

NACARAT

SAS au capital de 10 076 465 euros
Siège social : 612 rue de la Chaude Rivière 59800 Lille
RCS Lille Métropole 311 087 175

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, sur proposition du Président, décide d'affecter la perte de l'exercice clos au 31 décembre 2025 s'élevant à 9 681 369,77 € en totalité au report à nouveau.

Après affectation de la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025, le montant du report à nouveau est débiteur de 9 681 369,77 €.

L'Assemblée Générale, sur proposition du Président, décide d'imputer la totalité du solde débiteur inscrit au compte « Report à nouveau », soit un montant négatif de 9 681 369,77 €, sur le compte « Autres réserves » qui, de ce fait, s'élèvera à 9 600 080,48 €.

Après imputation du report à nouveau débiteur sur le compte « Autres réserves », le montant du report à nouveau s'élève à zéro €.

L'Assemblée Générale, sur proposition du Président, décide de distribuer aux associés une somme d'un montant de 109 401,62 € prélevée sur le compte « Autres réserves » qui, par suite, s'élèvera à 9 490 678,86 €.

Pour chaque action, le dividende ressort à 0,38 €.

Les dividendes seront mis en distribution en numéraire à compter du 15 juin 2026.

Rappel des dividendes distribués (article 243 bis du CGI)

L'Assemblée Générale prend acte que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice clos	Dividendes distribués	Revenus distribués éligibles à la réfaction de 40% ou au PFU
31 décembre 2024	0,00 €	-(*)
31 décembre 2023	374 268,70 €	-(*)
31 décembre 2022	201 529,30 €	-(*)

(*) Les associés n'étant pas des personnes physiques, les dispositions du CGI relatives au prélèvement forfaitaire unique (PFU - article 200 A, 1 CGI) ou à la réfaction de 40 % (articles 200 A, 2 et 158, 3-1° et 2° CGI) ne sont pas ici applicables.

Cette décision a été adoptée par les associés le 5 juin 2026

Pour copie conforme

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025



612 rue de la Chaude Rivière 59800 LILLE
SIRET : 31108717500304

COMPTES SOCIAUX ET ANNEXES
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

SOMMAIRE

BILAN ET COMPTE DE RESULTAT	4
- Bilan Actif -	5
- Bilan Passif -	6
Compte de résultat (Partie 1)	7
Compte de résultat (Partie 2)	8
ANNEXE DES COMPTES ANNUELS	9
- Présentation générale -	9
- Chiffres clés-	9
- Règles et méthodes comptables –	10
Règles générales	10
Changements de méthode	10
Incidences du changement de méthodes comptables sur les principaux postes de l'exercice 2025	10
Faits significatifs de l'exercice	11
Immobilisations incorporelles	12
Immobilisations corporelles	13
Immobilisations financières	13
Stocks	13
Créances et dettes	14
Provision pour risques et charges	14
Valeurs mobilières	14
Méthode de l'achèvement	14
Provisions réglementées	14
Engagement de retraite	14
Liste des transactions	15
Sociétés consolidantes	15
Taux d'imposition	15
Intégration fiscale	15
- Tableau des immobilisations -	16
- Tableau des Amortissements -	18
- Etat des Provisions -	20
- Etat des Stocks -	21
- Etat des Créances -	22
- État des Dettes -	23
- Produits à recevoir -	24
- Charges à payer -	25
- Composition du capital social -	26

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Tableau des variations des capitaux propres -	27
- Ventilation du chiffre d'affaires -	28
- Charges exceptionnelles –	29
- Produits exceptionnels –	30
- Résultat exceptionnel –	31
- Charges et produits financiers –	32
Charges financières	32
Produits financiers	32
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices –	33
- Engagements financiers –	34
- Effectif au 31/12/2025 –	35
- Tableau des Filiales et Participations –	36
- Filiales	36
- Participations	45
- Annexes – Bilan et compte de résultat 2024	49

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Bilan Actif -

NACARAT SAS

2025

BILAN ACTIF

	2025			2024
	Brut	Amortissements et dépréciations	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement	87 123,08	47 917,70	39 205,38	56 680,00
Concessions, brevets et droits similaires	39 503 35,99	6 818 506	32 684 850,93	32 612 009,93
Fonds commercial (1)	60 170 83,77	4 327 400	55 777 809,77	57 974 466,77
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Total immobilisations incorporelles	105 459 284	11 763 676	88 785 216,08	91 152 777,00
Immobilisations corporelles				
Terrains	37 020,00		37 020,00	37 020,00
Constructions	39 015 967	19 917 93	19 824 174	20 437 34
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	6 149 929,7	4 453 799	1 664 549,8	2 354 694,4
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles	102 172,64	6 405 592	40 171 672	47 492 678
Immobilisations financières (2)				
Participations	514 508,46	42 114 616	92 662 30	133 128,31
Créances rattachées à des participations	13 957 321,79	15 944 83	13 362 376,96	14 373 365,86
Titres immobilisés de la détention de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts	14 062 50	14 062 50		
Autres immobilisations financières	2 263 748,0	17 205,13	2 091 696,7	2 317 574,8
Total immobilisations financières	14 471 267,55	59 710 58,62	13 500 208,93	14 529 850,65
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (III)	155 680 33,03	77 878 91,30	148 780 141,73	154 888 706,13
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements	22 510 18,49	12 353 35	21 306 51,14	34 285 250
Encours de production	79 149,49	57 159,39	21 990,10	46 442 61
Produits finis				
Marchandises				
Total stocks et en-cours	23 301 67,98	17 512 74	21 328 524	34 762 95,11
Avances et acomptes versés sur commandes	146,76		146,76	10 646,14
Créances (3)				
Créances clients et comptes rattachés	16 959 206,0	9 325 327,1	16 033 878,9	18 050 688,1
Autres créances	10 862 251,44	19 104 05,9	8 952 210,85	10 683 768,44
Charges constatées d'avance	3 062 744		3 062 744	2 701 572,1
Total créances	28 128 799,48	28 429 330	25 286 226,18	29 708 994,66
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Total valeurs mobilières de placement				
Instrument financiers à terme et prêts décaus				
Disponibilités	14 057 802,84		14 057 802,84	14 354 897,69
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	44 916 917,06	30 208 60,4	41 483 310,2	47 508 334,0
Frais d'émission de emprunts (V)				
Primes de remboursement de emprunts (VI)				
Ecart de conversion et différences de évaluation - Adif (VII)				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	201 084 950,09	108 797 734	190 276 972,75	202 439 539,53

© Reprodig - la Banque

(1) du rdt roi tau b ail:

(2) do ntp art à moh s d'un a n :

(3) do nt à moh s d'un a n :

10 6 30 5 96,18

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Bilan Passif -

NACARAT SAS 2025

BILAN PASSIF

	2025	2024
Capital Dont versé : 1007646500	1007646500	1007646500
Primes démission, de fusion, d'apport	4840326043	4840326043
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	1007647,00	1007647,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1928145025	2451118,17
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	(9681369,77)	(5229729,92)
<i>Total situation nette</i>	6908745291	7876882268
Subventions d'investissements		
Provisions réglementées		
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	6908745291	7876882268
Fonds non remboursables		
Avances conditionnées		
Droits du coconcedant		
TOTAL DES AUTRES FONDSDS PROPRES (II)		
Provisions pour risques	2028488,73	2479097,88
Provisions pour charges		
TOTAL DES PROVISIONS (II)	2028488,73	2479097,88
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	15997115,41	2239450060
Emprunts et dettes financières diverses (2)	928615400	8504319981
Instrument financiers à terme		
<i>Total dettes financières</i>	108183289,41	107437700,41
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes attachés	2921456,24	350829,01
Dettes fiscales et sociales	753488,47	8015175,89
<i>Total dettes d'exploitation</i>	104563247,1	1124104,90
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et compensations	5205,00	5205,00
Autres dettes	51622200	222408,66
<i>Total dettes diverses</i>	52142700	2229813,66
Produits constatés d'avance		
TOTAL DES DETTES (I + II + III + IV)	119161021,12	121191618,97
Ecart de conversion et différences de valuation - Passif (IV)		
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	190276972,76	202439539,53

© Reproduction - Titulaire

(1) dont 1 mois d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)

(2) dont emprunts participatifs

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Compte de résultat (Partie 1)

NACARAT SAS

2025

COMPTE DE RESULTAT

	2025	2024
Produits d'exploitation		
Vente de marchandises		
Production vendue	17 951 407,50	16 667 150,52
Montant net du différé d'affaires	17 951 407,50	16 667 150,52
Productions stockées	(190 478,92)	
Production immobilisée		
Subventions		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	17 12 667,77	16 49 668,01
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits	9 043,35	20 489,45
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	18 669 530,70	18 517 497,98
Charges d'exploitation		
Achats de marchandises		
Variation de stocks (achat de marchandises)		
Achat de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)		10 88 668,83
Autres achats et charges externes (1)	13 772 110,40	13 078 389,77
<i>Total charges externes</i>	<i>13 772 110,40</i>	<i>14 172 076,60</i>
Impôts, taxes et versements assimilés	3 795 74,53	4 651 42,58
Charges de personnel		
Salaires	10 578 403,02	11 217 258,75
Cotisations sociales	4 649 427,39	5 051 33,19
<i>Total charges de personnel</i>	<i>15 227 830,41</i>	<i>16 268 651,94</i>
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
- Sur immobilisations - dotations aux amortissements	2 810 09,94	3 420 74,86
- Sur immobilisations - dotations aux dépréciations		
- Sur actif financier - dotations aux dépréciations	2 274 84,35	9 571 31,91
Dotations aux provisions	4 263 04,73	12 247 15,88
<i>Total dotations d'exploitation</i>	<i>9 347 99,02</i>	<i>25 239 22,65</i>
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	29 261,74	
Autres charges	2 746 49,23	1 248 38,29
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	30 618 225,33	33 554 632,06
RESULTAT D'EXPLOITATION	(11 948 694,63)	(15 037 134,08)

(1) Y compris :

- Re devances de crédit-bail immobilier
- Re devances de crédit-bail immobilier

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Compte de résultat (Partie 2)

NACARAT SAS

2025

**COMPTE DE RESULTAT
(Suite)**

	2025	2024
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun:		
Bénéfice attribué ou perte transférée (II)		
Pertes supportées ou bénéfice transféré (IV)		
Produits financiers :		
Participation (2)	8481 787,02	2098496674
D'autres valeurs mobilières et créances de l'adf immobilisée (2)		
Autres intérêts et produits assimilés (2)	153661,27	35364964
Reprises sur dépréciations et provisions		6 159 1620
Différences positives de change	95459,47	
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments dérivés		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	8730 907,76	2195453258
Charges financières :		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	524929,13	356787,00
Intérêts et charges assimilés (3)	6146 549,18	1281927324
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	4325,00	
Charges netes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments dérivés		
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)	6675 803,31	1317606024
2. RESULTAT FINANCIER (V - VI)	2055 104,45	8778 472,34
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)	(9898 590,18)	(6288 661,74)
Produits exceptionnels (VII)	2 122 204,1	1371 070,34
Charges exceptionnelles (VII)		3742852
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VII)	2 122 204,1	9964182
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôt sur les bénéfices (X)		(32290,00)
TOTAL DES PRODUITS (I+II+V+VII)	2761265887	4184310090
TOTAL DES CHARGES (I+IV+VI+VII+IX+X)	3729402864	4707283082
BENEFICE OU PERTE	(9681 369,77)	(5229 729,92)

(2) Dont produits concernant les entités liées 5803 545,00
(3) Dont intérêts concernant les entités liées 3195 264,00

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Présentation générale -

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Chiffres clés-

- Durée de l'exercice : 12,00 mois
- Total du Bilan : 190 276 972,75
- Résultat avant répartition : (9 681 369,77)

Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels de la société NACARAT SAS, qui ont été arrêtés par le comité stratégique.

- Règles et méthodes comptables –

Règles générales

Les comptes ont été établis conformément aux règles et principes comptables généralement admis en France selon les dispositions du Plan Comptable Général ANC n° 2014-03 du 05-06-2014, notamment modifié par les règlements de l'Autorité des Normes comptables n° 2015-06 et 2016-07.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

Conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Changements de méthode

PCG 122-1 à 122-2, 831-2 et 831-3

Le règlement ANC n° 2022-06, homologué le 30 décembre 2023, modifie le Plan comptable général et s'applique à compter du 1er janvier 2025. Notamment, il modifie la définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charges et modifie les modèles d'états financiers. Les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2025 sont établis et présentés conformément aux dispositions de ce règlement. Sur les incidences du nouveau règlement sur les principaux postes de 2025, voir ci-après 1.

Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ne sont pas retraités rétrospectivement des nouvelles règles. En revanche, des reclassements et des regroupements ont été opérés dans la colonne comparative « 31-12-2024 », entre des lignes de bilan ou du compte de résultat, pour respecter le nouveau format des états financiers.

Incidences du changement de méthodes comptables sur les principaux postes de l'exercice 2025

a. Impacts de la nouvelle définition du résultat exceptionnel sur l'exercice 2025

A compter du 1er janvier 2025, conformément à l'article 513-5 du Plan comptable général, le résultat exceptionnel comprend :

les produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel et qui n'auraient pas été constatés en l'absence de cet événement ;

les écritures comptables d'origine exclusivement fiscale, telles que les amortissements dérogatoires ;

les changements de méthode comptable comptabilisés en résultat, lorsque leur traitement en capitaux propres est exclu en raison de dispositions fiscales ;

les corrections d'erreurs, à l'exception de celles qui concernent des écritures initialement imputées directement sur les capitaux propres.

L'application du nouveau règlement comptable entraîne une modification structurelle de la présentation de nos résultats : des opérations autrefois isolées en résultat exceptionnel sont désormais classées en résultat courant.

Incidences sur l'exercice et reclassements des postes

La principale évolution concerne le traitement des cessions d'actifs et des charges opérationnelles, avec les impacts significatifs suivants :

- **Frais de personnel et avantages en nature** : Les transferts de charges, qui s'élevaient à **18 159,52 €** pour le personnel et **322 700,48 €** pour les avantages en nature au 31/12/2024, ont été reclassés vers les postes de charges dédiés (comptes 64), représentant respectivement **41 666,64 €** et **307 157,06 €** au 31/12/2025.
- **Cessions d'immobilisations** : Les valeurs nettes comptables des éléments cédés (incorporels, corporels et financiers) sont désormais intégrées au résultat courant ou financier. À titre d'exemple, les produits de cessions d'immobilisations incorporelles, qui s'élevaient à **1 255 000,00 €** fin 2024, sont désormais retraités en résultat d'exploitation.
- **Stocks** : Le poste « Variation de stock en cours », affichant un solde de **1 093 686,83 €** au 31/12/2024, est désormais présenté sous l'intitulé « Production stockée » pour un montant de **1 904 178,92 €** au 31/12/2025.
- **Charges diverses** : Les amendes et pénalités (**1 140,00 €** en 2025 contre **2 715,49 €** en 2024) quittent le périmètre exceptionnel pour les charges de gestion courante.

Retraitement de la colonne comparative (Exercice 2024)

Afin d'assurer la comparabilité, les données au 31/12/2024 ont été retraitées selon le nouveau format:

- **Au bilan** : Les charges constatées d'avance (**270 157 €**) ont été intégrées à la rubrique « Créances ». Au passif, l'ancien poste global de provisions a été ventilé, isolant notamment **2 479 098 €** en provisions pour risques.
- **Au compte de résultat** : Le résultat exceptionnel a été uniformisé. Les produits exceptionnels (gestion et capital) ont été regroupés pour un total retraité de **1 371 070 €**, tandis que les charges exceptionnelles (incluant les dotations) ont été consolidées à hauteur de **374 429 €**. Le résultat exceptionnel net de l'exercice précédent demeure inchangé à **996 642 €**, mais bénéficie d'une présentation conforme aux nouvelles exigences.

Bilan et compte de résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2024 arrêtés et publiés : Voir en annexes le bilan et le compte de résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2024 arrêtés et publiés.

Faits significatifs de l'exercice

L'année 2025 a été marquée par la poursuite de la crise immobilière initiée en 2022, entraînant un ralentissement du marché et une pression accrue sur les financements.

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Dans ce contexte économique incertain, la société NACARAT a poursuivi le déploiement de son projet d'entreprise. Grâce à une gestion rigoureuse et à des stratégies d'adaptation ciblées, la société a su maintenir sa dynamique et améliorer sa performance économique.

Par ailleurs, l'exercice a été marqué par une réduction de l'endettement à hauteur de 27 500 k€.

À la date de clôture des comptes, aucun événement significatif n'est intervenu de nature à impacter la situation financière, les résultats ou les perspectives de la société.

		Mode d'amortissements	Durée
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
	Logiciels, licences et marques	Linéaire	1 à 5 ans
	Fonds commercial	Non amorti	-
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
	Construction bureaux – Composant Gros Oeuvre	Linéaire	50 ans
	Construction bureaux – Composant Menuis.Clois. Elect.	Linéaire	20 ans
	Construction bureaux – Composant VMC Clois.Chauff.	Linéaire	15 ans
	Construction bureaux – Composant Agct int. & déco	Linéaire	10 ans
	Construction logement – Composant Gros Oeuvre	Linéaire	70 ans
	Construction logement – Composant Menuis.Clois. Elect.	Linéaire	40 ans
	Construction logement – Composant VMC Clois.Chauff.	Linéaire	25 ans
	Construction logement – Composant Agct int. & déco	Linéaire	15 ans
	Install. Générales, agencts, aménagts	Linéaire	10 ans
	Matériel de transport	Linéaire	4 ans
	Matériel de bureau et informatique	Linéaire	3 ans
	Mobilier	Linéaire	10 ans
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		Non amorti	

Immobilisations incorporelles

Les amortissements sont calculés de la manière suivante : Logiciels, licences et Marques d'une durée de 1 à 5 ans et en mode linéaire

La fusion intervenue en 2009 a engendré la constatation d'un mali de fusion de 7. 213 K€ qui se décompose en 3.392 K€ de plus-value latente sur immeuble de placement et 3.821 K€ de goodwill. Le mali est sorti en fonction des cessions d'immeubles de placements constatées et en fonction de la mise à jour des hypothèses de valorisation du goodwill. Au titre de l'exercice 2023, le solde de mali de fusion affecté aux plus-values latentes a été sorti pour 29K€. Il ne reste donc plus que le mali de fusion affecté au goodwill pour 3 821 K€.

Les fonds commerciaux sont enregistrés à leur coût historique.

Les fonds commerciaux ne sont pas amortis en raison d'une durée d'utilisation non déterminable. En revanche, ils peuvent faire l'objet d'une dépréciation si leur valeur d'utilité est inférieure à leur valeur nette comptable. Eléments constitutifs du fonds commercial :

- France Terre : 2 196 370 € - Acquisition - Pas de protection juridique

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations).

Les frais accessoires (droit de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes) sont incorporés au coût d'acquisition des immobilisations.

Le coût de production inclut le prix d'achat des matières consommées des coûts attribuables à la préparation en vue de l'utilisation envisagée après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

La méthode des comptabilisations des composants a été appliquée aux constructions.

Le règlement CRC n°2002-10 fixe les règles d'amortissement et de dépréciation des actifs. En particulier, les principaux composants des constructions sont isolés en comptabilité et amorties sur leurs durées d'utilisations respectives. Ce règlement n'a pas d'incidence sur les comptes de la société clos au 31/12/2025.

Le règlement CRC n°2004-06 relatif à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs dispose que les frais d'acquisition des immobilisations corporelles et incorporelles doivent être incorporés dans leur valeur d'entrée au bilan. L'application de ces règlements n'a pas d'incidence sur les comptes de la société clos au 31/12/2025.

Immobilisations financières

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, sont évalués au plus bas de leur coût d'entrée et de leur valeur d'utilité.

Les prêts, dépôts et autres créances immobilisés, sont évalués à leur valeur nominale. Ces éléments sont, le cas échéant, dépréciés pour les ramener à leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Stocks

Les stocks de matières premières, d'en cours de production et de produits finis comprennent l'ensemble des charges affectables aux opérations, à l'exception des frais de publicité, qui sont laissés en charges.

Les critères généraux de sortie des En-cours reposent sur une méthode qui rend plus homogène l'évaluation du coût de revient des lots vendus ou livrés des différents programmes immobiliers et sont les suivants :

- Pour les lotissements et maisons : Le coût de revient est évalué au prorata du prix de vente de la parcelle ou de la maison par rapport au prix de vente global des parcelles ou des maisons du programme concerné.

- Pour les bureaux et logements collectifs : Le coût de revient est évalué au prorata du prix de vente hors taxes du lot par rapport au prix de vente global hors taxes de l'immeuble ou du programme concerné.
- Les terrains sont évalués au plus bas de leur coût d'entrée et de leur valeur d'usage. Une dépréciation, le cas échéant, est constatée si la valeur d'usage devient inférieure au coût d'entrée.

Créances et dettes

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur nette comptable.

S'agissant des comptes courants des filiales, quand la situation nette comptable est négative, le compte courant est déprécié à hauteur de la quote-part de Nacarar dans la situation nette comptable retraitée dans la filiale.

Provision pour risques et charges

Une provision pour risques et charges est comptabilisée lorsque la société a une obligation juridique ou implicite à l'égard d'un tiers résultant d'un événement passé, dont le montant peut être estimé de manière suffisamment fiable et dont il est probable que l'extinction se traduira par une sortie de ressources.

Valeurs mobilières

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur coût d'acquisition. Ces éléments sont, le cas échéant, dépréciés pour les ramener à leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice. Les valeurs mobilières ont toutes été cédées en 2019.

Méthode de l'achèvement

La méthode retenue pour le dégagement du résultat et du chiffre d'affaires est à l'achèvement.

Provisions réglementées

Les amortissements dérogatoires sont nuls chez Nacarar. Ils sont à constituer avec l'application des règlements CRC 2004-06 du 23/11/2004 relatif à la définition, comptabilisation et évaluation des actifs et CRC 2002-10 du 12/12/2002 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs.

Engagement de retraite

La convention collective de la société, prévoit des indemnités de fin de carrière.

La société n'a pas signé un accord particulier.

La société n'a pas constaté ses engagements sous forme de provision.

Le montant au 31/12/2025 est estimé à 325 026.36 €

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Les hypothèses retenues sont :

- taux d'actualisation 3,96 %,
- taux d'inflation : 1 %
- âge de départ volontaire 65 ans,
- taux de charges sociales patronales 49.52 %
- taux de rotation moyen
- taux de mortalité définitive (2018-2020)

Liste des transactions

Les transactions étant effectuées avec des filiales dont le capital est détenu à 100 % par Nacarat, celles-ci sont considérées comme exclues.

Sociétés consolidantes

Forme Juridique	Désignation de l'entreprise et adresse du siège social	SIREN	Pourcentage détenu
SAS	TISSERIN 612 RUE DE LA CHAUDE RIVIERE 59800 LILLE	457 510 360	81.80%
SAS	RABOT DUTILLEUL 10 AVENUE DE FLANDRES 59290 WASQUEHAL	380 122 655	18.20%

Taux d'imposition

Le taux d'imposition utilisé pour la France est de 25 % + 3,3 % de contribution additionnelle.

Intégration fiscale

Il a été constitué au 01/01/2016, une intégration fiscale entre Nacarat, Palm participation et Oscillium SNC. Nacarat est la tête de groupe. Les 3 sociétés présentent une perte annuelle en 2025, et ne paieront donc pas l'impôt.

