

Bordereau attestant l'exactitude des informations - BERGERAC - 2401 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 13/07/2026 - 2390 - 2014 B 00345 - 807 737 515 - AB DEVELOPPEMENT

AB DEVELOPPEMENT

Société Par Actions Simplifiée au capital de 40 000.00 €

Siège social : 1 rue Bonnat

24100 BERGERAC

807 737 515 RCS BERGERAC

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

GREFFE du TRIBUNAL
de COMMERCE de BERGERAC

Dépôt du : 13 JUL. 2026

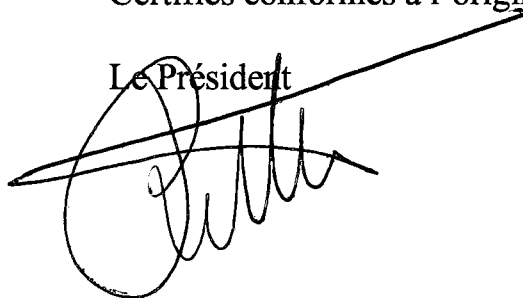
N° du Dépôt : 239

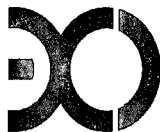
SIRENE : 807 737 515

N° de Greffe : 24100345

Certifiés conformes à l'original

Le Président





Bilan Actif

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Règlement ANC 2022-06					
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	Frais d'établissement (II)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				650,26
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	30 007,92		30 007,92	
ACTIF CIRCULANT	Constructions	2 106 138,71	25 657,79	2 080 480,92	
	Installations tech., mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				1 503 096,36
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)				
	Participations	35 200,00		35 200,00	35 183,00
	Créances rattachées à des participations				
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres immobilisations financières				
	Total de l'actif immobilisé (III)	2 171 346,63	25 657,79	2 145 688,84	1 538 929,62
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières et autres approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (2)				
	Créances clients et comptes rattachés				2 400,00
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	Autres créances	203 837,54		203 837,54	276 804,39
	Charges constatées d'avance				
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	Actions propres				
	Autres titres				
	Instruments financ. à terme et jetons détenus				
	Disponibilités	60 385,85		60 385,85	35 118,01
	Total de l'actif circulant (IV)	264 223,39		264 223,39	314 322,40
	Frais d'émission des emprunts (V)				
	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation				
	Actif (VII)				
	TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	2 435 570,02	25 657,79	2 409 912,23	1 853 252,02

(1) des immobilisations financières à moins d'un an
et créances à moins d'un an

203 837,54

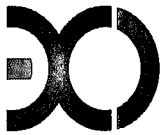
279 204,39



Bilan Passif

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
Capitaux Propres	Capital (dont versé 40 000,00 Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation Ecart d'équivalence	40 000,00	40 000,00
	RESERVES Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves		
	Report à nouveau	(197 889,55)	(223 904,58)
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	(43 908,89)	26 015,03
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		482,99
	Total des capitaux propres	(201 798,44)	(157 406,56)
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES	Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts dettes auprès des établissements de crédit Emprunts et dettes financières divers (2) Instruments financiers à terme Avances et acomptes reçus sur commandes en cours Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	2 549 740,63 61 367,11 602,93	2 003 122,57 6 441,75 1 094,26
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (1)	2 611 710,67	2 010 658,58
	Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif		
	TOTAL PASSIF	2 409 912,23	1 853 252,02
	(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	2 611 710,67	2 010 658,58
	(2) Dont emprunts participatifs		



Compte de Résultat

1/2

Règlement ANC 2022-06			31/12/2025	31/12/2024	
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue	48 766,00		48 766,00	5 787,00
	Montant net du chiffre d'affaires	48 766,00		48 766,00	5 787,00
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits			0,88	2,72
	Total des produits d'exploitation			48 766,88	5 789,72
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stocks				
	Achats de matières premières et autres approvisionnements				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (1)			16 276,95	6 300,24
	Impôts, taxes et versements assimilés			5 956,00	9 591,37
	Salaires				
	Cotisations sociales			2 336,16	1 983,60
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements			25 657,79	
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			58 034,53	
Autres charges			2,70	12,28	
Total des charges d'exploitation			108 264,13	17 887,49	
RESULTAT D'EXPLOITATION			(59 497,25)	(12 097,77)	
(1) Y compris :					
- Redevances de crédit-bail mobilier					
- Redevances de crédit-bail immobilier					

