

**EXTRAIT PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 10 JUIN 2026**

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos au 31 décembre 2025 s'élevant 1.701.087,01 euros de la manière suivante :

- Au compte « report à nouveau », soit..... – 1.701.087,01 euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est précisé qu'il n'y a pas eu de distribution de dividendes .

Cette décision est adoptée.

Certifié Conforme,
ABEL GARNIER

SASU GARNIER IMMO FINANCE

21 Rue Violet

75015 - PARIS-15

EXERCICE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025



SAS SOFINOR

195 RUE DES AJONCS - TOURLAVILLE

50110 CHERBOURG-EN-COTENTIN

N° Tél : 0233201750

www.groupe-sofinor.fr

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises	725 000,00		725 000,00	
Production vendue		123 848,50	-123 848,50	-100,00
Montant net du chiffre d'affaires	725 000,00	123 848,50	601 151,50	485,39
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.				
Autres produits	40,00	102,75	-62,75	-61,07
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	725 040,00	123 951,25	601 088,75	484,94
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises	1 347 113,34	82 265,00	1 264 848,34	
Variation de stocks	-707 113,34	-82 265,00	-624 848,34	-759,56
Achats de matières premières et autres appro.				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	1 118 859,40	1 503 581,05	-384 721,65	-25,59
Impôts, taxes et versements assimilés	4 350,00	208 738,81	-204 388,81	-97,92
Salaires	82 805,00	50 697,46	32 107,54	63,33
Cotisations sociales	41 821,00	15 341,15	26 479,85	172,61
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	8 954,29	6 540,99	2 413,30	36,90
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeur comptable des immobs. incorp. et corp. cédées				
Autres charges	0,05		0,05	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	1 896 789,74	1 784 899,46	111 890,28	6,27
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-1 171 749,74	-1 660 948,21	489 198,47	29,45
QP de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation				
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits de cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)				

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées	528 818,27	711 171,16	-182 352,89	-25,64
Différences négatives de change				
Valeur comptable des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)	528 818,27	711 171,16	-182 352,89	-25,64
2-RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	-528 818,27	-711 171,16	182 352,89	25,64
3-RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	-1 700 568,01	-2 372 119,37	671 551,36	28,31
Produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles (VIII)	519,00	518,00	1,00	0,19
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-519,00	-518,00	-1,00	-0,19
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	725 040,00	123 951,25	601 088,75	484,94
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	2 426 127,01	2 496 588,62	-70 461,61	-2,82
BÉNÉFICE OU PERTE	-1 701 087,01	-2 372 637,37	671 550,36	28,30

	Valeur au 31/12/2025			% de l'actif	Valeur au 31/12/2024	% de l'actif
	brute	amort. & dépréc.	nette			
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement						
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences,						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immob. incorp. en cours, av. acptes						
Immobilisations corporelles				0,38		0,41
Terrains						
Constructions						
Inst. techniques, matériel et outillages ...						
Autres immobilisations corporelles	45 812,76	15 495,28	30 317,48		36 272,77	
Immob. corp. en cours, av. acptes	5 000,00		5 000,00		5 000,00	
Immobilisations financières				0,22		0,20
Participations						
Créances rattachées à des particip.						
Titres immobilisés de l'act. de portef.						
Autres titres immobilisés	5 000,00		5 000,00		5 000,00	
Prêts						
Autres immobilisations financières	15 000,00		15 000,00		15 000,00	
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (II)	70 812,76	15 495,28	55 317,48	0,60	61 272,77	0,61
Stocks et en-cours				8,58		0,82
Mat. premières, autres approv.						
En-cours de production						
Produits finis						
Marchandises	789 378,34		789 378,34		82 265,00	
Avances et acomptes versés /cdes	103 250,00		103 250,00	1,12	103 250,00	1,03
Créances				89,65		72,96
Créances Clients et comptes ratt.						
Autres créances	8 247 080,73		8 247 080,73		7 304 579,23	
Charges constatées d'avance	3 620,00		3 620,00		3 620,00	
Capital souscrit appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres						
Instr. financiers à terme, jetons dét.						
Disponibilités	557,86		557,86	0,01	2 456 301,65	24,54
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (III)	9 143 886,93		9 143 886,93	99,40	9 950 015,88	99,39
Frais d'émission des emprunts (IV)						
Primes de remboursement emprunts (V)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	9 214 699,69	15 495,28	9 199 204,41	100	10 011 288,65	100

(2) Dont à moins d'un an

8 250 700,73

	Valeur au 31/12/2025	% du passif	Valeur au 31/12/2024	% du passif
Capital (dont versé : 1 000,00)	1 000,00	0,01	1 000,00	0,01
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-8 111 484,36	-88,18	-5 738 846,99	-57,32
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-1 701 087,01	-18,49	-2 372 637,37	-23,70
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	-9 811 571,37	-106,66	-8 110 484,36	-81,01
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS (II)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses	18 331 380,00	199,27	17 606 380,00	175,87
Instruments financiers à terme				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	252 064,96	2,74	103 330,10	1,03
Dettes fiscales et sociales	411 771,31	4,48	396 503,40	3,96
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	15 559,51	0,17	15 559,51	0,16
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES (III)	19 010 775,78	206,66	18 121 773,01	181,01
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)				
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	9 199 204,41	100	10 011 288,65	100

(1) Dont à moins d'un an

19 010 775,78