

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ORLEANS - 4502 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 15/07/2026 - 7685 - 2023 B 01613 - 979 801 461 - 4VBS

4VBS
Société par actions simplifiée
au capital de 1 635 840 euros
Siège social : 85 rue de Châlons,
45700 PANNES
979 801 461 RCS ORLEANS

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 25 JUIN 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

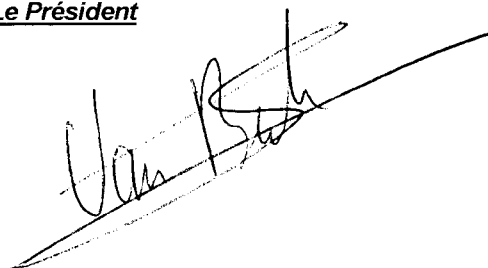
DEUXIÈME DÉCISION

L'Associé Unique décide d'affecter le **bénéfice** de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à **874,94 euros** de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	874,94 euros
A la "Réserve Légale"	43,75 euros
Solde en totalité au compte "Autres Réserves"	831,19 euros
Qui s'élève ainsi à 29 244,15 euros.	

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société.

Certifié conforme
Le Président



Comptes annuels 2025

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

4VBS

85 RUE DES CHALONS
45700 PANNES

SIREN : 979.801.461

Éclairer
Entreprendre
Réussir

Bilan actif



Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations	1 635 840		1 635 840	540 000
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	1 635 840		1 635 840	540 000
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances	143 861		143 861	
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus	14 675		14 675	
Disponibilités	17 668		17 668	29 908
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	176 205		176 205	29 908
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	1 812 045	0	1 812 045	569 908

Bilan passif



Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)	1 635 840	540 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale	1 495	
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	28 413	
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	875	29 908
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	1 666 623	569 908
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	143 861	
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 560	
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III)	145 421	
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	1 812 045	569 908

43

Compte de résultat



Postes	2025	2023
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises		
Production vendue de biens		
Production vendue de services		
	MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits		
	TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	12 589	1 044
Impôts, taxes, et versements assimilés		
Salaires		
Cotisations sociales		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements		
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées		
Autres charges		
	TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	12 589 1 044
	RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-12 589 -1 044
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS		
De participations	18 571	30 952
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
	TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	18 571 30 952
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	5 032	
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
	TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	5 032

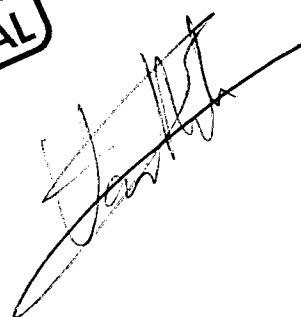
43

Postes	2025	2023
		2024
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	13 540	30 952
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	951	29 908
Produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	76	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	18 571	30 952
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	17 696	1 044
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	875	29 908



Annexe

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jean H.', written over a faint, rectangular grid pattern.

I Préambule

Introduction

Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **31/12/2025** a une durée de **12** mois.

L'exercice précédent avait une durée de **16** mois recouvrant la période du **21/09/2023** à **31/12/2024**.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **1 812 044,59 €**.

Le résultat net comptable est **un bénéfice de 874,94 €**.

Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Événements significatifs

Autres informations significatives

Augmentation du capital par apport de la SCI VAN-BEEK ainsi que de la SCI IMMOPRO



Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

Liste des méthodes

Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

- Utilisation de la méthode d'évaluation par équivalence ;
- Information sur l'identification et le suivi, à chaque clôture, des titres de participation définis à l'article 39-1-5° du CGI pour lesquels la société a modifié l'option de comptabilisation des frais liés à l'acquisition.
- Utilisation de la dérogation pour l'évaluation des titres en cas de baisse anormale et momentanée.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.

Cas des disponibilités en devise :

Les liquidités disponibles en devises sont converties en euros sur la base du dernier cours de change précédant la clôture de l'exercice.

