

Bordereau attestant l'exactitude des informations - PONTOISE - 7802 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 13/07/2026 - 11659 - 2014 B 01144 - 800 976 029 - 2ASC IMMOBILIER

ACTIF	Exercice clos le 30/09/2024 (12 mois)				Exercice précédent 30/09/2023 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles	129 080	2 080	127 000	1,69	127 000	1,84
208000 Autres immobilisations incorpor	129 080		129 080	1,72	129 080	1,87
280800 Autres immobilisations incorpor		2 080	-2 080	-0,02	-2 080	-0,02
Immobilisations corporelles	111 511	81 239	30 272	0,40	41 463	0,60
218100 Install. gene agenc amenag div	47 043		47 043	0,63	47 043	0,68
218200 Matériel de transport	18 781		18 781	0,25	18 781	0,27
218300 Matériel de bureau et informatique	43 687		43 687	0,58	43 687	0,63
218400 Mobilier	2 000		2 000	0,03	2 000	0,03
281810 Amort install gene agenc amenag div		22 995	-22 995	-0,30	-17 397	-0,24
281820 Amort matériel de transport		13 581	-13 581	-0,17	-9 237	-0,12
281830 Amort matériel de bureau		42 663	-42 663	-0,56	-41 414	-0,59
281840 Amort mobilier		2 000	-2 000	-0,02	-2 000	-0,02
Immobilisations financières	29 000		29 000	0,39	29 000	0,42
275100 Depots	29 000		29 000	0,39	29 000	0,42
ACTIF IMMOBILISÉ	269 591	83 319	186 272	2,48	197 463	2,86
Matières premières, approv., en cours de production						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes	2 000		2 000	0,03	2 000	0,03
409100 Fournis avanc & acompt sur cdes	2 000		2 000	0,03	2 000	0,03
Clients et comptes rattachés	182 707	2 324	180 383	2,40	218 537	3,17
411001 SDC CENTRE COMMERCIAL LES DOUCETTES	1 475		1 475	0,02	72	0,00
411010 SDC RESIDENCE LA LUTECE	567		567	0,01	96	0,00
411011 SDC RESIDENCE NARCISSE	3 927		3 927	0,05	4 895	0,07
411035 SDC VICTOR HUGO	1 729		1 729	0,02	991	0,01
411042 SDC RESIDENCE LA ROSERAIE					48	0,00
411051 SDC 12 RN1	5		5	0,00		
411064 SDC RESIDENCE LES CHOULETTES					360	0,01
411078 SDC 32 RUE DE L'HOTEL DIEU	1 278		1 278	0,02	2 954	0,04
411083 ASL GRAND PARK					72	0,00
411091 SDC MIRVILLE	1 314		1 314	0,02	1 068	0,02
411094 SDC BOURGOGNE	3 497		3 497	0,05	24	0,00
411102 SDC VERCINGETORIX	900		900	0,01	3 936	0,06
411105 SDC 37 RUE PINEL	818		818	0,01		
411110 SDC 46 BLD GENERAL DE GAULLE	12 951		12 951	0,17	9 923	0,14
411119 SDC 7 RUE LEON PAUL FARGUE					216	0,00
411131 SDC 21 AVENUE LIEGEARD	900		900	0,01	93	0,00
411138 SDC RESIDENCE CHARCOT	313		313	0,00		
411139 SDC RESIDENCE CHARCOT PARKING	6 913		6 913	0,09	4 910	0,07
411143 SDC TOUR ALICE					1 647	0,02
411146 SDC CENTRE COMMERCIAL CHARCOT	3 280		3 280	0,04	4 664	0,07
411158 SDC RESIDENCE MARGUERITE					240	0,00
411166 SDC RESIDENCE MOLIERE					408	0,01
411167 SDC RESIDENCE ORPHEE	1 452		1 452	0,02	912	0,01
411168 SDC 3/5 RUE DE L'AGENT BAILLY	6 234		6 234	0,08	4 369	0,06
411169 SDC 26 RUE JEAN LAUGERE					144	0,00
411170 SDC RESIDENCE HIBISCUS	270		270	0,00	474	0,01
411171 SDC 40 RUE VICTOR HUGO					111	0,00
411172 SDC RESIDENCE ANALECTA					192	0,00
411173 SDC SYNDICAT PRINCIPAL GUYNEMER					1 552	0,02
411174 SDC 23 CAPITAIN DREYFUS	5 088		5 088	0,07	25	0,00
411175 SDC VERONIQUE 1	108		108	0,00		
411176 SDC 127 AVENUE REPUBLIQUE	3 692		3 692	0,05	1 117	0,02
411178 SDC 24 AVENUE VICTOR HUGO	587		587	0,01	204	0,00
411179 SDC RESIDENCE MONT ST CLAIR	710		710	0,01		

