

VILLES ET PROJETS

Société par actions simplifiée au capital de 2 000 685 €
Siège social : 67, RUE ARAGO - CS 70058, 93585 SAINT-OUEN CEDEX
409260775 RCS BOBIGNY

(la « **Société** »)

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EN DATE DU 30 JUIN 2026**

**L'an deux-mille-vingt-six,
Le trente juin,
A 13 heures 30,**

La société **NEXITY**, société anonyme à conseil d'administration dont le siège social est situé 67, rue Arago, 93400 Saint-Ouen et immatriculé au registre du commerce et des sociétés de Bobigny sous le numéro 444 346 795, titulaire de l'intégralité des actions de la Société, représentée par Madame Véronique BEDAGUE en sa qualité de Présidente-directrice générale,

Agissant en qualité d'Associé Unique de la société **VILLES ET PROJETS**, société par actions simplifiée au capital de 2 000 685 €, dont le siège social est situé 67, RUE ARAGO - CS 70058, 93585 SAINT-OUEN CEDEX, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BOBIGNY sous le numéro 409260775,

Après avoir pris acte que la société FORVIS MAZARS SA, Commissaire aux comptes titulaire, convoquée, est absente et excusée,

I- A préalablement rappelé ce qui suit :

Monsieur AUBERT Fabrice, Président de la Société, a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31 décembre 2025 et a également établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé.

Ces documents ont été tenus, au siège social, à la disposition du Commissaire aux comptes.

L'Associé Unique a pris connaissance du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels.

II - Connaissance prise du rapport de gestion du Président et du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels,

- Lecture du rapport de gestion établi par le Président sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025,
- Lecture du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025,
- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce et approbation desdites conventions s'il y a lieu,
- Approbation des comptes et opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2025 ; Quitus aux dirigeants,
- Approbation des charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39-4 du Code général des impôts le cas échéant,
- Affectation du résultat dudit exercice,
- Constatation que les capitaux propres sont devenus inférieurs à la moitié du capital social et décision sur la poursuite d'activité
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités légales,

A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES :

PREMIERE DECISION

L'Associé Unique, connaissance prise du rapport de gestion établi par le Président sur les comptes de l'exercice clos et du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes dudit exercice approuve les comptes annuels dudit exercice, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe arrêtés au 31 décembre 2025 tels qu'ils lui ont été présentés, et faisant apparaître pour ledit exercice une perte comptable de -2 096 569,78 euros.

L'Associé Unique, conformément aux dispositions de l'article 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, constate qu'il n'a pas été engagé de dépenses visées à l'article 39-4 du Code général des impôts.

L'Associé Unique donne quitus de leur gestion au Président et au Directeur Général Délégué au titre de l'exercice écoulé.

DEUXIEME DECISION

L'Associé Unique, connaissance prise du rapport de gestion établi par le Président et le rapport du Commissaire aux Comptes, décide d'affecter la perte au poste « report à nouveau » dont le montant sera ainsi ramené de (-13,49) euros à un montant débiteur de (-2 096 583,27) euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Associé Unique prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices sociaux.

TROISIEME DECISION

L'Associé Unique, après avoir approuver les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 et affecter la perte, constate que les capitaux propres de la Société sont devenus inférieurs à la moitié du capital social de la Société.

Conformément aux dispositions des articles L225-248 et R 225-166 du Code de commerce, l'Associé Unique décide de ne pas prononcer la dissolution anticipée de la Société et de poursuivre l'activité de la Société malgré les pertes constatées.

QUATRIEME DECISION

L'Associé Unique, connaissance prise du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce, prend acte qu'aucune convention visée à cet article n'a été conclue ou n'a été renouvelée au cours de l'exercice écoulé.

CINQUIEME DECISION

L'Associé Unique donne tous pouvoirs à la société Les Echos Le Parisien Annonces, 10 boulevard de Grenelle, CS 10817, 75738 Paris Cedex 15, et à tout porteur d'originaux, de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'Associé Unique et le Président de la Société.

DocuSigned by:

B7CFE6CC2ECB426...

L'Associé Unique
NEXITY
Mme Véronique BEDAGUE

Signé par :
 AUBERT Fabrice
CD7D343FE99C43E...

Le Président
M. AUBERT Fabrice

Société par actions simplifiée
VILLES ET PROJETS

67 RUE ARAGO CS 70058 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE

DATE DE CLOTURE : 31/12/2025

Signé par :
 **AUBERT Fabrice**
CD7D343FE99C43E...

Sommaire

COMPTES ANNUELS.....	3
Bilan actif.....	4
Bilan passif.....	5
Compte de résultat.....	6
Compte de résultat (suite).....	7
ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS.....	8
Faits caractéristiques.....	9
Règles et méthodes Comptables.....	10
INFORMATIONS BILAN ET RESULTAT.....	13
Immobilisations.....	14
Etat des provisions et dépréciations.....	15
Etats des échéances des créances et des dettes.....	16
Entreprises liées : Eléments relevant de plusieurs postes Bilan.....	17
Produits à recevoir.....	18
Charges à payer.....	19
Charges constatées d'avance.....	20
Variation des capitaux propres.....	21
Composition du capital social.....	22
Identité de la Société mère Conso.....	23
Liste des filiales et des participations.....	24

COMPTES ANNUELS

Bilan actif

BILAN-ACTIF	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement (II)	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	0	0	0	0
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	0	0	0	0
TOTAL immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Terrains	0	0	0	0
Constructions	0	0	0	0
Installations techniques, matériel	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	0	0	0	0
TOTAL immobilisations corporelles	0	0	0	0
Participations	0	0	0	0
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	725 600	0	725 600	487 800
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	0	0	0	0
TOTAL immobilisations financières	725 600	0	725 600	487 800
Total Actif Immobilisé (III)	725 600	0	725 600	487 800
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production	183 538	0	183 538	145 250
Produit finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
TOTAL Stock	183 538	0	183 538	145 250
Avances et acomptes versés sur commandes	4 543	0	4 543	0
Clients et comptes rattachés	2 681 812	0	2 681 812	1 465 869
Autres créances	2 864 933	2 250 000	614 933	666 952
Charges constatées d'avance	46 900	0	46 900	0
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
TOTAL Créances	5 598 188	2 250 000	3 348 188	2 132 820
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0
Actions propres				
Disponibilités	0	0	0	1 031
TOTAL Disponibilités	0	0	0	1 031
Total Actif Circulant (IV)	5 781 726	2 250 000	3 531 726	2 279 102
Frais d'émission d'emprunt (V)	0		0	0
Primes de remboursement des emprunts (VI)	0		0	0
Ecart de conversion actif et différences d'évaluation (VII)	0		0	0
Total Général (I à VII)	6 507 326	2 250 000	4 257 326	2 766 902

