

Bordereau attestant l'exactitude des informations - LONS LE SAUNIER - 3902 - Documents
comptables (B-S) - Dépôt le 16/07/2026 - B2026/003513 - 1995 B 80082 - 402 690 499 - 2 F
CONSTRUCTION

Bilan actif

POUR COPIE
CERTIFIEE CONFORME

5313

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs simil..	70 330	45 795	24 535	
Fonds commercial				8 333
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillage industriels	311 559	276 617	34 942	45 914
Autres immobilisations corporelles	450 003	334 451	115 552	135 780
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations	101 338		101 338	101 309
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	4 602		4 602	4 572
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	937 831	656 863	280 968	295 909
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements	109 557		109 557	104 050
En-cours de production (biens et services)	10 671 482		10 671 482	9 528 760
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés	5 012 416	164 091	4 848 325	4 359 926
Autres créances	684 358		684 358	712 219
Charges constatées d'avance	122 349		122 349	114 523
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres	1 373 804	21 620	1 352 184	1 327 300
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	1 722 472		1 722 472	3 131 840
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	19 696 437	185 711	19 510 726	19 278 617
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	20 634 268	842 574	19 791 694	19 574 526

Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)	55 000	55 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	195 000	195 000
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale	5 500	5 500
Réserves statutaires ou contractuelles	1 758 061	1 177 060
Réserves réglementées	285 035	285 035
Autres réserves	8 000	8 000
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	510 253	731 001
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	2 816 849	2 456 596
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques	107 378	121 897
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)	107 378	121 897
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	950 225	1 390 263
Emprunts et dettes financières diverses	1 564	1 073 254
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 702 834	2 278 780
Dettes fiscales et sociales	1 314 220	1 192 092
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	22 709	99 635
Produits constatés d'avance	12 875 915	10 962 011
TOTAL DETTES (III)	16 867 467	16 996 033
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	19 791 694	19 574 526

Compte de résultat

Postes	2025	2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises		
Production vendue de biens	19 504 602	17 934 960
Production vendue de services	23 496	23 543
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	19 528 097	17 958 504
Production stockée	1 142 722	3 453 381
Production immobilisée		
Subventions	5 667	6 000
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	96 865	125 179
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	4 267	
Autres produits	26 729	2
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	20 804 347	21 543 065
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Achats de matières premières et autres approvisionnements	10 604 660	11 259 229
Variation de stocks	- 5 507	56 197
Autres achats et charges externes (1)	6 486 358	6 067 254
Impôts, taxes, et versements assimilés	68 162	70 396
Salaires	1 664 627	1 662 150
Cotisations sociales	1 101 368	1 174 854
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	82 472	76 619
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	45 512	67 559
Dotations aux provisions	40 000	75 000
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées	7 500	
Autres charges	27 753	5
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	20 122 905	20 509 262
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	681 441	1 033 803
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS		
De participations		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	59 500	59 712
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	59 500	59 712
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	15 920	5 700
Intérêts et charges assimilées	33 955	106 791
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	49 875	112 491

Postes	2025	2024
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	9 625	-52 779
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	691 066	981 024
Produits exceptionnels (VII)		10 000
Charges exceptionnelles (VIII)		8 090
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		1 910
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	180 813	251 934
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	20 863 846	21 612 777
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	20 353 593	20 881 777
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	510 253	731 001
(1) Y compris autres charges externes : redevances de crédit-bail mobilier	262 821	217 199

Annexe

Préambule

Introduction

Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **31/12/2025** a une durée de **12** mois.

L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/01/2024** à **31/12/2024**.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **19 791 693,78 €**.

Le résultat net comptable est **un bénéfice** de **510 253,46 €**.

Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
- le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.
- l'entreprise opte pour la comptabilisation directe en charge des droits de mutation honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition d'immobilisations.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	20 à 50 ans
Bureaux	25 ans
Agencements	10 ans
Mobilier	10 ans
Travaux	5 à 10 ans
Matériel et outillage	
Matériel	5 à 10 ans
Outillage	3 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	3 à 5 ans
Matériel informatique	3 à 5 ans
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	1 à 3 ans
Brevets	
Autres	

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré. Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Stocks

Les stocks de matières et marchandises sont évalués selon :

- La méthode premier entré, premier sorti (FIFO)

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables à l'acquisition des produits finis, des matières premières et des services.

Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Les produits et en cours sont évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.

Emprunts

Les frais d'émission d'emprunts sont le cas échéant comptabilisés en charges de l'exercice au cours duquel les emprunts ont été octroyés.

Indemnité de départ à la retraite

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagement retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Le collège ouvrier est entièrement couvert par le contrat collectif PRO BTP.

Le montant des droits qui seraient acquis par les salariés Cadres et ETAM au titre de l'indemnité de départ à la retraite, en tenant compte d'une probabilité de présence dans l'entreprise à l'âge de la retraite a été évalué à 82 290 euros. Ce montant n'a pas été comptabilisé.

Conformément à la recommandation du CNC n°2003-R.01 relatives aux règles de comptabilisation et d'évaluation des engagements de retraites et avantages similaires, le calcul des engagements repose sur la méthode actuarielle dont les hypothèses sont les suivantes :

- taux d'actualisation : 3.59 %
- initiative du départ : salarié
- méthode de calcul : ANC 2021
- départ à la retraite à l'âge de 65 ans
- augmentation annuelle des salaires : 2 %
- taux de rotation du personnel : 2 %
- utilisation de la table de mortalité : INSEE 2021

Cet engagement ne fait l'objet d'aucune couverture auprès d'une compagnie d'assurance.

Changements de méthodes

Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, **2 F CONSTRUCTION** présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement.

L'application du nouveau référentiel s'est notamment traduite par la suppression de la technique des transferts de charges :

Les indemnités journalières perçues sont désormais comptabilisées au crédit du compte 649 dans la rubrique "cotisations sociales" du compte de résultat. Son montant est de 32 369.31€ au 31/12/2025.