BILAN SIMPLIFIÉ

Période du 01/10/2023 au 30/09/2024

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 08/04/2025

ACTIF	Exercice clos le 30/09/2024 (12 mois)				Exercice précédent 30/09/2023 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
411180 SDC 113 DIVISION LECLERC	4 617		4 617	0,06	4 272	0,06
411181 SDC 1 PLACE GASTON BUSSIERE					48	0,00
411182 SDC 15 RUE DESARGUES	180		180	0,00		
411183 SDC 11 RUE DE L'EGALITE	46		46	0,00	24	0,00
411184 SDC 27 RUE LUCIEN SPORTISS	360		360	0,00	264	0,00
411185 SDC TOUR GASCOGNE	252		252	0,00	624	0,01
411186 SDC RESIDENCE PETIT ROSNE	5 526		5 526	0,07	5 526	0,08
411187 SDC BAT 154 CAMUS FARGUE					312	0,00
411188 SDC LE HAMEAU BRIARD	7 403		7 403	0,10	3 405	0,05
411189 SDC 1 AVENUE MARECHAL	194		194	0,00	709	0,01
411190 SDC 9 RUE DE L'EGLISE	116		116	0,00	72	0,00
411192 SDC 24 RUE JULES FERRY					726	0,01
411193 SDC 39 AVENUE LIEGEARD	15 279		15 279	0,20	11 495	0,17
411204 SDC TOUR PAGODE	96		96	0,00	312	0,00
411205 SDC 23/25 RUE LUCIEN SPORTISS	180		180	0,00	168	0,00
411207 SDC 4 RUE ROBESPIERRE					24	0,00
411208 SDC PARKINGS GUYNEMER	14 660		14 660	0,20	15 334	0,22
411209 SDC MARIANNE OSWALD					192	0,00
411210 SDC 42 RUE CHAUDRON					24	0,00
411211 SDC 8/10 RUE DE L'ESCOUVRIER	642		642	0,01		
411212 SDC L'OREE DU BOIS					144	0,00
411213 SDC LES GARAGES MALESHERBES	12 615		12 615	0,17	8 237	0,12
411215 SDC LES TERRASSES	96		96	0,00	1 464	0,02
411216 SDC 4 RUE AUGUSTE POUILLAIN	336		336	0,00	240	0,00
411218 SDC 25 RUE DU GENERAL DE GAULLE					24	0,00
411221 SDC 88 RUE DU GENERAL LECLERC					72	0,00
411223 SDC RESIDENCE LES ECOLES	216		216	0,00		
411224 SDC 22 RUE HAMELIN	1 408		1 408	0,02	935	0,01
411225 SDC 3 RUE DE LA CHARRONNERIE	3 366		3 366	0,04		
411226 SDC HENRI BARBUSSE					48	0,00
411227 SDC LE CLOS DE LA FONTAINE	180		180	0,00	48	0,00
411228 SDC LA VILLA DE L'OLIVIER					4 492	0,07
411229 SDC 114 RUE PIERRE BROSSOLETTE	1 068		1 068	0,01	2 184	0,03
411230 SDC 69 RUE PIERRE BROSSOLETTE	2 265		2 265	0,03	1 797	0,03
411231 SDC FERME QUEUX	336		336	0,00	72	0,00
411233 SDC VICTOR HUGO					192	0,00
411234 SDC 18 RUE BERNARD FEVRIER	984		984	0,01	603	0,01
411236 SDC 1 RUE DU 30 AOUT	13		13	0,00	166	0,00
411238 SDC 53 RUE JEAN JAURES					48	0,00
411239 SDC 3/5 AVENUE DU GENERAL LECLERC					120	0,00
411240 SDC 11/17 RUE MONTFLEURY					360	0,01
411241 SDC LE BOIS DE L'AUNAY					9 763	0,14
411242 SDC JARDINS DE BEAUSEVRAN	180		180	0,00	288	0,00
411243 SDC 70 RUE DE PARIS					1 195	0,02
411245 SDC 7 RUE CARNOT	1 056		1 056	0,01	72	0,00
411246 SDC LE PARC DU SOLEIL	4 982		4 982	0,07		
411247 SDC UTRILLO	5 396		5 396	0,07	2 424	0,04
411248 SDC 11 RUE ROGER SALENGRO	360		360	0,00		
411249 SDC MANOIR FEODAL	8 961		8 961	0,12	96	0,00
411250 SDC 49 RUE DU GENERAL LECLERC	1 125		1 125	0,01	2 027	0,03
411252 SDC RESIDENCE VERONIQUE 2					72	0,00
411253 SDC INNOVESPACE					1 188	0,02
411254 SDC 30 RUE DU GENERAL LECLERC					96	0,00
411255 SDC INTIMI'T	304		304	0,00		
411256 SDC 60 RUE DE PARIS	765		765	0,01	384	0,01
411257 SDC VILLA SAINT PIERRE	1 320		1 320	0,02	24	0,00
411258 SDC 7 RUE GALANDE	455		455	0,01	1 422	0,02
411260 SDC 8 RUE SAINT DAMIEN	5 719		5 719	0,08	2 675	0,04

