

3R
Société par actions simplifiée au capital de 5 420 606,40 euros
Siège social : Chemin Caussaté - 31530 MONTAIGUT SUR SAVE
400 981 387 RCS TOULOUSE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 1 797 355,28 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	1 797 355,28 euros
En totalité au compte « autres réserves »	
Qui s'élève ainsi à 47 132 980,80 euros.	

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2024 : Néant

Exercice clos le 31 décembre 2023 : Néant

Exercice clos le 31 décembre 2022 :

Montant distribué : 10.404.000 €, au profit des ADP 1, soit 27,572668 € par ADP 1

Montant des dividendes éligibles à la réfaction de 40 % : 10.404.000 €

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2026

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Président
Jean-Marc RUMEAU



COPIE CERTIFIÉE CONFORME
A L'ORIGINAL

1. BILAN – ACTIF

OGFIP N° 2050-SD 2026

cerfa
N° 15949 * 08

ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDÉCLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise SAS 3R - SIREN : 4009513R7									
Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois 12								Néant ☐	
								Exercice N clos le 31/12/2025	
								Net	
								Brut	
								Amortissements, provisions	
Capital souscrit non appelé TOTAL (I)								AA	
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement	AB		AC				
		Frais de développement	CX		CQ				
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	9 184	AG	7 801		1 382	
		Fonds commercial (1)	AH	53 000	AI			53 000	
		autres immos incorporelles	AJ		AK				
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL		AM				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	100 000	AO			100 000	
		Constructions	AP		AQ				
		Install. techniques, matériel et outillages industriels	AR	11 447	AS	8 699		2 748	
		Autres immos corporelles	AT	197 510	AU	161 162		36 348	
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV	9 490	AW			9 490	
		Immobilisations financières (2)	Participations	CS	34 163 065	CT			34 163 065
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU		CV				
		Créances rattachées à participations	BB		BC				
		Autres titres immobilisés	BD	147 709	BE			147 709	
		Prêts	BF		BG				
Autres immobilisations financières		BH	30	BI			30		
Total (II)		BJ	34 691 434	BK	177 662		34 513 771		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM				
		En cours de production de biens	BN		BO				
		En cours de production de services	BP		BQ				
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS				
		Marchandises	BT	51	BU			51	
	CRÉANCES	Avances et acomptes sur commandes	BV		BW				
		Clients et comptes rattachés (3)	BX	374 478	BY			374 478	
		Autres créances (3)	BZ	24 598 994	CA			24 598 994	
		Capital souscrit appelé, non versé	CB		CC				
		DIVERS	V.M.P. (dont actions propres:)	CD	24 764 363	CE			24 764 363
Disponibilités	CF		10 364 555	CG			10 364 555		
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance (3)	CH	11 088	CI			11 088		
	Total (III)	CJ	60 113 530	CK			60 113 530		
	Frais d'émission d'emprunt (IV)	CW							
	Primes de remboursement des emprunts (V)	CM							
	Écarts de conversion actif et différences d'évaluation (VI)	CN							
	Total général (I à VI)	CO	94 804 963	1A	177 662		94 627 301		
(1) Droit au bail		(2) à moins d'un an		CP	0	(3) à + d'1 an	CR	0	
Clause de réserve de propriété - immob.		stocks		créances					

2. BILAN – PASSIF avant répartition

OGFIP N° 2051-SD 2026
ADAPTE POUR LA
TÉLÉDECLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise				SAS JR - SIREN : 400931367		Néant ☐		
						Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) (dont versé : 5 420 606)				DA	5 420 606		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...				DB	12 061 700		
	Ecart de réévaluation (2) (dont écart d'équivalence EK)				DC			
	Réserve légale (3)				DD	571 464		
	Réserves statutaires ou contractuelles				DE			
	Rés. réglementées (3) (dont rés. spéciale provision pour fluctuation cours) B1)				DF			
	Autres réserves (dont relat.achat œuvres orig.artistes vivants) EJ)				DG	45 335 626		
	Report à nouveau				DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)				DI	1 797 356		
	Subventions d'investissement				DJ			
	Provisions réglementées				DK	4 448		
	TOTAL (I)				OL	65 191 199		
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs				DM		
Avances conditionnées				DN				
TOTAL (II)				OO				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques				DP			
	Provisions pour charges				DQ			
	TOTAL (III)				DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles				DS			
	Autres emprunts obligataires				DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)				DU	1 711		
	Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs) EI)				DV			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés				DX	151 239		
	Dettes fiscales et sociales				DY	1 130 592		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				DZ	11 388		
	Instrument financier à terme				DI			
	Autres dettes				EA	28 141 172		
Compte de régul.	Produits constatés d'avance (4)				EB			
	TOTAL (IV)				EC	29 436 102		
Écart de conversion passif et différence d'évaluation				TOTAL (V)	ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)				EE	94 627 301			
REMOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital				1B		
	(2)	dont	- Réserve spéciale de réévaluation (1959)				1C	
			- Écart de réévaluation libre				1D	
			- Réserve de réévaluation (1976)				1E	
	(3)	Dont réserve réglementée des plus-values à long terme				EF		
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an				EG	29 436 102	
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP				EH		

3. COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (en liste)

DGF-P N° 2052-SD 2026
ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDECLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise : SAS 3R - SIREN : 4009#1387						Néant ☐		
						Exercice N		
						France	Exportations et livraisons Intracomunautaires	
						TOTAL		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises		FA	87 145	FB	FC	87 145	
	Production vendue - biens		FD		FE	FF		
	Production vendue - services		FG	1 997 681	FH	FJ	1 997 681	
	Chiffre d'affaires nets		FJ	2 084 826	FK	FL	2 084 826	
	Production stockée					FM		
	Production immobilisée					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions (9)					FP		
	Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles					FI	22 000	
	Autres produits (1) (11)					FQ	3 004	
	TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) (I)						FR	2 109 830
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)					FS	55 352
Variation de stocks (marchandises)					FT	892		
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)					FU	2 844		
Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)					FV			
Autres achats et charges externes (3) (6bis)					FW	901 602		
Impôts, taxes et versements assimilés					FX	24 101		
Salaires et traitements					FY	590 389		
Cotisations sociales (10)					FZ	228 375		
DOTATIONS D'EXPLOITATION		Sur immobilisations	• dotations aux amortissements			GA	24 058	
			• dotations aux dépréciations			GB		
		Sur actif circulant : dotations et dépréciations			GC			
		Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD			
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			G1					
Autres charges (12)			GE	8				
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4) (II)						GF	1 827 622	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	282 208	
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée				(III)	GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré				(IV)	GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	974 792	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	146 881	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	1 371 705	
	Reprises sur dépréciations					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie					GO		
	Produits de cessions d'immobilisations financières					G2		
	TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)						GP	2 493 378
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	930 073	
	Différences négatives de change					GS		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées					G3		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
	TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)						GU	930 073
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	1 563 305	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)						GW	1 845 513	

4. COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFIP N° 2057-SO 2026
ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDÉCLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise : SAS JR - SIREN : 400981397		Néant ☐	
		Exercice N	
Produits exceptionnels (VII)		HD	352
Charges exceptionnelles (VIII)		HH	1 922
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	-1 570
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices (X)		HK	46 587
Total des produits (I + III + V + VII)		HL	4 603 560
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	2 806 204
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total produits - total charges)		HN	1 797 356
RENOIS :			
(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO	
(2) Dont produits de locations immobilières		HY	2 494
(2) Dont produits d'exploit, afférents à des exercices antérieurs (à dét. au (8))		IG	
(3) Dont crédit-bail mobilier		HP	
(3) Dont crédit-bail immobilier		HQ	
(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antér., (à dét. au (8))		IH	
(5) Dont produits concernant les entreprises liées		IJ	1 243 370
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées		IK	841 323
(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art 238 b du CGI)		HX	
(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD	
(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)		A5	A2
(11) Dont produits redevances pour concessions de brevets, de licences			A3
(12) Dont charges redevances pour concessions de brevets, de licences			A4
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles			A8
dont cotisations facultatives Madelin	A10	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A11
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)		HS	
(7) Détail produits et charges exceptionnels		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
Amortissements dérogatoires		1 922	
Amortissements dérogatoires			352
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Charges antérieures	Produits antérieurs

SAS 3R

COMPTES ANNUELS 2025

Annexe au Bilan, avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2025, dont le total est de Euros : 94 627 300,87 et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un bénéfice de Euros : 1 797 355,28.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2025 comme l'exercice précédent.

Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022
- les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025 ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect :

- du principe de prudence
- de l'indépendance des exercices
- de la continuité de l'exploitation
- de la permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06.

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques, aucune immobilisation n'a fait l'objet d'une réévaluation.

Les méthodes retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

EVENEMENTS IMPORTANTS DE L'EXERCICE

Le 10/12/2025, la société RUMEAU a fait l'objet d'une confusion de patrimoine au profit de la société 3R.

Cette transmission universelle de patrimoine a été réalisée le 10 décembre 2025 (publication au BODACC le 9 novembre 2025).

EVENEMENTS IMPORTANTS POST CLOTURE

Aucun événement important n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice.

CHANGEMENTS DE METHODES - Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, SAS 3R présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement.

Notamment, il modifie la définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charge et modifie les modèles des états financiers. Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ne sont pas retraités rétrospectivement des nouvelles règles.

Le cas échéant :

- au 31 décembre 2025, les cessions et mises au rebut d'immobilisations incorporelles et corporelles, lorsqu'elles ne sont pas directement liées à un événement majeur et inhabituel, sont comptabilisées dans le résultat d'exploitation. Au 31 décembre 2024, les cessions et mises au rebut d'immobilisations sont enregistrées dans le résultat exceptionnel.
- la suppression de la technique des transferts de charges entraîne le classement d'opérations qui avant l'application du nouveau règlement étaient comptabilisées dans le poste "Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions et transferts de charges", dans d'autres postes de charges ou de produits. Les indemnités d'assurance sont inscrites en produits d'exploitation, au poste "Autres produits" et les indemnités journalières de sécurité sociale ainsi que les avantages en nature sont enregistrés au crédit de comptes de charges de personnel.

Le cas échéant, des reclassements et des regroupements ont été opérés dans la colonne comparative "31/12/2024", entre des lignes de bilan ou du compte de résultat, pour respecter le nouveau format des états financiers :

- les provisions, qui étaient présentées sur une seule ligne, sont désagrégées en distinguant les provisions pour risques et les provisions pour charges.
- la ligne "Charges constatées d'avance" est remontée entre la rubrique "Créances" et celle des "Valeurs mobilières de placement".
- les transferts de charges d'exploitation sont présentés dans le poste "Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions".
- les charges et produits exceptionnels sont regroupés sur les deux lignes "Produits exceptionnels" et "Charges exceptionnelles".

SAS 3R

COMPTES ANNUELS 2025

CAPITAL SOCIAL

Le capital social est de 5 420 606,40 euros : il est composé de 1 777 248 actions de 3,05 € chacune.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évaluées à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Les logiciels ont été immobilisés pour 9 183,52 €.

Ces éléments sont amortis sur leur durée d'utilisation par l'entreprise à savoir sur 1 an ou 3 ans,

Le total des amortissements au 31/12/2025 s'élève à 7 801,35 €.

Le fonds commercial, pour la maintenance des bâtiments, a été repris par la T.U.P. de la SAS 3R SERVICES et n'est pas amorti.

Le fonds commercial n'est pas amorti mais fait l'objet d'un test de dépréciation au minimum une fois par an, et dès qu'il existe un indice de perte de valeur. Ce test conduit à constater une dépréciation lorsque la valeur d'usage du fonds commercial est inférieure à sa valeur nette comptable.

Au 31/12/2025, aucun indice de perte de valeur n'a été relevé.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

La valeur brute des éléments corporels de l'Actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition constatés en charge.

L'amortissement pour dépréciation est déterminé selon le mode linéaire.

Des amortissements dérogatoires sont constitués pour les biens ouvrant droit à l'amortissement dégressif fiscal.

Les immobilisations et les amortissements sont comptabilisés conformément aux règles en vigueur.

Les durées d'amortissement, égales aux durées d'utilisation, les plus généralement retenues ont été les suivantes :

- Matériel et outillage	5 ans
- Matériel de transport	2 - 5 ans
- Agencements et aménagements divers	5 - 7 ans
- Matériel de bureau et informatique	2 - 5 ans
- Mobilier	8 - 10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Le poste des titres de participations s'élève à 34 163 065 € .

En 2025, la société n'a pas souscrit à des obligations émises par des entreprises privées.

La valeur brute des éléments financiers de l'Actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition constatés en charges.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Cette valeur d'inventaire est la somme de la situation nette au 31/12, augmentée de la plus-value latente sur les biens immobiliers. Cette plus-value latente est constatée par rapport à la valeur d'expertise des biens construits, ou de la revalorisation selon l'indice INSEE du coût de la construction pour les terrains nus.

En l'absence de valeur d'expertise, la valeur vénale est calculée en appliquant le taux de rendement du marché pour un bâtiment similaire au montant des loyers du bâtiment.

Au 31/12/2025, aucune provision n'est constatée sur les titres de participation.

SAS 3RCHEMIN CAUSSATE
31530 MONTAIGUT SUR SAVE

31/12/2025

IMMOBILISATIONS

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	73 155,50		1 652,00
Terrains	100 000,00		
Dont composants			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.	11 447,15		
Installations générales, agenc., aménag.	7 845,04		
Matériel de transport	178 167,59		
Matériel de bureau, informatique, mobilier	114 409,40		14 066,80
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			9 490,00
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	411 869,18	0,00	23 556,80
Participations évaluées par mise en équivalence	0,00		
Autres participations	34 463 511,28		
Autres titres immobilisés	1 169 340,00		268,50
Prêts et autres immobilisations financières	30,00		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	35 632 881,28	0,00	268,50
TOTAL GENERAL	36 117 905,96	0,00	25 477,30

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES		12 623,98	62 183,52	
Terrains			100 000,00	
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn., matériel et outillages ind.			11 447,15	
Installations générales, agencements divers			7 845,04	
Matériel de transport		102 588,02	75 579,57	
Matériel de bureau, informatique, mobilier		14 390,94	114 085,26	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours			9 490,00	
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0,00	116 978,96	318 447,02	0,00
Participations évaluées par mise équivalence			0,00	
Autres participations		300 446,52	34 163 064,76	
Autres titres immobilisés		1 021 900,00	147 708,50	
Prêts et autres immobilisations financières			30,00	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	0,00	1 322 346,52	34 310 803,26	0,00
TOTAL GENERAL	0,00	1 451 949,46	34 691 433,80	0,00

SAS 3R

CHEMIN CAUSSATE
31530 MONTAIGUT SUR SAVE

31/12/2025

AMORTISSEMENTS

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	19 997,95	427,38	12 623,98	7 801,35
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agenc., aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	7 074,85	1 624,50		8 699,35
Installations générales, agenc. et aménag. divers	6 615,78	397,22		7 013,00
Matériel de transport	143 887,97	16 332,20	102 588,02	57 632,15
Matériel de bureau et Informatique, mobilier	105 630,41	5 277,16	14 390,94	96 516,63
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	263 209,01	23 631,08	116 978,96	169 861,13
TOTAL GENERAL	283 206,96	24 058,46	129 602,94	177 662,48

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
FRAIS ETBL							0,00
AUT. INC.							0,00
Terrains							0,00
Construct.							0,00
- sol propre							0,00
- sol autrui							0,00
- installations							0,00
Install. Tech.					153,17		-153,17
Install. Gén.							0,00
Mat. Transp.							0,00
Mat bureau		1 922,38			198,73		1 723,65
Embal récup.							0,00
							0,00
CORPOREL.	0,00	1 922,38	0,00	0,00	351,90	0,00	1 570,48
Acquis. titre							
TOTAL		1 922,38	0,00	0,00	351,90	0,00	1 570,48
Charges réparties sur plusieurs exercices				Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler							
Primes de remboursement des obligations							