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences	38 170	32 160		70 330
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	8 333		8 333	
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage	293 906	17 980	328	311 559
Autres immobilisations corporelles	426 673	33 166	9 836	450 003
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	101 309	29		101 338
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	4 572	30		4 602
TOTAL	872 963	83 365	18 497	937 831

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent

(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Amortissements et dépréciations

Amortissements	Durée d'utilisation	Mode d'amortissement	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets & licences	1 à 3 ans	Linéaire	38 170	7 625		45 795
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage	3 à 10 ans	Linéaire	247 992	28 953	328	276 617
Autres immobilisations corporelles	3 à 10 ans	Linéaire	290 892	45 894	2 336	334 451
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations financières						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL			577 054	82 472	2 663	656 863

Dépréciations	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Stocks et en-cours				
Matières premières				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes				
Créances				
Créances clients et comptes rattachés	160 925	45 512	42 346	164 091
Autres créances				
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé non versé				
TOTAL	160 925	45 512	42 346	164 091

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent

(B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Ventilation des augmentations d'immobilisations

Augmentations de l'exercice	Virements de poste à poste	Virements provenant de l'actif circulant	Entrées Acquisitions	Entrées Apports	Entrées Créations
Immobilisations incorporelles					
Frais de recherche et de développement					
Concessions, brevets & licences	8 333		23 827		
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immo. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage			17 980		
Autres immobilisations corporelles			33 166		
Immo. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations financières					
Participations			29		
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières			30		
TOTAL	8 333		75 032		

Ventilation des diminutions d'immobilisations

Diminutions de l'exercice	Virements de poste à poste	Virements à destination de l'actif circulant	Sorties Cessions	Sorties Scissions	Sorties Mises hors service
Immobilisations incorporelles					
Frais de recherche et de développement					
Concessions, brevets & licences					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles	8 333				
Immo. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage				328	
Autres immobilisations corporelles				9 836	
Immo. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations financières					
Participations					
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL	8 333		10 164		

Ventilation des dotations aux amortissements

Dotations de l'exercice	Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments amortis selon un autre mode	Dotations exceptionnelles
Immobilisations incorporelles				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets & licences		7 625		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage		28 953		
Autres immobilisations corporelles		45 894		
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL		82 472		

Ventilation des diminutions d'amortissements

Diminutions de l'exercice	Éléments transférés à l'actif circulant	Éléments cédés	Éléments mis hors service
Immobilisations incorporelles			
Frais de recherche et de développement			
Concessions, brevets & licences			
Fonds commercial			
Autres immobilisations incorporelles			
Immo. en cours, avances et acomptes			
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage		328	
Autres immobilisations corporelles		2 336	
Immo. en cours, avances et acomptes			
Immobilisations financières			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
TOTAL		2 663	

Tableau des filiales et participations

Rubriques	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus					
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société (1).					
2F PRODUCTION	1 246 111	100,00	100 000	100 000	500 000
TOTAL DES FILIALES (A)	1 246 111		100 000	100 000	500 000
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société (1)					
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)					
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations					
1. Filiales non reprises au §A					
a. Filiales Françaises (ensemble)					
b. Filiales étrangères (ensemble)					
2. Participations non reprises au §B					
Dans des sociétés françaises					
Dans des sociétés étrangères					
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)	1 246 111		100 000	100 000	500 000

Rubriques	Montant des engagements donnés	Chiffre d'affaires HT dernier exercice clos	Résultat dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus				
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société (1).				
2F PRODUCTION	500 000	6 090 428	332 339	
TOTAL DES FILIALES (A)	500 000	6 090 428	332 339	
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société (1)				
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)				
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations				
1. Filiales non reprises au §A				
a. Filiales Françaises (ensemble)				
b. Filiales étrangères (ensemble)				
2. Participations non reprises au §B				
Dans des sociétés françaises				
Dans des sociétés étrangères				
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)	500 000	6 090 428	332 339	

(1) Dont la valeur d'inventaire excède 1 % du capital de la société astreinte à la publication.

Précisions sur les stocks et en-cours

Stocks et en-cours	Exercice N	Exercice N-1
Matières premières	109 557	104 050
En-cours de production (biens et services)	10 671 482	9 528 760
Produits finis		
Marchandises		
TOTAL	10 781 038	9 632 809

	Exercice N	Exercice N-1
Dépréciations des stocks et en-cours		
Matières premières		
En-cours de production (biens et services)		
Produits finis		
Marchandises		
TOTAL		
 Coûts d'emprunt incorporés dans le coût des stocks et en-cours		Montant
Matières premières		
En-cours de production (biens et services)		
Produits finis		
Marchandises		
TOTAL		

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des participations				
Prêts				
Autres immo. financières	4 602		4 602	
Clients douteux	196 681	196 681		
Autres créances clients	3 782 682	3 782 682		
Personnel et comptes rattachés	200	200		
Sécurité sociale et autres org. sociaux				
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices	63 704	63 704		
TVA	51 490	51 490		
Autres impôts	1 141	1 141		
Divers				
Groupes et associés	510 714	10 714	500 000	
Débiteurs divers	57 108	57 108		
Charges constatées d'avance	122 349	122 349		
TOTAL	4 790 672	4 286 070	504 602	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				

État des charges constatées d'avance

	Montant	Commentaire
Charges constatées d'avance		
Charges constatées d'avance	122 349	
TOTAL	122 349	

Informations relatives au passif

Variation du capital

Capital social	Nombres d'actions ou parts sociales	Valeur nominale
Titres en début d'exercice	500	110,00
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice	500	110,00

