

2 E

Société par actions simplifiée unipersonnelle
au capital de 404 944 euros
Siège social : 19, rue Joseph Cugnot,
49130 LES PONTS-DE-CÉ
403 119 688 RCS ANGERS

EXTRAIT DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
EN DATE DU 20 JUIN 2026

Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associée Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 2 541 935,25 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice.....2 541 935,25 euros

A titre de dividende global à l'Associée Unique1 000 000,00 euros
Soit 39,51 (valeur arrondie) euros par action.

Le solde1 541 935,25 euros

Au compte « Autres réserves »1 541 935,25 euros
Ledit compte est ainsi porté à 3 360 397,14 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social ce jour.

L'Associé Unique prend acte que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts mais non applicable en l'espèce s'élève à 1 000 000,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'Associée Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2024 :
Néant

Distribution exceptionnelle de réserves du 27 décembre 2024 :
7 036 000,00 euros, soit 278,01 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % mais non applicable : 7 036 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2023 :
Néant

Distribution exceptionnelle de réserves du 28 décembre 2023 :
7 000 000,00 euros, soit 278,01 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % mais non applicable : 7 000 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2022 : Néant

Certifié conforme à l'original

La société GAREM¹
Président
Représentée par Monsieur Nicolas PASQUET
Président du Conseil d'administration

Signé par :

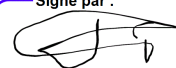
57B9765D0BBE473...

¹ Signature

Comptes annuels au 31.12.2025

SAS 2E

Certifié conforme à l'original

Signé par :

57B9765D0BBE473...

Ce document contient 67 pages



SAS 2E

Comptes annuels



Page : 5 / 67

SAS 2E

Actif		Au 31/12/2025			Exercice précédent	
		Montant brut	Amort. ou Dépré.	Montant net	Au 31/12/2024	
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement (II)						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais de développement				
		Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	365 377	26 963	338 413	151 287
		Fonds commercial				
		Autres immobilisations incorporelles ⁽¹⁾				
	Immobilisations corporelles	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
		TOTAL	365 377	26 963	338 413	151 287
		Terrains				
		Constructions				
	Immobilisations financières (2)	Installations techniques, matériel et outillage industriels	5 141	2 282	2 858	3 219
		Autres immobilisations corporelles	298 535	106 242	192 293	215 832
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				126 642
		TOTAL	303 676	108 524	195 152	345 694
Immobilisations financières (2)	Participations	684 470	475 435	209 034	210 438	
	Créances rattachées à des participations	589 092		589 092	106 471	
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés					
Immobilisations financières (2)	Prêts					
	Autres immobilisations financières	15 434		15 434	15 227	
	TOTAL	1 288 997	475 435	813 561	332 136	
	Total de l'actif immobilisé (III)		1 958 051	610 924	1 347 127	829 118
Actif circulant	Stocks et en-cours	Matières premières et autres approvisionnements				
		En-cours de production de biens				
		En-cours de production de services				
		Produits (intermédiaires et finis)				
	Créances (3/4)	Marchandises	4 330 103	15 415	4 314 688	3 335 291
		TOTAL	4 330 103	15 415	4 314 688	3 335 291
		Avances et acomptes versés sur commandes				
		Créances Clients et Comptes rattachés	4 192 934	20 684	4 172 249	5 285 012
	Divers	Autres créances	889 333		889 333	1 020 418
		Charges constatées d'avance	260 978		260 978	122 693
		Capital souscrit appelé, non versé				
		TOTAL	5 343 246	20 684	5 322 561	6 428 125
Divers	Actions propres					
	Autres titres					
	Instruments financiers à terme et jetons détenus					
	Disponibilités	3 291 096		3 291 096	2 026 741	
TOTAL		3 291 096		3 291 096	2 026 741	
Total de l'actif circulant (IV)		12 964 446	36 100	12 928 346	11 790 157	
Frais d'émission des emprunts (V)						
Primes de remboursement des emprunts (VI)						
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V+VI+VII)		14 922 498	647 024	14 275 473	12 619 276	
Renvois : (1) Dont droit au bail						
(2) Dont à moins d'un an				604 527	121 698	
(3) Dont à moins d'un an				5 343 246		
(4) Dont à plus d'un an						
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients		

SAS 2E

Passif		Au 31/12/2025	Au 31/12/2024
Capitaux propres	Capital (dont versé : 404 944)	404 944	404 944
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	257 826	257 826
	Écarts de réévaluation		
	Écarts d'équivalence		
	Réserves :		
	Réserve légale	40 494	40 494
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	1 818 461	1 372 802
	Report à nouveau		
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	2 541 935	445 659
	Situation nette avant répartition	5 063 661	2 521 726
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres (I)	5 063 661	2 521 726
	Montant des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres (I bis)		
Provisions	Provisions pour risques	312 830	355 382
	Provisions pour charges		
	Total des provisions (II)	312 830	355 382
Dettes (2)	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
	Emprunts et dettes financières diverses (1)		1 636 646
	Instruments financiers à terme		
	Total des emprunts et dettes assimilées		1 636 646
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 790 510	3 604 754
	Dettes fiscales et sociales	799 296	877 492
Renvois	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	3 306 142	3 623 274
	Produits constatés d'avance	3 033	
	Total des dettes (III)	8 898 981	9 742 167
	Écarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)		
	TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV)	14 275 473	12 619 276
	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	(1) Dont emprunts participatifs		
	(2) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	8 898 981	9 742 167

