



EIFFAGE INFRASTRUCTURES GESTION ET DEVELOPPEMENT

Société par actions simplifiée au capital de 50.000 Euros

Siège social : 3 -7 place de l'Europe

78140 VELIZY VILLACOUBLAY

433 736 170 RCS VERSAILLES

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 15 JUIN 2026**

AFFECTATION DU RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2025

DEUXIEME DECISION

L'Associé Unique approuve l'affectation du résultat proposée par le Président.

En conséquence, il décide que le bénéfice de l'exercice d'un montant de 5.697.168,70 € sera affecté de la façon suivante :

- Résultat		5 697 168,70 €
- Report à nouveau		0,00 €
Soit un montant disponible de		5 697 168,70 €
Distribution d'un dividende global de		5 697 150,00 €
Le solde, soit		18,70 €
Au poste « Autres réserves »		

Copie certifiée conforme



Comptes annuels

Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2025	31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement (II)	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions, brevets, licences, etc.	9 481 171	8 503 167	978 004	1 256 591
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	18 083 499	2 931 406	15 152 093	10 993 415
Immo. incorp. en cours avances et acomptes	0	0	0	1 909 205
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	256 374	0	256 374	256 374
Constructions	3 600 937	697 438	2 903 499	3 046 535
Installations techniques, mat. out. indust.	8 109 924	6 297 457	1 812 466	1 275 674
Autres immobilisations corporelles	135 499	135 499	0	0
Immo. corp. en cours avances et acomptes	571 304	0	571 304	57 300
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations	16	0	16	16
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Titres immo. de l'activité de portefeuille	0	0	0	
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	0	0	0	0
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE (III)	40 238 724	18 564 968	21 673 757	18 795 110
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production	0	0	0	0
Produits finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
Avances et acomptes versés sur commandes	1 739 038	0	1 739 038	1 357 100
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	50 521 966	0	50 521 966	56 177 862
Autres créances	15 073 914	0	15 073 914	26 272 797
Charges constatées d'avance	552 935		552 935	0
Capital souscrit et appelé, non versé	0		0	0
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
Actions propres	0	0	0	0
Autres titres	0	0	0	
Instruments de trésorerie	0		0	
Disponibilité	73 345		73 345	57 300
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (IV)	67 961 198	0	67 961 198	83 865 060
Frais d'émission d'emprunts (V)	0		0	0
Primes de remboursement des emprunts (VI)	0		0	0
Écarts de conversion et différences d'évaluation (VII)	0		0	0
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	108 199 923	18 564 968	89 634 955	102 660 170

Bilan - Passif

Rubriques	31/12/2025	31/12/2024
Capital social ou individuel dont versé 50 000	50 000	50 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	0	0
Ecart de réévaluation	0	0
Réserve légale	17 370	17 370
Réserves statutaires ou contractuelles	0	0
Réserves réglementées	0	0
Autres réserves	2 473 612	2 473 601
Report à nouveau	0	-807 069
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	5 697 169	5 016 480
Acompte sur dividendes	0	0
Subventions d'investissement	5 180	67 580
Provisions réglementées	0	0
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	8 243 331	6 817 962
Produit des émissions de titres participatifs	0	0
Avances conditionnées	43 990	43 990
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)	43 990	43 990
Provisions pour charges	204 761	212 323
Provisions pour risques	7 347 451	6 863 805
TOTAL DES PROVISIONS (II)	7 552 212	7 076 128
DETTE FINANCIERE		
Emprunts obligataires convertibles	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	412 945	59 300
Emprunts et dettes financières diverses	0	0
Instruments financiers à terme	0	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0	0
DETTE D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	27 730 711	18 851 623
Dettes fiscales et sociales	15 649 974	10 033 864
DETTE DIVERSE		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 723 074	3 620 139
Autres dettes	26 107 910	56 036 365
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	170 808	120 799
TOTAL DES DETTES (III)	73 795 422	88 722 090
Écart de conversion et différences d'évaluation (IV)	0	0
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I à IV)	89 634 955	102 660 170

Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2025	31/12/2024
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Ventes de marchandises	0	0	0	0
Production vendue	127 727 839	3 667 380	131 395 220	120 699 231
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	127 727 839	3 667 380	131 395 220	120 699 231
Production stockée			0	0
Production immobilisée			0	0
Subventions			209 178	289 429
Reprises sur amort. dépréciations et provisions			4 860 108	1 030 572
Produits cessions d'immo incorporelle et corpor.			0	
Autres produits			278 091	14 351
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)			136 742 597	122 033 583
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (marchandises)			0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			-19 773 193	-19 655 427
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	0
Autres achats et charges externes			103 343 536	98 130 775
Impôts, taxes et versements assimilés			1 403 783	1 450 657
Salaires			23 431 920	21 024 372
Cotisations sociales			12 706 133	11 935 829
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX DEPRECIATIONS				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			2 578 953	1 642 616
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			0	0
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			0	0
Dotations aux provisions			5 336 192	34 253
Valeurs compta immo incorp et corp cédées			0	
Autres charges			1 871 603	274 920
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)			130 898 926	114 837 994
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			5 843 670	7 195 589
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			0	0
PRODUITS FINANCIERS DE PARTICIPATION				
Produits financiers de participations			0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			0	0
Reprises sur dépréciations et provisions			0	0
Différences positives de change			0	0
Produits de cession d'immob financières			0	
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésor			0	0
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)			0	0
CHARGES FINANCIERES				
Dotations financières aux amortissements et provisions			0	0
Intérêts et charges assimilées			1 184 489	1 783 368
Différences négatives de change			0	0
Valeur comptable des immo financières cédées			0	
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésor			0	0
TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)			1 184 489	1 783 368
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-1 184 489	-1 783 368
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			4 659 182	5 412 221
PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)			0	4 488 946
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)			0	5 292 536
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)			0	-803 590
Participation des salariés aux résultats (IX)			102 034	276 790
Impôts sur les bénéfices (X)			-1 140 021	-684 639
BÉNÉFICE OU PERTE			5 697 169	5 016 480

Annexes

Informations générales et description de l'activité

La société EIFFAGE INFRASTRUCTURES GESTION ET DEVELOPPEMENT est une SAS au capital de 50,000 euros.