Variation des capitaux propres

Rubriques	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital
Capital (dont versé...)	55 000	.			
Fonds fiduciaires					
Primes liées au capital social	195 000				
Écarts de réévaluation					
Réserve légale	5 500				
Autres réserves	1 470 095	581 001			
Capital souscrit non versé					
Report à nouveau créditeur					
Report à nouveau débiteur					
Dividendes		150 000	-150 000		
Résultat de l'exercice	731 001	-731 001			
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	2 456 596		-150 000		

Rubriques	Résultat de l'exercice	Autre (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital (dont versé...)			55 000
Fonds fiduciaires			
Primes liées au capital social			195 000
Écarts de réévaluation			
Réserve légale			5 500
Autres réserves			2 051 096
Capital souscrit non versé			
Report à nouveau créditeur			
Report à nouveau débiteur			
Dividendes			
Résultat de l'exercice	510 253		510 253
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL	510 253		2 816 849

Provisions

Nature de la provision	À l'ouverture de l'exercice	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non-utilisées	À la clôture de l'exercice
Provisions pour risques SAV	25 000				25 000
Provisions pour risques PERTE A TERMINAISON	96 897	40 000	54 519		82 378
Autres provisions pour dépréciation	5 700	15 920			21 620
TOTAL	127 597	55 920	54 519		128 998

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aux étab. de crédit	950 225	332 068	569 920	48 237
Emprunts et dettes financières divers	1 564	1 564		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 702 834	1 702 834		
Personnel et comptes rattachés	216 248	216 248		
Sécurité Sociale et autres org. sociaux	129 107	129 107		
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices				
TVA	956 402	956 402		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	12 463	12 463		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	22 709	22 709		
Produits constatés d'avance	12 875 915	12 875 915		
TOTAL	16 867 467	16 249 310	569 920	48 237
Emprunts souscrits en cours d'exercice	1 564			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	442 455			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

Précisions sur certains postes de passif

	Montant	Commentaire
Produits constatés d'avance		
Produits constatés d'avance	12 875 915	
TOTAL	12 875 915	

Informations relatives au compte de résultat

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	France	Étranger	Total
Chiffre d'affaires	19 528 097		19 528 097
TOTAL	19 528 097		19 528 097

L'article 622-2 PCG autorise 2 méthodes de comptabilisation des contrats à long terme : la méthode à l'avancement et la méthode à l'achèvement.

La société 2F Construction applique la méthode de l'achèvement consistant à ne comptabiliser le chiffre d'affaires que lorsque le contrat est totalement exécuté.

Une production stockée est constatée à la clôture à hauteur des charges engagées dans le projet au cours de l'année.

État des charges à payer et des produits à recevoir

Charges à payer	Montant	Commentaire
Intérêts courus	1 564	
Fournisseurs - Factures non parvenues	116 999	
Personnel - Autres charges à payer	216 248	
Organismes sociaux - Autres charges à payer	11 392	
État - Charges à payer	8 296	
Clients - Avoir à établir	7 664	
TOTAL	362 162	

Produits à recevoir	Montant	Commentaire
Clients - Factures à établir	43 048	
Etat - Produits à recevoir	1 141	
Fournisseurs - Avoirs à recevoir	28 850	
TOTAL	73 039	

Honoraires des commissaires aux comptes

Honoraires	Commissaire aux comptes 1	Commissaire aux comptes 2
Afférents à la certification des comptes	8 767	
Afférents aux services autres		
TOTAL	8 767	

Fiscalité

Crédit d'impôts

	Montant
Crédit d'impôts	
Crédit d'impôt recherche	3 912
Autres crédits d'impôt	
TOTAL	3 912

Crédit d'impôt mécénat: 3 912€.

Autres (dont intégration fiscale)

La SAS 2F Construction est intégrée fiscalement depuis le 1er janvier 2020.

Elle est la société mère, tête du groupe composé de la SAS 2F Production, société fille. La convention d'intégration fiscale prévoit la détermination de l'impôt société comme en l'absence d'intégration fiscale.

Opérations et engagements envers les organes d'administration de direction ou de surveillance

Rémunération au titre des fonctions

La direction a fait le choix de ne pas fournir l'information de la rémunération car cela reviendrait à indiquer la rémunération individuelle des dirigeants.

Opérations et engagements hors bilan

Engagement financier ou garantie hors bilan

Nature des engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres	Provision
Engagements donnés							
Blocage C/C associé 2F Construction	500 000		500 000				
TOTAL	500 000		500 000				
Engagements reçus							
Garantie de l'Etat sur l'emprunt BNP 800K€	800 000					800 000	
Garantie de l'Etat sur l'emprunt CRCA de 800K€	800 000					800 000	
Cautionnement bancaire CAFC reçu sur chantiers	1 055 521					1 055 521	
TOTAL	2 655 521					2 655 521	
Engagements réciproques							
TOTAL							
Engagements en matières de pensions et retraites	82 290					82 290	

Engagement donnés :

Engagement de blocage du C/C d'associé consentie à la SAS 2F Production, filiale à 100%, en garantie de l'emprunt souscrit par la filiale pour 2 000K€. Le CRD au 31/12/2025 s'élève à 657 634€.