Bilan passif

BILAN-PASSIF	Exercice N	Exercice N-1
Capital social ou individuel dont versé : 2 000 685	2 000 685	2 000 685
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	0	0
Ecart de réévaluation	0	0
Ecart d'équivalence	0	0
Réserve légale	51 290	51 290
Réserves statutaires ou contractuelles	0	0
Réserves réglementées	24	24
Autres réserves	0	0
TOTAL Réserves	51 314	51 314
Report à nouveau	-13	-5 708 473
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-2 096 570	-2 997 766
Subventions d'investissement	0	0
Provisions réglementées	0	0
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	-44 584	-6 654 239
Produit des émissions de titres participatifs	0	0
Avances conditionnées	0	0
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)	0	0
Provisions pour risques	0	0
Provisions pour charges	0	0
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)	0	0
Emprunts obligataires convertibles	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0	0
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs : 0	0	0
TOTAL Dettes financières	0	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	3 762	23 364
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	949 466	3 271 581
Dettes fiscales et sociales	1 553 690	1 627 242
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0
Instrument financier à terme	0	0
Autres dettes	1 794 992	4 498 954
Produits constatés d'avance	0	0
TOTAL Dettes d'exploitation	4 301 910	9 421 141
TOTAL DETTES (IV)	4 301 910	9 421 141
Ecart de conversion passif et différences d'évaluation (V)	0	0
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	4 257 326	2 766 902

Résultat de l'exercice en centimes : - 2 096 569,78

Total du Bilan en centimes : 4 257 325,94

Compte de résultat

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N			Exercice N-1
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises	0	0	0	0
Production vendue	2 377 395	0	2 377 395	3 749 369
Chiffres d'affaires nets	2 377 395	0	2 377 395	3 749 369
Production stockée			0	0
Production immobilisée			0	0
Subventions			0	0
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions			0	29 789
Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles			0	0
Autres produits			17 874	168
Total des produits d'exploitation (I)			2 395 269	3 779 326
Achats de marchandises			0	0
Variation de stock (marchandises)			0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements			1 197	3 561
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	0
Autres achats et charges externes			1 760 805	2 149 938
Impôts, taxes et versements assimilés			46 997	40 917
Salaires			1 492 390	2 051 953
Cotisations sociales			926 095	949 889
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements	0	0
		Dotations aux dépréciations	0	0
		Sur actif circulant : dotations et dépréciations	0	0
		Pour risques et charges : dotations aux provisions	0	0
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			0	0
Autres charges			2 589	1 321 918
Total des charges d'exploitation (II)			4 230 072	6 518 176
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			-1 834 803	-2 738 850
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			0	0
Produits financiers de participations			0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			88 855	164 725
Autres intérêts et produits assimilés			0	0
Reprises sur dépréciations et provisions			0	0
Différences positives de change			0	0
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie			0	0
Produits de cessions d'immobilisations financières			0	0
Total des produits financiers (V)			88 855	164 725
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			0	0
Intérêts et charges assimilées			353 982	424 725
Différences négatives de change			0	0
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées			0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie			0	0
Total des charges financières (VI)			353 982	424 725
RÉSULTAT FINANCIER			-265 127	-260 000
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			-2 099 930	-2 998 850

Compte de résultat (suite)

COMPTE DE RESULTAT (suite)	Exercice N	Exercice N-1
Produits exceptionnels (VII)	0	0
Charges exceptionnelles (VIII)	0	0
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)	0	0
Participation des salariés aux résultats (IX)	0	0
Impôts sur les bénéfices (X)	-3 360	-1 084
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	2 484 124	3 944 051
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	4 580 694	6 941 816
BÉNÉFICE OU PERTE	-2 096 570	-2 997 766

ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS

Signé par :
 AUBERT Fabrice
CD7D343FE99C43E...

Faits caractéristiques

Transfert de siège social

Transfert du Siège Social au : 67, Rue Arago - 93585 Saint-Ouen sur Seine

Augmentation et réduction du capital intervenues en 2025 :

Décision de l'associé unique du 18/12/2025 d'augmenter le capital social d'un montant de 8.706.225 Euros pour le porter de 2.000.685 Euros à 10.706.910 Euros, par l'émission au pair de 580.415 actions de 15,00 Euros chacune libérées

en totalité par compensation avec des créances liquides et exigibles sur la Société

et à libérer intégralement lors de la souscription, puis de réduire le capital d'un montant de 8.706.225 Euros ramenant ce dernier de 10.706.910 Euros à 2.000.685 Euros par annulation de 580.415 actions par voie d'apurement à due concurrence des pertes inscrites au compte

Report à nouveau dont le montant débiteur a été ramené de 8.706.238 Euros à 13 Euros.

A la fin de l'exercice 2025, le montant du capital s'élève à 2.000.685 Euros et est composé de 133.379 actions de 15 Euros chacune.

Annexe au bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2025, dont le total est de 4 257 326 Euros et au compte de résultat de l'exercice, dont le total des produits est de 2 484 124 Euros et dégageant un résultat de -2 096 570 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025

I/ PRINCIPES - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du règlement ANC N°2014-03 relatif au Plan Comptable Général, en tenant compte de tous les règlements le modifiant à ce jour dans sa version consolidée.

Changement de méthode comptable - Première application du règlement ANC 2022-06

À compter de l'exercice ouvert le 01/01/2025, la société applique le règlement ANC 2022-06. Cette première application est mise en œuvre de manière prospective.

Ce règlement relatif à la modernisation des états financiers vient modifier le règlement ANC n°2014-03. Les incidences de l'application du nouveau règlement constituent un changement de méthode comptable ayant une incidence sur la présentation des comptes annuels de l'exercice.

Les paragraphes ci-après présentent les informations pertinentes et nécessaires à la compréhension des changements induits.

Modifications de présentation opérées sur le format des états financiers

Les principales modifications en termes de présentation portent sur :

- Les charges constatées d'avance désormais classées parmi les créances ;
- Les produits constatés d'avance désormais classés parmi les dettes ;
- Les transferts de charges reclassés avec les reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements) ;
- Les produits et charges exceptionnels regroupés sur deux lignes « Produits exceptionnels » et « Charges exceptionnelles ».

Changements de présentation de certains agrégats comptables au titre de l'exercice

Le règlement ANC 2022-06 est venu modifier le classement comptable de certaines natures de charges et produits.

Certains éléments auparavant classés au sein du résultat exceptionnel figurent désormais dans le résultat courant.

Le règlement supprime les comptes de transferts de charges. Les opérations qui y étaient auparavant enregistrées sont désormais comptabilisées dans d'autres rubriques :

- en Production vendue, si elles correspondent à de la refacturation ;
- en diminution des charges concernées ;
- en Autres produits d'exploitation pour celles représentatives de remboursements d'assurance.

Après analyse, l'application du règlement ANC n°2022 06 n'a pas d'effet significatif sur les classements comptables du bilan et du compte de résultat au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2024.