SAS 2E

		France	Exportation	Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 12 mois	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois
Produits d'exploitation	Ventes de marchandises	17 320 287		17 320 287	14 338 221
	Production vendue : - Biens	7 500		7 500	21 000
	- Services	7 268 734		7 268 734	7 353 379
	Montant net du chiffre d'affaires	24 596 521		24 596 521	21 712 600
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions				1 638
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions			365 335	92 155
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits			2 958	3 987
	Total des produits d'exploitation (I)			24 964 815	21 810 382
Charges d'exploitation	Achats de marchandises			15 818 308	13 954 210
	Variation de stocks			-979 237	-1 948 139
	Achats de matières premières et autres approvisionnements				2 506
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (1)			4 855 463	5 955 600
	Impôts, taxes et versements assimilés			69 240	69 291
	Salaires			2 123 104	1 933 966
	Cotisations sociales			970 679	791 906
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements			51 212	40 073
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			2 808	7 781
	Dotations aux provisions			312 830	
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
	Autres charges			23 913	9 462
	Total des charges d'exploitation (II)			23 248 322	20 816 660
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				1 716 493	993 722
QP sur opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers	De participations (2)			1 214 838	71 850
	D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
	Autres intérêts et produits assimilés (2)			2 301	223
	Reprises sur dépréciations et provisions			1 586	74 826
	Différences positives de change				
	Produits des cessions d'immobilisations financières			26 295	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie			36 145	
	Total des produits financiers (V)			1 281 167	146 899
Charges financières	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (3)				11 770
	Différences négatives de change				
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées			2 990	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
	Total des charges financières (VI)			2 990	11 770
2. RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				1 278 177	135 129
3. RÉSULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)				2 994 670	1 128 852



Compte de résultat

SAS 2E

	Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 12 mois	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois
Produits exceptionnels (4) (VII)		10 291
Charges exceptionnelles (5) (VIII)		271 164
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		-260 872
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôt sur les bénéfices (X)	452 735	424 827
Total des produits (I + III + V + VII)	26 245 982	21 967 573
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)	23 704 047	21 521 914
BÉNÉFICE OU PERTE	2 541 935	445 659
(1) Y compris - redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(2) Dont produits concernant les entités liées		
(3) Dont intérêts concernant les entités liées		
(4) Dont - Produits afférents à des exercices antérieurs - Incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(5) Dont - Charges afférentes à des exercices antérieurs - Incidence après impôt des corrections d'erreurs		2 506



SAS 2E

Annexe aux comptes annuels

Date de clôture : 31/12/2025

Table des matières

1	Faits caractéristiques de l'exercice	1
1.1	Événements principaux	1
1.2	Principes, règles et méthodes comptables	1
1.3	Changement de réglementation comptable	1
2	Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat	3
2.1	Actif immobilisé	3
2.1.1	État de l'actif immobilisé (brut)	4
2.1.2	Amortissements de l'actif immobilisé	5
2.1.3	Dépréciations de l'actif immobilisé	6
2.1.4	Titres immobilisés	6
2.1.5	Informations relatives aux filiales et participations	7
2.2	Actif circulant	7
2.2.1	Dépréciation de l'actif	7
2.3	Capitaux propres	8
2.3.1	Variation des capitaux propres	8
2.4	Passifs et provisions	8
2.4.1	Provisions	8
2.5	État des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice	9
2.6	Compte de résultat	11
2.6.1	Ventilation du chiffre d'affaires	11
2.6.2	Précisions sur la nature, le montant et le traitement de certaines charges et produits	11
2.6.3	Précisions sur la nature, le montant et le traitement de certaines charges et produits	11
2.6.4	Intégration fiscale	11
3	Informations relatives aux opérations et engagements hors bilan	12
3.1	Les engagements de retraites et avantages assimilés	12

1 **Faits caractéristiques de l'exercice**

1.1 **Evénements principaux**

La société a cédé sa participation dans la SCI Fontenelle le 9 janvier 2025.

La société SAS 2E a été cédée par la société Espace Phi à la société SA Garem le 13 janvier 2025.

1.2 **Principes, règles et méthodes comptables**

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du règlement ANC N°2014-03 relatif au Plan Comptable Général (en tenant compte de tous les règlements le modifiant à ce jour dans sa version consolidée).

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

L'exercice comptable s'est étendu sur 12 mois, du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

1.3 **Changement de réglementation comptable**

La première application, par anticipation, du règlement ANC n° 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers, constitue un changement de réglementation comptable au sens de l'article 122-1 du PCG.