BILAN SIMPLIFIÉ

Période du 01/10/2023 au 30/09/2024

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 08/04/2025

ACTIF	Exercice clos le 30/09/2024 (12 mois)				Exercice précédent 30/09/2023 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
411261 SDC ZAC DES MONTs DE SARCELLES	3		3	0,00		
411262 SDC 33 ALLEE HOTEL DIEU	2 187		2 187	0,03	3 116	0,05
411264 SDC MONTICELIS					615	0,01
411265 SDC INNOVSPACE MVO 2 - BAT C	768		768	0,01	768	0,01
411267 SDC EUPALINOS	4 106		4 106	0,05		
411269 SDC 1 BIS A 29 RUE JEAN JAURES					320	0,00
411271 SDC RESIDENCE LES MARLIERES	257		257	0,00		
411272 SDC COEUR CITADIN					2 650	0,04
411273 SDC L'OREE DES BOIS					24	0,00
411274 SDC 8/12 RUE CARNOT	18		18	0,00		
411275 SDC BATIMENT 72	1 692		1 692	0,02		
411278 SDC DOMAINE LE POINT DE VUE	2 610		2 610	0,03		
411997 COMPTE 411146 RECLASS	86		86	0,00	86	0,00
416111 SDC 24 RUE FLORA	1 258		1 258	0,02	1 258	0,02
416194 SDC 19 RUE LUCIEN SPORTISS	11		11	0,00	11	0,00
416195 SDC 53 RUE DU TAPIS VERT	632		632	0,01	632	0,01
416199 SDC 73 RUE MARCELIN BERTHELOT	855		855	0,01	855	0,01
418100 Clients factures a etablr	7 164		7 164	0,10	78 305	1,14
491000 Provisions pour dépr comptes		2 324	-2 324	-0,02	-2 324	-0,02
Autres créances	7 076 632		7 076 632	94,15	6 352 221	92,10
401000 Fournisseurs	4 585		4 585	0,06	4 585	0,07
404000 Fournisseurs d'immobilisations					300	0,00
437320 MUTUELLE NON CADRE	4 652		4 652	0,06	2 816	0,04
444000 Etat impôt sur les bénéfices					44 211	0,64
445666 TVA déductible 20 %	55 618		55 618	0,74	30 929	0,45
445670 Crédit de tva à reporter	8 681		8 681	0,12		
467010 FONDS MANDANTS	6 974 649		6 974 649	92,79	6 257 725	90,73
467100 DEBITEURS DIVERS	9 228		9 228	0,12	2 386	0,03
467102 imm 102	460		460	0,01	460	0,01
467110 REMBT FRAIS DE POSTE IMMEUBLES	18 721		18 721	0,25	8 770	0,13
467255 255 - AVANCE	38		38	0,00	38	0,00
Valeurs mobilières de placement						
Banques, C.C.P., et autres disponibilités	38 788		38 788	0,52	105 795	1,53
512000 Banque	38 788		38 788	0,52	105 795	1,53
Caisse						
Charges constatées d'avance	32 352		32 352	0,43	21 223	0,31
486000 Charges constatées d'avance	32 352		32 352	0,43	21 223	0,31
ACTIF CIRCULANT	7 332 480	2 324	7 330 155	97,52	6 699 775	97,14
TOTAL GÉNÉRAL ACTIF	7 602 071	85 643	7 516 428	100,00	6 897 238	100,00

