

DENTRESSANGLE

Société par actions simplifiée au capital de 654 686 960 euros

Siège social : 30 bis rue Sainte Hélène - 69002 Lyon

492 792 973 RCS Lyon

(la « Société »)

**AFFECTATION DU RÉSULTAT
PROPOSÉE ET ADOPTÉE PAR LES ASSOCIÉS
LE 30 JUIN 2026**

Exercice clos le 31 décembre 2025

TROISIÈME DÉCISION

(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025)

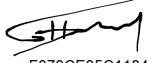
Les Associés **décident** d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à 1 780 949,02 euros, augmentée du Report à nouveau créditeur à hauteur de 322 683 714,14 euros, soit la somme globale de 320 902 765,12 euros, comme suit :

- au poste « Réserves spéciales » (art. 238 bis AB du CGI).....	214 108,00 €
- aux Associés, à titre de dividendes	12 024 868,46 €
- le solde, au poste « Report à nouveau »	308 663 788,66 €

Ainsi, chaque action ordinaire, à l'exception des actions autodétenues par la Société, recevra un dividende de 0,184 euro, entièrement éligible à l'abattement de 40% prévu à l'article 158, 3.2° et 4° du Code général des impôts, étant rappelé que les actions de préférence sont statutairement privées du droit à dividende.

Pour les personnes physiques fiscalement domiciliées en France, ce dividende sera soumis aux prélèvements sociaux de 18,6%, ainsi qu'au prélèvement de 12,8% prévu à l'article 117 quater I, 1 du Code général des impôts, sauf exception prévue au dernier alinéa dudit article ou détention des titres via un plan d'épargne en actions.

Les dividendes seront mis en distribution à compter du 1^{er} juillet 2026.

DocuSigned by:

F879CE85C118488...

Certifié conforme

M. Pierre-Henri DENTRESSANGLE
Président

DENTRESSANGLE

Société par actions simplifiée au capital de 654 686 960 euros

Siège social : 30 bis rue Sainte Hélène - 69002 Lyon

492 792 973 RCS Lyon

COMPTES ANNUELS EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2025
--

DocuSigned by:

F879CE85C118488...

Certifié conforme

M. Pierre-Henri DENTRESSANGLE

Président

BILAN ACTIF

(En milliers d'euros)

	Brut	Amortissements	NET 2025	NET 2024
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	306	(306)	-	-
TOTAL IMMOBILISATION INCORPORELLES	306	(306)	-	-
Constructions	585	(191)	394	465
Autres immobilisations corporelles	8 298	(3 115)	5 183	4 448
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	25		25	25
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	8 908	(3 306)	5 601	4 938
Participations	1 585 098	(108)	1 584 990	1 529 677
Autres titres immobilisés	82 695	(11)	82 684	57 340
Prêts	105 229	-	105 229	132 031
Autres immobilisations financières	319	-	319	299
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 773 341	(119)	1 773 222	1 719 347
ACTIF IMMOBILISE	1 782 555	(3 731)	1 778 824	1 724 284
Avances et acomptes versés sur commandes	205	-	205	103
Créances clients et comptes rattachés	8 904	-	8 904	1 095
Autres créances	459 901	(45)	459 856	570 081
Charges constatées d'avances	999	-	999	1 202
TOTAL CREANCES	469 801	(45)	469 759	572 378
Autres Titres	3 833	-	3 833	4 067
TOTAL VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	3 833	-	3 833	4 067
Disponibilités	319	-	319	531
TOTAL DISPONIBILITES ET DIVERS	319	-	319	531
ACTIF CIRCULANT	474 162	(45)	474 117	577 080
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF	2 256 717	(3 776)	2 252 941	2 301 364

BILAN PASSIF

(En milliers d'euros)

	NET 2025	NET 2024
Capital (dont versé 654 686 960 euros)	654 687	654 627
Primes d'émission, de fusion, d'apport	36 186	36 186
Réserve légale	62 221	61 521
Autres réserves	675 334	675 339
Report à nouveau	322 684	321 474
RESULTAT DE L'EXERCICE	(1 781)	14 006
TOTAL des capitaux propres	1 749 331	1 763 153
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	261 342	364 309
Emprunts et dettes financières diverses	73	120
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 676	2 818
Dettes fiscales et sociales	3 101	694
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	262	-
Autres dettes	230 156	170 269
TOTAL des dettes	503 609	538 211
TOTAL GENERAL DU PASSIF	2 252 941	2 301 364

COMPTE DE RESULTAT

(En milliers d'euros)	NET 2025	NET 2024
Production vendue de services	8 434	7 458
Montant net du chiffre d'affaires	8 434	7 458
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	-	213
Autres produits	11	0
Total des produits d'exploitation	8 445	7 671
Autres achats et charges externes	12 246	15 480
Impôts, taxes et versement assimilés	350	258
Salaires	1 664	1 499
Cotisations sociales	1 655	588
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	502	492
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	(6)	-
Autres charges	204	244
Total des charges d'exploitation	16 615	18 561
RESULTAT D'EXPLOITATION	(8 170)	(10 890)
Produits financiers de participations	-	3 272
Produits d'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	627	600
Autres intérêts et produits assimilés	19 529	29 854
Différences positives de change	33	284
Produits des cessions d'immobilisations financières	14 221	-
Total des produits financiers	34 410	34 009
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	26	-
Intérêts et charges assimilées	19 450	13 380
Différences négatives de change	390	89
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	13 637	-
Total des charges financières	33 504	13 469
RESULTAT FINANCIER	906	20 540
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	(7 264)	9 650
Produits exceptionnels	-	190
Charges exceptionnelles	0	185
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(0)	5
Impôt sur les bénéfices	(5 483)	(4 351)
TOTAL DES PRODUITS	42 855	41 870
TOTAL DES CHARGES	44 636	27 864
BENEFICE OU PERTE	(1 781)	14 006

Préambule

La société DENTRESSANGLE a pour objet la prise de participations dans toutes sociétés commerciales, industrielles, civiles ou autres et l'animation et le conseil aux dites sociétés.

I - REGLES ET METHODES COMPTABLES ET FAITS CARACTERISTIQUES

1 - Règles et méthodes comptables

Les comptes sociaux de Dentressangle sont établis conformément aux principes et méthodes comptables généralement admis en France selon les dispositions du PCG (Règl. ANC 2014-03 relatif au PCG), modifié par le règlement ANC 2022-06 homologué le 30 décembre 2023.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels et aux hypothèses de base suivantes :

- Continuité d'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables,
- Indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Seules sont exprimées les informations significatives.

Pour établir ses comptes annuels, DENTRESSANGLE doit procéder à des estimations et émettre des hypothèses qui peuvent affecter la valeur comptable de certains éléments d'actifs et de passifs, de produits et de charges, ainsi que les informations données dans certaines notes de l'annexe.

DENTRESSANGLE revoit ses estimations et appréciations de manière régulière pour prendre en compte l'expérience passée et les autres facteurs jugés pertinents au regard des conditions économiques.

En fonction de l'évolution de ces hypothèses ou de conditions différentes de celles qui avaient été prévues, les montants figurant dans ses futurs états financiers pourraient différer des estimations actuelles.

Les états financiers reflètent les meilleures estimations dont dispose l'entreprise, sur la base des informations existantes à la date de clôture des comptes, en relation avec le contexte économique incertain.