Aucune information comparative n'a été réalisée du fait de l'application de ce règlement.

Les hypothèses, estimations, ou appréciations concourant à la présentation des états financiers du 31 décembre 2025 ont été réalisées dans un contexte de marché marqué par un environnement politico-économique instable.

Néanmoins, la prise de conscience politique, matérialisée par les annonces gouvernementales pour soutenir la production ainsi que les besoins fondamentaux du Logement en France soutiendront la demande et l'activité du Groupe.

A - REGLES GENERALES D'EVALUATION

a/ Immobilisations financières

Les titres de participation figurent au bilan pour leur coût d'acquisition. Une dépréciation peut être constatée lorsque la valeur actuelle des titres devient inférieure à leur coût de revient. L'écart constaté fait l'objet d'une dépréciation des titres, puis si nécessaire des créances détenues sur la filiale et enfin d'une provision au passif.

La valeur actuelle des titres s'apprécie par rapport à la quote part de capitaux propres détenue, après prise en compte de la juste valeur des actifs et des passifs de la filiale ainsi que des éventuelles marges restant à dégager par celle-ci.

b/ Stocks - Frais d'études

Les frais d'études et de montage des opérations sont comptabilisés en charges sauf forte probabilité de réalisation de l'opération.

c/ Créances et dettes

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Les créances sont appréciées individuellement et une dépréciation est constatée lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

d/ Appréhension du chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires relatif aux contrats de gestion est comptabilisé en fonction du calendrier de facturation contractuel, celui-ci traduisant le rythme d'avancement de la prestation.

e/ Intégration fiscale

La Société est intégrée dans le périmètre d'intégration fiscale de

NEXITY SA

Les diverses contributions d'impôts de la Société seront versées à NEXITY SA pour les montants qui lui auraient été applicables en l'absence d'intégration.

En cas de sortie du régime fiscal, la Société consent à ne pas réclamer à NEXITY SA les éventuelles créances d'impôts liées à des déficits fiscaux qui seraient nées au cours de la période d'intégration.

Au 31 décembre 2025, la société présente un déficit reportable de 36 084 702 Euros

II/ NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**a/ Charges et produits d'exploitation**

* Rémunérations des dirigeants : non communiqué car cette information conduirait à donner une rémunération individuelle.

* Aucun crédit ou avance n'a été alloué aux dirigeants de la société.

b/ Charges et produits financiers: concernant les entreprises liées

Charges :

* Intérêts des emprunts 353 898 Euros

* Charges des programmes 0 Euros

Produits :

* Intérêts des prêts 88 855 Euros

* Produits des programmes 0 Euros

c/ Charges et produits exceptionnels

Le résultat exceptionnel est néant.

III/ ENGAGEMENTS FINANCIERS

La société n'a pris aucun engagement en matière de crédit-bail.

La société n'a comptabilisé aucun engagement en matière de pensions ou indemnités de retraite.

La société n'a donné aucun engagement hors bilan.

IV/ INFORMATIONS SUR LES PARTIES LIEES

Nous vous informons que nous n'avons pas conclu de transactions présentant une importance significative avec des parties liées autres que celles détenues ou détenant la société en quasi-totalité.

V/ EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Entre le 31 décembre 2025, date de clôture, et la date d'arrêté des comptes, aucun évènement postérieur n'est à signaler.

VI/ AUTRES INFORMATIONS**a/ Actionnariat**

Le capital social de VILLES ET PROJETS est composé de 133 379 parts sociales d'une valeur nominale de 15 € et détenu à 100% par NEXITY SA.

b/ Impôt sur les sociétés - Situation fiscale

Le résultat fiscal est de - 2 090 K€ après réintégrations, déductions et imputation des déficits reportables.

c/ Effectifs

En 2025, l'effectif moyen de VILLES ET PROJETS était de 17 salariés.

**INFORMATIONS
BILAN ET RESULTAT**

Immobilisations

Cadre A	IMMOBILISATIONS		Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	
				Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement			0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles			0	0	0
Terrains			0	0	0
Constructions	Sur sol propre		0	0	0
	Sur sol d'autrui		0	0	0
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions		0	0	0
Installations techniques, matériel et outillage industriels			0	0	0
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers		0	0	0
	Matériel de transport		0	0	0
	Matériel de bureau et mobilier informatique		0	0	0
	Emballages récupérables et divers		0	0	0
Immobilisations corporelles en cours			0	0	0
Avances et acomptes			0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES			0	0	0
Participations évaluées par mise en équivalence			0	0	0
Autres participations			487 800	0	237 800
Autres titres immobilisés			0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières			0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			487 800	0	237 800
TOTAL GENERAL			487 800	0	237 800

Cadre B	IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation
			Virement	Cession		Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement			0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles			0	0	0	0
Terrains			0	0	0	0
Constructions	Sur sol propre	0	0	0	0	
	Sur sol d'autrui	0	0	0	0	
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	0	0	0	0	
Installations techniques, matériel et outillage industriels			0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers	0	0	0	0	
	Matériel de transport	0	0	0	0	
	Matériel de bureau et mobilier informatique	0	0	0	0	
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	0	
Immobilisations corporelles en cours			0	0	0	0
Avances et acomptes			0	0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES			0	0	0	0
Participations évaluées par mise en équivalence			0	0	0	0
Autres participations			0	0	725 600	0
Autres titres immobilisés			0	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières			0	0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			0	0	725 600	0
TOTAL GENERAL			0	0	725 600	0

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers	0	0	0	0
Provisions investissements	0	0	0	0
Provisions pour hausse des prix	0	0	0	0
Amortissements dérogatoires	0	0	0	0
- Dont majorations exceptionnelles de 30%	0	0	0	0
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992	0	0	0	0
Provisions implantation étranger après 1.1.1992	0	0	0	0
Provisions pour prêts d'installation	0	0	0	0
Autres provisions réglementées	0	0	0	0
PROVISIONS REGLEMENTEES	0	0	0	0
Provisions pour litige	0	0	0	0
Provisions pour garanties	0	0	0	0
Provisions pour pertes sur marchés à terme	0	0	0	0
Provisions pour amendes et pénalités	0	0	0	0
Provisions pour pertes de change	0	0	0	0
Provisions pour pensions	0	0	0	0
Provisions pour impôts	0	0	0	0
Provisions pour renouvellement des immobilisations	0	0	0	0
Provisions pour gros entretien	0	0	0	0
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer	0	0	0	0
Autres provisions pour risques et charges	0	0	0	0
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	0	0	0	0
Provisions sur immos incorporelles	0	0	0	0
Provisions sur immos corporelles	0	0	0	0
Provisions sur titres mis en équivalence	0	0	0	0
Provisions sur titres de participations	0	0	0	0
Provisions sur autres immos financières	0	0	0	0
Provisions sur stocks	0	0	0	0
Provisions sur comptes clients	0	0	0	0
Autres provisions pour dépréciations	2 250 000	0	0	2 250 000
DEPRECIATIONS	2 250 000	0	0	2 250 000
TOTAL GENERAL	2 250 000	0	0	2 250 000
Dont dotations et reprises d'exploitation		0	0	
Dont dotations et reprises financières		0	0	
Dont dotations et reprises exceptionnelles		0	0	
dépréciations des titres mis en équivalence				0

Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A		Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations			0	0	0
Prêts			0	0	0
Autres immos financières			0	0	0
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE			0	0	0
Clients douteux ou litigieux			0	0	0
Autres créances clients			2 681 812	2 681 812	0
Créances représentatives de titres prêtés			0	0	0
Personnel et comptes rattachés			0	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			36 543	36 543	0
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices	0	0	0	
	Taxe sur la valeur ajoutée	152 233	152 233	0	
	Autres impôts	0	0	0	
	Etat - divers	0	0	0	
Groupes et associés			285 365	285 365	0
Débiteurs divers			2 390 792	2 390 792	0
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT			5 546 745	5 546 745	0
Charges constatées d'avance			46 900	46 900	0
TOTAL DES CREANCES			5 593 645	5 593 645	0
Prêts accordés en cours d'exercice			0		
Remboursements obtenus en cours d'exercice			0		
Prêts et avances consentis aux associés			0		

Cadre B	Etat des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et - de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles		0	0	0	0
Autres emprunts obligataires		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers		0	0	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés		949 466	949 466	0	0
Personnel et comptes rattachés		522 916	522 916	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		452 273	452 273	0	0
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	0	0	0	0
	Taxe sur la valeur ajoutée	469 934	469 934	0	0
	Obligations cautionnées	0	0	0	0
	Autres impôts	108 568	108 568	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		0	0	0	0
Groupes et associés		1 775 390	1 775 390	0	0
Autres dettes		23 364	23 364	0	0
Dette représentative de titres empruntés		0	0	0	0
Produits constatés d'avance		0	0	0	0
TOTAL DES DETTES		4 301 910	4 301 910	0	0
Emprunts souscrits en cours d'exercice		0	Emprunts auprès des associés personnes physiques		0
Emprunts remboursés en cours d'exercice		0			

Entreprises liées : éléments relevant de plusieurs postes du bilan

Rubriques	Entreprises Liées	Participations	Dettes/créances représ. par effets de commerce
Actif Immobilisé			
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immo incorporelles			
Avances et acomptes sur immo corporelles			
Participations	725 600		
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Actif Circulant			
Stocks : Titres stockés			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances Clients et comptes rattachés	2 169 319		
Autres créances	285 365		
Capital souscrit appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Dettes			
Emprunts obligatoires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	433 515		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	1 775 390		

Produits à recevoir

Produits à recevoir	Montant
FOURNISSEURS - AVOIRS A RECEVOIR	132 000
CLIENTS - FACTURES A ETABLIR	2 200 828
AUTRES COMPTES DEBITEURS OU CREDITEURS	2 249 203
ORG. SOCIAUX PDUITS A REC	380
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR	4 582 411

Charges à payer

Charges à payer	Montant
FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES	944 444
DETTES PROVISIONNEES POUR CONGES A PAYER	102 245
AUTRES CHARGES A PAYER - PROVISIONS PERSONNEL	219 932
CHARGES SOCIALES SUR CONGES A PAYER	51 317
CHARGES A PAYER - ETAT	41 554
DETTES PROVISIONNEES POUR RTT	12 246
AUTRES CHARGES A PAYER - CHARGES SOCIALES	50 049
CHARGES PATRONALES SUR PROVISION RTT	19 839
DETTES PROVISIONNEES ACCORD INTERESSEMENT	8 502
PERSONNEL - PRIMES ET GRATIFICATIONS A PAYER	154 000
CHARGES SOCIALES SUR SALAIRES A PAYER	107 240
CHARGES SOCIALES PROVISIONS CHARGES SOCIALES - PRI	73 920
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
TOTAL CHARGES A PAYER	1 785 287

Charges constatées d'avance

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	Exploitation	Financier	Exceptionnel
CHARGES CONSTATEES D AVANCE	2 984	0	0
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE MANUELLES	43 916	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	46 900	0	0

Variation des capitaux propres

CAPITAUX PROPRES	Ouverture	Augment.	Diminut.	Distribut. Dividendes	Affectation du résultat N-1	Apports et fusions	Clôture
Capital social ou individuel	2 000 685	8 706 225	8 706 225				2 000 685
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	0						0
Ecart de réévaluation	0						0
Réserve légale	51 290						51 290
Réserves statutaires ou contractuelles	0						0
Réserves réglementées	24						24
Autres réserves	0						0
Report à nouveau	-5 708 473	8 706 225			-2 997 766		-13
Résultat de l'exercice	-2 997 766	2 997 766	2 096 570				-2 096 570
Subventions d'investissement	0						0
Provisions réglementées	0						0
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-6 654 239	20 410 216	10 802 795	0	-2 997 766	0	-44 584

Composition du capital social

	Nombre de titres				Valeur nominale
	Au début de l'exercice	Créés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2025	
Actions ordinaires	133 379	580 415	580 415	133 379	15
Actions amorties				0	
Actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote)				0	
Actions préférentielles				0	
Parts sociales				0	
Certificats d'investissement				0	
Total	133 379	580 415	580 415	133 379	

Identité de la Société mère Conso

Dénomination et siège social	Forme juridique	Capital	% de détention
NEXITY 67, Rue Arago 93 400 SAINT-OUEN SUR SEINE RCS PARIS : 444 346 795 A ce titre, l'information prévue par le décret 2008-1487 relative au montant des honoraires de commissariat aux comptes est comprise dans l'annexe consolidée de la société mère du groupe.	SA	280 648 620 €	

Liste des filiales et des participations

Dénomination et siège social	Forme	Nbre Total de Titres	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectations	Quote-part du capital détenu	Valeurs comptables des titres détenus			Prêts et avances consentis non encore remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société en cours d'exercice
						Brute	Provisions	Nette					
A. Renseignements détaillés													
Filiales (+ de 50% du capital détenu par la société)													
S/Total						0	0	0	0	0	0	0	0
Participations (10 à 50% du capital)													
BORDEAUX BELVEDERE	SAS	500 000	500 000	-666 606	50%	250 000	0	250 000			0	-182 151	
MEZIERES INVESTISSEMENT	SEM	23 780	2 378 000		20%	475 600	0	475 600					
S/Total						725 600	0	725 600	0	0	0	-182 151	0
TOTAL A						725 600	0	725 600	0	0	0	-182 151	0
B. Renseignements globaux concernant les autres filiales et participations non reprises au A.													
Filiales (détenues à + 50%)													
Participations (détenues à - 50%)													
TOTAL B						0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL A + B						725 600	0	725 600	0	0	0	-182 151	0