BILAN SIMPLIFIÉ

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 08/04/2025

PASSIF	Exercice clos le 30/09/2024 (12 mois)		Exercice précédent 30/09/2023 (12 mois)	
Capital social ou individuel (dont versé)	5 000	0,07	5 000	0,07
101000 Capital	5 000	0,07	5 000	0,07
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	500	0,01	500	0,01
106100 Réserve légale	500	0,01	500	0,01
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	316 991	4,22	387 023	5,61
110000 Report à nouveau (solde créditeur)	316 991	4,22	387 023	5,61
Résultat de l'exercice	28 714	0,38	29 968	0,43
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES	351 205	4,67	422 491	6,13
Provisions pour risques et charges				
Emprunts et dettes assimilées				
Avances et acomptes reçus sur commande en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	23 481	0,31	17 413	0,25
401000 Fournisseurs	23 481	0,31	16 202	0,23
408100 Fournisseurs			1 211	0,02
Autres dettes	7 141 742	95,02	6 457 334	93,62
404000 Fournisseurs d'immobilisations	4 000	0,05		
411000 Clients divers	396	0,01	396	0,01
411064 SDC RESIDENCE LES CHOLETES	72	0,00		
411083 ASL GRAND PARK	24	0,00		
411119 SDC 7 RUE LEON PAUL FARGUE	72	0,00		
411128 SDC RESIDENCE LE COLOMBIER	96	0,00		
411135 SDC LES CHALANDS II	680	0,01		
411143 SDC TOUR ALICE	300	0,00		
411147 SDC PRE DE L'ENCLOS	24	0,00	48 437	0,70
411158 SDC RESIDENCE MARGUERITE	2 412	0,03		
411169 SDC 26 RUE JEAN LAUGERE	24	0,00		
411175 SDC VERONIQUE 1			967	0,01
411179 SDC RESIDENCE MONT ST CLAIR			240	0,00
411187 SDC BAT 154 CAMUS FARGUE	192	0,00		
411206 SDC 35 RUE EDOUARD VAILLANT	18	0,00	18	0,00
411209 SDC MARIANNE OSWALD	48	0,00		
411210 SDC 42 RUE CHAUDRON	24	0,00		
411212 SDC L'OREE DU BOIS	96	0,00		
411226 SDC HENRI BARBUSSE	48	0,00		
411228 SDC LA VILLA DE L'OLIVIER	72	0,00		
411232 SDC LES HAUTS VAL DE DOMONT	48	0,00		
411233 SDC VICTOR HUGO	48	0,00		
411235 SDC RAMPONT	72	0,00		
411240 SDC 11/17 RUE MONTFLEURY	168	0,00		
411241 SDC LE BOIS DE L'AUNAY	840	0,01		
411253 SDC INNOVESPACE	1 266	0,02		
411255 SDC INTIMI'T			38	0,00
411263 SDC LES CHALANDS	168	0,00	11 904	0,17
411266 SDC LE PARC DES CHARMILLES	48	0,00		
411269 SDC 1 BIS A 29 RUE JEAN JAURES	347	0,00		
411272 SDC COEUR CITADIN	3 816	0,05		
411273 SDC L'OREE DES BOIS	100	0,00		
411277 SDC EV2	3 465	0,05		
411998 CLIENTS GESTION / ADB	15 071	0,20	15 071	0,22
421000 Personnel	920	0,01	915	0,01

