice de première application (soit 2025) sans emporter de conséquences sur les comptes antérieurs (2024), et concerne principalement :

- la suppression de la technique des transferts de charges, avec les produits désormais présentés soit en chiffre d'affaires, soit au crédit des postes charges concernés,
- la nouvelle définition du résultat exceptionnel qui ne comporte désormais que des événements « majeurs et inhabituels »,
- une modification du plan de comptes et une modernisation des états de synthèse, avec notamment une présentation des cessions d'immobilisations (in)corporelles en résultat d'exploitation, et une présentation des cessions d'immobilisations financières en résultat financier, dotations/reprises sur dépréciations comprises,
- une présentation de certaines informations dans l'annexe des comptes avec de nouveaux formats de tableaux normés.

Comparabilité des comptes d'un exercice sur l'autre :
Le bilan et le compte de résultat de l'exercice précédent l'exercice de première application sont présentés selon les nouveaux modèles dans la colonne « Exercice 2024 ». En effet, le règlement relatif à la modernisation des états financiers s'applique à compter de l'exercice de première application (exercice 2025) sans emporter de retraitement des comptes antérieurs.

Conformément au règlement, les comptes 2024 ne sont pas retraités selon les nouvelles règles.

- En particulier, les produits et les charges exceptionnels constatés dans le compte de résultat 2024 tel qu'il a été arrêté et publié sont présentés, dans la colonne « Exercice 2024 », dans les rubriques « Produits exceptionnels » et « Charges exceptionnelles ».

- Aussi les transferts de charges constatés dans le compte de résultat 2024 tel qu'il a été arrêté et publié sont présentés, dans la colonne « Exercice 2024 », dans la rubrique « reprises sur amortissements et dépréciations ».

Ce nouveau règlement a comme impact significatif sur les comptes clos au 31 décembre 2025 :

	Numéro de compte d'exploitation 2025	Montant 2025	Numéro de compte 2024	Montant 2024
Charges : valeur net / cession des immobilisations corporels	657 200	0,00 €	675 200	112.976,50 €
Charges : Frais liés à la cession des immobilisations	657 300	0,00 €	678 800	0,00 €
Produits : Prix de cession des immobilisations corporels	757 200	0,00 €	775 200	0,00 €
Transfert de charges : refacturation de charges	708 100	10.718,33 €	791 100	0,00 €
Transfert de charges : indemnité d'assurance suite sinistres	757 800	407,65 €	791 100	819,72 €

A la clôture de l'exercice au 31 décembre 2025, le total du bilan s'élève à 35.882.036 € contre 37.306.238 € à la clôture de l'exercice précédent, dont 33.966.166 € d'actif net immobilisé (contre 34.809.003 € en 2024).

Au cours dudit exercice, notre Société a réalisé un chiffre d'affaires net s'élevant à 2.365.029 € (contre 2.310.365 € au titre de l'exercice précédent) correspondant notamment aux loyers (1.879 K€ contre 1.768 K€ au 31/12/2024) et charges (373 K€ contre 334 K€ en 2024) afférents aux immeubles détenus, de refacturations d'honoraires de gestion pour 17 K€, d'une indemnité de remise en état pour 78 K€, d'une indemnité d'immobilisation pour 15 K€, ainsi qu'à d'autres divers produits.

Compte tenu de reprises de provisions sur immobilisations corporelles à hauteur de 509.175 € (*dont 366 K€ sur terrain MACAREZ et 143 K€ sur terrain de PETITE-FORET Ouest*) et contre 57.622 € en 2024 et sur clients douteux (38.479 € contre 22.339 € en 2024), d'indemnités d'assurances pour 408 € et d'autres produits pour 40.036 €, les produits d'exploitation s'élèvent à un total de 2.953.126 € contre 2.400.277 € au titre de l'exercice précédent.

Les charges d'exploitation se sont élevées au total à 2.241.432 € contre 2.426.241 € au titre de l'exercice précédent et sont principalement composées :

- de dotations aux amortissements sur immobilisations pour 1.301.807 € (contre 1.118.779 € en 2024),
- d'autres achats et charges externes pour 588.460 € (contre 617.802 € en 2024), dont 172 K€ au titre des charges locatives (contre 147 K€ en 2024), dont 141 K€ au titre du poste « Entretien et travaux » contre 3 K€ en 2024 et dont 78 K€ au titre du

HL

poste « Honoraires hors groupe » (contre 307 K€ en 2024 liés à des honoraires de brokers afférents à des acquisitions),
- d'impôts et taxes pour 197.318 € (contre 186.609 € en 2024),
- de dotations aux dépréciations sur immobilisations pour 57.654 € portant sur REST'EAU (contre 443.313 € portant sur MACAREZ et PETITE FORET en 2024),
- de dotations sur actif circulant pour 49.272 € (contre 45.398 € en 2024),
- de pertes sur créances irrécouvrables pour 46.922 € (contre 14.327 € en 2024).