- Les immobilisations incorporelles et corporelles :

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements sont calculés sur la durée de vie estimée des immobilisations selon les méthodes suivantes :

- Installations générales, agencement, Aménagements : Linéaire sur 3 à 5 ans
- Matériel de transport : Linéaire sur 5 à 10 ans
- Matériel de bureau et informatique : Linéaire de 1 à 5 ans
- Mobilier : Linéaire sur 5 à 10 ans

- Participations, autres titres et V.M.P. :

Les participations sont évaluées à leur valeur d'utilité. La valeur d'utilité est déterminée, selon les cas, à partir de différents critères tels que :

- L'actualisation de flux futurs de trésorerie sur la base des « plans d'affaires » établis par la Direction de chaque participation ; ces plans d'affaires des participations sont établis sur la base de la meilleure estimation de la Direction ;
- Les multiples de comparables – capitalisation boursière ou de transactions – appliqués à des agrégats extraits des comptes de résultats historiques ou les cas échéant, de comptes prévisionnels ;
- La quote-part d'actif net comptable ;
- Le cours de bourse.

Si cette valeur d'utilité est inférieure au prix de revient, une dépréciation est constatée.

L'environnement économique, la volatilité des marchés et les risques climatiques ont été pris en considération par la Société dans les estimations de multiples comme dans les business plans et les différents taux d'actualisation utilisés à la fois pour les tests de valeur et le calcul des provisions.

Les autres titres immobilisés et les valeurs mobilières de placement figurent dans le bilan pour leur prix d'acquisition, corrigé, le cas échéant, des dépréciations calculées en fonction de la valeur intrinsèque ou boursière en fin d'exercice.

Les créances et les dettes :

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Les créances font l'objet d'une

dépréciation calculée individuellement en fonction du risque d'irrecouvrabilité estimé.

Les disponibilités :

Les disponibilités sont constituées des soldes débiteurs des comptes de banques. Elles sont évaluées à leur valeur nominale.

Résultat exceptionnel :

Les produits et charges exceptionnels incluent les éléments qualifiés d'exceptionnels dans leur nature par le droit comptable. Lorsqu'une nature de charge ou de produit existe également dans la liste des éléments d'exploitation du PCG, ils ne sont classés en résultat exceptionnel que lorsqu'ils sont relatifs à un événement majeur et inhabituel.

Ainsi, à partir du 1er janvier 2025, conformément à l'article 513-5 du PCG, le résultat exceptionnel peut comprendre :

- les produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel et qui n'auraient pas été constatés en l'absence de cet événement ;
- les écritures comptables d'origine exclusivement fiscale, telles que les amortissements dérogatoires ;
- les changements de méthodes comptables comptabilisés en résultat, lorsque leur traitement en capitaux propres est exclu en raison de dispositions fiscales ;
- les corrections d'erreurs, à l'exception de celles qui concernent des écritures initialement imputées directement sur les capitaux propres.

2 – Changements de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06, homologué le 30 décembre 2023, modifie le Plan Comptable Général et s'applique à compter du 1er janvier 2025. Notamment, il modifie la définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charges et modifie les modèles d'états financiers. Les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2025 sont établis et présentés conformément aux dispositions de ce règlement.

Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ne sont pas retraités rétrospectivement des nouvelles règles. En revanche, des reclassements et des regroupements ont été opérés, entre des lignes de bilan ou du compte de résultat, pour respecter le nouveau format des états financiers.

3 - Faits marquants de l'exercice

La société a poursuivi sa stratégie d'investissements par des prises de participation via des fonds d'investissement, des actions et des obligations, notamment au travers de sa filiale Dentressangle

Participations. Cette dernière a procédé à une augmentation de capital souscrite par Dentressangle à hauteur de 68M€.

À la suite du refinancement bancaire de cinq filiales, plusieurs des prêts accordés par Dentressangle à ses filiales ont été remboursés sur l'exercice pour environ 41M€.

4 – Evènements postérieurs à la clôture

Néant.

5 – Intégration fiscale

Depuis le 1^{er} janvier 2008, la société DENTRESSANGLE située au 30 bis rue Sainte Hélène à Lyon 2^{ème} (N° SIRET : 492 792 973 00025) est la société tête d'un groupe d'intégration fiscale créé en vertu des articles 233A à U du Code Général des Impôts.

Au terme de la convention d'intégration fiscale, la charge d'impôt est supportée par chaque société comme en l'absence d'intégration.

II - NOTES SUR LE BILAN

1 – Les immobilisations corporelles et incorporelles

(En milliers d'euros)	Valeurs Brutes				Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes comptables
	Montants au début de l'exercice	Acquisitions et autres augmentations	Cessions et autres diminutions	Montants à la fin de l'exercice		
Immobilisations incorporelles						
Concessions, brevets, licences, marques et valeurs similaires	306	-	-	306	(306)	-
Immobilisations corporelles						
Constructions	585	-	-	585	(191)	394
Installations générales agenc. aménag.	375	21	-	396	(189)	207
Matériel de transport	2 040	-	-	2 040	(1 356)	684
Matériel de bureau et informatique	471	43	-	514	(392)	122
Mobilier	1 715	20	-	1 736	(1 178)	557
Autres immobilisations corporelles	2 553	1 082	(22)	3 613	-	3 613
Immobilisations corporelles en cours	25	-	-	25	-	25
Total	8 069	1 166	(22)	9 214	(3 612)	5 601

2 – Amortissements

(En milliers d'euros)	Fourchette d'amortissement	Montant au début de l'exercice	Dotations et autres augmentations	Cessions et reprises	Montants à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles :					
Concessions, brevets, licences, marques et valeurs similaires	1 à 5 ans	(306)	-	-	(306)
Immobilisations corporelles :					
Constructions	5 à 20 ans	(120)	(71)	-	(191)
Installations générales agence. aménag.	3 à 5 ans	(183)	(27)	22	(189)
Matériel de transport	5 à 10 ans	(1 153)	(203)	-	(1 356)
Matériel de bureau et informatique	3 à 5 ans	(306)	(86)	-	(392)
Mobilier	5 à 10 ans	(1 064)	(114)	-	(1 178)
TOTAL		(3 132)	(502)	22	(3 612)

Le mode d'amortissement retenu pour les immobilisations corporelles et incorporelles est le mode linéaire.

3 - Les immobilisations financières

3.1 Immobilisations financières brutes

(En milliers d'euros)	Valeurs Brutes					Dépréciations	Valeurs nettes comptables
	Montants au début de l'exercice	Transferts	Acquisitions et autres augmentations	Cessions et autres diminutions	Montants à la fin de l'exercice		
Participations	1 529 785	-	69 317	(14 004)	1 585 098	(108)	1 584 990
Autres titres immobilisés	56 464	-	28 161	(2 817)	81 808	(11)	81 797
Prêts	132 031	-	14 502	(41 303)	105 229	-	105 229
Autres immobilisations financières	1 186	-	48	(28)	1 206	-	1 206
TOTAL immobilisations financières	1 719 466	-	112 027	(58 152)	1 773 341	(119)	1 773 222

- **Les titres de participation** sont représentés principalement par les participations dans HLDI, DMLC, DSMC 1, DIL et Dentressangle Participations.
 - Les acquisitions sont principalement composées de l'augmentation de capital de Dentressangle Participations pour 68.5M€.
 - Les cessions de participations concernent principalement les cessions de titres Finexplore.
- **Les prêts** sont composés des prêts accordés et remboursés aux sociétés du groupe.
- **Les autres titres immobilisés** correspondent essentiellement à des parts dans des FCPI ou SLP à hauteur de 62.8M€ et aux rachats d'actions propres à hauteur de 19.9M€.