SAS 3R

CHEMIN CAUSSATE

31530 MONTAIGUT SUR SAVE

31/12/2025

PROVISIONS et DEPRECIATIONS

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				0,00
Provisions pour investissement				0,00
Provisions pour hausse des prix				0,00
Amortissements dérogatoires	2 877,60	1 922,38	351,90	4 448,08
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				0,00
Provisions pour prêts d'installation				0,00
Autres provisions réglementées				0,00
PROVISIONS REGLEMENTEES	2 877,60	1 922,38	351,90	4 448,08
Provisions pour litiges				0,00
Provisions pour garanties données aux clients				0,00
Provisions pour pertes sur marchés à terme				0,00
Provisions pour amendes et pénalités				0,00
Provisions pour pertes de change				0,00
Provisions pour pensions, obligations similaires				0,00
Provisions pour impôts				0,00
Provisions pour renouvellement immobilisations				0,00
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				0,00
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				0,00
Autres provisions pour risques et charges				0,00
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	0,00	0,00	0,00	0,00
Dépréciations immobilisations incorporelles				0,00
Dépréciations immobilisations corporelles				0,00
Dépréciations titres mis en équivalence				0,00
Dépréciations titres de participation				0,00
Dépréciations autres immobilis. financières				0,00
Dépréciations stocks et en cours				0,00
Dépréciations comptes clients				0,00
Autres dépréciations				0,00
DEPRECIATIONS	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	2 877,60	1 922,38	351,90	4 448,08
Dotations et reprises d'exploitation				
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles		1 922,38	351,90	
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

SAS 3R

COMPTES ANNUELS 2025

ACTIF CIRCULANT ET DETTES

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Cette valeur d'inventaire est la somme de la situation nette au 31/12, augmentée de la plus-value latente sur les biens immobiliers. Cette plus-value latente est constatée par rapport à la valeur d'expertise des biens construits ou non, ou de la revalorisation selon l'indice INSEE du coût de la construction pour les terrains nus.

En l'absence de valeur d'expertise, la valeur vénale est calculée en appliquant le taux de rendement du marché pour un bâtiment similaire au montant des loyers du bâtiment.

Au 31/12/2025, la provision constatée sur des avances à des filiales est nulle.

AVANCES AUX DIRIGEANTS

Conformément à l'article 106 alinéa 1 de la Loi du 24 juillet 1966, aucune avance ou crédit n'ont été alloués aux dirigeants de la Société.

DISPONIBILITES

Les liquidités disponibles en Banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

PLACEMENTS COURT et MOYEN TERME

Les placements détenus à la clôture de l'exercice sont évalués à leur coût de souscription.

Le cas échéant, une provision pour dépréciation serait constituée à la clôture, si la valeur d'inventaire était inférieure à la valeur d'achat.

Pour les produits structurés, la règle de dépréciation suivante est appliquée :

- lorsque le capital est garanti, il n'est pas constaté de dépréciation.
- lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la barrière de risque en capital, une dépréciation

est comptabilisée, et correspond à la différence entre la valeur de souscription et la cotation au 31 décembre N.

VARIATION DU CAPITAL

Capital social	Nombres d'actions	Valeur nominale
Titres en début d'exercice	1 777 248	3,05
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice	1 777 248	3,05

CAPITAUX PROPRES

Rubriques	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autre (détail ci-dessous)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital (dont versé...)	5 420 606,40							5 420 606,40
Fonds fiduciaires								0,00
Primes liées au capital social	11 457 282,44						604 417,31	12 061 699,75
Écarts de réévaluation								0,00
Réserve légale	571 464,29							571 464,29
Autres réserves	43 784 644,27	1 550 981,25						45 335 625,52
Capital souscrit non versé								0,00
Report à nouveau créditeur								0,00
Report à nouveau débiteur								0,00
Dividendes								0,00
Résultat de l'exercice	1 550 981,25	-1 550 981,25				1 797 355,28		1 797 355,28
Subventions d'investissement								0,00
Provisions réglementées	2 877,60						1 570,48	4 448,08
Total	62 787 856,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1 797 355,28	605 987,79	65 191 199,32

Détail colonne des autres opérations :

Primes liées au capital social : 604 417,31 € correspondant à la prime de fusion intervenue en 2025 (société RUMEAU).

Provisions réglementées : 1 570,48 € dont 1 922,38 € de dotation aux amortissements dérogatoires et 351,90 € de reprise sur amortissements dérogatoires.

CREANCES ET DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	30,00		30,00
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	374 478,12	374 478,12	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	0,00	0,00	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices	0,00	0,00	
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	27 421,01	27 421,01	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés	8 494,00	8 494,00	
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	24 490 961,34	24 490 961,34	
Débiteurs divers	72 118,10	72 118,10	
Charges constatées d'avance	11 087,96	11 087,96	
TOTAL GENERAL	24 984 590,53	24 984 560,53	30,00
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	0		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	0		
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	0		

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	1 711,16	1 711,16		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	151 238,75	151 238,75		
Personnel et comptes rattachés	32 905,41	32 905,41		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	94 518,01	94 518,01		
Etat : impôt sur les bénéfices	921 765,00	921 765,00		
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	77 538,57	77 538,57		
Etat : obligations cautionnées	0,00	0,00		
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	3 864,88	3 864,88		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	11 388,00	11 388,00		
Groupe et associés	28 099 573,04	28 099 573,04		
Autres dettes	41 598,73	41 598,73		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	0,00	0,00		
TOTAL GENERAL	29 436 101,55	29 436 101,55	0,00	0,00
Emprunts souscrits en cours d'exercice	0			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	0			
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés personnes physiques	544 103			

SAS 3R**COMPTES ANNUELS 2025****DETAIL DE CERTAINS POSTES DU PASSIF**

DETTES FISCALES ET SOCIALES	31/12/2025	31/12/2024
- Salaires		
- Oppositions saisies	0,00	0,00
- Personnel charges à payer	32 905,41	24 717,30
- URSSAF	50 361,00	80 752,00
- Caisses de retraite	18 642,50	50 837,36
- Caisse de prévoyance	1 517,96	1 692,13
- MUTUELLE	1 141,11	3 408,60
- P.A.S.	7 539,00	18 960,00
- Charges sociales à payer	15 316,44	11 122,78
- TVA à décaisser	16 832,00	3 960,00
- TVA s/ avoirs à recevoir	121,35	88,22
- TVA s/ factures à établir	59 543,20	66 025,40
- TVA collectée	1 042,02	16 156,95
- Impôt sur les sociétés	921 765,00	1 375 000,00
- Etat - Charges à payer	3 864,88	4 131,84
	1 130 591,87	1 656 852,58

DETTES SUR IMMOBILISATIONS ET COMPTES RATTACHES	31/12/2025	31/12/2024
- Fournisseurs immobilisations	11 388,00	
- Fournisseurs immobilisations retenues de garantie		
- Factures non parvenues s/immobilisations		
TOTAUX	11 388,00	0,00

AUTRES DETTES	31/12/2025	31/12/2024
- Charges à payer diverses	25 500,00	21 490,60
- Assurances	16 098,73	10 840,00
- Notes de frais à payer	0,00	548,90
- Avoirs à établir	0,00	6 171,64
TOTAUX	41 598,73	39 051,14

SAS 3R**COMPTES ANNUELS 2025****DETAIL DES CHARGES A PAYER**

EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETS CREDITS	
- INTERETS COURUS A PAYER S/EMPRUNTS	0,00
AUTRES INTERETS COURUS A PAYER	1 711,16
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	
- FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES	32 717,06
AUTRES DETTES	
- CHARGES A PAYER DIVERSES	41 598,73
- AVOIRS A ETABLIR	0,00
DETTES FISCALES ET SOCIALES	
- PERSONNEL CHARGES A PAYER	32 905,41
- CHARGES SOCIALES A PAYER	15 316,44
- ETAT CHARGES A PAYER	3 864,88
TOTAL DES CHARGES A PAYER	128 113,68

DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

INTERETS BANCAIRES A RECEVOIR	443 016,49
FOURNISSEURS AVOIRS A RECEVOIR	728,10
CLIENTS PRODUITS A FACTURER	357 259,20
PERSONNEL - PRODUITS A RECEVOIR	0,00
ETAT PRODUIT A RECEVOIR	8 494,00
DIVERS PRODUITS A RECEVOIR	33 733,32
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	843 231,11

DETAIL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

Contrats de maintenance	3 388,67
Locations diverses	127,10
Assurance	494,70
Documentation	4 633,01
Publicités	2 419,00
Télécommunications	25,48
Cotisations	0,00
Frais de projet	
	11 087,96

DETAIL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

Intérêts perçus d'avance	0,00
Contrats de maintenance	0,00
	0,00

SAS 3R**COMPTES ANNUELS 2025****VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES**

	31/12/2025	31/12/2024
- CONTRATS ET PRESTATIONS DE SERVICE	1 286 799,00	1 221 554,04
- LOYER EMPHYTEOTHIQUE	2 537,46	2 493,65
- VENTES DE MARCHANDISES	87 144,72	82 450,26
- MAINTENANCE	356 691,76	339 395,09
- AUTRES PRODUITS DES ACTIVITES ANNEXES	351 652,52	3 013,43
TOTAUX	2 084 825,46	1 648 906,47

AUTRES CHARGES ET PRODUITS D'EXPLOITATION

PRODUITS D'EXPLOITATION :	
- Produits cessions immobilisations corporelles	22 000,00
- Produits cessions immobilisations financières	
- Dédits et pénalités perçus	3 000,00
- Autres produits d'exploitation	4,15
CHARGES D'EXPLOITATION :	
- V.C.N. des cessions immobilisations corporelles	
- V.C.N. des cessions immobilisations financières	
- Autres charges d'exploitation	7,96

VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12

	31/12/2025	31/12/2024
DIRIGEANTS	2	2
INGENIEURS ET CADRES	4	3
AGENTS DE MAITRISE	0	1
EMPLOYES	6	5

CHARGES ET PRODUITS FINANCIERS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIEES
--

PRODUITS FINANCIERS :	
- DIVIDENDES DES FILIALES	300 000,00
- INTERETS S/AVANCES AUX FILIALES	674 792,10
CHARGES FINANCIERES SUR LA MERE :	
- INTERETS S/AVANCES DES FILIALES	816 549,64
- INTERETS S/AVANCES DES ASSOCIES	24 773,74

CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS
--

PRODUITS EXCEPTIONNELS :	
- Amortissements dérogatoires	351,90
- Produits cessions immobilisations corporelles	
- Produits cessions immobilisations financières	
- Autres produits exceptionnels	
CHARGES EXCEPTIONNELLES :	
- V.C.N. des cessions immobilisations corporelles	
- V.C.N. des cessions immobilisations financières	
- Amortissements dérogatoires	1 922,38
- Autres charges exceptionnelles	

SAS 3R

COMPTES ANNUELS 2025

IMPOT SOCIETE DE L'EXERCICE

Depuis le 1er janvier 1999, il est fait application du régime de groupe régi par les articles 223 A à U du C.G.I.

SOCIETES	RES.FISCAL	=+V.L.T.	IMPOT
3R	1 338 679		46 587
3E ENERGIES	269 944		67 486
3R IMMOBILIER	551 300		85 361
LES ACACIAS	115 194		17 840
ARC EN CIEL	634 679		158 670
LES BOULOTS	-2 053 041		0
LES CEDRES	1 398 199		349 550
LES CHENES	47 144		11 786
LES ERABLES	379 849		94 962
LES FRENES	16 146		4 037
GREEN LOG	1 564 799		391 200
GREEN PARK LABEGE	803 528		200 882
KANEQ	330 818		82 705
LES LAURIERS	306 577		76 644
LES MAGNOLIAS	-15 786		0
MECO23	-65 320		0
MESSINVEST34	393 853		98 463
MESSINVEST40	209 124		52 281
MESSINVEST66	222 383		55 596
LES NOYERS	1 544 009		386 002
LES OLIVIER	494 256		123 564
LES ORMEAUX	70 444		0
LES PINS	373 443		93 361
RESTAURANT DE L'EUROPE	61 203		0
SERIC	189 946		47 486
SUD AEROCONSTELLATION	282 546		70 636
WILSON LAPEYROUSE	369 031		0
ZMC ENERGIES	111 409		27 852
TOTAL DU GROUPE	9 944 356	0	2 542 951

La charge d'impôt société constatée au 31/12/2025 s'élève à 2 542 951 €.

Les filiales comptabilisent l'impôt qu'elles auraient dû payer en l'absence d'intégration, selon détail ci-dessus.

ANNEXE A L'IMPRIME 2058 AN

REINTEGRATIONS DIVERSES (WQ)

- QUOTE-PART de 12 % s/+VLT à taux 0	
- TUP RUMEAU - RESULTAT PERIODE INTERCALAIRE	715 283
- DEPENSES DE MECENAT	
	715 283

DEDUCTIONS DIVERSES (XG)

- IMPOT SOCIETE FILIALES INTEGREES	2 496 364
- BONI TUP RUMEAU	268 578
	2 764 942

COMPTES ANNUELS 2025

ENGAGEMENTS FINANCIERS

DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES

NATURE DE LA DETTE	MONTANT GARANTI	NATURE DE LA SURETE CONSENTIE

AUTRES ENGAGEMENTS DONNES EN GARANTIE DES FILIALES

Engagement de non cession des 81 titres de la SCI LES ACACIAS en faveur de BPI France.
Engagement de non cession des 99 titres de la SAS LES BOULOTS en faveur de BPI France et CIC Sud-Ouest.

MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS DONNES
HORS CREDIT-BAIL

CAUTIONS DONNEES POUR LES FILIALES	MONTANT INITIAL	MONTANT AU 31/12/25
	64 202 560 €	24 832 573 €

ENGAGEMENTS DIVERS

ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE PENSIONS, RETRAITES ET INDEMNITES ASSIMILEES	157 568 €
INTERETS DES EMPRUNTS RESTANT A COURIR	

COMPTES ANNUELS 2025FILIALES ET PARTICIPATIONS

FILIALES ET PARTICIPATIONS	Valeur Comptable brute des Participations	Valeur Comptable nette des Participations	% DETENU	MONTANT DU CAPITAL DE LA FILIALE	CAPITAUX PROPRES	RESULTATS DU DERNIER EXERCICE CLOS	MONTANTS DES PRETS ET AVANCES	MONTANTS DES CAUTIONS DONNÉES	C.A. H.T. DE LA FILIALE	DIVIDENDES Encaissés au cours DE L'EXERCICE
SARL KANEQ	8 000	8 000	100,00	8 000	692 834	248 113	-689 926	3 064 234	1 734 167	
SARL LES MAGNOLIAS	10 990	10 990	100,00	7 214	-2 245 513	-15 786	5 778 648	756 554	1 458 735	
SARL RESTAURANT DE L'EUROPE	8 000	8 000	100,00	8 000	-413 060	61 203	1 169 384	2 591 023	371 834	
SAS 3R ENERGIES	4 168 946	4 168 946	100,00	4 168 946	4 699 525	202 458	-614 041		566 069	
SAS 3R IMMOBILIER	13 551 550	13 551 550	100,00	13 551 550	19 332 585	456 305	-5 535 358	2 402 833	242 050	
SAS ARC EN CIEL	1 253 240	1 253 240	100,00	8 000	3 368 755	476 009	-2 587 985	322 452	903 958	100 000
SAS GREEN LOG	12 992	12 992	100,00	8 000	6 834 571	1 118 789	475 246	3 913 223	3 202 276	100 000
SAS LES BOULOTS	8 491 624	8 491 624	99,00	1 524	-4 044 134	-2 053 041	4 667 033	4 625 451	3 575 411	
SAS LES CEDRES	247 930	247 930	100,00	1 000	5 980 431	1 048 649	-5 505 479	1 011 199	2 034 004	
SAS LES NOYERS	745 230	745 230	100,00	1 000	2 036 563	1 158 007	-2 686 998	1 296 233	1 455 040	
SAS LES PINS	956 400	956 400	100,00	8 000	1 404 597	280 082	-391 947		846 788	
SAS MESSINVEST 34	8 992	8 992	100,00	8 000	1 372 368	295 390	647 910	128 433	636 113	
SAS MESSINVEST 40	8 000	8 000	100,00	8 000	1 038 015	156 843	591 080		395 083	
SAS MESSINVEST 66	133 400	138 400	100,00	8 000	728 044	166 787	851 322		370 494	
SAS SUD AEROCOINTELLATION	110 600	110 600	100,00	10 000	2 090 638	211 910	-1 816 213	21 445	425 976	
SCI GREEN PARK LABEGE	700 990	700 990	100,00	701 000	2 362 826	602 646	4 531 994	886 025	3 031 906	
SCI LES ACACIAS	265 086	266 086	100,00	1 235	613 538	97 354	756 599	572 812	588 935	
SCI LES CHENES	93 963	98 963	99,00	1 000	326 713	35 358	27 499		112 838	
SCI LES ERABLES	164 200	164 200	99,00	1 000	2 329 125	284 887	-1 081 111		498 864	
SCI LES LAURIERS	661 631	661 631	99,00	1 000	1 606 919	229 933	-1 038 537	1 136 000	581 412	
SCI LES OLIVIERES	809 361	809 361	99,00	1 000	2 430 491	370 692	-1 294 230	649 710	923 086	
SCI LES ORMEAUX	109 100	109 100	99,00	1 000	-139 231	70 444	518 805		174 692	
SCI PYTHAGORE	1 518 392	1 518 392	99,00	1 524	981 345	110 009	-557 394	1 159 589	661 936	
SCI WILSON LAPEYROUSE	113 448	113 448	99,00	1 524	-2 083 586	369 031	1 506 062	295 363	611 998	

