

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

SAS DURET PROMOTEUR
10, rue Augustin Fresnel - Parc d'Activités la Bretonnière - Montaigu
85600 - MONTAIGU-VENDEE

Exercice clos le 31 décembre 2025

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'associé unique de la société « DURET PROMOTEUR »,

I. Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre décision en date du 29 juin 2023, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société « DURET PROMOTEUR » relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour trois exercices, prévue à l'article L. 821-57 du code de commerce. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observations

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « Stocks et en-cours » de l'annexe des comptes annuels concernant le changement d'estimation sur la valorisation des en-cours.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences de la première application du règlement ANC n°2022-06 exposées dans l'annexe des comptes annuels.

III. Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

IV. Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, au contrôle des documents adressés à l'organe appelé à statuer sur les comptes, conformément à la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour trois exercices, prévue à l'article L. 821-57 du code de commerce.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-6 du code de commerce, pris en application de l'article L. 441-14 dudit code, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

V. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre président.

VI. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément à la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour trois exercices, prévue à l'article L. 821-57 du code de commerce permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à ECOUFLANT, le 11 juin 2026

P/ SAS A3CF Audit

Médéric CHADAGNE

Commissaire aux comptes - Associé



Annexe au rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes :

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément à la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour trois exercices, prévue à l'article L. 821-57 du code de commerce, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Bilan actif

	31/12/2025 (12 mois)		31/12/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. prov.	Net	Net
Capital souscrit - non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	12 299,00	- 12 299,00		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	275 683,90	- 225 259,79	50 424,11	68 318,65
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières (1)				
Participations	581,10		581,10	640,00
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 400,00		1 400,00	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (III)	289 964,00	- 237 558,79	52 405,21	68 958,65
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production	113 379,00		113 379,00	80 000,00
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	1 000,00		1 000,00	2 244,00
Créances (2)				
Créances clients et comptes rattachés	823 737,66	- 22 851,00	800 886,66	1 303 937,83
Autres créances	273 150,61		273 150,61	481 320,09
Charges constatées d'avance	88 820,59		88 820,59	79 948,00
Capital souscrit appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	204 002,95		204 002,95	204 375,39
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	1 504 090,81	- 22 851,00	1 481 239,81	2 151 825,31
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I à VII)	1 794 054,81	- 260 409,79	1 533 645,02	2 220 783,96
(1) Dont à moins d'un an (brut)	1 400,00			
(2) Dont à moins d'un an (brut)	1 185 708,86			1 865 205,92
Clause de réserve de propriété - Immobilisations				
Clause de réserve de propriété - Stocks				
Clause de réserve de propriété - Créances				



Bilan passif

	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)
	Total	Total
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (1)	58 480,00	58 480,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport	164 692,66	164 692,66
Ecarts de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	5 848,00	5 848,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	- 188 375,88	- 169 469,62
Résultat de l'exercice précédent à affecter		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	79 101,06	- 18 906,26
Acomptes sur dividendes		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	119 745,84	40 644,78
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Droits du concédant		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (II)		
EMPRUNTS ET DETTES (2)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	702 769,96	740 101,69
Emprunts et dettes financières diverses (3)	1 864,00	1 095,00
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en-cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	233 613,57	732 059,98
Dettes fiscales et sociales	475 181,67	706 882,51
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	469,98	
Produits constatés d'avance		
TOTAL DES DETTES (III)	1 413 899,18	2 180 139,18
Ecart de conversion et différences d'évaluations - passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I à IV)	1 533 645,02	2 220 783,96
(1) Dont versé	58 480,00	58 480,00
(2) Dont à moins d'un an hors Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	1 048 812,89	1 540 045,11
(3) Dont emprunts participatifs		



Compte de résultat

	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)	Variation	
	Total	Total	Euros	%
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Chiffre d'affaires				
Ventes de marchandises				
Production vendue	2 829 868,69	3 460 871,64	- 631 002,95	- 18,23
Chiffre d'affaires net	2 829 868,69	3 460 871,64	- 631 002,95	- 18,23
Production stockée	33 379,00	- 64 000,00	97 379,00	- 152,15
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		35 304,55	- 35 304,55	- 100,00
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits	37,20	8,08	29,12	360,40
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	2 863 284,89	3 432 184,27	- 568 899,38	- 16,58
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variations de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (1) (2)	1 820 568,78	2 239 380,71	- 418 811,93	- 18,70
Impôts, taxes et versements assimilés	20 441,58	22 425,14	- 1 983,56	- 8,85
Salaires	705 758,74	835 059,81	- 129 301,07	- 15,48
Cotisations sociales	281 634,75	311 764,80	- 30 130,05	- 9,66
Dotations aux amortissements sur immobilisations	19 144,54	21 931,99	- 2 787,45	- 12,71
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant		22 851,00	- 22 851,00	- 100,00
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges	7 745,78	4 044,25	3 701,53	91,53
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	2 855 294,17	3 457 457,70	- 602 163,53	- 17,42
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	7 990,72	- 25 273,43	33 264,15	- 131,62
QUOTE-PART DE RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	469,98		469,98	
PRODUITS FINANCIERS				
Produits de participation (3)	96 884,87	28 753,65	68 131,22	236,95
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts de produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions		60,00	- 60,00	- 100,00
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	96 884,87	28 813,65	68 071,22	236,25
CHARGES FINANCIERES				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	28 144,55	11 843,76	16 300,79	137,63
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	60,00		60,00	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)	28 204,55	11 843,76	16 360,79	138,14
RESULTAT FINANCIER (V - VI)	68 680,32	16 969,89	51 710,43	304,72
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)	76 201,06	- 8 303,54	84 504,60	- 1 017,69



	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)	Variation	
	Total	Total	Euros	%
Produits exceptionnels (VII)		550,00	- 550,00	- 100,00
Charges exceptionnelles (VIII)		14 952,72	- 14 952,72	- 100,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		- 14 402,72	14 402,72	- 100,00
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	- 2 900,00	- 3 800,00	900,00	- 23,68
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	2 960 169,76	3 461 547,92	- 501 378,16	- 14,48
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	2 881 068,70	3 480 454,18	- 599 385,48	- 17,22
RESULTAT DE L'EXERCICE	79 101,06	- 18 906,26	98 007,32	- 518,39
(1) Redevances de crédit-bail mobilier				
(2) Redevances de crédit-bail immobilier				
(3) Dont produits concernant les entités liées				
(4) Dont intérêts concernant les entités liées				



Principes généraux

Base de préparation des comptes sociaux

Les comptes sociaux ont été établis conformément aux règles et principes comptables généralement admis en France selon les dispositions du plan comptable général (Règl. ANC 2014-03 relatif au PCG à jour des différents règlements complémentaires) modifié notamment par le règlement ANC 2022-06.