Engagements reçus :

Emprunt BNP de 800 K€ : CRD au 31/12/2025 : 380 532€

Garantie de l'Etat

Emprunt CRCA de 800 K€ : CRD au 31/12/2025: 84 157€

Garantie de l'Etat

Engagements de crédit bail

Contrats de crédit-bail	Montant des redevances restant à payer à la clôture	Prix d'achat résiduel
Terrain		
Constructions		
Installations techniques, matériel et outillages	656 806	72 254
Autres	29 531	587
TOTAL	686 338	72 841

Engagements de crédit bail - Informations complémentaires

Rubriques	Valeur d'origine	Coût d'entrée de l'actif	Dotations aux amortissements de l'exercice	Dotations aux amortissements cumulées	Valeur nette
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillages	1 285 660				
Autres	58 404				
TOTAL	1 344 063				

Rubriques	Redevances payées de l'exercice	Redevances payées cumulées	Redevances restant a moins d'un an	Redevances restant de un à cinq ans	Redevances restant a plus de cinq ans	Prix d'achat résiduel
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillages			218 927	433 451	4 428	72 254
Autres			9 308	20 223		587
TOTAL			228 236	453 674	4 428	72 841

Informations relatives à l'effectif

Effectif employé pendant l'exercice

Catégorie	Effectif moyen employé pendant l'exercice
Ouvriers	25
Employés, techniciens, agents de maîtrise	17
Cadres	1
TOTAL	43

2F CONSTRUCTION

SAS au capital de 55 000 €

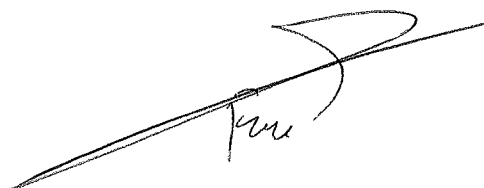
9 rue des Erables

39380 BANS

SIREN : 402690499 RCS : LONS LE SAUNIER

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
Exercice clos le 31/12/2025

Pos Copie certifiée conforme



PROCOMPTA SAS
Commissaire aux comptes
6 rue de Franche-Comté
25480 ECOLE-VALENTIN

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**

A l'Assemblée Générale ordinaire
de la société **2F CONSTRUCTION**

9 rue des Erables
39380 BANS

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'Assemblée Générale ordinaire de la société 2F CONSTRUCTION,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2F CONSTRUCTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la SAS 2F CONSTRUCTION à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments, que nous avons collectés, sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

OBSERVATION

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « Principes et méthodes comptables » de l'annexe des comptes annuels concernant les modalités d'application du règlement ANC n°2022-06 relatif à la modernisation des états financiers applicable à compter des exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025 et ayant conduit à un changement de méthodes comptables.

Pour apprécier la valeur actuelle des titres de participation détenus, sur la base des

- Vérifier que l'estimation de ces valeurs déterminée par la direction est fondée

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com/> at 10:06 11 September 2014

RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

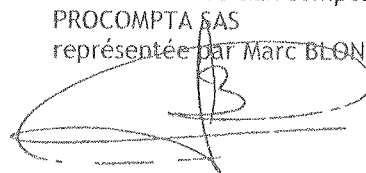
Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

A Ecole-Valentin, le 15 juin 2026

Le Commissaire aux comptes
PROCOMPTA SAS
représentée par Marc BLONDEAU

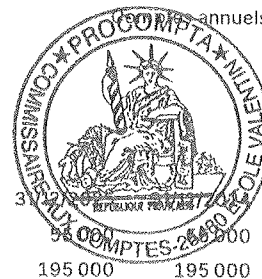




Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similai..	70 330	45 795	24 535	
Fonds commercial				8 333
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillage industriels	311 559	276 617	34 942	45 914
Autres immobilisations corporelles	450 003	334 451	115 552	135 780
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations	101 338		101 338	101 309
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	4 602		4 602	4 572
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	937 831	656 863	280 968	295 909
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements	109 557		109 557	104 050
En-cours de production (biens et services)	10 671 482		10 671 482	9 528 760
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés	5 012 416	164 091	4 848 325	4 359 926
Autres créances	684 358		684 358	712 219
Charges constatées d'avance	122 349		122 349	114 523
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres	1 373 804	21 620	1 352 184	1 327 300
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	1 722 472		1 722 472	3 131 840
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	19 696 437	185 711	19 510 726	19 278 617
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	20 634 268	842 574	19 791 694	19 574 526

Bilan passif



Postes

Capital (dont versé...)

Primes d'émission, de fusion, d'apport

Écarts de réévaluation

Écarts d'équivalence

RÉSERVES

Réserve légale

Réserves statutaires ou contractuelles

Réserves réglementées

Autres réserves

Report à nouveau

Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)

Subventions d'investissement

Provisions réglementées

	195 000	195 000
	5 500	5 500
	1 758 061	1 177 060
	285 035	285 035
	8 000	8 000
	510 253	731 001
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	2 818 849	2 456 596

Produit des émissions de titres participatifs

Avances conditionnées

TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)

Provisions pour risques

Provisions pour charges

	107 378	121 897
TOTAL PROVISIONS (II)	107 378	121 897

Emprunts obligataires convertibles

Autres emprunts obligataires

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit

Emprunts et dettes financières diverses

Instruments financiers à terme

Avances et acomptes reçus sur commandes en cours

Dettes fournisseurs et comptes rattachés

Dettes fiscales et sociales

Dettes sur immobilisations et comptes rattachés

Autres dettes

Produits constatés d'avance

	950 225	1 390 263
	1 564	1 073 254
	1 702 834	2 278 780
	1 314 220	1 192 092
	22 709	99 635
	12 875 915	10 962 011
TOTAL DETTES (III)	16 867 467	16 996 033

Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)

TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)

	19 791 694	19 574 526
--	------------	------------



Compte de résultat

Postes

PRODUITS D'EXPLOITATION

Vente de marchandises		
Production vendue de biens	19 504 602	17 934 960
Production vendue de services	23 496	23 543
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	19 528 097	17 958 504
Production stockée	1 142 722	3 453 381
Production immobilisée		
Subventions	5 667	6 000
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	96 865	125 179
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	4 267	
Autres produits	26 729	2
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	20 804 347	21 543 065