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Tableau des immobilisations -

Immobilisations	Montant début 2025A/AN	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2025A/AN
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement	87 123,08			87 123,08
Autres postes d'immobilisations incorporelles (1)	10 351 578,01	(0,25)	384 108,00	9 967 469,76
Total des immobilisations incorporelles	10 438 701,09	(0,25)	384 108,00	10 054 592,84
Immobilisations corporelles				
Terrains				37 020,00
Constructions sur sol propre	390 159,67			390 159,67
Constructions sur sol d'autrui				
Insta. générales, agencements des constructions				
Inst. techniques, mat. , et outillages industriels				
Inst. générales, agencnts, aménagements divers	835 264,95	0,27	488 880,00	346 385,22
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique	465 298,70	0,05	196 691,00	268 607,75
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total des immobilisations corporelles	1 727 743,32	0,32	685 571,00	1 042 172,64
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	150 365 811,16	40 932 300,27	46 200 281,18	145 097 830,25
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières (2)	378 819,98	0,32	5 383,00	373 437,30
Total des immobilisations financières	150 744 631,14	40 932 300,59	46 205 664,18	145 471 267,55
TOTAL GENERAL	162 911 075,55	40 932 300,66	47 275 343,18	156 568 033,03

(1) dont : - logiciels :

- fonds de commerce (hors mali technique) :

2 196 370

- mali technique de fusion :

3 820 714

- marque :

3 260 000

- droit au bail :

-

(2) dont dépôts et cautionnements versés à plus d'un an

337 117

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS

2025

IMMOBILISATIONS - Suite

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Ventilation des augmentations					Ventilation des diminutions					Montant brut à la clôture de l'exercice
		Virements		Entrées			Virements		Sorties			
		De poste à poste	Provenance de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations	De poste à poste	Admission de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service	
Immobilisations incorporelles												
Frais d'établissement et de développement	87 123,08											87 123,08
Autres postes d'immobilisations incorporelles	10 351 578,01			(0,25)					38 410,80			9 967 746,97
Total immobilisations incorporelles	10 438 701,09			(0,25)					38 410,80			10 054 592,84
Immobilisations corporelles												
Terrains	37 020,00											37 020,00
Constructions :												
- Constructions sur sol propre	39 015 967											39 015 967
- Constructions sur sol d'autrui												
- Installations générales, agencements, ...												
Installations techniques, matériel et utilités industrielles												
Autres immobilisations corporelles :												
- Installations générales, agencements, ...	83 526 495			0,27					48 888,00			34 638 522
- Matériel de transport												
- Matériel de bureau et matériel informatique	46 529 870			0,05					19 669,10			26 860 775
- Emballage séparable se déversant												
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes												
Total immobilisations corporelles	1 727 743,32			0,32					68 557,10			1 042 172,64
Immobilisations financières												
Participations	15 036 581,18			40 932 300,27					46 200 281,18			14 509 7830,25
Autres titres immobilisés												
Titres immobilisés de facilité de portefeuille												
Pertes latentes immobilisations financières	37 881 998			0,32					5 383,00			37 343 730
Total immobilisations financières	15 074 4631,14			40 932 300,59					46 205 664,18			14 547 1267,55
TOTAL GENERAL	16 291 075,55			40 932 300,66					47 275 343,18			15 656 8033,03

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Tableau des Amortissements -

Amortissements	Montant début 2025A/AN	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2025A/AN
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement, de recherche et de dév.	30 493,08	17 424,62		47 917,70
Fonds commercial	219 637,00	219 637,00		439 274,00
Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 073 293,31	(0,31)	384 108,00	689 185,00
Total des immobilisations incorporelles	1 323 423,39	237 061,31	384 108,00	1 176 376,70

Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre	187 722,33	4 195,60		191 917,93
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constr.				
Installations techniques, matériel et outillage indust.				
Installations générales, agencements, aménagements	646 865,59	26 625,79	459 618,00	213 873,38
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	418 228,62	13 126,99	196 691,00	234 664,61
Emballages récupérables et divers				
Total des immobilisations corporelles	1 252 816,54	43 948,38	656 309,00	640 455,92

TOTAL GENERAL	2 576 239,93	281 009,69	1 040 417,00	1 816 832,62
----------------------	---------------------	-------------------	---------------------	---------------------

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début N	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin N
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS

2025

AMORTISSEMENTS - Suite

	Durée d'utilisation ou taux d'amort- issement	Mode d'amort- issement	A mort- cu mulés à l'ouverture de l'exercice	Ventilation des dotations				Ventilation des diminutions			Amortisemen- cu mulés à la clôture de l'exercice
				Compléments liés à une réévaluation	Surdimen- sionnements selon modèle linéaire	Surdimen- sionnements selon autre mode	Dotations exceptionnelles	Éléments transférés à l'actif circulant	Éléments cédés	Éléments mis hors service	
Immobilisations incorporelles											
Frais d'établissement et de développement	1 à 5 ans	Linéaire	30 493,08		17 424,62						47 917,70
Fonds commerce		Linéaire	21 963,70		(0,31)						43 927,40
Autres postes d'immobilisation incorporelles	1 à 5 ans	Linéaire	1 073 293,31		(0,31)				38 410,80		68 918,50
Totaux immobilisations incorporelles			1 325 750,09		17 424,00				38 410,80		1 372 182,59
Immobilisations corporelles											
Terrains											
Constructions :											
- Constructions sur sol propre	15 à 70 ans	Linéaire	18 772,23		4 195,60						19 191,93
- Constructions sur sol d'autrui											
- Installations générales, agencements, ...											
Installations techniques, matériel et outillage ...											
Autres immobilisations corporelles :											
- Installations générales, agencements, ...	10 ans	Linéaire	64 686,59		26 625,79				45 961,80		21 387,38
- Matériel de transport											
- Matériel de bureau et matériel informatique	3 à 10 ans	Linéaire	41 822,86		13 126,99				19 669,10		23 466,41
- Emballages écoparabellés divers											
Totaux immobilisations corporelles			1 252 816,54		43 948,38				65 630,90		64 045,92
TOTAL GENERAL			2 578 566,63		61 372,38				1 04 041,70		1 816 838,51

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Etat des Provisions -

Nature des provisions	Montant au début 2025A/AN	Augmenta- tions : Dotations	Diminutions : Reprises		Montant à fin 2025A/AN
			Utilisées	Non Utilisées	
Provisions pour risques et charges					
Provisions pour litiges	1 140 652,00		12 000,00	48 000	1 080 652,00
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marchés à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
<i>Sous total provisions pour risques</i>	<i>1 140 652,00</i>		<i>12 000,00</i>	<i>48 000</i>	<i>1 080 652,00</i>
Provisions pour pensions et obligations similaires					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretien et grandes révisions					
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer					
<i>Sous total provisions pour charges</i>					
Autres provisions pour risques et charges	1 338 445,88	426 304,85	71 000,00	745 904	947 846,73
Total des provisions pour risques et charges	2 479 097,88	426 304,85	83 000,00	793 904	2 028 498,73
Provisions pour dépréciation					
Sur immobilisations incorporelles					
Sur immobilisations corporelles					
Sur immobilisation de titres mis en équivalence					
Sur immobilisation de titres de participation	3 785 221,16	426 625,00			4 211 846,16
Sur autres immobilisations financières	1 660 908,33	98 304,13			1 759 212,46
Sur stocks et en-cours	758 334,37	120 353,35	701 175,00		177 512,74
Sur comptes clients	932 532,71				932 532,71
Autres provisions dépréciations	1 802 909,59	107 131,00			1 910 040,59
Total des provisions pour dépréciation	8 939 906,16	752 413,48	701 175,00		8 991 144,66
TOTAL GENERAL	11 419 004,04	1 178 718,33	784 175,00	793 904	11 019 643,39
Dont dotations et reprises d'exploitation	653 789,08	784 175,00		726 953,86	
Dont dotations et reprises financières	524 929,13				
Dont dotations et reprises exceptionnelles				66 950,00	

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Etat des Stocks -

Nature des stocks	Valeur Brute	Provisions pour dépréciation	Valeur Nette	Valeur Nette N-1	Méthode utilisée pour le calcul de la dépréciation
Encours de production - Opérations à l'étude	2 251 018,49	120 353,35	2 130 665,14	3 429 852,48	Risque d'abandon-provision à hauteur des frais engagés
Produits finis - Stock dur	79 149,61	57 159,39	21 990,22	46 443,00	Provision suite à évaluation valeur du terrain surévaluée à l'origine
TOTAL I	2 330 168,10	177 512,74	2 152 655,36	3 476 295,48	

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Etat des Créances -

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations	139 957 321,79	139 957 321,79		145 247 461,69
Prêts (1) (2)	147 062,50	147 062,50		147 062,50
Autres immobilisations financières	226 374,80	226 374,80		231 757,48
Total actif immobilisé	140 330 759,09	140 330 759,09		145 626 281,67

Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux	1 114 985,25	548 281,20	566 704,05	1 114 985,25
Autres créances clients	15 850 935,35	7 682 821,35	8 168 114,00	18 622 616,27
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				4 517,45
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	406 870,60	406 870,60		359 088,07
Autres impôts, taxes et versements assimilés	4 890,00	4 890,00		19 457,00
Divers				
Groupe et associés (2)	9 684 414,47	9 684 414,47		11 398 718,52
Débiteurs divers	766 075,75	766 075,75		654 896,99
Total actif circulant	27 828 171,42	19 093 353,37	8 734 818,05	32 174 279,55

Charges constatées d'avance	300 627,44	300 627,44		270 157,21
------------------------------------	-------------------	-------------------	--	-------------------

TOTAL DES CREANCES	168 459 557,95	159 724 739,90	8 734 818,05	178 070 718,43
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- État des Dettes -

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
à un an maxi	63 439,41	63 439,41			92 512,41
à + de un an	15 533 676,00	6 851 085,00	8 682 591,00		22 301 988,19
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	3 579,46	3 579,46			78 613,21
Fournisseurs et comptes rattachés	2 921 456,24	2 776 571,02	144 885,22		3 508 929,01
Personnel et comptes rattachés	2 176 665,72	2 176 665,72			1 926 644,46
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 790 909,92	1 790 909,92			1 969 069,19
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée	3 411 969,12	3 411 969,12			3 955 699,54
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	155 323,71	155 323,71			163 762,70
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 205,00	5 205,00			5 205,00
Groupe et associés (2)	92 582 574,89	69 930 574,89	22 652 000,00		84 964 586,60
Autres dettes	516 222,00	516 222,00			2 224 608,66
Dettes représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES	119 161 021,47	87 681 545,25	31 479 476,22		121 191 618,97
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	6 768 314,00				
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés					

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Produits à recevoir -

PRODUITS A RECEVOIR	2025A/AN	2024A/AN
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	1 369 547,72	1 362 903,23
Autres créances	96 462,00	196 452,55
Total créances	1 466 009,72	1 559 355,78
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	9 111,00	6 346,62
Total disponibilités et divers	9 111,00	6 346,62
Autres		
Total autres		
TOTAL	1 475 120,72	1 565 702,40

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Charges à payer -

Nature des charges	2025A/AN	2024A/AN
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		10 000,00
Emprunts et dettes financières divers	63 441,00	75 033,75
Avances et acomptes reçus sur commande en cours	64 857,00	1 712 267,80
Total dettes financières	128 298,00	1 797 301,55
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 729 025,78	2 146 494,38
Dettes fiscales et sociales	3 207 659,47	3 011 117,95
Total dettes d'exploitation	5 936 685,25	5 157 612,33
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 205,00	5 205,00
Autres dettes		
Total dettes diverses	5 205,00	5 205,00
Autres		
Total autres dettes		
TOTAL	6 070 188,25	6 960 118,88

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Composition du capital social -

Catégories de titres	Nombre de titres			Total	Valeur nominale
	Clôture N-1	Créés pendant l'exercice N	Remboursés pendant l'exercice N		
Actions ordinaires	287 899,00			287 899,00	35,00
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Certificats d'investissements					
Total	287 899,00			287 899,00	

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Tableau des variations des capitaux propres -

	01/01/2025	Augmentation de capital	Diminution de capital	Affectation résultat N-1	Autres mouvements	Résultat N	31/12/2025
Capital en nombre d'actions							
Valeur nominale							
Capital social ou individuel	10 076 465,00						10 076 465,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	48 403 260,43						48 403 260,43
Ecart de réévaluation							
Réserve légale	1 007 647,00						1 007 647,00
Réserves statutaires ou contractuelles							
Réserves réglementées							
Autres réserves	24 511 180,17			(5 229 730,00)			19 281 450,25
Report à nouveau							
Résultat de l'exercice	(5 229 729,92)			5 229 729,92		(9 681 369,77)	(9 681 369,77)
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Dividendes versés							
Total capitaux propres	78 768 822,68			(0,08)		(9 681 369,77)	69 087 452,91

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Ventilation du chiffre d'affaires -

Détail du chiffre d'affaires	2025A/AN			2024A/AN		
	France	Export	Total	France	Export	Total
Ventes de biens et services	17 951 408,00		17 951 408,00	16 667 151,00		16 667 151,00
TOTAL	17 951 408,00		17 951 408,00	16 667 151,00		16 667 151,00

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Charges exceptionnelles –

Nature des charges	2025A/AN	2024A/AN
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Pénalités sur marchés		
Pénalités et amendes fiscales et pénales		2 715,49
Dons, libéralités		
Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice		
Subventions accordées		
Rappels d'impôts		
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Total charges exceptionnelles sur opérations de gestion		2 715,49
Charges sur exercices antérieurs		
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés		
Immobilisations incorporelles		105 917,46
Immobilisations corporelles		81 792,62
Immobilisations financières		117 052,95
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
Total valeurs comptables des éléments d'actifs cédés		304 763,03
Autres charges exceptionnelles		
Malis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Malis provenant du rachat de titres propres		
Charges exceptionnelles diverses		
Total autres charges exceptionnelles		
Autres		
Total autres		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions		66 950,00
Total des charges exceptionnelles		374 428,52

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Produits exceptionnels –

Nature des produits	2025A/AN	2024A/AN
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Débits et pénalités perçus sur achats et ventes		
Libéralités reçues		
Rentrées sur créances amorties		
Subventions d'équilibre		
Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)		
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	66 950,00	32 068,34
Total produits exceptionnels sur opérations de gestion	66 950,00	32 068,34
Produits sur exercices antérieurs		
Produits des cessions d'éléments d'actif		
Immobilisations incorporelles		1 255 000,00
Immobilisations corporelles		84 000,00
Immobilisations financières		2,00
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
Total produits des cessions d'éléments d'actif		1 339 002,00
Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat		
Autres produits exceptionnels		
Bonis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Bonis provenant de rachat ou de ventes de titres propres		
Produits exceptionnels divers	145 270,41	
Total autres produits exceptionnels	145 270,41	
Autres		
Total autres		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL	212 220,41	1 371 070,34

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Résultat exceptionnel –

	2025A/AN			2024A/AN		
	Produits	Charges	Résultat	Produits	Charges	Résultat
Résultat exceptionnel sur opérations de gestion	66 950,00		66 950,00	32 068,34	2 715,49	29 352,85
Résultat sur exercices antérieurs						
Résultat sur cessions d'éléments d'actifs				1 339 002,00	304 763,03	1 034 238,97
Résultat sur autres éléments exceptionnels	145 270,41		145 270,41			
Résultat exceptionnel hors dépréciations et provisions	212 220,41		212 220,41	1 371 070,34	307 478,52	1 063 591,82
QP des subventions d'investissement virée au résultat						
Dépréciations exceptionnelles					66 950,00	(66 950,00)
Transferts de charges exceptionnelles						
<u>Autres :</u>						
Provisions pour risques et charges exceptionnels					66 950,00	(66 950,00)
TOTAL	212 220,41		212 220,41	1 371 070,34	374 428,52	996 641,82

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Charges et produits financiers –

Charges financières

Nature des charges	2025A/AN	2024A/AN
Charges d'intérêts		
Intérêts des emprunts et dettes	424 864,38	489 981,28
dont : intérêts des emprunts et dettes assimilées	424 864,38	489 981,28
dont : Intérêts des emprunts et dettes rattachées à des participation		
Intérêts des emprunts pour la trésorerie		
Intérêts des comptes courants et des dépôts créditeurs	1 304 346,23	1 339 466,44
Intérêts bancaires et sur opérations de financement (escompte,...)	52 961,30	52 961,29
Intérêts des obligations cautionnées		
Intérêts des autres dettes		
dont : Intérêts des dettes commerciales		
dont : Intérêts des dettes diverses		
Total charges d'intérêts	1 782 171,91	1 882 409,01
Pertes sur créances liées à des participations	4 364 377,27	10 936 864,23
Escomptes accordés		
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	4 325,00	
Autres charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions	524 929,13	356 787,00
Total des charges financières	6 675 803,31	13 176 060,24
Comparatif Compte de Résultat (2052 rubrique GU)	6 675 803,31	13 176 060,24

Produits financiers

Nature des produits	2025A/AN	2024A/AN
Produits de participations		
Revenus des titres de participation	7 773 613,74	20 984 966,74
Revenus sur autres formes de participation		
Revenus des créances rattachées à des participations		
Total produits de participations	8 481 787,02	20 984 966,74
Produits des autres immobilisations financières		
Revenus des titres immobilisés		
Revenus des prêts		
Revenus des créances immobilisées		
Total produits des autres immobilisations financières		
Revenus des créances commerciales		
Revenus des créances diverses	77 858,13	62 520,17
Total revenus des autres créances	77 858,13	62 520,17
Revenus des valeurs mobilières de placement		
Gains de change	95 459,47	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Autres produits financiers	75 803,14	291 129,47
Reprises sur provisions et transferts de charges		615 916,20
Total des produits financiers	8 730 907,76	21 954 532,58
Comparatif Compte de Résultat (2052 rubrique GP)	8 730 907,76	21 954 532,58

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices –

	2025A/AN					2024A/AN
	Résultat avant report déficitaire	Report déficitaire	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net	Résultat net
Résultat courant	(9 893 590,18)		(9 893 590,18)		(9 893 590,18)	(6 258 661,74)
Résultat exceptionnel à court terme	212 220,41		212 220,41		212 220,41	996 641,82
Résultat exceptionnel à long terme	(9 681 369,77)		(9 681 369,77)		(9 681 369,77)	(5 262 019,92)
Résultat intégration fiscale						
Participation des salariés						
Créances d'impôt						
Total avant impôt	(9 681 369,77)		(9 681 369,77)		(9 681 369,77)	(5 262 019,92)
Autres						
Total autres						
Total général	(9 681 369,77)		(9 681 369,77)		(9 681 369,77)	(5 262 019,92)

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Engagements financiers –

Engagements donnés	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Entreprises liées	Autres
Avals :						
Cautions :	150 508 625,00					150 508 625,00
Garanties :						
Autres :						
TOTAL	150 508 625,00					150 508 625,00

Engagements reçus	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Entreprises liées	Autres
Avals :						
Cautions :	8 505 605,57					8 505 605,57
Garanties :						
Autres :						
TOTAL	8 505 605,57					8 505 605,57

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Effectif au 31/12/2025 –

Catégories	Effectif salarié		Effectif mis à disposition		Total	
	2025A/AN	2024A/AN	2025A/AN	2024A/AN	2025A/AN	2024A/AN
Cadres	93,00	126,00	4,00	1,00	97,00	127,00
Agents de maîtrise						
Employés et techniciens	37,00	44,00	2,00		39,00	44,00
<u>Autres :</u>	5,00	2,00			5,00	2,00
Total	135,00	172,00	6,00	1,00	141,00	173,00

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Tableau des Filiales et Participations –

- Filiales

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS

2025

TABLEAU DES FILIALES

Sociétés	Capitaux propres	Quota-part du capital détenu (en %)	Valeurs comptables titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montants des cautionnements donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
			Brute	Net					
ABATTIERS (LES) SC CV	1 000,00	99,00	990,00		638 169,17	0,00	0,00	(1 966,93)	0,00
AIX CAROTIN C	1 000,00	99,00	990,00		1 765 097,46	0,00	2 220,87	0,00	0,00
AIXPOE FONTENAILLE 1 SC CV	1 500,00	99,00	1 485,00		2 445 783,84	0,00	17 472 796,25	176 748,88	0,00
AIXPOE OUPS CC V	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SCAUX ALBERT PIERIER SC CV	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	2 467 891,70	141 142,56	0,00
LES DEUX ALPES PANORAMA	1 000,00	99,00	990,00		3 454 560,00	0,00	372 506,10	(8 890,00)	0,00
NANTE RRE ALTA NA	1 500,00	99,00	1 485,00		56 000,00	0,00	0,00	(409,01)	0,00
AMENAGEMENT DU CEINTRE M	1 000,00	99,90	999,00		84 000,00	0,00	0,00	(3 901,28)	0,00
NACARAT MENSLAHO TO E	1 500,00	99,00	1 485,00		27 900,00	0,00	0,00	17 248,00	0,00
AMENS INTERCAMPU S 2D4 2E	1 500,00	99,00	1 485,00		167 000,00	0,00	0,00	69 346,46	0,00
HAILE (LA) SC CV	1 000,00	99,00	990,00		408 451,25	0,00	0,00	0,00	0,00
NACARAT ANDRIE DE TOULO	1 500,00	99,00	1 485,00		1 594 968,16	0,00	0,00	32 018,81	0,00
SAS DE L'ANGE GARDIEN	37 000,00	95,00	35 150,00		789 750,00	0,00	554 422,00	425 502,39	0,00
ANGE RRE DE FREMUR	1 500,00	90,00	1 350,00		2 133 396,99	(7 348 254,44)	0,00	(117 459,91)	0,00
DOMONTARA GON SC CV	1 500,00	99,00	1 485,00		172 644,53	0,00	0,00	(224,03)	0,00
ARCEVENCELS CI	1 000,00	60,00	600,00		1 000,00	0,00	157 287,47	49 564,08	0,00
ARCEVENCELS CC V	1 000,00	99	990,00		0,00	0,00	0,00	(91,84)	0,00
ARCEVENCELS CC V	1 000,00	99,90	999,00		157 259,60	0,00	0,00	(15 146,58)	0,00
NACARAT RESILLEULS SC CV	1 500,00	99,00	1 485,00		87 397,51	0,00	0,00	(67 008,01)	0,00
NACARAT RLAU D TOULOISE	1 500,00	99,00	1 485,00		533 299,59	0,00	0,00	32 172,87	0,00
ARRASTOECOLOVAQU E S C	1 500,00	99,00	1 485,00		322 920,00	0,00	0,00	12 650,00	0,00
LILLEAUBERS NC	1 000,00	99,00	990,00		7 973 581,86	(43 706 539,00)	0,00	(13 490,64)	0,00
AUBERVILLIERS VC TO RHUGO	1 000,00	75,00	750,00		144 915,10	0,00	0,00	(3 378,86)	0,00
Bailoul Valenciennes SC CV	1 000,00	99,00	990,00		213 340,14	0,00	0,00	0,00	0,00
SCCV BALMA TOULOUSE	1 500,00	99,00	1 485,00		80 453,38	0,00	0,00	(3 006,94)	0,00
PINBALMA TOULOUSE SC CV	1 500,00	99,00	1 485,00		61 540,00	0,00	0,00	2 343,62	0,00
VITRY SUR SEINE - BALZAC N	1 000,00	99,00	990,00		2 873 425,77	0,00	0,00	(7 284,09)	0,00
BASSIN SCI	1 500,00	99,00	1 485,00		2 000,00	(30 000,00)	0,00	0,00	0,00
RESIDENCE BEAUVOIRS CC V	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BEGLASSE THOMAS SC CV	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	22 140,31	0,00
BELESSEN FRAVILLER SC NC	1 000,00	99,00	990,00		20 368,00	0,00	0,00	(16 963,18)	0,00
BECKIMPERATRICE SNC	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	156 488,21	0,00
BECKPATRICE SC CV	1 500,00	99,00	1 485,00		334 054,59	(1 200 000,00)	0,00	0,00	0,00
ORCXCRESOT (ancien eme)	1 000,00	99,00	990,00		2 292 439,75	0,00	253 784,73	0,00	0,00
SCCV BLANQUEFORT	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SCCV BLANQUEFORT 2	1 500,00	99,00	1 485,00		(0,01)	0,00	0,00	0,00	0,00
BONNESEHESPEL SC CV	1 500,00	99,00	1 485,00		156 160,57	0,00	0,00	0,00	0,00
BONNEAU DU LAMON SC CV	1 500,00	99,00	1 485,00		325 430,59	0,00	0,00	0,00	0,00
BONNEAU SMIERMOZ SC CV	1 500,00	99,00	1 485,00		300,00	0,00	(55 879,75)	80 193,14	0,00
SCCV BLANQUEFORT ES DE LA	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somme des filiales	87 500,00	3 885,80	84 398,00		29 317 607,84	(52 284 793,44)	21 225 029,37	958 338,03	
Total des filiales	5 079 587,98	29 072,55	5 016 860,89		119 327 815,35	(140 505 424,22)	143 463 495,22	5 368 051,58	352 919,17

