

FR INVEST

Société par actions simplifiée au capital de 3 900 000 euros
Siège social : 7 Rue Joliot Curie,
31170 TOURNEFEUILLE
987 999 497 RCS TOULOUSE

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 13 JUILLET 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT de l'exercice clos le 30 juin 2026

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 juin 2026 s'élevant à 194 510 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	194 510 euros
A la réserve légale	9 726 euros

Solde	184 785 euros
A titre de dividende global à l'Associé Unique	60 000,00 euros
Soit 0,15 euros par action	
Le solde	124 785 euros
En totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à 168 597 euros.	

Le dividende sera mis en paiement au siège social le 13 juillet 2026.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 30 juin 2026 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 60 000,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est rappelé que depuis la constitution de la Société, il a été procédé aux distributions suivantes :

Comptes clos le 30/06/2025 : 50 000 euros

Certifié conforme
Le Président

DocuSigned by:
DASSE Raphael
C3DA39C40E9C44E...

ANNEXE

Certifiés Conformes

DocuSigned by:
DASSE Raphael
C3DA39C40E9C44E...

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SASU 2MFR INVEST

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 30/06/2026, dont le total est de 4 145 306 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 194 510 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/07/2025 au 30/06/2026.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 30/06/2026 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 30/06/2026 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2022-06 du 4 novembre 2022, modifiant le plan comptable général (PCG).

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Valeurs brutes				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	3 900 000			3 900 000
Total	3 900 000			3 900 000
Amortissements & provisions :				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Total				
ACTIF NET				3 900 000

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 3 900 000,00 euros décomposé en 390 000 titres d'une valeur nominale de 10,00 euros.

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 2 046 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

Notes sur le bilan

	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an et cinq ans au plus	Echéance à plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés				
Dettes fiscales et sociales	2 046	2 046		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)				
Produits constatés d'avance				
Total	2 046	2 046		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés				

Désignation de l'entreprise										SASU 2MFR INVEST										Néant		*																																							
Adresse de l'entreprise																						7 Rue Clos Joliot Curie 31170 TOURNEFEUILLE																																							
Numéro SIRET*																						98799949700017																																							
Durée de l'exercice en nombre de mois*										12										Durée de l'exercice précédent*										1																															
																				Exercice N clos le										30/06/2026																															
ACTIF										Brut										Amortissements-Provisions										Net																															
										1										2										3																															
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations										Fonds commercial*										010										012																														
	incorporelles										Autres*										014										016																														
	Immobilisations corporelles*																				028										030																														
	Immobilisations financières* (1)																				040										042										3 900 000																				
	Total I (5)																				044										048										3 900 000																				
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production*										050										052																																							
		Marchandises *										060										062																																							
	Avances et acomptes versés sur commandes										064										066																																								
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés*										068										070																																							
		Autres* (3)										072										074																																							
	Charges constatées d'avance *										092										094																																								
	Valeurs mobilières de placement										080										082																																								
	Disponibilités										084										086										245 306																														
	Total II										096										098										245 306																														
	Total général (I + II)										110										112										4 145 306																														
PASSIF																				Exercice N										1																															
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel*										120										3 900 000																																								
	Écarts de réévaluation										124																																																		
	Réserve légale										126										4 938																																								
	Réserves réglementées*										130																																																		
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants*										131										132										43 812																														
	Report à nouveau										134																																																		
	Résultat de l'exercice										136										194 510																																								
	Subventions d'investissement										137																																																		
	Provisions réglementées										140																																																		
	Total I										142										4 143 260																																								
Provisions pour risques et charges										Total II										154																																									
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées										156																																																		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours										164																																																		
	Fournisseurs et comptes rattachés*										166																																																		
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA)										169										172										2 046																														
	Comptes courants d'associés										173																																																		
	Autres dettes										175																																																		
Produits constatés d'avance										174																																																			
Total III										176										2 046																																									
Total général (I + II + III)										180										4 145 306																																									
RENOUVOIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an										193										(4)										Dont dettes à plus d'un an										195																			
	(2)	Dont créances à plus d'un an										197										(5)										Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice*										182																			
	(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs										199										(5)										Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice*										184																			

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)										Désignation de l'entreprise SASU 2MFR INVEST										Néant ☐ *	
A - RÉSULTAT COMPTABLE												Exercice N clos le 30/06/2026									
												1									
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*										dont export		209		210						
	Production vendue										biens		215		214						
											services*		217		218						
	Production stockée* (Variation du stock en produits intermédiaires,)														222						
	Production immobilisée* produits finis et en cours de production														224						
	Subventions d'exploitation reçues														226						
	Autres produits														230						
Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)														232							
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)														234						
	Variation de stocks (marchandises)*														236						
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)														238						
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)*														240						
	Autres charges externes* : (dont crédit bail : - mobilier : - immobilier :)														242	4 693					
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle de l'exploitant CFE et CVAE *)										243				244						
	Rémunérations du personnel*														250						
	Cotisations sociales (cf. renvoi 380) (dont cotisations personnelles de l'exploitant)										380				252						
	Dotations aux amortissements* (dont amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2° al.3 du CGI))										255				254						
	Dotations aux dépréciations														256						
	Autres charges										dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger*		259			262					
											dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles		260								
Total des charges d'exploitation (II)														264	4 693						
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)														270	(4 693)						
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)														280	200 000					
	Produits exceptionnels (IV)														290						
	Charges financières (V)														294						
	Charges exceptionnelles										dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)		347		(VI)	300					
											dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)		348								
	Impôts sur les bénéfices* (VII)														306	796					
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)														310	194 510						
B - RÉSULTAT FISCAL										Reporter le bénéfice comptable col.1, le déficit comptable col. 2		312	194 510	314							
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*														316						
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles														318						
	Provisions non déductibles*														322						
	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033.not)														324	796					
	Divers* dont intérêts excédentaires des cpes-cts d'associés										247		Ecart de valeurs liquidatives sur OPC	248		330	10 000				
Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et levée d'option (Part des loyers dispensée de réintégration (art.239 sexies D))										249				251							
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime														998							
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime														999							
Dédutions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime														997						
	Entreprises nouvelles (44. sexies)										986	ZFU (44. octies A)	987		342						
	ZRD (44. terdecies)										127	JEI (44. sexies A)	989								
	Bassins d'emploi à redynamiser (art 44 duodécies)										991	ZRR (44. quindécies)	138								
	ZFANG (44 quaterdecies)										345	(FRR) France Ruralités Revitalisation (44 quindécies A)	181								
	Bassins urbains à dynamiser - BUD (art. 44 sexdecies)										992	Investissements et souscriptions outre-mer	344								
	Dont divers	Créance due au report en arrière du déficit										346	Zone de développement prioritaire (44 sepdecies)	993							
		Dédution exceptionnelle (art 39 decies)										655	Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies D)	648			200 000				
		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies A)										643	Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies F)	990							
		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies B)										645	Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies G)	649							
		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies C)										647	Deduct° exception. simulateur de conduite (art 39 decies E)	641							
	RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2										352	5 306	354								
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière :														356						
	Déficits antérieurs reportables : *dont imputés sur le résultat :														360						
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2										370	5 306	372									

Certifiés Conformes

DocuSigned by:
DASSE Raphaël
C3DA39C40E9C44E...

SASU 2MFR INVEST
7 Rue Clos Joliot Curie
31170 TOURNEFEUILLE

[illegible]

SASU 2MFR INVEST
7 Rue Clos Joliot Curie
31170 TOURNEFEUILLE

Divers à déduire

[illegible]