Les modalités de mise en œuvre, incluant les modalités particulières de première application, figurent à l'article 27 du règlement.

En particulier, les dispositions du règlement ANC n° 2022-06 s'appliquent à compter de l'exercice de première application sans emporter de conséquences sur les comptes antérieurs, autres que les reclassements nécessaires pour se conformer aux nouveaux modèles de bilan et de compte de résultat lors du premier exercice d'application.

Informations pertinentes et nécessaires à la compréhension des changements de présentation : Le bilan et le compte de résultat sont présentés conformément aux nouveaux modèles figurant dans le règlement ANC N°2022-06 :

Afin de présenter le bilan et le compte de résultat de l'exercice précédent selon les nouveaux modèles, des reclassements entre les rubriques ou les postes du bilan ou du compte de résultat ont été effectués au titre de la colonne "Exercice N-1".

Suite à la suppression de la technique du transfert de charges en 2025, les opérations précédemment comptabilisées en transfert de charges sont maintenant comptabilisées en 2025 dans les comptes et postes suivants du compte de résultat :

- Remboursement de charges de personnel : sont en 2025 comptabilisés pour un montant de 107 K€ aux comptes :
 - o Remboursement charges de personnel pour 79 K€
 - o Remboursement charges de personnel OPCO pour 28 K€Donc directement en déduction du poste « Salaires » ou « Cotisations sociales ».
- Les provisions classées habituellement en résultat exceptionnel sont classées en résultat d'exploitation en 2025 au poste suivant :
 - o Dotations aux provisions d'exploitation pour 313 K€
- Les reprises de provisions classées habituellement en résultat exceptionnel sont classées en résultat d'exploitation en 2025 au poste suivant :
 - o Reprises sur provisions d'exploitation pour 355 K€

En effet, l'origine de ces provisions ne répond plus à la définition du résultat exceptionnel au 1^{er} janvier 2025. Pour être comptabilisé en résultat exceptionnel, les produits et charges doivent être directement liés à un événement majeur et inhabituel. Ainsi, les provisions et reprises de provisions effectuées sur 2025 ne correspondent pas à cette définition.

2 Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

2.1 Actif immobilisé

A leur date d'entrée dans le patrimoine de l'entité, la valeur des actifs est déterminée dans les conditions suivantes :

- Les actifs acquis à titre onéreux sont comptabilisés à leur coût d'acquisition ;
- Les actifs produits par l'entité sont comptabilisés à leur coût de production ;
- Les actifs acquis à titre gratuit sont comptabilisés à leur valeur vénale ;
- Les actifs acquis par voie d'échange sont comptabilisés à leur valeur vénale.

Les subventions obtenues le cas échéant pour l'acquisition ou la production d'un bien (actif non financier) sont sans incidence sur le calcul du coût des biens financés

2.1.1 État de l'actif immobilisé (brut)

Immobilisations		Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur fin exercice
Incorporel	Frais d'établissement et de développement – TOTAL I	-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles – TOTAL II	160 159	205 219	-	365 378
Corporelles	Terrains	-	-	-	-
	Construction sur sol propre	-	-	-	-
	Construction sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. gales, agencts et am. des constructions	-	-	-	-
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	4 488	653	-	5 141
	Installations générales, agencements, aménagements divers	247 484	2 064	-	249 548
	Matériel de transport	-	-	-	-
	Matériel de bureau et mobilier informatique	47 126	6 502	4 641	48 987
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	126 643	73 092	199 734	-
	Avances et acomptes	-	-	-	-
TOTAL III		425 740	82 311	204 375	303 677
Financière	Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
	Autres participations	793 932	589 093	109 462	1 273 563
	Autres titres immobilisés	-	-	-	-
	Prêts et autres immobilisations financières	15 227	207	-	15 434
TOTAL IV		809 159	589 300	109 462	1 288 997
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)		1 395 058	876 831	313 836	1 958 052

2.1.2 Amortissements de l'actif immobilisé

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement – TOTAL I		-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles – TOTAL II		8 871	18 093	-	26 964
Terrains		-	-	-	-
Constructions	Sur sol propre	-	-	-	-
	Sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	-	-	-	-
Installations techniques, matériel et outillage industriels		1 269	1 014	-	2 282
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	44 969	24 224	-	69 193
	Matériel de transport	-	-	-	-
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	33 808	7 882	4 641	37 049
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
TOTAL III		80 046	33 120	4 641	108 525
TOTAL GÉNÉRAL. (I+II+III)		88 917	51 212	4 641	135 489

2.1.2.1 Durées d'amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Installations générales	Linéaire	10 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 ans
Mobilier de bureau	Linéaire	4 ans

2.1.3 Dépréciations de l'actif immobilisé

Provisions pour dépréciation	Montant au début de l'exercice	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions : Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Titres de participation	477 022	-	1 586	475 436
TOTAL	477 022	-	1 586	475 436

2.1.4 Titres immobilisés

Les titres de participations ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition. La valeur brute des immobilisations financières est égale au coût historique d'acquisition des titres. A la fin de l'exercice, si la valeur de la participation dans la société E.Garem est inférieure à la valeur patrimoniale résultant de la situation nette de la société, cette différence est enregistrée en provision pour dépréciation des titres.