© Regidag - Thaurum ex

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS 2025

TABLEAU DES FILIALES

Sociétés	Capitaux propres	Quota-part du capital détenu (en %)	Valeurs comptables titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautionnements donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
			Brute	Nette					
BA TIC ON SEILP AR TC P ATION	8 000,00	100,00	8 000,00		0,00	0,00	0,00	9 004,37	0,00
BA TIC ON SEILR ES TAU RAT O N	7 622,50	100,00	7 622,50		0,00	0,00	0,00	950 882,74	33 053,00
BR ON ILO TA S OC V	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BU SINE SS PAR K A SAR L	1 000,00	60,00	600,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SC CV N ADA RA TC AP EYR ON	1 500,00	70,00	1 050,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NA CA RAT C ARB ON B LAN C SOC	1 500,00	99,00	1 485,00		38 128,53	0,00	0,00	41 000,00	0,00
HE M LE CLER C 133 (ancienne)	1 500,00	99,00	1 485,00		41 136,22	0,00	0,00	51 651,23	0,00
NA CA RAT C AST ANE T TOU LOU	221 154,18	99,00	218 942,64		1 232 128,04	0,00	16 415 300,40	502 976,59	0,00
NA CA RAT C AST RES T QU LOU S	1 500,00	99,00	1 485,00		20 000,00	0,00	0,00	17 511,60	0,00
CA VALLO N HE RR D T SOC V	1 500,00	50,66	760,00		1 072 543,27	(1 162 000,00)	0,00	(1 079,05)	0,00
CE CLIAS CI	45 016,58	61,11	27 510,19		8 522,54	0,00	0,00	(4 050,49)	0,00
AI X CE LON Y (EH 192) SC CV	1 000,00	99,00	990,00		1 701 122,20	0,00	8 358 217,56	180 560,07	0,00
SC CV C HAN TILLY VICTOR HU G	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	(212,40)	0,00
CH AP ELLE - M ETZ SC CV	1 000,00	99,00	990,00		83 800,00	0,00	0,00	(36 305,53)	0,00
CH AR LES LE PA YEN SOC V	1 000,00	99,00	990,00		556 078,17	0,00	0,00	(15 404,26)	0,00
	1 500,00	99,00	1 485,00		33 732,00	0,00	0,00	(7 346,98)	0,00
SC CV C HES SY LO T AF 4A5	1 500,00	99	1 485,00		15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CH ES SY BU S SON F OS SE SN C	1 500,00	99,00	1 485,00		385 000,00	0,00	0,00	819,86	0,00
H PP OD RO ME C LEM EN CE AU S	1 000,00	99,90	999,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LC A LO T 2 CH EM N DU CO M M	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CO NF LAN S DES R E CLE ME NT S	1 500,00	99,00	1 485,00		151 733,78	0,00	0,00	3 390,54	0,00
LES C ON QU ER ANT S - M ETZ S	1 000,00	75,00	750,00		1 931 939,26	0,00	47 377,16	(6 400,00)	0,00
CR AP ON NE 42 M LLA LD S OC V	1 500,00	99,00	1 485,00		152 700,00	0,00	0,00	42 567,33	0,00
SE DAF C RO X C ALM ETT E SOC	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	889,00
CR O X PO M PD QU S NC	1 000,00	99,00	990,00		12 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CR O X ED QU AR D HER RIOT S C	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	3 954,20	0,00
SC CV TO UL QU SE QU GN AU X	1 500,00	99,00	1 485,00		8 305,72	0,00	0,00	0,00	0,00
QU GN AU X CAS SAG N ERE S COV	1 500,00	99,00	1 485,00		27 127,40	0,00	0,00	(683,77)	0,00
QU GN AU X MA UR ENS S OC V	1 500,00	99,00	1 485,00		18 602,00	0,00	0,00	(14 560,28)	0,00
DA RD LL YE SPL ANA DE C DG SN	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	10 838 974,99	894 567,54	0,00
NA CA RAT D E BOR N TO LLO US	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE NA N C ENT RE VILLE SC CV	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	(557,00)	0,00
EA ST PA RK HO LD N G SAS	1 000,00	53,00	530,00		0,00	0,00	0,00	267 122,31	13 836,49
SN C EC ULLY LE P ERO LLIER	1 000,00	99,00	990,00		648 979,98	0,00	0,00	51 463,06	0,00
32 EC U - RE M S SA S	1 000,00	51,00	510,00		2 596 724,61	0,00	0,00	(21 519,63)	0,00
EINS TEIN TER TIAIRE SC CV	1 000,00	99,00	990,00		2 096 256,85	0,00	0,00	0,00	0,00
HO PI TA LG EN ERA LD E DO LA I	1 500,00	99,67	1 495,00		720 293,25	0,00	0,00	(5 487,19)	0,00
ER QU Y CA RO UAL SC CV	1 000,00	99,00	990,00		9 450,00	0,00	0,00	(6 418,46)	0,00
ES PAC E CLA UD EM O NE TC ATH	162 500,00	99,99	162 490,00		198 041,30	0,00	0,00	156 000,00	0,00
ET ANG DES IBI S SQ	100,00	75,00	75,00		0,00	0,00	0,00	140,50	0,00
Somme des filiales	487 393,26	3 668,33	464 499,33		13 759 345,12	(1 162 000,00)	35 659 870,11	3 053 586,90	46 889,49
Total des filiales	5 079 587,98	29 072,55	5 016 860,89		119 327 815,35	(140 505 424,22)	143 463 495,22	5 368 051,58	352 919,17

© Regidgy - Thaurum

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS 2025

TABLEAU DES FILIALES

Sociétés	Capitaux propres	Quotient-part du capital détenu (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautionnements versés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
			Brute	Nette					
ZA C ETO LE S TRA SBO UR G SC	1 000,00	60,00	600,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EU RA LLL EL BB ON NE S CCV	1 000,00	99,00	990,00		8 345,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EU RA TEC HN QLO GES - LO MM	1 000,00	99,00	990,00		3 000,00	0,00	0,00	(699,00)	0,00
SN C EU RAT EDH NO LO GES LO	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SE DAF E UR ALI LLE IS CC V	1 000,00	99,00	990,00		210,00	0,00	0,00	(5 205,15)	0,00
SC CV E URA TEC HN QLO GES G	1 000,00	95,00	950,00		1 050,00	0,00	0,00	(398,00)	0,00
NA CA RAT E URA TLAN TIQU E SO	1 500,00	70,00	1 050,00		0,00	0,00	0,00	173 631,08	0,00
NA CA RAT E YSINE M QU SS A	1 500,00	99,00	1 485,00		3 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FE DI S ARL	2 488 710,00	100,00	2 488 710,00		0,00	0,00	0,00	14 112,98	162 272,68
FE NO U LLET BO CA GE S CCV	1 500,00	99,00	1 485,00		785 366,48	(235 000,00)	0,00	0,00	0,00
TO ULO US E FER RO LE BR ES SC	1 500,00	99,00	1 485,00		56 900,00	0,00	0,00	(46 451,04)	0,00
FLA NO RE TR E ZP ALM S NC	1 000,00	99,90	999,00		488,00	0,00	0,00	(288,00)	0,00
FLO RA NG E LA PAS SER ELLE S	1 000,00	99,00	990,00		1 425 724,29	(3 543 000,00)	0,00	(58 615,87)	0,00
FO SSE A U LAI T B1 SC CV	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FO SSE A U LAI T B2 SC CV	1 500,00	99,00	1 485,00		100,00	0,00	0,00	(294,36)	0,00
SE DAF F OR EST SC CV	1 000,00	70,00	700,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FO SSE A U LAI T SOC V	1 000,00	99	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FR ANC E TER RE I SLE A DAM SO	1 000,00	65,00	650,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FR ANC E TER RE E YSINE S MO N	1 000,00	65,00	650,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NA CA RAT FR QU ZINS TO ULO US	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	18 234,10	0,00
BO S D 'AR CY - JEA N GA BIN SC	1 500,00	99,00	1 485,00		771 259,80	0,00	0,00	(6 980,54)	0,00
G AGN Y QU STA VE C QU RBE TS	1 500,00	99,00	1 485,00		3 700,00	0,00	0,00	82 695,25	0,00
TO ULO US E LAU TRE C SOC V	1 000,00	99,90	999,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G ENN EV LLI ER S REP UB LQ UE S	1 000,00	99,90	999,00		40 240,00	0,00	0,00	(252,00)	0,00
G REN QB LE - AI M ER EQ UE TS	1 500,00	99,00	1 485,00		2 647 480,00	(3 970 000,00)	1 239 392,09	91 855,30	0,00
G UER AN DE 19 MARS S CC V	1 500,00	99,00	1 485,00		39 700,00	0,00	0,00	1 804,08	0,00
G UNO NN ER E (LA) SC I	1 500,00	99,00	1 485,00		277 600,00	0,00	0,00	(48 527,00)	0,00
HA ME AU D E LA CHA PE LLE SNC	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	(2 776,59)	0,00
HA UB QU RO N PO TI E SC CV	1 000,00	99,00	990,00		506 104,48	(565 000,00)	0,00	0,00	0,00
DU H EA UM E	1 000,00	99,00	990,00		153 382,16	0,00	0,00	0,00	0,00
HA UTE B RO NE H ELO S ES NC	1 000,00	99,00	990,00		447 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HE SPE L (L') SC CV	1 000,00	70,00	700,00		322 243,07	0,00	0,00	(128,00)	0,00
HA UTE B OR NE - He gé (ancien)	7 700,00	99,94	7 695,00		1 181 658,64	0,00	0,00	0,00	0,00
DO UA I Q UN D ES H QU LLE RE S	1 500,00	99,00	1 485,00		627 000,00	(5 495 000,00)	7 259 300,99	269 066,94	0,00
I LOT placeD E LA PLA CE LU M ER	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I LOT 13B - EU RA TEC HN QLO GI	1 000,00	99,00	990,00		(60 976,22)	0,00	(37 985,41)	238,11	0,00
I STR ES AR ANA VAU X SC CV	1 000,00	50,50	505,00		1 184 390,73	0,00	0,00	(15 741,10)	0,00
RO YA N PER OH E SOC V (ancien)	1 500,00	99,00	1 485,00		365 251,96	0,00	0,00	0,00	0,00
I ZON C AV ERN ES	1 500,00	99,00	1 485,00		61 220,00	0,00	0,00	0,00	0,00
JAR DI NS D E BAR RO S (LES) S	1 000,00	99,90	999,00		2 603,77	0,00	0,00	0,00	0,00
So mme des filiales	2 541 910,00	3 719,04	2 538 876,00		10 855 192,16	(13 808 000,00)	8 460 707,67	465 281,19	162 272,68
Total d'esfiliab s	5 079 587,98	29 072,55	5 016 860,89		119 327 815,35	(140 505 424,22)	143 463 495,22	5 368 051,58	352 919,17

© Regdgy - Thaurmoe

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS 2025

TABLEAU DES FILIALES

So ciétés	Ca ptaux propres	Q uot -part du capi tal dét enu (en %)	Valeur co mptable de s tées détenus		Prêt set avances consen t spar la soci été et non encore remb oursés	M onb nt des caution set ava t donné spar la soci été	CA H T du dernèr exercice clos	Rè sulat (bénéf c eou perè du dernèr exercice clos)	Di vèr ndes encaissés par la soci été au cours de l'exercice
			Brute	Nete					
JAR GO ND S S ARL	1 000,00	99,00	990,00		123,94	0,00	(64 440,57)	374 586,00	0,00
SC CV N ACA RA TS A NT JEA N	1 500,00	99,00	1 485,00		548 806,79	0,00	0,00	0,00	0,00
LA SE YN EJE AN R OS TAN D SOC	1 500,00	99,00	1 485,00		41 367,86	0,00	0,00	0,00	0,00
NA NTE RR ES JO FFRE S CC V	1 500,00	99,00	1 485,00		2 000,00	0,00	0,00	(675,88)	0,00
JO UY LE M QU TE R BR UZA OQ U	1 500,00	99,00	1 485,00		113 020,00	0,00	0,00	(11 977,04)	0,00
NA CA RAT JO UY EN J OSA S ARC	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	35 911,59	0,00
LA BA ULE B QI S RD BI N SOC V	1 500,00	99,00	1 485,00		9 500,00	0,00	0,00	7 126,79	0,00
LAC AN AU O CEA N	1 500,00	99,00	1 485,00		816 416,43	(77 500,00)	0,00	0,00	0,00
NA CA RAT LA CAN AU C HA MB RE	1 500,00	99,00	1 485,00		68 200,00	0,00	0,00	(46 005,22)	0,00
SC CV LA C QU RN EUV E LO T NA	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LA M AD ELEINE - DE G AU LLE S	1 000,00	99,00	990,00		3 442 071,80	0,00	0,00	(39 458,26)	0,00
LAM BR ES LE S DO UAI LDO	1 000,00	99,00	990,00		93 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LA PE NN E RES TAN QU ES SC CV	1 500,00	99,00	1 485,00		336 135,48	(5 195 000,00)	0,00		0,00
EC ULL YV A NN EY (Anci ennem e	1 500,00	99,00	1 485,00		167 000,00	0,00	7 352 886,53	73 361,14	0,00
LAV EN TE P UC HO S SC CV	1 000,00	70,00	700,00		300 564,25	(2 317 875,00)	0,00	(27 470,79)	0,00
LI ME L CO NS ER VAT QI RE SC CV	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LEE RS M AR ECH AL LEC LER C	1 500,00	99	1 485,00		270 135,93	(3 318 000,00)	0,00	0,00	0,00
SC CV LE M ES N ILC HA RLES D E	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LEB S VA N FELT SC CV	1 000,00	99,00	990,00		94 490,00	0,00	0,00	(77 628,32)	0,00
LES RI NA SSE BE LDO U SC CV	1 500,00	99,00	1 485,00		22 600,00	0,00	0,00	(400,00)	0,00
LES TR EM R UE BA SSE	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00		0,00
NA CA RAT C HEN NE VIERE S LB	1 500,00	99,00	1 485,00		169 208,24	0,00	0,00	(20 869,33)	0,00
LI EVI N G AM BETT A SOC V	1 000,00	99,00	990,00		2 350,00	0,00	0,00	(540,20)	0,00
LI LLE TR ANQ U LLI TTE SC CV	313 518,18	99,00	310 383,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LO G DO UA I SC CV	1 000,00	99,00	990,00		132,74	0,00	0,00	0,00	0,00
LO MM E ALB ER TT HO MA S SOC V	1 500,00	99,00	1 485,00		660 415,63	(1 807 500,00)	0,00	0,00	0,00
LO SS CA LM ETTE S AS	1 000,00	81,20	812,00		0,00		8 466 554,53	480 313,68	0,00
LO RM ON T LB ERA TI ON S CCV	1 500,00	66,67	1 000,00		0,00	(1 112 960,00)	8 493 202,27	584 945,12	0,00
SC CV LO T 3,2 PO RT E DE VA L	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	(560,00)	0,00
LO T 5,2,1 PO RT E DE VA LENC I	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SC CV LE S PATIO SD OR D ES T	1 000,00	98,00	980,00		345 042,27	0,00	0,00	169,11	0,00
LU YNE S FER RI N S CC V	1 500,00	99,00	1 485,00		149 800,00	0,00	3 233,33	2 538,84	0,00
SC CV LY ON C ON FLU ENC E LO	1 500,00	99,00	1 485,00		5 011 667,26	0,00	0,00	0,00	0,00
LYO N BE RTH E MO R SO T SC CV	1 500,00	99,00	1 485,00		(9 982,84)	0,00	0,00	0,00	0,00
LYS A ME NA GEM EN T SN C	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LYS C HA MP D E MA RS	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	(19,97)	0,00
LYS G UE SD ES CC V	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LYS LE VE RI ES CC V	1 500,00	99,00	1 485,00		117 000,00	0,00	0,00	(94,19)	0,00
LYS R EM PA RTS SC CV	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	102 554,81	0,00
7 M adrid - Schi tti g heim S CC V	1 000,00	99,80	998,00		3 306 803,00	(551 903,00)	0,00		0,00
So mme des filiales	364 518,18	3 880,67	359 918,00		16 077 868,78	(14 380 738,00)	24 251 436,09	1 435 807,88	
Total d es filiales	5 079 587,98	29 072,55	5 016 860,89		119 327 815,35	(140 505 424,22)	143 463 495,22	5 368 051,58	352 919,17

© Regidgy - Thaurum ex

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS 2025

TABLEAU DES FILIALES

Sociétés	Capitaux propres	Quota-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêtset avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautionnements donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
			Brute	Nette					
M AES TRO SCI	1 524,49	80,00	1 219,59		300,00	0,00	10 205,10	(4 933,71)	0,00
M A I L S CI	100,00	75,00	75,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M A I S O N D E S M E D E C I N S S C C V	1 000,00	99,00	990,00		45 470,71	0,00	0,00	0,00	0,00
N A N T E S C h a m p s d e M a n o u v e r s	1 500,00	99,00	1 485,00		1 430 000,00	0,00	11 893 668,84	(149 347,65)	0,00
S C C V L E S M A R R O N N I E R S	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15 R U E D E L A M A R S E I L L A B E S	37 000,00	99,00	36 630,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M E T R O P O L I T A I N S S C C V	1 000,00	51,00	510,00		0,00	0,00	0,00	(23 189,30)	0,00
M E T Z C H A R L E S P A Y E N 2	1 000,00	99,00	990,00		108 874,00	0,00	0,00	(16 392,37)	0,00
M E L D O N M L L A C O U B L A Y S C C V	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	2 083,33	(88 951,91)	0,00
M R A M A S L I B E R T E S C C V	1 000,00	50,50	505,00		35 772,55	0,00	2 720 410,66	34 431,10	0,00
M O N D O N I L L E T O U L O U S E N A	1 500,00	99,00	1 485,00		3 000,28	0,00	0,00	24 126,84	0,00
N A C A R A T M O N G E S T O U L O U S E	1 500,00	99,00	1 485,00		29 088,51	0,00	0,00	0,00	0,00
M O N S E N B A R O U L B E C Q U E R E	1 000,00	99,00	990,00		16 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
L Y O N M O R A T S C C V	1 500,00	99,00	1 485,00		203 000,00	0,00	0,00	34 494,85	0,00
N E 5 Z A C d u M O U L O N S C C V	1 500,00	99,00	1 485,00		3 659 157,02	(9 617 000,00)	0,00	(84 579,42)	0,00
V i l l e n e u v e A s c q M o u n d e h a r	1 000,00	99,00	990,00		2 834 973,66	(5 817 000,00)	3 229 216,39	(377 096,72)	0,00
M O U V A U X L A 1 S C C V	1 000,00	99	990,00		11 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N A C A R A T P A R T C P A T I O N S I N C	1 000,00	99,90	999,00		0,00	0,00	0,00	130 189,96	0,00
N A C I C 1 S A S	5 750,00	100,00	5 750,00		0,00	0,00	0,00	46,88	143 757,00
N A C I C 2 S A S	1 000,00	100,00	1 000,00		861 882,49	0,00	0,00	(41 403,22)	0,00
S C C V N A N T E S C H A T E L A I N E	1 500,00	70,00	1 050,00		0,00	0,00	0,00	52 967,36	0,00
N A N T E S B O S C H U N A N S C C V	1 500,00	70,00	1 050,00		1 892,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N A N T E S M O N S E L E T	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N A N T E S B O C O U B E R T I N S C C V	1 500,00	80,00	1 200,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N A N T E S R P D E R E N E S S C C V	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N A N T E S M O N T A U D O U I N E S C C	1 500,00	99,00	1 485,00		92 500,00	0,00	0,00	(350,00)	0,00
N E U I L L Y G U E R N E R E S C C V	1 500,00	99,00	1 485,00		14 489,85	0,00	0,00	(94,83)	0,00
N C E - C O S T E B E L L O N T E	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	(10 402,44)	0,00	0,00
S C C V N C I S Y - F R E P I L L O N	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N Y M P H E A S S C C V	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	26 000,00	17 954,80	0,00
N A N T E S B O U L L E V A R D O R R I O N S	1 000,00	99,00	990,00		2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
O R I A U L T G A R E T T E S S C C V	1 000,00	99,00	990,00		118 120,68	0,00	0,00	(1 900,00)	0,00
O S C I L L I U M S I N C	1 055 299,78	99,02	1 044 979,00		170 200,00	0,00	0,00	(2 177,86)	0,00
W A S Q U E H A L P A L M P A R C S O C V	1 009,09	99,00	999,00		16 048,00	0,00	0,00	(673,10)	0,00
P A L M P A R T I Q P A T O N S S A R L	7 500,00	100,00	7 500,00		1 012,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N A C A R A T C R O I X B E N T E T O U L	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	(2 186,77)	0,00
L A P A R V I S D E M U L H O U S E S C C	1 500,00	99,00	1 485,00		25,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B R U G E S T R E U L O N S C C V (anc	1 500,00	99,00	1 485,00		1 784 521,24	(551 903,00)	0,00	(18 562,61)	0,00
B E G L E S P A T Y S C C V	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	36 513,49	0,00
N A N T E S H A U T S P A V E S S C C V	1 500,00	99,00	1 485,00		114 850,00	0,00	0,00	(96 127,25)	0,00
So m m e d e s f i l i a l e s	1 151 683,36	3 747,42	1 138 116,59		11 554 377,99	(15 985 903,00)	17 871 181,88	(577 241,44)	143 757,00
Total d'esfiliab s	5 079 587,98	29 072,55	5 016 860,89		119 327 815,35	(140 505 424,22)	143 463 495,22	5 368 051,58	352 919,17

© Regidgy - Thaurum ex

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS 2025

TABLEAU DES FILIALES

Sociétés	Capitaux propres	Quotient-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêt et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautionnements donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
			Brute	Nette					
SCOV LES PERSEUX	5 000,00	51,00	2 550,00		0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Versailles venue de Paris (Anci	1 500,00	99,00	1 485,00		866 281,49	0,00	2 614 879,94	(56 598,25)	0,00
PESSA CLECLERC	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	681 921,82	59 127,98	0,00
PARC DIELETOLESA	38 120,00	99,00	37 738,00		655 654,02	0,00	0,00	(477,00)	0,00
MARS BILLEAVDESPOULS	1 500,00	99,00	1 485,00		49 750,00	0,00	0,00	(5,37)	0,00
POMMERAINESC	1 000,00	99,90	999,00		5 000,00	0,00	0,00	(4 569,72)	0,00
POMMONNESOCV	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
POMMONNE D'ORSOCV	1 000,00	98,00	980,00		0,00	0,00	0,00	(1 511,86)	0,00
PORNCHETHPPORDROME	1 000,00	99,00	990,00		2 746 169,99	(3 500 000,00)	0,00	(57 980,88)	0,00
PORNCHOMOLINEUFSC	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PORTDEBOULES HAUDES	119 717,72	99,90	119 598,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PORTDEBOULELIBERTESC	142 391,59	99,90	142 249,20		282 805,50	0,00	0,00	(34 748,61)	0,00
NACARAT PUPANBLAGANCS	1 500,00	99,00	1 485,00		21 337,57	0,00	0,00	0,00	0,00
QUINDESWEPPESOCV	1 000,00	99,00	990,00		370 678,60	0,00	0,00	14 999,31	0,00
Lesquais de la Merne - Châba	1 000,00	99,00	990,00		810 687,40	0,00	0,00	(28 029,99)	0,00
RUEDESREFORMES - NANTER	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STRIMYCEURDEVILLESC	1 500,00	99	1 485,00		2 364 553,18	0,00	0,00	(146 099,97)	0,00
SANTSYMPH470 (anciennem	1 500,00	99,00	1 485,00		870 506,12	0,00	0,00	(2 820,99)	0,00
REZEJAGUERESC	1 000,00	80,00	800,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
REZESAUSTRERESC	1 500,00	99,00	1 485,00		184 811,46	0,00	8 066 208,49	(55 804,91)	0,00
AMIBENSROBERTLECOQSC	1 000,00	99,00	990,00		57 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ROUBAIXFOCHLECLERCSC	1 000,00	70,00	700,00		0,00	0,00	0,00	(50,00)	0,00
ROULENADJUNESEGFR EDS	1 000,00	99,00	990,00		59 947,89	0,00	0,00	0,00	0,00
SANTQUENLAU MONESOCV	1 500,00	99,00	1 485,00		496 605,06	0,00	20 000,00	353,79	0,00
SANTJOSEPHSC	1 000,00	80,00	800,00		106 200,93	0,00	0,00	0,00	0,00
SNCDAMENAGEMENTDUGR	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	328 690,97	117 576,86	0,00
SANGHINHARMONIESOCV	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SARRAUSCEURDEVILLESC	1 500,00	99,00	1 485,00		248 962,05	0,00	0,00	(1 098,48)	0,00
SAUTRON RUEdeBretagneSC	1 500,00	99,00	1 485,00		282 297,44	0,00	0,00	222,34	0,00
SAUTRONBRIBERNESOCV	1 500,00	99,00	1 485,00		341 494,36	0,00	0,00	(9 944,43)	0,00
STEBASTIENFOURNIERESC	1 500,00	99,00	1 485,00		480 000,00	0,00	5 765 568,37	(90 106,60)	0,00
SECTEUR PARKSOCV	1 000,00	60,00	600,00		(0,58)	0,00	0,00	(4 772,20)	0,00
SEDAFCAISSI	2 000,00	70,00	1 400,00		0,00	0,00	0,00	319 019,00	0,00
SEDAF PARTICIPATION EURL	500,00	100,00	500,00		0,00	0,00	0,00	(19,72)	0,00
LCALOT 03- VILLASERESIN	1 000,00	99,00	990,00		25 200,00	0,00	0,00	(12 518,54)	0,00
SERRISMAGELLANSOCV	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	34 999,98	48 952,77	0,00
VOA SEX TANT SOCV	1 000,00	99,90	999,00		4 075 829,44	(9 569 000,00)	0,00	(1 131,10)	0,00
LA SEYNEPERREROCSOCV	1 500,00	99,00	1 485,00		2 164 082,03	(3 891 000,00)	0,00	(20 575,22)	0,00
SNCHILLESOULHAM 4	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SCOV SANT CLOUD REPUBLIC	1 500,00	99,00	1 485,00		146 150,00	0,00	0,00	(36 212,07)	0,00
Somme des filiales	350 229,31	3 780,60	345 058,20		17 712 503,96	(16 960 000,00)	17 512 269,57	(4 823,86)	
Total des filiales	5 079 587,98	29 072,55	5 016 860,89		119 327 815,35	(140 505 424,22)	143 463 495,22	5 368 051,58	352 919,17