CHARGES D'EXPLOITATION

Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Achats de matières premières et autres approvisionnements	10 604 660	11 259 229
Variation de stocks	- 5 507	56 197
Autres achats et charges externes (1)	6 486 358	6 067 254
Impôts, taxes, et versements assimilés	68 162	70 396
Salaires	1 664 627	1 662 150
Cotisations sociales	1 101 368	1 174 854
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	82 472	76 619
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	45 512	67 559
Dotations aux provisions	40 000	75 000
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées	7 500	
Autres charges	27 753	5
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	20 122 905	20 509 262
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	681 441	1 033 803

QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN

Bénéfice attribué ou perte transférée (III)
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)

PRODUITS FINANCIERS

De participations		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	59 500	59 712
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	59 500	59 712

CHARGES FINANCIÈRES

Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	15 920	5 700
Intérêts et charges assimilées	33 955	106 791
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	49 875	112 491

Postes

RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)

RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)

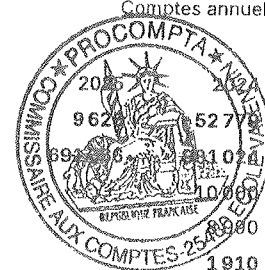
Produits exceptionnels (VII)

Charges exceptionnelles (VIII)

RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)

Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)

Impôts sur les bénéfices (X)



	180 813	251 934
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	20 863 846	21 612 777
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	20 353 593	20 881 777
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	510 253	731 001
(1) Y compris autres charges externes : redevances de crédit-bail mobilier	262 821	217 199

Financement



Postes

2025

ACTIFS CIRCULANTS

Stocks et en cours

1 148 229 3 397 183 -66,20

Clients et comptes rattachés

491 565 -182 788 674 353 368,93

Autres créances

-27 862 10 260 -38 122 -371,55

Comptes de régularisation

7 827 -16 269 24 096 148,11

TOTAL VARIATION DES ACTIFS CIRCULANTS

1 619 759 3 208 386 -1 588 627 -49,51

DETTES

Dettes fournisseurs

-575 945 83 440 -659 385 -790,25

Dettes fiscales et sociales

122 128 100 842 21 286 21,11

Autres dettes

-76 926 99 635 -176 561 -177,21

Comptes de régularisation

1 913 904 3 550 694 -1 636 789 -46,10

TOTAL VARIATION DES DETTES

1 383 161 3 834 611 -2 451 450 -63,93

BESOIN OU DÉGAGEMENT DE L'EXERCICE

236 598 -626 225 862 823 137,78

TRÉSORERIE

Variation de la trésorerie active

-1 368 564 782 175 -2 150 739 -274,97

Variation de la trésorerie passive

400 219 181 82,58

VARIATION DE LA TRÉSORERIE NETTE

-1 368 964 781 956 -2 150 920 -275,07

VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT

-1 132 366 155 731 -1 288 097 -827,13

Capacité d'auto-financement

Postes	2025	2024	2023	2022
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	510 253	731 001	1 077 175	254 818
Dotations aux amortissements et provisions	183 904	224 877	-40 974	-18,22
Reprises sur amortissements et provisions	96 865	99 501	-2 636	-2,65
Plus ou moins-values sur cession d'actif	3 234		3 234	
Subventions d'investissements virées au résultat				
CAPACITÉ D'AUTO-FINANCEMENT	600 526	856 377	-255 851	-29,88





Annexe

Préambule

Introduction

Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **31/12/2025** a une durée de **12** mois.

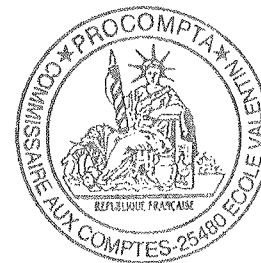
L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/01/2024** à **31/12/2024**.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **19 791 693,78 €**.

Le résultat net comptable est un **bénéfice** de **510 253,46 €**.

Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes ont été arrêtés par le Président le 06/05/2026.





Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec .

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

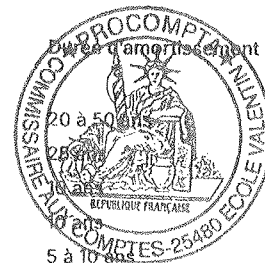
- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
- le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.
- l'entreprise opte pour la comptabilisation directe en charge des droits de mutation honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition d'immobilisations.

Type d'immobilisation	
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	
Bureaux	
Agencements	
Mobilier	
Travaux	
Matériel et outillage	
Matériel	5 à 10 ans
Outillage	3 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	3 à 5 ans
Matériel informatique	3 à 5 ans
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	1 à 3 ans
Brevets	
Autres	



Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré. Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Stocks

Les stocks de matières et marchandises sont évalués selon :

- La méthode premier entré, premier sorti (FIFO)

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables à l'acquisition des produits finis, des matières premières et des services.

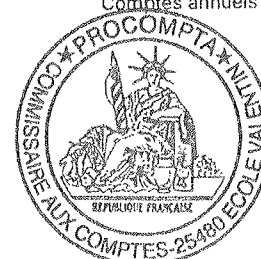
Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Les produits et en cours sont évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.



Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.

Emprunts

Les frais d'émission d'emprunts sont le cas échéant comptabilisés en charges de l'exercice au cours duquel les emprunts ont été octroyés.

Indemnité de départ à la retraite

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagement retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Le collège ouvrier est entièrement couvert par le contrat collectif PRO BTP.

Le montant des droits qui seraient acquis par les salariés Cadres et ETAM au titre de l'indemnité de départ à la retraite, en tenant compte d'une probabilité de présence dans l'entreprise à l'âge de la retraite a été évalué à 82 290 euros. Ce montant n'a pas été comptabilisé.

Conformément à la recommandation du CNC n°2003-R.01 relatives aux règles de comptabilisation et d'évaluation des engagements de retraites et avantages similaires, le calcul des engagements repose sur la méthode actuarielle dont les hypothèses sont les suivantes :

- taux d'actualisation : 3.59 %
- initiative du départ : salarié
- méthode de calcul : ANC 2021
- départ à la retraite à l'âge de 65 ans
- augmentation annuelle des salaires : 2 %
- taux de rotation du personnel : 2 %
- utilisation de la table de mortalité : INSEE 2021

Cet engagement ne fait l'objet d'aucune couverture auprès d'une compagnie d'assurance.