Les acquisitions concernent des appels de fonds complémentaires dans les SLP pour un montant total de 8.7M€ ainsi que le rachat d'actions propres pour 19€.

3.2 Provisions pour dépréciation Immobilisations financières

(En milliers d'euros)	Montant au début de l'exercice	Transferts	Dotations	Cessions, reprises et apports	Montant à la fin de l'exercice
Participations	(108)	-	-	-	(108)
Autres titres immobilisés	(11)	-	-	-	(11)
TOTAL	(119)	-	-	-	(119)

4- Ventilation des immobilisations

4.1 Immobilisations

(En milliers d'euros)	Augmentations					Diminutions				
	Virements		Entrée			Virements		Sorties		
	De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Création	De poste à poste	A destination de l'actif circulant	Cessions et autres diminutions	Scissions	Mises hors service
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	-	-	1 166	-	-	-	-	(22)	-	-
Immobilisations financières	-	-	112 027	-	-	(274)	-	(57 878)	-	-

4.2 Amortissements

(En milliers d'euros)	Dotations de l'exercice					Diminutions de l'exercice		
	Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments amortis selon un autre mode	De poste à poste	Dotations exceptionnelles	Eléments transférés à l'actif circulant	Eléments cédés	Eléments mis hors service
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	-	(503)	-	-	-	-	-	22

5 - Détail des créances et des dettes

(En milliers d'euros)	Montant brut	A moins d'un an	A plus d'un an
Actif Immobilisé :			
Titres immobilisés	82 695	19 875	62 820
Prêts	105 229	52 145	53 084
Autres immobilisations financières	319	319	0
Actif circulant :			
Créances clients	8 904	8 904	0
Créances fiscales	3 255	3 255	0
Groupes et associés	451 256	451 256	0
Créance intégration fiscale	5 372	5 372	0
Autres créances	223	223	0
Charges constatées d'avance	999	999	0
TOTAL CREANCES	658 252	542 348	115 904

(En milliers d'euros)	Montant brut	A moins d'un an	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans
Dettes :				
Emprunt et dettes auprès des ets de crédits	261 342	22 342	239 000	-
Emprunt et dettes financières diverses	73	73	-	-
Dettes fournisseurs	8 676	8 676	-	-
Autres passifs :				
Dettes fiscales et sociales	3 101	3 101	-	-
Groupe et associés	229 634	229 634	-	-
Autres dettes	521	521	-	-
TOTAL DETTES	503 608	264 608	239 000	-

6 – Créances et dettes liées

(En milliers d'euros)	2025	2024
Clients et comptes rattachés	(1)	464
Clients factures à établir	8 728	390
Fournisseurs et comptes rattachés	(63)	(113)
Fournisseurs factures non parvenues	(6 601)	(27)
Comptes courants Débiteurs	456 628	568 074
Comptes courants Créditeurs	(229 634)	(169 312)
TOTAL Créances et dettes liées	229 058	399 475

7 - Les capitaux propres

Le capital social s'élève à 654 686 960 euros et se compose de 65 457 696 actions ordinaires (AO), 3 000 ADP A 2019, 2 000 ADP B 2019 d'une valeur nominale de 10 Euros chacune, détenues principalement par la famille DENTRESSANGLE et 6 000 ADP 2024 d'une valeur nominale de 10 Euros chacune. La Société a procédé au rachat d'actions propres et détient aujourd'hui 108 150 actions en autodétention, dont 105 150 actions ordinaires et 3 000 ADP 2019 A.

En décembre 2025, 62 202 AO ont fait l'objet d'un plan d'attribution d'actions gratuites en cours d'acquisition.

(En milliers d'euros)	31-déc.-24	Affectation résultat 2024	Autres opérations	Résultat 2025	31-déc.-25
Capital	654 627	-	60	-	654 687
Prime d'émission	36 186	-	-	-	36 186
Réserve légale	61 521	700	-	-	62 221
Réserves spéciales œuvres d'art	1 019	55	-	-	1 074
Autres réserves	674 320	-	(60)	-	674 260
Report à nouveau	321 474	1 210	-	-	322 684
Résultat de l'exercice	14 006	(14 006)	-	(1 781)	(1 781)
Dividendes	-	12 041	-	-	-
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 763 153	-	-	(1 781)	1 749 349

8 - Les charges et produits constatés d'avance

Les charges constatées d'avance s'élèvent à 999 K€ et représentent des charges d'exploitation pour 477k€ et des charges financières pour 522k€.

9 - Les charges à payer et produits à recevoir

Les charges à payer de 8 317 K€ sont constituées principalement pour 7 204 K€ de dettes fournisseurs, pour 453 K€ de dettes fiscales et sociales, pour 146 K€ d'intérêts courus sur dettes financières et pour 514 K€ de charges diverses.

Les produits à recevoir de 8 985 K€ sont constitués principalement de factures à établir 8 904 K€, d'intérêts courus 8 K€ sur les comptes courants et titres immobilisés, des intérêts à recevoir sur placements 28 K€ et des créances sur l'Etat 45 K€.

III - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

1 - Le chiffre d'affaires

(En milliers d'euros)	2025	2024
Chiffres d'affaires France	8 168	7 109
Export/CEE	266	349
TOTAL Chiffres d'affaires	8 434	7 458

Le chiffre d'affaires est constitué principalement de prestations administratives et de refacturations de charges aux sociétés du groupe.

2 - Les produits et charges financières

(En milliers d'euros)	2025	2024
Dividendes	-	3 272
Produits de placements	157	93
Intérêts des comptes courants et prêts	19 372	28 361
Revenus des titres et créances immobilisés	627	600
Gain de Change	33	284
Bonis de confusion de patrimoine	-	1 400
Produits des cessions d'immobilisations financières	14 221	-
Produits financiers	34 410	34 009
Intérêts bancaires et charges financières diverses	(14 050)	(5 860)
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	(13 637)	-
Intérêts des comptes courants	(5 401)	(7 520)
Dotation aux provisions pour dépréciation sur titres immobilisés	(26)	-
Perte de change	(390)	(89)
Charges financières	(33 503)	(13 469)
TOTAL Résultat financier	906	20 540

3 - Le résultat exceptionnel

(En milliers d'euros)	2025	2024
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opération en capital	-	190
Total des produits exceptionnels	-	190
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	-	(185)
Total des charges exceptionnelles	-	(185)
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-	5

4 - La ventilation de l'impôt

Ventilation de l'impôt si l'entreprise n'était pas dans l'intégration fiscale

(En milliers d'euros)	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat après impôt
Résultat courant	(7 246)		(7 246)
Résultat exceptionnel	(0)		(0)
Résultat comptable	(7 246)	-	(7 246)

Ventilation de l'impôt avec l'impact généré par l'intégration fiscale

(En milliers d'euros)	Résultat après impôts de la société	Produit généré par l'intégration fiscale	Résultat après impôts
Total	(7 246)	5 486	(1 763)

Selon la convention d'intégration fiscale, les bénéfices d'impôts générés par les sociétés filles déficitaires sont conservés par la société mère.

5 - La situation fiscale latente

Le déficit fiscal reportable de l'intégration fiscale (dont la société Dentressangle est la société mère) s'élève à 29 M€ au 31 décembre 2025.

Le déficit fiscal reportable de la société Dentressangle, comme si elle était imposée séparément, s'élève à 8 298 456€ au 31 décembre 2025.