© Regdgy - Thaurmanoe

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS 2025

TABLEAU DES FILIALES

So ciétés	Ca ptaux propres	Q uot -part du capi tal dét enu (en %)	Valeur co mptable de s tées détenus		Prêt set avances consen t spar la soci été et non encore remb oursés	M onb nt des caution set ava t donné spar la soci été	CA H T du dernèr exercice clos	Rè sutat (bénéf c eou perè du dernèr exercice clos)	Di vèr ndes encaissés par la soci été au cours de l'exercice
			Brute	Ne te					
TA SSI N chem h de la Pom m eS O	1 500,00	99,00	1 485,00		1 731 576,00	0,00	3 474 855,00	(250 242,27)	0,00
BO S D 'AR CY - JAC QU ES TA TI	1 500,00	99,00	1 485,00		575 317,50	0,00	0,00	(2 621,92)	0,00
TR AVE RS ED E BO ULO GN E SC	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TH D NV LLE - M AI ZE RE S LES	1 000,00	99,00	990,00		40 097,06	0,00	0,00	0,00	0,00
TH Q RY B RUY ER ES SC CV	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	236,40	3 889,99	0,00
TO S ON D 'O R SQ	1 524,48	60,00	914,69		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TO SSE E SC CV (LA)	1 000,00	99,00	990,00		1 707 291,15	(6 819 872,00)	0,00	(4 658,94)	0,00
SC CV TO UL QU SE SA N TJE AN	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TO ULO US E LAU NAG UE T SOC V	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TO ULO US E BO RDE RO US E SC	1 500,00	99,00	1 485,00		10 000,00	(10 146 823,00)	0,00		0,00
LE TO UQ UE TA V ST JEA N SOC V	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	19 838,18	0,00
TO UR CO N G GA RE A LHEN A SC	10 000,00	51,00	5 100,00		0,00	0,00	0,00	(425,06)	0,00
TR E ZS CC V	1 000,00	99,90	999,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TR E LG ALLI EN I SC CV	1 500,00	99,00	1 485,00		949 111,35	(3 088 250,00)	0,00	(3 828,95)	0,00
3 PO NT S SQ	1 829,38	99,00	1 811,09		0,00	0,00	40 000,00	11 874,35	0,00
UL S SC CV (LES)	1 500,00	99,00	1 485,00		119 360,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SC CV LE S URS ULINE S	1 000,00	97	970,00		63 421,99	0,00	0,00	33 165,06	0,00
VA LEN CAN AL SC CV	1 000,00	99,00	990,00		19 144,60	0,00	0,00	(1 361,00)	0,00
VA LEN G BN ES ES PLA ND E S	1 000,00	99,00	990,00		1 323 763,00	0,00	0,00		0,00
VE N SSI EU X RO MA N R QLL AND	1 500,00	99,00	1 485,00		1 150,00	0,00	0,00	18 031,86	0,00
VE N SSI EU X RO MA N R QLL AND	1 500,00	99,00	1 485,00		29 500,00	0,00	0,00	51 014,15	0,00
VE N SSI EU X EN AP AR TE SNC	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	1 400,02	17 352,43	0,00
NA CA RAT V ERD UN S TJO RY S	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	40 717,34	0,00
VE RG ER SP AU LC LAU DEL (LES	1 500,00	60,00	900,00		0,00	0,00	0,00	(912,18)	0,00
VE RTO U RT E deC LI SSO N SC CV	1 500,00	99,00	1 485,00		3 500 764,85	(4 964 044,78)	0,00	(441 127,82)	0,00
VILLAS V N CE NTI S AR L	1 000,00	70,00	700,00		0,00	0,00	0,00	(158,55)	0,00
NA CA RAT V LLA C AN ALET TO S	1 500,00	99,00	1 485,00		14 500,00	0,00	0,00	(363,57)	0,00
NA CA RAT V LLE FRA NC HE TO U	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VILLEJ U FDR PINEL S COV	1 500,00	99,00	1 485,00		2 000,00	0,00	0,00	17 246,78	0,00
V illeurbanne - 64&66 Ana bl eF e	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NA CA RAT V LLE NAV E VS SC CV	1 500,00	99,00	1 485,00		699 583,72	(455 000,00)	0,00	(16 727,37)	0,00
AM EN AG EM EN TR UE D E BON D	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	11 351,57	0,00
WAM BR EC HIES RU E DE BO ND	1 500,00	99,00	1 485,00		10 578,31	0,00	0,00	(25,39)	0,00
WAM BR EC HIES OB ER TS CC V	1 500,00	99,00	1 485,00		57 400,00	0,00	0,00	(1 286,86)	0,00
WAS QU EHA LS TAM M BAC H SC	1 000,00	99,00	990,00		4 956 992,17	0,00	626 254,21	0,00	0,00
WAS QU EHA LJO UH AU X SOC V	1 500,00	99,00	1 485,00		1 724 327,14	0,00	0,00	0,00	0,00
WAS QU EHA LWA STY N	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
WATT RE LOS LA LA N E RE SC CV	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	13 744 137,85	687 442,15	0,00
SC CV WAZ EM ME S GA MB ETTA	1 500,00	99,00	1 485,00		12 635,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W L LEM S RO OM ETZ	1 500,00	70,00	1 050,00		437 273,91	0,00	0,00	0,00	0,00
So mme des filiales	63 853,87	3 774,90	56 499,78		17 985 787,75	(25 473 989,78)	17 886 883,48	188 183,98	
Total d es filiales	5 079 587,98	29 072,55	5 016 860,89		119 327 815,35	(140 505 424,22)	143 463 495,22	5 368 051,58	352 919,17

© Regidgy - Thaurman

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS 2025

TABLEAU DES FILIALES

So ciétés	Ca ptaux propres	Q uot -part du capi tal dét enu (en %)	Valeur co mptable de s tées détenus		Prêt set avances consen t spar la société et non encore remb oursés	M onb nt des caution set ava ts donné spar la socié té	CA H T du dernèr exercice clos	Rè sultat (bénéf c eou per e du dernèr exercice clos)	Di vides encaissés par la société au cours de l'exercice
			Br ute	Ne te					
SC CV WIME REU X AV ENU E FOC	1 500,00	75,00	1 125,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NA CA RAT C HEN NE VIERE S YVO	1 500,00	99,00	1 485,00		37 564,52	0,00	0,00	0,00	0,00
ZA C GA RE LA VA LEE SC CV ILO	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BO UR BO UR G VAN DE NB RO UQ	1 000,00	99,00	990,00		33 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SN C AM NE VILLE RO MA N	1 000,00	99,00	990,00		127 509,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NA NTE S MO UL N LA MB ERT	1 000,00	61,00	610,00		14 570,62	0,00	596 117,05	0,00	0,00
SC CV MIT RY M OR Y CA LLE	1 500,00	99,00	1 485,00		111 707,00	0,00	0,00	0,00	0,00
scv HEN N B EAU M ON TH AR NE	1 000,00	99,00	990,00		80 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M ER L M ON T BI BLO Q	1 000,00	51,00	510,00		63 431,25	0,00	0,00		0,00
LE PE RR ELX LO RR AINE	1 500,00	99,00	1 485,00		31 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SN C WATT G N ES BLA NC R E Z	1 000,00	99,00	990,00		155 330,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FO RE ST PR N CI PALE	1 000,00	99,00	990,00		79 772,00	0,00	0,00	(1 520,00)	0,00
SA N T POL BO UR GO G NE	1 000,00	99,00	990,00		55 535,60	0,00	0,00	0,00	0,00
NA CA RAT LE OG NA N JACQ UIN	1 500,00	99,00	1 485,00		28 900,00	0,00	0,00	(12 561,22)	0,00
NA NC Y BAG AR D	1 000,00	99,00	990,00		4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NO EU X LES M N ES LO S N OR D	1 000,00	99,00	990,00		5 540,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SA LLY S UR LA LY S MA S ON N	1 000,00	99	990,00		39 500,00	0,00	0,00		0,00
BE ALN E PE UPLIER	1 500,00	99,00	1 485,00		259 800,00	0,00	0,00	(23 448,94)	0,00
PR E CA TELA N	1 000,00	99,00	990,00		123 155,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AU DU N LE TICHE	1 000,00	99,00	990,00		3 305,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SA N TE MAXIME LE S MO UL N S	1 500,00	99,00	1 485,00		315 017,88	0,00	0,00	(54 302,33)	0,00
FR EJUS A C AR D	1 000,00	51,00	510,00		420 975,31	0,00	0,00	(59 248,61)	0,00
CO M N ES RU E VI CTO R HU GO	1 000,00	99,00	990,00		500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RO UB AI X RU ED E L O UES T	1 000,00	99,00	990,00		60 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LA CIO TAT 661	1 500,00	99,00	1 485,00		300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AR CA DES	1 000,00	99,90	999,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AN GE LLI ER	1 000,00	99,90	0,99		12 728,57	(450 000,00)	0,00	0,00	0,00
SA NAR Y EN SO LEI LLAD E	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
So mme des filiales	32 500,00	2 615,80	29 494,99		2 065 131,75	(450 000,00)	596 117,05	(151 081,10)	
Total d es filiales	5 079 587,98	29 072,55	5 016 860,89		119 327 815,35	(140 505 424,22)	143 463 495,22	5 368 051,58	352 919,17

© Regidgy - Th Heu am ee

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025
- Participations

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS

2025

TABLEAU DES PARTICIPATIONS

Sociétés	Capitaux propres	Quotient-part du capital détenu (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêtset avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautionnements donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
			Brute	Nette					
A3 BOULIN GRN REMS SC CV	1 000,00	40,00	400,00		0,00	0,00	0,00	(122,92)	0,00
ACROPOLE - BEZANNESS CO	1 000,00	50,00	500,00		410 304,72	0,00	656 718,77	11 987,74	0,00
ALX VICTORIA SC CV	2 000,00	50,00	1 000,00		0,00	0,00	0,00	5 397,01	0,00
SCOV NACARAT LURL	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	(190,00)	0,00
SCOV AMENSP LAC E VAD E	1 000,00	50,00	500,00		180 000,00	0,00	0,00	(8 693,99)	0,00
QSD ANCE GARDIEN T 2 SC CV	1 000,00	50,00	500,00		123 000,00	(0,50)	(18 850,00)	135,52	0,00
AMEN AG EMEN TR OM AI N ROLL	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ARRAS RUEB LON DE LS CC V	1 000,00	50,00	500,00		200,00	0,00	0,00	52 640,00	0,00
ATTHE SCOEUR DE BORUGS	10 000,00	40,00	4 000,00		84 000,00	0,00	0,00	2 539,34	0,00
BALLYVILLE RB ANN E SAS	38 121,00	33,33	12 707,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BERCKLES CEFFS V QLANTS S	2 000,00	49,00	980,00		887 323,40	0,00	0,00	(32 553,85)	0,00
SECLINBISEUR SC CV	1 500,00	50,00	750,00		1 325,00	(1 295 500,00)	5 106 008,04	366 766,07	0,00
BOS E Uralieb C SC CV	1 000,00	50,00	500,00		30 427,76	0,00	0,00	(2 114,58)	0,00
LYONBOILEAU 4 SAS	1 500,00	50,00	750,00		5 980 000,00	0,00	36 684,08	0,00	0,00
SCOV BQULOGNE Y NORD	5 000,00	50,00	2 500,00		1 704 706,89	0,00	2 439 066,73	(12 780,23)	0,00
SANITVALE RYCAVELEVEQUE	1 000,00	50,00	500,00		364 972,83	0,00	0,00	(1 988,00)	0,00
CAYEUX CE NTR E ET MER SCI	1 500,00	50,00	750,00		15 411,73	0,00	0,00	0,00	0,00
CAYEUX RESIDENCE S CI	1 500,00	50,00	750,00		8 550,73	0,00	0,00	0,00	0,00
CHATEAUYMA LABRY CITE JAR	1 000,00	33,00	330,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SCOV CHENNEVIERE S AVE NU	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	3 914,28	0,00
CLAR MARAIS A & B SC CV	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	(121,82)	0,00
LA CL EFFE SARTS - CHALOIS	1 000,00	50,00	500,00		684 167,64	0,00	0,00	1 937,97	0,00
CLCS SANNITVINCE NT SC CV	1 000,00	40,00	400,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CLCS DU GOLF SAS	1 000,00	50,00	500,00		87 995,85	0,00	0,00	3 106,57	0,00
CLCS AMANDINE (LE) - BEZAN	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	15 046,77	0,00
LECLCS ST PERRER - CHAMPI	1 000,00	50,00	500,00		15 172,00	0,00	0,00	(895,55)	0,00
COMINES BLANCQUILON S CI	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COTECROISSI	1 524,49	40,00	609,80		0,00	0,00	9 641,80	5 870,62	0,00
DRAGUIGNANTOUR DRES SC O	1 500,00	10,00	150,00		393 029,58	(80 900,00)	0,00	(16 319,99)	0,00
DUNKERQUEGRAND LA RUE S	1 000,00	45,00	450,00		0,00	0,00	0,00	(6 016,51)	0,00
DUNKERQUE RUE M OREL SC O	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUNKERQUE ELACANTAT E	1 000,00	31,00	310,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EAST PARK 1 SAS	1 000,00	49,00	490,00		21 899,99	0,00	0,00	0,00	0,00
EAST PARK 2 SAS	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	(937,42)	0,00
EDISON SC V	1 000,00	50,00	500,00		3 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EPDAUREBEZANNE S	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	(158,33)	0,00
EUINDXE - BEZANNESS CO V	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	7 771,30	0,00
SCOV NANTYER DRE ET PAR	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	61 988,09	0,00
ETANGS DU CLFS CC V	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	(1 743,25)	0,00
EURALLBLLOT T 10-4B SC O	30 000,00	50,00	15 000,00		2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
So mm e des filiales	123 145,49	1 810,33	52 826,80		10 997 788,12	(1 376 400,50)	8 229 269,42	454 464,84	
Total d es filiales	256 441,93	4 723,23	110 465,10		20 629 506,42	(2 469 550,50)	80 291 817,34	2 093 707,06	335 931,45

© Regdogy - Zhenanex

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS

2025

TABLEAU DES PARTICIPATIONS

Sociétés	Capitaux propres	Quotient-part du capital détenu (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêtset avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautionnements donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
			Brute	Net					
LILLE 104 FAUBOURG DE ROU	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	12 751,73	0,00
FILS CI	1 500,00	50,00	750,00		70 499,84	0,00	0,00	0,00	0,00
FIVES CAILLOT 1 SC CV	1 000,00	50,00	500,00		(14 707,99)	0,00	0,00	243 406,69	0,00
FIVES CAILLOT 4	1 000,00	50,00	500,00		2 202 000,00	0,00	63 278,30	(136 659,86)	0,00
FLANDRE TRÉZARL	1 000,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FRANCETERRE ANDRESY SOC	1 000,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LENS GARLIT 3 SC CV	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	7 970,08	0,00
FRONTIÈRES & NACARAT SC	1 000,00	35,00	350,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRENoble BOUCHAYER VALL	1 500,00	50,00	750,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SC CV NACARAT GERANDIER EH	2 000,00	50,00	1 000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LEPARC DU GOLF BEZANNES SO	1 000,00	50,00	500,00		446,08	0,00	857 302,50	70 463,45	0,00
LOT CHARTRES CI	1 600,00	25,00	400,00		0,00	0,00	0,00	6 882,00	0,00
JAVASOC V	1 000,00	0,00	0,00		463,94	0,00	0,00	0,00	0,00
SC CV LABOISIERE	200,00	30,00	60,00		0,00	0,00	0,00	(664,95)	0,00
LA MAILLERIE 1B SC CV	1 000,00	40,00	400,00		0,00	0,00	0,00	25 967,56	0,00
LA MAILLERIE STHAULES	1 600,00	50,00	800,00		0,00	0,00	0,00	13 715,00	0,00
LA MAILLERIE 1Q SC CV	1 000,00	40,00	400,00		0,00	0,00	1 100 000,00	(1 181 419,53)	0,00
LILLE DE LA MBÈRES ARTS CC V	1 000,00	40,00	400,00		0,00	0,00	0,00	(106,02)	0,00
SC CV LOOS VALLES	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LOUSE ROUMAIN SCI	1 500,00	50,00	750,00		0,00	0,00	0,00	(168,00)	0,00
MAISONNEVILLE SCI	10 000,00	20,00	2 000,00		0,00	0,00	0,00	(210,00)	0,00
SC IMETZ AVENUE SEBAS TOP 4	1 000,00	49,00	490,00		0,00	0,00	0,00	50 793,25	0,00
ARRASS MCHÉLET SC CV	1 000,00	50,00	500,00		82 500,00	0,00	0,00	(21 901,69)	0,00
NACARAT France TERRÉMONTE	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	5 098,27	0,00
NEPTUNE GARNDLARGES CC	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NE SLEIMVEST SAS	10 000,00	40,00	4 000,00		541 470,12	0,00	122 066,88		0,00
NE SLEIMVEST 2 SAS	10 000,00	40,00	4 000,00		299 465,97	0,00	31 057,52	0,00	0,00
NEUILLE MASUR ESOC V	1 000,00	50,00	500,00		41 137,04	0,00	0,00		0,00
LES PORMENADES D'OLEN SC	1 500,00	40,00	600,00		900 822,64	0,00	9 121 727,00	1 045 953,00	0,00
MOULIN DE WAMBRECHES SO	1 000,00	50,00	500,00		10 615,50	0,00	0,00	0,00	0,00
PHOCÉENNE DU 23 RUE DIEU	1 000,00	40,50	405,00		0,00	0,00	0,00	(18 397,55)	0,00
PM-C SC CV	1 000,00	50,00	500,00		(0,04)	0,00	0,00	0,00	0,00
PM-IES CC V	1 000,00	50,00	500,00		12 500,00	0,00	0,00	(31,55)	0,00
PM-IO SOC V	1 000,00	50,00	500,00		15 000,00	0,00	10 000,00	7 494,67	0,00
PM-M SC CV	1 000,00	50,00	500,00		63 098,35	0,00	0,00	(27,50)	0,00
PONTROYAL SARL	7 624,00	50,00	3 812,00		0,00	0,00	0,00	(630,00)	0,00
PONTROYAL 2 SAS	1 500,00	50,00	750,00		2 207 720,50	(1 093 150,00)	15 154 499,72	134 209,59	335 931,45
DESPOUCESVERTS SC CV	1 000,00	50,00	500,00		5 976,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PAVILLONS DES FERMIENS AZ SC	1 000,00	50,00	500,00		75 179,39	0,00	0,00	(518,00)	0,00
LES 4 VENTS 93	7 620,00	33,40	2 545,08		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
So mm e des filiales	84 144,00	1 672,90	33 162,08		6 514 187,34	(1 093 150,00)	26 459 931,92	263 970,64	335 931,45
Total d es filiales	256 441,93	4 723,23	110 465,10		20 629 506,42	(2 469 550,50)	80 291 817,34	2 093 707,06	335 931,45

© Regidogy - Thénauvex

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXES – Bilan et Compte de Résultat 2024
Bilan Actif

	Brut	Amortissement	Net 2024	Net 2023
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement	87 123	30 493	56 630	74 055
Concessions, brevets et droits similaires	4 334 494	1 073 293	3 261 201	3 292 828
Fonds commercial	6 017 084	219 637	5 797 447	6 123 001
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisation incorporelles				
Total immobilisations incorporelles	10 438 701	1 323 423	9 115 278	9 489 883
Immobilisations corporelles				
Terrains	37 020		37 020	37 020
Constructions	390 160	187 722	202 437	206 633
Installations techniques, mat. et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	1 300 564	1 065 094	235 469	378 545
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles	1 727 743	1 252 817	474 927	622 198
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	5 118 349	3 785 221	1 333 128	1 497 024
Créances rattachées à des participations	145 247 462	1 513 846	143 733 616	129 651 837
Autres titres immobilisés				
Prêts	147 063	147 063		
Autres immobilisations financières	231 757		231 757	219 564
Total immobilisations corporelles	150 744 631	5 446 129	145 298 502	131 368 425
ACTIF IMMOBILISE	162 911 076	8 022 369	154 888 706	141 480 507
Stocks				
Matières premières, approvisionnements	4 131 027	701 175	3 429 853	4 360 503
En cours de production de biens	103 602	57 159	46 443	46 443
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total des stocks	4 234 629	758 334	3 476 295	4 406 946
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes	10 646		10 646	17 336
Clients et comptes rattachés	19 737 602	932 533	18 805 069	20 726 336
Autres créances	12 436 678	1 802 910	10 633 768	12 319 426
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	32 184 926	2 735 442	29 449 483	33 063 098
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	14 354 898		14 354 898	23 409 642
Charges constatées d'avance	270 157		270 157	339 025
Total disponibilités et divers	14 354 898		14 354 898	23 409 642
ACTIF CIRCULANT	51 044 610	3 493 777	47 550 833	61 218 710
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	213 955 686	11 516 146	202 439 540	202 699 217

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Bilan Passif

			2024	2023
Capital social ou individuel	Dont versé :	10 076 465	10 076 465	10 076 465
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			48 403 260	48 403 260
Écarts de réévaluation				
Réserve légale			1 007 647	1 007 647
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves			24 511 180	26 190 486
Report à nouveau				8 765 764
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			(5 229 730)	(10 070 801)
Total situation nette			78 768 823	84 372 821
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES			78 768 823	84 372 821
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques			2 479 098	2 133 395
Provisions pour charges				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			2 479 098	2 133 395
Dettes financières				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			22 394 501	27 577 573
Emprunts et dettes financières divers			85 043 200	75 851 853
Total dettes financières			107 437 700	103 429 426
Dettes d'exploitation				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			3 508 929	2 546 406
Dettes fiscales et sociales			8 015 176	9 454 759
Total dettes d'exploitation			11 524 105	12 001 165
Dettes diverses				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			5 205	6 195
Autres dettes			2 224 609	756 216
Total dettes diverses			2 229 814	762 411
Comptes de régularisation				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES			121 191 619	116 193 002
Ecarts de conversion passif				
TOTAL GENERAL			202 439 540	202 699 218

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Compte de résultat (Partie 1)

	France	Export	Net 2024	Net 2023
Vente de marchandises				
Production vendue de biens	114 057		114 057	954 463
Production vendue de services	16 553 094		16 553 094	27 192 873
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	16 667 151		16 667 151	28 147 336
Production stockée				(266 058)
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			1 649 858	1 681 472
Autres produits			200 489	147 209
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			18 517 498	29 709 959
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			1 093 687	1 180 074
Autres achats et charges externes			13 078 390	18 884 687
Total charges externes			14 172 077	20 064 761
Impôts, taxes et assimilés			465 143	579 482
Charges de personnel				
Salaires et traitements			11 217 259	15 552 081
Charges sociales			5 051 393	7 036 681
Total charges de personnel			16 268 652	22 588 762
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			342 075	219 041
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			957 132	864 210
Dotations aux provisions pour risques et charges			1 224 716	1 088 150
Total dotations d'exploitation			2 523 923	2 171 401
Autres charges d'exploitation			124 838	147 970
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			33 554 632	45 552 375
RESULTAT D'EXPLOITATION			(15 037 134)	

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025
Compte de résultat (Partie 2)

	Net 2024	Net 2023
RESULTAT D'EXPLOITATION	(15 037 134)	(15 842 416)
Opérations en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
Produits financiers		
Produits financiers de participations	20 984 967	22 472 922
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	353 650	370 893
Reprises sur provisions et transferts de charges	615 916	44 562
Différences positives de change		(45 622)
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	21 954 533	22 842 754
Charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions	356 787	1 813 596
Intérêts et charges assimilées	12 819 273	16 140 601
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	13 176 060	17 954 196
RESULTAT FINANCIER	8 778 472	4 888 558
RESULTAT COURANT	(6 258 662)	(10 953 858)
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	32 068	905 035
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 339 002	387 785
Reprises sur provisions et transferts de charges		855 624
Total des produits exceptionnels	1 371 070	2 148 444
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 715	43 761
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	304 763	1 240 006
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	66 950	
Total des charges exceptionnelles	374 429	1 283 767
RESULTAT EXCEPTIONNEL	996 642	864 677
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les bénéfices	(32 290)	(18 380)
TOTAL DES PRODUITS	41 843 101	54 701 157
TOTAL DES CHARGES	47 072 831	64 771 959
BENEFICE ou PERTE	(5 229 730)	(10 070 801)



NACARAT

Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2025)



Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2025)

NACARAT

612 rue de la Chaude Rivière
59800 Lille

A l'attention des associés de la société Nacarat

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société NACARAT relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le paragraphe « Changements de méthode » de la note « Règles et méthodes comptables » de l'annexe aux comptes annuels qui expose les incidences liées au changement de méthodes comptables relatif à la première application du règlement ANC n°2022-06.