Changements de méthodes

Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, **2 F CONSTRUCTION** présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement.

L'application du nouveau référentiel s'est notamment traduite par la suppression de la technique des transferts de charges :

Les indemnités journalières perçues sont désormais comptabilisées au crédit du compte 649 dans la rubrique "cotisations sociales" du compte de résultat. Son montant est de 32 369.31€ au 31/12/2025.

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences	38 170	32 160		70 330
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	8 333		8 333	
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage	293 906	17 980	328	311 559
Autres immobilisations corporelles	426 673	33 166	9 836	450 003
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	101 309	29		101 338
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	4 572	30		4 602
TOTAL	872 963	83 365	18 497	937 831

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent

(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

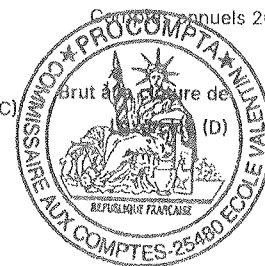
(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Amortissements et dépréciations

Amortissements	Durée d'utilisation	Mode d'amortissement	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Net à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets & licences	1 à 3 ans	Linéaire	38 170	7 625		45 795
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage	3 à 10 ans	Linéaire	247 992	28 953	328	276 617
Autres immobilisations corporelles	3 à 10 ans	Linéaire	290 892	45 894	2 336	334 451
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations financières						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL			577 054	82 472	2 663	656 863





Dépréciations	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Stocks et en-cours				
Matières premières				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes				
Créances				
Créances clients et comptes rattachés	160 925	45 512	42 346	164 091
Autres créances				
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé non versé				
TOTAL	160 925	45 512	42 346	164 091

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent

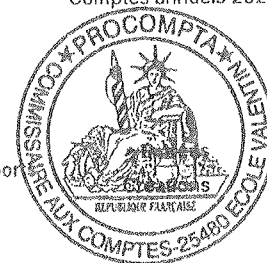
(B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

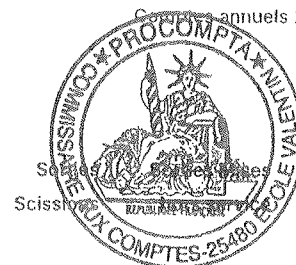
Ventilation des augmentations d'immobilisations

Augmentations de l'exercice	Virements de poste à poste	Virements provenant de l'actif circulant	Entrées Acquisitions	Entrées Appor
Immobilisations incorporelles				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets & licences	8 333		23 827	
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage			17 980	
Autres immobilisations corporelles			33 166	
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations			29	
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières			30	
TOTAL	8 333		75 032	



Ventilation des diminutions d'immobilisations

Diminutions de l'exercice	Virements de poste à poste	Virements à destination de l'actif circulant	Sorties Cessions
Immobilisations incorporelles			
Frais de recherche et de développement			
Concessions, brevets & licences			
Fonds commercial			
Autres immobilisations incorporelles	8 333		
Immo. en cours, avances et acomptes			
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage			328
Autres immobilisations corporelles			9 836
Immo. en cours, avances et acomptes			
Immobilisations financières			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
TOTAL	8 333		10 164





Ventilation des dotations aux amortissements

Dotations de l'exercice	Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments amortis selon un autre mode
Immobilisations incorporelles			
Frais de recherche et de développement		7 625	
Concessions, brevets & licences			
Fonds commercial			
Autres immobilisations incorporelles			
Immo. en cours, avances et acomptes			
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage		28 953	
Autres immobilisations corporelles		45 894	
Immo. en cours, avances et acomptes			
Immobilisations financières			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
TOTAL		82 472	

Ventilation des diminutions d'amortissements

Diminutions de l'exercice	Éléments transférés à l'actif circulant	Éléments cédés	Éléments mis hors service
Immobilisations incorporelles			
Frais de recherche et de développement			
Concessions, brevets & licences			
Fonds commercial			
Autres immobilisations incorporelles			
Immo. en cours, avances et acomptes			
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage		328	
Autres immobilisations corporelles		2 336	
Immo. en cours, avances et acomptes			
Immobilisations financières			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
TOTAL		2 663	



Tableau des filiales et participations

Rubriques	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus					
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société (1).					
2F PRODUCTION	1 246 111	100,00	100 000	100 000	500 000
TOTAL DES FILIALES (A)	1 246 111		100 000	100 000	500 000
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société (1)					
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)					
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations					
1. Filiales non reprises au §A					
a. Filiales Françaises (ensemble)					
b. Filiales étrangères (ensemble)					
2. Participations non reprises au §B					
Dans des sociétés françaises					
Dans des sociétés étrangères					
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)	1 246 111		100 000	100 000	500 000

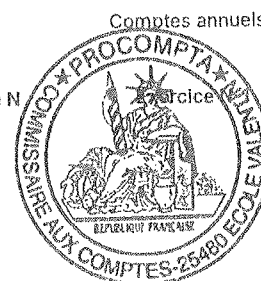
Rubriques	Montant des engagements donnés	Chiffre d'affaires HT dernier exercice clos	Résultat dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus				
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société (1).				
2F PRODUCTION	500 000	6 090 428	332 339	
TOTAL DES FILIALES (A)	500 000	6 090 428	332 339	
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société (1)				
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)				
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations				
1. Filiales non reprises au §A				
a. Filiales Françaises (ensemble)				
b. Filiales étrangères (ensemble)				
2. Participations non reprises au §B				
Dans des sociétés françaises				
Dans des sociétés étrangères				
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)	500 000	6 090 428	332 339	

(1) Dont la valeur d'inventaire excède 1 % du capital de la société astreinte à la publication.