6 - Périmètre Intégration Fiscale

222 LAFAYETTE	IMMOBILIERE 27 AC
ALCINOUS	IMMOBILIERE 38 LISPAR
ALPHA 10	IMMOBILIERE CARRE RICHAUD
ALPHA 16	IMMOBILIERE SGE FROID
ALPHA 2	LE HAVRE TRANSIT
ALPHA 21	LONGUEIL TRANSIT
ALPHA 23	MALESHERBES TRANSIT
ALPHA 24	ND INVESTISSEMENTS
ALPHA 25	SAT 3D IMMOBILIER
ALPHA 5	SCI CARRE RICHAUD
ALPHA 9	SCI LES ALLEES FOCH
AM MOTORS	SCI MONTALBOT ET DU VALDOLY
ARRAS TRANSIT	SETHI IMMOBILIER
BEAUSEMBLANT IMMOBILIER	SETHI NORD IMMOBILIER
CALAIS TRANSIT	SIGMA 21
CHALON TRANSIT	SIGMA ANGERS
CUZIEU GESTION	SIGMA ARTENAY 1
D3 DENEBO	SIGMA ARTENAY 2
DENTRESSANGLE	SIGMA CERGY PONTOISE
DENTRESSANGLE CAPITAL	SIGMA KAPLA
DENTRESSANGLE CORPORATE	SIGMA LOG NIMES
DENTRESSANGLE FONCIERE IMMOBILIERE	SIGMA NANTEUIL
DENTRESSANGLE IMMOBILIER LOGISTIQUE	SIGMA NIMES
DENTRESSANGLE WORK PLACE	SIGMA REAU 1
GAIA 2	SIGMA SAINT RAMBERT
GAIA 4	SIGMA TILBURG
GAIA 5	SIGMA VAULX MILIEU
GAIA 6	SOLAR ARTENAY
GAMMA 2	SOLAR LOG NIMES
GAMMA 4	SOLAR NIMES
GAMMA 5	SOLAR POUPRY
GAMMA 8	SOLAR SAINT RAMBERT
GAMMA ISSY	SOLAR VAULX MILIEU
DENTRESSANGLE SMALL & MID CAP I	ST RAMBERT TRANSIT
DENTRESSANGLE SMALL & MID CAP II	TOURS NORD TRANSIT
IMMOBILIERE 23 COURCELLES	VERSAILLES RICHAUD ND
IMMOBILIERE 27 29 CHATEAUBRIAND	

IV - AUTRES INFORMATIONS

1 - Entreprises liées

Les transactions avec les entreprises liées ont été conclues à des conditions normales de marché.

2- Entité consolidante

Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus grand d'entités dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	DENTRESSANGLE
	30 bis rue Sainte-Hélène 69002 Lyon
	492 792 973 00025

3 - Effectif moyen

(En nombres de personnes)	Effectif moyen employé pendant l'exercice	Effectif moyen employé pendant l'exercice précédent
Ouvriers	-	-
Employés, techniciens, agents de maîtrise	-	-
Cadres et ingénieurs	4	3
Effectif total	4	3

4 - Les engagements financiers

- Engagement de retraite : non significatif
- Autres engagements donnés et reçus :

La société a souscrit des engagements dans les fonds HI INOV 1, HI INOV EVERGREEN, CVC CAPITAL PARTNERS et HI INOV 3 pour un montant total de 121 M€ Les montants appelés sur ces engagements s'élèvent à 80 M€.

La société a un engagement de rachat de titres détenus par des actionnaires minoritaires dans les sociétés FINANCIERE OGIC, DENTRESSANGLE, DENTRESSANGLE MID & LARGE CAP, DENTRESSANGLE IMMOBILIER LOGISTIQUE,

DENTRESSANGLE SMALL & MID CAP 1 et DENTRESSANGLE PARTICIPATIONS

Le 20/03/24, la société a signé un nouveau contrat de crédit revolving (annulant les conditions en place au 31/12/23) portant sur deux lignes pour un montant total de 750M€ avec des échéances à 3 et 5 ans.

La ligne RCF en place au 31/12/25 était d'un montant maximum de 750M€ dont 239M€ étaient utilisés.

5 – Liste des filiales et participations

(En milliers d'euros)	Capitaux propres (Hors résultat 2025)	Quote-Part du capital détenue (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Montants des prêts et avances consentis	Montants des engagements donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
			Brute	Nette						
Renseignements concernant les filiales (+ de 50 % du capital détenu par la société)										
DENTRESSANGLE IMMOBILIER LOGISTIQUE FINANCIERE OGIC	18 505	100%	62 025	62 025	-	-	1 645	5 117	-	-
ALPHA 2	112	100%	10	10	197	-	-	(9)	-	-
CUZIEU GESTION	2 275	100%	10	10	-	-	3 476	261	-	-
ALPHA 5	5	100%	10	10	2	-	-	(4)	-	-
HI INOV	1 525	95%	456	456	78	-	4 054	379	-	-
ALPHA 8	3 356	100%	2 500	2 500	751	-	-	77	-	-
ALPHA 9	1	100%	10	10	4	-	-	(4)	-	-
ALPHA 10	55	100%	10	10	-	-	-	(2)	-	-
DENTRESSANGLE CORPORATE	(375)	100%	10	10	1 684	-	2 130	37	-	-
DENTRESSANGLE MID AND LARGE CAP	496 533	99.77%	499 104	499 104	-	-	1 165	(139)	-	-
AM MOTORS	(37)	100%	331	331	166	-	17	(60)	-	-
ND INVESTISSEMENTS	61 193	100%	11 393	11 393	248 014	-	-	88 422	-	-
DENTRESSANGLE FONCIERE IMMOBILIERE	26 329	100%	2 691	2 691	184 402	-	402	(1 766)	-	-
DI CIRNE HOLDING LTD	21 112	100%	16 488	16 488	180	-	-	846	-	-
HLDI	437 265	95%	361 888	361 888	1 202	-	200	5 605	-	-
IDLH	18 919	68%	13 072	13 072	125	-	-	(11)	-	-
CRAFTBEER (2017)		100%	98	98		-			-	-
DENTRESSANGLE SMALL MID CAP 1	254 177	99.75%	154 992	154 992	-	-	996	6 531	-	-
TWINFIELD	1 352	82.50%	990	990	3	-	-	(5)	-	-
DENTRESSANGLE PARTICIPATIONS	397 181	100%	403 116	403 116	-	-	-	(3 173)	-	-
ALPHA 21	(8)	100%	10	10	15	-	-	(5)	-	-
DENTRESSANGLE CAPITAL	(579)	100%	10	10	3 604	-	7 105	(144)	-	-
MINOGIC	(836)	99%	1	1	10 675	-	-	(305)	-	-
ASCANA	545	75%	430	430	33	-	-	(5)	-	-
GAIA 2	(37)	100%	10	10	137	-	-	(8)	-	-
ALPHA25	7	100%	10	10	2	-	-	(8)	-	-
TOTAL I			1 583 586	1 583 586	451 274	-			-	-

(En milliers d'euros)	Capitaux propres (Hors résultat 2025)	Quote-Part du capital détenue (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Montants des prêts et avances consentis	Montants des engagements donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
			Brute	Nette						
			Renseignements concernant les filiales (10 à 50 % du capital détenu par la société)							
ORFITE 9 (2019)			447	447	-	-			-	-
FRENCHISTA			1 000	1 000	-	-			-	-
ORFITE 3 (2019)			6	6	-	-			-	-
Autres						-		-		-
TOTAL II			1 453	1 453	-					
TOTAL I + II			1 585 039	1 585 039	451 274					

DENTRESSANGLE

Rapport des commissaires aux comptes
sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2025)

PricewaterhouseCoopers Audit
63, rue de Villiers
92200 Neuilly-sur-Seine

RSM FRANCE
2 bis, rue Tête d'Or
69006 Lyon

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2025)

Aux Associés
DENTRESSANGLE
30 bis, rue Sainte-Hélène
69002 Lyon

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision collective des Associés, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Dentressangle relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences de la première application du règlement ANC n°2022-06 exposées dans l'annexe aux comptes annuels.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues ainsi que sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne l'évaluation des titres de participations.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly-sur-Seine et Lyon, le 24 juin 2026

Les commissaires aux comptes

PricewaterhouseCoopers Audit

RSM FRANCE



Jean-Christophe Georghiou

A blue ink signature of Gaël Dhalluin, written over a small blue shield logo.