Les écarts de conversion sont directement comptabilisés dans le résultat de l'exercice en perte ou en gain de change.

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	540 000	1 095 840		1 635 840
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL	540 000	1 095 840		1 635 840

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent

(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Tableau des filiales et participations

Rubriques	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus					
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société.					
SMVI VAN BEEK	1 211 582	61,90	540 000	540 000	
SCI VAN BEEK	- 26 788		56 340	56 340	
SCI IMMOPRO	401 210		1 039 500	1 039 500	
TOTAL DES FILIALES (A)	1 586 004		1 635 840	1 635 840	
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société					
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)					
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations					
1. Filiales non reprises au §A					
a. Filiales Françaises (ensemble)		198,00			
b. Filiales étrangères (ensemble)					
2. Participations non reprises au §B					
Dans des sociétés françaises					
Dans des sociétés étrangères					
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)	1 586 004		1 635 840	1 635 840	

Rubriques	Montant des engagements donnés	Chiffre d'affaires HT dernier exercice clos	Résultat dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus				
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société.				
SMVI VAN BEEK		2 754 882	92 426	
SCI VAN BEEK		54 400	4 752	
SCI IMMOPRO		265 616	69 921	
TOTAL DES FILIALES (A)		3 074 898	167 099	
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société				
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)				
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations				
1. Filiales non reprises au §A				
a. Filiales Françaises (ensemble)				
b. Filiales étrangères (ensemble)				
2. Participations non reprises au §B				
Dans des sociétés françaises				
Dans des sociétés étrangères				
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)		3 074 898	167 099	

Titres immobilisés de l'activité de portefeuille

La société a acquis des jetons pour 20 000€ frais compris. la valeur vénale à la clôture s'élève à 14 675 €.

Précisions sur certains postes d'actif

Informations relatives au passif

Variation du capital

Capital social	Nombres d'actions ou parts sociales	Valeur nominale
Titres en début d'exercice	54 000	10,00
Titres émis	109 584	10,00
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice	163 584	10,00

Capitaux propres

Rubriques	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital
Capital (dont versé...)	540 000			1 095 840	
Fonds fiduciaires					
Primes liées au capital social					
Écarts de réévaluation					
Réserve légale		1 495			
Autres réserves		28 413			
Capital souscrit non versé					
Report à nouveau créditeur					
Report à nouveau débiteur					
Dividendes					
Résultat de l'exercice	29 908	-29 908			
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	569 908			1 095 840	

Rubriques	Résultat de l'exercice	Autre (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital (dont versé...)			1 635 840
Fonds fiduciaires			
Primes liées au capital social			
Écarts de réévaluation			
Réserve légale			1 495
Autres réserves			28 413
Capital souscrit non versé			
Report à nouveau créditeur			
Report à nouveau débiteur			
Dividendes			
Résultat de l'exercice	875		875
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL	875		1 666 623

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aux étab. de crédit				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	1 560			
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité Sociale et autres org. sociaux				
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices				
TVA				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	143 861	143 861		
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	145 421	143 861		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts et dettes contractés auprès des associés	143 861			

Informations relatives au compte de résultat

État des charges à payer et des produits à recevoir

Charges à payer	Montant	Commentaire
Intérêts courus		
Intérêts courus à payer		
Intérêts courus sur concours bancaires courants		
Fournisseurs - Factures non parvenues	780	Juridique 2025
Fournisseurs - Intérêts courus		
Fournisseurs d'immobilisations - Factures non parvenues		
Personnel - Dettes provisionnées pour congés à payer		
Personnel - Dettes provisionnées pour participation des salariés aux résultats		
Personnel - Autres charges à payer		
Organismes sociaux - Charges sociales sur congés payés		
Organismes sociaux - Autres charges à payer		
État - Charges fiscales sur congés à payer		
État - Charges à payer		
TOTAL	780	

Produits à recevoir	Montant	Commentaire
TOTAL		