BILAN SIMPLIFIÉ

Période du 01/10/2023 au 30/09/2024

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 08/04/2025

PASSIF	Exercice clos le 30/09/2024 (12 mois)		Exercice précédent 30/09/2023 (12 mois)	
428200 Dettes provisio pour congés payés	11 218	0,15	12 194	0,18
428600 Autres charges à payer	21 217	0,28	21 138	0,31
431000 Sécurité sociale	13 419	0,18	13 474	0,20
431020 URSSAF 2020	523	0,01	523	0,01
437300 RETRAITE	11 323	0,15	11 562	0,17
437307 RETRAITE 2017	881	0,01	881	0,01
437310 MUTUELLE CADRE	4 667	0,06	2 241	0,03
437330 PREVOYANCE NON CADRE 18 A 20	1 689	0,02	1 682	0,02
437335 PREVOYANCE CADRE	5 034	0,07	3 527	0,05
438200 Charges sociales sur congés payés	3 483	0,05	4 389	0,06
438600 Autres charges à payer	7 943	0,11	8 110	0,12
442100 PAS	1 510	0,02	1 499	0,02
444000 Etat impôt sur les bénéfices	5 183	0,07		
445510 Tva à décaisser	8 997	0,12	11 520	0,17
445716 Tva collectée 20 %	21 838	0,29	19 271	0,28
445876 Tva en attente collectée 20%	1 194	0,02		
448600 Autres charges à payer	3 813	0,05	1 427	0,02
467000 Autres comptes débit. ou crédit	6 979 372	92,85	6 262 448	90,80
467120 CREDITEURS DIVERS	3 462	0,05	3 462	0,05
Produits constatés d'avance				
DETTES	7 165 223	95,33	6 474 747	93,87
TOTAL GÉNÉRAL PASSIF	7 516 428	100,00	6 897 238	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ

Période du 01/10/2023 au 30/09/2024

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 08/04/2025

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 30/09/2024 (12 mois)		Exercice précédent 30/09/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%		
Ventes de marchandises									
Production vendue biens									
Production vendue services									
		943 469	100,00	922 238	100,00	21 231	2,30		
706000 Prestations de services		5 970	0,63	3 109	0,34	2 861	92,02		
706120 HONORAIRES GESTION		16 526	1,75	15 475	1,68	1 051	6,79		
706121 HONORAIRES LOCATION + HRA + EDL		1 192	0,13	3 941	0,43	-2 749	-69,74		
706131 HONORAIRES DE COPROPRIETE		739 630	78,39	671 795	72,84	67 835	10,10		
706132 HONORAIRES MUTATION		80 020	8,48	84 658	9,18	-4 638	-5,47		
706133 HONORAIRES SUIVI CONTENTIEUX		38 180	4,05	27 062	2,93	11 118	41,08		
706134 HONORAIRES AG/CS		7 240	0,77	8 170	0,89	-930	-11,37		
706135 HONORAIRES TRAVAUX		41 678	4,42	92 557	10,04	-50 879	-54,96		
706136 PHOTOCOPIES		913	0,10	1 042	0,11	-129	-12,37		
706138 VACATIONS DIVERSES		11 705	1,24	14 428	1,56	-2 723	-18,86		
708200 Commissions et courtages		417	0,04			417	N/S		
Chiffres d'Affaires Nets		943 469	100,00	922 238	100,00	21 231	2,30		
Production stockée									
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation reçues									
740000 SUBVENTIONS D'EXPLOITATION				667	0,07	-667	-100,00		
Autres produits									
758000 Produits divers gestion courante		3 503	0,37	971	0,11	2 532	260,76		
791000 Transferts de charges d'expl		2	0,00	1	0,00	1	100,00		
		3 501	0,37	970	0,11	2 531	260,93		
Total des produits d'exploitation hors T.V.A.		946 972	100,37	923 875	100,18	23 097	2,50		
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes									
606000 Achats non stockes de mat prem		359 570	38,11	350 758	38,03	8 812	2,51		
606100 Fournitures non stock eau, énergie				-126	-0,00	126	-100,00		
606200 Essence go		3 093	0,33	3 440	0,37	-347	-10,08		
606300 Fournit entretien & petit equip		110	0,01			110	N/S		
606400 Fournitures administratives		766	0,08	1 024	0,11	-258	-25,19		
606800 Autres matieres et fournitures		44 294	4,69	47 812	5,18	-3 518	-7,35		
611000 Sous-traitance generale		153	0,02	5 589	0,61	-5 436	-97,25		
613200 Locations immobilieres		77 000	8,16	77 000	8,35		0,00		
613500 Locations mobilieres		66 632	7,06	66 442	7,20	190	0,29		
614000 Charges locatives et de copropriété		45 359	4,81	37 780	4,10	7 579	20,06		
615200 Sur biens immobiliers		1 342	0,14	3 914	0,42	-2 572	-65,70		
615600 Maintenance				774	0,08	-774	-100,00		
616000 Primes d'assurance		38 330	4,06	28 878	3,13	9 452	32,73		
622600 Honoraires		43 223	4,58	39 846	4,32	3 377	8,48		
622700 Frais d'actes et de contentieux		6 846	0,73	14 119	1,53	-7 273	-51,50		
622800 Divers		180	0,02	3	0,00	177	N/S		
623100 Annonces et insertions		6 300	0,67			6 300	N/S		
623400 Cadeaux a la clientele		2 153	0,23	1 998	0,22	155	7,76		
625100 Voyages et déplacements		844	0,09			844	N/S		
625101 CARBURANT ESSENCE		49	0,01	5 121	0,56	-5 072	-99,03		
625102 CARBURANT GASOIL		4 432	0,47			4 432	N/S		
625700 Receptions		1 205	0,13			1 205	N/S		
626000 Frais postaux et de télécomm.		4 656	0,49	5 854	0,63	-1 198	-20,45		
626001 TELEPHONE BOUYGUES AS		5 540	0,59	5 167	0,56	373	7,22		
626002 TELEPHONE BOUYGUES AC				169	0,02	-169	-100,00		
		290	0,03	290	0,03		0,00		