Gaël Dhalluin

DENTRESSANGLE SAS

Société par actions simplifiée au capital de 654.686.960 euros,
30 bis Rue Saint Helene 69002 LYON

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025



BILAN ACTIF

(En milliers d'euros)

	Brut	Amortissements	NET 2025	NET 2024
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	306	(306)	-	-
TOTAL IMMOBILISATION INCORPORELLES	306	(306)	-	-
Constructions	585	(191)	394	465
Autres immobilisations corporelles	8 298	(3 115)	5 183	4 448
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	25		25	25
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	8 908	(3 306)	5 601	4 938
Participations	1 585 098	(108)	1 584 990	1 529 677
Autres titres immobilisés	82 695	(11)	82 684	57 340
Prêts	105 229	-	105 229	132 031
Autres immobilisations financières	319	-	319	299
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 773 341	(119)	1 773 222	1 719 347
ACTIF IMMOBILISE	1 782 555	(3 731)	1 778 824	1 724 284
Avances et acomptes versés sur commandes	205	-	205	103
Créances clients et comptes rattachés	8 904	-	8 904	1 095
Autres créances	459 901	(45)	459 856	570 081
Charges constatées d'avances	999	-	999	1 202
TOTAL CREANCES	469 801	(45)	469 759	572 378
Autres Titres	3 833	-	3 833	4 067
TOTAL VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	3 833	-	3 833	4 067
Disponibilités	319	-	319	531
TOTAL DISPONIBILITES ET DIVERS	319	-	319	531
ACTIF CIRCULANT	474 162	(45)	474 117	577 080
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF	2 256 717	(3 776)	2 252 941	2 301 364

BILAN PASSIF

(En milliers d'euros)

	NET 2025	NET 2024
Capital (dont versé 654 686 960 euros)	654 687	654 627
Primes d'émission, de fusion, d'apport	36 186	36 186
Réserve légale	62 221	61 521
Autres réserves	675 334	675 339
Report à nouveau	322 684	321 474
RESULTAT DE L'EXERCICE	(1 781)	14 006
TOTAL des capitaux propres	1 749 331	1 763 153
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	261 342	364 309
Emprunts et dettes financières diverses	73	120
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 676	2 818
Dettes fiscales et sociales	3 101	694
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	262	-
Autres dettes	230 156	170 269
TOTAL des dettes	503 609	538 211
TOTAL GENERAL DU PASSIF	2 252 941	2 301 364

COMPTE DE RESULTAT

(En milliers d'euros)	NET 2025	NET 2024
Production vendue de services	8 434	7 458
Montant net du chiffre d'affaires	8 434	7 458
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	-	213
Autres produits	11	0
Total des produits d'exploitation	8 445	7 671
Autres achats et charges externes	12 246	15 480
Impôts, taxes et versement assimilés	350	258
Salaires	1 664	1 499
Cotisations sociales	1 655	588
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	502	492
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	(6)	-
Autres charges	204	244
Total des charges d'exploitation	16 615	18 561
RESULTAT D'EXPLOITATION	(8 170)	(10 890)
Produits financiers de participations	-	3 272
Produits d'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	627	600
Autres intérêts et produits assimilés	19 529	29 854
Différences positives de change	33	284
Produits des cessions d'immobilisations financières	14 221	-
Total des produits financiers	34 410	34 009
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	26	-
Intérêts et charges assimilées	19 450	13 380
Différences négatives de change	390	89
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	13 637	-
Total des charges financières	33 504	13 469
RESULTAT FINANCIER	906	20 540
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	(7 264)	9 650
Produits exceptionnels	-	190
Charges exceptionnelles	0	185
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(0)	5
Impôt sur les bénéfices	(5 483)	(4 351)
TOTAL DES PRODUITS	42 855	41 870
TOTAL DES CHARGES	44 636	27 864
BENEFICE OU PERTE	(1 781)	14 006

Annexe aux comptes annuels

I - REGLES ET METHODES COMPTABLES ET FAITS CARACTERISTIQUES. 6

1 - Règles et méthodes comptables	6
2 - Changements de réglementation comptable	7
3 - Faits marquants de l'exercice.....	7
4 - Evènements postérieurs à la clôture	7
5 - Intégration fiscale	7

II - NOTES SUR LE BILAN 8

1 - Les immobilisations corporelles et incorporelles	8
2 - Amortissements	8
3 - Les immobilisations financières	9
4- Ventilation des immobilisations	9
5 - Détail des créances et des dettes	10
6 -Créances et dettes liées	11
7 - Les capitaux propres	11
8 - Les charges et produits constatés d'avance	11
9 - Les charges à payer et produits à recevoir	11

III - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT 12

1 - Le chiffre d'affaires	12
2 - Les produits et charges financières	12
3 - Le résultat exceptionnel.....	12
4 - La ventilation de l'impôt	13
5 - La situation fiscale latente	13
6 - Périmètre Intégration Fiscale	15

IV - AUTRES INFORMATIONS..... 15

1 - Entreprises liées.....	15
2- Entité consolidante	15
3 - Effectif moyen.....	15
4 - Les engagements financiers	15
5 - Liste des filiales et participations.....	16

Préambule

La société DENTRESSANGLE a pour objet la prise de participations dans toutes sociétés commerciales, industrielles, civiles ou autres et l'animation et le conseil aux dites sociétés.

I - REGLES ET METHODES COMPTABLES ET FAITS CARACTERISTIQUES

1 - Règles et méthodes comptables

Les comptes sociaux de Dentressangle sont établis conformément aux principes et méthodes comptables généralement admis en France selon les dispositions du PCG (Règl. ANC 2014-03 relatif au PCG), modifié par le règlement ANC 2022-06 homologué le 30 décembre 2023.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels et aux hypothèses de base suivantes :

- Continuité d'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables,
- Indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Seules sont exprimées les informations significatives.

Pour établir ses comptes annuels, DENTRESSANGLE doit procéder à des estimations et émettre des hypothèses qui peuvent affecter la valeur comptable de certains éléments d'actifs et de passifs, de produits et de charges, ainsi que les informations données dans certaines notes de l'annexe.

DENTRESSANGLE revoit ses estimations et appréciations de manière régulière pour prendre en compte l'expérience passée et les autres facteurs jugés pertinents au regard des conditions économiques.

En fonction de l'évolution de ces hypothèses ou de conditions différentes de celles qui avaient été prévues, les montants figurant dans ses futurs états financiers pourraient différer des estimations actuelles.

Les états financiers reflètent les meilleures estimations dont dispose l'entreprise, sur la base des informations existantes à la date de clôture des comptes, en relation avec le contexte économique incertain.