Provisions pour dépréciation des titres : Les capitaux propres de la société filiale E.Garem faisant apparaître une situation nette de 415 610 €, les titres de participation détenus par la SAS 2E ont été provisionnés pour un montant de 475 436 € au 31/12/2025.

2.1.5 Informations relatives aux filiales et participations

A. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

Filiales (+ de 50 % capital détenu).	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus		CA Hors taxes	Prêts/avances non remboursés
	Rés. et report avant affect.	Dividendes	Brute	Nette	Résultats	Cautions
SAS E.GAREM	269 460	50.32%	684 470		653 608	
	142 998	-	209 134		3 151	
	Observation : Clôture 31/12/2025					

2.2 Actif circulant

2.2.1 Dépréciation de l'actif

Rubriques (a)	Situations et mouvements (b)			
	A	B	C	D
	Dépréciations au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice (c)
Immobilisations corporelles	-	-	-	-
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Immobilisations financières	477 022	-	1 586	475 436
Stocks	15 575	-	160	15 415
Créances	27 670	2 808	9 793	20 685
Autres	-	-	-	-
TOTAL	520 267	2 808	11 539	511 536

2.3 Capitaux propres

2.3.1 Variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	404 944	-	-	404 944
Réserves, primes et écarts	1 671 123	445 659	-	2 116 783
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	445 659	2 541 935	445 659	2 541 935
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	2 521 727	2 987 594	445 659	5 063 662

Le capital est composé de 25 309 actions de 16 euros de valeur nominale.

2.4 Passifs et provisions

2.4.1 Provisions

	Situations et mouvements (b)			
	A	B	C	D
Rubriques (a)	Provisions au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminution : Reprise de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice (C)
Provisions réglementées	-	-	-	-
Provisions pour risques	-	-	-	-
Provisions pour charges	355 383	312 830	355 383	312 830
TOTAL	355 383	312 830	355 383	312 830

2.5 État des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice

ETAT DES CREANCES			Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		589 093	589 093	-
	Prêts		-	-	-
	Autres immobilisations financières		15 434	15 434	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		24 822	24 822	-
	Autres créances clients		4 168 113	4 168 113	-
	Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie*	Provisions pour dépréciation antérieurement constituée*	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		20 970	20 970	-
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	846 541	846 541	-
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
		Divers	-	-	-
	Groupe et associés		-	-	-
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		21823	21823	-
Charges constatées d'avance		260 979	260 979	-	
TOTAL		5 947 774	5 947 774	-	

Prêts Accordés en cours d'exercice	-
Remboursements obtenus en cours d'exercice	-

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-	-	-	-
Autres emprunts obligataires		-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 1 an maximum à l'origine	-	-	-	-
	à plus d'1 an à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières divers		-	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés		4 790 510	4 790 510	-	-
Personnel et comptes rattachés		305 310	305 310	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		302 674	302 674	-	-
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	27 908	27 908	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	133 338	133 338	-	-
	Obligations cautionnées	-	-	-	-
	Autres impôts, taxes et assimilés	30 066	30 066	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		-	-	-	-
Groupe et associés		-	-	-	-
Autres dettes (dont relatives à des opérations de pension de titres)		3 306 142	3 306 142	-	-
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie		-	-	-	-
Produits constatés d'avance		3 033	3 033	-	-
TOTAL		8 898 982	8 898 982	-	-

Emprunts souscrits en cours d'exercice	-
Emprunts remboursés en cours d'exercice	-
Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personne physique à la clôture	-

2.6 Compte de résultat

2.6.1 Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	17 320 287	-	17 320 287
Productions vendues :	7 500	-	7 500
– Biens			
– Services	7 268 734	-	7 268 734
Chiffre d'affaires net	24 596 522	-	24 596 522

2.6.2 Précisions sur la nature, le montant et le traitement de certaines charges et produits

Honoraires des commissaires aux comptes

	N	N-1
Au titre de la mission de contrôle légal des comptes	10 476	9 660
Honoraires totaux	10 476	9 660

2.6.3 Précisions sur la nature, le montant et le traitement de certaines charges et produits

Le résultat financier s'élève à 1 278 177 € et est composé principalement de :

- Dividendes liés à la SCI des Fontenelles pour 1 211 946 €
- Des intérêts courus pour 2 892 €
- Des produits financiers liés à la cession de la SCI des Fontenelles pour 26 295 €
- Des produits de placements pour 36 145 €

2.6.4 Intégration fiscale

La société SAS 2E est sortie du périmètre d'intégration fiscale au 1^{er} janvier 2025.

3 Informations relatives aux opérations et engagements hors bilan

3.1 Les engagements de retraites et avantages assimilés

Engagement de retraite	Provisionné	Non provisionné	Total
Indemnités de départ en retraite		84 775	84 775

La provision pour indemnité de départ en retraite a été évaluée selon la méthode des unités de crédit projetées conformément au règlement 2013-02 de l'ANC.