Il est à noter que notre Société n'emploie pas de personnel puisque l'ensemble de l'opérationnel est externalisé.

Le résultat d'exploitation ressort ainsi bénéficiaire à hauteur de 711.693 € contre un résultat déficitaire de 25.963 € au titre de l'exercice précédent ; Cette augmentation du résultat d'exploitation est principalement due à la reprise de provisions pour dépréciation des terrains MACAREZ et PETITE-FORET Ouest et à la baisse du poste « Autres Honoraires » qui avait été marqué en 2024 par 191 K€ d'honoraires de brokers en lien avec les acquisitions des ensembles immobiliers d'HENIN-BEAUMONT et de FAMARS.

Les produits financiers, constitués, savoir :
- de dividendes distribués par la filiale IMMO AVELIN pour 290.430 € (contre 242.550 € en 2024),
- d'intérêts SWAP pour 97.741 € (contre 186.166 € en 2024),
- d'intérêts au titre de la centralisation de trésorerie ayant pour pivot A&T COMMERCES pour 12.714 € (contre 12.564 € en 2024),
- d'autres intérêts et produits assimilés pour 11.842 € (contre nuls en 2024),

ont atteint un montant total de 412.727 € contre 503.337 € au titre de l'exercice précédent.

Les charges financières, constituées principalement, savoir :
- d'intérêts sur emprunts pour 493.012 € (contre 503.164 € en 2024),
- de charges d'intérêts au titre de la centralisation de trésorerie ayant pour pivot A&T COMMERCES pour 4.025 € (contre 12.819 € en 2024),

se sont élevées à un montant total de 497.037 € contre 515.989 € au titre de l'exercice précédent.

Ainsi, le résultat financier ressort déficitaire à hauteur de 84.310 € contre un résultat déficitaire de 12.652 € au titre de l'exercice précédent.

Quant au résultat courant avant impôts, celui-ci ressort bénéficiaire à hauteur de 627.384 € contre un résultat déficitaire de 38.616 € au titre de l'exercice précédent.

En l'absence de produits exceptionnels (contre 11.179 € en 2024) et de charges exceptionnelles (contre 112.977 € en 2024), le résultat exceptionnel est nul contre un résultat déficitaire de 101.797 € au titre de l'exercice précédent.

Compte tenu d'une charge d'impôt sur les sociétés s'élevant à 48.502 € (contre une charge de 38.665 € en 2024), l'exercice clos le 31 décembre 2025 se traduit par un bénéfice net

HL

comptable de 578.881,63 € contre une perte nette comptable de 179.077,90 € au titre de l'exercice précédent.

- **Proposition d'affectation du résultat**

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice net comptable de 578.881,63 €.

Nous vous proposons également de bien vouloir approuver l'affectation de ce bénéfice net comptable de la manière suivante :

- au compte « Réserve légale » + 29.000,00 €
  qui s'élevait à 60.600,00 €
  et qui s'élèverait à 89.600,00 €

- le solde au compte « Autres réserves » + 549.881,63 €
  qui s'élevait à 324.175,41 €
  et qui s'élèverait à 874.057,04 €

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 16.688.545,97 €.

IV - RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

- Exercice 31/12/2024 : - Dividende distribué éligible à l'abattement de 40 % : 506.742,60 €
  - Dividende distribué non éligible à l'abattement de 40 % : 0,00 €
- Exercice 31/12/2023 : Néant
- Exercice 31/12/2022 : Néant

V - INFORMATIONS SUR LES DELAIS DE PAIEMENT DES FOURNISSEURS ET DES CLIENTS

Conformément aux articles L. 441-14 et D. 441-6 du Code de commerce, nous vous communiquons les informations sur les délais de paiement de nos fournisseurs et de nos clients en indiquant le nombre et le montant cumulés des factures reçues et émises ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice et la ventilation de ce montant par tranche de retard, dans le tableau suivant :

HL

	Article D. 441-II : 1° : Factures reçues ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice					
	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total 1 jour et plus
(A) Tranches de retard de paiement						
Nombre cumulé de factures concernées	9					20
Montant cumulé des factures concernées H.T.	11 859	6 285	1 432		3 569	23 145
Pourcentage du montant total H. T. des factures reçues dans l'année	1,77	0,94	0,21		0,53	3,45

(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisés

Nombre de factures 29 Montant total des factures 68 344

(C) Délais de paiement de référence utilisés pour le calcul des retards de paiement
(article L. 441-6 ou article L. 433-1 du code du commerce)

Délais contractuels (préciser)	30
Délais légaux (préciser)	30

	Article D. 441-II : 2° : Factures émises ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice					
	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total 1 jour et plus
(A) Tranches de retard de paiement						
Nombre cumulé de factures concernées	1					87
Montant cumulé des factures concernées H.T.	46	13 322	503 294	-8 273	158 721	887 109
Pourcentage du montant total H.T. des factures émises dans l'année		0,57	21,68	-0,36	6,84	28,74

(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisés

Nombre de factures 7 Montant total des factures 122 326

(C) Délais de paiement de référence utilisés pour le calcul des retards de paiement
(article L. 441-6 ou article L. 433-1 du code du commerce)

Délais contractuels (préciser)	30
Délais légaux (préciser)	30

VI - DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

VII - TABLEAU DES RESULTATS

Au présent rapport est annexé, conformément aux dispositions de l'article R. 225-102 du Code de Commerce, le tableau faisant apparaître les résultats de la Société au cours de chacun des cinq derniers exercices.