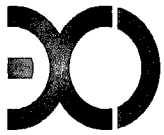


Compte de Résultat

2/2

Règlement ANC 2022-06

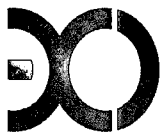
		31/12/2025	31/12/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION		(59 497,25)	(12 097,77)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2)		
	Autres intérêts et produits assimilés (2)	15 588,36	3 112,80
	Reprises sur dépréciations et provisions		83 750,00
	Différences positives de change		
	Produits des cessions d'immobilisations financières		
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des produits financiers		15 588,36	86 862,80
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (3)		
	Différences négatives de change		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des charges financières			
RESULTAT FINANCIER		15 588,36	86 862,80
RESULTAT COURANT avant impôts		(43 908,89)	74 765,03
	Produits exceptionnels		55 000,00
	Charges exceptionnelles		103 750,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL			(48 750,00)
Participation des salariés aux résultats Impôts sur les bénéfices			
Total des produits		64 355,24	147 652,52
Total des charges		108 264,13	121 637,49
BENEFICE OU PERTE		(43 908,89)	26 015,03
(2) dont produits concernant les entités liées			
(3) dont intérêts concernant les entités liées			



Etats financiers au 31/12/2025

ANNEXES





Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **2 409 912** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **64 355** euros et un total **charges** de **108 264** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **-43 909** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025**.
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Changement de réglementation comptable

L'exercice clos est marqué par la première mise en application du règlement ANC n°2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la Modernisation des états financiers et à la réforme du PCG obligatoirement applicable pour les exercices ouverts à compter du 01/01/2025. Le changement de méthode comptable a été appliqué de manière prospective conformément aux dispositions du PCG.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités





Règles et Méthodes Comptables

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.





Créances et Dettes

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	226,68	226,68	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	11 899,50	11 899,50	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés	133 188,36	133 188,36	
	Débiteurs divers	58 523,00	58 523,00	
	Charges constatées d'avance			
TOTAL DES CREANCES		203 837,54	203 837,54	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

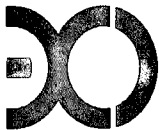
		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers	9 400,00	9 400,00		
	Fournisseurs et comptes rattachés	61 367,11	61 367,11		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	602,93	602,93		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	2 540 340,63	2 540 340,63		
	Autres dettes				
	Dettes représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		2 611 710,67	2 611 710,67		
Emprunts souscrits en cours d'exercice		2 400,00			
Emprunts remboursés en cours d'exercice					
Emprunts dettes associés (personnes physiques)		2 540 340,63			



Produits à recevoir

Règlement ANC 2022-06		31/12/2025
Total des Produits à recevoir		





Charges à payer

Règlement ANC 2022-06		31/12/2025
Total des Charges à payer		





Immobilisations

Règlement ANC 2022-06

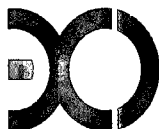
Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
	Augmentations		Diminutions		
	Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	

INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement					
	Autres	650,26		57 384,27		58 034,53
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	650,26		57 384,27		58 034,53

CORPORELLES	Terrains			30 007,92		30 007,92
	Constructions sur sol propre			1 016 431,36		1 016 431,36
	sur sol d'autrui					
	instal. agencé aménagement			1 089 707,35		1 089 707,35
	Instal technique, matériel outillage industriels					
	Instal., agencement, aménagement divers					
	Matériel de transport					
	Matériel de bureau, informatique et mobilier					
	Emballages récupérables et divers					
	Immobilisations corporelles en cours	1 503 096,36		700 963,80		2 204 060,16
	Avances et acomptes					
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 503 096,36		2 837 110,43		2 136 146,63

FINANCIERES	Participations	35 183,00		500,00		483,00	35 200,00
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	35 183,00		500,00		483,00	35 200,00

TOTAL		1 538 929,62		2 894 994,70		2 262 577,69	2 171 346,63
-------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--------------



Amortissements

Règlement ANC 2022-06

	Durée ou taux	Mode d' amts	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
				Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement					
	Fonds commercial					
	Autres immobilisations incorporelles					
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions sur sol propre			5 477,70		5 477,70
	sur sol d'autrui					
	instal. agencement aménagement			20 180,09		20 180,09
	Instal technique, matériel outillage industriels					
	Autres Instal., agencement, aménagement divers					
	Matériel de transport					
	Matériel de bureau, mobilier					
	Emballages récupérables et divers					
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES			25 657,79		25 657,79
TOTAL				25 657,79		25 657,79