- Taux d'actualisation utilisé est de : 3,98 %
- Taux d'évolution des rémunérations : 1 %
- Le pourcentage de survie résulte des tables de mortalité Hommes et Femmes officielles.
- Le taux de turn-over retenu est estimé en fonction du taux moyen de sortie hors CDD du secteur d'activité (secteur commercial – 14%).
- L'âge de départ à la retraite est fonction du nombre de trimestre acquis, avec un âge minimum de 64 ans.



Audit – Bureau de CHOLET

6 Rue de Montréal
Parc du Carteron
BP 20307

49303 Cholet Cedex

T : +33 (0)2 41 75 62 62

www.bakertilly.fr

2E

Société par actions simplifiée au capital de 404 944 euros

Siège social : 19 rue Joseph Cugnot
49130 LES-PONTS-DE-CE

403 119 688 RCS ANGERS

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2025

EXPERTISE - AUDIT - CONSEIL

SAS Baker Tilly STREGO exerçant sous le nom commercial de Baker Tilly est membre du réseau mondial Baker Tilly International Ltd., dont les membres sont des entités juridiques séparées et indépendantes.
Siège social : 4 rue Papiau de la Verrie – BP 70948 – 49009 Angers Cedex 01 – R.C.S Angers 063 200 885. Société inscrite à l'ordre des Experts-Comptables de la Région Pays de Loire et à la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes Ouest Atlantique.



2E

Société par actions simplifiée au capital de 404 944 euros
Siège social : 19 rue Joseph Cugnot
49130 LES-PONTS-DE-CE

403 119 688 RCS ANGERS

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

À l'Associé unique de la Société 2E,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Société 2E relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion**Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de Commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le changement de réglementation comptable décrit dans la note 1.3 en page 1 de l'annexe des comptes annuels relatif à la première application, à compter du 1er janvier 2025, du règlement ANC n° 2022-06 modernisant les états financiers.

L'annexe décrit les principales incidences de ces changements sur la présentation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des états financiers et de l'annexe aux comptes annuels.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'Associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du Code de commerce.

Responsabilités de la Direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la Direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la Direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toutes anomalies significatives. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le Commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la Direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Cholet, le 5 juin 2026

Le Commissaire aux comptes
Baker Tilly STREGO

Christophe BIGOT

✓ Certifié par  yousign

Christophe BIGOT
Associé

COMPTES ANNUELS EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

SAS 2E

Actif		Au 31/12/2025			Exercice précédent	
		Montant brut	Amort. ou Dépré.	Montant net	Au 31/12/2024	
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement (II)						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais de développement				
		Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	365 377	26 963	338 413	151 287
		Fonds commercial				
		Autres immobilisations incorporelles ⁽¹⁾				
	Immobilisations corporelles	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
		TOTAL	365 377	26 963	338 413	151 287
		Terrains				
		Constructions				
	Immobilisations financières (2)	Installations techniques, matériel et outillage industriels	5 141	2 282	2 858	3 219
		Autres immobilisations corporelles	298 535	106 242	192 293	215 832
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				126 642
		TOTAL	303 676	108 524	195 152	345 694
Immobilisations financières (2)	Participations	684 470	475 435	209 034	210 438	
	Créances rattachées à des participations	589 092		589 092	106 471	
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés					
Immobilisations financières (2)	Prêts					
	Autres immobilisations financières	15 434		15 434	15 227	
	TOTAL	1 288 997	475 435	813 561	332 136	
	Total de l'actif immobilisé (III)		1 958 051	610 924	1 347 127	829 118
Actif circulant	Stocks et en-cours	Matières premières et autres approvisionnements				
		En-cours de production de biens				
		En-cours de production de services				
		Produits (intermédiaires et finis)				
	Créances (3/4)	Marchandises	4 330 103	15 415	4 314 688	3 335 291
		TOTAL	4 330 103	15 415	4 314 688	3 335 291
		Avances et acomptes versés sur commandes				
		Créances Clients et Comptes rattachés	4 192 934	20 684	4 172 249	5 285 012
	Divers	Autres créances	889 333		889 333	1 020 418
		Charges constatées d'avance	260 978		260 978	122 693
		Capital souscrit appelé, non versé				
		TOTAL	5 343 246	20 684	5 322 561	6 428 125
Divers	Actions propres					
	Autres titres					
	Instruments financiers à terme et jetons détenus					
	Disponibilités	3 291 096		3 291 096	2 026 741	
TOTAL		3 291 096		3 291 096	2 026 741	
Total de l'actif circulant (IV)		12 964 446	36 100	12 928 346	11 790 157	
Frais d'émission des emprunts (V)						
Primes de remboursement des emprunts (VI)						
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V+VI+VII)		14 922 498	647 024	14 275 473	12 619 276	
Renvois : (1) Dont droit au bail						
(2) Dont à moins d'un an				604 527	121 698	
(3) Dont à moins d'un an				5 343 246		
(4) Dont à plus d'un an						
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients		