Elle a pour objet l'activité d'études et de conseil et propose des prestations de services.

La société a un exercice de 12 mois se clôturant le 31 décembre.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président le 31 mars 2026.

Elle fait partie du périmètre consolidé du Groupe EIFFAGE ; elle est consolidée par intégration globale.

Sauf indication contraire, tous les chiffres cités dans l'annexe aux comptes sont exprimés en euro.

Faits caractéristiques de l'exercice

1. Evènements significatifs de l'exercice

Contrôle fiscal en cours sur le Crédit d'Impôt Recherche (CIR) 2021 et 2022

EIGD fait l'objet d'une vérification de la comptabilité pour les CIR 2021 et 2022 qui a débuté en juin 2024. Ce contrôle fiscal est toujours en cours.

2. Evènements post-clôture

Aucun évènement marquant post clôture n'est à signaler.

Règles et méthodes comptables

Base de préparation des comptes annuels

Les comptes annuels sont établis suivant les principes résultant du plan comptable général adopté par l'Autorité des normes comptables dans son règlement ANC 2022-06 du 4 novembre 2022 modifiant le règlement ANC N°2014-03 relatif au plan comptable général.

Le règlement ANC 2022-06 a été appliqué à compter du 1er janvier 2025.

Il s'est traduit par un changement de réglementation comptable avec notamment les évolutions suivantes :

- Le résultat exceptionnel correspond dorénavant aux produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel, aux éléments inscrits par nature tels que les écritures comptables d'origine purement fiscale, aux changements de méthode comptable et aux corrections d'erreur.
- La technique du transfert de charge est supprimée.
- Le format de présentation du bilan et du compte de résultat est mis à jour.

Selon les règles françaises, un changement de réglementation comptable est qualifié de changement de méthode comptable.

Au 31/12/2025, les principaux effets observés sur notre société suite à l'application de ce règlement sont :

- Liés au classement en résultat d'exploitation :
 - des attributions de valeurs de capitaux groupe pour -903,710 euros.
 - d'autres opérations préalablement classées en résultat exceptionnel pour -132,984 euros.

Les conventions comptables d'établissement et de préparation des comptes sociaux ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode du coût historique.

Les transactions avec les parties liées ont été conclues à des conditions normales de marché.

Seules sont détaillées dans l'annexe les informations obligatoires et ou significatives.

Immobilisations

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition.

Elles sont amorties sur leur durée estimée d'utilisation ou ne sont pas amorties mais peuvent faire l'objet d'une dépréciation chaque fois qu'apparaît un indice de perte de valeur.

Les dépenses ayant le caractère de frais d'établissement sont, sauf cas particulier, prises en charge dans l'exercice.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition ou de production ou à leur valeur d'apport. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, ainsi que tous les coûts directement attribuables à l'acquisition des actifs concernés.

En cas de création de l'immobilisation, les charges financières d'intérêts intercalaires et certaines charges directement affectées à la conception, à la construction et au financement de l'immobilisation supportées pendant la période de construction de l'ouvrage et jusqu'à sa mise en service sont incorporés au coût.

Les frais d'acquisition (droits de mutation, honoraires...) sont comptabilisés directement en charges. Les dépenses courantes de réparation et de maintenance sont enregistrées dans les charges de l'exercice au cours duquel elles sont supportées.

Les éléments d'actif immobilisé sont amortis selon les durées de vie estimées, en fonction de la nature des biens, selon le mode linéaire. Ils peuvent faire l'objet d'une dépréciation lorsqu'un indice de perte de valeur apparaît.

Immobilisations financières

Les titres de participation sont inscrits au bilan à leur valeur brute, c'est-à-dire à leur coût d'acquisition additionné des frais liés à leur acquisition ou à leur valeur réévaluée au 31 décembre 1976. Lorsque la valeur d'inventaire des titres de participation est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée à hauteur de la différence.

La valeur d'inventaire des titres de participation est appréciée en fonction de la quote-part des capitaux propres éventuellement corrigés pour tenir compte de leurs perspectives de plus-values d'actifs, de développement et de rentabilité.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale et éventuellement dépréciées en fonction de leurs perspectives de recouvrement.

Provisions

Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges sont constituées dès lors qu'il existe un risque probable de sortie de ressources sans contrepartie attendue. Elles sont revues à chaque date d'établissement des comptes et ajustées pour refléter la meilleure estimation à cette date.

Engagements de retraite

La société procède à l'évaluation de ses engagements en matière de retraite et d'indemnités de départ pour l'ensemble de son personnel.

Dans le cadre des conventions collectives de la profession, l'entreprise a obligation de verser des indemnités aux Cadres et Etam lors de leur départ à la retraite, les autres obligations de retraite étant assurées par les caisses auxquelles l'entreprise est affiliée.

L'engagement de l'entreprise au titre des IFC prend en compte les modifications de barème intervenues dans la convention collective du Bâtiment et des Travaux Publics.

Les engagements à ce titre sont évalués selon la méthode des unités de crédit projetés à la date prévisionnelle de départ en retraite et au salaire de fin de carrière.