Dérogations

Dérogations aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels

L'élaboration des présents comptes annuels ne nécessite pas d'adapter et/ou de déroger aux principes généraux.



Principes généraux

Liste des principales méthodes retenues par l'entité

En gras : la méthode retenue par l'entité.	
Postes	Méthodes Comptables
Comptabilisation des frais de constitution, de transformation et de premier établissement en application de l'article 212-9	Inscription à l'actif comme frais d'établissement Constataction en charges de l'exercice N/A
Comptabilisation des frais d'augmentation de capital, de fusion, de scission, d'apport en application de l'article 212-9	Actif comme frais d'établissement Charges Imputés sur les primes d'émission et de fusion. Si la prime est insuffisante pour permettre l'imputation de la totalité des frais, l'excédent des frais est comptabilisé en charges. N/A
Comptabilisation des coûts de développement et des frais de création de solutions informatiques en application des articles 212-3 et 611-3	Inscription à l'actif Constataction en charges de l'exercice N/A
Comptabilisation des frais externes afférents à des formations nécessaires à la mise en service des immobilisations incorporelles et corporelles en application de l'article 213-8	Incorporation dans le coût d'entrée de l'actif Constataction en charges de l'exercice N/A
Comptabilisation des droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition des immobilisations incorporelles et corporelles en application des articles 213-8 et 213-22	Incorporation dans le coût d'entrée de l'actif Constataction en charges de l'exercice N/A
Comptabilisation des droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition des immobilisations financières en application des articles 221-1 et 222-1	Incorporation dans le coût d'entrée de l'actif Constataction en charges de l'exercice N/A
Évaluation des titres des sociétés contrôlées de manière exclusive en application de l'article 221-4	Evaluation au coût historique Evaluation par équivalence N/A
Évaluation des stocks en application de l'article 213-34	Coût moyen unitaire pondéré (CUMP) Premier entré, premier sorti (PEPS - FIFO) N/A
Comptabilisation des frais d'émission des emprunts en application de l'article 212-11	Actif (Répartition sur la durée de l'emprunt) Constataction en charges de l'exercice N/A
Comptabilisation des subventions d'investissement en application de l'article 312-1	Capitaux propres (Etalement du produit sur plusieurs exercices) Prise en compte immédiatement en produit N/A
Engagements en matière de pensions, de compléments de retraite, d'indemnités et versements similaires	Provision (Méthode de référence définie à l'article 121-5) Informations dans l'annexe N/A



Postes	Méthodes Comptables
Comptabilisation des programmes pluriannuels de gros entretien ou de grandes révisions en application de l'article 214-10	Composant distinct de l'immobilisation Provisions pour gros entretien N/A
Amortissement des primes de remboursement des emprunts en application de l'article 212-10	Linéaire Au prorata des intérêts courus N/A
Comptabilisation des coûts d'emprunt engagés pour financer l'acquisition ou la production d'un actif éligible en application de l'article 213-9	Incorporation des coûts d'emprunt engagés pour financer l'acquisition ou la production des actifs éligibles dans le coût de l'actif Constatation en charges de l'exercice N/A
Reconnaissance du chiffre d'affaires relatif aux contrats à long terme en application de l'article 622-2	Méthode à l'achèvement Méthode à l'avancement N/A
Comptabilisation des primes d'option en application de l'article 628-12	Étalées dans le compte de résultat sur la période de couverture Constatées en résultat au même moment que la transaction couverte ou dans la valeur d'entrée au bilan de l'élément couvert N/A
Report/déport du change à terme en application de l'article 628-13	Étalé dans le compte de résultat Constaté en résultat au même moment que la transaction couverte ou dans la valeur d'entrée au bilan de l'élément couvert N/A
Pour les petites entreprises définies à l'article L. 123-16 du code de commerce, utilisation des mesures de simplification : Amortissement des fonds commerciaux sur 10 ans en application de l'article 214-3	Oui Non N/A
Pour les petites entreprises définies à l'article L. 123-16 du code de commerce, utilisation des mesures de simplification : Utilisation de la durée d'usage pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations incorporelles et corporelles en application de l'article 214-13	Oui Non N/A



Principes généraux

Faits caractéristiques d'importance significative, de l'exercice et postérieurs à la clôture

Faits caractéristiques de l'exercice

Les états financiers de l'entité ont été présentés dans le respect du principe de continuité d'exploitation.

La société DURET PROMOTEUR bénéficie du soutien financier du groupe dans un contexte de plus-values attendues sur les programmes immobiliers en cours. Ce soutien, accompagné d'autres mesures, justifie le maintien du principe de continuité d'exploitation de la société DURET PROMOTEUR.

Faits caractéristiques postérieurs à la clôture

Aucun fait caractéristique d'importance significative n'est à signaler postérieurement à la clôture de l'exercice.

Changement de réglementation comptable

Les présents comptes ont été arrêtés en application du Plan Comptable Général, règlement ANC 2014-03 modifié notamment par le règlement ANC 2022-06. Cette 1ère application a entraîné des modifications de présentation et d'information dans le présent document.

Les reclassements de présentation des présents comptes nécessaires pour l'application du référentiel comptable à jour ne sont pas significatifs et ne justifient pas d'information particulière.



Notes relatives aux postes du bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	31/12/2024 (12 mois)	Augmentations		Diminutions		31/12/2025 (12 mois)	
	Montant début d'exercice	Réévaluations	Acquisitions et assimilés	Virement poste à poste	Cessions et assimilés	Montant fin d'exercice	Valeur d'origine des immos réévaluées
FRAIS D'ETABLISSEMENT							
Frais d'établissement							
Sous-total							
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES							
Frais de développement							
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	12 299,00					12 299,00	
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
Immobilisations incorporelles en cours							
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles							
Sous-total	12 299,00					12 299,00	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES							
Terrains							
Constructions							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Installations générales, agencements, aménagements des constructions							
Installations techniques matériels et outillages industriels							
Autres immobilisations corporelles	274 433,90		1 250,00			275 683,90	
Installations générales, agencements, aménagements divers	157 903,18					157 903,18	
Matériel de transport	13 148,36		1 250,00			14 398,36	
Matériel de bureau et informatique, mobilier	103 382,36					103 382,36	
Emballages récupérables et divers							
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles							
Sous-total	274 433,90		1 250,00			275 683,90	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES							
Participations évaluées par mise en équivalence							
Autres participations	640,00		1,10		60,00	581,10	
Créances rattachées à des participations							
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières			1 400,00			1 400,00	
Sous-total	640,00		1 401,10		60,00	1 981,10	
Total	287 372,90		2 651,10		60,00	289 964,00	