HL

VIII - CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE L. 227-10 DU CODE DE COMMERCE

Nous vous demandons, conformément à l'article L. 227-10 du Code de commerce, d'approuver les conventions visées à ce même article et conclues au cours de l'exercice écoulé.

Votre Commissaire aux Comptes en a été dûment avisé pour l'établissement de son rapport spécial.

IX - ADMINISTRATION ET CONTROLE DE LA SOCIETE

Nous vous informons que le mandat du Président n'arrive pas à expiration à l'issue de la présente Assemblée Générale Annuelle.

- **Mandats des Commissaires aux Comptes arrivant à expiration**

Nous vous informons qu'en date du 13 février 2026, Monsieur Dominique SUAUD, a notifié à la Société sa démission de son mandat de Commissaire aux Comptes suppléant alors qu'il venait à expiration à l'issue de la présente Assemblée Générale.
Par ailleurs, le mandat de Monsieur Didier HAZEBROUCK, Commissaire aux Comptes titulaire, vient également à expiration à l'issue de la présente consultation.

Monsieur Didier HAZEBROUCK ayant exprimé le désir de ne pas être renouvelé dans ses fonctions, nous vous proposons, savoir :

- de nommer, en remplacement de Monsieur Didier HAZEBROUCK, la société GRANT THORNTON, 632.013.843 RCS NANTERRE, domiciliée à LILLE (59045), 91 rue Nationale, en qualité de nouveau Commissaire aux Comptes titulaire pour un mandat de six exercices, soit jusqu'à l'issue de la consultation annuelle de la Collectivité des Associés appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 Décembre 2031,

- et, après avoir pris acte qu'en application des dispositions de l'article L. 821-40, I, alinéa 3 du Code de commerce, la Société n'est plus tenue de procéder à la désignation d'un Commissaire aux Comptes suppléant, de ne pas remplacer Monsieur Dominique SUAUD en son mandat de Commissaire aux Comptes suppléant.

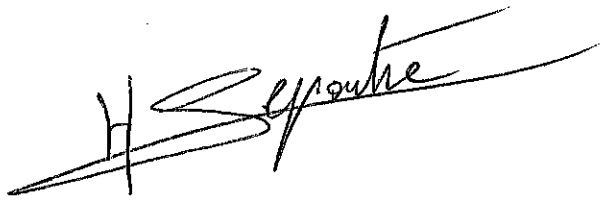
En conclusion, nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous voudrez bien donner à vos Présidents quitus de leur gestion pour l'exercice social sur les comptes duquel vous avez à vous prononcer.

HL

Nous vous invitons, après la lecture des rapports présentés par votre Commissaire aux Comptes, à adopter les résolutions que nous soumettons à votre vote.

MARCQ-EN-BAROEUL,
Le 07 Mai 2026

Le Président
Pour la société SOCIETE CIVILE HUBNES
Hubert LEPOUTRE



A&T COMMERCES
S.A.S. au capital de 12.065.300 €
Siège social : 40 rue Eugène Jacquet
59700 MARCQ EN BAROEUL
807.870.845 RCS LILLE METROPOLE

Exercice clos le 31 DECEMBRE 2025

RESULTATS (ET AUTRES ELEMENTS CARACTERISTIQUES)
DE LA SOCIETE AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES
(Article R.225-102 du Code de Commerce)

Nature des indications	2021	2022	2023	2024	2025
I. CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
a. Capital social	12.065.300 €	12.065.300 €	12.065.300 €	12.065.300 €	12.065.300 €
b. Nombre des actions ordinaires existantes	120.653	120.653	120.653	120.653	120.653
c. Nombre des actions à dividende prioritaire (sans droit de vote) existantes					
d. Nombre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droits de souscription					
II. OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE					
a. Chiffres d'affaires hors taxes	1.694.443 €	1.949.951 €	2.004.860 €	2.310.365 €	2.365.029 €
b. Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	1.259.147 €	1.501.277 €	1.552.985 €	1.387.116 €	1.488.463 €
c. Impôt sur les bénéfices	- 11.661 €	102.219 €	157.945 €	38.665 €	48.502 €
d. Participation des salariés due au titre de l'exercice	-	-	-	-	-
e. Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	515.667 €	358.791 €	217.074 €	- 179.078 €	578.882 €
f. Résultat distribué	-	-	-	506.743 €	-
III. RESULTATS PAR ACTION					
a. Résultat après impôts et participation des salariés, mais avant dotations aux amortissements et provisions	10,53 €	11,60 €	11,56 €	11,18 €	11,93 €
b. Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	4,27 €	2,97 €	1,80 €	- 1,48 €	4,80 €
c. Dividende attribué à chaque action	-	-	-	4,20 €	-
IV. PERSONNEL					
a. Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	-	-	-	-	-
b. Montant de la masse salariale de l'exercice	-	-	-	-	-
c. Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice	-	-	-	-	-