Cette évaluation prend en compte notamment :

- une projection des salaires jusqu'à la date de départ à la retraite,
- les taux de rotation du personnel et les tables de mortalité,
- le taux d'actualisation de 3.75 % des engagements ainsi calculés.

Les éléments à ce titre ne sont pas provisionnés mais portés dans la liste des engagements hors bilan.

Informations sur Bilan et Compte de Résultat

Immobilisations

Rubriques	Début d'exercice	Ventilation des augmentations			
		Virements de poste à poste	Entrées		
			Acquisitions	Apports	Créations
Frais d'établissement	0	0	0	0	
Frais de développement	0	0	0	0	
Autres postes d'immobilisations incorporelles	23 738 139	-866 944	4 693 475	0	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	23 738 139	-866 944	4 693 475	0	0
Terrains	256 374	0	0	0	
Constructions	3 600 937	0	0	0	
Install. techniques, matériel et outillage ind.	6 992 859	881 049	1 117 064	0	
Autres immobilisations corporelles	135 499	0	0	0	
Immob. Corp. en cours Avances et acomptes	57 300	-14 105	528 109	0	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	11 042 970	866 944	1 645 173	0	0
Participations	16	0	0	0	
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0	
Titres immo. de l'activité de portefeuille	0	0	0	0	
Autres titres immobilisés	0	0	0	0	
Prêts et autres immobilisations financières	0	0	0	0	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	16	0	0	0	0
TOTAL GENERAL	34 781 125	0	6 338 648	0	0

Rubriques	Ventilation des diminutions				Fin d'exercice
	Virements de poste à poste	Sorties			
		Cessions	Scissions	Mises hors services	
Frais d'établissement	0	0	0		0
Frais de développement	0	0	0		0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	0	0	0		27 564 670
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0	0	0	0	27 564 670
Terrains	0	0	0		256 374
Constructions	0	0	0		3 600 937
Install. techniques, matériel et outillage ind.	0	0	0		8 109 924
Autres immobilisations corporelles	0	0	0		135 499
Immob. Corp. en cours Avances et acomptes	0	0	0		571 304
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0	0	0	0	12 674 038
Participations	0	0	0		16
Créances rattachées à des participations	0	0	0		0
Titres immo. de l'activité de portefeuille	0	0	0		0
Autres titres immobilisés	0	0	0		0
Prêts et autres immobilisations financières	0	0	0		0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	0	0	0	0	16
TOTAL GENERAL	0	0	0	0	40 238 724

Amortissements

Rubriques	Durée d'utilisation ou taux d'amortissements	Mode d'amortissement	Début d'exercice	Apports	Ventilation des dotations		
					Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments amortis selon un autre mode	Dotations exceptionnelles
Frais d'établissement	3 à 5 ans	Linéaire	0	0	0		0
Frais de développement	1 à 5 ans	Linéaire	0	0	0		0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 à 5 ans	Linéaire	9 578 928	0	1 855 645		0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			9 578 928	0	1 855 645	0	0
Terrains		Linéaire	0	0	0		0
Constructions	10 à 25 ans	Linéaire	554 403	0	143 036		0
Installations techniques, matériels et outillages	5 à 8 ans	Linéaire	5 717 185	0	580 272		0
Autres immobilisations corporelles	3 à 10 ans	Linéaire	135 499	0	0		0
Immob. Corp. en cours Avances et acomptes							
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			6 407 086	0	723 308	0	0
TOTAL GENERAL			15 986 015	0	2 578 953	0	0

Rubriques	Ventilation des diminutions		Fin de l'exercice
	Eléments cédés	Eléments mis hors services	
Frais d'établissement	0		0
Frais de développement	0		0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	0		11 434 573
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0	0	11 434 573
Terrains	0		0
Constructions	0		697 438
Installations techniques, matériels et outillages	0		6 297 457
Autres immobilisations corporelles	0		135 499
Immob. Corp. en cours Avances et acomptes	0		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0	0	7 130 394
TOTAL GENERAL	0	0	18 564 968

Provisions et dépréciations inscrites au bilan

Rubriques	Début de l'exercice	Apports	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Fin l'exercice
PROVISIONS REGLEMENTEES	0	0	0	0	0	0
Autres provisions pour risques et charges	7 076 128	0	5 336 192	3 155 109	1 704 999	7 552 212
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	7 076 128	0	5 336 192	3 155 109	1 704 999	7 552 212
DEPRECIATIONS	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL	7 076 128	0	5 336 192	3 155 109	1 704 999	7 552 212
Dont dotations et reprises d'exploitation			5 336 192	3 155 109	1 704 999	
Dont dotations et reprises financières			0	0	0	
Dont dotations et reprises exceptionnelles			0	0	0	

Etats des créances et des dettes

Etat des créances		Montant brut	1 an au plus	plus d'un an	
Créances rattachées à des participations		0	0	0	
Prêts		0	0	0	
Autres immos financières		0	0	0	
Clients douteux ou litigieux		0	0	0	
Autres créances clients		50 521 966	50 521 966	0	
Créances représentatives de titres prêtés		0	0	0	
Personnel et comptes rattachés		63 295	63 295	0	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		25 847	25 847	0	
Impôts sur les bénéfices		0	0	0	
Etat et autres collectivités	Taxe sur la valeur ajoutée	4 227 634	4 227 634	0	
	Autres impôts	0	0	0	
	Etat - divers	0	0	0	
Groupes et associés		4 388 964	4 388 964	0	
Débiteurs divers		6 368 173	6 368 173	0	
Charges constatées d'avance		552 935	552 935	0	
TOTAL DES CREANCES		66 148 816	66 148 816	0	