*PricewaterhouseCoopers Audit, SAS,
Bâtiment Shake 612 rue de la Chaude Rivière 59000 Lille
Téléphone : +33 (0)3 20 12 49 00*

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Règles et principes comptables

Le paragraphe « Méthode de l'achèvement » de la note « Règles et méthodes comptables » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives à la constatation du résultat et du chiffre d'affaires.

Le paragraphe « Stocks » de la note « Règles et méthodes comptables » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives à la comptabilisation des stocks de programmes immobiliers.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Comité Stratégique.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 13 mai 2026

Le commissaire aux comptes

PricewaterhouseCoopers Audit

Nicolas Wilfart

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025



612 rue de la Chaude Rivière 59800 LILLE
SIRET : 31108717500304

COMPTES SOCIAUX ET ANNEXES
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

SOMMAIRE

BILAN ET COMPTE DE RESULTAT	4
- Bilan Actif -	5
- Bilan Passif -	8
Compte de résultat (Partie 1)	10
Compte de résultat (Partie 2)	12
ANNEXE DES COMPTES ANNUELS.....	14
- Présentation générale -	14
- Chiffres clés-	14
- Règles et méthodes comptables –	15
Règles générales	15
Changements de méthode	15
Incidences du changement de méthodes comptables sur les principaux postes de l'exercice 2025	15
Faits significatifs de l'exercice	16
Immobilisations incorporelles	17
Immobilisations corporelles	18
Immobilisations financières	18
Stocks	18
Créances et dettes	19
Provision pour risques et charges	19
Valeurs mobilières	19
Méthode de l'achèvement	19
Provisions réglementées	19
Engagement de retraite	19
Liste des transactions	20
Sociétés consolidantes	20
Taux d'imposition	20
Intégration fiscale	20
- Tableau des immobilisations -	21
- Tableau des Amortissements -	23
- Etat des Provisions -	25
- Etat des Stocks -	26
- Etat des Créances -	27
- État des Dettes -	28
- Produits à recevoir -	29
- Charges à payer -	30
- Composition du capital social -	31

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Tableau des variations des capitaux propres (2) -	32
- Ventilation du chiffre d'affaires -	33
- Charges exceptionnelles –	34
- Produits exceptionnels –	35
- Résultat exceptionnel –	36
- Charges et produits financiers –	37
Charges financières	37
Produits financiers	37
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices –	38
- Engagements financiers –	39
- Effectif au 31/12/2025 –	40
- Tableau des Filiales et Participations –	41
- Filiales	41
- Participations	50
- Annexes – Bilan et compte de résultat 2024	54

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Bilan Actif -

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS

2025

BILAN ACTIF

	2025			2024
	Brut	Amortissements et dépréciations	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement	87 123,08	47 917,70	39 205,38	56 630,00
Concessions, brevets et droits similaires	3 950 385,99	689 185,06	3 261 200,93	3 261 200,93
Fonds commercial (1)	6 017 083,77	439 274,00	5 577 809,77	5 797 446,77
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avance et acomptes				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	10 054 592,84	1 176 376,76	8 878 216,08	9 115 277,70
Immobilisations corporelles				
Terrains	37 020,00		37 020,00	37 020,00
Constructions	390 159,67	191 917,93	198 241,74	202 437,34
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	614 992,97	448 537,99	166 454,98	235 469,44
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	1 042 172,64	640 455,92	401 716,72	474 926,78
Immobilisations financières (2)				
Participations	5 140 508,46	4 211 846,16	928 662,30	1 333 128,31
Créances rattachées à des participations	139 957 321,79	1 594 944,83	138 362 376,96	143 733 615,86
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts	147 062,50	147 062,50		
Autres immobilisations financières	226 374,80	17 205,13	209 169,67	231 757,48
<i>Total immobilisations financières</i>	145 471 267,55	5 971 058,62	139 500 208,93	145 298 501,65
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (III)	156 568 033,03	7 787 891,30	148 780 141,73	154 888 706,13
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements	2 251 018,49	120 353,35	2 130 665,14	3 429 852,50
En cours de production	79 149,49	57 159,39	21 990,10	46 442,61
Produits finis				
Marchandises				
<i>Total stocks et en-cours</i>	2 330 167,98	177 512,74	2 152 655,24	3 476 295,11
Avances et acomptes versés sur commandes	146,76		146,76	10 646,14
Créances (3)				
Créances clients et comptes rattachés	16 965 920,60	932 532,71	16 033 387,89	18 805 068,81
Autres créances	10 862 251,44	1 910 040,59	8 952 210,85	10 633 768,44
Charges constatées d'avance	300 627,44		300 627,44	270 157,21
<i>Total créances</i>	28 128 799,48	2 842 573,30	25 286 226,18	29 708 994,46
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
<i>Total valeurs mobilières de placement</i>				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	14 057 802,84		14 057 802,84	14 354 897,69
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	44 516 917,06	3 020 086,04	41 496 831,02	47 550 833,40
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	201 084 950,09	10 807 977,34	190 276 972,75	202 439 539,53

© Regnology - Tableau annexe

(1) dont droit au bail :

(2) dont part à moins d'un an :

(3) dont à moins d'un an :

10 630 596,18

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Bilan Passif -

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS

2025

BILAN PASSIF

	2025	2024
Capital	10 076 465,00	10 076 465,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport	48 403 260,43	48 403 260,43
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	1 007 647,00	1 007 647,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	19 281 450,25	24 511 180,17
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	(9 681 369,77)	(5 229 729,92)
<i>Total situation nette</i>	69 087 452,91	78 768 822,68
Subventions d'investissements		
Provisions réglementées		
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	69 087 452,91	78 768 822,68
Fonds non remboursables		
Avances conditionnées		
Droits du concédant		
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (II)		
Provisions pour risques	2 028 498,73	2 479 097,88
Provisions pour charges		
TOTAL DES PROVISIONS (II)	2 028 498,73	2 479 097,88
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	15 597 115,41	22 394 500,60
Emprunts et dettes financières diverses (2)	92 586 154,00	85 043 199,81
Instruments financiers à terme		
<i>Total dettes financières</i>	108 183 269,41	107 437 700,41
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 921 456,24	3 508 929,01
Dettes fiscales et sociales	7 534 868,47	8 015 175,89
<i>Total dettes d'exploitation</i>	10 456 324,71	11 524 104,90
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 205,00	5 205,00
Autres dettes	516 222,00	2 224 608,66
<i>Total dettes diverses</i>	521 427,00	2 229 813,66
Produits constatés d'avance		
TOTAL DES DETTES (I) (III)	119 161 021,12	121 191 618,97
Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	190 276 972,76	202 439 539,53

© Regnology - Tableau annexe

(1) dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)

(2) dont emprunts participatifs

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Compte de résultat (Partie 1)

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS

2025

COMPTE DE RESULTAT

	2025	2024
Produits d'exploitation		
Vente de marchandises		
Production vendue	17 951 407,50	16 667 150,52
Montant net du chiffre d'affaires	17 951 407,50	16 667 150,52
Production stockée	(1 904 178,92)	
Production immobilisée		
Subventions		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	1 712 867,77	1 649 858,01
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits	909 434,35	200 489,45
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	18 669 530,70	18 517 497,98
Charges d'exploitation		
Achats de marchandises		
Variation de stocks (achat de marchandises)		
Achat de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)		1 093 686,83
Autres achats et charges externes (1)	13 772 110,40	13 078 389,77
<i>Total charges externes</i>	13 772 110,40	14 172 076,60
Impôts, taxes et versements assimilés	379 574,53	465 142,58
Charges de personnel		
Salaires	10 578 403,02	11 217 258,75
Cotisations sociales	4 649 427,39	5 051 393,19
<i>Total charges de personnel</i>	15 227 830,41	16 268 651,94
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
- Sur immobilisations - dotations aux amortissements	281 009,94	342 074,86
- Sur immobilisations - dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant - dotations aux dépréciations	227 484,35	957 131,91
Dotations aux provisions	426 304,73	1 224 715,88
<i>Total dotations d'exploitation</i>	934 799,02	2 523 922,65
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	29 261,74	
Autres charges	274 649,23	124 838,29
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	30 618 225,33	33 554 632,06
RESULTAT D'EXPLOITATION	(11 948 694,63)	(15 037 134,08)

(1) Y compris :

- Redevances de crédit-bail mobilier
- Redevances de crédit-bail immobilier

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Compte de résultat (Partie 2)

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS

2025

**COMPTE DE RESULTAT
(Suite)**

	2025	2024
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
Produits financiers :		
De participation (2)	8 481 787,02	20 984 966,74
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)		
Autres intérêts et produits assimilés (2)	153 661,27	353 649,64
Reprises sur dépréciations et provisions		615 916,20
Différences positives de change	95 459,47	
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	8 730 907,76	21 954 532,58
Charges financières :		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	524 929,13	356 787,00
Intérêts et charges assimilées (3)	6 146 549,18	12 819 273,24
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	4 325,00	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)	6 675 803,31	13 176 060,24
2. RESULTAT FINANCIER (V - VI)	2 055 104,45	8 778 472,34
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)	(9 893 590,18)	(6 258 661,74)
Produits exceptionnels (VII)	212 220,41	1 371 070,34
Charges exceptionnelles (VIII)		374 428,52
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	212 220,41	996 641,82
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		(32 290,00)
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	27 612 658,87	41 843 100,90
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	37 294 028,64	47 072 830,82
BENEFICE OU PERTE	(9 681 369,77)	(5 229 729,92)

(2) Dont produits concernant les entités liées 5 803 545,00
(3) Dont intérêts concernant les entités liées 3 195 254,00

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Présentation générale -

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Chiffres clés-

- Durée de l'exercice : 12,00 mois
- Total du Bilan : 190 276 972,75
- Résultat avant répartition : (9 681 369,77)

Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels de la société NACARAT SAS, qui ont été arrêtés par le comité stratégique.

- Règles et méthodes comptables -

Règles générales

Les comptes ont été établis conformément aux règles et principes comptables généralement admis en France selon les dispositions du Plan Comptable Général ANC n° 2014-03 du 05-06-2014, notamment modifié par les règlements de l'Autorité des Normes comptables n° 2015-06 et 2016-07.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

Conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Changements de méthode

PCG 122-1 à 122-2, 831-2 et 831-3

Le règlement ANC n° 2022-06, homologué le 30 décembre 2023, modifie le Plan comptable général et s'applique à compter du 1er janvier 2025. Notamment, il modifie la définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charges et modifie les modèles d'états financiers. Les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2025 sont établis et présentés conformément aux dispositions de ce règlement. Sur les incidences du nouveau règlement sur les principaux postes de 2025, voir ci-après 1.

Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ne sont pas retraités rétrospectivement des nouvelles règles. En revanche, des reclassements et des regroupements ont été opérés dans la colonne comparative « 31-12-2024 », entre des lignes de bilan ou du compte de résultat, pour respecter le nouveau format des états financiers.

Incidences du changement de méthodes comptables sur les principaux postes de l'exercice 2025

a. Impacts de la nouvelle définition du résultat exceptionnel sur l'exercice 2025

A compter du 1er janvier 2025, conformément à l'article 513-5 du Plan comptable général, le résultat exceptionnel comprend :

- les produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel et qui n'auraient pas été constatés en l'absence de cet événement ;
- les écritures comptables d'origine exclusivement fiscale, telles que les amortissements dérogatoires ;
- les changements de méthode comptable comptabilisés en résultat, lorsque leur traitement en capitaux propres est exclu en raison de dispositions fiscales ;
- les corrections d'erreurs, à l'exception de celles qui concernent des écritures initialement imputées directement sur les capitaux propres.

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

L'application du nouveau règlement comptable entraîne une modification structurelle de la présentation de nos résultats : des opérations autrefois isolées en résultat exceptionnel sont désormais classées en résultat courant.

Incidences sur l'exercice et reclassements des postes

La principale évolution concerne le traitement des cessions d'actifs et des charges opérationnelles, avec les impacts significatifs suivants :

- **Frais de personnel et avantages en nature** : Les transferts de charges, qui s'élevaient à **18 159,52 €** pour le personnel et **322 700,48 €** pour les avantages en nature au 31/12/2024, ont été reclassés vers les postes de charges dédiés (comptes 64), représentant respectivement **41 666,64 €** et **307 157,06 €** au 31/12/2025.
- **Cessions d'immobilisations** : Les valeurs nettes comptables des éléments cédés (incorporels, corporels et financiers) sont désormais intégrées au résultat courant ou financier. À titre d'exemple, les produits de cessions d'immobilisations incorporelles, qui s'élevaient à **1 255 000,00 €** fin 2024, sont désormais retraités en résultat d'exploitation.
- **Stocks** : Le poste « Variation de stock en cours », affichant un solde de **1 093 686,83 €** au 31/12/2024, est désormais présenté sous l'intitulé « Production stockée » pour un montant de **1 904 178,92 €** au 31/12/2025.
- **Charges diverses** : Les amendes et pénalités (**1 140,00 €** en 2025 contre **2 715,49 €** en 2024) quittent le périmètre exceptionnel pour les charges de gestion courante.

Retraitement de la colonne comparative (Exercice 2024)

Afin d'assurer la comparabilité, les données au 31/12/2024 ont été retraitées selon le nouveau format:

- **Au bilan** : Les charges constatées d'avance (**270 157 €**) ont été intégrées à la rubrique « Créances ». Au passif, l'ancien poste global de provisions a été ventilé, isolant notamment **2 479 098 €** en provisions pour risques.
- **Au compte de résultat** : Le résultat exceptionnel a été uniformisé. Les produits exceptionnels (gestion et capital) ont été regroupés pour un total retraité de **1 371 070 €**, tandis que les charges exceptionnelles (incluant les dotations) ont été consolidées à hauteur de **374 429 €**. Le résultat exceptionnel net de l'exercice précédent demeure inchangé à **996 642 €**, mais bénéficie d'une présentation conforme aux nouvelles exigences.

Bilan et compte de résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2024 arrêtés et publiés : Voir en annexes le bilan et le compte de résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2024 arrêtés et publiés.

Faits significatifs de l'exercice

L'année 2025 a été marquée par la poursuite de la crise immobilière initiée en 2022, entraînant un ralentissement du marché et une pression accrue sur les financements.

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Dans ce contexte économique incertain, la société NACARAT a poursuivi le déploiement de son projet d'entreprise. Grâce à une gestion rigoureuse et à des stratégies d'adaptation ciblées, la société a su maintenir sa dynamique et améliorer sa performance économique.

Par ailleurs, l'exercice a été marqué par une réduction de l'endettement à hauteur de 27 500 k€.

À la date de clôture des comptes, aucun événement significatif n'est intervenu de nature à impacter la situation financière, les résultats ou les perspectives de la société.

	Mode d'amortissements	Durée
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		
Logiciels, licences et marques	Linéaire	1 à 5 ans
Fonds commercial	Non amorti	-
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		
Construction bureaux – Composant Gros Oeuvre	Linéaire	50 ans
Construction bureaux – Composant Menuis.Clois. Elect.	Linéaire	20 ans
Construction bureaux – Composant VMC Clois.Chauff.	Linéaire	15 ans
Construction bureaux – Composant Agct int. & déco	Linéaire	10 ans
Construction logement – Composant Gros Oeuvre	Linéaire	70 ans
Construction logement – Composant Menuis.Clois. Elect.	Linéaire	40 ans
Construction logement – Composant VMC Clois.Chauff.	Linéaire	25 ans
Construction logement – Composant Agct int. & déco	Linéaire	15 ans
Install. Générales, agencts, aménagts	Linéaire	10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 ans
Matériel de bureau et informatique	Linéaire	3 ans
Mobilier	Linéaire	10 ans
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		Non amorti

Immobilisations incorporelles

Les amortissements sont calculés de la manière suivante : Logiciels, licences et Marques d'une durée de 1 à 5 ans et en mode linéaire

La fusion intervenue en 2009 a engendré la constatation d'un mali de fusion de 7. 213 K€ qui se décompose en 3.392 K€ de plus-value latente sur immeuble de placement et 3.821 K€ de goodwill. Le mali est sorti en fonction des cessions d'immeubles de placements constatées et en fonction de la mise à jour des hypothèses de valorisation du goodwill. Au titre de l'exercice 2023, le solde de mali de fusion affecté aux plus-values latentes a été sorti pour 29K€. Il ne reste donc plus que le mali de fusion affecté au goodwill pour 3 821 K€.

Les fonds commerciaux sont enregistrés à leur coût historique.

Les fonds commerciaux ne sont pas amortis en raison d'une durée d'utilisation non déterminable. En revanche, ils peuvent faire l'objet d'une dépréciation si leur valeur d'utilité est inférieure à leur valeur nette comptable. Eléments constitutifs du fonds commercial :

- France Terre : 2 196 370 € - Acquisition - Pas de protection juridique

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations).

Les frais accessoires (droit de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes) sont incorporés au coût d'acquisition des immobilisations.

Le coût de production inclut le prix d'achat des matières consommées des coûts attribuables à la préparation en vue de l'utilisation envisagée après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

La méthode des comptabilisations des composants a été appliquée aux constructions.

Le règlement CRC n°2002-10 fixe les règles d'amortissement et de dépréciation des actifs. En particulier, les principaux composants des constructions sont isolés en comptabilité et amorties sur leurs durées d'utilisations respectives. Ce règlement n'a pas d'incidence sur les comptes de la société clos au 31/12/2025.

Le règlement CRC n°2004-06 relatif à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs dispose que les frais d'acquisition des immobilisations corporelles et incorporelles doivent être incorporés dans leur valeur d'entrée au bilan. L'application de ces règlements n'a pas d'incidence sur les comptes de la société clos au 31/12/2025.

Immobilisations financières

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, sont évalués au plus bas de leur coût d'entrée et de leur valeur d'utilité.

Les prêts, dépôts et autres créances immobilisés, sont évalués à leur valeur nominale. Ces éléments sont, le cas échéant, dépréciés pour les ramener à leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Stocks

Les stocks de matières premières, d'en cours de production et de produits finis comprennent l'ensemble des charges affectables aux opérations, à l'exception des frais de publicité, qui sont laissés en charges.

Les critères généraux de sortie des En-cours reposent sur une méthode qui rend plus homogène l'évaluation du coût de revient des lots vendus ou livrés des différents programmes immobiliers et sont les suivants :

- Pour les lotissements et maisons : Le coût de revient est évalué au prorata du prix de vente de la parcelle ou de la maison par rapport au prix de vente global des parcelles ou des maisons du programme concerné.

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Pour les bureaux et logements collectifs : Le coût de revient est évalué au prorata du prix de vente hors taxes du lot par rapport au prix de vente global hors taxes de l'immeuble ou du programme concerné.
- Les terrains sont évalués au plus bas de leur coût d'entrée et de leur valeur d'usage. Une dépréciation, le cas échéant, est constatée si la valeur d'usage devient inférieure au coût d'entrée.

Créances et dettes

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur nette comptable.

S'agissant des comptes courants des filiales, quand la situation nette comptable est négative, le compte courant est déprécié à hauteur de la quote-part de Nacarat dans la situation nette comptable retraitée dans la filiale.

Provision pour risques et charges

Une provision pour risques et charges est comptabilisée lorsque la société a une obligation juridique ou implicite à l'égard d'un tiers résultant d'un événement passé, dont le montant peut être estimé de manière suffisamment fiable et dont il est probable que l'extinction se traduira par une sortie de ressources.

Valeurs mobilières

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur coût d'acquisition. Ces éléments sont, le cas échéant, dépréciés pour les ramener à leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Les valeurs mobilières ont toutes été cédées en 2019.

Méthode de l'achèvement

La méthode retenue pour le dégagement du résultat et du chiffre d'affaires est à l'achèvement.

Provisions réglementées

Les amortissements dérogatoires sont nuls chez Nacarat. Ils sont à constituer avec l'application des règlements CRC 2004-06 du 23/11/2004 relatif à la définition, comptabilisation et évaluation des actifs et CRC 2002-10 du 12/12/2002 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs.

Engagement de retraite

La convention collective de la société, prévoit des indemnités de fin de carrière.

La société n'a pas signé un accord particulier.

La société n'a pas constaté ses engagements sous forme de provision.

Le montant au 31/12/2025 est estimé à 325 026.36 €

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Les hypothèses retenues sont :

- taux d'actualisation 3,96 %,
- taux d'inflation : 1 %
- âge de départ volontaire 65 ans,
- taux de charges sociales patronales 49.52 %
- taux de rotation moyen
- taux de mortalité définitive (2018-2020)

Liste des transactions

Les transactions étant effectuées avec des filiales dont le capital est détenu à 100 % par Nacarat, celles-ci sont considérées comme exclues.

Sociétés consolidantes

Forme Juridique	Désignation de l'entreprise et adresse du siège social	SIREN	Pourcentage détenu
SAS	TISSERIN 612 RUE DE LA CHAUDE RIVIERE 59800 LILLE	457 510 360	81.80%
SAS	RABOT DUTILLEUL 10 AVENUE DE FLANDRES 59290 WASQUEHAL	380 122 655	18.20%

Taux d'imposition

Le taux d'imposition utilisé pour la France est de 25 % + 3,3 % de contribution additionnelle.

Intégration fiscale

Il a été constitué au 01/01/2016, une intégration fiscale entre Nacarat, Palm participation et Oscillium SNC. Nacarat est la tête de groupe. Les 3 sociétés présentent une perte annuelle en 2025, et ne paieront donc pas l'impôt.