NC : Non communiqué

Résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

Etabli en EUR	Exercice	Exercice	Exercice	Exercice	Exercice
Nature des indications	2025	N-1	N-2	N-3	N-4
I. Capital en fin d'exercice					
Capital social (en EUR)	2 000 685	2 000 685	2 000 685	2 000 685	2 000 685
Nombre d'actions ordinaires existantes	133 379	133 379	133 379	133 379	133 379
Nombre d'actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote) existantes					
Nombre maximal d'actions futures à créer					
par conversion d'obligations					
par exercice de droits de souscription					
II. Résultat de l'exercice					
Chiffre d'affaires hors taxes	2 377 395	3 749 369	5 735 036	5 123 493	5 481 048
Résultat avant impôts et charges calculées	-2 099 930	-2 998 850	-3 905 690	-1 991 472	-981 540
Impôt sur les bénéfices	-3 360	-1 084	-5 275	-3 000	-3 000
Participation des salariés dûe au titre de l'exercice	0	0	18 081	13 998	32 740
Dotations aux amortissements et provisions	0	0	0	0	-250 000
Résultat après impôts et charges calculées	-2 096 570	-2 997 766	-3 918 496	-2 002 470	-761 280
Résultat distribué au titre de l'exercice		0	0	0	0
III. Résultat par action					
Résultat après impôts mais avant charges calculées	-16	-22	-29	-15	-4
Résultat après impôts et charges calculées	-16	-22	-29	-15	-6
Dividende ordinaire net attribué à chaque action					
IV. Personnel					
Effectif moyen des salariés employés	17	18	21	23	23
Montant de la masse salariale de l'exercice	1 492 390	2 051 953	2 393 035	1 961 408	1 959 165
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (sécurité sociale, retraites...)	926 095	949 889	1 142 011	1 072 021	1 060 253



45, rue Kléber
92300 LEVALLOIS PERRET

VILLES ET PROJETS

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

VILLES ET PROJETS

Société par actions simplifiée unipersonnelle
RCS : 409 260 775 Bobigny

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'associé unique de la société VILLES ET PROJETS,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société VILLES ET PROJETS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note présente dans l'annexe des comptes annuels qui expose les incidences du changement de méthode comptable induit par la première application du règlement ANC n°2022-06, relatif à la modernisation des états financiers.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons

procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion.

Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Commissaire aux comptes

Forvis Mazars SA

Levallois-Perret, le 26 juin 2026

DocuSigned by:

4CA3379B65DA468...

Claire Gueydan-O'Quin

Associée

Société par actions simplifiée
VILLES ET PROJETS

67 RUE ARAGO CS 70058 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE

DATE DE CLOTURE : 31/12/2025

Sommaire

COMPTES ANNUELS.....	3
Bilan actif.....	4
Bilan passif.....	5
Compte de résultat.....	6
Compte de résultat (suite).....	7
ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS.....	8
Faits caractéristiques.....	9
Règles et méthodes Comptables.....	10
INFORMATIONS BILAN ET RESULTAT	13
Immobilisations.....	14
Etat des provisions et dépréciations.....	15
Etats des échéances des créances et des dettes.....	16
Entreprises liées : Eléments relevant de plusieurs postes Bilan.....	17
Produits à recevoir.....	18
Charges à payer.....	19
Charges constatées d'avance.....	20
Variation des capitaux propres.....	21
Composition du capital social.....	22
Identité de la Société mère Conso.....	23
Liste des filiales et des participations.....	24

COMPTES ANNUELS

Bilan actif

BILAN-ACTIF	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement (II)	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	0	0	0	0
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	0	0	0	0
TOTAL immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Terrains	0	0	0	0
Constructions	0	0	0	0
Installations techniques, matériel	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	0	0	0	0
TOTAL immobilisations corporelles	0	0	0	0
Participations	0	0	0	0
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	725 600	0	725 600	487 800
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	0	0	0	0
TOTAL immobilisations financières	725 600	0	725 600	487 800
Total Actif Immobilisé (III)	725 600	0	725 600	487 800
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production	183 538	0	183 538	145 250
Produit finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
TOTAL Stock	183 538	0	183 538	145 250
Avances et acomptes versés sur commandes	4 543	0	4 543	0
Clients et comptes rattachés	2 681 812	0	2 681 812	1 465 869
Autres créances	2 864 933	2 250 000	614 933	666 952
Charges constatées d'avance	46 900	0	46 900	0
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
TOTAL Créances	5 598 188	2 250 000	3 348 188	2 132 820
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0
Actions propres				
Disponibilités	0	0	0	1 031
TOTAL Disponibilités	0	0	0	1 031
Total Actif Circulant (IV)	5 781 726	2 250 000	3 531 726	2 279 102
Frais d'émission d'emprunt (V)	0		0	0
Primes de remboursement des emprunts (VI)	0		0	0
Ecart de conversion actif et différences d'évaluation (VII)	0		0	0
Total Général (I à VII)	6 507 326	2 250 000	4 257 326	2 766 902

Bilan passif

BILAN-PASSIF	Exercice N	Exercice N-1
Capital social ou individuel dont versé : 2 000 685	2 000 685	2 000 685
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	0	0
Ecart de réévaluation	0	0
Ecart d'équivalence	0	
Réserve légale	51 290	51 290
Réserves statutaires ou contractuelles	0	0
Réserves réglementées	24	24
Autres réserves	0	0
TOTAL Réserves	51 314	51 314
Report à nouveau	-13	-5 708 473
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-2 096 570	-2 997 766
Subventions d'investissement	0	0
Provisions réglementées	0	0
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	-44 584	-6 654 239
Produit des émissions de titres participatifs	0	0
Avances conditionnées	0	0
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)	0	0
Provisions pour risques	0	0
Provisions pour charges	0	0
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)	0	0
Emprunts obligataires convertibles	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0	0
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs : 0	0	0
TOTAL Dettes financières	0	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	3 762	23 364
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	949 466	3 271 581
Dettes fiscales et sociales	1 553 690	1 627 242
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0
Instrument financier à terme	0	0
Autres dettes	1 794 992	4 498 954
Produits constatés d'avance	0	0
TOTAL Dettes d'exploitation	4 301 910	9 421 141
TOTAL DETTES (IV)	4 301 910	9 421 141
Ecart de conversion passif et différences d'évaluation (V)	0	0
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	4 257 326	2 766 902