Précisions sur les stocks et en-cours

Stocks et en-cours	Exercice N	Exercice N-1
Matières premières	109 557	104 050
En-cours de production (biens et services)	10 671 482	9 528 760
Produits finis		
Marchandises		
TOTAL	10 781 038	9 632 809

Exercice N



Dépréciations des stocks et en-cours
 Matières premières
 En-cours de production (biens et services)
 Produits finis
 Marchandises
TOTAL

Coûts d'emprunt incorporés dans le coût des stocks et en-cours
 Matières premières
 En-cours de production (biens et services)
 Produits finis
 Marchandises
TOTAL

Montant

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des participations				
Prêts				
Autres immo. financières	4 602		4 602	
Clients douteux	196 681	196 681		
Autres créances clients	3 782 682	3 782 682		
Personnel et comptes rattachés	200	200		
Sécurité sociale et autres org. sociaux				
Impôts sur les bénéfices	63 704	63 704		
TVA	51 490	51 490		
Autres impôts	1 141	1 141		
Divers				
Groupes et associés	510 714	10 714	500 000	
Débiteurs divers	57 108	57 108		
Charges constatées d'avance	122 349	122 349		
TOTAL	4 790 672	4 286 070	504 602	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				

État des charges constatées d'avance

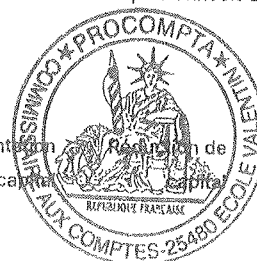
	Montant	Commentaire
Charges constatées d'avance	122 349	
TOTAL	122 349	

Informations relatives au passif

Variation du capital

	Nombres d'actions ou parts sociales	Valeur nominale
Capital social		
Titres en début d'exercice	500	110,00
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice	500	110,00

Variation des capitaux propres



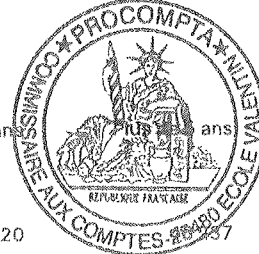
Rubriques	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital
Capital (dont versé...)	55 000				
Fonds fiduciaires					
Primes liées au capital social	195 000				
Écarts de réévaluation					
Réserve légale	5 500				
Autres réserves	1 470 095	581 001			
Capital souscrit non versé					
Report à nouveau créditeur					
Report à nouveau débiteur					
Dividendes		150 000	-150 000		
Résultat de l'exercice	731 001	-731 001			
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	2 456 596		-150 000		

Rubriques	Résultat de l'exercice	Autre (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital (dont versé...)			55 000
Fonds fiduciaires			
Primes liées au capital social			195 000
Écarts de réévaluation			
Réserve légale			5 500
Autres réserves			2 051 096
Capital souscrit non versé			
Report à nouveau créditeur			
Report à nouveau débiteur			
Dividendes			
Résultat de l'exercice	510 253		510 253
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL	510 253		2 816 849

Provisions

Nature de la provision	À l'ouverture de l'exercice	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non-utilisées	À la clôture de l'exercice
Provisions pour risques SAV	25 000				25 000
Provisions pour risques PERTE A TERMINAISON	96 897	40 000	54 519		82 378
Autres provisions pour dépréciation	5 700	15 920			21 620
TOTAL	127 597	55 920	54 519		128 998

Les provisions pour risques sont évaluées à la clôture de l'exercice sur la base de la meilleure estimation du risque probable à la date d'arrêt des comptes. Cette estimation repose sur l'analyse des faits connus, des éléments de dossier disponibles, des échanges avec les conseils et, le cas échéant, des hypothèses retenues par la direction lorsqu'aucun montant précis ne peut être déterminé. Les provisions sont constituées dès lors qu'un risque probable ou certain à l'origine de charges futures est identifié, et font l'objet d'une reprise totale ou partielle lorsque le risque s'éteint ou que son montant est révisé à la baisse.



Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aux étab. de crédit	950 225	332 068	569 920	
Emprunts et dettes financières divers	1 564	1 564		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 702 834	1 702 834		
Personnel et comptes rattachés	216 248	216 248		
Sécurité Sociale et autres org. sociaux	129 107	129 107		
Impôts sur les bénéfices				
TVA	956 402	956 402		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	12 463	12 463		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	22 709	22 709		
Produits constatés d'avance	12 875 915	12 875 915		
TOTAL	16 867 467	16 249 310	569 920	48 237
Emprunts souscrits en cours d'exercice	1 564			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	442 455			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

Précisions sur certains postes de passif

	Montant	Commentaire
Produits constatés d'avance		
Produits constatés d'avance	12 875 915	
TOTAL	12 875 915	

Informations relatives au compte de résultat

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	France	Étranger	Total
Chiffre d'affaires	19 528 097		19 528 097
TOTAL	19 528 097		19 528 097

L'article 622-2 PCG autorise 2 méthodes de comptabilisation des contrats à long terme : la méthode à l'avancement et la méthode à l'achèvement.

La société 2F Construction applique la méthode de l'achèvement consistant à ne comptabiliser le chiffre d'affaires que lorsque le contrat est totalement exécuté.

Une production stockée est constatée à la clôture à hauteur des charges engagées dans le projet au cours de l'année.