Etat des dettes		Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, -5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		0	0	0	0
Autres emprunts obligataires		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine		412 945	412 945	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		0	0	0	0
Emprunts et dettes financières diverses		0	0	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés		27 730 711	27 730 711	0	0
Personnel et comptes rattachés		5 226 213	5 226 213	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		2 006 014	2 006 014	0	0
Impôts sur les bénéfices		0	0	0	0
Etat et autres collectivités publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	8 192 249	8 192 249	0	0
	Obligations cautionnées	0	0	0	0
	Autres impôts	225 499	225 499	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		3 723 074	3 723 074	0	0
Groupes et associés		24 594 025	24 594 025	0	0
Autres dettes		1 513 886	1 513 886	0	0
Dette représentative de titres empruntés		0	0	0	0
Produits constatés d'avance		170 808	170 808	0	0
TOTAL DES DETTES		73 795 422	73 795 422	0	0

Charges à payer et produits à recevoir

Charges à payer	Montant
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	11 334 950
Dettes fiscales et sociales	5 688 776
Autres dettes	4 300
Total	17 028 026

Produits à recevoir	Montant
Créances clients et comptes rattachés	1 860 475
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	25 847
Autres créances	2 503 906
Total	4 390 227

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance		Montant
Divers		552 935
Total charges constatées d'avance		552 935

Produits constatés d'avance		Montant
Divers		170 808
Total produits constatés d'avance		170 808

Composition du capital social

	Nombre au début de l'exercice	Créés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2025	Valeur nominale
Actions ordinaires	2 500			2 500	20,00
Actions amorties				0	
Actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote)				0	
Actions préférentielles				0	
Parts sociales				0	
Certificats d'investissement				0	
Total	2 500	0	0	2 500	

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	Chiffre d'affaires France	Chiffre d'affaires Export	Total	
			31/12/2025	31/12/2024
Travaux	0		0	0
Prestations de services	117 237 033	3 572 118	120 809 151	106 256 676
Vente de bien	0		0	0
Produits accessoires	10 490 806	95 262	10 586 068	14 442 555
TOTAL	127 727 840	3 667 380	131 395 220	120 699 231

Variation des capitaux propres

	Capital	Primes liées au capital et Ecart de réévaluation	Réserves	Report à nouveau	Résultat	Acompte sur dividendes	Provisions réglementées et Subventions d'investissement	Total
Situation ouverture de l'exercice	50 000	0	2 490 971	-807 069	5 016 480	0	67 580	6 817 962
Affectation de l'exercice			11	5 016 469	-5 016 480			0
Distribution de l'exercice				-4 209 400				-4 209 400
Augmentation de capital								0
Réduction de capital								0
Résultat					5 697 169			5 697 169
Variations des provisions réglementées								0
Variations des subventions							-62 400	-62 400
Autres variations								0
Situation clôture de l'exercice	50 000	0	2 490 982	0	5 697 169	0	5 180	8 243 331

Engagements financiers et autres informations

Répartition de l'impôt sur les bénéfices

Postes du compte de résultat	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	4 659 182	1 165 546	5 824 728
Résultat exceptionnel	0	0	0
Participation des salariés	-102 034	-25 525	-127 559
RESULTAT COMPTABLE	4 557 148	1 140 021	5 697 169

Détail des Crédits d'impôt

Crédit d'impôt	Montant
Crédit d'impôt recherche	1 284 935
Réduction impôt mécénat	101 400
Crédit d'impôt famille	0
Autres à détailler	
TOTAL	1 386 335

Engagements hors bilan

Rubriques	Montants hors bilan	
	Engagements donnés	Engagements reçus
Indemnité de fin de carrière et autres engagements en faveur du personnel	4 344 612	
Avals et cautions		
Vis à vis des sociétés de personnes (SNC, SCI, GIE)		
Autres engagements		
	dont Loyers	
	Autres	

Effectifs moyens

	Effectifs
Ouvriers	1
Employés, techniciens, agents de maîtrise	73
Cadres et ingénieurs	236
Total	310

Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

Informations sur l'entité qui établit les états financiers consolidés	
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus grand d'entités dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	EIFFAGE 3-7 PLACE DE L'EUROPE 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY 709 802 094 www.eiffage.com
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus petit d'entités compris dans l'ensemble d'entités visé ci-dessus dont l'entité fait partie en tant qu' entité filiale	EIFFAGE 3-7 PLACE DE L'EUROPE 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY 709 802 094 www.eiffage.com

Autres informations

Informations sur la convention d'Intégration Fiscale

La société est intégrée fiscalement dans le groupe EIFFAGE, depuis le 1er janvier 2013.

La convention fiscale est celle de la neutralité au regard de la charge d'impôt : la société supporte et constate en comptabilité la charge d'impôt qui aurait été la sienne en l'absence d'intégration fiscale.

En cas de sortie du groupe fiscal, les déficits réalisés pendant la période d'intégration restent définitivement acquis à la société chef de file du groupe.

Médailles du Travail

L'engagement de la société au titre des Médailles du Travail a été provisionné au 31 décembre 2025 pour un montant de 204 761 €.

Rémunérations du dirigeant

La rémunération des organes de direction n'est pas indiquée car cela conduirait à communiquer une rémunération individuelle.

CAC : honoraires

Les honoraires de commissariat aux comptes encourus au titre du contrôle légal des comptes et au titre des prestations de services entrant dans les diligences directement liées à cette mission sont mentionnés dans l'annexe aux comptes consolidés du Groupe EIFFAGE.