HL

DIDIER HAZEBROUCK

Commissaire aux comptes & membre de la Compagnie Régionale de Douai
Expert-Comptable Inscrit au tableau de l'Ordre de la Région de Lille
Expert de Justice près de la Cour d'Appel de Douai

A&T COMMERCES

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Assemblée générale du 26 juin 2026

Exercice clos le 31 décembre 2025

CERTIFIÉ CONFORME A L'ORIGINAL

Le Président
Pour la Société Civile
Hubnes
Hubert Lepoutre

Didier Hazebrouck
91 rue Nationale
59000 LILLE

A&T COMMERCES
Société par Actions Simplifiée
40 rue Eugène Jacquet
59700 MARCQ-EN-BARŒUL

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS
Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'assemblée générale de la SAS A&T COMMERCES,

OPINION

En exécution de la mission qui m'a été confiée par l'assemblée générale j'ai effectué l'audit des comptes annuels de la société A&T COMMERCES relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de mon rapport.

OBSERVATION

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, j'attire votre attention sur la note "Changements comptables" de l'annexe des comptes annuels qui expose le changement de méthode comptable relatif aux incidences de la première application du règlement ANC 2022-06.

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, je vous informe que les appréciations les plus importantes auxquelles j'ai procédé, selon mon jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de mon opinion exprimée ci-avant. Je n'exprime pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

VERIFICATIONS SPECIFIQUES

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

J'atteste de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, ma mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

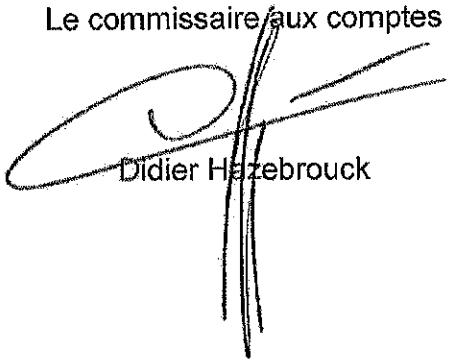
Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.
-

Le 08 juin 2026 à Lille

Le commissaire aux comptes



Didier Hazebrouck

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

2050 - Bilan Actif

Déclaration au 31/12/2025

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2025	31/12/2024
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement	0			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. incorporelles en cours, av. et acptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	3 513 290	77 880	3 435 410	2 983 869
Constructions	30 280 442	6 971 889	23 308 554	24 597 148
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles	226 496	47 251	179 245	123 586
Immobilisations corp. en cours, av. et acptes	4 171		4 171	65 594
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations	7 038 787		7 038 787	7 038 787
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	**41 063 186**	**7 097 020**	**33 966 166**	**34 809 003**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	6 545		6 545	5 211
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	1 253 834	301 227	952 607	1 022 148
Autres créances	572 763		572 763	757 950
Charges Constatées d'avance	14 478		14 478	15 655
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	303 795		303 795	612 558
(dont actions propres :)				
Disponibilités	65 681		65 681	83 712
ACTIF CIRCULANT	**2 217 096**	**301 227**	**1 915 870**	**2 497 234**
Frais d'émission d'emprunts				
Primes de remboursement des emprunts				
Ecarts de conversion actif & différences d'éval.				
TOTAL GENERAL	**43 280 282**	**7 398 247**	**35 882 036**	**37 306 238**

Didier Hazebrouck Commissaire aux Comptes

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

2051 - Bilan Passif

Déclaration au 31/12/2025

Rubriques			31/12/2025	31/12/2024
Capital social ou individuel	(dont versé :	12 065 300)	12 065 300	12 065 300
Primes d'émission, de fusion, d'apport			3 432 689	3 432 689
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :	)		
Réserve légale			60 600	60 600
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées		)		
Autres réserves		)	324 175	
Report à nouveau				1 009 996
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			578 882	(179 078)
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées			226 900	226 900
CAPITAUX PROPRES			**16 688 546**	**16 616 407**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
PROVISIONS				
DETTES FINANCIERES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			17 319 741	18 971 953
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs		)	582 794	889 183
Intrument financier à terme				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
DETTES D'EXPLOITATION				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			103 046	89 171
Dettes fiscales et sociales			292 314	196 595
DETTES DIVERSES				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			5 772	1 932
Autres dettes			332 621	23 120
Produits constatés d'avance			557 202	517 877
DETTES			**19 193 490**	**20 689 831**
Ecarts de conversion passif et différence d'évaluation				
TOTAL GENERAL			**35 882 036**	**37 306 238**