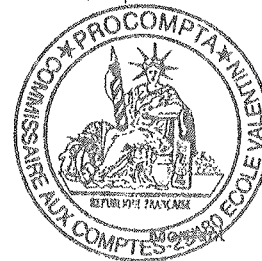
État des charges à payer et des produits à recevoir

Charges à payer	Montant	Commentaire
Intérêts courus	1 564	
Fournisseurs - Factures non parvenues	116 999	
Personnel - Autres charges à payer	216 248	
Organismes sociaux - Autres charges à payer	11 392	
État - Charges à payer	8 296	
Clients - Avoir à établir	7 664	
TOTAL	362 162	

Produits à recevoir	Montant	Commentaire
Clients - Factures à établir	43 048	
Etat - Produits à recevoir	1 141	
Fournisseurs - Avoirs à recevoir	28 850	
TOTAL	73 039	

Honoraires des commissaires aux comptes

Honoraires	Commissaire aux comptes 1	Commissaire aux comptes 2
Afférents à la certification des comptes	9 336	
Afférents aux services autres		
TOTAL	9 336	



Fiscalité

Crédit d'impôts

Crédit d'impôts	
Crédit d'impôt recherche	
Autres crédits d'impôt	
TOTAL	

3 912

3 912

Crédit d'impôt mécénat: 3 912€.

Autres (dont intégration fiscale)

La SAS 2F Construction est intégrée fiscalement depuis le 1er janvier 2020.

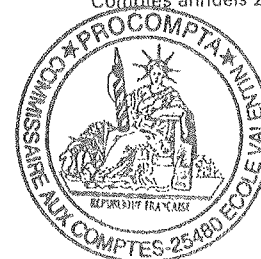
Elle est la société mère, tête du groupe composé de la SAS 2F Production, société fille. La convention d'intégration fiscale prévoit la détermination de l'impôt société comme en l'absence d'intégration fiscale.

Opérations et engagements envers les organes d'administration de direction ou de surveillance



Rémunération au titre des fonctions

La direction a fait le choix de ne pas fournir l'information de la rémunération car cela reviendrait à indiquer la rémunération individuelle des dirigeants.



Opérations et engagements hors bilan

Engagement financier ou garantie hors bilan

Nature des engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres	Provision
Engagements donnés							
Blocage C/C associé 2F Construction	500 000		500 000				
TOTAL	500 000		500 000				
Engagements reçus							
Garantie de l'Etat sur l'emprunt BNP 800K€	800 000					800 000	
Garantie de l'Etat sur l'emprunt CRCA de 800K€	800 000					800 000	
Cautionnement bancaire CAFC reçu sur chantiers	1 055 521					1 055 521	
TOTAL	2 655 521					2 655 521	
Engagements réciproques							
TOTAL							
Engagements en matières de pensions et retraites	82 290					82 290	

Engagement donnés :

Engagement de blocage du C/C d'associé consentie à la SAS 2F Production, filiale à 100%, en garantie de l'emprunt souscrit par la filiale pour 2 000K€. Le CRD au 31/12/2025 s'élève à 657 634€.

Engagements reçus :

Emprunt BNP de 800 K€ : CRD au 31/12/2025 : 380 532€

Garantie de l'Etat

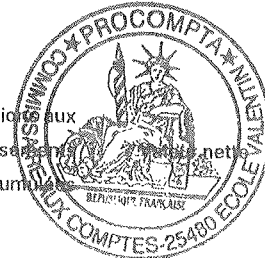
Emprunt CRCA de 800 K€ : CRD au 31/12/2025: 84 157€

Garantie de l'Etat

Engagements de crédit bail

Contrats de crédit-bail	Montant des redevances restant à payer à la clôture	Prix d'achat résiduel
Terrain		
Constructions		
Installations techniques, matériel et outillages	407 747	72 254
Autres	278 591	587
TOTAL	686 338	72 841

Engagements de crédit bail - Informations complémentaires



Rubriques	Valeur d'origine	Coût d'entrée de l'actif	Dotations aux amortissements de l'exercice	Dotations aux amortissements cumulés	Valeur nette
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillages	740 798	740 798	109 063	279 303	461 495
Autres	603 265	603 265	102 591	209 906	393 359
TOTAL	1 344 063	1 344 063	211 654	489 209	854 854

Rubriques	Redevances payées de l'exercice	Redevances payées cumulées	Redevances restant à moins d'un an	Redevances restant de un à cinq ans	Redevances restant à plus de cinq ans	Prix d'achat résiduel
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillages	108 011	400 964	112 439	290 880	4 428	72 254
Autres	137 023	270 735	115 796	162 794		587
TOTAL	245 034	671 699	228 236	453 674	4 428	72 841

Informations relatives à l'effectif

Effectif employé pendant l'exercice

Catégorie	Effectif moyen employé pendant l'exercice
Ouvriers	25
Employés, techniciens, agents de maîtrise	17
Cadres	1
TOTAL	43



2F CONSTRUCTION
Société par actions simplifiée
Au capital de 55 000 euros
Siège social : 9, Rue des Erables, 39380 BANS
402 690 499 RCS LONS LE SAUNIER

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 29 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 510 253,46 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	510 253,46 euros
A titre de dividendes	300 000,00 euros
Soit 600,00 euros par action	
Le solde	210 253,46 euros

En totalité au compte « autres réserves ».

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 300 000,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8 % perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 18,6 % (taux applicable au 1er janvier 2026). Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8 % au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

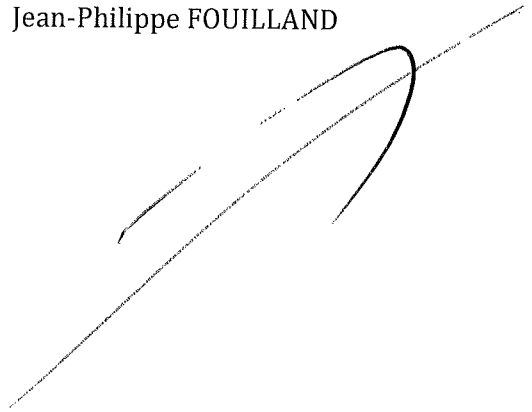
- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 29 juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Jean-Philippe FOUILLAND

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Jean-Philippe Fouilland, is written over the printed name.