KPMG AUDIT IS SAS
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex

Eiffage Infrastructures Gestion & Développement

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025
Eiffage Infrastructures Gestion & Développement
3 - 7 place de l'Europe 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY

KPMG Audit IS, société de commissaires aux comptes
rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux
comptes de Versailles et du Centre.
Société française membre du réseau KPMG constitué de
cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited,
une société de droit anglais ("private company limited by
guarantee").

Société par actions simplifiée
Siège social :
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris la Défense Cedex
Capital social : 200 000 €
512 802 653 RCS Nanterre



KPMG AUDIT IS SAS
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex

Eiffage Infrastructures Gestion & Développement

3 - 7 place de l'Europe 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

À l'associé unique de la société Eiffage Infrastructures Gestion & Développement,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Eiffage Infrastructures Gestion & Développement relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences



de la première application du règlement ANC n°2022-06 exposées dans l'annexe des comptes annuels.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.



Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris La Défense, le 15 juin 2026

KPMG AUDIT IS SAS

Philippe BOURHIS

Associé

**EIFFAGE INFRASTRUCTURES GESTION ET
DEVELOPPEMENT**

**3 PLACE DE L'EUROPE 78140 VELIZY
VILLACOUBLAY**

Annexe aux comptes au 31/12/2025



Comptes annuels

Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2025	31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement (II)	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions, brevets, licences, etc.	9 481 171	8 503 167	978 004	1 256 591
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	18 083 499	2 931 406	15 152 093	10 993 415
Immo. incorp. en cours avances et acomptes	0	0	0	1 909 205
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	256 374	0	256 374	256 374
Constructions	3 600 937	697 438	2 903 499	3 046 535
Installations techniques, mat. out. indust.	8 109 924	6 297 457	1 812 466	1 275 674
Autres immobilisations corporelles	135 499	135 499	0	0
Immo. corp. en cours avances et acomptes	571 304	0	571 304	57 300
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations	16	0	16	16
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Titres immo. de l'activité de portefeuille	0	0	0	
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	0	0	0	0
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE (III)	40 238 724	18 564 968	21 673 757	18 795 110
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production	0	0	0	0
Produits finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
Avances et acomptes versés sur commandes	1 739 038	0	1 739 038	1 357 100
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	50 521 966	0	50 521 966	56 177 862
Autres créances	15 073 914	0	15 073 914	26 272 797
Charges constatées d'avance	552 935		552 935	0
Capital souscrit et appelé, non versé	0		0	0
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
Actions propres	0	0	0	0
Autres titres	0	0	0	
Instruments de trésorerie	0		0	
Disponibilité	73 345		73 345	57 300
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (IV)	67 961 198	0	67 961 198	83 865 060
Frais d'émission d'emprunts (V)	0		0	0
Primes de remboursement des emprunts (VI)	0		0	0
Écarts de conversion et différences d'évaluation (VII)	0		0	0
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	108 199 923	18 564 968	89 634 955	102 660 170

Bilan - Passif

Rubriques	31/12/2025	31/12/2024
Capital social ou individuel dont versé 50 000	50 000	50 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	0	0
Ecart de réévaluation	0	0
Réserve légale	17 370	17 370
Réserves statutaires ou contractuelles	0	0
Réserves réglementées	0	0
Autres réserves	2 473 612	2 473 601
Report à nouveau	0	-807 069
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	5 697 169	5 016 480
Acompte sur dividendes	0	0
Subventions d'investissement	5 180	67 580
Provisions réglementées	0	0
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	8 243 331	6 817 962
Produit des émissions de titres participatifs	0	0
Avances conditionnées	43 990	43 990
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)	43 990	43 990
Provisions pour charges	204 761	212 323
Provisions pour risques	7 347 451	6 863 805
TOTAL DES PROVISIONS (II)	7 552 212	7 076 128
DETTE FINANCIERE		
Emprunts obligataires convertibles	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	412 945	59 300
Emprunts et dettes financières diverses	0	0
Instruments financiers à terme	0	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0	0
DETTE D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	27 730 711	18 851 623
Dettes fiscales et sociales	15 649 974	10 033 864
DETTE DIVERSE		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 723 074	3 620 139
Autres dettes	26 107 910	56 036 365
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	170 808	120 799
TOTAL DES DETTES (III)	73 795 422	88 722 090
Écart de conversion et différences d'évaluation (IV)	0	0
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I à IV)	89 634 955	102 660 170

Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2025	31/12/2024
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Ventes de marchandises	0	0	0	0
Production vendue	127 727 839	3 667 380	131 395 220	120 699 231
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	127 727 839	3 667 380	131 395 220	120 699 231
Production stockée			0	0
Production immobilisée			0	0
Subventions			209 178	289 429
Reprises sur amort. dépréciations et provisions			4 860 108	1 030 572
Produits cessions d'immo incorporelle et corpor.			0	
Autres produits			278 091	14 351
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)			136 742 597	122 033 583
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (marchandises)			0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			-19 773 193	-19 655 427
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	0
Autres achats et charges externes			103 343 536	98 130 775
Impôts, taxes et versements assimilés			1 403 783	1 450 657
Salaires			23 431 920	21 024 372
Cotisations sociales			12 706 133	11 935 829
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX DEPRECIATIONS				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			2 578 953	1 642 616
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			0	0
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			0	0
Dotations aux provisions			5 336 192	34 253
Valeurs compta immo incorp et corp cédées			0	
Autres charges			1 871 603	274 920
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)			130 898 926	114 837 994
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			5 843 670	7 195 589
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			0	0
PRODUITS FINANCIERS DE PARTICIPATION				
Produits financiers de participations			0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			0	0
Reprises sur dépréciations et provisions			0	0
Différences positives de change			0	0
Produits de cession d'immob financières			0	
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésor			0	0
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)			0	0
CHARGES FINANCIERES				
Dotations financières aux amortissements et provisions			0	0
Intérêts et charges assimilées			1 184 489	1 783 368
Différences négatives de change			0	0
Valeur comptable des immo financières cédées			0	
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésor			0	0
TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)			1 184 489	1 783 368
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-1 184 489	-1 783 368
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			4 659 182	5 412 221
PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)			0	4 488 946
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)			0	5 292 536
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)			0	-803 590
Participation des salariés aux résultats (IX)			102 034	276 790
Impôts sur les bénéfices (X)			-1 140 021	-684 639
BÉNÉFICE OU PERTE			5 697 169	5 016 480

