

EG ELEVATION

Société à responsabilité limitée au capital de 450.000 euros
Siège Social : 38000 GRENOBLE – 48, boulevard Gambetta

852 683 986 RCS GRENOBLE

PROPOSITION D'AFFECTION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025 DECIDEE PAR L'ASSOCIE UNIQUE LE 30 JUIN 2026

ET ADOPTEE

L'associé unique, décide d'affecter intégralement la perte nette comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2025, s'élevant à – 6.384,36 euros, au compte « Autres réserves ».

L'associé unique reconnaît en outre qu'aucun dividende n'a été distribué par la société, au titre des trois derniers exercices.

Pour copie conforme,
Le gérant,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'e' or 'c' shape with a long horizontal stroke extending to the right.

EG ELEVATION

Société à responsabilité limitée au capital de 450.000 euros
Siège Social : 38000 GRENOBLE – 48, boulevard Gambetta

852 683 986 RCS GRENOBLE

**COMPTES ANNUELS ET ANNEXE
DE L'EXERCICE CLOS
LE 31 DECEMBRE 2025**

Pour copie conforme,
Le Gérant,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'E' followed by a long horizontal stroke and a small loop at the end.

EG ELEVATION

Bilan Actif

Actif		Au 31/12/2025			Exercice précédent
		Montant brut	Amort. ou Dépré.	Montant net	Au 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)					
Frais d'établissement (II)					
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais de développement			
		Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires			
		Fonds commercial			
		Autres immobilisations incorporelles ⁽¹⁾			
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes			
		TOTAL			
	Immobilisations corporelles	Terrains			
		Constructions			
		Installations techniques, matériel et outillage industriels			
		Autres immobilisations corporelles	999	97	901
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes			
		TOTAL	999	97	901
	Immobilisations financières (2)	Participations	252 050		252 050
		Créances rattachées à des participations	400 442		400 442
		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
		Autres titres immobilisés			
		Prêts			
		Autres immobilisations financières			
		TOTAL	652 492		652 492
Total de l'actif immobilisé (III)		653 491	97	653 393	656 919
Actif circulant	Stocks et en-cours	Matières premières et autres approvisionnements			
		En-cours de production de biens			
		En-cours de production de services			
		Produits finis			
		Marchandises			
		TOTAL			
	Créances (3/4)	Avances et acomptes versés sur commandes			5 000
		Créances Clients et Comptes rattachés	39 291		39 291
		Autres créances	538		538
		Charges constatées d'avance	10 219		10 219
		Capital souscrit appelé, non versé			
		TOTAL	50 049		50 049
	VMP	Actions propres			
		Autres titres			
	Divers	Instruments financiers à terme et jetons détenus			
		Disponibilités	9 144		9 144
		TOTAL	9 144		9 144
Total de l'actif circulant (IV)		59 193		59 193	94 743
Frais d'émission des emprunts (V)					
Primes de remboursement des emprunts (VI)					
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)					
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V+VI+VII)		712 685	97	712 587	751 662
Renvois :		(1) Dont droit au bail			
		(2) Dont à moins d'un an		400 442	396 178
		(3) Dont à moins d'un an		50 049	
		(4) Dont à plus d'un an			
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients	

Edité à partir de Loop V5.48.0

EG ELEVATION

Bilan Passif

Passif		Au 31/12/2025	Au 31/12/2024
Capitaux propres	Capital (dont versé : 450 000)	450 000	450 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Écarts de réévaluation		
	Écarts d'équivalence		
	Réserves :		
	Réserve légale	17 909	17 909
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	217 809	295 264
	Report à nouveau		
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-6 384	-77 454
	Situation nette avant répartition	679 334	685 718
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total des capitaux propres (I)		679 334	685 718
Aut. fonds propres	Montant des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres (I bis)			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total des provisions (II)			
Dettes (2)	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		165
	Emprunts et dettes financières diverses (1)		44 034
	Instruments financiers à terme		
	Total des emprunts et dettes assimilées		44 200
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 721	13 403
	Dettes fiscales et sociales	18 925	8 340
Dettes (2)	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	1 606	
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (III)	33 253	65 943
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)			
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV)		712 587	751 662
Renvois	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
(1) Dont emprunts participatifs			
(2) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		33 253	65 943