Résultat de l'exercice en centimes : - 2 096 569,78

Total du Bilan en centimes : 4 257 325,94

Compte de résultat

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N			Exercice N-1
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises	0	0	0	0
Production vendue	2 377 395	0	2 377 395	3 749 369
Chiffres d'affaires nets	2 377 395	0	2 377 395	3 749 369
Production stockée			0	0
Production immobilisée			0	0
Subventions			0	0
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions			0	29 789
Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles			0	0
Autres produits			17 874	168
Total des produits d'exploitation (I)			2 395 269	3 779 326
Achats de marchandises			0	0
Variation de stock (marchandises)			0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements			1 197	3 561
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	0
Autres achats et charges externes			1 760 805	2 149 938
Impôts, taxes et versements assimilés			46 997	40 917
Salaires			1 492 390	2 051 953
Cotisations sociales			926 095	949 889
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements	0	0
		Dotations aux dépréciations	0	0
		Sur actif circulant : dotations et dépréciations	0	0
		Pour risques et charges : dotations aux provisions	0	0
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			0	0
Autres charges			2 589	1 321 918
Total des charges d'exploitation (II)			4 230 072	6 518 176
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			-1 834 803	-2 738 850
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			0	0
Produits financiers de participations			0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			88 855	164 725
Autres intérêts et produits assimilés			0	0
Reprises sur dépréciations et provisions			0	0
Différences positives de change			0	0
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie			0	0
Produits de cessions d'immobilisations financières			0	0
Total des produits financiers (V)			88 855	164 725
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			0	0
Intérêts et charges assimilées			353 982	424 725
Différences négatives de change			0	0
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées			0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie			0	0
Total des charges financières (VI)			353 982	424 725
RÉSULTAT FINANCIER			-265 127	-260 000
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			-2 099 930	-2 998 850

Compte de résultat (suite)

COMPTE DE RESULTAT (suite)	Exercice N	Exercice N-1
Produits exceptionnels (VII)	0	0
Charges exceptionnelles (VIII)	0	0
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)	0	0
Participation des salariés aux résultats (IX)	0	0
Impôts sur les bénéfices (X)	-3 360	-1 084
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	2 484 124	3 944 051
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	4 580 694	6 941 816
BÉNÉFICE OU PERTE	-2 096 570	-2 997 766

ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS

Faits caractéristiques

Transfert de siège social

Transfert du Siège Social au : 67, Rue Arago - 93585 Saint-Ouen sur Seine

Augmentation et réduction du capital intervenues en 2025 :

Décision de l'associé unique du 18/12/2025 d'augmenter le capital social d'un montant de 8.706.225 Euros pour le porter de 2.000.685 Euros à 10.706.910 Euros, par l'émission au pair de 580.415 actions de 15,00 Euros chacune libérées

en totalité par compensation avec des créances liquides et exigibles sur la Société

et à libérer intégralement lors de la souscription, puis de réduire le capital d'un montant de 8.706.225 Euros ramenant ce dernier de 10.706.910 Euros à 2.000.685 Euros par annulation de 580.415 actions par voie d'apurement à due concurrence des pertes inscrites au compte

Report à nouveau dont le montant débiteur a été ramené de 8.706.238 Euros à 13 Euros.

A la fin de l'exercice 2025, le montant du capital s'élève à 2.000.685 Euros et est composé de 133.379 actions de 15 Euros chacune.

Annexe au bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2025, dont le total est de 4 257 326 Euros et au compte de résultat de l'exercice, dont le total des produits est de 2 484 124 Euros et dégageant un résultat de -2 096 570 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025

I/ PRINCIPES - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du règlement ANC N°2014-03 relatif au Plan Comptable Général, en tenant compte de tous les règlements le modifiant à ce jour dans sa version consolidée.

Changement de méthode comptable - Première application du règlement ANC 2022-06

À compter de l'exercice ouvert le 01/01/2025, la société applique le règlement ANC 2022-06. Cette première application est mise en œuvre de manière prospective.

Ce règlement relatif à la modernisation des états financiers vient modifier le règlement ANC n°2014-03. Les incidences de l'application du nouveau règlement constituent un changement de méthode comptable ayant une incidence sur la présentation des comptes annuels de l'exercice.

Les paragraphes ci-après présentent les informations pertinentes et nécessaires à la compréhension des changements induits.

Modifications de présentation opérées sur le format des états financiers

Les principales modifications en termes de présentation portent sur :

- Les charges constatées d'avance désormais classées parmi les créances ;
- Les produits constatés d'avance désormais classés parmi les dettes ;
- Les transferts de charges reclassés avec les reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements) ;
- Les produits et charges exceptionnels regroupés sur deux lignes « Produits exceptionnels » et « Charges exceptionnelles ».

Changements de présentation de certains agrégats comptables au titre de l'exercice

Le règlement ANC 2022-06 est venu modifier le classement comptable de certaines natures de charges et produits.

Certains éléments auparavant classés au sein du résultat exceptionnel figurent désormais dans le résultat courant.

Le règlement supprime les comptes de transferts de charges. Les opérations qui y étaient auparavant enregistrées sont désormais comptabilisées dans d'autres rubriques :

- en Production vendue, si elles correspondent à de la refacturation ;
- en diminution des charges concernées ;
- en Autres produits d'exploitation pour celles représentatives de remboursements d'assurance.

Après analyse, l'application du règlement ANC n°2022 06 n'a pas d'effet significatif sur les classements comptables du bilan et du compte de résultat au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2024.

Aucune information comparative n'a été réalisée du fait de l'application de ce règlement.

Les hypothèses, estimations, ou appréciations concourant à la présentation des états financiers du 31 décembre 2025 ont été réalisées dans un contexte de marché marqué par un environnement politico-économique instable.

Néanmoins, la prise de conscience politique, matérialisée par les annonces gouvernementales pour soutenir la production ainsi que les besoins fondamentaux du Logement en France soutiendront la demande et l'activité du Groupe.

A - REGLES GENERALES D'EVALUATION

a/ Immobilisations financières

Les titres de participation figurent au bilan pour leur coût d'acquisition. Une dépréciation peut être constatée lorsque la valeur actuelle des titres devient inférieure à leur coût de revient. L'écart constaté fait l'objet d'une dépréciation des titres, puis si nécessaire des créances détenues sur la filiale et enfin d'une provision au passif.

La valeur actuelle des titres s'apprécie par rapport à la quote part de capitaux propres détenue, après prise en compte de la juste valeur des actifs et des passifs de la filiale ainsi que des éventuelles marges restant à dégager par celle-ci.

b/ Stocks - Frais d'études

Les frais d'études et de montage des opérations sont comptabilisés en charges sauf forte probabilité de réalisation de l'opération.

c/ Créances et dettes

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Les créances sont appréciées individuellement et une dépréciation est constatée lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

d/ Appréhension du chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires relatif aux contrats de gestion est comptabilisé en fonction du calendrier de facturation contractuel, celui-ci traduisant le rythme d'avancement de la prestation.

e/ Intégration fiscale

La Société est intégrée dans le périmètre d'intégration fiscale de

NEXITY SA

Les diverses contributions d'impôts de la Société seront versées à NEXITY SA pour les montants qui lui auraient été applicables en l'absence d'intégration.