Amortissements des immobilisations

	Montant début d'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin d'exercice
FRAIS D'ETABLISSEMENT				
Frais d'établissement				
Sous-total				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	12 299,00			12 299,00
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Sous-total	12 299,00			12 299,00
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, aménagements des constructions				
Installations techniques matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	206 115,25	19 144,54		225 259,79
Installations générales, agencements, aménagements divers	110 863,73	13 030,68		123 894,41
Matériel de transport	13 148,36	104,17		13 252,53
Matériel de bureau et informatique, mobilier	82 103,16	6 009,69		88 112,85
Emballages récupérables et divers				
Sous-total	206 115,25	19 144,54		225 259,79
Total	218 414,25	19 144,54		237 558,79
(1) Dont amortissement du fonds de commerce par application de l'article 39, 1-2, al.3 du CGI				

Informations relatives à l'actif immobilisé

Précisions sur les amortissements

Durée et mode d'amortissement

Immobilisations incorporelles

Seul le mode linéaire est retenu sur les durées suivantes:

Concessions, logiciels et brevets : 1 an

Immobilisations corporelles

Le mode linéaire est retenu sur les durées suivantes:

Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans

Matériel de transport : 4 à 5 ans

Matériel de bureau : 2 à 10 ans

Matériel informatique : 3 ans

Mobilier : 10 ans



Provisions pour dépréciations

	Montant début d'exercice	Dotations	Reprise	Montant fin d'exercice
Dépréciations des immobilisations incorporelles				
Dépréciations des immobilisations corporelles				
Dépréciations des immobilisations financières				
Dépréciations sur titres mis en équivalence (1)				
Dépréciations sur titres de participation				
Dépréciations des autres immobilisations financières				
Dépréciations des stocks et en cours				
Dépréciations des comptes clients	22 851,00			22 851,00
Autres provisions pour dépréciations				
Dépréciations sur autres créances				
Dépréciations des valeurs mobilières de placements				
Total	22 851,00			22 851,00

(1) Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5ème du CGI



Information relatives aux stocks et en-cours

Stocks et en-cours

	Exercice N	Exercice N-1
Matières premières et autres approvisionnements		
En-cours de production	113 379,00	80 000,00
Produits finis		
Marchandises		
Total	113 379,00	80 000,00

Rappel sur la valorisation des encours dans les comptes clos au 31 décembre 2024 :

Un en-cours était constaté avant les premiers appels de fonds selon les modalités suivantes :
montant forfaitaire de 8k€ lors de la promesses unilatérale de vente ou date du compromis
complément de 10k€ lors du dépôt du PC en mairie

* Un

* Un

La sortie des en-cours est réalisée lorsque le permis de construire est purgé et que l'acquisition foncière réalisée. Les premiers honoraires de gestion sont facturés à hauteur de 30%.

Changement d'estimation sur la valorisation des en-cours :

Afin de mieux représenter l'avancement des en-cours, il a été décidé de faire évoluer le mode d'estimation des en-cours à partir de l'exercice clos le 31 décembre 2025 :

Inscription en en-cours d'un montant de 10 % des honoraires de gestion prévus à partir de l'obtention du Permis de Construire

Il convient de préciser que la valorisation via les forfaits de 8K€ et de 10K€ ne sera pas reconduite pour les nouvelles opérations mais qu'elle est maintenue pour les opérations antérieures au 31/12/2024 et n'ayant pas encore obtenu de PC.

La sortie des en-cours est réalisée lorsque le permis de construire est purgé et que l'acquisition foncière est réalisée. Les premiers honoraires de gestion sont alors facturés à hauteur de 30%.

Les en-cours à la clôture sont ainsi valorisés à 113 K€. Ils auraient été estimés à 62 K€ avec le précédent mode de calcul.



Créances :

Le total des créances à la clôture de l'exercice et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

État des créances

	Montant Brut	A moins d'un an	A plus d'un an
CRÉANCES DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	1 400,00	1 400,00	
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2) (3)			
Autres immobilisations financières	1 400,00	1 400,00	
CRÉANCES DE L'ACTIF CIRCULANT	1 185 708,86	1 185 708,86	
Créances clients	823 737,66	823 737,66	
Clients douteux ou litigieux	27 422,00	27 422,00	
Autres créances clients	796 315,66	796 315,66	
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie (4)			
Créances sociales			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Créances fiscales	40 851,88	40 851,88	
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	38 970,90	38 970,90	
Autres impôts, taxes et versements assimilés	1 880,98	1 880,98	
Etat et autres collectivités publiques - Divers			
Autres créances	232 298,73	232 298,73	
Groupes et associés (3)	221 352,84	221 352,84	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	10 945,89	10 945,89	
Charges constatées d'avance	88 820,59	88 820,59	
Total des créances	1 187 108,86	1 187 108,86	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice			
(2) Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(3) Dont prêts accordés aux associés personnes physiques			
(4) Provision pour dépréciation antérieurement constituée			

Précisions sur certains postes de l'actif**Charges constatées d'avance**

	Exploitation	Exceptionnel	Financier
Charges constatées d'avance	88 820,59		
Total	88 820,59		



Capitaux propres**Composition du capital social**

Capital social d'un montant de 58 480 € décomposé en 5 848 titres d'une valeur nominale de 10 €.

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres	Montant à la clôture de l'exercice
CAPITAUX PROPRES								
Capital social ou individuel	58 480,00							58 480,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport	164 692,66							164 692,66
Ecart de réévaluation								
Ecart d'équivalence								
Réserve légale	5 848,00							5 848,00
Réserves statutaires ou contractuelles								
Réserves réglementées								
Autres réserves								
Report à nouveau	- 169 469,62	- 18 906,26						- 188 375,88
Autres répartitions								
Dividendes								
Résultat de l'exercice précédent restant à affecter								
Résultat de l'exercice	- 18 906,26	18 906,26				79 101,06		79 101,06
Acompte sur dividende								
Subventions d'investissement								
Provisions réglementées								
Total des capitaux propres	40 644,78					79 101,06		119 745,84
AUTRES FONDS PROPRES								
Produits des émissions de titres participatifs								
Avances conditionnées								
Droits du concédant								
Total autres fonds propres								



Dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

État des dettes

	Montant Brut	A moins d'un an	A plus d'un an et cinq ans au plus	A plus de cinq ans
EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	704 633,96	339 547,67	365 086,29	
Emprunts obligataires convertibles (1) (2)				
Autres emprunts obligataires (1) (2)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) (2)	702 769,96	337 683,67	365 086,29	
- Dont à 1 an au maximum à l'origine				
- Dont à plus de 1 an à l'origine	702 769,96	337 683,67	365 086,29	
Emprunts auprès des associés				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2) (3)	1 864,00	1 864,00		
Fournisseurs et comptes rattachés	233 613,57	233 613,57		
AUTRES DETTES	475 651,65	475 651,65		
Dettes sociales	165 787,80	165 787,80		
Personnel et comptes rattachés	88 309,93	88 309,93		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	77 477,87	77 477,87		
Dettes fiscales	309 393,87	309 393,87		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	198 456,16	198 456,16		
Obligations cautionnées				
Contributions, impôts et taxes recouvrés pour le compte de l'Etat	2 570,65	2 570,65		
Autres impôts, taxes et versements assimilés	108 367,06	108 367,06		
Autres	469,98	469,98		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et Associés (3)	469,98	469,98		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)				
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie				
Produits constatés d'avance				
Total des dettes	1 413 899,18	1 048 812,89	365 086,29	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(2) Emprunts remboursés en cours d'exercice	33 130,05			
(3) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés, personnes physiques				