Didier Hazebrouck Commissaire aux Comptes

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

2052 - Compte de résultat

Déclaration au 31/12/2025

Rubriques	France	Exportation	31/12/2025	31/12/2024
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	2 365 029		2 365 029	2 310 365
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**2 365 029**		**2 365 029**	**2 310 365**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur sur amortissements et provisions			547 654	80 780
Produits de cessions d'immobilisation incoporelles et corporelles				
Autres produits			40 443	9 133
PRODUITS D'EXPLOITATION			**2 953 126**	**2 400 277**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			588 460	617 802
Impôts, taxes et versements assimilés			197 318	186 609
Salaires				
Cotisations sociales				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 301 807	1 118 779
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			57 654	443 313
Sur actif circulant : dotations et dépréciations			49 272	45 398
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges			46 922	14 341
CHARGES D'EXPLOITATION			**2 241 432**	**2 426 241**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**711 693**	**(25 963)**
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			400 885	441 280
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			11 842	62 057
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
PRODUITS FINANCIERS			**412 727**	**503 337**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			497 037	515 989
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			**497 037**	**515 989**
RESULTAT FINANCIER			**(84 310)**	**(12 652)**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			**627 384**	**(38 616)**

Didier Hazebrouck Commissaire aux Comptes

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Compte de résultat

Déclaration au 31/12/2025

Rubriques	31/12/2025	31/12/2024
PRODUITS EXCEPTIONNELS		**11 179**
CHARGES EXCEPTIONNELLES		**112 977**
RESULTAT EXCEPTIONNEL		**-101 797**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	48 502	38 665
TOTAL DES PRODUITS	**3 365 853**	**2 914 794**
TOTAL DES CHARGES	**2 786 971**	**3 093 871**
BENEFICE OU PERTE	**578 882**	**-179 078**

Didier Hazebrouck Commissaire aux comptes

REGLES ET METHODES COMPTABLES

La société A&T Commerces est une SAS à capital de 12 065 300 €.

A partir de l'exercice 2025 et pour une durée de 6 ans, la société SC HUBNES a été nommée comme président de la SAS.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les comptes ont été établis conformément à la réglementation comptable française en vigueur ainsi que le plan comptable général (en application avec le règlement ANC-n°2022-06 modifié).

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

CHANGEMENTS COMPTABLES

A l'ouverture de l'exercice au 1er janvier 2025, un changement de méthode comptable réglementaire a été effectué de manière obligatoire en appliquant le règlement ANC 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers.

Les dispositions du règlement s'appliquent à compter de l'exercice de première application (soit 2025) sans emporter de conséquences sur les comptes antérieurs (2024), et concerne principalement :

* la suppression de la technique des transferts de charges, avec les produits désormais présentés soit en chiffre d'affaires, soit au crédit des postes charges concernés
* la nouvelle définition du résultat exceptionnel qui ne comporte désormais que des événements " majeurs et inhabituels "
* une modification du plan de comptes et une modernisation des états de synthèse, avec notamment une présentation des cessions d'immobilisations (in)corporelles en résultat d'exploitation, et une présentation des cessions d'immobilisations financières en résultat financier, dotations/reprises sur dépréciations comprises
* une présentation de certaines informations dans l'annexe des comptes avec de nouveaux formats de tableaux normés

Didier Hazebrouck Commissaire aux Comptes

Ce nouveau règlement a comme impact significatif sur les comptes clos au 31 décembre 2025 :
- A la suite de la modification des cessions immobilières des charges et produits exceptionnels ;
- De même que pour les transferts de charges, placés en compte d'exploitation

	Numéro de compte d'exploitation 2025	Montant 2025	Numéro de compte 2024	Montant 2024
Charges : valeur net / cession des immobilisations corporels	657 200	0,00 €	675 200	112.976,50 €
Charges : Frais liés à la cession des immobilisations	657 300	0,00 €	678 800	0,00 €
Produits : Prix de cession des immobilisations corporels	757 200	0,00 €	775 200	0,00 €
Transfert de charges : refacturation de charges	708 100	10.718,33 €	791 100	0,00 €
Transfert de charges : indemnité d'assurance suite sinistres	757 800	407,65 €	791 100	819,72 €

FAITS CARACTERISTIQUES

Par décision unanime des associés de la SCI IMMO AVELIN en date du 03/06/2025, a été votée la distribution d'un dividende de 290.430,00 €, versé le 19/06/2025.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition. La société a opté pour l'activation des frais d'acquisitions sur immobilisations, y compris sur l'activation des intérêts de portage concernant les projets de Vente en Etat Futur d'Achèvement.

Pour la mise-en-œuvre de l'approche par composant, la Société décompose la valeur des immeubles selon les critères déterminés par les services internes.