Compte de résultat

		France	Exportation	Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 12 mois	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois
Produits d'exploitation	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens	643		643	
	- Services	180 099		180 099	109 345
	Montant net du chiffre d'affaires	180 743		180 743	109 345
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				12 000
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits			0	466
	Total des produits d'exploitation (I)			180 743	121 811
Charges d'exploitation	Achats de marchandises				
	Variation de stocks				
	Achats de matières premières et autres approvisionnements				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (1)			53 603	45 697
	Impôts, taxes et versements assimilés			9 886	11 506
	Salaires			75 000	64 000
	Cotisations sociales			39 112	30 658
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements			97	
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			0	0
	Autres charges				
	Total des charges d'exploitation (II)			177 701	151 862
	1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			3 042	-30 051
QP sur opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers	De participations (2)			6 902	149 017
	D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
	Autres intérêts et produits assimilés (2)			4 361	8 003
	Reprises sur dépréciations et provisions			201 309	
	Différences positives de change				
	Produits des cessions d'immobilisations financières			228 000	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
	Total des produits financiers (V)			440 573	157 021
Charges financières	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				201 309
	Intérêts et charges assimilées (3)				3 046
	Différences négatives de change				
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées			450 000	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
	Total des charges financières (VI)			450 000	204 355
	2. RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)			-9 426	-47 333
	3. RÉSULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)			-6 384	-77 384

EG ELEVATION

Compte de résultat

	Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 12 mois	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois
Produits exceptionnels (4) (VII)		
Charges exceptionnelles (5) (VIII)		70
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		-70
Participation des salariés aux résultats (IX) Impôt sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I + III + V + VII)	621 316	278 833
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)	627 701	356 287
BÉNÉFICE OU PERTE	-6 384	-77 454
(1) Y compris - redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(2) Dont produits concernant les entités liées		
(3) Dont intérêts concernant les entités liées		
(4) Dont - Produits afférents à des exercices antérieurs - Incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(5) Dont - Charges afférentes à des exercices antérieurs - Incidence après impôt des corrections d'erreurs		

Annexe aux comptes annuels

Informations générales

Présentation de la société

La société EG ELEVATION est une EURL située au 48 boulevard Gambetta 38000 Grenoble.

Elle a été créée le 14 mai 2019 et elle est inscrite au RCS de Grenoble sous le numéro 852 683 986.

Elle exerce une activité de holding et elle est actuellement dirigée par Emeric GOHORY.

Faits caractéristiques de l'exercice

Le 17 octobre 2025, la société EG ELEVATION a cédé à sa filiale GEM DEVELOPPEMENT la totalité ses actions détenues dans la société STEP THREE, auparavant nommée EG RESTAURATION.

Le 7 novembre 2025, la filiale GEM DEVELOPPEMENT, détenue à 50% par la société EG ELEVATION, a procédé à une augmentation de son capital social d'une somme de 480 000 €, pour être porté à un total de 500 000 €, divisé en 27 400 actions.

Evénements postérieurs à la clôture

A notre connaissance, aucun événement postérieur pouvant avoir un impact significatif sur les comptes de l'exercice n'est à signaler.

Principes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du règlement ANC N°2014-03 relatif au Plan Comptable Général, en tenant compte de tous les règlements le modifiant à ce jour dans sa version consolidée.

Première application du règlement ANC 2022-06

À compter de l'exercice ouvert le 1^{er} janvier 2025, la société applique le règlement ANC 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers.

Conformément aux dispositions de l'article 27 du règlement, cette première application est mise en œuvre de manière prospective. Elle constitue un changement de réglementation ayant une incidence sur la présentation des comptes annuels de l'exercice.

Annexe aux comptes annuels

Les paragraphes ci-après présentent les informations pertinentes et nécessaires à la compréhension des changements induits.

1. Modifications de présentation opérées sur la colonne N-1

Pour se conformer aux nouveaux modèles de présentation, les reclassements suivants ont été effectués dans la présentation des données de l'exercice précédent :

- Les avances et acomptes sur immobilisations sont dorénavant agrégés dans le poste « Immobilisations en cours, avances et acomptes » ;
- Les charges constatées d'avance sont classées parmi les créances et les produits constatés d'avance parmi les dettes ;
- Les transferts de charges sont reclassés sur les postes relatifs aux reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements) ;
- Les produits et charges exceptionnels sont regroupés sur deux nouvelles lignes « Produits exceptionnels » et « Charges exceptionnelles ».

2. Changements de méthode sur les principaux postes concernés de l'exercice N

Reclassification d'éléments auparavant présentés en résultat exceptionnel

Les quotes-parts de subvention virées au compte de résultat, les produits de cession d'immobilisations et les valeurs nettes comptables des immobilisations cédées réalisées au cours de l'exercice figurent désormais dans le résultat courant, alors qu'elles auraient été enregistrées en résultat exceptionnel avant l'application du règlement.