En cas de sortie du régime fiscal, la Société consent à ne pas réclamer à NEXITY SA les éventuelles créances d'impôts liées à des déficits fiscaux qui seraient nées au cours de la période d'intégration.

Au 31 décembre 2025, la société présente un déficit reportable de 36 084 702 Euros

II/ NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**a/ Charges et produits d'exploitation**

* Rémunérations des dirigeants : non communiqué car cette information conduirait à donner une rémunération individuelle.

* Aucun crédit ou avance n'a été alloué aux dirigeants de la société.

b/ Charges et produits financiers: concernant les entreprises liées

Charges :

* Intérêts des emprunts 353 898 Euros

* Charges des programmes 0 Euros

Produits :

* Intérêts des prêts 88 855 Euros

* Produits des programmes 0 Euros

c/ Charges et produits exceptionnels

Le résultat exceptionnel est néant.

III/ ENGAGEMENTS FINANCIERS

La société n'a pris aucun engagement en matière de crédit-bail.

La société n'a comptabilisé aucun engagement en matière de pensions ou indemnités de retraite.

La société n'a donné aucun engagement hors bilan.

IV/ INFORMATIONS SUR LES PARTIES LIEES

Nous vous informons que nous n'avons pas conclu de transactions présentant une importance significative avec des parties liées autres que celles détenues ou détenant la société en quasi-totalité.

V/ EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Entre le 31 décembre 2025, date de clôture, et la date d'arrêté des comptes, aucun évènement postérieur n'est à signaler.

VI/ AUTRES INFORMATIONS

a/ Actionnariat

Le capital social de VILLES ET PROJETS est composé de 133 379 parts sociales d'une valeur nominale de 15 € et détenu à 100% par NEXITY SA.

b/ Impôt sur les sociétés - Situation fiscale

Le résultat fiscal est de - 2 090 K€ après réintégrations, déductions et imputation des déficits reportables.

c/ Effectifs

En 2025, l'effectif moyen de VILLES ET PROJETS était de 17 salariés.

INFORMATIONS BILAN ET RESULTAT

Immobilisations

Cadre A	IMMOBILISATIONS		Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	
				Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement			0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles			0	0	0
Terrains			0	0	0
Constructions	Sur sol propre	0	0	0	
	Sur sol d'autrui	0	0	0	
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	0	0	0	
Installations techniques, matériel et outillage industriels			0	0	0
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers	0	0	0	
	Matériel de transport	0	0	0	
	Matériel de bureau et mobilier informatique	0	0	0	
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	
Immobilisations corporelles en cours			0	0	0
Avances et acomptes			0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES			0	0	0
Participations évaluées par mise en équivalence			0	0	0
Autres participations			487 800	0	237 800
Autres titres immobilisés			0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières			0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			487 800	0	237 800
TOTAL GENERAL			487 800	0	237 800

Cadre B	IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation
			Virement	Cession		Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement			0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles			0	0	0	0
Terrains			0	0	0	0
Constructions	Sur sol propre	0	0	0	0	
	Sur sol d'autrui	0	0	0	0	
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	0	0	0	0	
Installations techniques, matériel et outillage industriels			0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers	0	0	0	0	
	Matériel de transport	0	0	0	0	
	Matériel de bureau et mobilier informatique	0	0	0	0	
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	0	
Immobilisations corporelles en cours			0	0	0	0
Avances et acomptes			0	0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES			0	0	0	0
Participations évaluées par mise en équivalence			0	0	0	0
Autres participations			0	0	725 600	0
Autres titres immobilisés			0	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières			0	0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			0	0	725 600	0
TOTAL GENERAL			0	0	725 600	0

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers	0	0	0	0
Provisions investissements	0	0	0	0
Provisions pour hausse des prix	0	0	0	0
Amortissements dérogatoires	0	0	0	0
- Dont majorations exceptionnelles de 30%	0	0	0	0
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992	0	0	0	0
Provisions implantation étranger après 1.1.1992	0	0	0	0
Provisions pour prêts d'installation	0	0	0	0
Autres provisions réglementées	0	0	0	0
PROVISIONS REGLEMENTEES	0	0	0	0
Provisions pour litige	0	0	0	0
Provisions pour garanties	0	0	0	0
Provisions pour pertes sur marchés à terme	0	0	0	0
Provisions pour amendes et pénalités	0	0	0	0
Provisions pour pertes de change	0	0	0	0
Provisions pour pensions	0	0	0	0
Provisions pour impôts	0	0	0	0
Provisions pour renouvellement des immobilisations	0	0	0	0
Provisions pour gros entretien	0	0	0	0
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer	0	0	0	0
Autres provisions pour risques et charges	0	0	0	0
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	0	0	0	0
Provisions sur immos incorporelles	0	0	0	0
Provisions sur immos corporelles	0	0	0	0
Provisions sur titres mis en équivalence	0	0	0	0
Provisions sur titres de participations	0	0	0	0
Provisions sur autres immos financières	0	0	0	0
Provisions sur stocks	0	0	0	0
Provisions sur comptes clients	0	0	0	0
Autres provisions pour dépréciations	2 250 000	0	0	2 250 000
DEPRECIATIONS	2 250 000	0	0	2 250 000
TOTAL GENERAL	2 250 000	0	0	2 250 000
Dont dotations et reprises d'exploitation		0	0	
Dont dotations et reprises financières		0	0	
Dont dotations et reprises exceptionnelles		0	0	
dépréciations des titres mis en équivalence				0

Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A		Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations			0	0	0
Prêts			0	0	0
Autres immos financières			0	0	0
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE			0	0	0
Clients douteux ou litigieux			0	0	0
Autres créances clients			2 681 812	2 681 812	0
Créances représentatives de titres prêtés			0	0	0
Personnel et comptes rattachés			0	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			36 543	36 543	0
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices		0	0	0
	Taxe sur la valeur ajoutée		152 233	152 233	0
	Autres impôts		0	0	0
	Etat - divers		0	0	0
Groupes et associés			285 365	285 365	0
Débiteurs divers			2 390 792	2 390 792	0
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT			5 546 745	5 546 745	0
Charges constatées d'avance			46 900	46 900	0
TOTAL DES CREANCES			5 593 645	5 593 645	0
Prêts accordés en cours d'exercice			0		
Remboursements obtenus en cours d'exercice			0		
Prêts et avances consentis aux associés			0		

Cadre B	Etat des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et - de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles		0	0	0	0
Autres emprunts obligataires		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers		0	0	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés		949 466	949 466	0	0
Personnel et comptes rattachés		522 916	522 916	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		452 273	452 273	0	0
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		0	0	0
	Taxe sur la valeur ajoutée		469 934	469 934	0
	Obligations cautionnées		0	0	0
	Autres impôts		108 568	108 568	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		0	0	0	0
Groupes et associés		1 775 390	1 775 390	0	0
Autres dettes		23 364	23 364	0	0
Dette représentative de titres empruntés		0	0	0	0
Produits constatés d'avance		0	0	0	0
TOTAL DES DETTES		4 301 910	4 301 910	0	0
Emprunts souscrits en cours d'exercice		0	Emprunts auprès des associés personnes physiques		0
Emprunts remboursés en cours d'exercice		0			