SAS 2E

Passif		Au 31/12/2025	Au 31/12/2024
Capitaux propres	Capital (dont versé : 404 944)	404 944	404 944
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	257 826	257 826
	Écarts de réévaluation		
	Écarts d'équivalence		
	Réserves :		
	Réserve légale	40 494	40 494
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	1 818 461	1 372 802
	Report à nouveau		
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	2 541 935	445 659
	Situation nette avant répartition	5 063 661	2 521 726
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres (I)	5 063 661	2 521 726
	Montant des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres (I bis)		
Provisions	Provisions pour risques	312 830	355 382
	Provisions pour charges		
	Total des provisions (II)	312 830	355 382
Dettes (2)	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
	Emprunts et dettes financières diverses (1)		1 636 646
	Instruments financiers à terme		
	Total des emprunts et dettes assimilées		1 636 646
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 790 510	3 604 754
	Dettes fiscales et sociales	799 296	877 492
Renvois	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	3 306 142	3 623 274
	Produits constatés d'avance	3 033	
	Total des dettes (III)	8 898 981	9 742 167
	Écarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)		
	TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV)	14 275 473	12 619 276
Renvois	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
Renvois	(1) Dont emprunts participatifs		
	(2) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	8 898 981	9 742 167

SAS 2E

		France	Exportation	Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 12 mois	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois
Produits d'exploitation	Ventes de marchandises	17 320 287		17 320 287	14 338 221
	Production vendue : - Biens	7 500		7 500	21 000
	- Services	7 268 734		7 268 734	7 353 379
	Montant net du chiffre d'affaires	24 596 521		24 596 521	21 712 600
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions				1 638
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions			365 335	92 155
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits			2 958	3 987
	Total des produits d'exploitation (I)			24 964 815	21 810 382
Charges d'exploitation	Achats de marchandises			15 818 308	13 954 210
	Variation de stocks			-979 237	-1 948 139
	Achats de matières premières et autres approvisionnements				2 506
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (1)			4 855 463	5 955 600
	Impôts, taxes et versements assimilés			69 240	69 291
	Salaires			2 123 104	1 933 966
	Cotisations sociales			970 679	791 906
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements			51 212	40 073
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			2 808	7 781
	Dotations aux provisions			312 830	
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			23 913	9 462
	Autres charges				
	Total des charges d'exploitation (II)			23 248 322	20 816 660
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				1 716 493	993 722
QP sur opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers	De participations (2)			1 214 838	71 850
	D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
	Autres intérêts et produits assimilés (2)			2 301	223
	Reprises sur dépréciations et provisions			1 586	74 826
	Différences positives de change				
	Produits des cessions d'immobilisations financières			26 295	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie			36 145	
	Total des produits financiers (V)			1 281 167	146 899
Charges financières	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (3)				11 770
	Différences négatives de change				
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées			2 990	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
	Total des charges financières (VI)			2 990	11 770
2. RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				1 278 177	135 129
3. RÉSULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)				2 994 670	1 128 852



Compte de résultat

SAS 2E

	Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 12 mois	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois
Produits exceptionnels (4) (VII)		10 291
Charges exceptionnelles (5) (VIII)		271 164
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		-260 872
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôt sur les bénéfices (X)	452 735	424 827
Total des produits (I + III + V + VII)	26 245 982	21 967 573
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)	23 704 047	21 521 914
BÉNÉFICE OU PERTE	2 541 935	445 659
(1) Y compris - redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(2) Dont produits concernant les entités liées		
(3) Dont intérêts concernant les entités liées		
(4) Dont - Produits afférents à des exercices antérieurs - Incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(5) Dont - Charges afférentes à des exercices antérieurs - Incidence après impôt des corrections d'erreurs		2 506

1 **Faits caractéristiques de l'exercice**

1.1 **Evénements principaux**

La société a cédé sa participation dans la SCI Fontenelle le 9 janvier 2025.

La société SAS 2E a été cédée par la société Espace Phi à la société SA Garem le 13 janvier 2025.

1.2 **Principes, règles et méthodes comptables**

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du règlement ANC N°2014-03 relatif au Plan Comptable Général (en tenant compte de tous les règlements le modifiant à ce jour dans sa version consolidée).

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

L'exercice comptable s'est étendu sur 12 mois, du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

1.3 **Changement de réglementation comptable**

La première application, par anticipation, du règlement ANC n° 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers, constitue un changement de réglementation comptable au sens de l'article 122-1 du PCG.

Les modalités de mise en œuvre, incluant les modalités particulières de première application, figurent à l'article 27 du règlement.

En particulier, les dispositions du règlement ANC n° 2022-06 s'appliquent à compter de l'exercice de première application sans emporter de conséquences sur les comptes antérieurs, autres que les reclassements nécessaires pour se conformer aux nouveaux modèles de bilan et de compte de résultat lors du premier exercice d'application.