Suppression de la technique des transferts de charges

Le règlement ANC 2022-06 supprime les comptes de transferts de charges. Les opérations qui y étaient auparavant enregistrées sont désormais :

- Soit reclassées en Production vendue, si elles correspondent à de la refacturation ;
- Soit imputées en diminution des charges concernées ;
- Soit comptabilisées en Autres produits d'exploitation pour celles représentatives de remboursements d'assurance.

Reclassement de la dotation aux amortissements des frais d'émission

Conformément aux nouvelles règles de présentation, la dotation aux amortissements des frais d'émission d'emprunt est désormais enregistrée dans le résultat financier (antérieurement, cette dotation était classée en résultat d'exploitation).

Information synthétique

Poste concerné	Traitement avant ANC 2022-06	Traitement après ANC 2022-06	Montant N
Produits de cession des immobilisations incorporelles	Produits exceptionnels	Autres produits d'exploitation	
VNC des immobilisations incorporelles cédées	Charges exceptionnelles	Autres charges d'exploitation	

Annexe aux comptes annuels

Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

1. Informations relatives aux filiales et participations

	Capitaux propres (2)(3)	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur comptable des titres détenus (4)	
			Brute	Nette
Renseignements concernant les filiales (+ de 50% du capital détenu par la société)				
1. Renseignements détaillés pour chaque filiale (1)				
2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1			-	-
Total des filiales (A)			-	-
Renseignements concernant les participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				
1. Renseignements détaillés pour chaque participation (1)				
GEM DEVELOPPEMENT	500 000	50	250 000	250 000
FONCIERE BBT	2 100	50	1 050	1 050
FONCIERE LULU	2 000	5	1 000	1 000
2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1			-	-
Total des participations (B)			252 050	252 050
Total des filiales et participations (A+B)			252 050	252 050

Annexe aux comptes annuels

Montant net des prêts et avances consentis par la société (4)(5)	Montant des engagements donnés par la société (4)	Observations
---	---	--------------

Renseignements concernant les filiales (+ de 50% du capital détenu par la société)

1. Renseignements détaillés pour chaque participation (1)	-	-	-
2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1	-	-	-
Total des filiales (A)	-	-	-

Renseignements concernant les participations (10 à 50% du capital détenu par la société)

1. Renseignements détaillés pour chaque participation (1)			
GEM DEVELOPPEMENT	224 869	-	-
FONCIERE BBT	35 023	-	-
FONCIERE LULU	140 549	-	-
2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1	-	-	-
Total des participations (B)	400 442	-	-
Total des filiales et participations (A+B)	400 442	-	-

Chiffre d'affaires HT du dernier exercice clos (3)(4)(6)(7)	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (3)(4)(7)	Dividendes encaissés par la société en cours de l'exercice (4)
---	--	--

Renseignements concernant les filiales (+ de 50% du capital détenu par la société)

1. Renseignements détaillés pour chaque filiale (1)			
2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1			-
Total des filiales			-

Renseignements concernant les participations (10 à 50% du capital détenu par la société)

1. Renseignements détaillés pour chaque filiale (1)			
GEM DEVELOPPEMENT	453 650	-157 546	-
FONCIERE BBT	65 251	19 351	-
FONCIERE LULU	73 941	-11 049	-
2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1			-
Total des participations (B)			-
Total des filiales et participations (A+B)			-

(1) Dont la valeur d'inventaire excède 1 % du capital de la société astreinte à la publication.

(2) Dans la monnaie locale d'opération.

(3) Lorsqu'une filiale ou participation a demandé lors du dépôt des comptes annuels qu'ils ne soient pas rendus publics suivant les dispositions prévues pour les micro-entreprises à l'article L. 232-25 du code de commerce, ces colonnes peuvent ne pas être renseignées.

(4) En euros.

Annexe aux comptes annuels

(5) Sous déduction des dépréciations le cas échéant.

(6) Lorsqu'une filiale ou participation a demandé lors du dépôt des comptes annuels que le compte de résultat ne soit pas rendu public suivant les dispositions prévues pour les petites entreprises à l'article L. 232-25 du code de commerce, le chiffre d'affaires réalisé par cette filiale ou participation peut ne pas être renseigné.

(7) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société ou des données d'un exercice antérieur du fait de la non-disponibilité des comptes à la date d'établissement des comptes, le préciser dans la colonne "Observations".