Annexes

Informations générales et description de l'activité

La société EIFFAGE INFRASTRUCTURES GESTION ET DEVELOPPEMENT est une SAS au capital de 50,000 euros.

Elle a pour objet l'activité d'études et de conseil et propose des prestations de services.

La société a un exercice de 12 mois se clôturant le 31 décembre.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président le 31 mars 2026.

Elle fait partie du périmètre consolidé du Groupe EIFFAGE ; elle est consolidée par intégration globale.

Sauf indication contraire, tous les chiffres cités dans l'annexe aux comptes sont exprimés en euro.

Faits caractéristiques de l'exercice

1. Evènements significatifs de l'exercice

Contrôle fiscal en cours sur le Crédit d'Impôt Recherche (CIR) 2021 et 2022

EIGD fait l'objet d'une vérification de la comptabilité pour les CIR 2021 et 2022 qui a débuté en juin 2024. Ce contrôle fiscal est toujours en cours.

2. Evènements post-clôture

Aucun évènement marquant post clôture n'est à signaler.

Règles et méthodes comptables

Base de préparation des comptes annuels

Les comptes annuels sont établis suivant les principes résultant du plan comptable général adopté par l'Autorité des normes comptables dans son règlement ANC 2022-06 du 4 novembre 2022 modifiant le règlement ANC N°2014-03 relatif au plan comptable général.

Le règlement ANC 2022-06 a été appliqué à compter du 1er janvier 2025.

Il s'est traduit par un changement de réglementation comptable avec notamment les évolutions suivantes :

- Le résultat exceptionnel correspond dorénavant aux produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel, aux éléments inscrits par nature tels que les écritures comptables d'origine purement fiscale, aux changements de méthode comptable et aux corrections d'erreur.
- La technique du transfert de charge est supprimée.
- Le format de présentation du bilan et du compte de résultat est mis à jour.

Selon les règles françaises, un changement de réglementation comptable est qualifié de changement de méthode comptable.

Au 31/12/2025, les principaux effets observés sur notre société suite à l'application de ce règlement sont :

- Liés au classement en résultat d'exploitation :
 - des attributions de valeurs de capitaux groupe pour -903,710 euros.
 - d'autres opérations préalablement classées en résultat exceptionnel pour -132,984 euros.

Les conventions comptables d'établissement et de préparation des comptes sociaux ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode du coût historique.

Les transactions avec les parties liées ont été conclues à des conditions normales de marché.

Seules sont détaillées dans l'annexe les informations obligatoires et ou significatives.

Immobilisations

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition.

Elles sont amorties sur leur durée estimée d'utilisation ou ne sont pas amorties mais peuvent faire l'objet d'une dépréciation chaque fois qu'apparaît un indice de perte de valeur.

Les dépenses ayant le caractère de frais d'établissement sont, sauf cas particulier, prises en charge dans l'exercice.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition ou de production ou à leur valeur d'apport. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, ainsi que tous les coûts directement attribuables à l'acquisition des actifs concernés.

En cas de création de l'immobilisation, les charges financières d'intérêts intercalaires et certaines charges directement affectées à la conception, à la construction et au financement de l'immobilisation supportées pendant la période de construction de l'ouvrage et jusqu'à sa mise en service sont incorporés au coût.

Les frais d'acquisition (droits de mutation, honoraires...) sont comptabilisés directement en charges. Les dépenses courantes de réparation et de maintenance sont enregistrées dans les charges de l'exercice au cours duquel elles sont supportées.

Les éléments d'actif immobilisé sont amortis selon les durées de vie estimées, en fonction de la nature des biens, selon le mode linéaire. Ils peuvent faire l'objet d'une dépréciation lorsqu'un indice de perte de valeur apparaît.

Immobilisations financières

Les titres de participation sont inscrits au bilan à leur valeur brute, c'est-à-dire à leur coût d'acquisition additionné des frais liés à leur acquisition ou à leur valeur réévaluée au 31 décembre 1976. Lorsque la valeur d'inventaire des titres de participation est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée à hauteur de la différence.

La valeur d'inventaire des titres de participation est appréciée en fonction de la quote-part des capitaux propres éventuellement corrigés pour tenir compte de leurs perspectives de plus-values d'actifs, de développement et de rentabilité.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale et éventuellement dépréciées en fonction de leurs perspectives de recouvrement.

Provisions

Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges sont constituées dès lors qu'il existe un risque probable de sortie de ressources sans contrepartie attendue. Elles sont revues à chaque date d'établissement des comptes et ajustées pour refléter la meilleure estimation à cette date.

Engagements de retraite

La société procède à l'évaluation de ses engagements en matière de retraite et d'indemnités de départ pour l'ensemble de son personnel.

Dans le cadre des conventions collectives de la profession, l'entreprise a obligation de verser des indemnités aux Cadres et Etam lors de leur départ à la retraite, les autres obligations de retraite étant assurées par les caisses auxquelles l'entreprise est affiliée.