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2025

SAS 3R

CHEMIN CAUSSATE
31530 MONTAIGUT-SUR-SAVE

SOCIETE AU CAPITAL DE 5 420 606 €
400 981 387 R.C.S. TOULOUSE

Aux Associés de la société 3R,

I- OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 3R relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II- FONDEMENT DE L'OPINION

a) *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

b) *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

III- OBSERVATION

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous portons à votre connaissance le point suivant exposé dans la note « Changements de méthodes - Changement de réglementation comptable » de l'annexe des comptes annuels concernant l'application des nouvelles dispositions comptables prévues par ce règlement dès le 1^{er} janvier 2025.

IV- JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2025 s'établit à 34 163 065 euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et, le cas échéant, dépréciés selon les modalités décrites dans la note « Immobilisations Financières » de l'annexe.

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier la correcte application de cette méthode et nous avons vérifié que la valeur actuelle des titres n'était pas inférieure à la valeur comptable.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

V- VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Associés.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

VI- RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

VII- RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Toulouse,

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES

FID SUD AUDIT



Valérie RIGAUD-BRANQUART

Commissaire aux comptes

Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droi...	9 183,52	7 801,35	1 382,17	157,55
Fonds commercial	53 000,00		53 000,00	53 000,00
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acom...				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	100 000,00		100 000,00	100 000,00
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillage industriels	11 447,15	8 699,35	2 747,80	4 372,30
Autres immobilisations corporelles	197 509,87	161 161,78	36 348,09	44 287,87
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomp...	9 490,00		9 490,00	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (1)				
Participations	34 163 064,76		34 163 064,76	34 463 511,28
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	147 708,50		147 708,50	1 169 340,00
Prêts				
Autres immobilisations financières	30,00		30,00	30,00
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	34 691 433,80	177 662,48	34 513 771,32	35 834 699,00
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises	50,90		50,90	943,31
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES (2)				
Créances clients et comptes rattachés	374 478,12		374 478,12	512 627,68
Autres créances	24 598 994,45		24 598 994,45	23 845 021,81
Charges constatées d'avance	11 087,96		11 087,96	369 485,43
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres	24 764 363,13		24 764 363,13	18 366 296,14
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	10 364 554,99		10 364 554,99	12 695 396,64
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	60 113 529,55		60 113 529,55	55 789 771,01
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	94 804 963,35	177 662,48	94 627 300,87	91 624 470,01
(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an			147 708,50	973 000,00
(2) Dont créances à moins d'un an			24 984 560,53	24 727 134,92

Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)	5 420 606,40	5 420 606,40
Primes d'émission, de fusion, d'apport	12 061 699,75	11 457 282,44
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale	571 464,29	571 464,29
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	45 335 625,52	43 784 644,27
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	1 797 355,28	1 550 981,25
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	4 448,08	2 877,60
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	65 191 199,32	62 787 856,25
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 711,16	1 480,54
Emprunts et dettes financières diverses		
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	151 238,75	238 564,05
Dettes fiscales et sociales	1 130 591,87	1 656 852,58
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	11 388,00	
Autres dettes	28 141 171,77	26 937 274,99
Produits constatés d'avance		2 441,60
TOTAL DETTES (III) (1)	29 436 101,55	28 836 613,76
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	94 627 300,87	91 624 470,01
(1) Dont dettes à moins d'un an (hors avances et acomptes)	29 436 102,00	28 836 613,76

Compte de résultat

Postes	2025	2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises	87 144,72	82 450,26
Production vendue de biens		
Production vendue de services	1 997 680,74	1 566 456,21
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	2 084 825,46	1 648 906,47
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		77 952,46
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	22 000,00	
Autres produits	3 004,15	11 140,86
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	2 109 829,61	1 737 999,79
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises	55 352,08	51 868,85
Variation de stocks	892,41	-570,03
Achats de matières premières et autres approvisionnements	2 843,59	4 640,89
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	901 602,44	580 803,68
Impôts, taxes, et versements assimilés	24 101,27	27 345,41
Salaires	590 388,60	679 129,06
Cotisations sociales	228 374,82	262 199,93
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	24 058,46	19 263,34
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées		
Autres charges	7,96	3,13
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	1 827 621,63	1 624 684,26
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	282 207,98	113 315,53
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS		
De participations (1)	974 792,10	1 345 352,80
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (1)	146 880,62	161 955,63
Autres intérêts et produits assimilés (1)	1 371 705,44	1 046 055,50
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	2 493 378,16	2 553 363,93
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (2)	930 073,38	1 318 425,21
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	930 073,38	1 318 425,21

Postes	2025	2024
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	1 563 304,78	1 234 938,72
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	1 845 512,76	1 348 254,25
Produits exceptionnels (VII)	351,90	
Charges exceptionnelles (VIII)	1 922,38	681,00
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	-1 570,48	-681,00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	46 587,00	-203 408,00
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	4 603 559,67	4 291 363,72
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	2 806 204,39	2 740 382,47
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	1 797 355,28	1 550 981,25
(1) Dont produits concernant les entités liées	974 792,10	1 345 352,80
(2) Dont intérêts concernant les entités liées	816 549,64	1 287 485,96



COMPTES ANNUELS 2025

Annexe au Bilan, avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2025, dont le total est de Euros : 94 627 300,87 et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un bénéfice de Euros : 1 797 355,28.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2025 comme l'exercice précédent.

Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022
- les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025 ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect :

- du principe de prudence
- de l'indépendance des exercices
- de la continuité de l'exploitation
- de la permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06.

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques, aucune immobilisation n'a fait l'objet d'une réévaluation.

Les méthodes retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

EVENEMENTS IMPORTANTS DE L'EXERCICE

Le 10/12/2025, la société RUMEAU a fait l'objet d'une confusion de patrimoine au profit de la société 3R.

Cette transmission universelle de patrimoine a été réalisée le 10 décembre 2025 (publication au BODACC le 9 novembre 2025).

EVENEMENTS IMPORTANTS POST CLOTURE

Aucun événement important n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice.

CHANGEMENTS DE METHODES - Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, SAS 3R présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement.

Notamment, il modifie la définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charge et modifie les modèles des états financiers. Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ne sont pas retraités rétrospectivement des nouvelles règles.