- Les immobilisations incorporelles et corporelles :

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements sont calculés sur la durée de vie estimée des immobilisations selon les méthodes suivantes :

- Installations générales, agencement, Aménagements : Linéaire sur 3 à 5 ans
- Matériel de transport : Linéaire sur 5 à 10 ans
- Matériel de bureau et informatique : Linéaire de 1 à 5 ans
- Mobilier : Linéaire sur 5 à 10 ans

- Participations, autres titres et V.M.P. :

Les participations sont évaluées à leur valeur d'utilité. La valeur d'utilité est déterminée, selon les cas, à partir de différents critères tels que :

- L'actualisation de flux futurs de trésorerie sur la base des « plans d'affaires » établis par la Direction de chaque participation ; ces plans d'affaires des participations sont établis sur la base de la meilleure estimation de la Direction ;
- Les multiples de comparables – capitalisation boursière ou de transactions – appliqués à des agrégats extraits des comptes de résultats historiques ou les cas échéant, de comptes prévisionnels ;
- La quote-part d'actif net comptable ;
- Le cours de bourse.

Si cette valeur d'utilité est inférieure au prix de revient, une dépréciation est constatée.

L'environnement économique, la volatilité des marchés et les risques climatiques ont été pris en considération par la Société dans les estimations de multiples comme dans les business plans et les différents taux d'actualisation utilisés à la fois pour les tests de valeur et le calcul des provisions.

Les autres titres immobilisés et les valeurs mobilières de placement figurent dans le bilan pour leur prix d'acquisition, corrigé, le cas échéant, des dépréciations calculées en fonction de la valeur intrinsèque ou boursière en fin d'exercice.

Les créances et les dettes :

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Les créances font l'objet d'une

dépréciation calculée individuellement en fonction du risque d'irrécouvrabilité estimé.

Les disponibilités :

Les disponibilités sont constituées des soldes débiteurs des comptes de banques. Elles sont évaluées à leur valeur nominale.

Résultat exceptionnel :

Les produits et charges exceptionnels incluent les éléments qualifiés d'exceptionnels dans leur nature par le droit comptable. Lorsqu'une nature de charge ou de produit existe également dans la liste des éléments d'exploitation du PCG, ils ne sont classés en résultat exceptionnel que lorsqu'ils sont relatifs à un événement majeur et inhabituel.

Ainsi, à partir du 1er janvier 2025, conformément à l'article 513-5 du PCG, le résultat exceptionnel peut comprendre :

- les produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel et qui n'auraient pas été constatés en l'absence de cet événement ;
- les écritures comptables d'origine exclusivement fiscale, telles que les amortissements dérogatoires ;
- les changements de méthodes comptables comptabilisés en résultat, lorsque leur traitement en capitaux propres est exclu en raison de dispositions fiscales ;
- les corrections d'erreurs, à l'exception de celles qui concernent des écritures initialement imputées directement sur les capitaux propres.

2 – Changements de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06, homologué le 30 décembre 2023, modifie le Plan Comptable Général et s'applique à compter du 1er janvier 2025. Notamment, il modifie la définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charges et modifie les modèles d'états financiers. Les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2025 sont établis et présentés conformément aux dispositions de ce règlement.

Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ne sont pas retraités rétrospectivement des nouvelles règles. En revanche, des reclassements et des regroupements ont été opérés, entre des lignes de bilan ou du compte de résultat, pour respecter le nouveau format des états financiers.

3 - Faits marquants de l'exercice

La société a poursuivi sa stratégie d'investissements par des prises de participation via des fonds d'investissement, des actions et des obligations, notamment au travers de sa filiale Dentressangle

Participations. Cette dernière a procédé à une augmentation de capital souscrite par Dentressangle à hauteur de 68M€.

À la suite du refinancement bancaire de cinq filiales, plusieurs des prêts accordés par Dentressangle à ses filiales ont été remboursés sur l'exercice pour environ 41M€.

4 – Evènements postérieurs à la clôture

Néant.

5 – Intégration fiscale

Depuis le 1^{er} janvier 2008, la société DENTRESSANGLE située au 30 bis rue Sainte Hélène à Lyon 2^{ème} (N° SIRET : 492 792 973 00025) est la société tête d'un groupe d'intégration fiscale créé en vertu des articles 233A à U du Code Général des Impôts.

Au terme de la convention d'intégration fiscale, la charge d'impôt est supportée par chaque société comme en l'absence d'intégration.

II - NOTES SUR LE BILAN

1 – Les immobilisations corporelles et incorporelles

(En milliers d'euros)	Valeurs Brutes				Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes comptables
	Montants au début de l'exercice	Acquisitions et autres augmentations	Cessions et autres diminutions	Montants à la fin de l'exercice		
Immobilisations incorporelles						
Concessions, brevets, licences, marques et valeurs similaires	306	-	-	306	(306)	-
Immobilisations corporelles						
Constructions	585	-	-	585	(191)	394
Installations générales agenc. aménag.	375	21	-	396	(189)	207
Matériel de transport	2 040	-	-	2 040	(1 356)	684
Matériel de bureau et informatique	471	43	-	514	(392)	122
Mobilier	1 715	20	-	1 736	(1 178)	557
Autres immobilisations corporelles	2 553	1 082	(22)	3 613	-	3 613
Immobilisations corporelles en cours	25	-	-	25	-	25
Total	8 069	1 166	(22)	9 214	(3 612)	5 601

2 – Amortissements

(En milliers d'euros)	Fourchette d'amortissement	Montant au début de l'exercice	Dotations et autres augmentations	Cessions et reprises	Montants à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles :					
Concessions, brevets, licences, marques et valeurs similaires	1 à 5 ans	(306)	-	-	(306)
Immobilisations corporelles :					
Constructions	5 à 20 ans	(120)	(71)	-	(191)
Installations générales agence. aménag.	3 à 5 ans	(183)	(27)	22	(189)
Matériel de transport	5 à 10 ans	(1 153)	(203)	-	(1 356)
Matériel de bureau et informatique	3 à 5 ans	(306)	(86)	-	(392)
Mobilier	5 à 10 ans	(1 064)	(114)	-	(1 178)
TOTAL		(3 132)	(502)	22	(3 612)

Le mode d'amortissement retenu pour les immobilisations corporelles et incorporelles est le mode linéaire.

3 - Les immobilisations financières

3.1 Immobilisations financières brutes

(En milliers d'euros)	Valeurs Brutes					Dépréciations	Valeurs nettes comptables
	Montants au début de l'exercice	Transferts	Acquisitions et autres augmentations	Cessions et autres diminutions	Montants à la fin de l'exercice		
Participations	1 529 785	-	69 317	(14 004)	1 585 098	(108)	1 584 990
Autres titres immobilisés	56 464	-	28 161	(2 817)	81 808	(11)	81 797
Prêts	132 031	-	14 502	(41 303)	105 229	-	105 229
Autres immobilisations financières	1 186	-	48	(28)	1 206	-	1 206
TOTAL immobilisations financières	1 719 466	-	112 027	(58 152)	1 773 341	(119)	1 773 222

- **Les titres de participation** sont représentés principalement par les participations dans HLDI, DMLC, DSMC 1, DIL et Dentressangle Participations.
 - Les acquisitions sont principalement composées de l'augmentation de capital de Dentressangle Participations pour 68.5M€.
 - Les cessions de participations concernent principalement les cessions de titres Finexplore.
- **Les prêts** sont composés des prêts accordés et remboursés aux sociétés du groupe.
- **Les autres titres immobilisés** correspondent essentiellement à des parts dans des FCPI ou SLP à hauteur de 62.8M€ et aux rachats d'actions propres à hauteur de 19.9M€.