COMPTES DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ

Période du 01/10/2023 au 30/09/2024

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 08/04/2025

COMPTES DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 30/09/2024 (12 mois)	Exercice précédent 30/09/2023 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
627000 Services bancaires et assim	4 645	3 617	1 028	28,42
628100 Concours divers (cotisations,)	2 126	2 046	80	3,91
Impôts, taxes et versements assimilés	11 296	7 461	3 835	51,40
631200 Taxe d'apprentissage	350		350	N/S
633300 Part employ a form prof cont	345	240	105	43,75
635110 Contribution economique territorial	4 324	1 889	2 435	128,90
635120 Taxes foncieres		2 450	-2 450	-100,00
635140 Taxe sur les vehicules societes	1 762	157	1 605	N/S
635800 Autres droits	4 515	2 725	1 790	65,69
Rémunérations du personnel	365 737	358 365	7 372	2,06
641000 Rémunération du personnel	365 834	346 092	19 742	5,70
641100 Salaires appointements	79	7 762	-7 683	-98,97
641200 Conges payes	-976	4 511	-5 487	-121,63
641300 Primes et gratifications	800		800	N/S
Charges sociales	142 687	141 400	1 287	0,91
645100 Cotisations urssaf	97 398	95 282	2 116	2,22
645200 Cotisations aux mutuelles	12 319	8 093	4 226	52,22
645300 Cotisations aux caisses retr	26 151	25 360	791	3,12
645320 645320		1 490	-1 490	-100,00
645330 PREVOYANCE	2 832	3 312	-480	-14,48
645800 Cotisations aux autres org soc	-1 072	3 896	-4 968	-127,51
647000 Autres charges sociales	3 843	3 300	543	16,45
647500 Medecine du travail, pharmacie	1 216	668	548	82,04
Dotations aux amortissements	11 191	17 153	-5 962	-34,75
681120 Immobilisations corporelles	11 191	17 153	-5 962	-34,75
Dotations aux provisions				
Autres charges	3	2	1	50,00
658000 Charges diverses gestion courante	3	2	1	50,00
Total des charges d'exploitation	890 483	875 139	15 344	1,75
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	56 489	48 736	7 753	15,91
Produits financiers				
Produits exceptionnels	52 112		52 112	N/S
772000 Produits sur exercices antérieurs	112		112	N/S
775200 Immobilisations corporelles	52 000		52 000	N/S
Charges financières				
Charges exceptionnelles	62 236	6 299	55 937	888,03
671200 Penalties amendes fisc. & penales		35	-35	-100,00
671300 Dons, liberalites	1 000		1 000	N/S
672000 Charges sur exercices antérieurs	9 883	6 264	3 619	57,77
675200 Immobilisations corporelles	51 352		51 352	N/S
RÉSULTAT AVANT PARTICIPATION ET IS	46 366	42 437	3 929	9,26
Participation des salariés				
Impôts sur les bénéfices	17 652	12 469	5 183	41,57
695000 Impôts sur les bénéfices	17 652	12 469	5 183	41,57