L'engagement de l'entreprise au titre des IFC prend en compte les modifications de barème intervenues dans la convention collective du Bâtiment et des Travaux Publics.

Les engagements à ce titre sont évalués selon la méthode des unités de crédit projetés à la date prévisionnelle de départ en retraite et au salaire de fin de carrière.

Cette évaluation prend en compte notamment :

- une projection des salaires jusqu'à la date de départ à la retraite,
- les taux de rotation du personnel et les tables de mortalité,
- le taux d'actualisation de 3.75 % des engagements ainsi calculés.

Les éléments à ce titre ne sont pas provisionnés mais portés dans la liste des engagements hors bilan.

Informations sur Bilan et Compte de Résultat

Immobilisations

Rubriques	Début d'exercice	Ventilation des augmentations			
		Virements de poste à poste	Entrées		
			Acquisitions	Apports	Créations
Frais d'établissement	0	0	0	0	
Frais de développement	0	0	0	0	
Autres postes d'immobilisations incorporelles	23 738 139	-866 944	4 693 475	0	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	23 738 139	-866 944	4 693 475	0	0
Terrains	256 374	0	0	0	
Constructions	3 600 937	0	0	0	
Install. techniques, matériel et outillage ind.	6 992 859	881 049	1 117 064	0	
Autres immobilisations corporelles	135 499	0	0	0	
Immob. Corp. en cours Avances et acomptes	57 300	-14 105	528 109	0	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	11 042 970	866 944	1 645 173	0	0
Participations	16	0	0	0	
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0	
Titres immo. de l'activité de portefeuille	0	0	0	0	
Autres titres immobilisés	0	0	0	0	
Prêts et autres immobilisations financières	0	0	0	0	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	16	0	0	0	0
TOTAL GENERAL	34 781 125	0	6 338 648	0	0

Rubriques	Ventilation des diminutions				Fin d'exercice
	Virements de poste à poste	Sorties			
		Cessions	Scissions	Mises hors services	
Frais d'établissement	0	0	0		0
Frais de développement	0	0	0		0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	0	0	0		27 564 670
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0	0	0	0	27 564 670
Terrains	0	0	0		256 374
Constructions	0	0	0		3 600 937
Install. techniques, matériel et outillage ind.	0	0	0		8 109 924
Autres immobilisations corporelles	0	0	0		135 499
Immob. Corp. en cours Avances et acomptes	0	0	0		571 304
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0	0	0	0	12 674 038
Participations	0	0	0		16
Créances rattachées à des participations	0	0	0		0
Titres immo. de l'activité de portefeuille	0	0	0		0
Autres titres immobilisés	0	0	0		0
Prêts et autres immobilisations financières	0	0	0		0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	0	0	0	0	16
TOTAL GENERAL	0	0	0	0	40 238 724

Amortissements

Rubriques	Durée d'utilisation ou taux d'amortissements	Mode d'amortissement	Début d'exercice	Apports	Ventilation des dotations		
					Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments amortis selon un autre mode	Dotations exceptionnelles
Frais d'établissement	3 à 5 ans	Linéaire	0	0	0		0
Frais de développement	1 à 5 ans	Linéaire	0	0	0		0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 à 5 ans	Linéaire	9 578 928	0	1 855 645		0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			9 578 928	0	1 855 645	0	0
Terrains		Linéaire	0	0	0		0
Constructions	10 à 25 ans	Linéaire	554 403	0	143 036		0
Installations techniques, matériels et outillages	5 à 8 ans	Linéaire	5 717 185	0	580 272		0
Autres immobilisations corporelles	3 à 10 ans	Linéaire	135 499	0	0		0
Immob. Corp. en cours Avances et acomptes							
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			6 407 086	0	723 308	0	0
TOTAL GENERAL			15 986 015	0	2 578 953	0	0

Rubriques	Ventilation des diminutions		Fin de l'exercice
	Eléments cédés	Eléments mis hors services	
Frais d'établissement	0		0
Frais de développement	0		0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	0		11 434 573
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0	0	11 434 573
Terrains	0		0
Constructions	0		697 438
Installations techniques, matériels et outillages	0		6 297 457
Autres immobilisations corporelles	0		135 499
Immob. Corp. en cours Avances et acomptes	0		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0	0	7 130 394
TOTAL GENERAL	0	0	18 564 968

Provisions et dépréciations inscrites au bilan

Rubriques	Début de l'exercice	Apports	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Fin l'exercice
PROVISIONS REGLEMENTEES	0	0	0	0	0	0
Autres provisions pour risques et charges	7 076 128	0	5 336 192	3 155 109	1 704 999	7 552 212
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	7 076 128	0	5 336 192	3 155 109	1 704 999	7 552 212
DEPRECIATIONS	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL	7 076 128	0	5 336 192	3 155 109	1 704 999	7 552 212
Dont dotations et reprises d'exploitation			5 336 192	3 155 109	1 704 999	
Dont dotations et reprises financières			0	0	0	
Dont dotations et reprises exceptionnelles			0	0	0	

Etats des créances et des dettes

Etat des créances		Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations		0	0	0
Prêts		0	0	0
Autres immos financières		0	0	0
Clients douteux ou litigieux		0	0	0
Autres créances clients		50 521 966	50 521 966	0
Créances représentatives de titres prêtés		0	0	0
Personnel et comptes rattachés		63 295	63 295	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		25 847	25 847	0
Impôts sur les bénéfices		0	0	0
Etat et autres collectivités	Taxe sur la valeur ajoutée	4 227 634	4 227 634	0
	Autres impôts	0	0	0
	Etat - divers	0	0	0
Groupes et associés		4 388 964	4 388 964	0
Débiteurs divers		6 368 173	6 368 173	0
Charges constatées d'avance		552 935	552 935	0
TOTAL DES CREANCES		66 148 816	66 148 816	0