Entreprises liées : éléments relevant de plusieurs postes du bilan

Rubriques	Entreprises Liées	Participations	Dettes/créances représ. par effets de commerce
Actif Immobilisé			
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immo incorporelles			
Avances et acomptes sur immo corporelles			
Participations	725 600		
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Actif Circulant			
Stocks : Titres stockés			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances Clients et comptes rattachés	2 169 319		
Autres créances	285 365		
Capital souscrit appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Dettes			
Emprunts obligatoires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	433 515		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	1 775 390		

Produits à recevoir	Montant
FOURNISSEURS - AVOIRS A RECEVOIR	132 000
CLIENTS - FACTURES A ETABLIR	2 200 828
AUTRES COMPTES DEBITEURS OU CREDITEURS	2 249 203
ORG. SOCIAUX PDUITS A REC	380
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR	4 582 411

Charges à payer

Charges à payer	Montant
FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES	944 444
DETTES PROVISIONNEES POUR CONGES A PAYER	102 245
AUTRES CHARGES A PAYER - PROVISIONS PERSONNEL	219 932
CHARGES SOCIALES SUR CONGES A PAYER	51 317
CHARGES A PAYER - ETAT	41 554
DETTES PROVISIONNEES POUR RTT	12 246
AUTRES CHARGES A PAYER - CHARGES SOCIALES	50 049
CHARGES PATRONALES SUR PROVISION RTT	19 839
DETTES PROVISIONNEES ACCORD INTERESSEMENT	8 502
PERSONNEL - PRIMES ET GRATIFICATIONS A PAYER	154 000
CHARGES SOCIALES SUR SALAIRES A PAYER	107 240
CHARGES SOCIALES PROVISIONS CHARGES SOCIALES - PRI	73 920
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
TOTAL CHARGES A PAYER	1 785 287

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	Exploitation	Financier	Exceptionnel
CHARGES CONSTATEES D AVANCE	2 984	0	0
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE MANUELLES	43 916	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	46 900	0	0

Variation des capitaux propres

CAPITAUX PROPRES	Ouverture	Augment.	Diminut.	Distribut. Dividendes	Affectation du résultat N-1	Apports et fusions	Clôture
Capital social ou individuel	2 000 685	8 706 225	8 706 225				2 000 685
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	0						0
Ecart de réévaluation	0						0
Réserve légale	51 290						51 290
Réserves statutaires ou contractuelles	0						0
Réserves réglementées	24						24
Autres réserves	0						0
Report à nouveau	-5 708 473	8 706 225			-2 997 766		-13
Résultat de l'exercice	-2 997 766	2 997 766	2 096 570				-2 096 570
Subventions d'investissement	0						0
Provisions réglementées	0						0
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-6 654 239	20 410 216	10 802 795	0	-2 997 766	0	-44 584

Composition du capital social

	Nombre de titres				Valeur nominale
	Au début de l'exercice	Créés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2025	
Actions ordinaires	133 379	580 415	580 415	133 379	15
Actions amorties				0	
Actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote)				0	
Actions préférentielles				0	
Parts sociales				0	
Certificats d'investissement				0	
Total	133 379	580 415	580 415	133 379	

Identité de la Société mère Conso

Dénomination et siège social	Forme juridique	Capital	% de détention
NEXITY 67, Rue Arago 93 400 SAINT-OUEN SUR SEINE RCS PARIS : 444 346 795 A ce titre, l'information prévue par le décret 2008-1487 relative au montant des honoraires de commissariat aux comptes est comprise dans l'annexe consolidée de la société mère du groupe.	SA	280 648 620 €	

Liste des filiales et des participations

Dénomination et siège social	Forme	Nbre Total de Titres	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectations	Quote-part du capital détenu	Valeurs comptables des titres détenus			Prêts et avances consentis non encore remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société en cours d'exercice
						Brute	Provisions	Nette					
A. Renseignements détaillés													
Filiales (+ de 50% du capital détenu par la société)													
S/Total						0	0	0	0	0	0	0	0
Participations (10 à 50% du capital)													
BORDEAUX BELVEDERE	SAS	500 000	500 000	-666 606	50%	250 000	0	250 000			0	-182 151	
MEZIERES INVESTISSEMENT	SEM	23 780	2 378 000		20%	475 600	0	475 600					
S/Total						725 600	0	725 600	0	0	0	-182 151	0
TOTAL A						725 600	0	725 600	0	0	0	-182 151	0
B. Renseignements globaux concernant les autres filiales et participations non reprises au A.													
Filiales (détenues à + 50%)													
Participations (détenues à - 50%)													
TOTAL B						0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL A + B						725 600	0	725 600	0	0	0	-182 151	

NC : Non communiqué

Résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

Etabli en EUR	Exercice	Exercice	Exercice	Exercice	Exercice
Nature des indications	2025	N-1	N-2	N-3	N-4
I. Capital en fin d'exercice					
Capital social (en EUR)	2 000 685	2 000 685	2 000 685	2 000 685	2 000 685
Nombre d'actions ordinaires existantes	133 379	133 379	133 379	133 379	133 379
Nombre d'actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote) existantes					
Nombre maximal d'actions futures à créer					
par conversion d'obligations					
par exercice de droits de souscription					
II. Résultat de l'exercice					
Chiffre d'affaires hors taxes	2 377 395	3 749 369	5 735 036	5 123 493	5 481 048
Résultat avant impôts et charges calculées	-2 099 930	-2 998 850	-3 905 690	-1 991 472	-981 540
Impôt sur les bénéfices	-3 360	-1 084	-5 275	-3 000	-3 000
Participation des salariés dûe au titre de l'exercice	0	0	18 081	13 998	32 740
Dotations aux amortissements et provisions	0	0	0	0	-250 000
Résultat après impôts et charges calculées	-2 096 570	-2 997 766	-3 918 496	-2 002 470	-761 280
Résultat distribué au titre de l'exercice		0	0	0	0
III. Résultat par action					
Résultat après impôts mais avant charges calculées	-16	-22	-29	-15	-4
Résultat après impôts et charges calculées	-16	-22	-29	-15	-6
Dividende ordinaire net attribué à chaque action					
IV. Personnel					
Effectif moyen des salariés employés	17	18	21	23	23
Montant de la masse salariale de l'exercice	1 492 390	2 051 953	2 393 035	1 961 408	1 959 165
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (sécurité sociale, retraites...)	926 095	949 889	1 142 011	1 072 021	1 060 253