Total des Produits	999 084	105,89	923 875	100,18	75 209	8,14
Total des Charges	970 371	102,85	893 907	96,93	76 464	8,55
RÉSULTAT NET	28 714	3,04	29 968	3,25	-1 254	-4,17
	Bénéfice		Bénéfice			

Dont Crédit-bail mobilier						
---------------------------	--	--	--	--	--	--

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 30/09/2024 (12 mois)	Exercice précédent 30/09/2023 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
Dont Crédit-bail immobilier				

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE EN
DATE DU 19.02.2025

L'an deux mille vingt cinq,
Le dix neuf février, à seize heures

L'assemblée générale s'est réunie au siège social sur convocation de la présidence.

Etaient Présents ou représentés :

- Monsieur Arnaud COUETTANT, Président de la SAS, représentant 250 parts sur 500.
- Monsieur Armand SITBON, directeur général de la SAS, représentant 250 parts sur 500.

Soit un total de 500 parts composant le capital social.

Monsieur COUETTANT Arnaud préside la séance en qualité de président associé.

Il constate, en conséquence, que l'assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions, les associés présents représentant la totalité des parts sociales émises par la société.

Le président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- Le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice,
- Le rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966,
- L'inventaire, le compte de résultat, le bilan de l'exercice écoulé,
- Le texte des résolutions proposées.

.....

A. S. h

Le président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen et approbation des comptes annuels de l'exercice clos au 30 septembre 2024,
- Quitus au président,
- Affectation des résultats,
- Convention visée à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966,
- Pouvoir pour les formalités,
- Questions diverses

.....

Le président donne ensuite lecture des rapports de la présidence.

Le président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la présidence sur l'activité de la société et pris connaissance des comptes afférents à l'exercice clos le 30 septembre 2024, les approuve tels qu'ils ont été présentés.

En conséquence, l'assemblée donne quitus à la présidence pour sa gestion sur ledit exercice.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir constaté que les comptes de l'exercice font apparaître un bénéfice de 28 714.00 € décide que leur affectation décide de les affecter de la manière suivante :

A. S. 

2ASC IMMOBILIER
Société par actions simplifiées au capital de 5 000 €
Siège Social : 6 Rue René DUBOS – 95410 GROSLAY
R.C.S PONTOISE 800 976 029

- Distribution de dividende : 150 000€
- Solde de report à nouveau : - 121 286

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la présidence mentionnant l'absence de conventions de la nature de celles visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966, en prend acte purement et simplement

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

QUATRIEME RESOLUTION

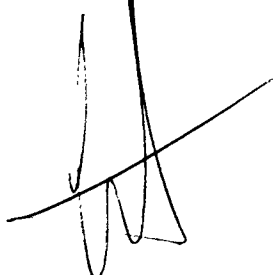
L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie du présent procès –verbal pour effectuer tous dépôts et accomplir toutes formalités partout ou besoin sera.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

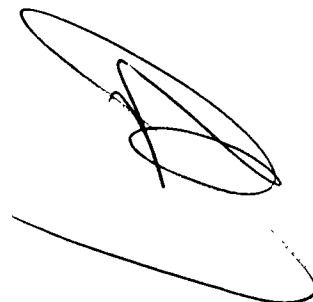
Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par tous les associés présents.

**LE PRESIDENT,
Arnaud COUETTANT**

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**LE DIRECTEUR GENERAL
Armand SITBON**

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'S' shape with a horizontal line below it.