Etat des dettes		Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, -5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		0	0	0	0
Autres emprunts obligataires		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine		412 945	412 945	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		0	0	0	0
Emprunts et dettes financières diverses		0	0	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés		27 730 711	27 730 711	0	0
Personnel et comptes rattachés		5 226 213	5 226 213	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		2 006 014	2 006 014	0	0
Impôts sur les bénéfices		0	0	0	0
Etat et autres collectivités publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	8 192 249	8 192 249	0	0
	Obligations cautionnées	0	0	0	0
	Autres impôts	225 499	225 499	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		3 723 074	3 723 074	0	0
Groupes et associés		24 594 025	24 594 025	0	0
Autres dettes		1 513 886	1 513 886	0	0
Dette représentative de titres empruntés		0	0	0	0
Produits constatés d'avance		170 808	170 808	0	0
TOTAL DES DETTES		73 795 422	73 795 422	0	0

Charges à payer et produits à recevoir

Charges à payer	Montant
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	11 334 950
Dettes fiscales et sociales	5 688 776
Autres dettes	4 300
Total	17 028 026

Produits à recevoir	Montant
Créances clients et comptes rattachés	1 860 475
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	25 847
Autres créances	2 503 906
Total	4 390 227

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance		Montant
Divers		552 935
Total charges constatées d'avance		552 935

Produits constatés d'avance		Montant
Divers		170 808
Total produits constatés d'avance		170 808

Composition du capital social

	Nombre au début de l'exercice	Créés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2025	Valeur nominale
Actions ordinaires	2 500			2 500	20,00
Actions amorties				0	
Actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote)				0	
Actions préférentielles				0	
Parts sociales				0	
Certificats d'investissement				0	
Total	2 500	0	0	2 500	

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	Chiffre d'affaires France	Chiffre d'affaires Export	Total	
			31/12/2025	31/12/2024
Travaux	0		0	0
Prestations de services	117 237 033	3 572 118	120 809 151	106 256 676
Vente de bien	0		0	0
Produits accessoires	10 490 806	95 262	10 586 068	14 442 555
TOTAL	127 727 840	3 667 380	131 395 220	120 699 231

Variation des capitaux propres

	Capital	Primes liées au capital et Ecart de réévaluation	Réserves	Report à nouveau	Résultat	Acompte sur dividendes	Provisions réglementées et Subventions d'investissement	Total
Situation ouverture de l'exercice	50 000	0	2 490 971	-807 069	5 016 480	0	67 580	6 817 962
Affectation de l'exercice			11	5 016 469	-5 016 480			0
Distribution de l'exercice				-4 209 400				-4 209 400
Augmentation de capital								0
Réduction de capital								0
Résultat					5 697 169			5 697 169
Variations des provisions réglementées								0
Variations des subventions							-62 400	-62 400
Autres variations								0
Situation clôture de l'exercice	50 000	0	2 490 982	0	5 697 169	0	5 180	8 243 331

Engagements financiers et autres informations

Répartition de l'impôt sur les bénéfices

Postes du compte de résultat	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	4 659 182	1 165 546	5 824 728
Résultat exceptionnel	0	0	0
Participation des salariés	-102 034	-25 525	-127 559
RESULTAT COMPTABLE	4 557 148	1 140 021	5 697 169

Détail des Crédits d'impôt

Crédit d'impôt	Montant
Crédit d'impôt recherche	1 284 935
Réduction impôt mécénat	101 400
Crédit d'impôt famille	0
Autres à détailler	
TOTAL	1 386 335

Engagements hors bilan

Rubriques	Montants hors bilan	
	Engagements donnés	Engagements reçus
Indemnité de fin de carrière et autres engagements en faveur du personnel	4 344 612	
Avals et cautions		
Vis à vis des sociétés de personnes (SNC, SCI, GIE)		
Autres engagements		
	dont Loyers	
	Autres	

Effectifs moyens

	Effectifs
Ouvriers	1
Employés, techniciens, agents de maîtrise	73
Cadres et ingénieurs	236
Total	310

Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

Informations sur l'entité qui établit les états financiers consolidés	
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus grand d'entités dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	EIFFAGE 3-7 PLACE DE L'EUROPE 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY 709 802 094 www.eiffage.com
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus petit d'entités compris dans l'ensemble d'entités visé ci-dessus dont l'entité fait partie en tant qu' entité filiale	EIFFAGE 3-7 PLACE DE L'EUROPE 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY 709 802 094 www.eiffage.com

Autres informations

Informations sur la convention d'Intégration Fiscale

La société est intégrée fiscalement dans le groupe EIFFAGE, depuis le 1er janvier 2013.

La convention fiscale est celle de la neutralité au regard de la charge d'impôt : la société supporte et constate en comptabilité la charge d'impôt qui aurait été la sienne en l'absence d'intégration fiscale.

En cas de sortie du groupe fiscal, les déficits réalisés pendant la période d'intégration restent définitivement acquis à la société chef de file du groupe.

Médailles du Travail

L'engagement de la société au titre des Médailles du Travail a été provisionné au 31 décembre 2025 pour un montant de 204 761 €.

Rémunérations du dirigeant

La rémunération des organes de direction n'est pas indiquée car cela conduirait à communiquer une rémunération individuelle.

CAC : honoraires

Les honoraires de commissariat aux comptes encourus au titre du contrôle légal des comptes et au titre des prestations de services entrant dans les diligences directement liées à cette mission sont mentionnés dans l'annexe aux comptes consolidés du Groupe EIFFAGE.