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Tableau des immobilisations -

Immobilisations	Montant début 2025A/AN	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2025A/AN
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement	87 123,08			87 123,08
Autres postes d'immobilisations incorporelles (1)	10 351 578,01	(0,25)	384 108,00	9 967 469,76
Total des immobilisations incorporelles	10 438 701,09	(0,25)	384 108,00	10 054 592,84
Immobilisations corporelles				
Terrains				37 020,00
Constructions sur sol propre	390 159,67			390 159,67
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. générales, agencements des constructions				
Inst. techniques, mat. , et outillages industriels				
Inst. générales, agencnts, aménagements divers	835 264,95	0,27	488 880,00	346 385,22
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique	465 298,70	0,05	196 691,00	268 607,75
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total des immobilisations corporelles	1 727 743,32	0,32	685 571,00	1 042 172,64
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	150 365 811,16	40 932 300,27	46 200 281,18	145 097 830,25
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières (2)	378 819,98	0,32	5 383,00	373 437,30
Total des immobilisations financières	150 744 631,14	40 932 300,59	46 205 664,18	145 471 267,55
TOTAL GÉNÉRAL	162 911 075,55	40 932 300,66	47 275 343,18	156 568 033,03

(1) dont : - logiciels :

- fonds de commerce (hors mali technique) : 2 196 370

- mali technique de fusion : 3 820 714

- marque : 3 260 000

- droit au bail : -

(2) dont dépôts et cautionnements versés à plus d'un an 337 117

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS

2025

IMMOBILISATIONS - Suite

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Ventilation des augmentations					Ventilation des diminutions					Montant brut à la clôture de l'exercice
		Virements		Entrées			Virements		Sorties			
		De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations	De poste à poste	A destination actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors services	
Immobilisations incorporelles												
Frais d'établissement et de développement	87 123,08											87 123,08
Autres postes d'immobilisations incorporelles	10 351 578,01			(0,25)					384 108,00			9 967 469,76
Total immobilisations incorporelles	10 438 701,09			(0,25)					384 108,00			10 054 592,84
Immobilisations corporelles												
Terrains	37 020,00											37 020,00
Constructions :												
- Constructions sur sol propre	390 159,67											390 159,67
- Constructions sur sol d'autrui												
- Installations générales, agencements, ...												
Installations techniques, matériel et outillages industriels												
Autres immobilisations corporelles :												
- Installations générales, agencements, ...	835 264,95			0,27					488 880,00			346 385,22
- Matériel de transport												
- Matériel de bureau et mobilier informatique	465 298,70			0,05					196 691,00			268 607,75
- Emballages récupérables et divers												
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes												
Total immobilisations corporelles	1 727 743,32			0,32					685 571,00			1 042 172,64
Immobilisations financières												
Participations	150 365 811,16			40 932 300,27					46 200 281,18			145 097 830,25
Autres titres immobilisés												
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille												
Prêts et autres immobilisations financières	378 819,98			0,32					5 383,00			373 437,30
Total immobilisations financières	150 744 631,14			40 932 300,59					46 205 664,18			145 471 267,55
TOTAL GENERAL	162 911 075,55			40 932 300,66					47 275 343,18			156 568 033,03

© Regnology - Tableau annexe

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Tableau des Amortissements -

Amortissements	Montant début 2025A/AN	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2025A/AN
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement, de recherche et de dév.	30 493,08	17 424,62		47 917,70
Fonds commercial	219 637,00	219 637,00		439 274,00
Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 073 293,31	(0,31)	384 108,00	689 185,00
Total des immobilisations incorporelles	1 323 423,39	237 061,31	384 108,00	1 176 376,70

Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre	187 722,33	4 195,60		191 917,93
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constr.				
Installations techniques, matériel et outillage indust.				
Installations générales, agencements, aménagements	646 865,59	26 625,79	459 618,00	213 873,38
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	418 228,62	13 126,99	196 691,00	234 664,61
Emballages récupérables et divers				
Total des immobilisations corporelles	1 252 816,54	43 948,38	656 309,00	640 455,92

TOTAL GENERAL	2 576 239,93	281 009,69	1 040 417,00	1 816 832,62
----------------------	---------------------	-------------------	---------------------	---------------------

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début N	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin N
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS

2025

AMORTISSEMENTS - Suite

	Durée d'utilisation ou taux d'amort- issement	Mode d'amort- issement	Amort. cumulés à l'ouverture de l'exercice	Ventilation des dotations				Ventilation des diminutions			Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
				Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments amortis selon autre mode	Dotations exceptionnelles	Eléments transférés à l'actif circulant	Eléments cédés	Eléments mis hors service	
Immobilisations incorporelles											
Frais d'établissement et de développement	1 à 5 ans	Linéaire	30 493,08		17 424,62						47 917,70
Fonds commercial		Linéaire	219 637,00		(0,31)						439 274,00
Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 à 5 ans	Linéaire	1 073 293,31		(0,31)				384 108,00		689 185,00
Total immobilisations incorporelles			1 323 423,39		17 424,00				384 108,00		1 176 376,70
Immobilisations corporelles											
Terrains											
Constructions :											
- Constructions sur sol propre	15 à 70 ans	Linéaire	187 722,33		4 195,60						191 917,93
- Constructions sur sol d'autrui											
- Installations générales, agencements, ...											
Installations techniques, matériel et outillages...											
Autres immobilisations corporelles :											
- Installations générales, agencements, ...	10 ans	Linéaire	646 865,59		26 625,79				459 618,00		213 873,38
- Matériel de transport											
- Matériel de bureau et mobilier informatique	3 à 10 ans	Linéaire	418 228,62		13 126,99				196 691,00		234 664,61
- Emballages récupérables et divers											
Total immobilisations corporelles			1 252 816,54		43 948,38				656 309,00		640 455,92
TOTAL GENERAL			2 576 239,93		61 372,38				1 040 417,00		1 816 832,62

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Etat des Provisions -

Nature des provisions	Montant au début 2025A/AN	Augmenta- tions : Dotations	Diminutions : Reprises		Montant à fin 2025A/AN
			Utilisées	Non Utilisées	
Provisions pour risques et charges					
Provisions pour litiges	1 140 652,00		12 000,00	48 000	1 080 652,00
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marchés à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
<i>Sous total provisions pour risques</i>	<i>1 140 652,00</i>		<i>12 000,00</i>	<i>48 000</i>	<i>1 080 652,00</i>
Provisions pour pensions et obligations similaires					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretien et grandes révisions					
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer					
<i>Sous total provisions pour charges</i>					
Autres provisions pour risques et charges	1 338 445,88	426 304,85	71 000,00	745 904	947 846,73
Total des provisions pour risques et charges	2 479 097,88	426 304,85	83 000,00	793 904	2 028 498,73
Provisions pour dépréciation					
Sur immobilisations incorporelles					
Sur immobilisations corporelles					
Sur immobilisation de titres mis en équivalence					
Sur immobilisation de titres de participation	3 785 221,16	426 625,00			4 211 846,16
Sur autres immobilisations financières	1 660 908,33	98 304,13			1 759 212,46
Sur stocks et en-cours	758 334,37	120 353,35	701 175,00		177 512,74
Sur comptes clients	932 532,71				932 532,71
Autres provisions dépréciations	1 802 909,59	107 131,00			1 910 040,59
Total des provisions pour dépréciation	8 939 906,16	752 413,48	701 175,00		8 991 144,66
TOTAL GENERAL	11 419 004,04	1 178 718,33	784 175,00	793 904	11 019 643,39
Dont dotations et reprises d'exploitation	653 789,08	784 175,00		726 953,86	
Dont dotations et reprises financières	524 929,13				
Dont dotations et reprises exceptionnelles				66 950,00	

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Etat des Stocks -

Nature des stocks	Valeur Brute	Provisions pour dépréciation	Valeur Nette	Valeur Nette N-1	Méthode utilisée pour le calcul de la dépréciation
Encours de production - Opérations à l'étude	2 251 018,49	120 353,35	2 130 665,14	3 429 852,48	Risque d'abandon-provision à hauteur des frais engagés
Produits finis - Stock dur	79 149,61	57 159,39	21 990,22	46 443,00	Provision suite à évaluation valeur du terrain surévaluée à l'origine
TOTAL I	2 330 168,10	177 512,74	2 152 655,36	3 476 295,48	

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Etat des Créances -

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations	139 957 321,79	139 957 321,79		145 247 461,69
Prêts (1) (2)	147 062,50	147 062,50		147 062,50
Autres immobilisations financières	226 374,80	226 374,80		231 757,48
Total actif immobilisé	140 330 759,09	140 330 759,09		145 626 281,67

Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux	1 114 985,25	548 281,20	566 704,05	1 114 985,25
Autres créances clients	15 850 935,35	7 682 821,35	8 168 114,00	18 622 616,27
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				4 517,45
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	406 870,60	406 870,60		359 088,07
Autres impôts, taxes et versements assimilés	4 890,00	4 890,00		19 457,00
Divers				
Groupe et associés (2)	9 684 414,47	9 684 414,47		11 398 718,52
Débiteurs divers	766 075,75	766 075,75		654 896,99
Total actif circulant	27 828 171,42	19 093 353,37	8 734 818,05	32 174 279,55

Charges constatées d'avance	300 627,44	300 627,44		270 157,21
------------------------------------	-------------------	-------------------	--	-------------------

TOTAL DES CREANCES	168 459 557,95	159 724 739,90	8 734 818,05	178 070 718,43
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- État des Dettes -

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
à un an maxi	63 439,41	63 439,41			92 512,41
à + de un an	15 533 676,00	6 851 085,00	8 682 591,00		22 301 988,19
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	3 579,46	3 579,46			78 613,21
Fournisseurs et comptes rattachés	2 921 456,24	2 776 571,02	144 885,22		3 508 929,01
Personnel et comptes rattachés	2 176 665,72	2 176 665,72			1 926 644,46
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 790 909,92	1 790 909,92			1 969 069,19
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée	3 411 969,12	3 411 969,12			3 955 699,54
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	155 323,71	155 323,71			163 762,70
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 205,00	5 205,00			5 205,00
Groupe et associés (2)	92 582 574,89	69 930 574,89	22 652 000,00		84 964 586,60
Autres dettes	516 222,00	516 222,00			2 224 608,66
Dettes représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES	119 161 021,47	87 681 545,25	31 479 476,22		121 191 618,97
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	6 768 314,00				
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés					

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Produits à recevoir -

PRODUITS A RECEVOIR	2025A/AN	2024A/AN
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	1 369 547,72	1 362 903,23
Autres créances	96 462,00	196 452,55
Total créances	1 466 009,72	1 559 355,78
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	9 111,00	6 346,62
Total disponibilités et divers	9 111,00	6 346,62
Autres		
Total autres		
TOTAL	1 475 120,72	1 565 702,40

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Charges à payer -

Nature des charges	2025A/AN	2024A/AN
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		10 000,00
Emprunts et dettes financières divers	63 441,00	75 033,75
Avances et acomptes reçus sur commande en cours	64 857,00	1 712 267,80
Total dettes financières	128 298,00	1 797 301,55
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 729 025,78	2 146 494,38
Dettes fiscales et sociales	3 207 659,47	3 011 117,95
Total dettes d'exploitation	5 936 685,25	5 157 612,33
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 205,00	5 205,00
Autres dettes		
Total dettes diverses	5 205,00	5 205,00
Autres		
Total autres dettes		
TOTAL	6 070 188,25	6 960 118,88

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Composition du capital social -

Catégories de titres	Nombre de titres			Total	Valeur nominale
	Clôture N-1	Créés pendant l'exercice N	Remboursés pendant l'exercice N		
Actions ordinaires	287 899,00			287 899,00	35,00
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Certificats d'investissements					
Total	287 899,00			287 899,00	

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Tableau des variations des capitaux propres -

	01/01/2025	Augmentation de capital	Diminution de capital	Affectation résultat N-1	Autres mouvements	Résultat N	31/12/2025
Capital en nombre d'actions							
Valeur nominale							
Capital social ou individuel	10 076 465,00						10 076 465,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	48 403 260,43						48 403 260,43
Ecart de réévaluation							
Réserve légale	1 007 647,00						1 007 647,00
Réserves statutaires ou contractuelles							
Réserves réglementées							
Autres réserves	24 511 180,17			(5 229 730,00)			19 281 450,25
Report à nouveau							
Résultat de l'exercice	(5 229 729,92)			5 229 729,92		(9 681 369,77)	(9 681 369,77)
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Dividendes versés							
Total capitaux propres	78 768 822,68			(0,08)		(9 681 369,77)	69 087 452,91

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Ventilation du chiffre d'affaires -

Détail du chiffre d'affaires	2025A/AN			2024A/AN		
	France	Export	Total	France	Export	Total
Ventes de biens et services	17 951 408,00		17 951 408,00	16 667 151,00		16 667 151,00
TOTAL	17 951 408,00		17 951 408,00	16 667 151,00		16 667 151,00

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Charges exceptionnelles -

Nature des charges	2025A/AN	2024A/AN
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Pénalités sur marchés		
Pénalités et amendes fiscales et pénales		2 715,49
Dons, libéralités		
Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice		
Subventions accordées		
Rappels d'impôts		
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Total charges exceptionnelles sur opérations de gestion		2 715,49
Charges sur exercices antérieurs		
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés		
Immobilisations incorporelles		105 917,46
Immobilisations corporelles		81 792,62
Immobilisations financières		117 052,95
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
Total valeurs comptables des éléments d'actifs cédés		304 763,03
Autres charges exceptionnelles		
Malis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Malis provenant du rachat de titres propres		
Charges exceptionnelles diverses		
Total autres charges exceptionnelles		
Autres		
Total autres		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions		66 950,00
Total des charges exceptionnelles		374 428,52

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Produits exceptionnels –

Nature des produits	2025A/AN	2024A/AN
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Dédits et pénalités perçus sur achats et ventes		
Libéralités reçues		
Rentrées sur créances amorties		
Subventions d'équilibre		
Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)		
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	66 950,00	32 068,34
Total produits exceptionnels sur opérations de gestion	66 950,00	32 068,34
Produits sur exercices antérieurs		
Produits des cessions d'éléments d'actif		
Immobilisations incorporelles		1 255 000,00
Immobilisations corporelles		84 000,00
Immobilisations financières		2,00
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
Total produits des cessions d'éléments d'actif		1 339 002,00
Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat		
Autres produits exceptionnels		
Bonis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Bonis provenant de rachat ou de ventes de titres propres		
Produits exceptionnels divers	145 270,41	
Total autres produits exceptionnels	145 270,41	
Autres		
Total autres		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL	212 220,41	1 371 070,34

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Résultat exceptionnel –

	2025A/AN			2024A/AN		
	Produits	Charges	Résultat	Produits	Charges	Résultat
Résultat exceptionnel sur opérations de gestion	66 950,00		66 950,00	32 068,34	2 715,49	29 352,85
Résultat sur exercices antérieurs						
Résultat sur cessions d'éléments d'actifs				1 339 002,00	304 763,03	1 034 238,97
Résultat sur autres éléments exceptionnels	145 270,41		145 270,41			
Résultat exceptionnel hors dépréciations et provisions	212 220,41		212 220,41	1 371 070,34	307 478,52	1 063 591,82
QP des subventions d'investissement virée au résultat						
Dépréciations exceptionnelles					66 950,00	(66 950,00)
Transferts de charges exceptionnelles						
<u>Autres :</u>						
Provisions pour risques et charges exceptionnels					66 950,00	(66 950,00)
TOTAL	212 220,41		212 220,41	1 371 070,34	374 428,52	996 641,82

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Charges et produits financiers –

Charges financières

Nature des charges	2025A/AN	2024A/AN
Charges d'intérêts		
Intérêts des emprunts et dettes	424 864,38	489 981,28
dont : intérêts des emprunts et dettes assimilées	424 864,38	489 981,28
dont : Intérêts des emprunts et dettes rattachées à des participation		
Intérêts des emprunts pour la trésorerie		
Intérêts des comptes courants et des dépôts créditeurs	1 304 346,23	1 339 466,44
Intérêts bancaires et sur opérations de financement (escompte,...)	52 961,30	52 961,29
Intérêts des obligations cautionnées		
Intérêts des autres dettes		
dont : Intérêts des dettes commerciales		
dont : Intérêts des dettes diverses		
Total charges d'intérêts	1 782 171,91	1 882 409,01
Pertes sur créances liées à des participations	4 364 377,27	10 936 864,23
Escomptes accordés		
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	4 325,00	
Autres charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions	524 929,13	356 787,00
Total des charges financières	6 675 803,31	13 176 060,24
Comparatif Compte de Résultat (2052 rubrique GU)	6 675 803,31	13 176 060,24

Produits financiers

Nature des produits	2025A/AN	2024A/AN
Produits de participations		
Revenus des titres de participation	7 773 613,74	20 984 966,74
Revenus sur autres formes de participation		
Revenus des créances rattachées à des participations		
Total produits de participations	8 481 787,02	20 984 966,74
Produits des autres immobilisations financières		
Revenus des titres immobilisés		
Revenus des prêts		
Revenus des créances immobilisées		
Total produits des autres immobilisations financières		
Revenus des créances commerciales		
Revenus des créances diverses	77 858,13	62 520,17
Total revenus des autres créances	77 858,13	62 520,17
Revenus des valeurs mobilières de placement		
Gains de change	95 459,47	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Autres produits financiers	75 803,14	291 129,47
Reprises sur provisions et transferts de charges		615 916,20
Total des produits financiers	8 730 907,76	21 954 532,58
Comparatif Compte de Résultat (2052 rubrique GP)	8 730 907,76	21 954 532,58

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices –

	2025A/AN					2024A/AN
	Résultat avant report déficitaire	Report déficitaire	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net	Résultat net
Résultat courant	(9 893 590,18)		(9 893 590,18)		(9 893 590,18)	(6 258 661,74)
Résultat exceptionnel à court terme	212 220,41		212 220,41		212 220,41	996 641,82
Résultat exceptionnel à long terme	(9 681 369,77)		(9 681 369,77)		(9 681 369,77)	(5 262 019,92)
Résultat intégration fiscale						
Participation des salariés						
Créances d'impôt						
Total avant impôt	(9 681 369,77)		(9 681 369,77)		(9 681 369,77)	(5 262 019,92)
Autres						
Total autres						
Total général	(9 681 369,77)		(9 681 369,77)		(9 681 369,77)	(5 262 019,92)

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Engagements financiers –

Engagements donnés	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Entreprises liées	Autres
Avals :						
Cautions :	150 508 625,00					150 508 625,00
Garanties :						
Autres :						
TOTAL	150 508 625,00					150 508 625,00

Engagements reçus	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Entreprises liées	Autres
Avals :						
Cautions :	8 505 605,57					8 505 605,57
Garanties :						
Autres :						
TOTAL	8 505 605,57					8 505 605,57

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Effectif au 31/12/2025 –

Catégories	Effectif salarié		Effectif mis à disposition		Total	
	2025A/AN	2024A/AN	2025A/AN	2024A/AN	2025A/AN	2024A/AN
Cadres	93,00	126,00	4,00	1,00	97,00	127,00
Agents de maîtrise						
Employés et techniciens	37,00	44,00	2,00		39,00	44,00
Autres :	5,00	2,00			5,00	2,00
Total	135,00	172,00	6,00	1,00	141,00	173,00

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Tableau des Filiales et Participations –

- Filiales

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS

2025

TABLEAU DES FILIALES

Sociétés	Capitaux propres	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
			Brute	Nette					
ABATTOIRS (LES) SCCV	1 000,00	99,00	990,00		638 169,17	0,00	0,00	(1 966,93)	0,00
AIX CARNOT SNC	1 000,00	99,00	990,00		1 765 097,46	0,00	2 220,87	0,00	0,00
AIX PCE FONTENAILLE 1 SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		2 445 783,84	0,00	17 472 796,25	176 748,88	0,00
AIX PCE OAP SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SCEAUX ALBERT PREMIER SC	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	2 467 891,70	141 142,56	0,00
LES DEUX ALPES PANORAMA	1 000,00	99,00	990,00		3 454 560,00	0,00	372 506,10	(8 890,00)	0,00
NANTERRE ALTANA	1 500,00	99,00	1 485,00		56 000,00	0,00	0,00	(409,01)	0,00
AMENAGEMENT DU CENTRE M	1 000,00	99,90	999,00		84 000,00	0,00	0,00	(3 901,28)	0,00
NACARAT AMIENS LA HOTOIE	1 500,00	99,00	1 485,00		27 900,00	0,00	0,00	17 248,00	0,00
AMIENS INTERCAMPUS 2D4 2E	1 500,00	99,00	1 485,00		167 000,00	0,00	0,00	69 346,46	0,00
HALLE (LA) SCCV	1 000,00	99,00	990,00		408 451,25	0,00	0,00	0,00	0,00
NACARAT ANDROMEDE TOUL	1 500,00	99,00	1 485,00		1 594 968,16	0,00	0,00	32 018,81	0,00
SAS DE L'ANGE GARDIEN	37 000,00	95,00	35 150,00		789 750,00	0,00	554 422,00	425 502,39	0,00
ANGERS RUE DE FREMUR	1 500,00	90,00	1 350,00		2 133 396,99	(7 348 254,44)	0,00	(117 459,91)	0,00
DOMONT ARAGON SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		172 644,53	0,00	0,00	(224,03)	0,00
ARC EN CIEL SCI	1 000,00	60,00	600,00		1 000,00	0,00	157 287,47	49 564,08	0,00
ARCOLE LAFARGUE SCCV	1 000,00	99	990,00		0,00	0,00	0,00	(91,84)	0,00
ARCY LOGEMENTS SCCV	1 000,00	99,90	999,00		157 259,80	0,00	0,00	(15 146,58)	0,00
NACARAT ARES TILLEULS SC	1 500,00	99,00	1 485,00		87 397,51	0,00	0,00	(67 008,01)	0,00
NACARAT ARLAUD TOULOUSE	1 500,00	99,00	1 485,00		533 299,59	0,00	0,00	32 172,87	0,00
ARRAS TCHECOSLOVAQUIE S	1 500,00	99,00	1 485,00		322 920,00	0,00	0,00	12 650,00	0,00
LILLE AUBER SNC	1 000,00	99,00	990,00		7 973 581,86	(43 706 539,00)	0,00	(13 490,64)	0,00
AUBERVILLIERS VICTOR HUG	1 000,00	75,00	750,00		144 915,10	0,00	0,00	(3 378,86)	0,00
Bailloul Van Tieghem SCCV	1 000,00	99,00	990,00		213 340,14	0,00	0,00	0,00	0,00
SCCV BALMA TOULOUSE	1 500,00	99,00	1 485,00		80 453,38	0,00	0,00	(3 006,94)	0,00
PIN BALMA TOULOUSE SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		61 540,00	0,00	0,00	2 343,62	0,00
VITRY SUR SEINE-BALZAC SN	1 000,00	99,00	990,00		2 873 425,77	0,00	0,00	(7 284,09)	0,00
BASSIN SCI	1 500,00	99,00	1 485,00		2 000,00	(30 000,00)	0,00	0,00	0,00
RÉSIDENCE BEAUVOIR SCCV	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BEGLES A. THOMAS SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	22 140,31	0,00
BELISSEN FRANCHEVILLE SN	1 000,00	99,00	990,00		20 368,00	0,00	0,00	(16 963,18)	0,00
BERCK IMPERATRICE SNC	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	156 488,21	0,00
BERCK PATURES SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		334 054,59	(1 200 000,00)	0,00	0,00	0,00
CROIX CREUSOT (ancienneme	1 000,00	99,00	990,00		2 292 439,75	0,00	253 784,73	0,00	0,00
SCCV BLANQUEFORT	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SCCV BONDUES LA DREVE 2	1 500,00	99,00	1 485,00		(0,01)	0,00	0,00	0,00	0,00
BONDUES HESPEL SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		156 160,57	0,00	0,00	0,00	0,00
BORDEAUX DULAMON SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		325 430,59	0,00	0,00	0,00	0,00
BOUGUENAIIS MERMOZ SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		300,00	0,00	(55 879,75)	80 193,14	0,00
SCCV BOULOGNE RIVES DE L	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somme des filiales	67 500,00	3 885,80	64 398,00		29 317 607,84	(52 284 793,44)	21 225 029,37	958 336,03	
Total des filiales	5 079 587,98	29 072,55	5 016 860,89		119 327 815,35	(140 505 424,22)	143 463 495,22	5 368 051,58	352 919,17