Notes relatives au compte de résultat

Honoraires CAC

	CAC 1 ou OTI 1	CAC 2 ou OTI 2
Honoraires afférents à la certification des comptes	5 350,00	
Honoraires afférents à la certification des informations en matière de durabilité		
Honoraires afférents aux services autres que la certification des comptes et la certification des informations en matière de durabilité		
Total	5 350,00	

Autres informations

Informations relatives à la fiscalité

Informations liées à l'intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 1/1/2011, l'entité est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS GROUPE DURET IMMOBILIER, en tant que filiale.

Convention de répartition de l'impôt sur les sociétés

Méthode du résultat d'ensemble

Précisions sur les engagements hors bilan

Engagements en matière de pensions ou d'indemnités assimilées

Les engagements de l'entité se composent d'avantages long terme, postérieurs à l'emploi, consentis aux employés (en particulier, les indemnités de départ à la retraite). Notre entité ne provisionne pas ses engagements au titre des indemnités de départ à la retraite.

Les hypothèses retenues pour l'évaluation des indemnités de départ à la retraite sont les suivantes :

- Loi / Convention collective/ Accord d'entreprise : Promotion immobilière
- Initiative au départ : Salarié - Taux d'actualisation retenu : 3.6%
- Âge légal de départ à la retraite : 64 ans
- Evolution annuelle des salaires : 2%
- Taux de charges sociales : 10% apprentis et 33% autres salariés
- Table de mortalité : INSEE 2024
- Turnover : Faible

Le montant de notre engagement total s'élève à 34 702 € au titre de l'exercice (N-1 : 27 275 €)



Charges à payer

	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)	Variation Euros	Variation %
Intérêts courus à payer - sur emprunts et dettes assimilées	769,00	37 331,73	- 36 562,73	- 97,94
Intérêts courus à payer - sur dettes rattachées à des participations				
Fournisseurs - Factures non parvenues	88 208,40	386 149,15	- 297 940,75	- 77,16
Clients - Rabais, remises et ristournes à accorder				
Personnel - Charges à payer	85 356,00	71 159,00	14 197,00	19,95
Organismes sociaux - Charges à payer	33 590,00	27 496,00	6 094,00	22,16
Etat - Charges à payer	108 367,06	251 608,06	- 143 241,00	- 56,93
Groupes et Associés - Charges à payer				
Charges à payer - Divers				
Total	316 290,46	773 743,94	- 457 453,48	- 59,12

Produits à recevoir

	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)	Variation Euros	Variation %
Intérêts courus à recevoir - sur immobilisations financières				
Fournisseurs - Rabais, remises et ristournes à obtenir	5 411,89	56 591,73	- 51 179,84	- 90,44
Clients - Factures à établir	173 522,83	483 383,50	- 309 860,67	- 64,10
Personnel - Produits à recevoir				
Organismes sociaux - Produits à recevoir				
Etat - Produits à recevoir	1 880,98		1 880,98	
Groupes et Associés - Produits à recevoir	4 051,42	1 871,01	2 180,41	116,54
Intérêts courus à recevoir - Sur valeurs mobilières de placement et disponibilités				
Produits à recevoir - Divers	5 232,00	4 902,00	330,00	6,73
Total	190 099,12	546 748,24	- 356 649,12	- 65,23



Informations relatives aux opérations et engagements hors bilan

Engagements reçus

		Montant
Avals, cautions et garanties		825 300,00
Autres engagements reçus		
Total		825 300,00

ENGAGEMENTS FINANCIERS :

Type	Banque	Solde compte au 31/12/2025 chez Duret Promoteur	Solde compte au 31/12/2025 chez Stés du Groupe	Montant du prêt initial	Montant engagement	Engagement	Engagement reçu	
							Cauti	Nantissement de titres
Prêt PGE	BPGD	- 212 360 €		317 000 €	285 300 €	Garantie de l'Etat	x	
Prêt PGE	CAISSE EPARGNE	- 290 410 €		600 000 €	540 000 €	Garantie de l'Etat	x	



Informations relatives à l'effectif

Déclaration des effectifs

	Exercice N
Effectif moyen du personnel	15,00
Dont apprentis	
Dont handicapés	
Effectifs affectés à l'activité artisanale	

Composition des effectifs

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition	Effectif moyen employé pendant l'exercice
EFFECTIF MOYEN DU PERSONNEL	15,00		15,00
Cadres	9,00		9,00
Agents de maîtrise et techniciens			
Employés	6,00		6,00
Ouvriers			
Total	15,00		15,00



DURET PROMOTEUR
Société par actions simplifiée
Au capital de 58.480 euros
Siège social : 10 rue Augustin Fresnel - Parc d'activités la Bretonnière Montaigu
85600 MONTAIGU-VENDEE
509.663.696 RCS LA ROCHE-SUR-YON

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS
LE 31 DÉCEMBRE 2025
DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 30 JUIN 2026

DEUXIEME DECISION

L'Associé unique décide d'affecter le résultat bénéficiaire s'élevant à 79.101,06 euros de la manière suivante :

Origine

Résultat de l'exercice :79.101,06 euros

Affectation

Apurement des pertes antérieures :79.101,06 euros

Rappel des dividendes distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Associé unique prend acte que les sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31 décembre 2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31 décembre 2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31 décembre 2022	332.732,63 €	0,00 €	0,00 €

La Présidence

Copie certifiée conforme par la Direction.



SASU DURET PROMOTEUR

États financiers

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Promotion immobilière d'autres bâtiments

10 Rue Augustin Fresnel - Bâtiment BX2 - 85600 MONTAIGU

SIREN : 509663696

Sommaire

0. 1. Rapport de présentation des comptes annuels	p. 4
1. États financiers	p. 5
1. 1. Bilan actif	p. 6
1. 2. Bilan passif	p. 7
1. 3. Compte de résultat	p. 8
2. Annexe	p. 10
2. 1. Notes relatives aux postes du bilan	p. 15
2. 2. Notes relatives au compte de résultat	p. 22
2. 3. Autres informations	p. 22
2. 4. Informations relatives aux opérations et engagements hors bilan	p. 24
2. 5. Informations relatives à l'effectif	p. 25
3. Détail du Bilan	p. 26
3. 1. Bilan actif détaillé	p. 27
3. 2. Bilan passif détaillé	p. 29
4. Détail du Compte de Résultat	p. 31
4. 1. Compte de résultat détaillé	p. 32
5. Soldes intermédiaires de gestion	p. 35
5. 1. Soldes intermédiaires de gestion	p. 36
5. 2. Soldes intermédiaires de gestion détaillés	p. 37
6. Documents Fiscaux	p. 40

6. 1. 2025-12-31-DURET PROMOTEUR-Intégration-Fiscale-Membre-liasse bilan

p. 41

Rapport de présentation des comptes annuels

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de SASU DURET PROMOTEUR relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025 et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par les normes de présentation définies par l'Ordre des Experts-Comptables.