Le cas échéant :

- au 31 décembre 2025, les cessions et mises au rebut d'immobilisations incorporelles et corporelles, lorsqu'elles ne sont pas directement liées à un événement majeur et inhabituel, sont comptabilisées dans le résultat d'exploitation. Au 31 décembre 2024, les cessions et mises au rebut d'immobilisations sont enregistrées dans le résultat exceptionnel.
- la suppression de la technique des transferts de charges entraîne le classement d'opérations qui avant l'application du nouveau règlement étaient comptabilisées dans le poste "Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions et transferts de charges", dans d'autres postes de charges ou de produits. Les indemnités d'assurance sont inscrites en produits d'exploitation, au poste "Autres produits" et les indemnités journalières de sécurité sociale ainsi que les avantages en nature sont enregistrés au crédit de comptes de charges de personnel.

Le cas échéant, des reclassements et des regroupements ont été opérés dans la colonne comparative "31/12/2024", entre des lignes de bilan ou du compte de résultat, pour respecter le nouveau format des états financiers :

- les provision, qui étaient présentées sur une seule ligne, sont désagrégées en distinguant les provisions pour risques et le provisions pour charges.
- la ligne "Charges constatées d'avance" est remontée entre la rubrique "Créances" et celle des "Valeurs mobilières de placement".
- les transferts de charges d'exploitation sont présentés dans le poste "Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions".
- les charges et produits exceptionnels sont regroupés sur les deux lignes "Produits exceptionnels" et "Charges exceptionnelles".

COMPTES ANNUELS 2025

CAPITAL SOCIAL

Le capital social est de 5 420 606,40 euros ; il est composé de 1 777 248 actions de 3,05 € chacune.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évaluées à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Les logiciels ont été immobilisés pour 9 183,52 €.

Ces éléments sont amortis sur leur durée d'utilisation par l'entreprise à savoir sur 1 an ou 3 ans,

Le total des amortissements au 31/12/2025 s'élève à 7 801,35 €.

Le fonds commercial, pour la maintenance des bâtiments, a été repris par la T.U.P. de la SAS 3R SERVICES et n'est pas amorti.

Le fonds commercial n'est pas amorti mais fait l'objet d'un test de dépréciation au minimum une fois par an, et dès qu'il existe un indice de perte de valeur. Ce test conduit à constater une dépréciation lorsque la valeur d'usage du fonds commercial est inférieure à sa valeur nette comptable.

Au 31/12/2025, aucun indice de perte de valeur n'a été relevé.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

La valeur brute des éléments corporels de l'Actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition constatés en charge.

L'amortissement pour dépréciation est déterminé selon le mode linéaire.

Des amortissements dérogatoires sont constitués pour les biens ouvrant droit à l'amortissement dégressif fiscal.

Les immobilisations et les amortissements sont comptabilisés conformément aux règles en vigueur.

Les durées d'amortissement, égales aux durées d'utilisation, les plus généralement retenues ont été les suivantes :

- Matériel et outillage	5 ans
- Matériel de transport	2 - 5 ans
- Agencements et aménagements divers	5 - 7 ans
- Matériel de bureau et informatique	2 - 5 ans
- Mobilier	8 - 10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Le poste des titres de participations s'élève à 34 163 065 € .

En 2025, la société n'a pas souscrit à des obligations émises par des entreprises privées.

La valeur brute des éléments financiers de l'Actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition constatés en charges.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Cette valeur d'inventaire est la somme de la situation nette au 31/12, augmentée de la plus-value latente sur les biens immobiliers. Cette plus-value latente est constatée par rapport à la valeur d'expertise des biens construits, ou de la revalorisation selon l'indice INSEE du coût de la construction pour les terrains nus.

En l'absence de valeur d'expertise, la valeur vénale est calculée en appliquant le taux de rendement du marché pour un bâtiment similaire au montant des loyers du bâtiment.

Au 31/12/2025, aucune provision n'est constatée sur les titres de participation.

IMMOBILISATIONS

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	73 155,50		1 652,00
Terrains	100 000,00		
Dont composants			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.	11 447,15		
Installations générales, agenc., aménag.	7 845,04		
Matériel de transport	178 167,59		
Matériel de bureau, informatique, mobilier	114 409,40		14 066,80
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			9 490,00
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	411 869,18	0,00	23 556,80
Participations évaluées par mise en équivalence	0,00		
Autres participations	34 463 511,28		
Autres titres immobilisés	1 169 340,00		268,50
Prêts et autres immobilisations financières	30,00		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	35 632 881,28	0,00	268,50
TOTAL GENERAL	36 117 905,96	0,00	25 477,30

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES		12 623,98	62 183,52	
Terrains			100 000,00	
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn., matériel et outillages ind.			11 447,15	
Installations générales, agencements divers			7 845,04	
Matériel de transport		102 588,02	75 579,57	
Matériel de bureau, informatique, mobilier		14 390,94	114 085,26	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours			9 490,00	
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0,00	116 978,96	318 447,02	0,00
Participations évaluées par mise équivalence			0,00	
Autres participations		300 446,52	34 163 064,76	
Autres titres immobilisés		1 021 900,00	147 708,50	
Prêts et autres immobilisations financières			30,00	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	0,00	1 322 346,52	34 310 803,26	0,00
TOTAL GENERAL	0,00	1 451 949,46	34 691 433,80	0,00

AMORTISSEMENTS

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	19 997,95	427,38	12 623,98	7 801,35
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agenc., aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	7 074,85	1 624,50		8 699,35
Installations générales, agenc. et aménag. divers	6 615,78	397,22		7 013,00
Matériel de transport	143 887,97	16 332,20	102 588,02	57 632,15
Matériel de bureau et informatique, mobilier	105 630,41	5 277,16	14 390,94	96 516,63
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	263 209,01	23 631,08	116 978,96	169 861,13
TOTAL GENERAL	283 206,96	24 058,46	129 602,94	177 662,48

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
FRAIS ETBL							0,00
AUT. INC.							0,00
Terrains							0,00
Construct.							0,00
- sol propre							0,00
- sol autrui							0,00
- installations							0,00
Install. Tech.					153,17		-153,17
Install. Gén.							0,00
Mat. Transp.							0,00
Mat bureau		1 922,38			198,73		1 723,65
Embal récup.							0,00
CORPOREL.	0,00	1 922,38	0,00	0,00	351,90	0,00	1 570,48
Acquis. titre							

TOTAL		1 922,38	0,00	0,00	351,90	0,00	1 570,48
Charges réparties sur plusieurs exercices				Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler							
Primes de remboursement des obligations							

SAS 3R
CHEMIN CAUSSATE
31530 MONTAIGUT SUR SAVE



PROVISIONS et DEPRECIATIONS

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				0,00
Provisions pour investissement				0,00
Provisions pour hausse des prix				0,00
Amortissements dérogatoires	2 877,60	1 922,38	351,90	4 448,08
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				0,00
Provisions pour prêts d'installation				0,00
Autres provisions réglementées				0,00
PROVISIONS REGLEMENTEES	2 877,60	1 922,38	351,90	4 448,08
Provisions pour litiges				0,00
Provisions pour garanties données aux clients				0,00
Provisions pour pertes sur marchés à terme				0,00
Provisions pour amendes et pénalités				0,00
Provisions pour pertes de change				0,00
Provisions pour pensions, obligations similaires				0,00
Provisions pour impôts				0,00
Provisions pour renouvellement immobilisations				0,00
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				0,00
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				0,00
Autres provisions pour risques et charges				0,00
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	0,00	0,00	0,00	0,00
Dépréciations immobilisations incorporelles				0,00
Dépréciations immobilisations corporelles				0,00
Dépréciations titres mis en équivalence				0,00
Dépréciations titres de participation				0,00
Dépréciations autres immobilis. financières				0,00
Dépréciations stocks et en cours				0,00
Dépréciations comptes clients				0,00
Autres dépréciations				0,00
DEPRECIATIONS	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	2 877,60	1 922,38	351,90	4 448,08
Dotations et reprises d'exploitation				
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles		1 922,38	351,90	
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

COMPTES ANNUELS 2025

ACTIF CIRCULANT ET DETTES

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Cette valeur d'inventaire est la somme de la situation nette au 31/12, augmentée de la plus-value latente sur les biens immobiliers. Cette plus-value latente est constatée par rapport à la valeur d'expertise des biens construits ou non, ou de la revalorisation selon l'indice INSEE du coût de la construction pour les terrains nus.