© Regnology - Tableau annexé

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS

2025

TABLEAU DES FILIALES

Sociétés	Capitaux propres	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
			Brute	Nette					
BATI CONSEIL PARTICIPATION	8 000,00	100,00	8 000,00		0,00	0,00	0,00	9 004,37	0,00
BATI CONSEIL RESTAURATION	7 622,50	100,00	7 622,50		0,00	0,00	0,00	950 882,74	33 053,00
BRON ILOT A SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BUSINESS PARK A SARL	1 000,00	60,00	600,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SCCV NACARAT CAPEYRON	1 500,00	70,00	1 050,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NACARAT CARBON BLANC SC	1 500,00	99,00	1 485,00		38 128,53	0,00	0,00	41 000,00	0,00
HEM LECLERC 133(anciennem	1 500,00	99,00	1 485,00		41 136,22	0,00	0,00	51 651,23	0,00
NACARAT CASTANET TOULOU	221 154,18	99,00	218 942,64		1 232 128,04	0,00	16 415 300,40	502 976,59	0,00
NACARAT CASTRES TOULOUS	1 500,00	99,00	1 485,00		20 000,00	0,00	0,00	17 511,60	0,00
CAVAILLON HERRIOT SCCV	1 500,00	50,66	760,00		1 072 543,27	(1 162 000,00)	0,00	(1 079,05)	0,00
CECILIA SCI	45 016,58	61,11	27 510,19		8 522,54	0,00	0,00	(4 050,49)	0,00
AIX CELONY (EH 192) SCCV	1 000,00	99,00	990,00		1 701 122,20	0,00	8 358 217,56	180 560,07	0,00
SCCV CHANTILLY VICTOR HU	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	(212,40)	0,00
CHAPELLE - METZ SCCV	1 000,00	99,00	990,00		83 800,00	0,00	0,00	(36 305,53)	0,00
CHARLES LE PAYEN SCCV	1 000,00	99,00	990,00		556 078,17	0,00	0,00	(15 404,26)	0,00
	1 500,00	99,00	1 485,00		33 732,00	0,00	0,00	(7 346,98)	0,00
SCCV CHESSY LOT AF4A5	1 500,00	99	1 485,00		15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHESSY BUISSON FOSSE SNC	1 500,00	99,00	1 485,00		385 000,00	0,00	0,00	819,86	0,00
HIPPODROME CLEMENCEAU S	1 000,00	99,90	999,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LCA ILOT 2 CHEMIN DU COMM	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONFLANS DESIRE CLEMENT	1 500,00	99,00	1 485,00		151 733,78	0,00	0,00	3 390,54	0,00
LES CONQUERANTS - METZ S	1 000,00	75,00	750,00		1 931 939,26	0,00	47 377,16	(6 400,00)	0,00
CRAPONNE 42 MILLAUD SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		152 700,00	0,00	0,00	42 567,33	0,00
SEDAF CROIX CALMETTE SCC	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CROIX POMPIDOU SNC	1 000,00	99,00	990,00		12 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CROIX EDOUARD HERRIOT SC	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	3 954,20	0,00
SCCV TOULOUSE CUGNAUX	1 500,00	99,00	1 485,00		8 305,72	0,00	0,00	0,00	0,00
CUGNAUX CASSAGNIERE SCC	1 500,00	99,00	1 485,00		27 127,40	0,00	0,00	(683,77)	0,00
CUGNAUX MAURENS SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		18 602,00	0,00	0,00	(14 560,28)	0,00
DARDILLY ESPLANADE CDG S	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	10 838 974,99	894 567,54	0,00
NACARAT DE BORN TOULOUS	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DENAIN CENTRE VILLE SCCV	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	(557,00)	0,00
EAST PARK HOLDING SAS	1 000,00	53,00	530,00		0,00	0,00	0,00	267 122,31	13 836,49
SNC ECULLY LE PEROLIER	1 000,00	99,00	990,00		648 979,98	0,00	0,00	51 463,06	0,00
32 ECU - REIMS SAS	1 000,00	51,00	510,00		2 596 724,61	0,00	0,00	(21 519,63)	0,00
EINSTEIN TERTIAIRE SCCV	1 000,00	99,00	990,00		2 096 256,85	0,00	0,00	0,00	0,00
HOPITAL GENERAL DE DOUAI	1 500,00	99,67	1 495,00		720 293,25	0,00	0,00	(5 487,19)	0,00
ERQUY CAROUAL SCCV	1 000,00	99,00	990,00		9 450,00	0,00	0,00	(6 418,46)	0,00
ESPACE CLAUDE MONET CAT	162 500,00	99,99	162 490,00		198 041,30	0,00	0,00	156 000,00	0,00
ETANG DES IBIS SCI	100,00	75,00	75,00		0,00	0,00	0,00	140,50	0,00
Somme des filiales	487 393,26	3 668,33	464 499,33		13 759 345,12	(1 162 000,00)	35 659 870,11	3 053 586,90	46 889,49
Total des filiales	5 079 587,98	29 072,55	5 016 860,89		119 327 815,35	(140 505 424,22)	143 463 495,22	5 368 051,58	352 919,17

© Regnology - Tableau annexé

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS

2025

TABLEAU DES FILIALES

Sociétés	Capitaux propres	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
			Brute	Nette					
ZAC ETOILE STRASBOURG SC	1 000,00	60,00	600,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EURAILLE LISBONNE SCCV	1 000,00	99,00	990,00		8 345,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EURATECHNOLOGIES - LOMM	1 000,00	99,00	990,00		3 000,00	0,00	0,00	(699,00)	0,00
SNC EURATECHNOLOGIES LC	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SEDAF EURAILLE II SCCV	1 000,00	99,00	990,00		210,00	0,00	0,00	(5 205,15)	0,00
SCCV EURATECHNOLOGIES G	1 000,00	95,00	950,00		1 050,00	0,00	0,00	(398,00)	0,00
NACARAT EURATLANTIQUE S	1 500,00	70,00	1 050,00		0,00	0,00	0,00	173 631,08	0,00
NACARAT EYSINE MOUSSA	1 500,00	99,00	1 485,00		3 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FEDI SARL	2 488 710,00	100,00	2 488 710,00		0,00	0,00	0,00	14 112,98	162 272,68
FENOUILLET BOCAGE SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		785 366,48	(235 000,00)	0,00	0,00	0,00
TOULOUSE FERRO LERRES S	1 500,00	99,00	1 485,00		56 900,00	0,00	0,00	(46 451,04)	0,00
FLANDRE TRIEZ PALM SNC	1 000,00	99,90	999,00		488,00	0,00	0,00	(288,00)	0,00
FLORANGE LA PASSERELLE S	1 000,00	99,00	990,00		1 425 724,29	(3 543 000,00)	0,00	(58 615,87)	0,00
FOSSE AU LAIT B1 SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FOSSE AU LAIT B2 SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		100,00	0,00	0,00	(294,36)	0,00
SEDAF FOREST SCCV	1 000,00	70,00	700,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FOSSE AU LAIT SCCV	1 000,00	99	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FRANCE TERRE ISLE ADAM S	1 000,00	65,00	650,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FRANCE TERRE EYSINES MO	1 000,00	65,00	650,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NACARAT FROUZINS TOULOU	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	18 234,10	0,00
BOIS D'ARCY - JEAN GABIN SC	1 500,00	99,00	1 485,00		771 259,80	0,00	0,00	(6 980,54)	0,00
GAGNY GUSTAVE COURBET S	1 500,00	99,00	1 485,00		3 700,00	0,00	0,00	82 895,25	0,00
TOULOUSE LAUTREC SCCV	1 000,00	99,90	999,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GENNEVILLIERS REPUBLIQUE	1 000,00	99,90	999,00		40 240,00	0,00	0,00	(252,00)	0,00
GRENOBLE - AIME REQUET S	1 500,00	99,00	1 485,00		2 647 480,00	(3 970 000,00)	1 239 392,09	91 855,30	0,00
GUERANDE 19 MARS SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		39 700,00	0,00	0,00	1 804,08	0,00
GUYONNERIE (LA) SCI	1 500,00	99,00	1 485,00		277 600,00	0,00	0,00	(48 527,00)	0,00
HAMEAU DE LA CHAPELLE SN	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	(2 776,59)	0,00
HAUBOURDIN POTIE SCCV	1 000,00	99,00	990,00		506 104,48	(565 000,00)	0,00	0,00	0,00
DU HEAUME	1 000,00	99,00	990,00		153 382,16	0,00	0,00	0,00	0,00
HAUTE BRONE HELOISE SNC	1 000,00	99,00	990,00		447 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HESPEL (L') SCCV	1 000,00	70,00	700,00		322 243,07	0,00	0,00	(128,00)	0,00
HAUTE BORNE - Hergé (ancien	7 700,00	99,94	7 695,00		1 181 658,64	0,00	0,00	0,00	0,00
DOUAI QUAI DES HOUILLERES	1 500,00	99,00	1 485,00		627 000,00	(5 495 000,00)	7 259 300,99	269 066,94	0,00
ILOT place DE LA PLACE LUMIÈ	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ILOT 13B - EURATECHNOLOGI	1 000,00	99,00	990,00		(60 976,22)	0,00	(37 985,41)	238,11	0,00
ISTRES ARANAUX SCCV	1 000,00	50,50	505,00		1 184 390,73	0,00	0,00	(15 741,10)	0,00
ROYAN PERCHE SCCV (ancien	1 500,00	99,00	1 485,00		365 251,96	0,00	0,00	0,00	0,00
IZON CAVERNES	1 500,00	99,00	1 485,00		61 220,00	0,00	0,00	0,00	0,00
JARDINS DE BARROIS (LES) S	1 000,00	99,90	999,00		2 603,77	0,00	0,00	0,00	0,00
Somme des filiales	2 541 910,00	3 719,04	2 538 876,00		10 855 192,16	(13 808 000,00)	8 460 707,67	465 281,19	162 272,68
Total des filiales	5 079 587,98	29 072,55	5 016 860,89		119 327 815,35	(140 505 424,22)	143 463 495,22	5 368 051,58	352 919,17

© Regnology - Tableau annexe

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS

2025

TABLEAU DES FILIALES

Sociétés	Capitaux propres	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
			Brute	Nette					
JARGONDIS SARL	1 000,00	99,00	990,00		123,94	0,00	(64 440,57)	374 586,00	0,00
SCCV NACARAT SAINT JEAN (	1 500,00	99,00	1 485,00		548 806,79	0,00	0,00	0,00	0,00
LA SEYNE JEAN ROSTAND SC	1 500,00	99,00	1 485,00		41 367,86	0,00	0,00	0,00	0,00
NANTERRES JOFFRE SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		2 000,00	0,00	0,00	(675,88)	0,00
JOUY LE MOUTIER BRUZACQU	1 500,00	99,00	1 485,00		113 020,00	0,00	0,00	(11 977,04)	0,00
NACARAT JOUY EN JOSAS AR	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	35 911,59	0,00
LA BAULE BOIS ROBIN SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		9 500,00	0,00	0,00	7 126,79	0,00
LACANAU OCEAN	1 500,00	99,00	1 485,00		816 416,43	(77 500,00)	0,00	0,00	0,00
NACARAT LACANAU CHAMBR	1 500,00	99,00	1 485,00		68 200,00	0,00	0,00	(46 005,22)	0,00
SCCV LA COURNEUVE ILOT M	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LA MADELEINE - DE GAULLE S	1 000,00	99,00	990,00		3 442 071,80	0,00	0,00	(39 458,26)	0,00
LAMBRES LES DOUAI LDD	1 000,00	99,00	990,00		93 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LA PENNE RESTANQUES SCC	1 500,00	99,00	1 485,00		336 135,48	(5 195 000,00)	0,00	0,00	0,00
ECULLY VIANNEY (Ancienne	1 500,00	99,00	1 485,00		167 000,00	0,00	7 352 886,53	73 361,14	0,00
LAVENTIE PUCHOIS SCCV	1 000,00	70,00	700,00		300 564,25	(2 317 875,00)	0,00	(27 470,79)	0,00
LIMEIL CONSERVATOIRE SCC	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LEERS MARECHAL LECLERC	1 500,00	99	1 485,00		270 135,93	(3 318 000,00)	0,00	0,00	0,00
SCCV LE MESNIL CHARLES DE	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LENS VAN PELT SCCV	1 000,00	99,00	990,00		94 490,00	0,00	0,00	(77 628,32)	0,00
LESPINASSE BELDOU SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		22 600,00	0,00	0,00	(400,00)	0,00
LESTREM RUE BASSE	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NACARAT CHENNEVIERES LIE	1 500,00	99,00	1 485,00		169 208,24	0,00	0,00	(20 869,33)	0,00
LIEVIN GAMBETTA SCCV	1 000,00	99,00	990,00		2 350,00	0,00	0,00	(540,20)	0,00
LILLE TRANQUILLITE SCCV	313 518,18	99,00	310 383,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LOGIDOUAI SCCV	1 000,00	99,00	990,00		132,74	0,00	0,00	0,00	0,00
LOMME ALBERT THOMAS SCC	1 500,00	99,00	1 485,00		660 415,63	(1 807 500,00)	0,00	0,00	0,00
LOSS CALMETTE SAS	1 000,00	81,20	812,00		0,00	0,00	8 466 554,53	480 313,68	0,00
LORMONT LIBERATION SCCV	1 500,00	66,67	1 000,00		0,00	(1 112 960,00)	8 493 202,27	584 945,12	0,00
SCCV LOT 3,2 PORTE DE VALE	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	(560,00)	0,00
LOT 5,2,1 PORTE DE VALENCI	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SCCV LES PATIOS D OR DE ST	1 000,00	98,00	980,00		345 042,27	0,00	0,00	169,11	0,00
LUYNES FERRINI SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		149 800,00	0,00	3 233,33	2 538,84	0,00
SCCV LYON CONFLUENCE ILC	1 500,00	99,00	1 485,00		5 011 667,26	0,00	0,00	0,00	0,00
LYON BERTHE MORISOT SCC	1 500,00	99,00	1 485,00		(9 982,84)	0,00	0,00	0,00	0,00
LYS AMÉNAGEMENT SNC	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LYS CHAMP DE MARS	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	(19,97)	0,00
LYS GUESDE SCCV	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LYS LEVERIE SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		117 000,00	0,00	0,00	(94,19)	0,00
LYS REMPARTS SCCV	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	102 554,81	0,00
7 Madrid - Schilligheim SCCV	1 000,00	99,80	998,00		3 306 803,00	(551 903,00)	0,00	0,00	0,00
Somme des filiales	364 518,18	3 880,67	359 918,00		16 077 868,78	(14 380 738,00)	24 251 436,09	1 435 807,88	
Total des filiales	5 079 587,98	29 072,55	5 016 860,89		119 327 815,35	(140 505 424,22)	143 463 495,22	5 368 051,58	352 919,17

© Regnology - Tableau annexé

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS

2025

TABLEAU DES FILIALES

Sociétés	Capitaux propres	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
			Brute	Nette					
MAESTRO SCI	1 524,49	80,00	1 219,59		300,00	0,00	10 205,10	(4 933,71)	0,00
MAIL SCI	100,00	75,00	75,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAISON DES MEDECINS SCCV	1 000,00	99,00	990,00		45 470,71	0,00	0,00	0,00	0,00
NANTES Champs de Manoeuvre	1 500,00	99,00	1 485,00		1 430 000,00	0,00	11 893 668,84	(149 347,65)	0,00
SCCV LES MARRONNIERS	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15 RUE DE LA MARSEILLAISE	37 000,00	99,00	36 630,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
METROPOLIS SCCV	1 000,00	51,00	510,00		0,00	0,00	0,00	(23 189,30)	0,00
METZ CHARLES PAYEN 2	1 000,00	99,00	990,00		108 874,00	0,00	0,00	(16 392,37)	0,00
MEUDON VILLACOUBLAY SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	2 083,33	(88 951,91)	0,00
MIRAMAS LIBERTE SCCV	1 000,00	50,50	505,00		35 772,55	0,00	2 720 410,66	34 431,10	0,00
MONDONVILLE TOULOUSE NA	1 500,00	99,00	1 485,00		3 000,28	0,00	0,00	24 126,84	0,00
NACARAT MONGES TOULOUS	1 500,00	99,00	1 485,00		29 088,51	0,00	0,00	0,00	0,00
MONS EN BAROEUL BECQUEF	1 000,00	99,00	990,00		16 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LYON MORAT SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		203 000,00	0,00	0,00	34 494,85	0,00
NE5 ZAC du MOULON SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		3 659 157,02	(9 617 000,00)	0,00	(84 579,42)	0,00
Villeneuve Ascq Moulin Delmar	1 000,00	99,00	990,00		2 834 973,66	(5 817 000,00)	3 229 216,39	(377 096,72)	0,00
MOUVAUX LA1 SCCV	1 000,00	99	990,00		11 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NACARAT PARTICIPATION SN	1 000,00	99,90	999,00		0,00	0,00	0,00	130 189,96	0,00
NACIC 1 SAS	5 750,00	100,00	5 750,00		0,00	0,00	0,00	46,88	143 757,00
NACIC 2 SAS	1 000,00	100,00	1 000,00		861 882,49	0,00	0,00	(41 403,22)	0,00
SCCV NANTES CHATELAINE	1 500,00	70,00	1 050,00		0,00	0,00	0,00	52 967,36	0,00
NANTES BD SCHUMAN SCCV	1 500,00	70,00	1 050,00		1 892,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NANTES MONSELET	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NANTES BD COUBERTIN SCCV	1 500,00	80,00	1 200,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NANTES RP DE RENNES SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NANTES MONTAUDOUINE SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		92 500,00	0,00	0,00	(350,00)	0,00
NEUILLY GUERINIERE SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		14 489,85	0,00	0,00	(94,83)	0,00
NICE - COSTE BELLONTE	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	(10 402,44)	0,00	0,00
SCCV NOISY-FREPIILLON	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NYMPHEAS SCCV	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	26 000,00	17 954,80	0,00
NANTES BOULEVARD ORRION	1 000,00	99,00	990,00		2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ORVAULT GARETTES SCCV	1 000,00	99,00	990,00		118 120,68	0,00	0,00	(1 900,00)	0,00
OSCILLIUM SNC	1 055 299,78	99,02	1 044 979,00		170 200,00	0,00	0,00	(2 177,86)	0,00
WASQUEHAL PALM PARC SCCV	1 009,09	99,00	999,00		16 048,00	0,00	0,00	(673,10)	0,00
PALM PARTICIPATIONS SARL	7 500,00	100,00	7 500,00		1 012,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NACARAT CROIX BENITE TOU	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	(2 186,77)	0,00
LA PARVIS DE MULHOUSE SC	1 500,00	99,00	1 485,00		25,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUGES TREULON SCCV (anc	1 500,00	99,00	1 485,00		1 784 521,24	(551 903,00)	0,00	(18 562,61)	0,00
BEGLES PATY SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	36 513,49	0,00
NANTES HAUTS PAVES SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		114 850,00	0,00	0,00	(96 127,25)	0,00
Somme des filiales	1 151 683,36	3 747,42	1 138 116,59		11 554 377,99	(15 985 903,00)	17 871 181,88	(577 241,44)	143 757,00
Total des filiales	5 079 587,98	29 072,55	5 016 860,89		119 327 815,35	(140 505 424,22)	143 463 495,22	5 368 051,58	352 919,17

© Regnology - Tableau annexé

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS

2025

TABLEAU DES FILIALES

Sociétés	Capitaux propres	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
			Brute	Nette					
SCCV LES PERISEAUX	5 000,00	51,00	2 550,00		0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Versailles Avenue de Paris (Anci	1 500,00	99,00	1 485,00		866 281,49	0,00	2 614 879,94	(56 598,25)	0,00
PESSAC LECLERC	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	681 921,82	59 127,98	0,00
PARC DE L ETOILE SAS	38 120,00	99,00	37 738,00		655 654,02	0,00	0,00	(477,00)	0,00
MARSEILLE AV DES POILUS	1 500,00	99,00	1 485,00		49 750,00	0,00	0,00	(5,37)	0,00
POMMERAIE SCCV	1 000,00	99,90	999,00		5 000,00	0,00	0,00	(4 569,72)	0,00
POMPONNE SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
POMPONNE D'OR SCCV	1 000,00	98,00	980,00		0,00	0,00	0,00	(1 511,86)	0,00
PORNICHET HIPPODROME SN	1 000,00	99,00	990,00		2 746 169,99	(3 500 000,00)	0,00	(57 980,88)	0,00
PORNIC MOULIN NEUF SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PORT DE BOUC LES HAUTS D	119 717,72	99,90	119 598,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PORT DE BOUC LIBERTE SCC	142 391,59	99,90	142 249,20		282 805,50	0,00	0,00	(34 748,61)	0,00
NACARAT PURPAN BLAGANC	1 500,00	99,00	1 485,00		21 337,57	0,00	0,00	0,00	0,00
QUAI DES WEPES SCCV	1 000,00	99,00	990,00		370 678,60	0,00	0,00	14 999,31	0,00
L es quais de la Marne - Châtea	1 000,00	99,00	990,00		810 687,40	0,00	0,00	(28 029,99)	0,00
RUE DES REFORMES - NANTE	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ST REMY CŒUR DE VILLE SCC	1 500,00	99	1 485,00		2 364 553,18	0,00	0,00	(146 099,97)	0,00
SAINT SYMPH470 (ancienne	1 500,00	99,00	1 485,00		870 506,12	0,00	0,00	(2 820,99)	0,00
REZE JAGUERE SCCV	1 000,00	80,00	800,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
REZE SAUVESTRE SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		184 811,46	0,00	8 066 208,49	(55 804,91)	0,00
AMIENS ROBERT LECOQ SCC	1 000,00	99,00	990,00		57 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ROUBAIX FOCH LECLERC SCI	1 000,00	70,00	700,00		0,00	0,00	0,00	(50,00)	0,00
ROUEN ADELINIE SIEGFRIED S	1 000,00	99,00	990,00		59 947,89	0,00	0,00	0,00	0,00
SAINT OUEEN L'AUMONE SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		496 605,06	0,00	20 000,00	353,79	0,00
SAINT JOSEPH SCCV	1 000,00	80,00	800,00		106 200,93	0,00	0,00	0,00	0,00
SNC D AMENAGEMENT DU GR	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	328 690,97	117 576,86	0,00
SAINGHIN HARMONIE SCCV	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SARRIANS CŒUR DE VILLE SC	1 500,00	99,00	1 485,00		248 962,05	0,00	0,00	(1 098,49)	0,00
SAUTRON Rue de Bretagne SC	1 500,00	99,00	1 485,00		282 297,44	0,00	0,00	222,34	0,00
SAUTRON BRIMBERNE SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		341 494,36	0,00	0,00	(9 944,43)	0,00
ST SEBASTIEN FONTAINE SCC	1 500,00	99,00	1 485,00		480 000,00	0,00	5 765 568,37	(90 106,60)	0,00
SECTEUR PARK SCCV	1 000,00	60,00	600,00		(0,58)	0,00	0,00	(4 772,20)	0,00
SEDAFICA III SCI	2 000,00	70,00	1 400,00		0,00	0,00	0,00	319 019,00	0,00
SEDAF PARTICIPATION EURL	500,00	100,00	500,00		0,00	0,00	0,00	(19,72)	0,00
LCA LOT 03- VILLAS SERES SN	1 000,00	99,00	990,00		25 200,00	0,00	0,00	(12 518,54)	0,00
SERRIS MAGELLAN SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	34 999,98	48 952,77	0,00
VDA SEXTANT SCCV	1 000,00	99,90	999,00		4 075 829,44	(9 569 000,00)	0,00	(1 131,10)	0,00
LA SEYNE PIERRE COT SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		2 164 082,03	(3 891 000,00)	0,00	(20 575,22)	0,00
SNC LILLE SOUHAM 4	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SCCV SAINT CLOUD REPUBLI	1 500,00	99,00	1 485,00		146 150,00	0,00	0,00	(36 212,07)	0,00
Somme des filiales	350 229,31	3 780,60	345 058,20		17 712 503,96	(16 960 000,00)	17 512 269,57	(4 623,86)	
Total des filiales	5 079 587,98	29 072,55	5 016 860,89		119 327 815,35	(140 505 424,22)	143 463 495,22	5 368 051,58	352 919,17