Les comptes ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

	Montant
Total du bilan	1 533 645,02
Chiffre d'affaires	2 829 868,69
Résultat net comptable	79 101,06

Fait à Clisson

Le 30 mars 2026

Pour Baker Tilly STREGO

Vincent ROTUREAU

Expert-comptable

États financiers

Compte de résultat

	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)	Variation	
	Total	Total	Euros	%
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Chiffre d'affaires				
Ventes de marchandises				
Production vendue	2 829 868,69	3 460 871,64	- 631 002,95	- 18,23
Chiffre d'affaires net	2 829 868,69	3 460 871,64	- 631 002,95	- 18,23
Production stockée	33 379,00	- 64 000,00	97 379,00	- 152,15
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		35 304,55	- 35 304,55	- 100,00
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits	37,20	8,08	29,12	360,40
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	2 863 284,89	3 432 184,27	- 568 899,38	- 16,58
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variations de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stocks (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (1) (2)	1 820 568,78	2 239 380,71	- 418 811,93	- 18,70
Impôts, taxes et versements assimilés	20 441,58	22 425,14	- 1 983,56	- 8,85
Salaires	705 758,74	835 059,81	- 129 301,07	- 15,48
Cotisations sociales	281 634,75	311 764,80	- 30 130,05	- 9,66
Dotations aux amortissements sur immobilisations	19 144,54	21 931,99	- 2 787,45	- 12,71
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant		22 851,00	- 22 851,00	- 100,00
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges	7 745,78	4 044,25	3 701,53	91,53
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	2 855 294,17	3 457 457,70	- 602 163,53	- 17,42
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	7 990,72	- 25 273,43	33 264,15	- 131,62
QUOTE-PART DE RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	469,98		469,98	
PRODUITS FINANCIERS				
Produits de participation (3)	96 884,87	28 753,65	68 131,22	236,95
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts de produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions		60,00	- 60,00	- 100,00
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	96 884,87	28 813,65	68 071,22	236,25
CHARGES FINANCIERES				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	28 144,55	11 843,76	16 300,79	137,63
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	60,00		60,00	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)	28 204,55	11 843,76	16 360,79	138,14
RESULTAT FINANCIER (V - VI)	68 680,32	16 969,89	51 710,43	304,72
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)	76 201,06	- 8 303,54	84 504,60	- 1 017,69
Produits exceptionnels (VII)		550,00	- 550,00	- 100,00
Charges exceptionnelles (VIII)		14 952,72	- 14 952,72	- 100,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		- 14 402,72	14 402,72	- 100,00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	- 2 900,00	- 3 800,00	900,00	- 23,68
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	2 960 169,76	3 461 547,92	- 501 378,16	- 14,48
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	2 881 068,70	3 480 454,18	- 599 385,48	- 17,22
RESULTAT DE L'EXERCICE	79 101,06	- 18 906,26	98 007,32	- 518,39
(1) Redevances de crédit-bail mobilier				
(2) Redevances de crédit-bail immobilier				
(3) Dont produits concernant les entités liées				

	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)	Variation	
	Total	Total	Euros	%
(4) Dont intérêts concernant les entités liées				



SASU DURET PROMOTEUR

États financiers

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Promotion immobilière d'autres bâtiments

10 Rue Augustin Fresnel - Bâtiment BX2 - 85600 MONTAIGU

SIREN : 509663696

Sommaire

0. 1. Rapport de présentation des comptes annuels	p. 4
1. États financiers	p. 5
1. 1. Bilan actif	p. 6
1. 2. Bilan passif	p. 7
1. 3. Compte de résultat	p. 8
2. Annexe	p. 10
2. 1. Notes relatives aux postes du bilan	p. 15
2. 2. Notes relatives au compte de résultat	p. 22
2. 3. Autres informations	p. 22
2. 4. Informations relatives aux opérations et engagements hors bilan	p. 24
2. 5. Informations relatives à l'effectif	p. 25
3. Détail du Bilan	p. 26
3. 1. Bilan actif détaillé	p. 27
3. 2. Bilan passif détaillé	p. 29
4. Détail du Compte de Résultat	p. 31
4. 1. Compte de résultat détaillé	p. 32
5. Soldes intermédiaires de gestion	p. 35
5. 1. Soldes intermédiaires de gestion	p. 36
5. 2. Soldes intermédiaires de gestion détaillés	p. 37
6. Documents Fiscaux	p. 40

6. 1. 2025-12-31-DURET PROMOTEUR-Intégration-Fiscale-Membre-liasse bilan

p. 41

Rapport de présentation des comptes annuels

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de SASU DURET PROMOTEUR relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025 et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par les normes de présentation définies par l'Ordre des Experts-Comptables.

Les comptes ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

	Montant
Total du bilan	1 533 645,02
Chiffre d'affaires	2 829 868,69
Résultat net comptable	79 101,06

Fait à Clisson

Le 30 mars 2026

Pour Baker Tilly STREGO

Vincent ROTUREAU

Expert-comptable

Annexe

Principes généraux

Base de préparation des comptes sociaux

Les comptes sociaux ont été établis conformément aux règles et principes comptables généralement admis en France selon les dispositions du plan comptable général (Règl. ANC 2014-03 relatif au PCG à jour des différents règlements complémentaires).

Dérogations

Dérogations aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels

L'élaboration des présents comptes annuels ne nécessite pas d'adapter et/ou de déroger aux principes généraux.