Puis pour les amortissements, les durées d'amortissements sont déterminées en fonction de la durée d'utilisation prévue de chaque composant. Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire.

Didier Hazebrouck Commissaire aux Comptes

	Immeuble de placement : Bureaux		Immeuble de placement : Entrepôts/Commerces	
	Décomposition	Durée d'utilité	Décomposition	Durée d'utilité
Terrains	N/A	N/A	N/A	N/A
Gros œuvre	50,00 %	60 ans	60,00 %	30 ans
Façades	15,00 %	30 ans	10,00 %	30 ans
Installations Générales	20,00 %	20 ans	15,00 %	15 ans
Agencements	15,00 %	12 ans	15,00 %	10 ans
	100,00 %			100,00 %

Aucun amortissement dérogatoire n'est comptabilisé sur la structure pour la différence entre l'amortissement comptable et l'amortissement fiscal (de 25 ans).
A la date de clôture, en cas d'indice de perte de valeur, la valeur nette comptable d'un immeuble est ramenée à sa valeur par comptabilisation d'une dépréciation. Cette dépréciation est imputée en priorité sur le terrain.

IMMOBILISATIONS EN COURS

La société A&T COMMERCES s'est engagé dans un nouveau projet courant 2025 :

	Projet au 01/01/2025	**Acquisitions 2025**	**Livraisons 2025**	**Projet au 31/12/2025**
RESTEAU 2 HAUTE BORNE (Abandon)	4.171,00 €	0,00 €	0,00 €	4.171,00 €
BORNES ELECTRIQUES HENIN-BEAUMONT	8.195,40 €	60.676,79 €	68.872,19 €	0,00 €
HAUTE BORNE TRAVAUX ETAGES	53.227,90 €	0,00 €	53.227,90 €	0,00 €
	65.594,30 €	**60.676,79 €**	**122.100,09 €**	**4.171,00 €**

PARTICIPATIONS

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.
Pour la détermination de la valeur d'inventaire, comme les participations sont représentatives de SCI détenant des immeubles, celle-ci correspond à la quote-part de la Société dans la situation nette de la SCI retraitée des plus ou moins-values financières sur les immeubles détenus.
Si la valeur d'inventaire devient inférieure à la valeur comptable, une provision pour dépréciation est constatée.

Didier Hazebrouck Commissaire aux Comptes

CREANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.
Les risques de non-recouvrement font l'objet de provisions pour dépréciations appropriées et déterminées de façon individualisée ou sur la base de critère d'ancienneté. Dans le cas où une créance concernerait une société en situation de liquidation ou de redressement judiciaire, les montants dus seraient provisionnés à 100%.

RECONNAISSANCES DES PRODUITS

Le chiffre d'affaires correspond à la juste valeur de la contrepartie reçue ou à recevoir au titre des biens et des services vendus dans le cadre habituel des activités du groupe. Le chiffre d'affaires figure net de la taxe sur la valeur ajoutée et déduction faites des ventes intra-groupes.
Le chiffre d'affaires est composé :

- De prestations de services qui sont comptabilisées au cours de la période durant laquelle elles sont rendues.
- De locations immobilières et facturations de charges immobilières.
- De facturation de prestations d'accompagnement comptabilisées au cours de la période durant laquelle elles sont réalisées.

CONSOLIDATION

Depuis le 01/01/2018, les comptes de la société A&T COMMERCES sont consolidés par MEE dans les comptes consolidés du Groupe IRD, 40 Rue Eugène Jacquet, 59700 MARCQ EN BAROEUL, immatriculée au RCS LILLE 456 504 877.

Informations sur l'entité qui établit les états financiers consolidés	
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus grand d'entités dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	*Nom : GROUPE IRD*
	Siège : *40 Rue Eugène Jacquet – 59700 Marcq-en-Barœul*
	N° d'identification si entité française : *456 504 877*
	Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenues : *40 Rue Eugène Jacquet – 59700 Marcq-en-Barœul*
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus petit d'entités compris dans l'ensemble d'entités visé ci-dessus dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	*Nom :*
	Siège :
	N° d'identification si entité française :
	Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenues :

Didier Hazebrouck Commissaire aux Comptes

LISTE DES TRANSACTIONS

Parties liées	*Nature de la convention avec*	*Montant des transactions avec la partie liée*	*Autres informations*
IRD IMMO	Mandat de gestion locative signé au 19/12/2014 avec IRD IMMO sur l'ensemble immobilier de la société pour une durée de 9 ans renouvelable tacitement, avenant courant 2018.	Au 31/12/2025, le montant des honoraires HT est de 82.301,45 €.	Le mandataire établit la gestion des baux (factures, reddition de charges, encaissement et relance) et est rémunéré à 3 % des loyers encaissés, frais de rejet et franchises accordées.
IRD	Convention de prestations de services avec le IRD	Au 31/12/2025, le montant HT total est de 11.720,00 €.	Elles concernent le suivi du back office.
A&T MARQUETTE	Convention cash-pooling	Montant compte courant débiteur de 389.879,09 € au 31/12/2025, dont des produits d'intérêts pour 2025 = 12.714,20 €.	Convention intra-groupe : les avances accordées par la société A&T COMMERCES sont rémunérées au taux moyen mensuel Euribor 1 mois + 1 points et celles qui sont reçues portent intérêts au taux moyen mensuel Euribor 1 mois - 0,30 points.
IMMO AVELIN	Convention cash-pooling	Montant compte courant créditeur de 332.621,26 € au 31/12/2025, dont des charges d'intérêts pour 2025 = 4.024,82 €.	Convention intra-groupe : les avances accordées par la société A&T COMMERCES sont rémunérées au taux moyen mensuel Euribor 1 mois + 1 points et celles qui sont reçues portent intérêts au taux moyen mensuel Euribor 1 mois - 0,30 points.

Didier Hazebrouck Commissaire aux Comptes

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Immobilisations

Déclaration au 31/12/2025

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Terrains	3 513 290		
Dont composants			
Constructions sur sol propre	30 280 442		
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.	157 624		68 872
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	65 594		63 045
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**34 016 951**		**131 917**
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	7 038 787		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**7 038 787**		
TOTAL GENERAL	**41 055 737**		**131 917**

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES				
Terrains			3 513 290	
Constructions sur sol propre			30 280 442	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers			226 496	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	124 468		4 171	
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**124 468**		**34 024 399**	
Participations évaluées par mise équivalance				
Autres participations			7 038 787	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			**7 038 787**	
TOTAL GENERAL	**124 468**		**41 063 186**	

Didier Hazebrouck
Commissaire aux Comptes

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Amortissements

Déclaration au 31/12/2025

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre	5 683 295	1 288 594		6 971 889
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales,agenc.,aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers	34 038	13 213		47 251
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier				
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**5 717 333**	**1 301 807**		**7 019 140**
TOTAL GENERAL	**5 717 333**	**1 301 807**		**7 019 140**

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
Frais établis.							
Fonds Clal							
Autres. INC.							
INCORPOREL.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Didier Hazebrouck
Commissaire aux Comptes

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Provisions et dépréciations

Déclaration au 31/12/2025

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	226 900			226 900
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES	**226 900**			**226 900**
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES				
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles	529 401	57 654	509 175	77 880
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobils. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients	290 434	49 272	38 479	301 227
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS	**819 834**	**106 926**	**547 654**	**379 107**
TOTAL GENERAL	**1 046 734**	**106 926**	**547 654**	**606 007**
Dotations et reprises d'exploitation		106 926	547 654	
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles				

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

Didier Hazebrouck
Commissaire aux Comptes

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Créances et dettes

Déclaration au 31/12/2025

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux	298 941	298 941	
Autres créances clients	954 894	954 894	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	13 502	13 502	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	527 796	527 796	
Débiteurs divers	31 465	31 465	
Charges constatées d'avance	14 478	14 478	
TOTAL GENERAL	1 841 075	1 841 075	

Montant des prêts accordés en cours d'exercice
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice
Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	159	159		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	17 319 682	1 612 009	6 598 669	9 108 904
Emprunts et dettes financières divers	582 794	582 794		
Fournisseurs et comptes rattachés	103 046	103 046		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat : impôt sur les bénéfices	51 234	51 234		
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	227 127	227 127		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	13 953	13 953		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 772	5 772		
Groupe et associés	332 621	332 621		
Autres dettes				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	557 202	557 202		
TOTAL GENERAL	19 193 490	3 485 916	6 598 669	9 108 904

Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exercice 1 624 096
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

Didier Hazebrouck Commissaire aux Comptes

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Charges à payer

Déclaration au 31/12/2025

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart
CHARGES A PAYER				
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES				
16884000	INTERET COURU ET NON ECHU		19 866,16	-19 866,16
TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES			**19 866,16**	**-19 866,16**
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH				
40810000	FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES	73 400,79	33 956,10	39 444,69
40840000	FRS IMMOBIL,NON PARVENUES	3 840,00		3 840,00
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		**77 240,79**	**33 956,10**	**43 284,69**
AUTRES DETTES				
41980000	CLIENTS AVOIR A ETABLIR		23 120,05	-23 120,05
TOTAL AUTRES DETTES			**23 120,05**	**-23 120,05**
DETTES FISCALES ET SOCIALES				
44860000	ETAT CHARGES A PAYER	13 953,00	13 342,00	611,00
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		**13 953,00**	**13 342,00**	**611,00**
INTERETS COURUS SUR DECOUVERT				
51810000	INTERETS COURUS A PAYER	158,54		158,54
51860000	INTERETS BANCAIRES A PAYER		96,98	-96,98
TOTAL INTERETS COURUS SUR DECOUVERT		**158,54**	**96,98**	**61,56**
TOTAL CHARGES A PAYER		**91 352,33**	**90 381,29**	**971,04**