Informations pertinentes et nécessaires à la compréhension des changements de présentation : Le bilan et le compte de résultat sont présentés conformément aux nouveaux modèles figurant dans le règlement ANC N°2022-06 :

Afin de présenter le bilan et le compte de résultat de l'exercice précédent selon les nouveaux modèles, des reclassements entre les rubriques ou les postes du bilan ou du compte de résultat ont été effectués au titre de la colonne "Exercice N-1".

Suite à la suppression de la technique du transfert de charges en 2025, les opérations précédemment comptabilisées en transfert de charges sont maintenant comptabilisées en 2025 dans les comptes et postes suivants du compte de résultat :

- Remboursement de charges de personnel : sont en 2025 comptabilisés pour un montant de 107 K€ aux comptes :
 - o Remboursement charges de personnel pour 79 K€
 - o Remboursement charges de personnel OPCO pour 28 K€Donc directement en déduction du poste « Salaires » ou « Cotisations sociales ».
- Les provisions classées habituellement en résultat exceptionnel sont classées en résultat d'exploitation en 2025 au poste suivant :
 - o Dotations aux provisions d'exploitation pour 313 K€
- Les reprises de provisions classées habituellement en résultat exceptionnel sont classées en résultat d'exploitation en 2025 au poste suivant :
 - o Reprises sur provisions d'exploitation pour 355 K€

En effet, l'origine de ces provisions ne répond plus à la définition du résultat exceptionnel au 1^{er} janvier 2025. Pour être comptabilisé en résultat exceptionnel, les produits et charges doivent être directement liés à un événement majeur et inhabituel. Ainsi, les provisions et reprises de provisions effectuées sur 2025 ne correspondent pas à cette définition.

2 Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

2.1 Actif immobilisé

A leur date d'entrée dans le patrimoine de l'entité, la valeur des actifs est déterminée dans les conditions suivantes :

- Les actifs acquis à titre onéreux sont comptabilisés à leur coût d'acquisition ;
- Les actifs produits par l'entité sont comptabilisés à leur coût de production ;
- Les actifs acquis à titre gratuit sont comptabilisés à leur valeur vénale ;
- Les actifs acquis par voie d'échange sont comptabilisés à leur valeur vénale.

Les subventions obtenues le cas échéant pour l'acquisition ou la production d'un bien (actif non financier) sont sans incidence sur le calcul du coût des biens financés

2.1.1 État de l'actif immobilisé (brut)

Immobilisations		Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur fin exercice
Incorporel	Frais d'établissement et de développement – TOTAL I	-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles – TOTAL II	160 159	205 219	-	365 378
Corporelles	Terrains	-	-	-	-
	Construction sur sol propre	-	-	-	-
	Construction sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. gales, agencts et am. des constructions	-	-	-	-
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	4 488	653	-	5 141
	Installations générales, agencements, aménagements divers	247 484	2 064	-	249 548
	Matériel de transport	-	-	-	-
	Matériel de bureau et mobilier informatique	47 126	6 502	4 641	48 987
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	126 643	73 092	199 734	-
	Avances et acomptes	-	-	-	-
TOTAL III		425 740	82 311	204 375	303 677
Financière	Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
	Autres participations	793 932	589 093	109 462	1 273 563
	Autres titres immobilisés	-	-	-	-
	Prêts et autres immobilisations financières	15 227	207	-	15 434
TOTAL IV		809 159	589 300	109 462	1 288 997
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)		1 395 058	876 831	313 836	1 958 052

2.1.2 Amortissements de l'actif immobilisé

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement – TOTAL I		-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles – TOTAL II		8 871	18 093	-	26 964
Terrains		-	-	-	-
Constructions	Sur sol propre	-	-	-	-
	Sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	-	-	-	-
Installations techniques, matériel et outillage industriels		1 269	1 014	-	2 282
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	44 969	24 224	-	69 193
	Matériel de transport	-	-	-	-
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	33 808	7 882	4 641	37 049
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
TOTAL III		80 046	33 120	4 641	108 525
TOTAL GÉNÉRAL. (I+II+III)		88 917	51 212	4 641	135 489

2.1.2.1 Durées d'amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Installations générales	Linéaire	10 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 ans
Mobilier de bureau	Linéaire	4 ans

2.1.3 Dépréciations de l'actif immobilisé

Provisions pour dépréciation	Montant au début de l'exercice	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions : Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Titres de participation	477 022	-	1 586	475 436
TOTAL	477 022	-	1 586	475 436

2.1.4 Titres immobilisés

Les titres de participations ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition. La valeur brute des immobilisations financières est égale au coût historique d'acquisition des titres. A la fin de l'exercice, si la valeur de la participation dans la société E.Garem est inférieure à la valeur patrimoniale résultant de la situation nette de la société, cette différence est enregistrée en provision pour dépréciation des titres.

Provisions pour dépréciation des titres : Les capitaux propres de la société filiale E.Garem faisant apparaître une situation nette de 415 610 €, les titres de participation détenus par la SAS 2E ont été provisionnés pour un montant de 475 436 € au 31/12/2025.