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et au	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et au	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							



Provisions

Règlement ANC 2022-06

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2025
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires	482,99	0,01	483,00	
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES	482,99	0,01	483,00	
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL		482,99	0,01	483,00	
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					



Engagements de crédit-bail

	Terrains	Constructions	Matériels et outillages	Autres	31/12/2025
Valeur à la signature du contrat					
Coût d'entrée de l'actif					
Dot. aux amortissements théoriques					
De l'exercice					
Cumulées					
TOTAL					
Valeur nette					
Redevances payées					
De l'exercice					
Cumulées					
TOTAL					
Redevances restant à payer					
à 1 an au plus					
entre 1 et 5 ans					
à plus de 5 ans					
TOTAL					
Prix d'achat résiduel					
à 1 an au plus					
entre 1 et 5 ans					
à plus de 5 ans					
TOTAL					





Engagements financiers

	31/12/2025	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties			
Engagements de crédit-bail			
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements			
Total des engagements financiers (1)			
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées			

AB DEVELOPPEMENT
SAS AU CAPITAL DE 40 000 EUROS,
IMMATRICULEE AU RCS DE BERGERAC SOUS LE NUMERO 807 737 515,
DONT LE SIEGE SOCIAL EST SITUE : 1 RUE BONNAT 24100 BERGERAC

**TEXTE DE LA RÉSOLUTION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EN DATE DU 18 JUIN 2026**

EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2025

L'Assemblée générale prend acte que les comptes annuels, tels qu'ils sont présentés et soumis à son approbation, font ressortir une perte de -43 908,89 €.

L'Assemblée générale décide d'affecter l'intégralité de la perte comme suit :

Perte de l'exercice	-43 908,89 €
----------------------------	--------------

Affectation

Au compte « Report à nouveau »	-43 908,89 €
Qui s'élève ainsi à -241 798,44 €	

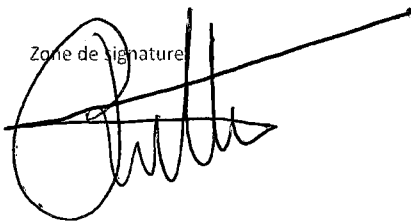
Distributions antérieures de dividendes :

En application de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Assemblée générale rappelle qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des voix.

Le Président

Zone de signature



Certifié conforme

ATTESTATION DE CONFORMITÉ DES DOCUMENTS COMPTABLES ET POUVOIR

JE SOUSSIGNÉ

Monsieur Alain BRETTE, agissant au nom et en ma qualité de Président de la société AB DEVELOPPEMENT, SAS au capital de 40 000 euros, immatriculée au RCS de BERGERAC sous le numéro 807 737 515, dont le siège social est situé : 1 RUE BONNAT 24100 BERGERAC.

CERTIFIE

que les documents comptables transmis, le cas échéant sous forme électronique, sont conformes aux comptes approuvés par l'Assemblée générale, ou, en cas d'associé unique, par ce dernier.

CONSTITUE POUR MON MANDATAIRE

Monsieur Benoît CHAVEROUX, agissant au nom et pour le compte de la société EXCO VALLIANCE ACG, SAS au capital de 210 000 euros, immatriculée au RCS de BERGERAC sous le numéro 441 663 549, dont le siège social est situé : CHEMIN DU PONT ROBERT 24100 BERGERAC.

Ou à défaut, à tout délégataire de son choix dans la limite des pouvoirs conférés aux termes du présent.

Auquel je donne tous pouvoirs à l'effet de, pour moi, ès qualités, et au nom de la société dont je suis le représentant légal :

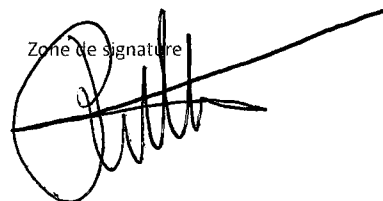
- effectuer le dépôt des documents mentionnés aux articles L232-21 à L232-23 du Code de commerce ;
- produire toutes justifications, faire toutes attestations et déclarations en mon nom, et généralement faire tout ce qui sera nécessaire pour l'accomplissement de cette formalité légale.

Fait à BERGERAC,

Le 18/06/2026

Monsieur Alain BRETTE

Zone de signature



CERTIFIÉ SINCÈRE ET VÉRITABLE
le présent pouvoir par le mandataire soussigné