En l'absence de valeur d'expertise, la valeur vénale est calculée en appliquant le taux de rendement du marché pour un bâtiment similaire au montant des loyers du bâtiment.

Au 31/12/2025, la provision constatée sur des avances à des filiales est nulle.

AVANCES AUX DIRIGEANTS

Conformément à l'article 106 alinéa 1 de la Loi du 24 juillet 1966, aucune avance ou crédit n'ont été alloués aux dirigeants de la Société.

DISPONIBILITES

Les liquidités disponibles en Banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

PLACEMENTS COURT et MOYEN TERME

Les placements détenus à la clôture de l'exercice sont évalués à leur coût de souscription.

Le cas échéant, une provision pour dépréciation serait constituée à la clôture, si la valeur d'inventaire était inférieure à la valeur d'achat.

Pour les produits structurés, la règle de dépréciation suivante est appliquée :

- lorsque le capital est garanti, il n'est pas constaté de dépréciation.
- lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la barrière de risque en capital, une dépréciation est comptabilisée, et correspond à la différence entre la valeur de souscription et la cotation au 31 décembre N.

VARIATION DU CAPITAL

Capital social	Nombres d'actions	Valeur nominale
Titres en début d'exercice	1 777 248	3,05
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice	1 777 248	3,05

CAPITAUX PROPRES

Rubriques	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autre (détail ci-dessous)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital (dont versé...)	5 420 606,40							5 420 606,40
Fonds fiduciaires								0,00
Primes liées au capital social	11 457 282,44						604 417,31	12 061 699,75
Écarts de réévaluation								0,00
Réserve légale	571 464,29							571 464,29
Autres réserves	43 784 644,27	1 550 981,25						45 335 625,52
Capital souscrit non versé								0,00
Report à nouveau créditeur								0,00
Report à nouveau débiteur								0,00
Dividendes								0,00
Résultat de l'exercice	1 550 981,25	-1 550 981,25				1 797 355,28		1 797 355,28
Subventions d'investissement								0,00
Provisions réglementées	2 877,60						1 570,48	4 448,08
Total	62 787 856,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1 797 355,28	605 987,79	65 191 199,32

Détail colonne des autres opérations :

Primes liées au capital social : 604 417,31 € correspondant à la prime de fusion intervenue en 2025 (société RUMEAU).

Provisions réglementées : 1 570,48 € dont 1 922,38 € de dotation aux amortissements dérogatoires et 351,90 € de reprise sur amortissements dérogatoires.

CREANCES ET DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	30,00		30,00
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	374 478,12	374 478,12	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	0,00	0,00	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices	0,00	0,00	
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	27 421,01	27 421,01	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés	8 494,00	8 494,00	
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	24 490 961,34	24 490 961,34	
Débiteurs divers	72 118,10	72 118,10	
Charges constatées d'avance	11 087,96	11 087,96	
TOTAL GENERAL	24 984 590,53	24 984 560,53	30,00
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	0		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	0		
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	0		

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	1 711,16	1 711,16		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	151 238,75	151 238,75		
Personnel et comptes rattachés	32 905,41	32 905,41		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	94 518,01	94 518,01		
Etat : impôt sur les bénéfices	921 765,00	921 765,00		
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	77 538,57	77 538,57		
Etat : obligations cautionnées	0,00	0,00		
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	3 864,88	3 864,88		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	11 388,00	11 388,00		
Groupe et associés	28 099 573,04	28 099 573,04		
Autres dettes	41 598,73	41 598,73		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	0,00	0,00		
TOTAL GENERAL	29 436 101,55	29 436 101,55	0,00	0,00
Emprunts souscrits en cours d'exercice	0			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	0			
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés personnes physiques	544 103			

COMPTES ANNUELS 2025

DETAIL DE CERTAINS POSTES DU PASSIF

DETTES FISCALES ET SOCIALES	31/12/2025	31/12/2024
- Salaires		
- Oppositions saisies	0,00	0,00
- Personnel charges à payer	32 905,41	24 717,30
- URSSAF	50 361,00	80 752,00
- Caisses de retraite	18 642,50	50 837,36
- Caisse de prévoyance	1 517,96	1 692,13
- MUTUELLE	1 141,11	3 408,60
- P.A.S.	7 539,00	18 960,00
- Charges sociales à payer	15 316,44	11 122,78
- TVA à décaisser	16 832,00	3 960,00
- TVA s/ avoirs à recevoir	121,35	88,22
- TVA s/ factures à établir	59 543,20	66 025,40
- TVA collectée	1 042,02	16 156,95
- Impôt sur les sociétés	921 765,00	1 375 000,00
- Etat - Charges à payer	3 864,88	4 131,84
	1 130 591,87	1 656 852,58

DETTES SUR IMMOBILISATIONS ET COMPTES RATTACHES	31/12/2025	31/12/2024
- Fournisseurs immobilisations	11 388,00	
- Fournisseurs immobilisations retenues de garantie		
- Factures non parvenues s/immobilisations		
TOTAUX	11 388,00	0,00

AUTRES DETTES	31/12/2025	31/12/2024
- Charges à payer diverses	25 500,00	21 490,60
- Assurances	16 098,73	10 840,00
- Notes de frais à payer	0,00	548,90
- Avoirs à établir	0,00	6 171,64
TOTAUX	41 598,73	39 051,14

COMPTES ANNUELS 2025**DETAIL DES CHARGES A PAYER**

EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETS CREDITS	
- INTERETS COURUS A PAYER S/EMPRUNTS	0,00
AUTRES INTERETS COURUS A PAYER	1 711,16
DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	
- FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES	32 717,06
AUTRES DETTES	
- CHARGES A PAYER DIVERSES	41 598,73
- AVOIRS A ETABLIR	0,00
DETTE FISCALES ET SOCIALES	
- PERSONNEL CHARGES A PAYER	32 905,41
- CHARGES SOCIALES A PAYER	15 316,44
- ETAT CHARGES A PAYER	3 864,88
TOTAL DES CHARGES A PAYER	128 113,68

DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

INTERETS BANCAIRES A RECEVOIR	443 016,49
FOURNISSEURS AVOIRS A RECEVOIR	728,10
CLIENTS PRODUITS A FACTURER	357 259,20
PERSONNEL - PRODUITS A RECEVOIR	0,00
ETAT PRODUIT A RECEVOIR	8 494,00
DIVERS PRODUITS A RECEVOIR	33 733,32
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	843 231,11

DETAIL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

Contrats de maintenance	3 388,67
Locations diverses	127,10
Assurance	494,70
Documentation	4 633,01
Publicités	2 419,00
Télécommunications	25,48
Cotisations	0,00
Frais de projet	
	11 087,96

DETAIL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

Intérêts perçus d'avance	0,00
Contrats de maintenance	0,00
	0,00

COMPTES ANNUELS 2025**VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES**

	31/12/2025	31/12/2024
- CONTRATS ET PRESTATIONS DE SERVICE	1 286 799,00	1 221 554,04
- LOYER EMPHYTEOTHIQUE	2 537,46	2 493,65
- VENTES DE MARCHANDISES	87 144,72	82 450,26
- MAINTENANCE	356 691,76	339 395,09
- AUTRES PRODUITS DES ACTIVITES ANNEXES	351 652,52	3 013,43
TOTAUX	2 084 825,46	1 648 906,47

AUTRES CHARGES ET PRODUITS D'EXPLOITATION

PRODUITS D'EXPLOITATION :	
- Produits cessions immobilisations corporelles	22 000,00
- Produits cessions immobilisations financières	
- Dédits et pénalités perçus	3 000,00
- Autres produits d'exploitation	4,15
CHARGES D'EXPLOITATION :	
- V.C.N. des cessions immobilisations corporelles	
- V.C.N. des cessions immobilisations financières	
- Autres charges d'exploitation	7,96

VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12

	31/12/2025	31/12/2024
DIRIGEANTS	2	2
INGENIEURS ET CADRES	4	3
AGENTS DE MAITRISE	0	1
EMPLOYES	6	5

CHARGES ET PRODUITS FINANCIERS
CONCERNANT LES ENTREPRISES LIEES

PRODUITS FINANCIERS :	
- DIVIDENDES DES FILIALES	300 000,00
- INTERETS S/AVANCES AUX FILIALES	674 792,10
CHARGES FINANCIERES SUR LA MERE :	
- INTERETS S/AVANCES DES FILIALES	816 549,64
- INTERETS S/AVANCES DES ASSOCIES	24 773,74

CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS

PRODUITS EXCEPTIONNELS :	
- Amortissements dérogatoires	351,90
- Produits cessions immobilisations corporelles	
- Produits cessions immobilisations financières	
- Autres produits exceptionnels	
CHARGES EXCEPTIONNELLES :	
- V.C.N. des cessions immobilisations corporelles	
- V.C.N. des cessions immobilisations financières	
- Amortissements dérogatoires	1 922,38
- Autres charges exceptionnelles	

COMPTES ANNUELS 2025**IMPOT SOCIETE DE L'EXERCICE**

Depuis le 1er janvier 1999, il est fait application du régime de groupe régi par les articles 223 A à U du C.G.I.

SOCIETES	RES.FISCAL	=+V.L.T.	IMPOT
3R	1 338 679		46 587
3E ENERGIES	269 944		67 486
3R IMMOBILIER	551 300		85 361
LES ACACIAS	115 194		17 840
ARC EN CIEL	634 679		158 670
LES BOULOTS	-2 053 041		0
LES CEDRES	1 398 199		349 550
LES CHENES	47 144		11 786
LES ERABLES	379 849		94 962
LES FRENES	16 146		4 037
GREEN LOG	1 564 799		391 200
GREEN PARK LABEGE	803 528		200 882
KANEQ	330 818		82 705
LES LAURIERS	306 577		76 644
LES MAGNOLIAS	-15 786		0
MECO23	-65 320		0
MESSINVEST34	393 853		98 463
MESSINVEST40	209 124		52 281
MESSINVEST66	222 383		55 596
LES NOYERS	1 544 009		386 002
LES OLIVIER	494 256		123 564
LES ORMEAUX	70 444		0
LES PINS	373 443		93 361
RESTAURANT DE L'EUROPE	61 203		0
SERIC	189 946		47 486
SUD AEROCONSTELLATION	282 546		70 636
WILSON LAPEYROUSE	369 031		0
ZMC ENERGIES	111 409		27 852
TOTAL DU GROUPE	9 944 356	0	2 542 951

La charge d'impôt société constatée au 31/12/2025 s'élève à 2 542 951 €.

Les filiales comptabilisent l'impôt qu'elles auraient dû payer en l'absence d'intégration, selon détail ci-dessus.

ANNEXE A L'IMPRIME 2058 AN**REINTEGRATIONS DIVERSES (WQ)**

- QUOTE-PART de 12 % s/+VLT à taux 0

- TUP RUMEAU - RESULTAT PERIODE INTERCALAIRE

- DEPENSES DE MECENAT

715 283

715 283
DEDUCTIONS DIVERSES (XG)

- IMPOT SOCIETE FILIALES INTEGREES

- BONI TUP RUMEAU

2 496 364

268 578

2 764 942

COMPTES ANNUELS 2025**ENGAGEMENTS FINANCIERS****DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES**

NATURE DE LA DETTE	MONTANT GARANTI	NATURE DE LA SURETE CONSENTIE

AUTRES ENGAGEMENTS DONNES EN GARANTIE DES FILIALES

Engagement de non cession des 81 titres de la SCI LES ACACIAS en faveur de BPI France.
Engagement de non cession des 99 titres de la SAS LES BOULOTS en faveur de BPI France et CIC Sud-Ouest.

**MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS DONNES
HORS CREDIT-BAIL**

CAUTIONS DONNEES POUR LES FILIALES	MONTANT INITIAL	MONTANT AU 31/12/25
	64 202 560 €	24 832 573 €

ENGAGEMENTS DIVERS

ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE PENSIONS,
RETRAITES ET INDEMNITES ASSIMILEES

157 568 €

INTERETS DES EMPRUNTS RESTANT A COURIR

COMPTES ANNUELS 2025**FILIALES ET PARTICIPATIONS**

FILIALES ET PARTICIPATIONS	Valeur Comptable brute des Participations	Valeur Comptable nette des Participations	% DETENU	MONTANT DU CAPITAL DE LA FILIALE	CAPITAUX PROPRES	RESULTATS DU DERNIER EXERCICE CLOS	MONTANTS DES PRETS ET AVANCES	MONTANTS DES CAUTIONS DONN.P/MERE	C.A. H.T. DE LA FILIALE	DIVIDENDES Encaissés au cours DE L'EXERCICE
SARL KANEQ	8 000	8 000	100,00	8 000	692 834	248 113	-689 926	3 064 234	1 734 167	
SARL LES MAGNOLIAS	10 990	10 990	100,00	7 214	-2 245 513	-15 786	6 778 648	756 554	1 458 735	
SARL RESTAURANT DE L'EUROPE	8 000	8 000	100,00	8 000	-413 060	61 203	1 169 384	2 591 020	371 834	
SAS 3R ENERGIES	4 168 946	4 168 946	100,00	4 168 946	4 699 525	202 458	-614 041		566 069	
SAS 3R IMMOBILIER	13 551 550	13 551 550	100,00	13 551 550	19 332 585	456 305	-6 535 358	2 402 830	242 050	
SAS ARC EN CIEL	1 253 240	1 253 240	100,00	8 000	3 368 755	476 009	-2 587 985	322 452	903 958	100 000
SAS GREEN LOG	12 992	12 992	100,00	8 000	6 834 571	1 118 789	475 246	3 913 223	3 202 276	100 000
SAS LES BOULOTS	8 491 624	8 491 624	99,00	1 524	-4 044 134	-2 053 041	4 667 033	4 625 451	3 575 411	
SAS LES CEDRES	247 930	247 930	100,00	1 000	5 980 431	1 048 649	-5 505 479	1 011 199	2 034 004	100 000
SAS LES NOYERS	745 230	745 230	100,00	1 000	2 036 563	1 158 007	-2 686 998	1 296 233	1 455 040	
SAS LES PINS	956 400	956 400	100,00	8 000	1 404 597	280 082	-391 947		846 788	
SAS MESSINVEST 34	8 992	8 992	100,00	8 000	1 372 368	295 390	647 910	128 433	636 113	
SAS MESSINVEST 40	8 000	8 000	100,00	8 000	1 038 015	156 843	591 080		395 083	
SAS MESSINVEST 66	138 400	138 400	100,00	8 000	728 044	166 787	851 322		370 494	
SAS SUD AEROCONSTELLATION	110 600	110 600	100,00	10 000	2 090 638	211 910	-1 816 213	21 445	425 976	
SCI GREEN PARK LABEGE	700 990	700 990	100,00	701 000	2 362 826	602 646	4 531 994	886 025	3 031 906	
SCI LES ACACIAS	266 086	266 086	100,00	1 235	613 538	97 354	756 599	572 812	588 935	
SCI LES CHENES	98 963	98 963	99,00	1 000	326 713	35 358	27 499		112 838	
SCI LES ERABLES	164 200	164 200	99,00	1 000	2 329 125	284 887	-1 081 111		498 864	
SCI LES LAURIERS	661 631	661 631	99,00	1 000	1 606 919	229 933	-1 038 537	1 136 000	581 412	
SCI LES OLIVIERS	809 361	809 361	99,00	1 000	2 430 491	370 692	-1 294 230	649 710	923 086	
SCI LES ORMEAUX	109 100	109 100	99,00	1 000	-139 231	70 444	518 805		174 692	
SCI PYTHAGORE	1 518 392	1 518 392	99,00	1 524	981 345	110 009	-557 394	1 159 589	661 936	
SCI WILSON LAPEYROUSE	113 448	113 448	99,00	1 524	-2 083 586	369 031	1 506 062	295 363	611 998	