2.1.5 Informations relatives aux filiales et participations

A. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

Filiales (+ de 50 % capital détenu).	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus		CA Hors taxes	Prêts/avances non remboursés
	Rés. et report avant affect.	Dividendes	Brute	Nette	Résultats	Cautions
SAS E.GAREM	269 460	50.32%	684 470		653 608	
	142 998	-	209 134		3 151	
	Observation : Clôture 31/12/2025					

2.2 Actif circulant

2.2.1 Dépréciation de l'actif

Rubriques (a)	Situations et mouvements (b)			
	A	B	C	D
	Dépréciations au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice (c)
Immobilisations corporelles	-	-	-	-
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Immobilisations financières	477 022	-	1 586	475 436
Stocks	15 575	-	160	15 415
Créances	27 670	2 808	9 793	20 685
Autres	-	-	-	-
TOTAL	520 267	2 808	11 539	511 536

2.3 Capitaux propres

2.3.1 Variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	404 944	-	-	404 944
Réserves, primes et écarts	1 671 123	445 659	-	2 116 783
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	445 659	2 541 935	445 659	2 541 935
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	2 521 727	2 987 594	445 659	5 063 662

Le capital est composé de 25 309 actions de 16 euros de valeur nominale.

2.4 Passifs et provisions

2.4.1 Provisions

	Situations et mouvements (b)			
	A	B	C	D
Rubriques (a)	Provisions au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminution : Reprise de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice (C)
Provisions réglementées	-	-	-	-
Provisions pour risques	-	-	-	-
Provisions pour charges	355 383	312 830	355 383	312 830
TOTAL	355 383	312 830	355 383	312 830

2.5 État des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice

ETAT DES CREANCES			Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		589 093	589 093	-
	Prêts		-	-	-
	Autres immobilisations financières		15 434	15 434	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		24 822	24 822	-
	Autres créances clients		4 168 113	4 168 113	-
	Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie*	Provisions pour dépréciation antérieurement constituée*	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		20 970	20 970	-
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	846 541	846 541	-
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
		Divers	-	-	-
	Groupe et associés		-	-	-
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		21823	21823	-
Charges constatées d'avance		260 979	260 979	-	
TOTAL		5 947 774	5 947 774	-	

Prêts Accordés en cours d'exercice	-
Remboursements obtenus en cours d'exercice	-

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-	-	-	-
Autres emprunts obligataires		-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 1 an maximum à l'origine	-	-	-	-
	à plus d'1 an à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières divers		-	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés		4 790 510	4 790 510	-	-
Personnel et comptes rattachés		305 310	305 310	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		302 674	302 674	-	-
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	27 908	27 908	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	133 338	133 338	-	-
	Obligations cautionnées	-	-	-	-
	Autres impôts, taxes et assimilés	30 066	30 066	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		-	-	-	-
Groupe et associés		-	-	-	-
Autres dettes (dont relatives à des opérations de pension de titres)		3 306 142	3 306 142	-	-
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie		-	-	-	-
Produits constatés d'avance		3 033	3 033	-	-
TOTAL		8 898 982	8 898 982	-	-

Emprunts souscrits en cours d'exercice	-
Emprunts remboursés en cours d'exercice	-
Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personne physique à la clôture	-

2.6 Compte de résultat

2.6.1 Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	17 320 287	-	17 320 287
Productions vendues :	7 500	-	7 500
– Biens			
– Services	7 268 734	-	7 268 734
Chiffre d'affaires net	24 596 522	-	24 596 522

2.6.2 Précisions sur la nature, le montant et le traitement de certaines charges et produits

Honoraires des commissaires aux comptes

	N	N-1
Au titre de la mission de contrôle légal des comptes	10 476	9 660
Honoraires totaux	10 476	9 660

2.6.3 Précisions sur la nature, le montant et le traitement de certaines charges et produits

Le résultat financier s'élève à 1 278 177 € et est composé principalement de :

- Dividendes liés à la SCI des Fontenelles pour 1 211 946 €
- Des intérêts courus pour 2 892 €
- Des produits financiers liés à la cession de la SCI des Fontenelles pour 26 295 €
- Des produits de placements pour 36 145 €

2.6.4 Intégration fiscale

La société SAS 2E est sortie du périmètre d'intégration fiscale au 1^{er} janvier 2025.

3 Informations relatives aux opérations et engagements hors bilan

3.1 Les engagements de retraites et avantages assimilés

Engagement de retraite	Provisionné	Non provisionné	Total
Indemnités de départ en retraite		84 775	84 775

La provision pour indemnité de départ en retraite a été évaluée selon la méthode des unités de crédit projetées conformément au règlement 2013-02 de l'ANC.

- Taux d'actualisation utilisé est de : 3,98 %
- Taux d'évolution des rémunérations : 1 %
- Le pourcentage de survie résulte des tables de mortalité Hommes et Femmes officielles.
- Le taux de turn-over retenu est estimé en fonction du taux moyen de sortie hors CDD du secteur d'activité (secteur commercial – 14%).
- L'âge de départ à la retraite est fonction du nombre de trimestre acquis, avec un âge minimum de 64 ans.