Les acquisitions concernent des appels de fonds complémentaires dans les SLP pour un montant total de 8.7M€ ainsi que le rachat d'actions propres pour 19€.

3.2 Provisions pour dépréciation Immobilisations financières

(En milliers d'euros)	Montant au début de l'exercice	Transferts	Dotations	Cessions, reprises et apports	Montant à la fin de l'exercice
Participations	(108)	-	-	-	(108)
Autres titres immobilisés	(11)	-	-	-	(11)
TOTAL	(119)	-	-	-	(119)

4- Ventilation des immobilisations

4.1 Immobilisations

(En milliers d'euros)	Augmentations					Diminutions				
	Virements		Entrée			Virements		Sorties		
	De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Création	De poste à poste	A destination de l'actif circulant	Cessions et autres diminutions	Scissions	Mises hors service
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	-	-	1 166	-	-	-	-	(22)	-	-
Immobilisations financières	-	-	112 027	-	-	(274)	-	(57 878)	-	-

4.2 Amortissements

(En milliers d'euros)	Dotations de l'exercice					Diminutions de l'exercice		
	Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments amortis selon un autre mode	De poste à poste	Dotations exceptionnelles	Eléments transférés à l'actif circulant	Eléments cédés	Eléments mis hors service
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	-	(503)	-	-	-	-	-	22

5 - Détail des créances et des dettes

(En milliers d'euros)	Montant brut	A moins d'un an	A plus d'un an
Actif Immobilisé :			
Titres immobilisés	82 695	19 875	62 820
Prêts	105 229	52 145	53 084
Autres immobilisations financières	319	319	0
Actif circulant :			
Créances clients	8 904	8 904	0
Créances fiscales	3 255	3 255	0
Groupes et associés	451 256	451 256	0
Créance intégration fiscale	5 372	5 372	0
Autres créances	223	223	0
Charges constatées d'avance	999	999	0
TOTAL CREANCES	658 252	542 348	115 904

(En milliers d'euros)	Montant brut	A moins d'un an	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans
Dettes :				
Emprunt et dettes auprès des ets de crédits	261 342	22 342	239 000	-
Emprunt et dettes financières diverses	73	73	-	-
Dettes fournisseurs	8 676	8 676	-	-
Autres passifs :				
Dettes fiscales et sociales	3 101	3 101	-	-
Groupe et associés	229 634	229 634	-	-
Autres dettes	521	521	-	-
TOTAL DETTES	503 608	264 608	239 000	-

6 – Créances et dettes liées

(En milliers d'euros)	2025	2024
Clients et comptes rattachés	(1)	464
Clients factures à établir	8 728	390
Fournisseurs et comptes rattachés	(63)	(113)
Fournisseurs factures non parvenues	(6 601)	(27)
Comptes courants Débiteurs	456 628	568 074
Comptes courants Créditeurs	(229 634)	(169 312)
TOTAL Créances et dettes liées	229 058	399 475

7 - Les capitaux propres

Le capital social s'élève à 654 686 960 euros et se compose de 65 457 696 actions ordinaires (AO), 3 000 ADP A 2019, 2 000 ADP B 2019 d'une valeur nominale de 10 Euros chacune, détenues principalement par la famille DENTRESSANGLE et 6 000 ADP 2024 d'une valeur nominale de 10 Euros chacune. La Société a procédé au rachat d'actions propres et détient aujourd'hui 108 150 actions en autodétention, dont 105 150 actions ordinaires et 3 000 ADP 2019 A.

En décembre 2025, 62 202 AO ont fait l'objet d'un plan d'attribution d'actions gratuites en cours d'acquisition.

(En milliers d'euros)	31-déc.-24	Affectation résultat 2024	Autres opérations	Résultat 2025	31-déc.-25
Capital	654 627	-	60	-	654 687
Prime d'émission	36 186	-	-	-	36 186
Réserve légale	61 521	700	-	-	62 221
Réserves spéciales œuvres d'art	1 019	55	-	-	1 074
Autres réserves	674 320	-	(60)	-	674 260
Report à nouveau	321 474	1 210	-	-	322 684
Résultat de l'exercice	14 006	(14 006)	-	(1 781)	(1 781)
Dividendes	-	12 041	-	-	-
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 763 153	-	-	(1 781)	1 749 349

8 - Les charges et produits constatés d'avance

Les charges constatées d'avance s'élèvent à 999 K€ et représentent des charges d'exploitation pour 477k€ et des charges financières pour 522k€.

9 - Les charges à payer et produits à recevoir

Les charges à payer de 8 317 K€ sont constituées principalement pour 7 204 K€ de dettes fournisseurs, pour 453 K€ de dettes fiscales et sociales, pour 146 K€ d'intérêts courus sur dettes financières et pour 514 K€ de charges diverses.

Les produits à recevoir de 8 985 K€ sont constitués principalement de factures à établir 8 904 K€, d'intérêts courus 8 K€ sur les comptes courants et titres immobilisés, des intérêts à recevoir sur placements 28 K€ et des créances sur l'Etat 45 K€.

III - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

1 - Le chiffre d'affaires

(En milliers d'euros)	2025	2024
Chiffres d'affaires France	8 168	7 109
Export/CEE	266	349
TOTAL Chiffres d'affaires	8 434	7 458

Le chiffre d'affaires est constitué principalement de prestations administratives et de refacturations de charges aux sociétés du groupe.

2 - Les produits et charges financières

(En milliers d'euros)	2025	2024
Dividendes	-	3 272
Produits de placements	157	93
Intérêts des comptes courants et prêts	19 372	28 361
Revenus des titres et créances immobilisés	627	600
Gain de Change	33	284
Bonis de confusion de patrimoine	-	1 400
Produits des cessions d'immobilisations financières	14 221	-
Produits financiers	34 410	34 009
Intérêts bancaires et charges financières diverses	(14 050)	(5 860)
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	(13 637)	-
Intérêts des comptes courants	(5 401)	(7 520)
Dotation aux provisions pour dépréciation sur titres immobilisés	(26)	-
Perte de change	(390)	(89)
Charges financières	(33 503)	(13 469)
TOTAL Résultat financier	906	20 540

3 - Le résultat exceptionnel

(En milliers d'euros)	2025	2024
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opération en capital	-	190
Total des produits exceptionnels	-	190
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	-	(185)
Total des charges exceptionnelles	-	(185)
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-	5

4 - La ventilation de l'impôt

Ventilation de l'impôt si l'entreprise n'était pas dans l'intégration fiscale

(En milliers d'euros)	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat après impôt
Résultat courant	(7 246)		(7 246)
Résultat exceptionnel	(0)		(0)
Résultat comptable	(7 246)	-	(7 246)

Ventilation de l'impôt avec l'impact généré par l'intégration fiscale

(En milliers d'euros)	Résultat après impôts de la société	Produit généré par l'intégration fiscale	Résultat après impôts
Total	(7 246)	5 486	(1 763)

Selon la convention d'intégration fiscale, les bénéfices d'impôts générés par les sociétés filles déficitaires sont conservés par la société mère.

5 - La situation fiscale latente

Le déficit fiscal reportable de l'intégration fiscale (dont la société Dentressangle est la société mère) s'élève à 29 M€ au 31 décembre 2025.

Le déficit fiscal reportable de la société Dentressangle, comme si elle était imposée séparément, s'élève à 8 298 456€ au 31 décembre 2025.