Principes généraux

Liste des principales méthodes retenues par l'entité

En gras : la méthode retenue par l'entité.	
Postes	Méthodes Comptables
Comptabilisation des frais de constitution, de transformation et de premier établissement en application de l'article 212-9	Inscription à l'actif comme frais d'établissement Constatation en charges de l'exercice N/A
Comptabilisation des frais d'augmentation de capital, de fusion, de scission, d'apport en application de l'article 212-9	Actif comme frais d'établissement Charges Imputés sur les primes d'émission et de fusion. Si la prime est insuffisante pour permettre l'imputation de la totalité des frais, l'excédent des frais est comptabilisé en charges. N/A
Comptabilisation des coûts de développement et des frais de création de solutions informatiques en application des articles 212-3 et 611-3	Inscription à l'actif Constatation en charges de l'exercice N/A
Comptabilisation des frais externes afférents à des formations nécessaires à la mise en service des immobilisations incorporelles et corporelles en application de l'article 213-8	Incorporation dans le coût d'entrée de l'actif Constatation en charges de l'exercice N/A
Comptabilisation des droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition des immobilisations incorporelles et corporelles en application des articles 213-8 et 213-22	Incorporation dans le coût d'entrée de l'actif Constatation en charges de l'exercice N/A
Comptabilisation des droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition des immobilisations financières en application des articles 221-1 et 222-1	Incorporation dans le coût d'entrée de l'actif Constatation en charges de l'exercice N/A
Évaluation des titres des sociétés contrôlées de manière exclusive en application de l'article 221-4	Evaluation au coût historique Evaluation par équivalence N/A
Évaluation des stocks en application de l'article 213-34	Coût moyen unitaire pondéré (CUMP) Premier entré, premier sorti (PEPS - FIFO) N/A
Comptabilisation des frais d'émission des emprunts en application de l'article 212-11	Actif (Répartition sur la durée de l'emprunt) Constatation en charges de l'exercice N/A
Comptabilisation des subventions d'investissements en application de l'article 312-1	Capitaux propres (Etalement du produit sur plusieurs exercices) Prise en compte immédiatement en produit N/A
Engagements en matière de pensions, de compléments de retraite, d'indemnités et versements similaires	Provision (Méthode de référence définie à l'article 121-5) Informations dans l'annexe N/A

Postes	Méthodes Comptables
Comptabilisation des programmes pluriannuels de gros entretien ou de grandes révisions en application de l'article 214-10	Composant distinct de l'immobilisation Provisions pour gros entretien N/A
Amortissement des primes de remboursement des emprunts en application de l'article 212-10	Linéaire Au prorata des intérêts courus N/A
Comptabilisation des coûts d'emprunt engagés pour financer l'acquisition ou la production d'un actif éligible en application de l'article 213-9	Incorporation des coûts d'emprunt engagés pour financer l'acquisition ou la production des actifs éligibles dans le coût de l'actif Constatation en charges de l'exercice N/A
Reconnaissance du chiffre d'affaires relatif aux contrats à long terme en application de l'article 622-2	Méthode à l'achèvement Méthode à l'avancement N/A
Comptabilisation des primes d'option en application de l'article 628-12	Étalées dans le compte de résultat sur la période de couverture Constatées en résultat au même moment que la transaction couverte ou dans la valeur d'entrée au bilan de l'élément couvert N/A
Report/déport du change à terme en application de l'article 628-13	Étalé dans le compte de résultat Constaté en résultat au même moment que la transaction couverte ou dans la valeur d'entrée au bilan de l'élément couvert N/A
Pour les petites entreprises définies à l'article L. 123-16 du code de commerce, utilisation des mesures de simplification : Amortissement des fonds commerciaux sur 10 ans en application de l'article 214-3	Oui Non N/A
Pour les petites entreprises définies à l'article L. 123-16 du code de commerce, utilisation des mesures de simplification : Utilisation de la durée d'usage pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations incorporelles et corporelles en application de l'article 214-13	Oui Non N/A

Principes généraux

Faits caractéristiques d'importance significative, de l'exercice et postérieurs à la clôture

Faits caractéristiques de l'exercice

Les états financiers de l'entité ont été présentés dans le respect du principe de continuité d'exploitation.

La société DURET PROMOTEUR bénéficie du soutien financier du groupe dans un contexte de plus-values attendues sur les programmes immobiliers en cours.

- La première application du règlement ANC n°2022-06 du 4 novembre 2022 modifiant le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, avec notamment la création des nouveaux postes dans le bilan et le compte de résultat pour les comptes de l'exercice de première application. Les reclassements de présentations des présents comptes nécessaires pour l'application du référentiel comptable à jour ne sont pas significatifs et ne justifient pas d'information particulière.

Faits caractéristiques postérieurs à la clôture

Aucun fait caractéristique d'importance significative n'est à signaler postérieurement à la clôture de l'exercice.

Notes relatives aux postes du bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	31/12/2024 (12 mois)	Augmentations		Diminutions		31/12/2025 (12 mois)	
	Montant début d'exercice	Réévaluations	Acquisitions et assimilés	Virement poste à poste	Cessions et assimilés	Montant fin d'exercice	Valeur d'origine des immos réévaluées
FRAIS D'ETABLISSEMENT							
Frais d'établissement							
Sous-total							
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES							
Frais de développement							
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	12 299,00					12 299,00	
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
Immobilisations incorporelles en cours							
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles							
Sous-total	12 299,00					12 299,00	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES							
Terrains							
Constructions							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Installations générales, agencements, aménagements des constructions							
Installations techniques matériels et outillages industriels							
Autres immobilisations corporelles	274 433,90		1 250,00			275 683,90	
Installations générales, agencements, aménagements divers	157 903,18					157 903,18	
Matériel de transport	13 148,36		1 250,00			14 398,36	
Matériel de bureau et informatique, mobilier	103 382,36					103 382,36	
Emballages récupérables et divers							
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles							
Sous-total	274 433,90		1 250,00			275 683,90	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES							
Participations évaluées par mise en équivalence							
Autres participations	640,00		1,10		60,00	581,10	
Créances rattachées à des participations							
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières			1 400,00			1 400,00	
Sous-total	640,00		1 401,10		60,00	1 981,10	
Total	287 372,90		2 651,10		60,00	289 964,00	

Amortissements des immobilisations

	Montant début d'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin d'exercice
FRAIS D'ETABLISSEMENT				
Frais d'établissement				
Sous-total				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	12 299,00			12 299,00
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Sous-total	12 299,00			12 299,00
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, aménagements des constructions				
Installations techniques matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	206 115,25	19 144,54		225 259,79
Installations générales, agencements, aménagements divers	110 863,73	13 030,68		123 894,41
Matériel de transport	13 148,36	104,17		13 252,53
Matériel de bureau et informatique, mobilier	82 103,16	6 009,69		88 112,85
Emballages récupérables et divers				
Sous-total	206 115,25	19 144,54		225 259,79
Total	218 414,25	19 144,54		237 558,79
(1) Dont amortissement du fonds de commerce par application de l'article 39, 1-2, al.3 du CGI				

Informations relatives à l'actif immobilisé

Précisions sur les amortissements

Durée et mode d'amortissement

Immobilisations incorporelles

Seul le mode linéaire est retenu sur les durées suivantes:

Concessions, logiciels et brevets : 1 an

Immobilisations corporelles

Le mode linéaire est retenu sur les durées suivantes:

Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans

Matériel de transport : 4 à 5 ans

Matériel de bureau : 2 à 10 ans

Matériel informatique : 3 ans

Mobilier : 10 ans

Provisions pour dépréciations

	Montant début d'exercice	Dotations	Reprise	Montant fin d'exercice
Dépréciations des immobilisations incorporelles				
Dépréciations des immobilisations corporelles				
Dépréciations des immobilisations financières				
Dépréciations sur titres mis en équivalence (1)				
Dépréciations sur titres de participation				
Dépréciations des autres immobilisations financières				
Dépréciations des stocks et en cours				
Dépréciations des comptes clients	22 851,00			22 851,00
Autres provisions pour dépréciations				
Dépréciations sur autres créances				
Dépréciations des valeurs mobilières de placements				
Total	22 851,00			22 851,00

(1) Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice
calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5ème du CGI

Information relatives aux stocks et en-cours

Stocks et en-cours

	Exercice N	Exercice N-1
Matières premières et autres approvisionnements		
En-cours de production	113 379,00	80 000,00
Produits finis		
Marchandises		
Total	113 379,00	80 000,00

Créances :

Le total des créances à la clôture de l'exercice et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

État des créances

	Montant Brut	A moins d'un an	A plus d'un an
CRÉANCES DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	1 400,00	1 400,00	
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2) (3)			
Autres immobilisations financières	1 400,00	1 400,00	
CRÉANCES DE L'ACTIF CIRCULANT	1 185 708,86	1 185 708,86	
Créances clients	823 737,66	823 737,66	
Clients douteux ou litigieux	27 422,00	27 422,00	
Autres créances clients	796 315,66	796 315,66	
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie (4)			
Créances sociales			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Créances fiscales	40 851,88	40 851,88	
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	38 970,90	38 970,90	
Autres impôts, taxes et versements assimilés	1 880,98	1 880,98	
Etat et autres collectivités publiques - Divers			
Autres créances	232 298,73	232 298,73	
Groupes et associés (3)	221 352,84	221 352,84	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	10 945,89	10 945,89	
Charges constatées d'avance	88 820,59	88 820,59	
Total des créances	1 187 108,86	1 187 108,86	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice			
(2) Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(3) Dont prêts accordés aux associés personnes physiques			
(4) Provision pour dépréciation antérieurement constituée			

Précisions sur certains postes de l'actif**Charges constatées d'avance**

	Exploitation	Exceptionnel	Financier
Charges constatées d'avance	88 820,59		
Total	88 820,59		

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 58 480 € décomposé en 5 848 titres d'une valeur nominale de 10 €.

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres	Montant à la clôture de l'exercice
CAPITAUX PROPRES								
Capital social ou individuel	58 480,00							58 480,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport	164 692,66							164 692,66
Ecarts de réévaluation								
Ecart d'équivalence								
Réserve légale	5 848,00							5 848,00
Réserves statutaires ou contractuelles								
Réserves réglementées								
Autres réserves								
Report à nouveau	- 169 469,62	- 18 906,26						- 188 375,88
Autres répartitions								
Dividendes								
Résultat de l'exercice précédent restant à affecter								
Résultat de l'exercice	- 18 906,26	18 906,26				79 101,06		79 101,06
Acompte sur dividende								
Subventions d'investissement								
Provisions réglementées								
Total des capitaux propres	40 644,78					79 101,06		119 745,84
AUTRES FONDS PROPRES								
Produits des émissions de titres participatifs								
Avances conditionnées								
Droits du concédant								
Total autres fonds propres								

Dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

État des dettes

	Montant Brut	A moins d'un an	A plus d'un an et cinq ans au plus	A plus de cinq ans
EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	704 633,96	339 547,67	365 086,29	
Emprunts obligataires convertibles (1) (2)				
Autres emprunts obligataires (1) (2)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) (2)	702 769,96	337 683,67	365 086,29	
- Dont à 1 an au maximum à l'origine				
- Dont à plus de 1 an à l'origine	702 769,96	337 683,67	365 086,29	
Emprunts auprès des associés				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2) (3)	1 864,00	1 864,00		
Fournisseurs et comptes rattachés	233 613,57	233 613,57		
AUTRES DETTES	475 651,65	475 651,65		
Dettes sociales	165 787,80	165 787,80		
Personnel et comptes rattachés	88 309,93	88 309,93		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	77 477,87	77 477,87		
Dettes fiscales	309 393,87	309 393,87		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	198 456,16	198 456,16		
Obligations cautionnées				
Contributions, impôts et taxes recouvrés pour le compte de l'Etat	2 570,65	2 570,65		
Autres impôts, taxes et versements assimilés	108 367,06	108 367,06		
Autres	469,98	469,98		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et Associés (3)	469,98	469,98		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)				
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie				
Produits constatés d'avance				
Total des dettes	1 413 899,18	1 048 812,89	365 086,29	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(2) Emprunts remboursés en cours d'exercice	33 130,05			
(3) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés, personnes physiques				

Notes relatives au compte de résultat

Honoraires CAC

	CAC 1 ou OTI 1	CAC 2 ou OTI 2
Honoraires afférents à la certification des comptes	5 350,00	
Honoraires afférents à la certification des informations en matière de durabilité		
Honoraires afférents aux services autres que la certification des comptes et la certification des informations en matière de durabilité		
Total	5 350,00	

Autres informations

Informations relatives à la fiscalité

Informations liées à l'intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 1/1/2011, l'entité est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS GROUPE DURET IMMOBILIER, en tant que filiale.

Convention de répartition de l'impôt sur les sociétés

Méthode du résultat d'ensemble

Précisions sur les engagements hors bilan

Engagements en matière de pensions ou d'indemnités assimilées

Les engagements de l'entité se composent d'avantages long terme, postérieurs à l'emploi, consentis aux employés (en particulier, les indemnités de départ à la retraite). Notre entité ne provisionne pas ses engagements au titre des indemnités de départ à la retraite.