Didier Hazebrouck
Commissaire aux Comptes

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Charges et produits constatés d'avance

Déclaration au 31/12/2025

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE				
48600000	CHARGES COMPTABILISEES D AVANCE	14 477,77	15 655,39	-1 177,62
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		14 477,77	15 655,39	-1 177,62
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE				
48700000	PRODUITS CONSTATES D AVANCE	-557 202,18	-517 877,18	-39 325,00
TOTAL PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		-557 202,18	-517 877,18	-39 325,00

Didier Hazebrouck
Commissaire aux Comptes

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Produits à recevoir

Déclaration au 31/12/2025

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart
PRODUITS A RECEVOIR				
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES				
41810000	CLIENTS FACTURES A ETABLIR	146 790,72	69 951,28	76 839,44
TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		**146 790,72**	**69 951,28**	**76 839,44**
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
50880000	INTERET COURUS SUR VMP	3 433,61	1 180,56	2 253,05
TOTAL VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT		**3 433,61**	**1 180,56**	**2 253,05**
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		**150 224,33**	**71 131,84**	**79 092,49**

Didier Hazebrouck
Commissaire aux Comptes

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Composition du capital social

Déclaration au 31/12/2025

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	120 653			100
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

Didier Hazebrouck
Commissaire aux Comptes

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Variation des capitaux propres

Déclaration au 31/12/2025

Situation à l'ouverture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs	16 616 407
Distributions sur résultats antérieurs	506 743
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs	16 109 664

Variations en cours d'exercice	En moins	En plus
Variations du capital		
Variations des primes liées au capital		
Variations des réserves		
Variations des subventions d'investissement		
Variations des provisions réglementées		
Autres variations		
Résultat de l'exercice		578 882
SOLDE		**578 882**

Situation à la clôture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant répartition	16 688 546

Didier Hazebrouck
Commissaire aux Comptes

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Engagements financiers donnés et reçus 2025

Déclaration au 31/12/2025

Engagements donnés						
Catégories d'engagements	Total	Au profit de				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Lié au bâtiment Haute Borne						
- Hypothèque sur emprunt BNP	234 000					234 000
- Privilège de prêteur de deniers BPI	1 801 328					1 801 328
Lié au bâtiment Allende						
- Privilège de prêteur de deniers SG - ex CDN	455 818					455 818
Lié au bâtiment Molinel						
- Garantie cession DAILLY sur loyers SG	375 360					375 360
Lié au bâtiment Macarez						
- Garantie cession DAILLY sur loyers BNP	4 500 000					4 500 000
- Privilège de prêteur de deniers BNP	2 775 000					2 775 000
Lié au bâtiment Real'eau						
- Hypothèque sur emprunt BNP	1 200 000					1 200 000
- Garantie cession DAILLY sur loyers BNP	800 000					800 000
Lié au bâtiment Cucq						
- Privilège de prêteur de deniers CA	4 467 752					4 467 752
Lié au bâtiment Petite-Forêt						
- Hypothèque légale de prêteur de deniers CE	1 796 730					1 796 730
Lié au bâtiment Parnars						
- Hypothèque légale de prêteur de deniers CIC	418 074					418 074
Lié au bâtiment Hénin-Beaumont						
- Hypothèque légale de prêteur de deniers BPI France	3 212 195					3 212 195
TOTAL	22 036 257					22 036 257

Engagements reçus						
Catégories d'engagements	Total	Accordés par				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres	Entreprises liées
Caution solidaire Grp IRD sur BNP	2 000 000					2 000 000
Caution solidaire Grp IRD sur SG	375 360					375 360
TOTAL	2 375 360					2 375 360

Engagements réciproques		
Catégories d'engagements	Total	Dirigeants
TOTAL		

Didier Hazebrouck Commissaire aux Comptes

ATC - A&T COMMERCES
40 r. EUGENE JACQUET
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Filiales et participations

Déclaration au 31/12/2025

Dénomination Siège Social	Capital Capitaux Propres	Q.P. Détenue Divid.encaiss.	Val. brute Titres Val. nette Titres	Prêts, avances Cautions	Chiffre d'affaires Résultat
FILIALES (plus de 50%)					
SCI ATC MARQUETTES	2 256 300	100	2 349 887	389 879	957 731
40 RUE JACQUET - 59700 MARCQ-EN-BAI	2 814 800		2 349 887		308 591
SCI IMMO AVELIN	1 050 000	100	4 688 900	-332 621	1 019 968
40 RUE JACQUET - 59700 MARCQ-EN-BAI	1 568 807		4 688 900		413 750
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
PARTICIPATIONS (10 à 50%)					
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
AUTRES PARTICIPATIONS					
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			

Didier Hazebrouck Commissaire aux Comptes