6 - Périmètre Intégration Fiscale

222 LAFAYETTE	IMMOBILIERE 27 AC
ALCINOUS	IMMOBILIERE 38 LISPAR
ALPHA 10	IMMOBILIERE CARRE RICHAUD
ALPHA 16	IMMOBILIERE SGE FROID
ALPHA 2	LE HAVRE TRANSIT
ALPHA 21	LONGUEIL TRANSIT
ALPHA 23	MALESHERBES TRANSIT
ALPHA 24	ND INVESTISSEMENTS
ALPHA 25	SAT 3D IMMOBILIER
ALPHA 5	SCI CARRE RICHAUD
ALPHA 9	SCI LES ALLEES FOCH
AM MOTORS	SCI MONTALBOT ET DU VALDOLY
ARRAS TRANSIT	SETHI IMMOBILIER
BEAUSEMBLANT IMMOBILIER	SETHI NORD IMMOBILIER
CALAIS TRANSIT	SIGMA 21
CHALON TRANSIT	SIGMA ANGERS
CUZIEU GESTION	SIGMA ARTENAY 1
D3 DENEB	SIGMA ARTENAY 2
DENTRESSANGLE	SIGMA CERGY PONTOISE
DENTRESSANGLE CAPITAL	SIGMA KAPLA
DENTRESSANGLE CORPORATE	SIGMA LOG NIMES
DENTRESSANGLE FONCIERE IMMOBILIERE	SIGMA NANTEUIL
DENTRESSANGLE IMMOBILIER LOGISTIQUE	SIGMA NIMES
DENTRESSANGLE WORK PLACE	SIGMA REAU 1
GAIA 2	SIGMA SAINT RAMBERT
GAIA 4	SIGMA TILBURG
GAIA 5	SIGMA VAULX MILIEU
GAIA 6	SOLAR ARTENAY
GAMMA 2	SOLAR LOG NIMES
GAMMA 4	SOLAR NIMES
GAMMA 5	SOLAR POUPRY
GAMMA 8	SOLAR SAINT RAMBERT
GAMMA ISSY	SOLAR VAULX MILIEU
DENTRESSANGLE SMALL & MID CAP I	ST RAMBERT TRANSIT
DENTRESSANGLE SMALL & MID CAP II	TOURS NORD TRANSIT
IMMOBILIERE 23 COURCELLES	VERSAILLES RICHAUD ND
IMMOBILIERE 27 29 CHATEAUBRIAND	

IV - AUTRES INFORMATIONS

1 - Entreprises liées

Les transactions avec les entreprises liées ont été conclues à des conditions normales de marché.

2- Entité consolidante

Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus grand d'entités dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	DENTRESSANGLE
	30 bis rue Sainte-Hélène 69002 Lyon
	492 792 973 00025

3 - Effectif moyen

(En nombres de personnes)	Effectif moyen employé pendant l'exercice	Effectif moyen employé pendant l'exercice précédent
Ouvriers	-	-
Employés, techniciens, agents de maîtrise	-	-
Cadres et ingénieurs	4	3
Effectif total	4	3

4 - Les engagements financiers

- Engagement de retraite : non significatif
- Autres engagements donnés et reçus :

La société a souscrit des engagements dans les fonds HI INOV 1, HI INOV EVERGREEN, CVC CAPITAL PARTNERS et HI INOV 3 pour un montant total de 121 M€ Les montants appelés sur ces engagements s'élèvent à 80 M€.

La société a un engagement de rachat de titres détenus par des actionnaires minoritaires dans les sociétés FINANCIERE OGIC, DENTRESSANGLE, DENTRESSANGLE MID & LARGE CAP, DENTRESSANGLE IMMOBILIER LOGISTIQUE,

DENTRESSANGLE SMALL & MID CAP 1 et DENTRESSANGLE PARTICIPATIONS

Le 20/03/24, la société a signé un nouveau contrat de crédit revolving (annulant les conditions en place au 31/12/23) portant sur deux lignes pour un montant total de 750M€ avec des échéances à 3 et 5 ans.

La ligne RCF en place au 31/12/25 était d'un montant maximum de 750M€ dont 239M€ étaient utilisés.

5 – Liste des filiales et participations

(En milliers d'euros)	Capitaux propres (Hors résultat 2025)	Quote-Part du capital détenue (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Montants des prêts et avances consentis	Montants des engagements donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
			Brute	Nette						
Renseignements concernant les filiales (+ de 50 % du capital détenu par la société)										
DENTRESSANGLE IMMOBILIER LOGISTIQUE FINANCIERE OGIC	18 505	100%	62 025	62 025	-	-	1 645	5 117	-	-
ALPHA 2	112	100%	10	10	197	-	-	(9)	-	-
CUZIEU GESTION	2 275	100%	10	10	-	-	3 476	261	-	-
ALPHA 5	5	100%	10	10	2	-	-	(4)	-	-
HI INOV	1 525	95%	456	456	78	-	4 054	379	-	-
ALPHA 8	3 356	100%	2 500	2 500	751	-	-	77	-	-
ALPHA 9	1	100%	10	10	4	-	-	(4)	-	-
ALPHA 10	55	100%	10	10	-	-	-	(2)	-	-
DENTRESSANGLE CORPORATE	(375)	100%	10	10	1 684	-	2 130	37	-	-
DENTRESSANGLE MID AND LARGE CAP	496 533	99.77%	499 104	499 104	-	-	1 165	(139)	-	-
AM MOTORS	(37)	100%	331	331	166	-	17	(60)	-	-
ND INVESTISSEMENTS	61 193	100%	11 393	11 393	248 014	-	-	88 422	-	-
DENTRESSANGLE FONCIERE IMMOBILIERE	26 329	100%	2 691	2 691	184 402	-	402	(1 766)	-	-
DI CIRNE HOLDING LTD	21 112	100%	16 488	16 488	180	-	-	846	-	-
HLDI	437 265	95%	361 888	361 888	1 202	-	200	5 605	-	-
IDLH	18 919	68%	13 072	13 072	125	-	-	(11)	-	-
CRAFTBEER (2017)		100%	98	98		-			-	-
DENTRESSANGLE SMALL MID CAP 1	254 177	99.75%	154 992	154 992	-	-	996	6 531	-	-
TWINFIELD	1 352	82.50%	990	990	3	-	-	(5)	-	-
DENTRESSANGLE PARTICIPATIONS	397 181	100%	403 116	403 116	-	-	-	(3 173)	-	-
ALPHA 21	(8)	100%	10	10	15	-	-	(5)	-	-
DENTRESSANGLE CAPITAL	(579)	100%	10	10	3 604	-	7 105	(144)	-	-
MINOGIC	(836)	99%	1	1	10 675	-	-	(305)	-	-
ASCANA	545	75%	430	430	33	-	-	(5)	-	-
GAIA 2	(37)	100%	10	10	137	-	-	(8)	-	-
ALPHA25	7	100%	10	10	2	-	-	(8)	-	-
TOTAL I			1 583 586	1 583 586	451 274	-			-	-

(En milliers d'euros)	Capitaux propres (Hors résultat 2025)	Quote-Part du capital détenue (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Montants des prêts et avances consentis	Montants des engagements donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
			Brute	Nette						
Renseignements concernant les filiales (10 à 50 % du capital détenu par la société)										
ORFITE 9 (2019)			447	447	-	-			-	-
FRENCHISTA			1 000	1 000	-	-			-	-
ORFITE 3 (2019)			6	6	-	-			-	-
Autres									-	-
TOTAL II			1 453	1 453	-					
TOTAL I + II			1 585 039	1 585 039	451 274					