Les hypothèses retenues pour l'évaluation des indemnités de départ à la retraite sont les suivantes :

- Loi / Convention collective/ Accord d'entreprise : Promotion immobilière
- Initiative au départ : Salarié - Taux d'actualisation retenu : 3.6%
- Âge légal de départ à la retraite : 64 ans
- Evolution annuelle des salaires : 2%
- Taux de charges sociales : 10% apprentis et 33% autres salariés
- Table de mortalité : INSEE 2024
- Turnover : Faible

Le montant de notre engagement total s'élève à 34 702 € au titre de l'exercice (N-1 : 27 275 €)

Charges à payer

	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)	Variation Euros	Variation %
Intérêts courus à payer - sur emprunts et dettes assimilées	769,00	37 331,73	- 36 562,73	- 97,94
Intérêts courus à payer - sur dettes rattachées à des participations				
Fournisseurs - Factures non parvenues	88 208,40	386 149,15	- 297 940,75	- 77,16
Clients - Rabais, remises et ristournes à accorder				
Personnel - Charges à payer	85 356,00	71 159,00	14 197,00	19,95
Organismes sociaux - Charges à payer	33 590,00	27 496,00	6 094,00	22,16
Etat - Charges à payer	108 367,06	251 608,06	- 143 241,00	- 56,93
Groupes et Associés - Charges à payer				
Charges à payer - Divers				
Total	316 290,46	773 743,94	- 457 453,48	- 59,12

Produits à recevoir

	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)	Variation Euros	Variation %
Intérêts courus à recevoir - sur immobilisations financières				
Fournisseurs - Rabais, remises et ristournes à obtenir	5 411,89	56 591,73	- 51 179,84	- 90,44
Clients - Factures à établir	173 522,83	483 383,50	- 309 860,67	- 64,10
Personnel - Produits à recevoir				
Organismes sociaux - Produits à recevoir				
Etat - Produits à recevoir	1 880,98		1 880,98	
Groupes et Associés - Produits à recevoir	4 051,42	1 871,01	2 180,41	116,54
Intérêts courus à recevoir - Sur valeurs mobilières de placement et disponibilités				
Produits à recevoir - Divers	5 232,00	4 902,00	330,00	6,73
Total	190 099,12	546 748,24	- 356 649,12	- 65,23

Informations relatives aux opérations et engagements hors bilan

Engagements reçus

	Montant
Avals, cautions et garanties	825 300,00
Autres engagements reçus	
Total	825 300,00

ENGAGEMENTS FINANCIERS :

Type	Banque	Solde compte au 31/12/2025 chez Duret Promoteur	Solde compte au 31/12/2025 chez Stés du Groupe	Montant du prêt initial	Montant engagement	Engagement	Engagement reçu	
							Caution	Nantissement de titres
Prêt PGE	BPGO	- 212 360 €		317 000 €	285 300 €	Garantie de l'Etat	x	
Prêt PGE	CAISSE EPARGNE	- 290 410 €		600 000 €	540 000 €	Garantie de l'Etat	x	

Informations relatives à l'effectif

Déclaration des effectifs

	Exercice N
Effectif moyen du personnel	15,00
Dont apprentis	
Dont handicapés	
Effectifs affectés à l'activité artisanale	

Composition des effectifs

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
EFFECTIF MOYEN DU PERSONNEL	15,00	
Cadres	9,00	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	6,00	
Ouvriers		
Total	15,00	

Jérôme DURET

✓ Certifié par  yousign



SASU DURET PROMOTEUR

États financiers

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Promotion immobilière d'autres bâtiments

10 Rue Augustin Fresnel - Bâtiment BX2 - 85600 MONTAIGU

SIREN : 509663696

Sommaire

0. 1. Rapport de présentation des comptes annuels	p. 4
1. États financiers	p. 5
1. 1. Bilan actif	p. 6
1. 2. Bilan passif	p. 7
1. 3. Compte de résultat	p. 8
2. Annexe	p. 10
2. 1. Notes relatives aux postes du bilan	p. 15
2. 2. Notes relatives au compte de résultat	p. 22
2. 3. Autres informations	p. 22
2. 4. Informations relatives aux opérations et engagements hors bilan	p. 24
2. 5. Informations relatives à l'effectif	p. 25
3. Détail du Bilan	p. 26
3. 1. Bilan actif détaillé	p. 27
3. 2. Bilan passif détaillé	p. 29
4. Détail du Compte de Résultat	p. 31
4. 1. Compte de résultat détaillé	p. 32
5. Soldes intermédiaires de gestion	p. 35
5. 1. Soldes intermédiaires de gestion	p. 36
5. 2. Soldes intermédiaires de gestion détaillés	p. 37
6. Documents Fiscaux	p. 40

6. 1. 2025-12-31-DURET PROMOTEUR-Intégration-Fiscale-Membre-liasse bilan

p. 41

Rapport de présentation des comptes annuels

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de SASU DURET PROMOTEUR relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025 et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par les normes de présentation définies par l'Ordre des Experts-Comptables.

Les comptes ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

	Montant
Total du bilan	1 533 645,02
Chiffre d'affaires	2 829 868,69
Résultat net comptable	79 101,06

Fait à Clisson

Le 30 mars 2026

Pour Baker Tilly STREGO

Vincent ROTUREAU

Expert-comptable

États financiers

Bilan actif

	31/12/2025 (12 mois)			31/12/2024 (12 mois)
	Brut	Amort. prov.	Net	Net
Capital souscrit - non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	12 299,00	- 12 299,00		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	275 683,90	- 225 259,79	50 424,11	68 318,65
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières (1)				
Participations	581,10		581,10	640,00
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 400,00		1 400,00	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (III)	289 964,00	- 237 558,79	52 405,21	68 958,65
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production	113 379,00		113 379,00	80 000,00
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	1 000,00		1 000,00	2 244,00
Créances (2)				
Clients et comptes rattachés	823 737,66	- 22 851,00	800 886,66	1 303 937,83
Autres créances	273 150,61		273 150,61	481 320,09
Charges constatées d'avance	88 820,59		88 820,59	79 948,00
Capital souscrit - appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	204 002,95		204 002,95	204 375,39
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	1 504 090,81	- 22 851,00	1 481 239,81	2 151 825,31
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des obligations (VI)				
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I à VII)	1 794 054,81	- 260 409,79	1 533 645,02	2 220 783,96
(1) Dont à moins d'un an (brut)	1 400,00			
(2) Dont à moins d'un an (brut)	1 185 708,86			1 865 205,92
Clause de réserve de propriété - Immobilisations				
Clause de réserve de propriété - Stocks				
Clause de réserve de propriété - Créances				

Bilan passif

	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)
	Total	Total
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (1)	58 480,00	58 480,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport	164 692,66	164 692,66
Ecarts de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	5 848,00	5 848,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	- 188 375,88	- 169 469,62
Résultat de l'exercice précédent à affecter		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	79 101,06	- 18 906,26
Acomptes sur dividendes		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	119 745,84	40 644,78
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Droits du concédant		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (II)		
EMPRUNTS ET DETTES (2)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	702 769,96	740 101,69
Emprunts et dettes financières diverses (3)	1 864,00	1 095,00
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en-cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	233 613,57	732 059,98
Dettes fiscales et sociales	475 181,67	706 882,51
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	469,98	
Produits constatés d'avance		
TOTAL DES DETTES (III)	1 413 899,18	2 180 139,18
Ecart de conversion et différences d'évaluations - passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I à IV)	1 533 645,02	2 220 783,96
(1) Dont versé	58 480,00	58 480,00
(2) Dont à moins d'un an hors Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	1 048 812,89	1 540 045,11
(3) Dont emprunts participatifs		