© Regnology - Tableau annexé

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS

2025

TABLEAU DES FILIALES

Sociétés	Capitaux propres	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
			Brute	Nette					
TASSIN chemin de la Pomme SC	1 500,00	99,00	1 485,00		1 731 576,00	0,00	3 474 855,00	(250 242,27)	0,00
BOIS D'ARCY - JACQUES TATI	1 500,00	99,00	1 485,00		575 317,50	0,00	0,00	(2 621,92)	0,00
TRAVERSE DE BOULOGNE SC	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
THIONVILLE - MAIZIERES-LES	1 000,00	99,00	990,00		40 097,06	0,00	0,00	0,00	0,00
THOIRY BRUYERES SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	236,40	3 889,99	0,00
TOISON D'OR SCI	1 524,48	60,00	914,69		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOSSEE SCCV (LA)	1 000,00	99,00	990,00		1 707 291,15	(6 819 872,00)	0,00	(4 658,94)	0,00
SCCV TOULOUSE SAINT JEAN	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOULOUSE LAUNAGUET SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOULOUSE BORDEROUGE SC	1 500,00	99,00	1 485,00		10 000,00	(10 146 823,00)	0,00		0,00
LE TOUQUET AV ST JEAN SCC	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	19 838,18	0,00
TOURCOING GARE ALHENA S	10 000,00	51,00	5 100,00		0,00	0,00	0,00	(425,06)	0,00
TRIEZ SCCV	1 000,00	99,90	999,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TRIEL GALLIENI SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		949 111,35	(3 088 250,00)	0,00	(3 828,95)	0,00
3 PONTS SCI	1 829,38	99,00	1 811,09		0,00	0,00	40 000,00	11 874,35	0,00
ULIS SCCV (LES)	1 500,00	99,00	1 485,00		119 360,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SCCV LES URSULINES	1 000,00	97	970,00		63 421,99	0,00	0,00	33 165,06	0,00
VALENCANAL SCCV	1 000,00	99,00	990,00		19 144,60	0,00	0,00	(1 361,00)	0,00
VALENCIENNES ESPLANADE S	1 000,00	99,00	990,00		1 323 763,00	0,00	0,00		0,00
VENISSIEUX ROMAIN ROLLAN	1 500,00	99,00	1 485,00		1 150,00	0,00	0,00	18 031,86	0,00
VENISSIEUX ROMAIN ROLLAN	1 500,00	99,00	1 485,00		29 500,00	0,00	0,00	51 014,15	0,00
VENISSIEUX EN APARTE SNC	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	1 400,02	17 352,43	0,00
NACARAT VERDUN ST JORY S	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	40 717,34	0,00
VERGERS PAUL CLAUDEL (LE	1 500,00	60,00	900,00		0,00	0,00	0,00	(912,18)	0,00
VERTOU RTE de CLISSON SCC	1 500,00	99,00	1 485,00		3 500 764,85	(4 964 044,78)	0,00	(441 127,82)	0,00
VILLAS VINCENTI SARL	1 000,00	70,00	700,00		0,00	0,00	0,00	(158,55)	0,00
NACARAT VILLA CANALETTO S	1 500,00	99,00	1 485,00		14 500,00	0,00	0,00	(363,57)	0,00
NACARAT VILLEFRANCHE TOU	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VILLEJUIF DR PINEL SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		2 000,00	0,00	0,00	17 246,78	0,00
Villeurbanne - 64&66 Anatole Fra	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NACARAT VILLENAVE VS SCC	1 500,00	99,00	1 485,00		699 583,72	(455 000,00)	0,00	(16 727,37)	0,00
AMENAGEMENT RUE DE BON	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	11 351,57	0,00
WAMBRECHIES RUE DE BOND	1 500,00	99,00	1 485,00		10 578,31	0,00	0,00	(25,39)	0,00
WAMBRECHIES OBERT SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		57 400,00	0,00	0,00	(1 286,86)	0,00
WASQUEHAL STAMMBACH SC	1 000,00	99,00	990,00		4 956 992,17	0,00	626 254,21	0,00	0,00
WASQUEHAL JOUHAUX SCCV	1 500,00	99,00	1 485,00		1 724 327,14	0,00	0,00	0,00	0,00
WASQUEHAL WASTYN	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
WATTRELOS LA LAINIERE SCC	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	13 744 137,85	687 442,15	0,00
SCCV WAZEMMES GAMBETTA	1 500,00	99,00	1 485,00		12 635,00	0,00	0,00	0,00	0,00
WILLEMS ROCMETZ	1 500,00	70,00	1 050,00		437 273,91	0,00	0,00	0,00	0,00
Somme des filiales	63 853,87	3 774,90	56 499,78		17 965 787,75	(25 473 989,78)	17 866 883,48	188 183,98	
Total des filiales	5 079 587,98	29 072,55	5 016 860,89		119 327 815,35	(140 505 424,22)	143 463 495,22	5 368 051,58	352 919,17

© Regnology - Tableau annexé

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS

2025

TABLEAU DES FILIALES

Sociétés	Capitaux propres	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
			Brute	Nette					
SCCV WIMEREUX AVENUE FO	1 500,00	75,00	1 125,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NACARAT CHENNEVIERES YV	1 500,00	99,00	1 485,00		37 564,52	0,00	0,00	0,00	0,00
ZAC GARE LA VALEE SCCV IL	1 000,00	99,00	990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BOURBOURG VANDENBROUC	1 000,00	99,00	990,00		33 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SNC AMNEVILLE ROMAIN	1 000,00	99,00	990,00		127 509,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NANTES MOULIN LAMBERT	1 000,00	61,00	610,00		14 570,62	0,00	596 117,05	0,00	0,00
SCCV MITRY MORY CAILLE	1 500,00	99,00	1 485,00		111 707,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sccv HENIN BEAUMONT HARN	1 000,00	99,00	990,00		80 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MERLIMONT BIBLOQ	1 000,00	51,00	510,00		63 431,25	0,00	0,00	0,00	0,00
LE PERREUX LORRAINE	1 500,00	99,00	1 485,00		31 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SNC WATTIGNIES BLANC RIEZ	1 000,00	99,00	990,00		155 330,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FOREST PRINCIPALE	1 000,00	99,00	990,00		79 772,00	0,00	0,00	(1 520,00)	0,00
SAINT POL BOURGOGNE	1 000,00	99,00	990,00		55 535,60	0,00	0,00	0,00	0,00
NACARAT LEOGNAN JACQUIN	1 500,00	99,00	1 485,00		28 900,00	0,00	0,00	(12 561,22)	0,00
NANCY BAGARD	1 000,00	99,00	990,00		4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NOEUX LES MINES LOISINOR	1 000,00	99,00	990,00		5 540,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SAILLY SUR LA LYS MAISON N	1 000,00	99	990,00		39 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BEAUNE PEUPLIER	1 500,00	99,00	1 485,00		259 800,00	0,00	0,00	(23 448,94)	0,00
PRE CATELAN	1 000,00	99,00	990,00		123 155,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AUDUN LE TICHE	1 000,00	99,00	990,00		3 305,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SAINTE MAXIME LES MOULINS	1 500,00	99,00	1 485,00		315 017,88	0,00	0,00	(54 302,33)	0,00
FREJUS AICARD	1 000,00	51,00	510,00		420 975,31	0,00	0,00	(59 248,61)	0,00
COMINES RUE VICTOR HUGO	1 000,00	99,00	990,00		500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ROUBAIX RUE DE L'OUEST	1 000,00	99,00	990,00		60 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LA CIOTAT 661	1 500,00	99,00	1 485,00		300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ARCADES	1 000,00	99,90	999,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANGELLIER	1 000,00	99,90	0,99		12 728,57	(450 000,00)	0,00	0,00	0,00
SANARY ENSOLEILLADE	1 500,00	99,00	1 485,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somme des filiales	32 500,00	2 615,60	29 494,99		2 065 131,75	(450 000,00)	596 117,05	(151 081,10)	
Total des filiales	5 079 587,98	29 072,55	5 016 860,69		119 327 815,35	(140 505 424,22)	143 463 495,22	5 368 051,58	352 919,17

© Regnology - Tableau annexe

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Participations

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS

2025

TABLEAU DES PARTICIPATIONS

Sociétés	Capitaux propres	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
			Brute	Nette					
A3 BOULINGRIN REIMS SCCV	1 000,00	40,00	400,00		0,00	0,00	0,00	(122,92)	0,00
ACROPOLE - BEZANNES SCCV	1 000,00	50,00	500,00		410 304,72	0,00	656 718,77	11 987,74	0,00
AIX VICTORIA SCCV	2 000,00	50,00	1 000,00		0,00	0,00	0,00	5 397,01	0,00
SCCV NACARAT ALUR ML	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	(190,00)	0,00
SCCV AMIENS PLACE VADE	1 000,00	50,00	500,00		180 000,00	0,00	0,00	(8 693,99)	0,00
QSD ANGE GARDIEN T2 SCCV	1 000,00	50,00	500,00		123 000,00	(0,50)	(18 850,00)	135,52	0,00
AMENAGEMENT ROMAIN ROL	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ARRAS RUE BLONDEL SCCV	1 000,00	50,00	500,00		200,00	0,00	0,00	52 640,00	0,00
ATTICHES CŒUR DE BORUG S	10 000,00	40,00	4 000,00		84 000,00	0,00	0,00	2 539,34	0,00
BALLY VILLEURBANNE SAS	38 121,00	33,33	12 707,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BERCK LES CERFS VOLANTS	2 000,00	49,00	980,00		887 323,40	0,00	0,00	(32 553,85)	0,00
SECLIN BISEUR SCCV	1 500,00	50,00	750,00		1 325,00	(1 295 500,00)	5 106 008,04	366 766,07	0,00
BOIS EURLILLE BC SCCV	1 000,00	50,00	500,00		30 427,76	0,00	0,00	(2 114,58)	0,00
LYON BOILEAU 4 SAS	1 500,00	50,00	750,00		5 980 000,00	0,00	36 684,08	0,00	0,00
SCCV BOULOGNE Y NORD	5 000,00	50,00	2 500,00		1 704 706,89	0,00	2 439 066,73	(12 780,23)	0,00
SAINT VALERY CAVE LEVEQU	1 000,00	50,00	500,00		364 972,83	0,00	0,00	(1 988,00)	0,00
CAYEUX CENTRE ET MER SCI	1 500,00	50,00	750,00		15 411,73	0,00	0,00	0,00	0,00
CAYEUX RÉSIDENCE SCI	1 500,00	50,00	750,00		8 550,73	0,00	0,00	0,00	0,00
CHATENAY MALABRY CITE JA	1 000,00	33,00	330,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SCCV CHENNEVIERES AVENU	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	3 914,28	0,00
CLAIRMARAIS A&B SCCV	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	(121,82)	0,00
LA CLEF DES ARTS - CHALON	1 000,00	50,00	500,00		684 167,64	0,00	0,00	1 937,97	0,00
CLOS SAINT VINCENT SCCV	1 000,00	40,00	400,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CLOS DU GOLF SAS	1 000,00	50,00	500,00		87 995,85	0,00	0,00	3 106,57	0,00
CLOS AMANDINE (LE) - BEZAN	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	15 046,77	0,00
LE CLOS ST PIERRE - CHAMPI	1 000,00	50,00	500,00		15 172,00	0,00	0,00	(895,55)	0,00
COMINES BLANC COULON SC	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COTE CROISÉ SCI	1 524,49	40,00	609,80		0,00	0,00	9 641,80	5 870,62	0,00
DRAGUIGNAN TOURDRES SC	1 500,00	10,00	150,00		393 029,58	(80 900,00)	0,00	(16 319,99)	0,00
DUNKERQUE GRAND LARGE S	1 000,00	45,00	450,00		0,00	0,00	0,00	(6 016,51)	0,00
DUNKERQUE RUE MOREL SC	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUNKERQUE LA CANTATE	1 000,00	31,00	310,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EAST PARK 1 SASU	1 000,00	49,00	490,00		21 899,99	0,00	0,00	0,00	0,00
EAST PARK 2 SASU	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	(937,42)	0,00
EDISON SCCV	1 000,00	50,00	500,00		3 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EPIDAURE BEZANNES	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	(158,33)	0,00
EQUINOXE - BEZANNES SCCV	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	7 771,30	0,00
SCCV NANTES ERDRE ET PAR	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	61 988,09	0,00
ETANGS DU GOLF SCCV	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	(1 743,25)	0,00
EURLILLE ILOT T T10-4B SCC	30 000,00	50,00	15 000,00		2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somme des filiales	123 145,49	1 810,33	52 826,80		10 997 788,12	(1 376 400,50)	8 229 269,42	454 464,84	
Total des filiales	256 441,93	4 723,23	110 465,10		20 629 506,42	(2 469 550,50)	80 291 817,34	2 093 707,06	335 931,45

© Regnology - Tableau annexé

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

NACARAT SAS

2025

TABLEAU DES PARTICIPATIONS

Sociétés	Capitaux propres	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
			Brute	Nette					
LILLE 104 FAUBOURG DE ROUL	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	12 751,73	0,00
FIL SCI	1 500,00	50,00	750,00		70 499,84	0,00	0,00	0,00	0,00
FIVES CAIL LOT 1 SCCV	1 000,00	50,00	500,00		(14 707,99)	0,00	0,00	243 406,69	0,00
FIVES CAIL LOT 4	1 000,00	50,00	500,00		2 202 000,00	0,00	63 278,30	(136 659,86)	0,00
FLANDRE TRIEZ SARL	1 000,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FRANCE TERRE ANDRESY SC	1 000,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LENS GARE LOT 3 SCCV	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	7 970,08	0,00
PROPRIETES & NACARAT SC	1 000,00	35,00	350,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRENOBLE BOUCHAYER VIAL	1 500,00	50,00	750,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SCCV NACARAT GIRANDIERE	2 000,00	50,00	1 000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LE PARC DU GOLF BEZANNE S	1 000,00	50,00	500,00		446,08	0,00	857 302,50	70 463,45	0,00
ILOT CHAROST SCI	1 600,00	25,00	400,00		0,00	0,00	0,00	6 882,00	0,00
JAVA SCCV	1 000,00	0,00	0,00		463,94	0,00	0,00	0,00	0,00
SCCV LA BOISIERE	200,00	30,00	60,00		0,00	0,00	0,00	(664,95)	0,00
LA MAILLERIE 1B SCCV	1 000,00	40,00	400,00		0,00	0,00	0,00	25 967,56	0,00
LA MADELEINE ST CHARLES	1 600,00	50,00	800,00		0,00	0,00	0,00	13 715,00	0,00
LA MAILLERIE 1Q SCCV	1 000,00	40,00	400,00		0,00	0,00	1 100 000,00	(1 181 419,53)	0,00
LILLE DE LAMBERSART SCCV	1 000,00	40,00	400,00		0,00	0,00	0,00	(106,02)	0,00
SCCV LOOS VALLES	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LOUISE ROMARIN SCI	1 500,00	50,00	750,00		0,00	0,00	0,00	(168,00)	0,00
MAISONS EN VILLE SCI	10 000,00	20,00	2 000,00		0,00	0,00	0,00	(210,00)	0,00
SCI METZ AVENUE SEBASTOP	1 000,00	49,00	490,00		0,00	0,00	0,00	50 793,25	0,00
ARRAS MICHELET SCCV	1 000,00	50,00	500,00		82 500,00	0,00	0,00	(21 901,69)	0,00
NACARAT France TERRE MON	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	5 098,27	0,00
NEPTUNE GRAND LARGE SCC	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NESLE INVEST SAS	10 000,00	40,00	4 000,00		541 470,12	0,00	122 066,88		0,00
NESLE INVEST 2 SAS	10 000,00	40,00	4 000,00		299 465,97	0,00	31 057,52	0,00	0,00
NEUVILLE MASURE SCCV	1 000,00	50,00	500,00		41 137,04	0,00	0,00		0,00
LES PROMENADES D'OLEN SC	1 500,00	40,00	600,00		900 822,64	0,00	9 121 727,00	1 045 953,00	0,00
MOULIN DE WAMBRECHIES S	1 000,00	50,00	500,00		10 615,50	0,00	0,00	0,00	0,00
PHOCEENNE DU 23 RUE DIEU	1 000,00	40,50	405,00		0,00	0,00	0,00	(18 397,55)	0,00
PM-C SCCV	1 000,00	50,00	500,00		(0,04)	0,00	0,00	0,00	0,00
PM-IE SCCV	1 000,00	50,00	500,00		12 500,00	0,00	0,00	(31,55)	0,00
PM-IO SCCV	1 000,00	50,00	500,00		15 000,00	0,00	10 000,00	7 494,67	0,00
PM-M SCCV	1 000,00	50,00	500,00		63 098,35	0,00	0,00	(27,50)	0,00
PONT ROYAL SARL	7 624,00	50,00	3 812,00		0,00	0,00	0,00	(630,00)	0,00
PONT ROYAL 2 SAS	1 500,00	50,00	750,00		2 207 720,50	(1 093 150,00)	15 154 499,72	134 209,59	335 931,45
DES POUCE VERTS SCCV	1 000,00	50,00	500,00		5 976,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PAVILLONS DE SERMENAZ SC	1 000,00	50,00	500,00		75 179,39	0,00	0,00	(518,00)	0,00
LES 4 VENTS 93	7 620,00	33,40	2 545,08		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somme des filiales	84 144,00	1 672,90	33 162,08		6 514 167,34	(1 093 150,00)	26 459 931,92	263 970,64	335 931,45
Total des filiales	256 441,93	4 723,23	110 465,10		20 629 506,42	(2 469 550,50)	80 291 817,34	2 093 707,06	335 931,45

© Regnology - Tableau annexé

2025

Sociétés	Capitaux propres	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
			Brute	Nette					
ZAC DU RECUEIL SARL	20 000,00	50,00	10 000,00		200,14	0,00	0,00	(15 373,38)	0,00
SCCV LES RIVES DU GOLF 1	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	(2 927,62)	0,00
RUNGIS CHEMIN DES FERMES	1 000,00	50,00	500,00		1 215 000,00	0,00	1 973 415,75	(731 113,24)	0,00
RUNGIS CHEMIN DES CHAMPS	1 000,00	50,00	500,00		1 215 000,00	0,00	2 554 020,18	(562 250,67)	0,00
ST VALERY S/ SOMME RUE DU	1 500,00	50,00	750,00		0,00	0,00	0,00	(15 120,18)	0,00
SANNOIS DE GAULLE SCCV	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	21 645 971,18	970 899,61	0,00
SCEAUX PLACE DE GAULLE S	1 000,00	50,00	500,00		442 380,00	0,00	0,00	(2 586,86)	0,00
SECLIN BOUVRY	1 500,00	50,00	750,00		0,00	0,00	0,00	50 771,80	0,00
SENIORIALES EN VILLE DE TO	1 000,00	50,00	500,00		800,00	0,00	0,00	5 998,66	0,00
SOUHAM 3 SCI	3 500,00	50,00	1 750,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SPRING GRENOBLE SCCV	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	7 824 340,93	143 257,78	0,00
TEMPLEMARS EPINOY SCI	152,44	50,00	76,22		0,00	0,00	0,00	(737,33)	0,00
TERRANOVA 2 SCCV	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	53 510,74	0,00
SCCV LES TERRASSES DU GO	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	(1 579,97)	0,00
TRAPPES LES MERISIERS 1 S	1 000,00	50,00	500,00		14 970,40	0,00	0,00	0,00	0,00
LES TOITS DU GOLF	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	11 575 164,04	1 184 094,90	0,00
VALENCIENNES CŒUR DE VIL	3 500,00	50,00	1 750,00		0,00	0,00	0,00	(11 726,61)	0,00
VAL D'HERIN SCCV	1 000,00	50,00	500,00		132 868,06	0,00	29 703,92	11 782,00	0,00
VAUBAN 27	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	312 102,11	0,00
VENCE ECOPARC ALIZES SCC	1 000,00	50,00	500,00		96 312,35	0,00	0,00	0,00	0,00
SCCV VIENNE SAINT GERMAIN	1 000,00	50,00	500,00		0,01	0,00	0,00	(6 258,07)	0,00
WASQUEHAL LECLERC SCI	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	(7 472,09)	0,00
WATTRELOS CASTERMAN SC	1 000,00	50,00	500,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BALLON (LE) SCCV	1 000,00	45,00	450,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HAUTS DE WIMILLE SCCV (LE	1 000,00	45,00	450,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somme des filiales	49 152,44	1 240,00	24 476,22		3 117 530,96		45 602 616,00	1 375 271,58	
Total des filiales	256 441,93	4 723,23	110 465,10		20 629 506,42	(2 469 550,50)	80 291 817,34	2 093 707,06	335 931,45

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXES – Bilan et Compte de Résultat 2024
Bilan Actif

	Brut	Amortissement	Net 2024	Net 2023
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement	87 123	30 493	56 630	74 055
Concessions, brevets et droits similaires	4 334 494	1 073 293	3 261 201	3 292 828
Fonds commercial	6 017 084	219 637	5 797 447	6 123 001
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisation incorporelles				
Total immobilisations incorporelles	10 438 701	1 323 423	9 115 278	9 489 883
Immobilisations corporelles				
Terrains	37 020		37 020	37 020
Constructions	390 160	187 722	202 437	206 633
Installations techniques, mat. et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	1 300 564	1 065 094	235 469	378 545
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles	1 727 743	1 252 817	474 927	622 198
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	5 118 349	3 785 221	1 333 128	1 497 024
Créances rattachées à des participations	145 247 462	1 513 846	143 733 616	129 651 837
Autres titres immobilisés				
Prêts	147 063	147 063		
Autres immobilisations financières	231 757		231 757	219 564
Total immobilisations corporelles	150 744 631	5 446 129	145 298 502	131 368 425
ACTIF IMMOBILISE	162 911 076	8 022 369	154 888 706	141 480 507
Stocks				
Matières premières, approvisionnements	4 131 027	701 175	3 429 853	4 360 503
En cours de production de biens	103 602	57 159	46 443	46 443
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total des stocks	4 234 629	758 334	3 476 295	4 406 946
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes	10 646		10 646	17 336
Clients et comptes rattachés	19 737 602	932 533	18 805 069	20 726 336
Autres créances	12 436 678	1 802 910	10 633 768	12 319 426
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	32 184 926	2 735 442	29 449 483	33 063 098
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	14 354 898		14 354 898	23 409 642
Charges constatées d'avance	270 157		270 157	339 025
Total disponibilités et divers	14 354 898		14 354 898	23 409 642
ACTIF CIRCULANT	51 044 610	3 493 777	47 550 833	61 218 710
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	213 955 686	11 516 146	202 439 540	202 699 217

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Bilan Passif

			2024	2023
Capital social ou individuel	Dont versé :	10 076 465	10 076 465	10 076 465
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			48 403 260	48 403 260
Écarts de réévaluation				
Réserve légale			1 007 647	1 007 647
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves			24 511 180	26 190 486
Report à nouveau				8 765 764
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			(5 229 730)	(10 070 801)
Total situation nette			78 768 823	84 372 821
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES			78 768 823	84 372 821
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques			2 479 098	2 133 395
Provisions pour charges				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			2 479 098	2 133 395
Dettes financières				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			22 394 501	27 577 573
Emprunts et dettes financières divers			85 043 200	75 851 853
Total dettes financières			107 437 700	103 429 426
Dettes d'exploitation				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			3 508 929	2 546 406
Dettes fiscales et sociales			8 015 176	9 454 759
Total dettes d'exploitation			11 524 105	12 001 165
Dettes diverses				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			5 205	6 195
Autres dettes			2 224 609	756 216
Total dettes diverses			2 229 814	762 411
Comptes de régularisation				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES			121 191 619	116 193 002
Ecarts de conversion passif				
TOTAL GENERAL			202 439 540	202 699 218

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Compte de résultat (Partie 1)

	France	Export	Net 2024	Net 2023
Vente de marchandises				
Production vendue de biens	114 057		114 057	954 463
Production vendue de services	16 553 094		16 553 094	27 192 873
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	16 667 151		16 667 151	28 147 336
Production stockée				(266 058)
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			1 649 858	1 681 472
Autres produits			200 489	147 209
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			18 517 498	29 709 959
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			1 093 687	1 180 074
Autres achats et charges externes			13 078 390	18 884 687
Total charges externes			14 172 077	20 064 761
Impôts, taxes et assimilés			465 143	579 482
Charges de personnel				
Salaires et traitements			11 217 259	15 552 081
Charges sociales			5 051 393	7 036 681
Total charges de personnel			16 268 652	22 588 762
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			342 075	219 041
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			957 132	864 210
Dotations aux provisions pour risques et charges			1 224 716	1 088 150
Total dotations d'exploitation			2 523 923	2 171 401
Autres charges d'exploitation			124 838	147 970
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			33 554 632	45 552 375
RESULTAT D'EXPLOITATION			(15 037 134)	

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Compte de résultat (Partie 2)

	Net 2024	Net 2023
RESULTAT D'EXPLOITATION	(15 037 134)	(15 842 416)
Opérations en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
Produits financiers		
Produits financiers de participations	20 984 967	22 472 922
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	353 650	370 893
Reprises sur provisions et transferts de charges	615 916	44 562
Différences positives de change		(45 622)
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	21 954 533	22 842 754
Charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions	356 787	1 813 596
Intérêts et charges assimilées	12 819 273	16 140 601
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	13 176 060	17 954 196
RESULTAT FINANCIER	8 778 472	4 888 558
RESULTAT COURANT	(6 258 662)	(10 953 858)
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	32 068	905 035
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 339 002	387 785
Reprises sur provisions et transferts de charges		855 624
Total des produits exceptionnels	1 371 070	2 148 444
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 715	43 761
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	304 763	1 240 006
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	66 950	
Total des charges exceptionnelles	374 429	1 283 767
RESULTAT EXCEPTIONNEL	996 642	864 677
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les bénéfices	(32 290)	(18 380)
TOTAL DES PRODUITS	41 843 101	54 701 157
TOTAL DES CHARGES	47 072 831	64 771 959
BENEFICE ou PERTE	(5 229 730)	(10 070 801)